

Temeljem članaka 512. i 513. Zakona o trgovačkim društvima-----

**PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam**, sa sjedištem u Poreču, Rade Končara 12, OIB: 57444289760, koje zastupa član uprave Neven Staver (dalje u tekstu: društvo preuzimatelj ili PLAVA LAGUNA d.d. Poreč)-----

**HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka** sa sjedištem u Rijeci, Dolac 4, OIB: 80194180622, koje zastupaju predsjednica uprave Marina Rogović i član Uprave Vedran Banovac (dalje u tekstu: pripojeno društvo ili HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka)-----

sklopili su dana 28. 09. 2012. (dvadesetosmogrujnadvijetisućedvanaeste) godine u Poreču, slijedeći-----

## UGOVOR O PRIPAJANJU

### I. Uvodne odredbe

#### Članak 1.

Ovim ugovorom PLAVA LAGUNA d.d. Poreč kao društvo preuzimatelj i HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka kao pripojeno društvo, uređuju međusobne odnose u svezi pripajanja društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč bez provođenja likvidacije pripojenog društva.-----

Strane potpisnice ovog ugovora suglasno utvrđuju da: -----

- je društvo preuzimatelj **PLAVA LAGUNA** dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Poreču, Rade Končara 12, OIB: 57444289760, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu s upisanim MBS: 040020834, te s temeljenim kapitalom u visini od 1.088.372.400,00 (jednamilijardaosamdesetosammilijunatristosedamdesetdvijetisućečetiristo i 00/100) kuna, koji je podijeljen na 546.318 (petstotinačetdesetšesttisućatristoosamnaest) redovnih dionica serije A, nominalne vrijednosti 1.800,00 (tisućuosamsto i 00/100) kuna, oznake PLAG-R-A, od kojih 9.470 (devettisućačetiristosedamdeset) vlastitih dionica i 105.000 (stopettisuća) povlaštenih dionica serije B, nominalne vrijednosti 1.000,00 (tisuću i 00/100) kuna oznake PLAG-P-A; -----

- je pripojeno društvo HOTEL BONAVIA d.d., sa sjedištem u Rijeci, Dolac 4, OIB: 80194180622, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci s upisanim MBS: 040000036, te s temeljenim kapitalom u visini od 31.769.300,00 (tridesetjedanmilijunsedamstošezdesetdevettisućatristo i 00/100), kuna koji je podijeljen na 85.863 (osamdesetpettisućaosamstošezdesettri) redovne dionice nominalnog iznosa 370,00 (tristosedamdeset i 00/100) kuna oznake HBNV-R-A; -----

- je pripojeno društvo održalo glavnu skupštinu društva dana 30. 08. 2012. (tridesetogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine na kojoj je donijelo odluke o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala na način da novi kapital društva iznosi 14.917.630,00 (četnaestmilijunadevetstosedamnaesttisućašestotrideseet i 00/100) kuna, te da je isti podijeljen na 1.491.763 (jedanmilijunčetiristodevedesetjednutisuću sedamstošezdesettri) redovne dionice bez nominalne vrijednosti oznake HBNV-R-A, te

da je cjelokupan ovaj ugovor sastavljen pod pretpostavkom da će navedene odluke biti upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci;-----

- je uvjet valjanosti ovog ugovora da se do dana održavanja prve od glavnih skupština društava koje sudjeluju u pripajanju u sudskom registru trgovačkog suda u Rijeci provedu odluke glavne skupštine društva Hotel Bonavia d.d. od 30. 08. 2012. (tridesetogkolovozadvijetisućedvanaeste) godine, a posebno odluke o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala društva Hotel Bonavia d.d. Rijeka;-----

- da je Uprava društva preuzimatelja dana 21. 06. 2012. (dvadesetprvoglipnjadvije tisućedvanaeste) godine donijela Odluku o pripajanju društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, na koju je suglasnost dao Nadzorni odbor društva preuzimatelja dana 29. 06. 2012. (dvadesetdevetoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine;-----

- da je Uprava pripojenog društva dana 21. 06. 2012. (dvadesetprvoglipnjadvije tisućedvanaeste) godine donijela Odluku o pripajanju društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, na koju je suglasnost dao Nadzorni odbor pripojenog društva dana 28. 06. 2012. (dvadesetosmoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine. -----

## **Članak 2.**

Uzevši u obzir činjenice iz prethodnoga članka, te respektirajući istovremeno postojeći gospodarski položaj svake pojedine od strana potpisnica, stranke zaključuju da je u njihovom obostranom gospodarskom interesu, odnosno u svrhu ostvarenja što većega profita, međusobno se poslovno, organizacijski, financijski, pravno, te u svakom drugom pogledu povezati, a što je i opisano u zajedničkom izvješću Uprava društava (gospodarskom i pravnom obrazloženju pripajanja). -----

Ovime se, nadalje utvrđuje da u ovome postupku nema imatelja posebnih prava iz članka 524. Zakona o trgovačkim društvima.-----

## **II. Predmet ugovora**

### **Članak 3.**

Slijedom navedenog, ovim ugovorom strane potpisnice ugovaraju pripajanje trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka trgovačkom društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, uređuju međusobna prava i obveze koja iz te činjenice proizlaze, kao i prava i obveze prema svojim dioničarima, a koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih pripadajućih prava i obveza koje pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja u zamjenu za njegove dionice. -----

## **III. Procijenjena vrijednost stranaka**

### **Članak 4.**

Strane potpisnice suglasno utvrđuju da je temeljem zaključnih bilanci stanja od 30. 06. 2012. (tridesetoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i Izvješća Uprava o pripajanju čiji je sastavni dio procjena vrijednosti obiju strana potpisnica ovog ugovora, kao ukupna

vrijednost dioničkog kapitala svake od strana utvrđen sljedeći iznos: -----

društvo preuzimatelj PLAVA LAGUNA d.d. Poreč -----  
2.279.013.726,75 (dvijemilijardedvjestosedamdesetdevetmilijunanulatrinaesttisuća  
sedamstodvadesetšest i 75/100) kuna -----

pripojeno društvo HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka -----  
1.307.705,29 (jedanmilijuntristosedamtisućasedamstopet i 29/100) kuna -----

#### **IV. Dionice stranaka i njihova procijenjena vrijednost**

##### **Članak 5.**

Stranke utvrđuju da je procjenom vrijednosti procijenjena vrijednost jedne dionice HOTEL BONAVIA d.d. RIJEKA 0,88 (nula i 88/100) kuna, dok je procijenjena vrijednost jedne redovne dionice PLAVA LAGUNA d.d. POREČ u opticaju s pravom glasa 3.987,95 (tristisućedevedestoosamdesetsedam i 95/100) kuna. -----

#### **V. Vrijednost pripojenog društva u pripajanju**

##### **Članak 6.**

Stranke utvrđuju da pripojeno društvo za društvo preuzimatelja u postupku pripajanja ima vrijednost od 1.307.705,29 (jedanmilijuntristosedamtisućasedamstopet i 29/100) kuna, a koji iznos proizlazi iz procjene vrijednosti istog trgovačkog društva. -----

#### **VI. Provedba pripajanja**

##### **a) datum pripajanja**

##### **Članak 7.**

Ovim ugovorom strane potpisnice odlučuju provesti pripajanje koje je predmet ovog ugovora s danom izdavanja rješenja Sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, gdje će se pripajanje registrirati. -----

Danom provedbe pripajanja prestaje postojanje pripojenog trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka kao pravnog i gospodarskog subjekta, te se nastavlja rad i poslovanje, te pravna egzistencija društva preuzimatelja PLAVA LAGUNA d.d. Poreč kao sveopćeg pravnog slijednika pripojenog društva. -----

Pripajanje će se provesti na način utvrđen u niže navedenim člancima. -----

##### **b) bankarski računi**

##### **Članak 8.**

Danom provedbe pripajanja gase se svi postojeći bankarski računi (kunski i devizni) trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka. -----

Uprava društva preuzimatelja će o gornjemu na vrijeme obavijestiti banke, FINA, te sve poslovne partnere pripojenog društva. -----

#### **Članak 9.**

Od dana provedbe pripajanja sve dospjele obveze pripojenog društva plaćati će se sa računa društva preuzimatelja i to kako prema pravnim, tako i prema fizičkim osobama, a na temelju dokumentacije kojom raspolaže pripojeno društvo u trenutku pripajanja. --

#### **c) jamstva**

#### **Članak 10.**

Sva eventualna jamstva izdana na teret ili u korist pripojenog društva koje budu u trenutku pripajanja na snazi, prenijeti će se na društvo preuzimatelja, te će društvo preuzimatelj PLAVA LAGUNA d.d. Poreč u tu svrhu s trećim pravnim subjektima sklopiti sve eventualne potrebne posebne ugovore kojima preuzima obveze iz predmetnih jamstava. -----

#### **d) prijenos imovine**

#### **Članak 11.**

Pripojeno društvo s danom provedbe pripajanja prenosi na društvo preuzimatelja ukupnu vrijednost svoje imovine, utvrđene člankom 4. ovog ugovora, kao i vrijednost dospjelih, a nerealiziranih prava i obveza u zamjenu za dionice društva preuzimatelja. -

Upisom pripajanja u sudski registar prestaju svi ugovori i poslovni odnosi koji su sklopljeni između društva preuzimatelja i pripojenog društva.-----

Temeljem ovoga ugovora o pripajanju i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu o provedenom pripajanju, nekretnine koje su vlasništvo trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka, prenose se u vlasništvo društva PLAVA LAGUNA d.d. Poreč. -----

Po pravomoćnosti rješenja o pripajanju, Uprava društva preuzimatelja dužna je upisati vlasničke promjene na nekretninama navedene u prethodnome stavku u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda u Rijeci. -----

#### **Članak 12.**

Vozni park pripojenog društva evidentirat će se u poslovnim knjigama društva preuzimatelja kao njegov vozni park, a što će se provesti i kod svih nadležnih tijela koja vode odnosne upisnike. -----

Nakon upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano društvo preuzimatelja, vrijednosti iskazane u bilanci pripojenog društva iskazivati će se u bilanci društva preuzimatelja u skladu s propisima o računovodstvu. -----

Pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da, osim prava koja su izričito navedena u ovom ugovoru, izvrši upis prijenosa svih ostalih prava pripojenog društva

upisanih u javnim knjigama i očevidnicima.-----

**e) poduzimanje radnji za korist PLAVA LAGUNA d.d. Poreč**

**Članak 13.**

Sve radnje poduzete od strane trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka a počev od dana donošenja odluke o odobravanju ovog ugovora od strane glavnih skupština društva preuzimatelja i društva koje se pripaja, imaju se smatrati kao radnje poduzete od strane trgovačkog društva PLAVA LAGUNA d.d. Poreč u smislu članka 513. točke 7. Zakona o trgovačkim društvima. -----

**f) omjer zamjene dionica**

**Članak 14.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prigodom utvrđivanja omjera zamjene dionica pripojenog društva za dionice društva preuzimatelja, pošlo od posljednjih revidiranih financijskih izvještaja na dan 30. 06. 2012 (tridesetoglipnjadvijetisuće dvanaeste) godine i evaluacije vrijednosti društava putem metode diskontiranog novčanog tijeka. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osnovicu za određivanje omjera zamjene čini procjena vrijednosti imovine društva primjenom metode diskontiranog novčanog tijeka. -----

**Članak 15.**

Kao naknadu za prenesenu vrijednost pripojenog društva na društvo preuzimatelja, PLAVA LAGUNA d.d. Poreč se obvezuje dioničarima trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka prenijeti u vlasništvo odgovarajući broj vlastitih dionica koje drži. -----

**Članak 16.**

Prilikom prijenosa dionica društva PLAVA LAGUNA d.d. Poreč na dioničare društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka, a u zamjenu za dionice tog trgovačkog društva, primijeniti će se omjer zamjene prema kojemu će se 1 (jedna) dionica HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka bez nominalne vrijednosti zamijeniti za 0,00022066 (nula zarez nulanulanuladvanulašestšest) redovnih dionica PLAVA LAGUNA d.d. Poreč oznake PLAG-R-A, nominalne vrijednosti 1.800,00 (tisućuošamsto i 00/100) kuna, što znači da bi u postupku zamjene dioničaru HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka za 1 (jednu) dionicu HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka pripalo 0,00022066 (nula zarez nulanulanuladvanulašestšest) redovnih dionica PLAVA LAGUNA d.d. Poreč i to zaokruživanjem na prvi niži cijeli broj. -----

Gore navedeni omjer primijeniti će se za svaku redovnu dionicu trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka. -----

Dioničarima HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka kojima zamjenom nedostaje određeni iznos za stjecanje cijele dionice PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, PLAVA LAGUNA d.d. Poreč će isplatiti vrijednost nezamijenjenih dionica, a uzimajući u obzir da vrijednost jedne dionice HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka iznosi 0,88 (nula i 88/100) kuna.-----

Prema utvrđenom omjeru zamjene i strukturi dioničara HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka na dan 21. 09. 2012. (dvadesetprvirunadvijetisućedvanaeste) godine ukupan broj dionica PLAVA LAGUNA d.d. Poreč koji je potreban za provođenje postupka pripajanja zaokruživanjem broja dionica na prvi niži cijeli broj je 328 (tristodvadeset osam) dionica, a iznos potreban za doplatu u novcu je 4.703,84 (četiritisućesedamstotri i 84/100) kuna. -----

Isplatu doplate društvo preuzimatelj izvršiti će u korist dioničara društva koje se pripaja u roku 15 (petnaest) dana od dana upisa pripajanja u registar Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu uz uvjet da društvo preuzimatelj bude imalo sve potrebne podatke za isplatu doplate. -----

Ugovorne strane su suglasne da dionice PLAVA LAGUNA d.d. Poreč koje se dioničarima HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka daju u zamjenu za dionice HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka imatelju daju jednaka prava kao i sve druge redovne dionice na ime društva PLAVA LAGUNA d.d. Poreč. -----

#### **g) povjerenik za preuzimanje dionica**

##### **Članak 17.**

Strane potpisnice suglasno utvrđuju da su dionice oba društva izdana u nematerijaliziranom obliku već se dionice oba društva vode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva. -----

Strane suglasno utvrđuju da se kao povjerenik pripojenog društva za preuzimanje dionica, odnosno potvrdi o njima, kao i svih eventualnih budućih davanja, imenuje SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d iz Zagreba, Heinzelova 62a, p.p. 409, 10002 Zagreb. -----

Strane se obvezuju s povjerenikom zaključiti svaka posebni ugovor o povjereništvu, radi prijena i zamjene dionica u skladu s odredbama ovog ugovora. -----

Povjerenik iz stavka 2. ovog članka preuzima dionice društva preuzimatelja, odnosno potvrde o upisanim dionicama, u ime i za račun svih dioničara pripojenog društva, te ih izdaje dioničarima pripojenog društva. -----

#### **h) zaštita vjerovnika**

##### **Članak 18.**

Vjerovnicima stranaka koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, društvo preuzimatelj obvezuje se dati osiguranje njihovih potraživanja, pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima. -----

#### **i) vrijednosni papiri**

##### **Članak 19.**

Društvo preuzimatelj obvezuje se imateljima svih vrsta vrijednosnih papira izdanih od strane pripojenog društva, priznati ona prava koja im po takvim vrijednosnim papirima pripadaju, ako se radi ostvarenja svojih prava obrate društvu preuzimatelju u zakonskom roku, odnosno u roku koji je na vrijednosnom papiru naznačen. -----

**j) pravo na sudjelovanje u dobiti društva PLAVA LAGUNA d.d.**

**Članak 20.**

Dioničari pripojenog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka koji su dobili u zamjenu dionice društva preuzimatelja PLAVA LAGUNA d.d. Poreč sudjelovat će u njenoj dobiti od trenutka stjecanja dionica društva preuzimatelja, na isti način kao i ostali dioničari društva preuzimatelja. -----

**k) organi, interni akti i radnici pripojenog društva**

**Članak 21.**

Danom upisa pripajanja u Sudski registar prestaje vrijediti dotadašnji Statut trgovačkog društva HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka, a s radom prestaju i svi organi tog trgovačkog društva. -----

Članovi odnosno predsjednici Uprave i Nadzornog odbora pripojenog društva neće postati članovima Uprave odnosno Nadzornog odbora društva preuzimatelja. -----

Danom upisa pripajanja u Sudski registar društva preuzimatelja ugovori o radu radnika pripojenog društva prenose se na društvo preuzimatelja, te radnici zadržavaju sva prava i obveze iz radnog odnosa koja su stekli do dana prenošenja. -----

Interni akti pripojenog društva, osobito oni koji se odnose na prava i obveze radnika ostaju na snazi do utvrđenja nove organizacije, s tim da utemeljeno radničko vijeće i nastavlja s radom najdulje do isteka mandata na koji je izabrano, te se kolektivni ugovor primjenjuje najdulje godinu dana od dana pripajanja. -----

**l) naknade štete i sudske odluke**

**Članak 22.**

Društvo preuzimatelj se umjesto članova uprave ili nadzornog odbora pripojenog društva obvezuje namiriti svaki iznos koji bi u svrhu naknade štete u smislu članka 526. Zakona o trgovačkim društvima, mogao eventualno odrediti sud, bez obzira na uzrok nastanka štete, i s tim u vezi odriče se bilo kakvih prava na regresa prema osobi odgovornoj za nastanak štete. -----

**Članak 23.**

Ako sud na zahtjev nekog od dioničara pripojenog društva, a temeljem članka 532. Zakona o trgovačkim društvima, obveže društvo preuzimatelja na doplatu iz stavka 1. tog članka Zakona, društvo preuzimatelj se obvezuje isti iznos doplate isplatiti svim dioničarima pripojenog društva, pa i onima koji nisu podnijeli takav zahtjev. -----

## Članak 24.

Potpisom ovog ugovora strane potpisnice preuzimaju obvezu da od potpisa ovog ugovora, do upisa u Sudski registar, neće poduzimati nikakve radnje, koje bi na bilo koji način mogle dovesti u pitanje ovaj ugovor, onemogućiti njegovu primjenu i/ili na bilo koji način nanijeti financijsku ili bilo koju drugu štetu nekoj od njih. -----

## VII. Revizor pripajanja

### Članak 25.

Ovime se utvrđuje da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 02. 07. 2012. (drugogsrpnjadvijetisućedvanaeste) godine, Poslovni broj: 9-R1-106/12-2 revizorom pripajanja, temeljem zajedničkog prijedloga Nadzornih odbora društava PLAVA LAGUNA d.d. Poreč i HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka imenovana revizorska tvrtka PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. Zagreb, Alexandera von Humboldta 4. -----

## VII. Završne odredbe

### Članak 26.

Sve troškove vezane uz provođenje ovog ugovora osim troškova pripreme i održavanja skupštine pripojenog društva, podmirit će društvo preuzimatelj.-----

### Članak 27.

Sve eventualne nesuglasice ili naknadno utvrđena međusobna potraživanja nastala u vezi s odnosima reguliranim ovim ugovorom, a pogotovo ona koja se mogu pojaviti zbog razloga predviđenih člankom 522. stavkom 3. Zakona o trgovačkim društvima, stranke će razriješiti mirnim putem, vodeći pri tome računa o pravičnosti i o svrsi ugovora koju su stranke željele postići. -----

Ako mirno rješenje nije moguće, za sporove je nadležan Trgovački sud u Rijeci. -----

### Članak 28.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sklopljene u pisanoj formi, solemnizirane po javnom bilježniku i odobrene od Glavnih skupština društava koja sudjeluju u pripajanju.-----

Ukoliko bi jedna ili više odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru ispostavila neka pravna praznina, to neće utjecati na valjanost ostalog dijela Ugovora. Stranke se u tom slučaju obvezuju da će Ugovor odgovarajuće izmijeniti ili popuniti odredbom koja je po svom smislu najbliža onome što bi stranke bile ugovorile da su pri sklapanju Ugovora imale u vidu nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu.-----

### Članak 29.

Ovaj ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, te ga predstavnici stranaka u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju. -----



Ovaj ugovor proizvodi pravne učinke kada ga odobre Glavne skupštine strana potpisnica glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog na glavnoj skupštini pri donošenju odluke, i to zasebnom odlukom o suglasnosti svakog roda dioničara. -----  
-----  
-----

**Društvo preuzimatelj:**

**PLAVA LAGUNA dioničko društvo za  
ugostiteljstvo i turizam, Poreč**

**Neven Staver,  
član Uprave**

**Pripojeno društvo:**

**HOTEL BONAVIA d.d. Rijeka**

**Marina Rogović,  
predsjednica Uprave**

**Vedran Banovac,  
član Uprave**