

PLAVA LAGUNA

HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.



2015. GODINA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Poreč, svibanj 2016.

PLAVA LAGUNA

HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.

2015. GODINA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

SADRŽAJ

Izvešće Nadzornog odbora	3
Izvešće Uprave dioničarima Društva.....	4
Pregled najznačajnijih pokazatelja	6
Predstavljanje Društva	7
Poslovanje Društva u 2015. godini.....	12
Ekologija i održivi razvoj.....	22
Očekivani razvoj Društva u budućnosti	23
Rizici poslovanja	24
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	25
Izvešće revizorskog odbora	26
Nadzorni Odbor.....	27
Menadžment Društva	28
Izvešće Neovisnog Revizora	30

IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA

O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVIA, O REZULTATIMA ISPITIVANJA GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆA O STANJU U DRUŠTVU I PRIJEDLOGA ODLUKE O UPOTREBI DOBITI PLAVE LAGUNE D.D. ZA 2015. GODINU

Nadzorni odbor Društva je tijekom poslovne 2015. godine, sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom kontinuirano nadzirao vođenje poslova Društva, te je održao 12 sjednica.

U 2015. godini Nadzorni je odbor djelovao u slijedećem sastavu:

Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora
Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora
José Ignacio Bulnes León, član Nadzornog odbora
Đenio Radić, član Nadzornog odbora (do 02. veljače 2015. godine)
Borislav Škegro, član Nadzornog odbora
Stipe Liović, član Nadzornog odbora
Boris Šavorić, član Nadzornog odbora (od 14. kolovoza 2015. godine).

Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2015. godinu.

Temeljem članka 300. b stavak 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava dioničkog društva PLAVA LAGUNA d.d. podnijela je Nadzornom odboru na ispitivanje godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti.

Nadzorni odbor je sukladno svojim ovlastima iz članka 300. c stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima na sjednici dana 08. travnja 2016. godine, u nazočnosti Uprave i uz sudjelovanje predstavnika revizorske tvrtke PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba, preispitao dostavljena mu godišnja financijska izvješća za 2015. godinu za Društvo, izvješće Uprave o stanju Društva kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, dok je o konsolidiranim financijskim izvješćima odlučivao izvan sjednice putem sredstava elektroničke komunikacije dana 29. travnja 2016. godine, a iste su odluke verificirane na slijedećoj sjednici održanoj dana 06. svibnja 2016. godine u skladu sa Statutom Društva uz sudjelovanje Uprave i predstavnika revizora. O rezultatima tih ispitivanja Nadzorni odbor dostavlja Upravi i Skupštini Društva na daljnju proceduru ovo izvješće.

Izvršena ispitivanja nedvojbeno ukazuju da je Uprava Društva tijekom 2015. godine sukladno svojim zakonskim obvezama redovito putem pisanih i usmenih izvješća izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i o drugim načelnim pitanjima budućeg vođenja poslova, o rentabilnosti poslovanja i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala, o tijeku poslova, prihodima i rashodima i stanju Društva, a poglavito o poslovima značajnim za rentabilnost poslovanja i likvidnost, te o drugim pitanjima koja je Nadzorni odbor smatrao značajnim.

Rezultati našeg ispitivanja kao i mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti podataka iskazanih u financijskim izvješćima za 2015. godinu pokazuju da Društvo djeluje sukladno pozitivnim zakonskim propisima, općim aktima Društva i odlukama Glavne skupštine.

Nadzorni odbor je nakon pregleda financijskih izvješća za 2015. godinu, za koje je odgovorna Uprava, utvrdio da su ista sastavljena sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim relevantnim propisima, te ista realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

Nadzorni odbor podržava prijedlog Uprave o uporabi dobiti te smatra da je prijedlog u skladu s poslovnom politikom Društva i prihvaćenim smjernicama i planovima razvoja, te isti upućuje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Podržava se u potpunosti i izvješće revizora koje također potvrđuje da financijska izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. prikazuju u svim aspektima realno i objektivno financijsko stanje Društva.

Nadzorni odbor daje potpunu suglasnost na predočena financijska izvješća za 2015. godinu i na izvješće Uprave o stanju Društva, te utvrđivanje istih, odnosno njihovo donošenje prepušta Glavnoj skupštini Društva.

PREDSJEDNIK

Davor Luksic Lederer v.r.

IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Izuzetna mi je čast što Vas i na koncu ove poslovne godine mogu izvijestiti o uspješnim poslovnim rezultatima Plave lagune za 2015. godinu.

Prema podacima Svjetske turističke organizacije (UNWTO), turizam na globalnoj razini već šestu godinu zaredom bilježi značajnu stopu rasta inozemnih dolazaka, koja je u 2015. godini iznosila 4,4%. Europa, kao najposjećenija regija svijeta sa 609 milijuna inozemnih turista (51,4% ukupnog turističkog prometa), ujedno bilježi i najveći porast u apsolutnim brojkama, ugošćujući dodatnih 28 milijuna gostiju u 2015., što predstavlja rast od 4,9%.

Područje južne (mediteranske) Europe, koje sa 19% ukupnih inozemnih turističkih dolazaka predstavlja turistički najposjećeniju subregiju na svijetu, u čijem se sastavu nalazi i Hrvatska, u 2015. godini bilježi porast od 4,7% turističkog prometa.

Uz prethodno navedene podatke - kako bismo još jasnije mogli sagledati utjecaj turističke grane na globalnu ekonomiju – dobro je znati da prema statistici UNWTO-a turizam direktno i indirektno čini 10% svjetskog GDP-a, kreira jedno od 11 radnih mjesta te predstavlja 30% svih izvezenih usluga na svjetskoj razini.

U skladu sa globalnim kretanjima, Hrvatska je u 2015. godini zabilježila porast u fizičkom obimu turističkog prometa od 7,7% te je broj komercijalnih noćenja sa prošlogodišnjih 66,5 milijuna porastao na 71,6 milijuna. I u predmetnoj godini nastavljen je rastući trend individualnih dolazaka turista te je tako njihov udio porastao na 66,1%, dok je u organiziranim aranžmanima Hrvatsku posjetilo 33,9% od ukupnih gostiju. U strukturi stranih turista, koji su uz porast od 7,4% ostvarili 92% ukupnih noćenja, turisti iz Njemačke ostvarili su najviše (23,9%), slijede gosti iz Slovenije (10,1%), Austrije (9,0%) te Češke (7,3%) i Italije (7,3%). Bitno je naglasiti da je u vremenu globalnih terorističkih prijetnji i posljedičnih nestabilnosti na konkurentskim tržištima, olakotna okolnost što je Hrvatska percipirana kao sigurna zemlja za boravak stranaca te je i to ujedno doprinijelo ostvarenju prezentiranih pozitivnih rezultata.

Navedeni turistički promet Republike Hrvatske najvećim je dijelom usmjeren na sedam primorskih županija čiji udio u ukupnim noćenjima iznosi 95,4%. Pritom je najveći promet ostvaren u Istarskoj županiji koja je ostvarila rast od 7,3% u noćenjima te sa 29,3% sudjeluje u ukupnim noćenjima Republike Hrvatske.

Plava laguna d.d. je u poslovnoj 2015. godini zabilježila rast fizičkog obima prometa od 6,7% ostvarenjem 2,4 milijuna noćenja u svim smještajnim kapacitetima što nominalno predstavlja povećanje od 150 tisuća noćenja u odnosu na prethodnu godinu. Na razini Istarske županije to čini 11,3% ukupno ostvarenih noćenja, odnosno 3,3% na razini Hrvatske.

Povećanje je realizirano u svim oblicima smještaja, pa je tako u hotelima i apartmanima ostvaren porast od 9,2% ili nominalno 105,7 tisuća noćenja, a koje valja sagledati kroz slijedeće karakteristične strukture. Analizirajući kretanje fizičkog volumena prema kanalima dolaska, tada valja konstatirati povećanje individualnog kanala čiji je udio u ukupnim noćenjima čvrstih objekata povećan sa 25,2% u 2014. na 30,2%. Nastavak trenda opadanja potražnje sa ruskog tržišta reflektirao se na smanjenje alotmanskog segmenta. Daljnji generator povećanja odraz je izrazite aktivnosti na području grupnih aranžmana, poglavito u pred i posezoni, čiji je udio sa prošlogodišnjih 16,7% porastao na 19,1%.

Nastavno na prethodno obrazloženo kretanje fizičkog volumena, Društvo je u izvještajnoj godini ostvarilo 515,7 mil kuna poslovnog prihoda što predstavlja povećanje od 6,9% ili nominalno 33,5 mil kuna. Sukladno tome razina operativne uspješnosti izražena EBITDA pokazateljem iznosi 206,1 mil kuna, uz rast od 11,3 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu i EBITDA marginu od 40%.

Također, u smislu lakšeg razumijevanja ostvarene dobiti, bitno je sagledati i financijske aktivnosti Društva u predmetnom razdoblju koje su uslijed kreditne zaduženosti rezultirale negativnim učinkom od 29,7 mil kuna prije svega uvjetovano obračunatim kamatama u iznosu od 37,4 mil kuna, te s druge strane neto pozitivnim tečajnim razlikama u iznosu od 4,5 mil kuna i prihodovnim kamatama na oročene depozite u iznosu od 2,8 mil kuna. Povećanje troškova financiranja u tekućoj godini učinak je razlike u periodu zaduženosti, budući da su krediti primljeni koncem studenog 2014. godine.

U skladu s navedenim, Društvo iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 75,5 mil kuna što predstavlja smanjenje za 15,4 mil kuna. Uprava Društva će za poslovnu 2015. godinu predložiti Glavnoj skupštini Društva korištenje porezne olakšice s osnove reinvestiranja dobiti.

Bilanca Društva na dan 31.12.2015. godine iznosi 2.296 mil kuna i u odnosu na stanje koncem prethodne godine bilježi nominalno smanjenje od 76 mil kuna. Navedeno je, pored generiranja dobiti razdoblja, učinak djelomične otplate kredita prema povezanom društvu u iznosu od 20,0 mil EUR koncem kolovoza, što je razinu ukupnog kreditnog zaduženja Društva na zadnji dan izvještaje godine pozicioniralo na 80,0 mil EUR. Stabilnost Društva manifestira se kroz veličinu kapitala i rezervi u iznosu od 1.590 mil kuna, te iznosom visoko likvidnih oblika financijske imovine - deviznih depozita u iznosu od 160 mil kuna koji premašuju kratkoročne obveze na zadnji dan izvještajnog razdoblja.

Društvo je i u 2015. godini nastavilo sa investiranjem u vlastite smještajne kapacitete kako bi zadovoljilo trendove koje artikulira tržište potražnje te zahtjeve suvremenog gosta. Također, svojim konstantnim naporima kroz ulaganja u plaže, obalu i hortikulturno uređenje, Društvo pokazuje da prepoznaje važnost brige za okoliš i očuvanje postojećih prirodnih resursa. Sukladno tome, ukupna ulaganja primarno usmjerena u podizanje kvalitete usluga i unapređenje procesa rada te održavanje postojeće razine poslovnih procesa, iznosila su 46,2 mil kuna.

Predmetna godina je ujedno i prva poslovna godina u kojoj je u sklopu konsolidiranog poslovanja na ukupnoj godišnjoj razini sudjelovalo i društvo Istraturist Umag d.d. Značajnim povećanjem performansi uspješnosti poslovanja na svim razinama doprinijelo je da se poslovni prihodi Grupe pozicioniraju na razinu koja premašuje 980 mil kuna, EBITDA na razinu od 354 mil kuna, te debt / EBITDA ratio od 2,7. Navedeno predstavlja stabilnu osnovu za realizaciju daljnjeg razvojnog ciklusa vodeći računa o očuvanju financijske stabilnosti, kao temeljne strateške odrednice.

Na tom će putu doprinos i rad naših vjernih radnika biti od izuzetne važnosti, te im se ovom prilikom zahvaljujem na iznimnom trudu i dostignutoj razini međusobnog povjerenja i uvažavanja.

Naposljetku, želio bih izraziti zahvalnost svim našim klijentima i poslovnim partnerima na ukazanom povjerenju i lojalnosti, kao i svim dioničarima i članovima Nadzornog odbora Društva na vrijednoj suradnji i podršci.

Direktor Društva

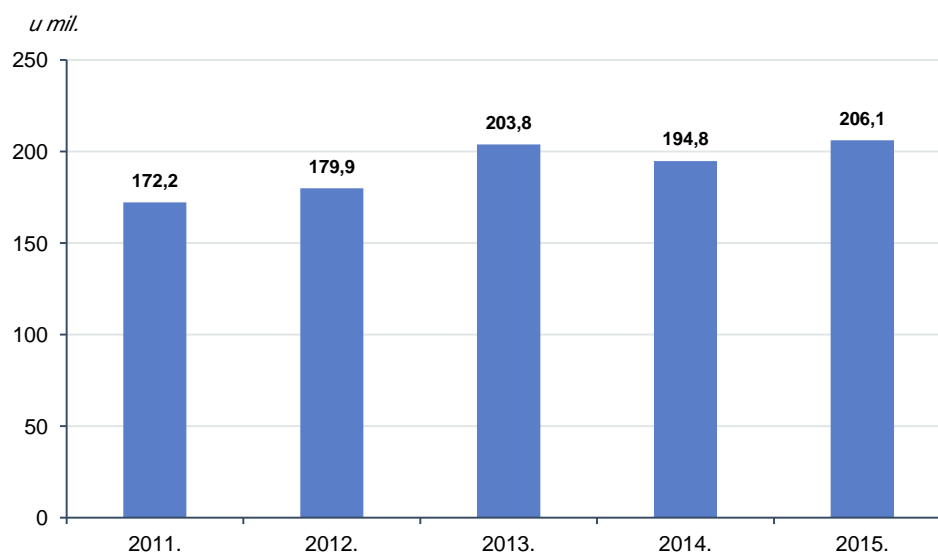
Neven Staver



PREGLED NAJZNAČAJNIJIH POKAZATELJA

	2015.	2014.
Ostvarena noćenja	2.396.971	2.246.538
Poslovni prihod po noćenju u kn	213,5	213,1
Dobit nakon oporezivanja u 000 kn	67.865	88.618
Vlasnički kapital u 000 kn	1.590.050	1.521.763
Ukupna aktiva u 000 kn	2.295.521	2.371.405
Koeficijent likvidnosti (kratkotr.imov. / kratkor.obveze)	1,3	2,5
Financijska stabilnost u % (dug.imov. / kapit. i dug.obveze)	98,1	94,8
Neto dobit i amortizacija / ukupni prihodi u %	32,8	39,7
EBITDA (dobit iz poslovne aktivnosti i amortizacija) u 000 kn	206.098	194.769
EBITDA margina u % (EBITDA / poslovni prihodi)	40,3	40,7
Neto dug (ukupne kreditne obaveze - novac - ulaganja u vrijednosne papire – dani zajmovi, depoziti i sl.) u 000 kn	448.261	593.299
Neto dug / EBITDA ratio	2,2	3,0
Zaduženost (ukupno krediti / vlastiti kapital) u %	38,9	50,5
Neto radni kapital u 000 kn	41.242	119.983
Tržišna vrijednost dionice na dan 31.12.2015. u kn	4.438	4.100

Kretanje EBITDA 2011. - 2015.



PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Povijesni razvoj

Plava laguna je kompanija iza koje stoji već više od pola stoljeća uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, tijekom kojeg je konstantno zauzimala jedno od vodećih mjesta u hrvatskom turizmu, a permanentnim oplemenjivanjem svoje ukupne ponude i prilagođavanjem potrebama sve zahtjevnijeg turističkog tržišta, postiže zavidne fizičke i napose financijske rezultate.

Osnovna djelatnost Društva je ugostiteljstvo i turizam, a pored osnovnih Društvo je registrirano za obavljanje i drugih djelatnosti.

Plava laguna je društvo koje godišnje ostvaruje više od 500 milijuna kuna ukupnog prihoda i zapošljava prosječno više od 900 radnika. U svojim smještajnim kapacitetima, oplemenjenim i prilagođenim gostu kroz permanentna ulaganja, dnevno može ugostiti 21 tisuću gostiju, od čega gotovo 9 tisuća u hotelima i apartmanima, te preko 12 tisuća u autokampovima, čime na godišnjoj razini ostvaruje cca 2,4 milijuna noćenja. Raspolaze i sa 360 vezova u dvije marine te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Dioničko društvo Plava laguna osnovano je 1957. godine, kao poduzeće za ugostiteljstvo i turizam i jedno je od prvih nosilaca turističke ponude u Hrvatskoj. Svoj je razvojni put započela na temeljima kampa osnovanog na poluotoku Molindrio, od strane francuskog kluba ljubitelja prirode "Polynesia", kao "Plava laguna - Camp Hotel", s kapacitetom za 800 osoba.



Na samom početku, zbog nedostatka izvora financiranja, vrlo se skromno gradilo, a prva je investicija bila izgradnja bungalova na lokaciji današnjeg hotela Laguna Galijot, te potom izgradnja turističkog naselja Bellevue. Velika se pažnja posvećivala također i razvoju sporta i sportske ponude, pa se započelo s izgradnjom prvih sportskih centara i tenis terena.

Od 1966. pa sve do 1971. godine, razdoblje je intenzivnih investicija u kojem je izgrađena većina čvrstih smještajnih objekata Plave lagune, te su postavljeni temelji autokampa Zelena laguna.

U razdoblju koje slijedi, od 1971. do 1976. godine, nastavlja se dogradnja postojećih objekata i izgradnja autokampa Ulika. Karakteristika je ovog razdoblja početak gradnje marine Červar Porat i marine Parentium, izgradnja autokampa Bijela Uvala, te mnogih vanpansionskih objekata.

U istom razdoblju izvršena je horizontalna integracija s manjim hotelsko-ugostiteljskim organizacijama u tadašnjoj općini Poreč, te s hotelsko-turističkim poduzećem iz Novigrada, a značajan korak razvitka je i poslovna ekspanzija izvan regionalnih okvira koja je ostvarena putem izgradnje hotela "Laguna" u Zagrebu. Cjelokupna je djelatnost bila objedinjena u radnoj organizaciji za ugostiteljstvo i turizam Lagunaturist.

Godine 1987. veći se gospodarski sustavi u Poreču udružuju u SOUR "Plava laguna", a već početkom 1990. godine, temeljem Zakona o poduzećima, dolazi do razdruživanja i stvaranja novih samostalnih poduzeća, jedan od kojih je i "Laguna Poreč", poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

Nove promjene s početkom 1991. godine potaknute su stupanjem na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, čime je započeo proces privatizacije u RH, te samim time i u "Laguni Poreč". Na dan 03.09.1992. godine, temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj te odlukom Osnivačke skupštine, "Laguna Poreč" je pretvorena u dioničko društvo, a 26.01.1993. godine i službeno registrirana kod Privrednog suda u Rijeci. Pravno konstituiranje Plave lagune zaokružuje se konačno u veljači 1996. godine usklađenjem temeljnih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a činom registriranja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao Plava laguna, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, poduzeće ujedno vraća i svoje povijesno ime.

Plava laguna je, kao dioničko društvo, sve do 2000. godine imala prilično diversificiranu vlasničku strukturu, no već 2001. godine Grupacija Lukšić stjecanjem 80,34% udjela u redovnim dionicama, postaje većinski vlasnik Društva.

Tijekom te iste godine, izvršene su i akvizicije nekoliko društava kapitala. Tako je Plava laguna d.d. stekla 89,40% dionica društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, čijom dokapitalizacijom 2003.godine, Društvo povećava svoj vlasnički udio u istom na 92,28%. Godine 2001. akvizicijom je povećan i vlasnički udio u društvu Adriatic d.d. Poreč, na 90,48%, a obzirom na visinu udjela u temeljnom kapitalu, isti je u konačnici 01.listopada 2002. godine pripojen Plavoj laguni d.d. Temeljem Ugovora o pripajanju s pravnim učinkom 01.01.2014. društvo Hoteli Croatia d.d. Cavtat pripojeno je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., čime Plava laguna d.d. postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu s udjelom od 32,48%.

Značajna investicijska aktivnost koja obilježava razdoblje od 2003. do danas, prvenstveno je usmjerena ka restrukturiranju dijela portfelja smještajnih objekata u kategoriju 4*, kako u dijelu čvrstih objekata, tako i u autokampovima.

Posebno značajna ulaganja predstavljaju rekonstrukcija hotela Laguna Albatros (2006.) sa 2* u kategoriju 4* „all inclusive“ tipa ponude, čime je turistički proizvod Društva obogaćen novom kvalitetom i sadržajem, dok najznačajnije ulaganje 2008. predstavlja rekonstrukcija hotela Laguna Molindrio (bivši Galeb) sa 2* na novu razinu kvalitete 4*. Investicijsku aktivnost 2012. godine, obilježio je osobito zahtjevan projekt temeljite rekonstrukcije hotela Laguna Parentium u kategoriju 4* s vrlo visoko postavljenim kriterijima za kreiranje izvrsnog produkta, s obzirom na važnost i tradicijsku ulogu hotela. Navedenom je investicijom ponuda kompanije obogaćena ekskluzivnim hotelom koji zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji pruža atmosferu relaksacije i odmora, u potpunosti doživljajima vode i gastronomskim užicima.

Tijekom 2011. godine reorganizirana je brand arhitektura Plave lagune, s ciljem da se izgradi fokusiran, moderan i jasan vizualni identitet kompanije. Za ime krovnog branda odabrano je "Laguna Poreč", a u skladu s tim kreiran je i nov korporativni logo, čije boje naglašavaju prekrasnu prirodu, sunce i čisto more, a ujedno sugerira i kvalitetu, suvremenost, te jedinstvenost i atraktivnost ponude kompanije.

Pripajanjem društva Hotel Bonavia d.d. Rijeka, s 01.01.2013. Plava laguna d.d. je obogatila vlastiti portfelj hotelom 4* izvan destinacije, drugačijeg tipa poslovanja.

Poslovnu 2014. godinu obilježila je akvizicija većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d., poslovni događaj koji se svrstava u red najvećih transakcija u povijesti hrvatskog turizma. Zaključenjem kupnje Istraturista Plava laguna je svom portfelju pridodala hotelijersku kompaniju sa više od 50 godina tradicije čiji su smještajni kapaciteti dugogodišnjim usmjerenim ulaganjima postali nezaobilazno odredište gostiju koji svoj odmor provode u Umagu i okolici. Grupa Plava laguna tako postaje jednom od najvećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske sa kapacitetom ugošćavanja više od 43 tisuće gostiju dnevno te sa smještajnom strukturom od 21 hotela, 10 apartmanskih naselja i 9 autokampova. Izvještajna 2015. godina je prva cjelovita poslovna godina u kojoj je Istraturist Umag d.d. poslovao u okviru Grupe Plava laguna, a postignutim poslovnim performansama, porastom fizičkog obima i operativne efikasnosti poslovanja, pridonio uspješnosti Grupe u cjelini.

Kapaciteti Grupe Plava laguna		
OPIS	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ KREVETA
HOTELI	5.488	11.064
APARTMANI	2.007	7.726
ČVRSTI OBJEKTI	7.495	18.790
AUTOKAMPOVI	8.149	24.655
UKUPNO	15.644	43.445

Energija i trud uloženi u dosadašnji razvoj, upućuju na sposobnost Društva da se kontinuirano mijenja i prilagođava zahtjevima tržišta, uz očuvanje povijesno prepoznatljivih temeljnih vrijednosti, što mu pruža pretpostavke za zadržavanje na vodećim pozicijama u hrvatskom hotelijerstvu.



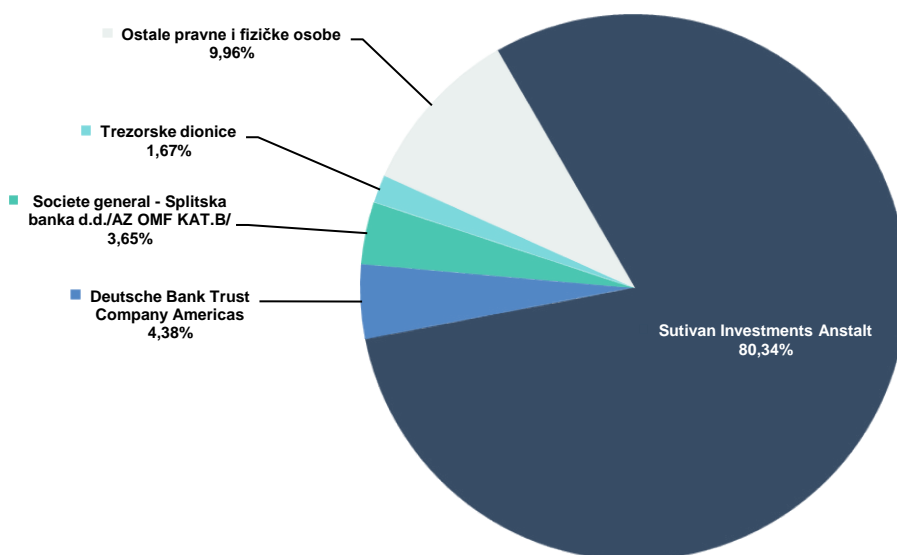
Vlasnička struktura i makroorganizacija

U nastavku se navodi struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2015.

Vlasništvo nad redovitim dionicama

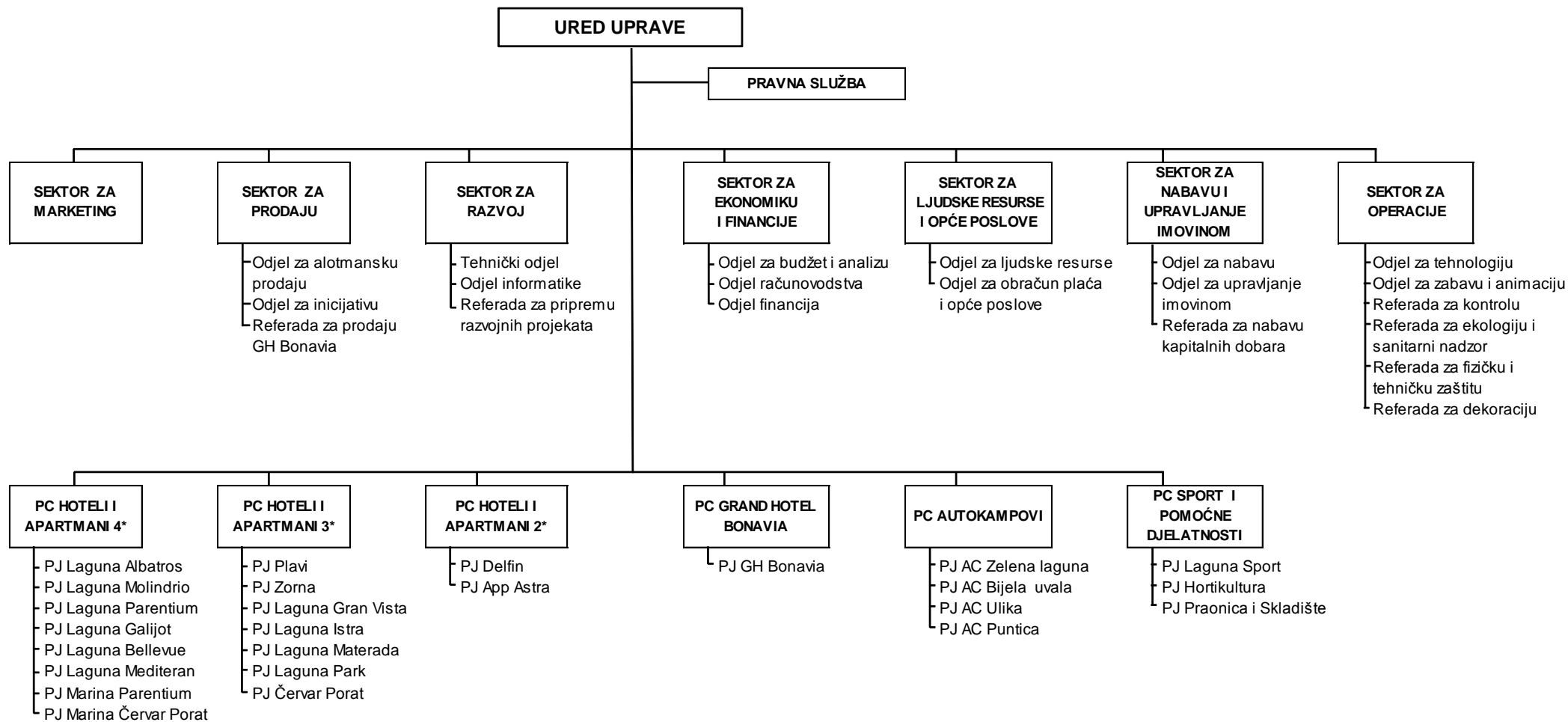
Vlasnik	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	438.899	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	4,38
Societe general - Splitska banka d.d./AZ OMF KAT.B/	19.949	3,65
Trezorske dionice	9.142	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	54.389	9,96
UKUPNO	546.318	100,0

Struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2015.



Vlasništvo nad povlaštenim dionicama

Vlasnik	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	105.000	100,0
UKUPNO	105.000	100,0



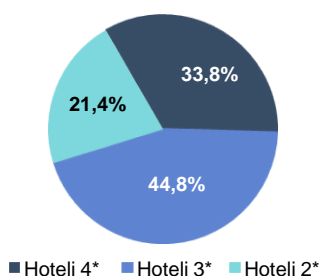
POSLOVANJE DRUŠTVA U 2015. GODINI

Turistički promet

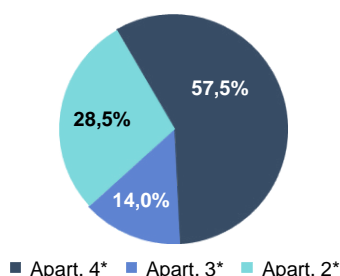
Pregled smještajnih kapaciteta i ostvarenih noćenja

O P I S	KAPACITETI		NOĆENJA		INDEKS '15./'14.	DANI POPUNJENJA	
	2015.	2014.	2015.	2014.		2015.	2014.
LAGUNA ALBATROS	608	608	89.734	77.802	115,3	147,6	128,0
LAGUNA MOLINDRIO	482	482	92.098	88.609	103,9	191,1	183,8
LAGUNA PARENTIUM	538	538	100.025	89.199	112,1	185,9	165,8
VILA LAGUNA GALIJOT	174	174	28.658	27.957	102,5	164,7	160,7
VILLAGE LAGUNA GALIJOT	94	94	13.834	13.177	105,0	147,2	140,2
HOTEL LAGUNA PARK	202	202	37.294	34.873	106,9	184,6	172,6
GRAND HOTEL BONAVIA	231	231	36.513	26.648	137,0	158,1	115,4
HOTELI 4*	2.329	2.329	398.156	358.265	111,1	171,0	153,8
LAGUNA MEDITERAN	645	645	93.498	92.066	101,6	145,0	142,7
PLAVI	392	392	68.151	61.994	109,9	173,9	158,1
ZORNA	412	412	54.961	51.458	106,8	133,4	124,9
LAGUNA GRAN VISTA	336	336	36.288	39.901	90,9	108,0	118,8
LAGUNA ISTRA	376	376	50.641	45.775	110,6	134,7	121,7
LAGUNA MATERADA	774	774	119.564	113.919	105,0	154,5	147,2
VILLAGE LAGUNA PARK	152	152	20.327	17.888	113,6	133,7	117,7
HOTELI 3*	3.087	3.087	443.430	423.001	104,8	143,6	137,0
DELFIN	1.478	1.478	217.284	178.334	121,8	147,0	120,7
HOTELI 2*	1.478	1.478	217.284	178.334	121,8	147,0	120,7
UKUPNO: HOTELI	6.894	6.894	1.058.870	959.600	110,3	153,6	139,2
APP LAGUNA GALIJOT	332	332	37.307	36.458	102,3	112,4	109,8
VILLE LAGUNA BELLEVUE	76	76	9.088	7.889	115,2	119,6	103,8
APP LAGUNA BELLEVUE	365	365	40.311	39.245	102,7	110,4	107,5
STUDIO APP LAGUNA BELLEVUE	246	246	36.528	33.206	110,0	148,5	135,0
APARTMANI 4*	1.019	1.019	123.234	116.798	105,5	120,9	114,6
VILLE LAGUNA PARK	80	80	8.199	8.179	100,2	102,5	102,2
APP LAGUNA PARK	168	168	18.380	17.767	103,5	109,4	105,8
APARTMANI 3*	248	248	26.579	25.946	102,4	107,2	104,6
APP ASTRA	504	504	43.073	43.708	98,5	85,5	86,7
APARTMANI 2*	504	504	43.073	43.708	98,5	85,5	86,7
UKUPNO: APARTMANI	1.771	1.771	192.886	186.452	103,5	108,9	105,3
UKUPNO: ČVRSTI OBJEKTI	8.665	8.665	1.251.756	1.146.052	109,2	144,5	132,3
AC ZELENA LAGUNA	2.700	2.700	256.575	245.613	104,5	95,0	91,0
AC BIJELA UVALA	6.000	6.000	537.716	511.910	105,0	89,6	85,3
AC ULIKA	3.000	3.000	283.814	278.502	101,9	94,6	92,8
AUTOKAMPOVI 4*	11.700	11.700	1.078.105	1.036.025	104,1	92,1	88,5
AC PUNTICA	700	700	67.110	64.461	104,1	95,9	92,1
AUTOKAMPOVI 2*	700	700	67.110	64.461	104,1	95,9	92,1
UKUPNO: AUTOKAMPOVI	12.400	12.400	1.145.215	1.100.486	104,1	92,4	88,7
U K U P N O	21.065	21.065	2.396.971	2.246.538	106,7	113,8	106,6

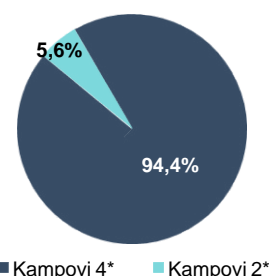
Struktura kapaciteta u hotelima 2015.



Struktura kapaciteta u apartmanima 2015.

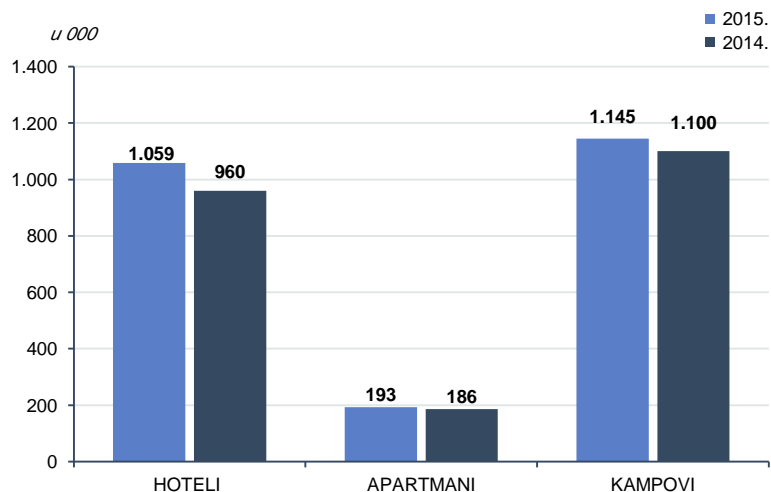


Struktura kapaciteta u kampovima 2015.



Plava laguna d.d. je 2015. godinu zaključila ostvarenjem 2.396.971 noćenja što, u odnosu na prethodnu godinu, predstavlja povećanje od 6,7%. Društvo je u predmetnoj godini raspolagalo sa 8.665 ležajeva u čvrstim objektima (hotelima i apartmanima) te 12.400 ležajeva u autokampovima.

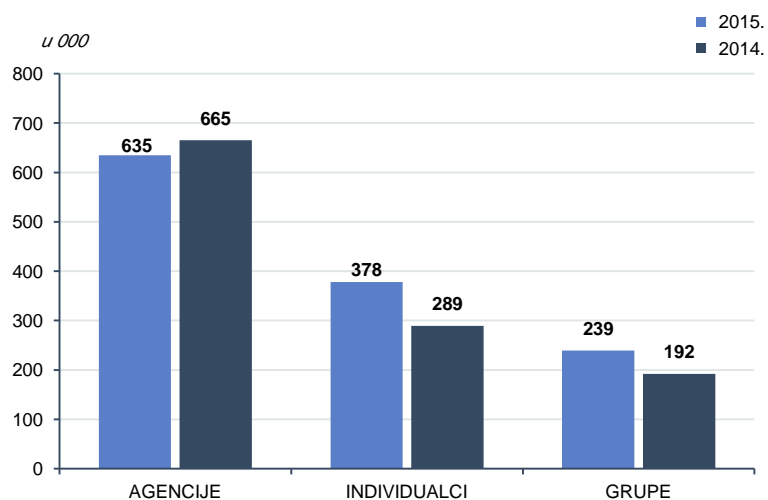
Noćenja prema vrsti smještaja



Struktura ostvarenih noćenja ukazuje na povećani obim poslovanja u čvrstim objektima gdje je generiran rast od 9,2%. Promjene u nacionalnoj strukturi uzrokovane su nastavkom pada ruskog tržišta čiji je broj noćenja u odnosu na prethodnu godinu smanjen za 46% ili nominalno 88 tis noćenja čime je udio ruskih noćenja u čvrstim objektima, sa rekordnih 26,3% 2012. godine u promatranoj godini smanjen na 8,2%. Pravovremenim postupanjem, izostanak potražnje ruskog tržišta nadoknađen je prodajom usluge na tradicionalnim zapadnoeuropskim tržištima (Njemačka, Austrija, Italija i Slovenija) koja u čvrstim objektima bilježe rast noćenja od 21,3%.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u ČVRSTIM OBJEKTIMA					
ZEMLJE	2015.	%	2014.	%	INDEKS
Njemačka	332.650	26,6	263.108	22,9	126,4
Austrija	193.812	15,5	169.414	14,8	114,4
Italija	104.760	8,4	84.732	7,4	123,6
Rusija	103.239	8,2	191.057	16,7	54,0
Slovenija	93.228	7,4	79.983	7,0	116,6
Češka	73.867	5,9	65.023	5,7	113,6
Ostale	302.306	24,2	249.443	21,7	121,2
Hrvatska	47.894	3,8	43.292	3,8	110,6
UKUPNO	1.251.756	100,0	1.146.052	100,0	109,2

Noćenja po kanalima prodaje za čvrste objekte



Predmetne promjene i višegodišnji suvremeni trendovi organizacije putovanja doveli su do povećanja udjela individualnog kanala u ukupnim noćenjima čvrstih objekata sa 25,2% na 30,2% uz istovremeno smanjenje udjela alatmanskog sa 58,1% na 50,7%. Porast segmenta grupnih putovanja doprinio je većoj popunjenosti kapaciteta Društva u pred i posezoni.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u AUTOKAMPOVIMA					
ZEMLJE	2015.	%	2014.	%	INDEKS
Njemačka	438.807	38,3	430.492	39,1	101,9
Nizozemska	267.025	23,3	237.668	21,6	112,4
Slovenija	124.016	10,8	116.170	10,6	106,8
Austrija	91.470	8,0	88.889	8,1	102,9
Italija	82.134	7,2	81.791	7,4	100,4
Češka	35.800	3,1	33.619	3,0	106,5
Ostale	100.402	8,8	106.580	9,7	94,2
Hrvatska	5.561	0,5	5.277	0,5	105,4
UKUPNO	1.145.215	100,0	1.100.486	100,0	104,1

Autokampovi, kao važan smještajni segment Društva, u 2015. godini bilježe povećanje noćenja za 4,1% ili 45 tis nominalno, prvenstveno zahvaljujući povećanju broja gostiju sa nizozemskog, njemačkog i slovenskog tržišta te povoljnim vremenskim prilikama.



Račun dobiti i gubitka

u 000 kn

	OPIS			INDEKS	STRUKTURA %	
		2015.	2014.	'15 / '14	2015.	2014.
I	PRIHODI OD PRODAJE	489.241	455.062	107,5	94,9	94,4
1.	Smještaj	441.290	401.474	109,9	85,6	83,2
2.	Hrana	65.398	58.534	111,7	12,7	12,1
3.	Šankovi	21.407	17.990	119,0	4,2	3,7
4.	Trgovačka roba	163	136	119,9	-	-
5.	Sport	1.174	1.210	97,0	0,2	0,3
6.	Vez	7.457	7.337	101,6	1,4	1,5
7.	Odobreni popusti i provizije	-54.476	-39.045	139,5	-10,6	-8,1
8.	Ostali prihodi	6.828	7.426	91,9	1,3	1,5
II	PRIHODI TEMELJEM UPOTR. VLAST. PROIZ.	-	-	-	-	-
III	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	22.440	23.724	94,6	4,4	4,9
	Prihodi od najma posl. prostora	22.181	23.022	96,3	4,3	4,8
	Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	259	670	38,7	0,1	0,1
	Ostali poslovni prihodi	-	32	-	-	-
IV	OSTALI PRIHODI	4.072	3.488	116,7	0,8	0,7
A)	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI (I do IV)	515.753	482.274	106,9	100,0	100,0
V	PROM. VRIJ. ZAL. NED. PROIZ. I G.P.	-	-	-	-	-
VI	MATERIJALNI TROŠKOVI	136.918	125.171	109,4	26,5	26,0
VII	TROŠKOVI OSOBLJA	118.240	110.070	107,4	22,9	22,8
VIII	AMORTIZACIJA	104.320	106.225	98,2	20,2	22,0
IX	VRIJED. USKLAĐ. DUGOT. IMOV.	-	-	-	-	-
X	VRIJED. USKLAĐ. KRATK. IMOV.	500	423	118,2	0,1	0,1
XI	REZERVIRANJA TROŠKOVA I RIZ.	1.802	-	-	0,3	-
XII	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	48.123	48.353	99,5	9,3	10,0
XIII	OSTALI RASHODI	651	5.077	12,8	0,1	1,1
B)	UKUPNO POSLOVNI RASHODI (V do XIII)	410.554	395.319	103,9	79,6	82,0
	DOBIT IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI (A-B)	105.199	86.955	121,0	20,4	18,0
C)	UKUPNI PRIHODI OD FINANCIRANJA	8.408	8.726	96,4	1,6	1,8
D)	UKUPNI RASHODI OD FINANCIRANJA	38.115	4.742	803,8	7,4	1,0
	DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (C-D)	-29.707	3.984	-	-5,8	0,8
	UKUPNI PRIHODI	524.161	491.000	106,8	101,6	101,8
	UKUPNI RASHODI	448.669	400.061	112,2	87,0	83,0
G)	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	75.492	90.939	83,0	-	-
H)	POREZ NA DOBIT	7.627	2.321	328,6	-	-
I)	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	67.865	88.618	76,6	-	-
	EBITDA	206.098	194.769	105,8	40,0	40,4

Društvo Plava laguna d.d. je u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2015. godine realiziralo 515,7 mil kuna poslovnih prihoda što je nominalno za 33,5 mil kuna više u odnosu na prethodnu godinu i predstavlja povećanje od 6,9%. Rast poslovnih prihoda prvenstveno je generiran povećanjem pansioniranih prihoda uslijed ostvarenja 6,7% više noćenja u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupni poslovni rashodi pozicionirani su na 410,6 mil kuna što predstavlja nominalan porast od 15,2 mil kuna ili 3,9% u odnosu na prethodnu godinu, a generiran je uglavnom kretanjem varijabilnih troškova uslijed porasta fizičkog obima poslovanja.

Temeljem navedenih kretanja poslovna aktivnost Društva rezultira dobiti u iznosu 105,2 mil kuna što predstavlja nominalno povećanje od 18,2 mil kuna ili 21% u odnosu na prethodnu godinu.

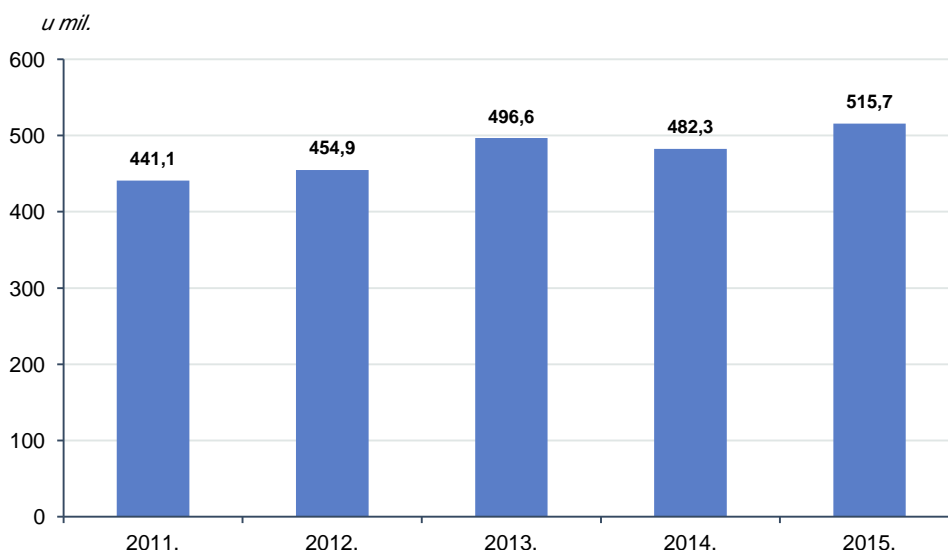
Financijska aktivnost u tekućoj godini uslijed kreditne zaduženosti rezultira negativnim učinkom od 29,7 mil kuna prije svega uvjetovano obračunatim kamatama u iznosu od 37,4 mil kuna, te s druge strane neto pozitivnim tečajnim razlikama u iznosu od 4,5 mil kuna i prihodovnim kamatama na oročene depozite u iznosu od 2,8 mil kuna. Pozitivan efekt financijskih kategorija u 2014. godini u iznosu od 4,0 mil kuna refleksija je prije svega značajno manje veličine rashodovnih kamata na kredite, budući da su primljeni koncem mjeseca studenog.

Nastavno na prethodno obrazloženo Društvo za izvještajnu godinu iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 75,5 mil kuna što predstavlja smanjenje za 15,4 mil kuna, pri čemu prethodno obrazložena financijska aktivnost bilježi negativnu razliku od 33,7 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu.

U skladu sa izmijenjenom i dopunjenom zakonskom regulativom na području oporezivanja dobiti, Društvo koristi poreznu olakšicu za 2015. godinu s osnove reinvestiranja dobiti te je u konačnici ostvarilo neto dobit u visini od 67,9 mil kuna što je nominalno za 20,8 mil kuna ili 23,4% manje nego u prethodnoj godini.

Povećana razina poslovne uspješnosti rezultirala je EBITDA pokazateljem od 206,1 mil kuna ostvarujući time porast od 11,3 mil kuna nominalno ili 5,8% u odnosu na 2014. godinu uz istovremeno zadržavanje EBITDA margine na razini od 40%.

Kretanje Poslovnog prihoda 2011. - 2015.

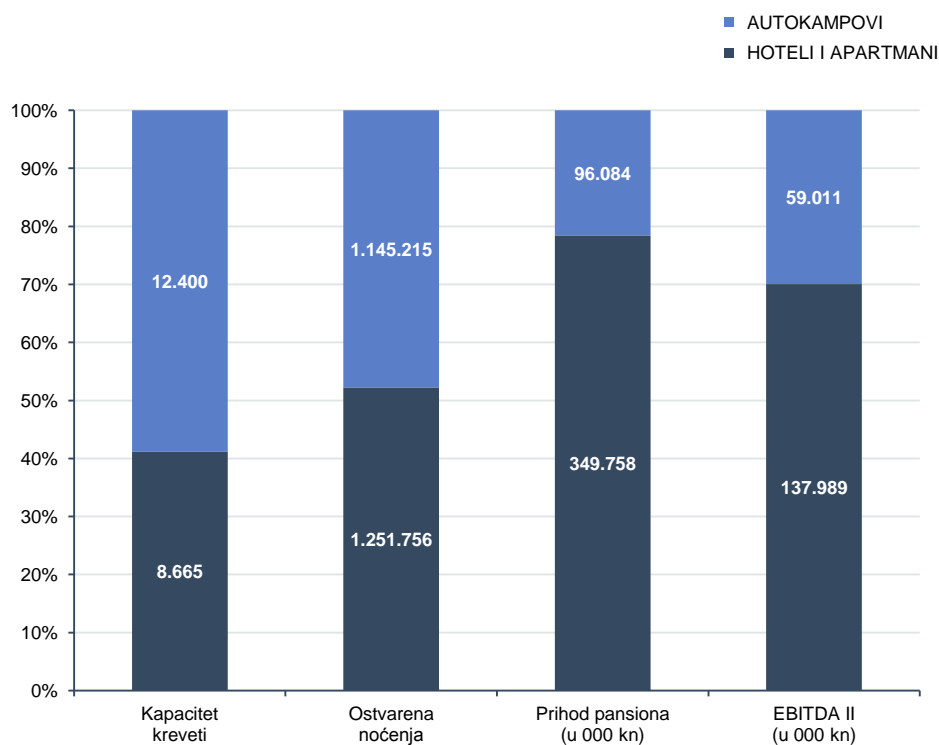


Ključni operativni pokazatelji po segmentima

U kontekstu fizičkih i financijskih postignuća Društva u predmetnoj godini, u nastavku su iskazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata.

OPIS	HOTELI I APARTMANI			AUTOKAMPOVI		
	2015.	2014.	INDEKS	2015.	2014.	INDEKS
Kapacitet - broj kreveta	8.665	8.665	100,0	12.400	12.400	100,0
Ostvarena noćenja	1.251.756	1.146.052	109,2	1.145.215	1.100.486	104,1
Dani popunjenja	144	132	109,2	92	89	104,1
Godišnja zauzetost u % (kreveti)	39,6	36,2	109,2	25,3	24,3	104,1
Pansionski prihod u 000 kn	349.758	326.598	107,1	96.084	89.649	107,2
Prosječna cijena po noćenju u EUR	36,9	37,5	98,4	10,9	10,6	102,8
Prosječna cijena po jedinici (ADR)u EUR	80,3	82,3	97,7	31,3	30,2	103,6
Pansionski prihod po SJ u kn	84.259	78.679	107,1	23.248	21.691	107,2
EBITDA I (direktni) u 000 kn	181.095	166.690	108,6	71.651	68.112	105,2
EBITDA II (nakon alociranja) u 000 kn	137.989	127.406	108,3	59.011	57.436	102,7
EBITDA II margina u %	35,1	34,9	100,7	55,9	57,4	97,5

Pokazatelji 2015. po segmentima



Bilanca

Struktura aktive bilance

u 000 kn

POZICIJA	31.12.2015.	%	31.12.2014.	%	INDEKS
POTRAŽ. ZA UPIS. A NEUPL. KAP.	-	-	-	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.112.430	92,0	2.169.927	91,5	97,4
Nematerijalna imovina	781	-	762	-	102,5
Materijalna imovina	997.809	43,5	1.055.984	44,5	94,5
Financijska imovina	1.113.840	48,5	1.113.181	47,0	100,1
Potraživanja	-	-	-	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	182.099	8,0	200.103	8,4	91,0
Zalihe	2.385	0,1	2.524	0,1	94,5
Potraživanja	16.187	0,7	28.602	1,2	56,6
Financijska imovina	159.771	7,0	163.955	6,9	97,4
Novac na računu i u blagajni	3.756	0,2	5.022	0,2	74,8
PLAĆENI TROŠ. BUD. RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	992	-	1.375	0,1	72,1
UKUPNA AKTIVA	2.295.521	100,0	2.371.405	100,0	96,8

Struktura pasive bilance

u 000 kn

POZICIJA	31.12.2015.	%	31.12.2014.	%	INDEKS
KAPITAL I REZERVE	1.590.050	69,3	1.521.763	64,2	104,5
DUG. REZ. ZA RIZ. I TROŠKOVE	537	-	2.000	0,1	26,9
DUGOROČNE OBVEZE	563.085	24,5	766.147	32,3	73,5
KRATKOROČNE OBVEZE	112.533	4,9	62.128	2,6	181,1
ODG. PLAĆ. TROŠ. I PRIH. BUD. RAZD.	29.316	1,3	19.367	0,8	151,4
UKUPNO PASIVA	2.295.521	100,0	2.371.405	100,0	96,8

Bilanca Društva na dan 31.12.2015. iznosi 2.296 mil kuna što u odnosu na usporedni dan prethodne godine predstavlja nominalno smanjenje vrijednosti od 76 mil kuna.

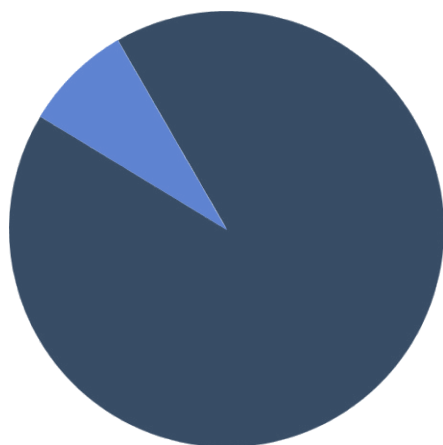
U strukturi aktivnih imovinskih pozicija, navedeno smanjenje najvećim je dijelom polučeno smanjenjem vrijednosti dugotrajne materijalne imovine uslijed više obračunate amortizacije (104,3 mil kuna) u odnosu na izvršena kapitalna ulaganja (46,2 mil kuna) u promatranom godinu. Niža razina kratkotrajnih potraživanja učinak je manjeg iznosa potraživanja s osnove plaćenih predujmova poreza na dobit u odnosu na utvrđenu obvezu u 2015. u odnosu na 2014. godinu.

Pasivne bilančne pozicije prikazuju rast vrijednosti kapitala i rezervi, kao učinak generiranja dobiti razdoblja. Odlukom Glavne Skupštine o upotrebi dobiti ostvarene u 2014. godini, dio dobiti u iznosu od 84,1 mil kuna koristi se kao reinvestirana dobit radi povećanja temeljnog kapitala Društva, 4,4 mil kuna izdvaja u zakonske rezerve, a 54 tis kuna u zadržanu dobit.

Ukupne obveze Društva na dan 31.12.2015. iznose 705,5 mil kuna i bilježe smanjenje od 144,2 mil kuna. U promatranom razdoblju izvršena je otplata dijela dugoročnog zajma od povezanog društva u iznosu od 20 mil EUR čime se razina ukupnog kreditnog zaduženja Društva na dan bilance pozicionirala na 80 mil EUR. Ujedno je krajem izvještajnog razdoblja iz dugoročnih u kratkoročne obveze preneseno 47,7 mil kuna obveza temeljem primljenog dugoročnog kredita poslovne banke koji dospijeva tijekom 2016. godine, što dovodi do značajnog rasta kratkoročnih obveza u ročnoj strukturi pasivnih bilančnih pozicija.

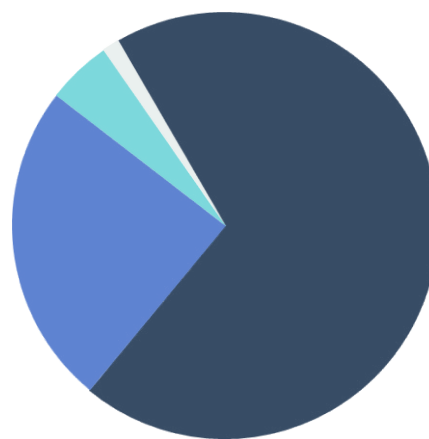
Stabilnost Društva manifestira se kroz veličinu kapitala i rezervi u iznosu od 1.590 mil kuna, te iznosom visoko likvidnih oblika financijske imovine, deviznih depozita, u iznosu od 160 mil kuna koji premašuju kratkoročne obveze na posljednji dan izvještajnog razdoblja.

Struktura aktive 2015.



- Dugotrajna imovina - 92,0%
- Kratkotrajna imovina - 8,0%
- Plaćeni troš. bud. razdoblja i nedospjela naplata prihoda - 0,0%

Struktura pasive 2015.



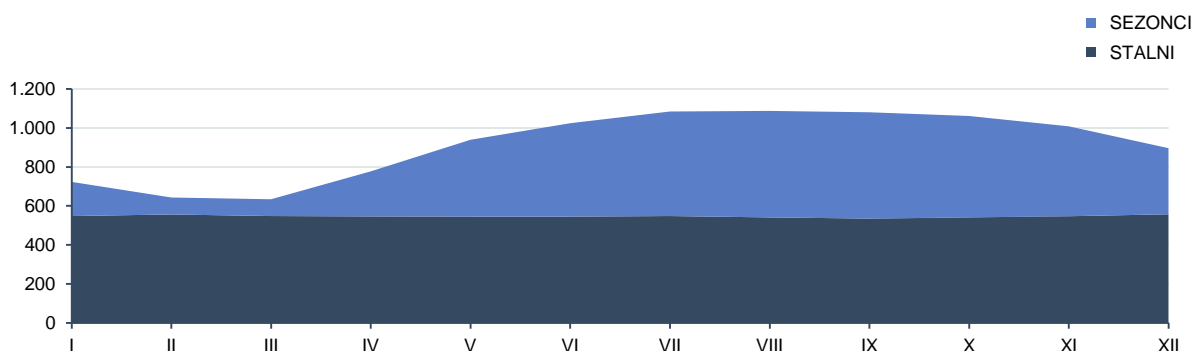
- Kapital i rezerve - 69,3%
- Dug. rez. za riz. i troškove - 0,0%
- Dugoročne obveze - 24,5%
- Kratkoročne obveze - 4,9%
- Odg. plać. troš. i prih. bud. razd. - 1,3%

Zaposlenost

OPIS	2015.	%	2014.	%	INDEKS
STALNI	547	59,8	587	62,4	93,2
SEZONCI	368	40,2	354	37,6	104,0
UKUPNO	915	100,0	941	100,0	97,2

Poslovnu 2015. godinu obilježilo je značajno povećanje broja novih sezonskih radnika u odnosu na prethodne godine. Ukupno je zaposleno blizu 300 novih sezonskih radnika, što je više nego dvostruko povećanje u odnosu na prethodnu godinu ali i značajno veći broj novozaposlenih u odnosu na svaku godinu nakon 2008. (ako izuzmemo 2011. kada je zbog promjene Zakona o radu zaposleno 221 novih sezonskih radnika).

Kretanje broja stalnih i sezonskih radnika po isplaćenim satima u 2015. godini



Također je angažirano više od 140 radnika preko ugovora o djelu redovitog studenta, što predstavlja najveći broj zaposlenih studenata u novijoj povijesti kompanije.

Radi održanja stabilnosti ljudskih resursa, nastavljen je program „stalnih sezonaca“ te je za 2016. godinu sklopljeno oko 180 ugovora o stalnim sezonskim poslovima, a tijekom godine sklopljeno je i 20 ugovora o radu na neodređeno vrijeme.

Fokus djelovanja upravljanja ljudskim resursima i dalje ostaje na pronalasku i razvoju deficitarnog kadra, pa su tako pokrenuti pripravnički program za mlade kuhare te interna konobarska akademija i drugi programi internog usavršavanja.



Investicije

Sukladno strateškom usmjerenju ka kontinuiranom podizanju kvalitete usluga i unapređenju procesa rada, s ciljem postizanja što većeg zadovoljstva gostiju, dugotrajna imovina Društva je temeljem ulaganja tijekom 2015. godine uvećana za 46,2 milijuna kuna.

U promatranoj godini fokus je stavljen na ulaganja u kampove pri čemu je potrebno izdvojiti investicije u proširenje i uređenje novih parcela u kampu Bijela uvala uz izgradnju novog i rekonstrukciju postojećeg bazena.

Od ostalih značajnijih investicija potrebno je istaknuti:

- Ispunjavanje uvjeta za podizanje kategorije kampa AC Puntica na 3*
- Nastavak uređenja kupaonica u dijelu smještajnih jedinica hotela Delfin
- Poboljšanje pokrivenosti i propusnosti WI-FI sustava u više objekata
- Rekonstrukcija nogometnih igrališta i dr.

Orijentirano prema očuvanju prirodnih resursa, Društvo je tijekom 2015. nastavilo s programom uređenja plaža i prostora uz plažu, te ulaganjima u unapređenje okoliša.

Kontinuirani napor Društva ka unapređenju kvalitete pruženih usluga i postavljanju visokih standarda poslovanja, potkrijepljen je i prestižnim priznanjima za naše hotele, apartmane i kampove od kojih se kao najrecentnije mogu istaknuti: HolidayCheck 2015 (L. Parentium), Tripadvisor 2015 (L.Parentium, L.Albatros, L.Materada, L.Mediteran, L.Galijot, L.Bellevue), Zoover award winner bronze 2015 (AC Bijela Uvala i AC Zelena Laguna, te L.Bellevue, L.Mediteran, Zorna) i druga.



EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Ekologija i održivi razvoj je okvir za oblikovanje strategije prema kojoj se Društvo može razvijati bez štetnih posljedica na okoliš i prirodne izvore koji su bitni za daljnju ljudsku djelatnost. Trošenjem obnovljivih izvora energije, devastiranjem i zagađivanjem okoliša, ne smije se ugroziti budućnost generacija nakon naše.

Danas, u konceptu održivog razvoja, ishodište nalaze svi moderni gospodarski i društveni trendovi jer su štete u okolišu, štete u sveukupnom društvu te obrnuto. Djelovanje u zaštiti okoliša donosi korist u obliku gospodarskog rasta, zapošljavanja i konkurentnosti.

Očuvanje voda, kao jednog od najvažnijih prirodnih resursa, i njeno racionalno korištenje postiže se sustavom na daljinski nadzor, kontrolu i optimalizaciju potrošnje vode, ugradnjom perlatora, ugradnjom potisnih ventila na tuševima na plaži, uporabom praktičnih sustava za polijevanje zelenih površina, te informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja i očuvanju voda.

Štednja energije postiže se upotrebom raznih štedljivih uređaja, opreme visokoenergetske efikasnosti i korištenjem sistema dizalica topline. Za grijanje potrošne vode koriste se solarni paneli, sistem dizalica topline i prirodni plin.

Selekcijom neopasnog od opasnog otpada, na mjestu njegova nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i time se smanjuje količina otpada koja se trajno odlaze na odlagalište. Zbrinjavanje otpada vrši se putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša.

Očuvanje kakvoće morske vode postiže se redovitim održavanjem plaža kojima Društvo upravlja, a kakvoća morske vode prati se redovnim analizama od svibnja do listopada. Potvrda kakvoće morske vode i održavanje plaža prepoznato je i međunarodnom oznakom „Plava zastava“ za ekološki program zaštite okoliša, mora i priobalja, a čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom.



OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Briga o održivom poslovanju zasniva se na mudrom odlučivanju o smjernicama razvoja, a koje je Društvo u dosadašnjem rastu i razvoju uspješno odmjereno i na ekonomskim principima implementirati.

Tijekom 2014. godine na području rasta i razvoja kompanije učinjen je snažan iskorak putem akvizicije društva Istraturist Umag d.d. kojom transakcijom je u značajnoj mjeri promijenjen potencijal Grupe s aspekta veličine i strukture smještajnih kapaciteta. U nadolazećem periodu predstoji rad na generiranju sinergije putem izbora najbolje prakse i unaprjeđenju internih procesa.

Vrijednim valja istaknuti vlasnički udio od 32,48% u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., kompaniji u čijem portfelju dominiraju hoteli kategorije 5* na području destinacije Dubrovnik.

Kruna je to dosadašnjeg sveukupnog koncepta razvoja sa centralnim ciljem očuvanja financijske stabilnosti te odabirom rješenja koja će biti u funkciji stvaranja dodane vrijednosti.

Pored očekivanog životnog vijeka proizvoda s aspekta funkcionalnosti i procesnog zastarijevanja, strukturne promjene u potražnji koje su započele opadanjem udjela ruskog i ukrajinskog tržišta u čvrstim objektima Društva nalažu zahtjeve za prilagodbama, usmjerene na traženja novih tržišta te uvođenje i pritom prilagođavanje smještajnih kapaciteta gostima drugačijih preferencija. U nekim područjima radi se o procesima koji su predmetnim promjenama ubrzani budući da su i tijekom zrele faze potražnje zamijećeni pokazatelji blagog opadanja atraktivnosti određenih produkata.

Za slijedeću godinu postavljen je plan aktivnosti na iznalaženju i izradi konceptualnog rješenja za turističko naselje Galijot koje je u proteklih 10 godina bilo uglavnom usmjereno ruskim gostima čija potražnja je determinirala ostvarene razine popunjenja te poslovnih rezultata. Pri tome će faktor položaja i prirodnog okruženja u kojem je naselje smješteno biti važan faktor i polazna osnova kod definiranja cjelokupnog proizvoda.

Glavni fokus tijekom godine bio je usmjeren na proces pripreme projekta rekonstrukcije turističkog naselja Laguna Park, smještenog u okviru rezidencijalnog naselja, za razliku od većine ostalih smještajnih kapaciteta Društva koji se nalaze unutar većih turističkih naselja u kojima postoji stanoviti stupanj integracije sa ostalim turističkim sadržajima. Smještajni kapaciteti u okviru naselja sastojati će se, kao i do sada, od hotela, village, apartmana i vila namijenjenih obiteljskom segmentu potražnje. Pored navedenog, postavljenim konceptom trebale bi se ublažiti slabosti mikro destinacije u vidu pristupa i kvalitete plaže, stoga je predviđena izgradnja vodenih površina koje po gostu premašuju postojeće standarde u okruženju, kao i ostalih sadržaja za djecu te sportskih sadržaja.

U budućnosti također predstoji rad na izradi novog rješenja uređenja četiri hotela bivšeg prefiksa u nazivu Lotos (Zorna, Plavi, Laguna Gran Vista i Laguna Istra).

U strukturi apartmanskih kapaciteta pored natpolovičnog udjela smještajnih jedinica četiri zvjezdice, izazov u iznalaženju i razvijanju optimalnog proizvoda predstavljaju apartmani Ville Astra kategorije 2* sa 504 postelje.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža. U narednom periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije.

Tijekom 2011. godine Društvo je pravovremeno obavilo sve potrebne radnje i postupanja koja su bila propisana Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i pripadajućim uredbama, te je sukladno tome uputilo zahtjev za dodjeljivanje koncesije. Navedeno predstavlja bitan preduvjet u planiranju razvoja određenih segmenata aktive, a posebice autokampova.

Nadalje, u narednim razdobljima potrebno je dinamizirati provedbu Master plana turističkog naselja Zelena Laguna, čija je svrha poboljšanje ponude i sadržaja izvan usluga koje se pružaju u pripadajućim objektima, u cilju unaprjeđenja ukupne ponude lokaliteta.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.

RIZICI POSLOVANJA

Društvo je u obavljanju svojih aktivnosti izloženo raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kamatnom riziku novčanog toka i fer vrijednosti kamatne stope, cjenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Pozicija Društva u odnosu na navedene rizike permanentno se analizira kako bi se pravovremeno definirale mjere, u cilju smanjivanja istih na prihvatljive razine.

Valutni rizik proizlazi iz provođenja core-businessa Društva, obzirom da se prodaja kapaciteta odvija na inozemnom tržištu, prodajna politika definirana je u EUR valuti (cijene, priljevi), dok su, s druge strane, inputi i ostala obligatorna davanja utvrđeni u domaćoj valuti, promatrano s kratkoročne perspektive obuhvata. Stoga, odnos tečaja strane i domaće valute može bitno utjecati na buduće poslovanje i novčane tokove, odnosno uzrokovati značajna odstupanja u odnosu na planirane veličine i ciljeve.

Posudbe Društva nominirane su u EUR valuti, što je valutno uravnoteženo s priljevima čime je postignuta zaštita od valutnog rizika.

Društvo je izloženo riziku promjene kamatnih stopa obzirom da raspolaže financijskom imovinom temeljem koje se ostvaruju prihodi od kamata, te putem obveza za primljene EUR kredite, od kojih je 37,5% ugovoreno s promjenjivom kamatnom stopom.

Ostatak primljenih kredita, sa ugovorenim fiksnom kamatnom stopom, izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju te je stoga izloženo riziku promjene cijene vrijednosnica koje kotiraju na burzi.

Plava laguna putem svoje poslovne politike, uvriježene za turistički sektor u cjelini, smanjuje koncentraciju kreditnog rizika glede potraživanja od kupaca obzirom da se pretežiti dio prodaje osigurava uz ugovaranje plaćanja unaprijed. U segmentu upravljanja imovine i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Naplativost potraživanja prati se putem izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u oročene depozite u visoko kvalitetnim bankama u Hrvatskoj, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva projiciranje novčanog toka sa mogućnošću servisiranja svih svojih obveza što uključuje redovni poslovni ciklus, otplatu kreditnih obveza te kapitalna ulaganja. Navedeno pretpostavlja pravovremeno pronalaženje vanjskih izvora financiranja koji će uvjetima biti prilagođeni svrsi rukovodeći se načelom odgovornog gospodarstvenika te brigom o očuvanju financijske stabilnosti.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza. Društvo jednom godišnje ispunjava Godišnji upitnik koji je sastavni dio Kodeksa za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji i dostavlja Zagrebačkoj burzi u svrhu objave. Isti odražava stanje i praksu korporativnog upravljanja s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu. Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Društvo tijekom 2015. godine nije u potpunosti primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, a odstupanja se odnose na objavu detaljnih podataka o nagrađivanju Uprave i Nadzornog odbora, odnosno izjave o politici nagrađivanja. Nadalje, obzirom da je Nadzorni odbor Društva sastavljen od sedam članova, iz tog razloga isti nije ustrojio komisije za nagrađivanje i imenovanje te sam obavlja poslove iz njihovih nadležnosti.

Društvo javno objavljuje tromjesečne, polugodišnje i godišnje financijske izvještaje i na vlastitoj internetskoj stranici, a na spomenutom mediju javno je dostupna sva dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podacima o imateljima dionica na dan 31. prosinca 2015. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva. Dana 27. veljače 2015. Nadzorni odbor Društva donio je odluku kojom se dosadašnji jedini član Uprave, gosp. Neven Staver ponovno imenuje jedinim članom Uprave i to s mandatom u trajanju od tri godine.

Ovlasti Uprave utvrđene su Statutom te ZTD-a, pa Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. ZTD-a, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u članku 40. Statuta.

Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u članku 26. Statuta (kao što su osnivanje poduzeća, kupnja i prodaja udjela u drugim društvima, kupnja i prodaja nekretnina iznad 1% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala i drugo) ovlaštena je obavljati samo uz suglasnost Nadzornog odbora.

U skladu sa Statutom i odlukom Glavne skupštine Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koji između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa ZTD-a, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-a i Statutom Društva.

Sukladno odredbama članka 250.a st.4. i članka 272.p st.1 ZTD-a. ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2015. godinu.

Direktor Društva

Neven Staver

IZVJEŠĆE REVIZORSKOG ODBORA

Revizorski odbor Društva u sastavu Davor Luksic Lederer, Danira Rančić i Suzana Kocijančić sastavili su ovo izvješće sukladno dolje navedenim odredbama:

- Društvo Plava laguna d.d. Poreč sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj ima obvezu na kraju poslovne godine izraditi nekonsolidirane i konsolidirano financijske izvještaje,
- Skupština Društva imenovala je revizorom svojih godišnjih financijskih izvještaja društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. Zagreb,
- Nadzorni odbor Društva imenovao je Revizorski odbor na temelju Zakona o reviziji.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima na sjednici Glavne skupštine dana 14. kolovoza 2015. imenovan je revizor Društva, te je dana 19. studenog 2015. sklopljen ugovor o obavljanju poslova revizije i izdavanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Revizija Društva obavljena je u dva dijela i to kako slijedi:

- prethodni postupak (ispitivanje sustava internih kontrola te rad na privremenim bilancama),
- završna revizija (kontrola podatka iskazanih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima).

Članovi revizorskog odbora su se tijekom 2015. godine te do izdavanja izvještaja u prvom dijelu 2016. godine nekoliko puta sastajali sa predstavnicima ovlaštenog revizora i odgovornim izvršiteljima u cilju raspravljanja o primijenjenim računovodstvenim politikama, evidentiranju važnih poslovnih događaja te ostalim zapažanjima revizora.

Revizorski odbor je sukladno razgovorima s revizorskom kućom, a i sa zaposlenicima zaduženim za izradu financijskih izvještaja, utvrdio slijedeće:

- postupak izrade financijskih izvještaja protekao je bez poteškoća,
- Društvo i revizori postigli su suglasnost kod tumačenja kako međunarodnih računovodstvenih standarda, tako i domaćih propisa kojima se zahtjeva i uređuje izrada financijskih izvještaja,
- u pogledu učinkovitosti sustava unutarnje kontrole, te upravljanja rizicima nisu zamijećene nepravilnosti s materijalnim posljedicama,
- nisu utvrđene okolnosti koje bi dovele u pitanje nezavisnost revizora.

U skladu s navedenim, Revizorski odbor smatra da su financijska izvješća podobna da bi se temeljem istih donosile odgovarajuće odluke.

REVIZORSKI ODBOR

NADZORNI ODBOR

Davor Luksic Lederer	Predsjednik
Patricio Tomas Balmaceda Tafra	Zamjenik
Davor Domitrovic Grubisic	Član
José Ignacio Bulnes León	Član
Đenio Radić <i>(do 02. veljače 2015. godine)</i>	Član
Borislav Škegro	Član
Stipe Liović	Član
Boris Šavorić <i>(od 14. kolovoza 2015. godine)</i>	Član

MENADŽMENT DRUŠTVA

UPRAVA

Neven Staver

Član Uprave

POSLOVODSTVO

Dragan Pujas

Direktor Sektora za operacije

Orieta Valković

Direktorica Sektora za prodaju

Damir Mendica

Direktor Sektora za razvoj

Sandra Elisa Touma Massu

Direktorica Sektora za marketing

Danira Rančić

Direktorica Sektora za ekonomiku i financije

Goran Kukurin

Direktor Sektora za ljudske resurse i opće poslove

Luciano Daris

Direktor Sektora za nabavu i upravljanje imovinom

Siniša Jelavić

Direktor PC Hoteli i apartmani 4*

Vladimir Mofardin

Direktor PC Hoteli i apartmani 3*

Franko Beaković

Direktor PC Hoteli i apartmani 2*

Igor Vidas

Direktor PC Autokampovi

Marina Rogović

Direktorica PC GH Bonavia

Saša Pilat

Direktor PC Sport i pomoćne djelatnosti

Izvešće neovisnog revizora o Godišnjem izvješću

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2015. i za godinu koja je tada završila, koji su objavljeni na stranicama 4 do 43, te smo izdali mišljenje na dan 8. travnja 2016. godine koje je objavljeno na stranicama 2 i 3.

Odgovornost Uprave za Godišnje izvješće

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje, sadržaj i točnost Godišnjeg izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća s gore navedenim financijskim izvještajima, na temelju naših postupaka provjere.

Naše postupke provjere proveli smo u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu planiranje i provođenje postupaka provjere kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su podaci, uključeni u Godišnje izvješće koji opisuju informacije također prikazane i u financijskim izvještajima („ostale informacije“), u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima. Uvjereni smo da provedeni postupci provjere čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, ostale informacije sadržane u Godišnjem izvješću Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015., su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima. Informacije sadržane u računu dobiti i gubitka razlikuju se od informacija sadržanih u financijskim izvještajima zbog drugačije klasifikacije.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 8. lipnja 2016.

Siniša Dušić
Član Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

Marija Mihaljević
Ovlašteni revizor

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

ODGOVORNOST UPRAVE

Uprava je odgovorna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijska izvješća koja daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i novčanih tokova, u skladu s važećim računovodstvenim standardima, te je odgovorna za ispravno vođenje računovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvješća u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za dosljednu primjenu istih; donošenje odluka i procjena koje su razumne i razborite; te pripremu financijskih izvješća temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjeg izvješća Društva uključujući godišnja financijska izvješća Nadzornom odboru. Uprava i Nadzorni odbor potom zajednički daju prijedlog Glavnoj skupštini o donošenju odluke o uporabi dobiti.

Financijska izvješća Društva prikazana na stranicama 4 do 43 su odobrena od Uprave 08. travnja 2016. godine što je potvrđeno potpisom u nastavku.



Neven Staver
Član Uprave
Plava laguna d.d.



Izvešće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2015. godine, izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2015. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Mačašović, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.



Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 21 uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu dana 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 08. travnja 2016.

Siniša Dušić
Član Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavinskog 3*

Marija Mihaljević
Ovlašteni revizor

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2015.	2014.
Prihodi od prodaje usluga	5	513.574	479.665
Ostali prihodi		1.620	2.368
Trošak materijala i usluga	6	(142.924)	(131.156)
Troškovi osoblja	7	(127.139)	(119.043)
Amortizacija	13	(104.320)	(106.225)
Ostali poslovni rashodi	8	(35.266)	(38.945)
Ostali dobici – neto		455	398
Dobit iz poslovanja		106.000	87.062
Financijski prihodi	9	7.033	7.955
Financijski rashodi	9	(37.541)	(4.078)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	9	(30.508)	3.877
Dobit prije oporezivanja		75.492	90.939
Porez na dobit	10	(7.627)	(2.321)
Dobit za godinu		67.865	88.618
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	18	527	(251)
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		68.392	88.367
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	105,52	137,83
- povlaštene		106,52	138,83

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2015.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca	
		2015.	2014.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	997.809	1.055.984
Nematerijalna imovina		781	762
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	1.106.863	1.106.863
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	15	6.977	6.318
		<u>2.112.430</u>	<u>2.169.927</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		2.386	2.524
Kupci i ostala potraživanja	16	6.197	10.814
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	10.982	19.163
Depoziti kod banaka		159.770	163.955
Novac i novčani ekvivalenti		3.756	5.022
		<u>183.091</u>	<u>201.478</u>
Ukupno imovina		2.295.521	2.371.405
KAPITAL			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	17	1.347.327	1.263.194
Kapitalne rezerve	17	9.304	7.896
Trezorske dionice	17	(20.789)	(19.381)
Rezerve	18	75.089	70.131
Zadržana dobit	18	179.119	199.923
Ukupno kapital		1.590.050	1.521.763
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	19	563.085	766.148
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		537	2.000
		<u>563.622</u>	<u>768.148</u>
Kratkoročne obveze			
Kratkoročna dospijeca posudbi	19	55.680	2.446
Dobavljači i ostale obveze	20	86.169	79.048
		<u>141.849</u>	<u>81.494</u>
Ukupno obveze		<u>705.471</u>	<u>849.642</u>
Ukupno kapital i obveze		2.295.521	2.371.405

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2014.		1.181.246	6.525	(18.010)	64.919	198.820	1.433.500
Dobit za godinu		-	-	-	-	88.618	88.618
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(251)	-	(251)
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2014.		-	-	-	(251)	88.618	88.367
Povećanje temeljnog kapitala	17	81.948	1.371	(1.371)	-	(81.948)	-
Raspored dobiti iz 2013.		-	-	-	5.463	(5.463)	-
Dividenda za 2013.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu		81.948	1.371	(1.371)	5.463	(87.516)	(105)
Stanje 31. prosinca 2014.		1.263.194	7.896	(19.381)	70.131	199.923	1.521.763
Stanje 1. siječnja 2015.		1.263.194	7.896	(19.381)	70.131	199.923	1.521.763
Dobit za godinu		-	-	-	-	67.865	67.865
Ostali sveobuhvatni dobiti		-	-	-	527	-	527
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2015.		-	-	-	527	67.865	68.392
Povećanje temeljnog kapitala	17	84.133	1.408	(1.408)	-	(84.133)	-
Raspored dobiti iz 2014.		-	-	-	4.431	(4.431)	-
Dividenda za 2014.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu		84.133	1.408	(1.408)	4.431	(88.669)	(105)
Stanje 31. prosinca 2015.		1.347.327	9.304	(20.789)	75.089	179.119	1.590.050

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.***(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Dobit prije oporezivanja		75.492	90.939
Usklađenja:			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine		104.320	106.225
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(2)	(73)
Vrijednosno usklađenje potraživanja - neto	8	15	100
Rezerviranja za sudske sporove - neto	8	278	-
Prihodi od dividendi		(401)	(398)
Ostali dobici – neto		(453)	(325)
Prihodi od kamata	9	(2.798)	(4.733)
Trošak kamata	9	37.541	4.078
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(4.235)	(3.222)
Ostala usklađenja		1	73
Promjene radnog kapitala:			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		(1.638)	2.060
Zalihe		138	(43)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		5.248	3.396
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		213.506	198.403
Plaćene kamate i naknade		(31.936)	(1.631)
Povrat/(plaćeni) poreza na dobit		554	(2.770)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		182.124	194.002
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Nabava nematerijalne imovine		(313)	(246)
Nabava materijalne imovine	13	(45.890)	(66.033)
Stjecanje podružnice	14	6.918	(922.973)
Primici od prodaje materijalne imovine		41	271
Primici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju		-	432
Dani depoziti		3.754	25.248
Primici od dividendi		401	398
Primici od kamata		2.801	4.741
Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti		(32.288)	(958.162)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Primici od zajmova		-	766.936
Otplate zajmova		(150.997)	-
Plaćena dividenda		(105)	(164)
Novčani tok (korišten u)/iz financijskih aktivnosti		(151.102)	766.772
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		(1.266)	2.612
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		5.022	2.410
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		3.756	5.022

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, („Društvo“), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci – Stalna služba u Pazinu.

Društvo Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirano od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2014.: E. Abaroa Foundation, Vaduz, Liechtenstein). Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2015. i 2014. godine prikazana je u bilješci 17.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2015. i 2014. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Nekonsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2015. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) *Standardi i tumačenja koji su primijenjeni i na snazi:*

Društvo je za svoje izvještajno razdoblje koje započinje 1. siječnja 2015. godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je koje je odobrila Europska unija i koji su relevantni za financijske izvještaje Društva:

- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2010. do 2012. godine se sastoje od promjena na sedam standarda (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16 i MRS 28 te MRS 24).
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2011. do 2013. godine se sastoje od promjena na četiri standarda (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 13 te MRS 40).
- Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - dodaci MRS-u 19.

Usvajanje ovih poboljšanja nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

(b) *Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi:*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-vima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2015. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva, osim sljedećih standarda:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te je uveo novi model umanjena vrijednosti. Uvođenjem ovih promjena, MSFI 9 je sada dovršen.

Uprava trenutno procjenjuje moguće efekte primjene novog standarda MSFI 9 na svoje financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Uprava u ovom trenutku ne može procijeniti utjecaj novih pravila na svoje financijske izvještaje, već će provesti detaljniju procjenu utjecaja u sljedećih dvanaest mjeseci. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1.siječnja 2019. godine)*

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmova. Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Plava laguna d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješci 17. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

2.4 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostalnih dobitaka-neto".

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o poslovnim segmentima.

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknativog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 2 turistička naselja, 2 apartman naselja, 4 auto kampa, 2 marine kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.9 Financijska imovina

2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente.

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijska imovina (nastavak)

2.9.2 Mjerenje i priznavanje (nastavak)

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice' u okviru pozicije "ostali dobitci-neto".

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavninih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubitka.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobici-neto'.

2.11 Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.15 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

2.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.21 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.22 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjjenje prihoda.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.23 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2015.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.977	6.977
Kupci i ostala potraživanja	2.745	-	2.745
Dani depoziti i krediti	159.770	-	159.770
Novac i novčani ekvivalenti	3.756	-	3.756
Ukupno	166.271	6.977	173.248
31. prosinca 2014.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.318	6.318
Kupci i ostala potraživanja	7.850	-	7.850
Dani depoziti i krediti	163.955	-	163.955
Novac i novčani ekvivalenti	5.022	-	5.022
Ukupno	176.827	6.318	183.145

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe	618.765	768.594
Dobavljači i ostale obveze	43.888	39.759
	662.653	808.353

*(a) Tržišni rizik**(i) Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)****(i) Valutni rizik (nastavak)**

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2015. i 2014. godine prikazani su u nastavku:

2015.	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.067	678	-	2.745
Dani krediti i depoziti	159.770	-	-	159.770
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.977	-	6.977
Novac i novčani ekvivalenti	2.023	1.409	324	3.756
	163.860	9.064	324	173.248
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Posudbe	618.765	-	-	618.765
Dobavljači i ostale obveze	211	43.672	5	43.888
	618.976	43.672	5	662.653
2014.				
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	7.220	630	-	7.850
Dani krediti i depoziti	163.955	-	-	163.955
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.318	-	6.318
Novac i novčani ekvivalenti	3.430	1.482	110	5.022
	174.605	8.430	110	183.145
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Posudbe	768.594	-	-	768.594
Dobavljači i ostale obveze	590	39.131	38	39.759
	769.184	39.131	38	808.353

Na dan 31. prosinca 2015. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2014.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 3.641 tisuća kuna viša/niša (2014.: 4.757 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i 37,5% primljenih kredita ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom, dok je 62,5% primljenih kredita je ugovorena s fiksnom kamatnom stopom i izlažu društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Primljeni krediti koji su ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu izlažu Društvo promjeni kamatne stope u razdoblju trajanja ugovora. Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 12m EURIBOR + 4,34% do 4,85% godišnje.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospijeaća.

Na dan 31. prosinca 2015. godine, kada bi kamatne stope na primljene kredite i dane depozite bile više/niže za 1 postotni bod (2014.: više/niže 1 postotni bod), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 554 tisuća kuna niža/viša (2014.: 1.752 tisuće kuna niža/viša), uglavnom kao rezultat višeg/nizeg troška kamata na primljene kredite ugovorene s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 3% za 2015. godinu (2014.: 3%) (koliko je bilo prosječna promjena indeksa ZSE), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni i uz pretpostavku da su se svi glavnički instrumenti Društva kretali u skladu s povijesnom korelacijom s indeksom, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 165 tisuće kuna (2014.: 149 tisuća kuna) manji/veći kao rezultat gubitka/dobitaka na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednost svake stavke kako slijedi:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	2.745	7.850
Dani depoziti i krediti	159.770	163.955
Novac i novčani ekvivalenti	3.756	5.022
Ukupno	166.271	176.827

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	163.874	176.163
Dospjela i neispravljena	2.397	664
Ispravljena	1.301	1.669
Ispravak vrijednosti	<u>(1.301)</u>	<u>(1.669)</u>
	166.271	176.827

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	348	7.186
Dani depoziti – financijske institucije	159.770	163.955
Novac u banci	<u>3.756</u>	<u>5.022</u>
	163.874	176.163

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BB, BBB-, BBB+ (S&P).

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Na dan 31. prosinca 2015. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeca tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	512	201
Jedan do dva mjeseca	215	53
Dva do tri mjeseca	154	32
Više od tri mjeseca do 1 godine	1.516	378
	<u>2.397</u>	<u>664</u>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova. U siječnju i veljači 2016. godine, podmireno je 849 tisuća kuna dospjelih neispravljenih potraživanja na dan 31. prosinca 2015. godine.

Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.301 tisuća kuna (2014.: 1.669 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospjećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	<u>Do 1 godine</u>	<u>Između 1 i 5 godina</u>	<u>Preko 5 godina</u>	<u>Ukupno</u>
Na dan 31. prosinca 2015.				
Posudbe	77.334	396.116	286.876	760.326
Obveze prema dobavljačima	43.888	-	-	43.888
Ukupno obveze	121.222	396.116	286.876	804.214
Na dan 31. prosinca 2014.				
Posudbe	33.083	476.352	495.471	1.004.906
Obveze prema dobavljačima	39.759	-	-	39.759
Ukupno obveze	72.842	476.352	495.471	1.044.665

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2015. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 6.857 tisuća kuna (2014.: 6.198 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 120 tisuća kuna (2014.: 120 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 7.566 tisuća kuna viša (2014.: 7.725 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 9.247 tisuća kuna niža (2014.: 9.442 tisuća kuna niža).

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2015. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i pomoćnih djelatnosti i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	393.783	105.666	45.225	544.674
Inter-segmentalni prihodi	(1.750)	-	(29.350)	(31.100)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	392.033	105.666	15.875	513.574
EBITDA	137.989	59.011	9.098	206.098
Amortizacija	81.707	12.820	9.793	104.320
Porez na dobit				7.627
Ukupno imovina	746.457	173.001	61.145	980.603
Ukupno obveze	9.495	4.779	2.265	16.539

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	365.835	100.260	40.158	506.253
Inter-segmentalni prihodi	(1.486)	-	(25.102)	(26.588)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	364.349	100.260	15.056	479.665
EBITDA	127.406	57.436	9.927	194.769
Amortizacija	83.386	12.976	9.863	106.225
Porez na dobit				2.321
Ukupno imovina	810.863	160.203	68.233	1.039.299
Ukupno obveze	11.690	2.385	2.099	16.174

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	197.000	184.842
EBITDA po ostalim segmentima	9.098	9.927
Ukupno segmenti	206.098	194.769
Amortizacija	(104.320)	(106.225)
Prihodi od kamata	48	26
Prihodi od dividendi	401	398
Ostali rashodi	(101)	(643)
Neto ostali prihodi (rashodi)	3.421	(1.589)
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	453	91
Vrijednosno usklađenje dug.fin.imovine /potraživanja po kreditu	-	(20)
Dobici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju	-	255
Financijski prihodi – neto	(30.508)	3.877
Dobit prije poreza	75.492	90.939

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima sa sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2015.		2014.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	919.458	14.274	971.066	14.075
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	61.145	2.265	68.233	2.099
Nealocirano:	1.314.918	688.932	1.332.106	833.468
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	1.106.863	-	1.106.863	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	6.977	-	6.318	-
Dani krediti i depoziti	159.770	-	163.955	-
Novac i novčani ekvivalenti	3.756	-	5.022	-
Ostala imovina	37.552	-	49.948	-
Rezerviranje	-	537	-	2.000
Posudbe	-	618.765	-	768.594
Ostale obveze	-	69.630	-	62.874
Ukupno	2.295.521	705.471	2.371.405	849.642

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje usluga:		
Prihodi od prodaje u zemlji	84.056	77.263
Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>429.519</u>	<u>402.402</u>
	<u>513.575</u>	<u>479.665</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2015.</u>	<u>%</u>	<u>2014.</u>	<u>%</u>
Njemačka	127.317	29,64	108.360	26,93
Austrija	62.379	14,52	56.193	13,96
Rusija	29.747	6,93	55.927	13,90
Slovenija	35.749	8,32	31.986	7,95
Italija	36.114	8,41	30.827	7,66
Nizozemska	30.638	7,13	27.516	6,84
Češka	23.691	5,52	21.526	5,35
Ostale zemlje	83.884	19,53	70.067	17,41
	<u>429.519</u>	<u>100,00</u>	<u>402.402</u>	<u>100,00</u>

BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Utrošene sirovine i materijal	47.457	43.258
Utrošena energija i voda	37.497	33.660
Trošak sitnog inventara	3.163	2.558
	88.117	79.476
Vanjske usluge		
Usluge održavanja	18.947	18.479
Usluge pranja i čišćenja	10.531	10.045
Usluge zabave i animacije	6.219	6.105
Prijevozne usluge i telekomunikacija	1.791	1.782
Reklama i propaganda	5.428	4.513
Komunalne usluge	4.346	4.417
Najamnine	789	882
Usluge student servisa	2.096	1.257
Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba	2.427	2.074
Ostale usluge	2.233	2.126
	54.807	51.680
	142.924	131.156

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	68.702	63.504
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	19.483	18.197
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	15.003	13.902
Ostali doprinosi i porezi na plaće	15.052	14.466
Ostali troškovi zaposlenih /i/	8.899	8.974
	127.139	119.043
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	863	827

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	21.488	19.925
Profesionalne usluge	3.259	6.237
Premije osiguranja	2.455	2.282
Putovanja i reprezentacija	623	614
Bankarske usluge i članarine udruženjima	1.352	1.406
Rezerviranja za sudske sporove	537	-
Ukidanje rezerviranja za sudske sporove	(259)	-
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 16)	500	423
Naplata otpisanih potraživanja (bilješka 16)	(485)	(323)
Rashodi utvrđeni nadzorima državnih tijela /i/	-	3.227
Ostalo	5.796	5.154
	35.266	38.945

/i/ Tijekom 2014. godine nadležna državna tijela su obavila nadzor i utvrdili dodatne porezne obveze u iznosu od 1.048 tisuće kuna (bilješka 10), te dodatne obveze za koncesije u iznosu od 2.179 tisuće kuna.

BILJEŠKA 9 – FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	2.798	4.733
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	4.003	2.997
Ostali financijski prihodi	232	225
	7.033	7.955
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(37.541)	(4.078)
	(37.541)	(4.078)
Financijski prihodi / (rashodi) – neto	(30.508)	3.877

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2014.: 20%) kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	75.492	90.939
Porez na dobit (20%)	15.098	18.188
Učinak neoporezivih prihoda	(1.355)	(1.125)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(7.565)	(16.827)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.449	2.085
	<u>7.627</u>	<u>2.321</u>
Trošak poreza na dobit		
Uplaćeni predujam poreza na dobit	(18.609)	(21.484)
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10.982	19.163
Efektivna stopa poreza	10,10%	2,55%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit Društvo je odlučilo reinvestirati dobit razdoblja za 2015. godinu u iznosu od 38 milijuna kuna (2014.: 84 milijuna kuna) i povećati temeljni kapital, a što je od 1. siječnja 2015. regulirano dopunama postojećih uvjeta, sukladno izmjenama i dopuna zakonske regulative na području oporezivanja dobiti.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005. 2008. i 2013 godinu. U toku 2014. godine izvršen je porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost za 2013. godinu. Na dan bilance priznata je zaostala porezna obveza u iznosu od 939 tisuća kuna i zatezne kamate u iznosu od 109 tisuća kuna. Obveza i pripadajuće kamate plaćene su u veljači 2015. godine. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak.

BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI**Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2015.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	11.079	56.681	67.760
Dobit za godinu	11.184	56.681	67.865
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1,00	-	
Neraspodijeljena dobit	105,52	105,52	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	106,52	105,52	

	2014.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	14.472	74.041	88.513
Dobit za godinu	14.577	74.041	88.618
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1,00	-	
Neraspodijeljena dobit	137,83	137,83	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	138,83	137,83	

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2015. i 2014. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2015. godine u iznosu od 5.365 tisuće kuna (2014.: 5.365 tisuća kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 20).

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2014.					
Nabavna vrijednost	2.354.469	300.311	34.375	2.524	2.691.679
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.316.327)	(250.167)	(29.072)	-	(1.595.566)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Povećanja	54.574	11.360	1.640	(1.541)	66.033
Prijenos	2.450	(2.450)	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(99)	(99)	-	-	(198)
Amortizacija	(89.188)	(15.049)	(1.727)	-	(105.964)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Stanje 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	2.413.538	293.702	34.832	983	2.743.055
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.407.659)	(249.796)	(29.616)	-	(1.687.071)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Povećanja	36.585	5.809	674	2.822	45.890
Prijenos	(486)	486	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(39)	-	-	(39)
Amortizacija	(88.559)	(13.923)	(1.544)	-	(104.026)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	953.419	36.239	4.346	3.805	997.809
Stanje 31. prosinca 2015.					
Nabavna vrijednost	2.449.624	295.977	36.689	3.805	2.786.095
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.496.205)	(259.738)	(32.343)	-	(1.788.286)
Neto knjigovodstvena vrijednost	953.419	36.239	4.346	3.805	997.809

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2015. odnosno 2014. godini, te ulaganje u kupnju zemljišta.

Na dan 31. prosinca 2015. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 201.513 tisuća kuna (2014.: 218.404 tisuće kuna).

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	118.585	117.924
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(82.958)	(74.609)
Amortizacija za godinu	<u>(3.979)</u>	<u>(8.350)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>31.648</u>	<u>34.965</u>

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta. Tijekom 2015. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 22.181 tisuće kuna (2014.: 23.022 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	18.511	18.617
Od 2 do 5 godina	<u>74.044</u>	<u>74.468</u>
	<u>92.555</u>	<u>93.085</u>

U 2015. i 2014. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	916.131	916.131
Pridružena društva	190.732	190.732
	1.106.863	1.106.863

Promjene ulaganja u podružnice su kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	916.131	190.808
Učinak gubitka kontrole /i/	-	(190.712)
Učinak likvidacije podružnice /ii/	-	(20)
Učinak stjecanja /iii/	-	916.055
	916.131	916.131

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<i>Podružnice</i>			
Laguna invest d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	93,04	93,04
<i>Pridružena društva</i>			
Jadranski luksuzni hoteli d.d.	Hrvatska	32,48	32,48

Podružnica Laguna invest d.o.o., Poreč nije imala aktivnosti u 2015. i 2014. godini.

/i/ Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik kao društva preuzimatelja, te odluke skupština društava koje sudjeluju u pripajanju, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 31. prosinca 2013. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja su valjani počevši s danom 1. siječnja 2014. godine. Na dan bilance udio društva Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 32,48%.

/ii/ Podružnica Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka je likvidirana 1. prosinca 2014. godine.

/iii/ U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine. Temeljem kupoprodajnog ugovora Društvo je imalo potraživanje od prodavatelja na dan 31. prosinca 2014. u iznosu od 6.918 tisuća kuna, a koje je podmireno u veljači 2015. godine (bilješka 16).

BILJEŠKA 15 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	3,63 %	5.324	4.936
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	1.653	1.382
		6.977	6.318

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava osim ulaganje od 11,1% u društvo IRTA d.o.o.

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.318	6.821
Učinak prodaje	-	(432)
Revalorizacijski dobiti / (gubici)	659	(71)
Na kraju godine	6.977	6.318

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	6.857	6.198
Vlasničke vrijednosnice		
- nekotirane	120	120
	6.977	6.318

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.795	2.024
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.951	510
Potraživanja od posrednika – agencija	297	8
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.301)	(1.669)
Potraživanja od kupaca – neto	2.742	873
Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice (bilješka 14) /iii/	-	6.918
Potraživanja za kamate	3	3
Obračunati nefakturirani prihodi	-	56
<i>Ukupno financijska imovina</i>	2.745	7.850
Potraživanja od državnih institucija	2.414	2.360
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.126	2.048
Predujmovi dobavljačima	852	571
Ostala kratkoročna potraživanja	253	178
Rezerviranja za umanjene vrijednosti ostalih potraživanja	(2.193)	(2.193)
	6.197	10.814

/i/ Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice su podmirena u veljači 2015. godine.

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.862	3.766
Povećanja (bilješka 8)	500	423
Naplata (bilješka 8)	(485)	(323)
Otpis	(383)	(4)
Stanje 31. prosinca	3.494	3.862

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2015. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	998.056.326	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	54.437.286	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	20.788.908	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	169.044.612	13,61
	546.318	1.242.327.132	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	105.000	105.000.000	100,00
	651.318	1.347.327.132	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	930.465.880	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	50.750.680	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	19.381.040	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	157.596.560	13,61
	546.318	1.158.194.160	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	105.000	105.000.000	100,00
	651.318	1.263.194.160	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 14. kolovoza 2015. godine (2014.: 29. kolovoza 2014. godine) temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 84.133 tisuća kuna (2014.: 81.948 tisuće kuna). Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva.

/i/ Trezorske dionice na dan 31. prosinca 2015. i 2014. godine sastoje se od 9.142 vlastite dionice koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 9.304 tisuća kuna (2014: 7.896 tisuća kuna).

BILJEŠKA 18 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

	2015.	2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	43.430	38.999
Ostale rezerve	31.659	31.132
Zadržana dobit	179.119	199.923
	254.208	270.054
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	38.999	33.536
Prijenos iz zadržane dobiti	4.431	5.463
Na kraju godine	43.430	38.999
Ostale rezerve		
Na početku godine	31.132	31.383
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	527	(57)
Prijenos u račun dobiti i gubitka	-	(194)
Na kraju godine	31.659	31.132
Zadržana dobit		
Na početku godine	199.923	198.820
Neto dobit za godinu	67.865	88.618
Povećanje temeljnog kapitala	(84.133)	(81.948)
Raspodjela za dividende	(105)	(105)
Prijenos u zakonske rezerve	(4.431)	(5.463)
Na kraju godine	179.119	199.923

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 14. kolovoza 2015. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 4.431 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2015. godine zakonske rezerve iznose 43.430 tisuća kuna ili 3,22% dioničkog kapitala (2014.: 38.999 tisuća kuna ili 3,09%), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,62% (2014.: 4,58%) u temeljnom kapitalu Društva.

Na dan 31. prosinca 2015. godine ostale rezerve iznose 31.659 tisuća kuna (2014.: 31.132 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2014.: 11.485 tisuća kuna), kao i revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svodenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 1.350 tisuća kuna (2014.: 823 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u iznosu od 2.470 tisuća kuna . Odlukom Skupštine od 14. kolovoza 2015. godine isplaćena je povlaštena fiksna dividenda imateljima povlaštenog kapitala u iznosu od 105 tisuća kuna.

BILJEŠKA 19 – POSUDBE

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročno:		
Posudbe od banaka	334.034	383.074
Posudbe od većinskog vlasničkog društva	229.051	383.074
	<u>563.085</u>	<u>766.148</u>
Kratkoročno:		
Kratkoročni dio posudbe od banaka	47.719	-
Obračunate kamate i naknade	7.961	2.446
	<u>55.680</u>	<u>2.446</u>
	618.765	768.594

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Posudbe od većinskog vlasničkog društva ugovorene su bez zasnivanja založnog prava na nekretninama.

Dospijee dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	76.350	47.885
Od 2 do 5 godina	229.052	287.305
Preko 5 godina	257.683	430.958
	<u>563.085</u>	<u>766.148</u>

Društvo je tijekom 2015. godine izvršilo djelomičan prijevremeni povrat kredita većinskom vlasničkom društvu u iznosu od 20 mil. EUR.

BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	17.576	17.550
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 22)	132	131
Obveze za dividende (bilješka 12)	5.365	5.365
Obveze za nefakturirane troškove	5.148	3.995
Obveze za koncesiju /i/	15.667	12.718
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>43.888</u>	<u>39.759</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	16.432	12.973
Obveze za poreze i doprinose	12.306	8.639
Obveze za predujmove	8.585	10.119
Obveze po nalazima nadzornih tijela	-	3.227
Ostale kratkoročne obveze	4.958	4.331
	<u>86.169</u>	<u>79.048</u>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije. Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2015. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

Rezerviranja za ostale potencijalne obveze. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. Društvo predviđa isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 537 tisuća kuna (2014.: 2.000 tisuća kuna). Tijekom 2015. godine postignuta je sudska nagodba u svezi spora za koju je u bilanci iznos rezerviranja iznosio 2.000 tisuće kuna, u okvirima predviđene potencijalne obveze,

Preuzete kapitalne obveze. Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2015. godine iznose 16.024 tisuća kuna (2014.: 8.495 tisuće kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6). Buduća ukupna plaćanja za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	375	403
Od 2 do 5 godina	897	1.095
	<u>1.272</u>	<u>1.498</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Sudski sporovi podružnice Istraturist Umag d.d., Umag. Društvo Istraturist Umag d.d., Umag je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorio zajmove i druge financijske aranžmane u približnoj vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR). U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala svom komitentu Istraturist Umag d.d., Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljenom kapitalu društva Istraturist Umag d.d.. Istraturist Umag d.d. je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM prebio sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijeloja, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d. (NLB), na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d.

U periodu od 1994. pokrenuto je nekoliko sudskih sporova pred hrvatskim i slovenskim sudovima, u kojim je NLB zahtijevala isplatu obveze od društva Istraturist Umag d.d. Tijekom listopada 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga NLB pred Trgovačkim sudom u Rijeci odbio reviziju NLB i potvrdio sve presude nižih sudova čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je gore navedeni prijeloj Istraturist Umag d.d., u pogledu tom presudom obuhvaćenih kredita, bio u cijelosti valjan i zakonit.

Ugovorom o kupoprodaji dionica društva Istraturist Umag d.d. od 26. kolovoza 2014. godine (bilješka 14), Zagrebačka banka d.d. je u svojstvu Prodavatelja dala tzv. "NLJB jamstvo", uz uvjete i ograničenja utvrđena odredbama istog ugovora, da parnični postupci s navedenom bankom neće uzrokovati gubitak Plava laguna Grupa.

BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2014.: E. Abaroa Foundation, Vaduz, Liechtenstein).

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su podružnice, vlasničko društvo, krajnje vlasničko društvo i društva pod zajedničkom kontrolom krajnjeg vlasnika. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

- 1) Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe Plava laguna su sljedeće:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	28	-
Ostali prihodi	89	2
Dobavljači i ostale obveze	132	131
Ostali rashodi	2	2
Vrijednosno usklađenje dugot.fin.imovine	-	20

- 2) Transakcije s većinskim vlasničkim društvom su sljedeće:

Tijekom 2014. godine Društvo je primilo zajam od većinskog vlasničkog društva u iznosu od 50 milijuna EUR-a (bilješka 19). Na dan 31. prosinca 2015. godine obveze po zajmu i kamata iznose 232.138 tisuće kuna (2014.: 385.242 tisuće kuna). Trošak kamata i naknada u 2015. godini iznosi 18.285 tisuća kuna (2014.: 2.179 tisuća kuna).

- 3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	5.875	6.252
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.484	1.627
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.534	1.580
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	3.091	3.505
	11.984	12.964
Naknada Nadzorom odboru	1.433	2.500
	13.417	15.464

Ključni menadžment čini 14 osoba (2014.: 16 osoba). Nadzorni odbor je imao 7 članova (2014.: 7 članova).