

PLAVA LAGUNA d.d.



2013. GODINA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Poreč, lipanj 2014.



Izvešće neovisnog revizora o Godišnjem izvješću

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.

Obavili smo reviziju finansijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2013. i za godinu koja je tada završila, koji su objavljeni na stranicama 3 do 47 u poglavlju 'Izvešće neovisnog revizora i finansijski izvještaji 31. prosinca 2013.', te smo izdali mišljenje na dan 25. travnja 2014. godine koje je objavljeno na stranici 1 istog poglavlja.

Odgovornost Uprave za Godišnje izvješće

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje, sadržaj i točnost Godišnjeg izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća s gore navedenim finansijskim izvještajima, na temelju naših postupaka provjere.

Naše postupke provjere proveli smo u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu planiranje i provođenje postupaka provjere kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su podaci, uključeni u Godišnje izvješće koji opisuju informacije također prikazane i u finansijskim izvještajima („ostale informacije“), u svim značajnim odrednicama, u skladu s finansijskim izvještajima. Uvjereni smo da provedeni postupci provjere čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, ostale informacije sadržane u Godišnjem izvješću Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s finansijskim izvještajima.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 26. lipnja 2014.


John M. Gašparac
Član Uprave


Marija Mihaljević
Ovlašteni revizor

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Mačašović, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.

PLAVA LAGUNA d.d.

2013. GODINA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

SADRŽAJ

Izvešće Nadzornog odbora	3
Izvešće Uprave dioničarima Društva	4
Pregled najznačajnijih pokazatelja	6
Predstavljanje Društva	7
Poslovanje Društva u 2013. godini.....	11
Ekologija i održivi razvoj.....	20
Očekivani razvoj Društva u budućnosti	21
Rizici poslovanja	22
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	23
Izvešće revizorskog odbora	24
Nadzorni odbor	25
Menadžment Društva	26
Izvešće neovisnog revizora	27

**IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA
O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA, O REZULTATIMA ISPITIVANJA
GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆA O STANJU U DRUŠTVU I PRIJEDLOGA
ODLUKE O UPOTREBI DOBITI PLAVE LAGUNE d.d. ZA 2013. GODINU**

Nadzorni odbor Društva je tijekom poslovne 2013. godine održao 13 sjednica, od kojih jednu konstituirajuću. Naime, dioničari su na Glavnoj skupštini održanoj dana 02. kolovoza 2013. godine, radi isteka mandata, izabrali članove Nadzornog odbora u istom sastavu, te je na konstituirajućoj sjednici održanoj 30. kolovoza 2013. godine izabran predsjednik g. Davor Luksic Lederer te njegov zamjenik g. Patricio Tomas Balmaceda Tafra.

Komisija za reviziju ustrojena od strane Nadzornog odbora sjednice je održavala tjedno.

Temeljem članka 300. b stavak 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava dioničkog društva Plava laguna d.d. podnijela je Nadzornom odboru na ispitivanje godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti.

Nadzorni odbor je sukladno svojim ovlastima iz članka 300. c stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, u nazočnosti Uprave i predstavnika revizorske tvrtke PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba, preispitao dostavljena mu godišnja financijska izvješća za 2013. godinu, izvješće Uprave o stanju Društva kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, te o rezultatima tih ispitivanja dostavlja Skupštini Društva na daljnju proceduru ovo izvješće. Glasovanje o navedenom održano je putem elektroničke pošte i potvrđeno na prvoj narednoj sjednici Nadzornog odbora.

Izvršena ispitivanja nedvojbeno ukazuju da je Uprava Društva tijekom 2013. godine sukladno svojim zakonskim obvezama redovito putem pisanih i usmenih izvješća izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i o drugim načelnim pitanjima budućeg vođenja poslova, o rentabilnosti poslovanja i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala, o tijeku poslova, prihodima i rashodima i stanju Društva, a poglavito o poslovima značajnim za rentabilnost poslovanja i likvidnost, te o drugim pitanjima koja je Nadzorni odbor smatrao značajnim.

Rezultati našeg ispitivanja kao i mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti podataka iskazanih u financijskim izvješćima za 2013. godinu pokazuju da Društvo djeluje sukladno pozitivnim zakonskim propisima, općim aktima Društva i odlukama Glavne skupštine.

Financijska izvješća za 2013. godinu, za koje je odgovorna Uprava, sastavljena su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim relevantnim propisima, te ista realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

Podržavamo prijedlog Uprave o uporabi dobiti. Smatramo da je prijedlog u skladu s poslovnom politikom Društva i prihvaćenim smjernicama i planovima razvoja.

Podržavamo u potpunosti i izvješće revizora koje također potvrđuje da financijska izvješća Društva za 2013. godinu prikazuju u svim aspektima realno i objektivno financijsko stanje Društva.

Nadzorni odbor daje potpunu suglasnost na predočena financijska izvješća za 2013. godinu i na izvješće o stanju Društva, te utvrđivanje istih, odnosno njihovo donošenje prepušta Glavnoj skupštini Društva.

PREDSJEDNIK

Davor Lukšić Lederer v.r.

IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Zadovoljstvo mi je što Vas i na koncu ove poslovne godine mogu izvijestiti o uspješnim poslovnim rezultatima Plave lagune za 2013. godinu.

U cilju kvalitetnijeg poimanja ostvarenih fizičkih i financijskih pokazatelja poslovanja Društva, osvrnuti ću se i na obilježja turističkih kretanja u zemlji, ali i širem globalnom okruženju.

Prema podacima Svjetske turističke organizacije, turizam koji je u 2012. godini zabilježio rekordne brojke turističkih dolazaka, raste i u 2013. godini za 5,0% odnosno 52 milijuna dolazaka. Na globalnoj razini, najviše stope rasta bilježe Azija i Pacifik, te Afrika, sa 6%. Ipak, Europa je i dalje najposjećenija regija svijeta sa oko 563 milijuna dolazaka i rastom od 5,4% u odnosu na prethodnu godinu, koji je dvostruko veći od višegodišnjeg prosjeka za razdoblje 2005-2012 (2,5%). Pritom je do najvećeg porasta inozemnih dolazaka, od 7%, došlo u središnjoj i istočnoj Europi, te 6%, u južnoj (mediteranskoj) Europi.

Rastuća obilježja pokazuje i turistička aktivnost u Republici Hrvatskoj sa 64,8 milijuna ostvarenih noćenja uz rast od 3,3% u odnosu na prethodnu godinu i 12,5 milijuna dolazaka uz rast od 5,1%. Pritom, strani turisti čine 92,1% ukupnog turističkog prometa mjereno ostvarenim noćenjima i bilježe rast od 3,8%. U protekloj godini, najbrojniji su bili turisti iz Njemačke sa ostvarenih 14,4 milijuna noćenja uz rast od 3,5%. Nakon njih slijede gosti iz Slovenije sa ostvarenih 6,2 milijuna noćenja i padom od 1,3%, usprkos rastu dolazaka iz te zemlje za 1,3%. Treća zemlja po broju stranih gostiju je Italija sa 4,4 milijuna noćenja i padom od 3% što je poprimilo obilježja dugoročnog trenda uslijed recesijskog stanja te ekonomije. Prema vrsti smještajnih objekata, najviše gostiju boravilo je u hotelima koji su ostvarili 16,6 milijuna noćenja sa rastom od 1,3%, te u kampovima koji su ostvarili 16,2 milijuna noćenja i rast od 2,3% u odnosu na 2012. godinu. U isto vrijeme, prihodi od turizma bilježe snažan rast od 5%, što dovodi do rasta udjela prihoda od turizma u ukupnom BDP-u Republike Hrvatske sa 15,4% u 2012. godini na 16,5% u promatranoj 2013. godini, prema podacima Hrvatske narodne banke.

Navedeni turistički promet Republike Hrvatske najvećim je dijelom usmjeren na sedam primorskih županija čiji udio u ukupnim noćenjima iznosi 96%. Pritom je u 2013. godini najveći turistički promet ostvaren u Istarskoj županiji koja čini 30% ukupnih noćenja Republike Hrvatske uz zabilježen pad od 2,2% u odnosu na prethodnu godinu.

Plava laguna je u promatranom razdoblju realizirala prošlogodišnju razinu od 2,3 milijuna noćenja, što čini 3,5% ukupnog broja komercijalnih noćenja Republike Hrvatske. Ulaskom Republike Hrvatske u EU i uvođenje viznog režima za goste izvan EU djelovalo je otegotno na efikasnost prodaje na ruskom tržištu što je imalo za posljedicu pad noćenja predmetnog, za Društvo bitnog tržišta od 21%. Evidentno smanjenje od čak cca 65 tisuća noćenja većim je dijelom nadoknađeno noćenjima gostiju sa tradicionalnih zapadnoeuropskih tržišta, ponajprije Njemačke i Austrije, a manjim dijelom i gostima srednjeeuropskog područja. Predmetne promjene uzrokovale su i pomake u kanalima prodaje sa organiziranog, alotmanskog segmenta ka jačanju individualnih dolazaka. Pri tome valja navesti da je pri amortiziranju navedenih padova u potražnji, odnosno povećanju prodaje u ostalim tržišnim strukturama, značajnu ulogu imao novoobnovljeni hotel Laguna Parentium koji je u 2013. godinu ušao nakon rekonstrukcije kao produkt visokih kvalitativnih karakteristika.

Tijekom 2013. godine Društvo je realiziralo 496,6 mil kuna poslovnih prihoda što predstavlja povećanje od 9% ili nominalno 41,7 mil kuna, prije svega temeljeno na porastu prosječne neto cijene za 7,5% uslijed jačanja popunjenja cjenovno viših struktura, te dodatno, prihodovno izdašnjijih grupnih aranžmana tijekom predsezona.

Mjere i aktivnosti u operativnom segmentu poslovnog procesa te ostalim poslovnim funkcijama bile su usmjerene ka postizanju ciljane efikasnosti što se potvrdilo kroz postignuće EBITDA u visini od 207,1 mil kuna, odnosno rast od 25,0 mil kuna u odnosu na razinu iz prethodne godine.

Nastavno na prethodno obrazloženo, Društvo za poslovnu 2013. godinu iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 109,7 mil kuna što predstavlja povećanje od 2,9% ili nominalno 3,1 mil kuna u odnosu na prošlogodišnje postignuće. U skladu sa zakonskom regulativom na području poreza na dobit Društvo koristi poreznu olakšicu za 2013. godinu temeljem reinvestiranja dobiti u iznosu od 82 mil kuna, te je neto dobit razdoblja utvrđena u iznosu od 109,3 mil kuna.

Ukupna imovina kompanije na posljednji dan izvještajnog razdoblja iznosi 1,51 mlrd kuna što predstavlja međugodišnje povećanje od 65 mil kuna. Predmetno povećanje uglavnom je realizirano na kratkoročnim pozicijama imovine (oročeni depoziti) uslijed generiranja operativnog tijeka novca koji je premašio odljeve temeljem ulagačkih i finansijskih aktivnosti. Naime, u istom izvještajnom razdoblju Društvo je otplatilo preuzete finansijske dugove pripojenog društva od 57,9 mil kuna, te sukladno Odluci Glavne skupštine provelo korporativnu akciju isplate dividende izglasane u ukupnom iznosu od 58,6 mil kuna. Na dan 31.12.2013. Društvo nema kreditnog zaduženja, a visina štednje iznosi 187 mil kuna.

Poslovni događaj koji je svakako obilježio poslovnu 2013. godinu pripojenje je Hotela Bonavia d.d., Društvu. Na navedeni način Društvo je proširilo portfelj sa hotelskim kapacitetima kategorije 4* izvan destinacije, ali i tržišta potražnje na kojima se dosada djelovalo. Investicijska ulaganja u 2013. godini usmjerena su ponajprije ka ulaganjima u podizanje kvalitete usluge i unapređenjima procesa rada, te ulaganjima u održavanje postojeće razine poslovnih procesa. Takvim poslovnim odlukama Društvo se zalaže za permanentno praćenje zahtjeva tržišta, a važan segment u tome predstavljaju i ulaganja u očuvanje i unaprjeđenje prirodnih resursa, plaže i obale, koji su uz kvalitetnu uslugu, dominantni motiv dolaska i temelj razvoja turističke ponude.

Važnim događajem na koncu poslovne godine valja navesti pripajanje podružnice Hoteli Croatia d.d. društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. s pravnim učinkom važenja od 01.01.2014. kada Plava laguna postaje najveći pojedinačni dioničar sa vlasničkim udjelom od 32,88%, kompanije kapaciteta 3.035 kreveta pretežite kategorije 5 zvjezdica u jednoj od najprestižnijih destinacija u Hrvatskoj, Dubrovniku.

Uvažavajući prethodno navedeno Društvo će i u narednoj godini kreirati i razvijati primjerene poslovne politike u cilju osiguranja daljnjeg stabilnog rasta i razvoja, a na tom će putu svekoliki doprinos i rad naših vjernih radnika biti od neprocjenjive važnosti, te im se ovom prilikom zahvaljujem na iznimnom trudu i dostignutoj razini međusobnog povjerenja i uvažavanja.

Naposljetku, želio bih izraziti zahvalnost svim našim klijentima i poslovnim partnerima na ukazanom povjerenju i lojalnosti, kao i svim dioničarima i članovima Nadzornog odbora Društva na vrijednoj suradnji i podršci.

Direktor Društva

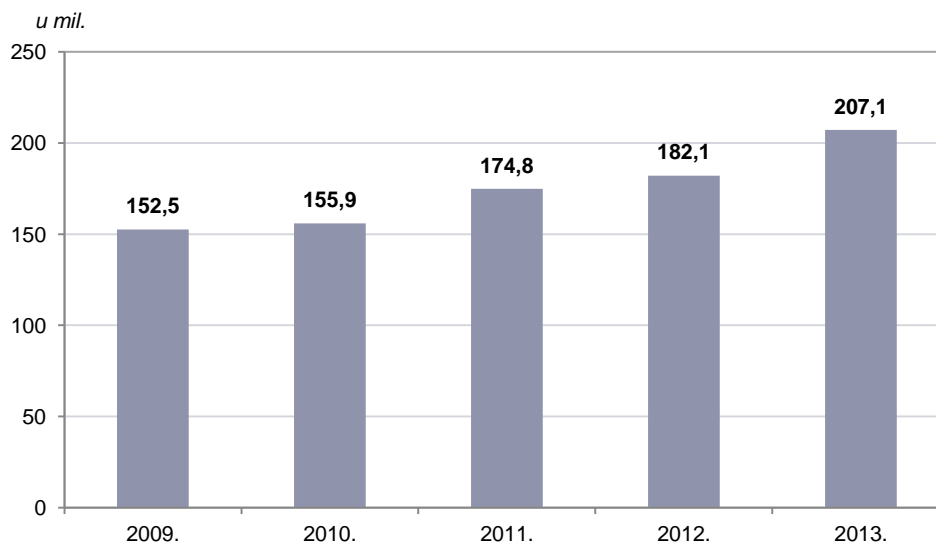
Neven Staver



PREGLED NAJZNAČAJNIJIH POKAZATELJA

	2013.	2012.
Ostvarena noćenja	2.331.879	2.333.628
Dobit prije oporezivanja u 000 kn	109.657	106.563
Dobit nakon oporezivanja u 000 kn	109.255	106.274
EBITDA (dobit iz poslovne aktivnosti i amortizacija) u 000 kn	207.146	182.107
Vlasnički kapital u 000 kn	1.433.500	1.384.899
Ukupna aktiva u 000 kn	1.511.211	1.446.430
Koeficijent likvidnosti (kratkotr.imov. / kratkor.obveze)	2,9	2,5
Financijska stabilnost u % (dug.imov. / kapit. i dug.obveze)	90,2	93,5
Profitabilnost u % (neto dobit / vlastiti kapital)	7,6	7,7
EBITDA margina u % (EBITDA / poslovni prihodi)	41,7	40,0
Zaduženost u % (obveze / vlastiti kapital)	5,4	4,4

Kretanje EBITDA 2009. - 2013.



PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Povijesni razvoj

Plava laguna je kompanija iza koje stoji već više od pola stoljeća uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, tijekom kojeg je konstantno zauzimala leadersko mjesto u hrvatskom turizmu, a permanentnim oplemenjivanjem svoje ukupne ponude i prilagođavanjem potrebama sve zahtjevnijeg turističkog tržišta, postiže zavidne fizičke i napose financijske rezultate.

Osnovna djelatnost Društva je ugostiteljstvo i turizam, a pored osnovnih Društvo je registrirano za obavljanje i drugih djelatnosti.

Plava laguna je društvo s ukupnom vrijednošću aktive od 1,5 mlrd kuna i zapošljava prosječno više od 900 radnika. U svojim smještajnim kapacitetima, oplemenjenim i prilagođenim gostu kroz permanentna ulaganja, dnevno može ugostiti preko 20 tisuća gostiju, od čega više od 8 tisuća u hotelima i apartmanima, te preko 12 tisuća u autokampovima, čime na godišnjoj razini ostvaruje cca 2,3 mil noćenja. Raspolaze i sa 360 vezova u dvije marine te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Dioničko društvo Plava laguna osnovano je 1957. godine, kao poduzeće za ugostiteljstvo i turizam i jedno je od prvih nosilaca turističke ponude u Hrvatskoj. Svoj je razvojni put započela na temeljima kampa osnovanog na poluotoku Molindrio, od strane francuskog kluba ljubitelja prirode "Polynesia", kao "Plava laguna - Camp Hotel", s kapacitetom za 800 osoba.

Na samom početku, zbog nedostatka izvora financiranja, vrlo se skromno gradilo, a prva je investicija bila izgradnja bungalova na lokaciji današnjeg hotela Laguna Galijot, te potom izgradnja turističkog naselja Bellevue. Velika se pažnja posvećivala također i razvoju sporta i sportske ponude, pa se započelo s izgradnjom prvih sportskih centara i tenis terena.

Od 1966. pa sve do 1971. godine, započelo je razdoblje intenzivnih investicija u kojem je izgrađena većina čvrstih smještajnih objekata Plave lagune, te postavljeni temelji autokampa Zelena laguna.

U razdoblju koje slijedi, od 1971. do 1976. godine, nastavlja se dogradnja postojećih objekata i izgradnja autokampa Ulika. Karakteristika je ovog razdoblja početak gradnje marine Červar Porat i marine Parentium, izgradnja autokampa Bijela Uvala, te mnogih izvanpansionskih objekata.

U istom razdoblju izvršena je horizontalna integracija s manjim hotelsko-ugostiteljskim organizacijama u tadašnjoj općini Poreč, te s hotelsko-turističkim poduzećem iz Novigrada, a značajan korak razvitka u tom razdoblju je i poslovna ekspanzija izvan regionalnih okvira koja je ostvarena putem izgradnje hotela "Laguna" u Zagrebu. Cjelokupna je djelatnost bila objedinjena u radnoj organizaciji za ugostiteljstvo i turizam Lagunaturist.

1987. godine, veći se gospodarski sustavi u Poreču udružuju u SOUR "Plava laguna", a već početkom 1990. godine, temeljem Zakona o poduzećima, dolazi do razdruživanja i stvaranja novih samostalnih poduzeća, jedan od kojih je i "Laguna Poreč", poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

Nove promjene s početkom 1991. godine potaknute su stupanjem na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, čime je započeo proces privatizacije u RH, te samim time i u "Laguni Poreč". Na dan 03.09.1992. godine, temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj te odlukom Osnivačke skupštine, "Laguna Poreč" je pretvorena u dioničko društvo, a 26.01.1993. godine i službeno registrirana kod Privrednog suda u Rijeci. Pravno konstituiranje Plave lagune zaokružuje se konačno u veljači 1996. godine usklađenjem temeljnih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a činom registriranja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao Plava laguna, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, poduzeće ujedno vraća i svoje povijesno ime.

Plava laguna je, kao dioničko društvo, sve do 2000. godine imala prilično diversificiranu vlasničku strukturu, no već 2001. godine Grupacija Lukšić stjecanjem 80,34% udjela u redovnim dionicama, postaje većinski vlasnik Društva.

Tijekom te iste godine, izvršene su i akvizicije nekoliko društava kapitala. Tako je Plava laguna d.d. stekla 89,40% dionica društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, čijom dokapitalizacijom 2003. godine, Društvo povećava svoj vlasnički udio u istom na 92,28%. Godine 2001. akvizicijom je povećan i vlasnički udio u društvu Adriatic d.d. Poreč, na 90,48%, a obzirom na visinu udjela u temeljnom kapitalu, isti je u konačnici 01. listopada 2002. godine pripojen Plavoj laguni d.d. Tijekom 2013. godine temeljem Ugovora o pripajanju društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., s pravnim učinkom od 01.01.2014., Plava laguna d.d. s udjelom od 32,88% postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu.

Značajna investicijska aktivnost koja obilježava razdoblje od 2003. do danas, prvenstveno je usmjerena ka restrukturiranju dijela portfelja smještajnih objekata u kategoriju 4*, kako u dijelu čvrstih objekata, tako i u autokampovima.

Posebno značajna ulaganja predstavljaju rekonstrukcija hotela Laguna Albatros (2006.) sa 2* u kategoriju 4* „all inclusive“ tipa ponude, čime je turistički proizvod Društva obogaćen novom kvalitetom i sadržajem, dok najznačajnije ulaganje 2008. predstavlja rekonstrukcija hotela Laguna Molindrio (bivši Galeb) sa 2* na novu razinu kvalitete 4*. Investicijsku aktivnost 2012. godine, obilježio je osobito zahtjevan projekt temeljite rekonstrukcije hotela Laguna Parentium u kategoriju 4* s vrlo visoko postavljenim kriterijima za kreiranje izvrsnog produkta, obzirom na važnost i tradicijsku ulogu hotela. Navedenom je investicijom ponuda kompanije obogaćena ekskluzivnim hotelom koji zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji pruža atmosferu relaksacije i odmora, obogaćenu doživljajima vode i gastronomskim užicima.

Dovršetkom procesa pripajanja društva Hotel Bonavia d.d. Rijeka, započetog tijekom 2012. godine, s 01.01.2013. Plava laguna je obogatila vlastiti portfelj hotelom 4* izvan destinacije, drugačijeg tipa poslovanja.

Slijedom navedenog, u 2013. godini smještajni objekti kategorije 4* čine 38,6% ukupnog kapaciteta čvrstih objekata.

S ciljem da se izgradi fokusiran, moderan i jasan vizualni identitet kompanije, tijekom 2011. godine reorganizirana je brand arhitektura Plave lagune, a za ime krovnog branda odabrano je "Laguna Poreč". U skladu s tim kreiran je i nov korporativni logo, čije boje naglašavaju prekrasnu prirodu, sunce i čisto more, a ujedno sugerira i kvalitetu, suvremenost, te jedinstvenost i atraktivnost ponude kompanije.

Energija i trud uloženi u dosadašnji razvoj, upućuju na sposobnost Društva da se kontinuirano mijenja i prilagođava zahtjevima tržišta, uz očuvanje povijesno prepoznatljivih temeljnih vrijednosti, što mu pruža pretpostavke za zadržavanje na vodećim pozicijama u hrvatskom hotelijerstvu.



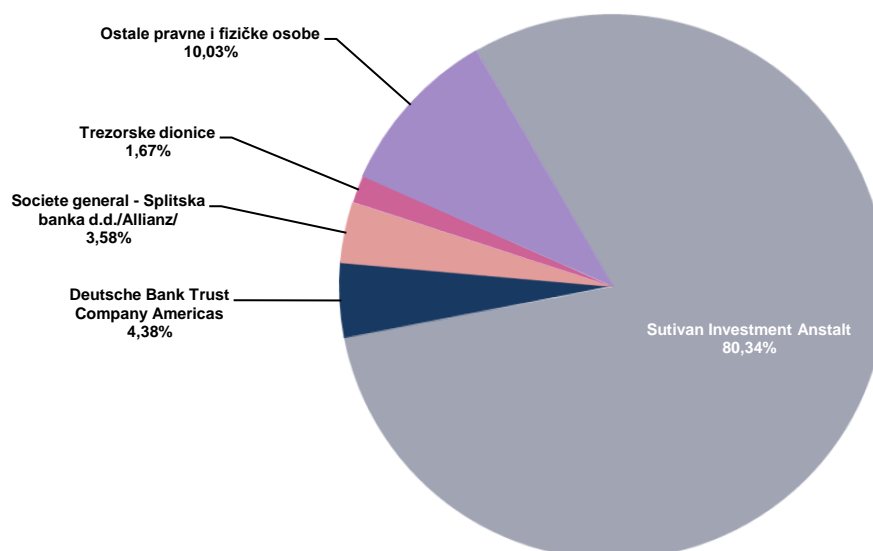
Vlasnička struktura i makroorganizacija

U nastavku se navodi struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2013.

Vlasništvo nad redovnim dionicama

VLASNIK	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investment Anstalt	438.899	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	4,38
Societe general - Splitska banka d.d./Allianz/	19.540	3,58
Trezorske dionice	9.142	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	54.798	10,03
UKUPNO	546.318	100,00

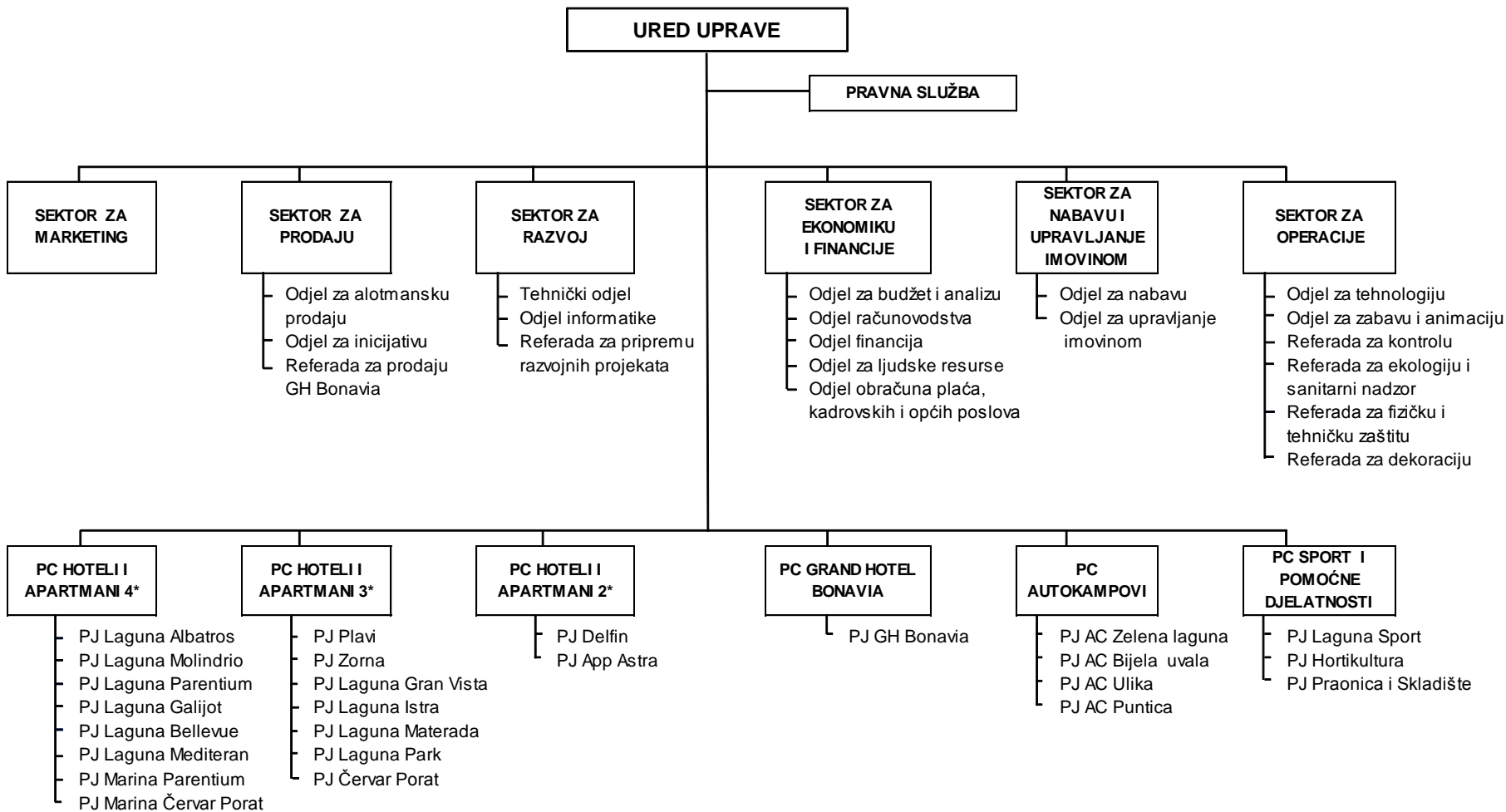
Struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2013.



Vlasništvo nad povlaštenim dionicama

VLASNIK	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	105.000	100,0
UKUPNO	105.000	100,0

PLAVA LAGUNA d.d.



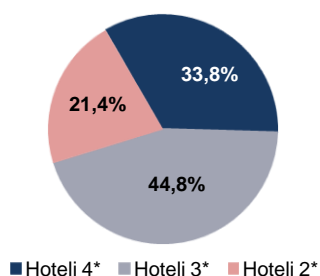
POSLOVANJE DRUŠTVA U 2013. GODINI

Turistički promet

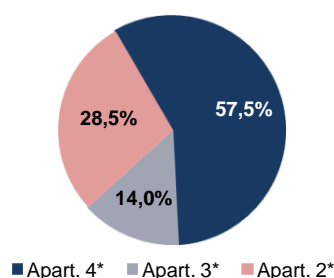
Pregled smještajnih kapaciteta i ostvarenih noćenja

O P I S	KAPACITETI		NOĆENJA		INDEKS '13 / '12	DANI POPUNJENJA	
	2013.	2012.	2013.	2012.		2013.	2012.
LAGUNA ALBATROS	608	608	94.618	100.731	93,9	155,6	165,7
LAGUNA MOLINDRIO	482	482	85.270	100.767	84,6	176,9	209,1
PARENTIUM	538	538	88.172	36.609	240,8	163,9	68,0
VILA LAGUNA GALIJOT	174	174	26.140	29.663	88,1	150,2	170,5
VILLAGE LAGUNA GALIJOT	94	94	13.115	15.212	86,2	139,5	161,8
HOTEL LAGUNA PARK	202	202	38.476	40.917	94,0	190,5	202,6
GRAND HOTEL BONAVIA	231		29.290			126,8	
HOTELI 4* (2012. bez GH Bonavia)	2.329	2.098	375.081	323.899	115,8	161,0	154,4
LAGUNA MEDITERAN	645	645	97.181	102.073	95,2	150,7	158,3
PLAVI	392	392	68.002	63.391	107,3	173,5	161,7
ZORNA	412	412	53.437	56.514	94,6	129,7	137,2
LAGUNA GRAN VISTA	336	336	39.115	39.866	98,1	116,4	118,6
LAGUNA ISTRA	376	376	46.628	50.874	91,7	124,0	135,3
LAGUNA MATERADA	774	774	110.676	125.981	87,9	143,0	162,8
VILLAGE LAGUNA PARK	152	152	20.053	20.151	99,5	131,9	132,6
HOTELI 3*	3.087	3.087	435.092	458.850	94,8	140,9	148,6
DELFIN	1.478	1.478	182.119	197.874	92,0	123,2	133,9
HOTELI 2*	1.478	1.478	182.119	197.874	92,0	123,2	133,9
UKUPNO: HOTELI	6.894	6.663	992.292	980.623	101,2	143,9	147,2
APP LAGUNA GALIJOT	332	332	37.091	37.968	97,7	111,7	114,4
VILLE LAGUNA BELLEVUE	76	76	9.328	8.815	105,8	122,7	116,0
APP LAGUNA BELLEVUE	365	365	39.375	41.181	95,6	107,9	112,8
STUDIO APP LAGUNA BELLEVUE	246	246	33.130	32.979	100,5	134,7	134,1
APARTMANI 4*	1.019	1.019	118.924	120.943	98,3	116,7	118,7
VILLE LAGUNA PARK	80	80	7.551	7.659	98,6	94,4	95,7
APP LAGUNA PARK	168	168	18.241	18.242	100,0	108,6	108,6
APARTMANI 3*	248	248	25.792	25.901	99,6	104,0	104,4
APP ASTRA	504	504	44.283	46.637	95,0	87,9	92,5
APARTMANI 2*	504	504	44.283	46.637	95,0	87,9	92,5
UKUPNO: APARTMANI	1.771	1.771	188.999	193.481	97,7	106,7	109,2
UKUPNO: ČVRSTI OBJEKTI	8.665	8.434	1.181.291	1.174.104	100,6	136,3	139,2
AC ZELENA LAGUNA	2.700	2.700	256.973	257.318	99,9	95,2	95,3
AC BIJELA UVALA	6.000	6.000	541.211	545.831	99,2	90,2	91,0
AC ULIKA	3.000	3.000	287.475	288.198	99,7	95,8	96,1
AUTOKAMPOVI 4*	11.700	11.700	1.085.659	1.091.347	99,5	92,8	93,3
AC PUNTICA	700	700	64.929	68.177	95,2	92,8	97,4
AUTOKAMPOVI 2*	700	700	64.929	68.177	95,2	92,8	97,4
UKUPNO: AUTOKAMPOVI	12.400	12.400	1.150.588	1.159.524	99,2	92,8	93,5
U K U P N O	21.065	20.834	2.331.879	2.333.628	99,9	110,7	112,0

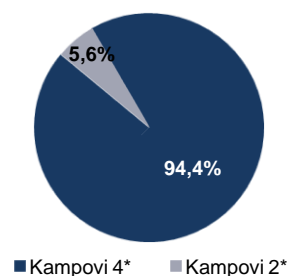
Struktura kapaciteta u hotelima 2013.



Struktura kapaciteta u apartmanima 2013.

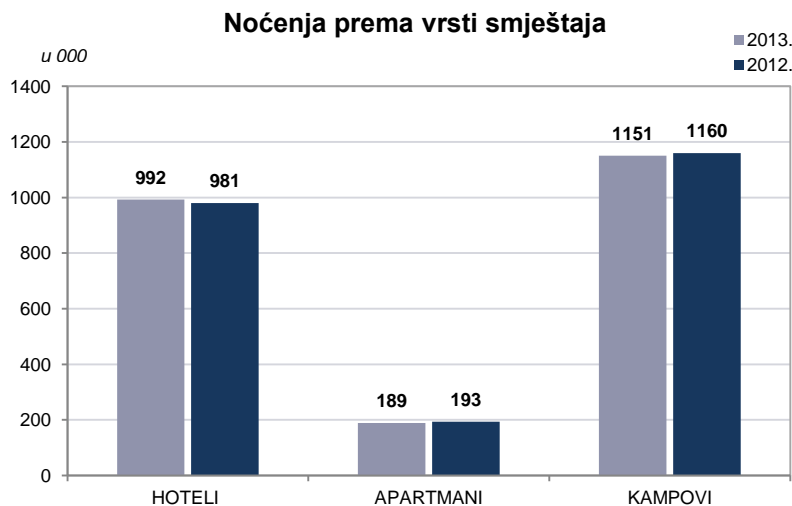


Struktura kapaciteta u kampovima 2013.



Sagledavajući rezultate poslovanja s aspekta fizičkih pokazatelja, Plava laguna d.d. je poslovnu, 2013. godinu završila na razini prethodne 2012.

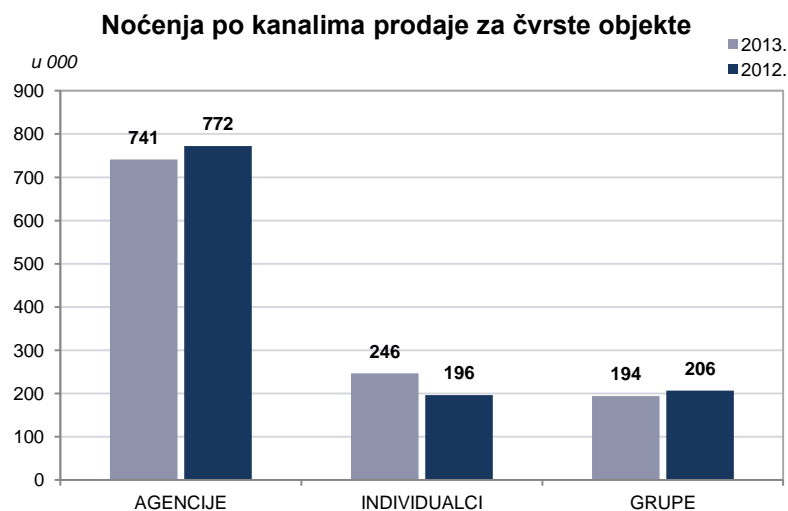
Društvo je u okviru svojih raspoloživih kapaciteta, 8.665 ležaja u čvrstim objektima (hotelima i apartmanima), te 12.400 jedinica u autokampovima, u 2013. godini ostvarilo ukupno 2.331.879 noćenja.



Uvidom u strukturu ostvarenih veličina, valja se prvenstveno osvrnuti na bitne promjene koje su se desile u okviru čvrstih objekata, gdje je zabilježen indeks od 100,6 a odnose se uglavnom na promjene u kvalitativnoj strukturi kapaciteta, strukturi kanala prodaje kao i nacionalnoj strukturi. U hotelima kategorije 4* zabilježen je porast noćenja od 15,8% kao posljedica, prije svega temeljite rekonstrukcije hotela Laguna Parentium, koji je započeo s radom u mjesecu kolovozu 2012. godine što je značajno determiniralo pozicioniranje poslovnih rezultata u 2013. godini. S druge strane, statusnom promjenom pripajanja društva Hotel Bonavia d.d., također kategorije 4*, Plavoj laguni, sa pravnim učinkom 01.01.2013., stvorene su buduće pretpostavke za generiranje još povoljnije strukture fizičkog prometa.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u ČVRSTIM OBJEKTIMA					
ZEMLJE	2013.	%	2012.	%	INDEKS
Njemačka	260.061	22,0	245.797	20,9	105,8
Rusija	244.254	20,7	309.085	26,3	79,0
Austrija	162.480	13,8	144.305	12,3	112,6
Italija	74.599	6,3	80.909	6,9	92,2
Slovenija	73.651	6,2	73.041	6,2	100,8
Češka	60.717	5,1	62.100	5,3	97,8
Ukrajina	38.961	3,3	29.090	2,5	133,9
Ostale	230.925	19,5	198.959	16,9	116,1
Hrvatska	35.643	3,0	30.818	2,6	115,7
UKUPNO	1.181.291	100,0	1.174.104	100,0	100,6

Slijedeća bitna karakteristika fizičkog volumena jesu promjene u nacionalnoj strukturi u čvrstim objektima, uzrokovane prije svega uvođenjem viznog režima za goste izvan EU čime su, posljedično, zabilježeni značajni padovi kontingenata na ruskom tržištu (indeks 79), iako manje od prosjeka pada na razini destinacije, a što je rezultat poduzetih mjera u prodajnoj politici, obzirom na važnost predmetnog tržišta za Društvo. Evidentan manjak, većim je dijelom nadoknađen noćenjima sa tradicionalnih zapadnoeuropskih tržišta, prije svega Njemačke i Austrije, koje bilježe porast od 8,3%, te manjim dijelom i sa tržišta srednje Europe.



Predmetne promjene uzrokovale su i pomake u strukturi kanala prodaje sa organiziranog, alotmanskog segmenta ka jačanju individualnih dolazaka.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u AUTOKAMPOVIMA					
ZEMLJE	2013.	%	2012.	%	INDEKS
Njemačka	433.827	37,7	424.512	36,6	102,2
Nizozemska	270.894	23,5	272.865	23,5	99,3
Slovenija	118.263	10,3	121.557	10,5	97,3
Austrija	88.079	7,7	90.338	7,8	97,5
Italija	85.211	7,4	91.653	7,9	93,0
Ostali	148.990	12,9	153.668	13,3	97,0
Hrvatska	5.324	0,5	4.931	0,4	108,0
UKUPNO	1.150.588	100,0	1.159.524	100,0	99,2

Autokampovi, s druge strane ostvarili su približno prošlogodišnje popunjenje (indeks 99), što se, obzirom na nešto lošije vremenske prilike u mjesecu lipnju i rujnu, ocjenjuje kao uspješan rezultat. Njemačka i Nizozemska predstavljaju karakteristična tržišta za navedeni oblik smještaja, a ista su rasporedom blagdana tijekom sezone 2013. optimizirala ukupno popunjenje.



Račun dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka

u 000 kn

OPIS				INDEKS	STRUKTURA %	
		2013.	2012.	'13 / '12	2013.	2012.
I	PRIHODI OD PRODAJE	470.389	430.647	109,2	94,7	94,7
1.	Smještaj	411.216	375.941	109,4	82,8	82,6
2.	Hrana	63.721	59.135	107,8	12,8	13,0
3.	Šankovi	17.353	13.936	124,5	3,5	3,1
4.	Trgovačka roba	128	133	96,2	0,0	0,0
5.	Sport	1.138	1.294	87,9	0,2	0,3
6.	Vez	7.226	6.930	104,3	1,5	1,5
7.	Odobreni popusti i provizije	-37.711	-33.299	113,3	-7,6	-7,3
8.	Ostali prihodi	7.318	6.577	111,3	1,5	1,4
II	PRIHODI TEMELJEM UPOTR. VLAST. PROIZ.	-	-	-	-	-
III	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	22.371	21.240	105,3	4,5	4,7
	Prihodi od najma posl. prostora	21.965	20.780	105,7	4,4	4,6
	Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	-	-	-	-	-
	Ostali poslovni prihodi	406	460	88,3	0,1	0,1
IV	OSTALI PRIHODI	3.850	3.006	128,1	0,8	0,7
A)	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI (I do IV)	496.610	454.893	109,2	100,0	100,0
V	PROM. VRIJ. ZAL. NED. PROIZ. I G.P.	-	-	-	-	-
VI	MATERIJALNI TROŠKOVI	130.737	124.535	105,0	26,3	27,4
VII	TROŠKOVI OSOBLJA	111.619	103.588	107,8	22,5	22,8
VIII	AMORTIZACIJA	105.464	94.980	111,0	21,2	20,9
IX	VRIJED. USKLAĐ. DUGOT. IMOV.	-	-	-	-	-
X	VRIJED. USKLAĐ. KRATK. IMOV.	412	696	59,2	0,1	0,2
XI	REZERVIRANJA TROŠKOVA I RIZ.	1.657	1.344	123,3	0,3	0,3
XII	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	44.491	41.805	106,4	9,0	9,2
XIII	OSTALI RASHODI	548	818	67,0	0,1	0,2
B)	UKUPNO POSLOVNI RASHODI (V do XIII)	394.928	367.766	107,4	79,5	80,8
	DOBIT IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI (A-B)	101.682	87.127	116,7	-	-
	EBITDA	207.146	182.107	113,8	-	-
C)	UKUPNI PRIHODI OD FINANCIRANJA	9.966	19.439	51,3	2,0	4,3
D)	UKUPNI RASHODI OD FINANCIRANJA	1.991	3	66.366,7	0,4	-
	DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (C-D)	7.975	19.436	41,0	1,606	4,273
	UKUPNI PRIHODI	506.576	474.332	106,8	102,0	104,3
	UKUPNI RASHODI	396.919	367.769	107,9	79,9	80,8
G)	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	109.657	106.563	102,9	-	-
H)	POREZ NA DOBIT	402	289	139,1	-	-
I)	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	109.255	106.274	102,8	-	-

Društvo je zaključilo poslovnu godinu ostvarivši 496,6 mil kuna poslovnih prihoda, što je pored ostvarenih fizičkih veličina, bitno determinirano povećanjem prosječne neto cijene za 7,3% u čvrstim objektima, odnosno za 5,1% u autokampovima, te je u odnosu na prethodnu godinu rezultiralo porastom od 9,2% ili nominalno 41,7 mil kuna.

Važno je pritom naglasiti da je povećanje prosječne neto cijene u svim segmentima smještaja posljedica promjena koje su se desile u strukturi kanala prodaje, ponajviše u segmentu jačanja individualnih dolazaka, kao i kvalitativnoj strukturi kapaciteta, usmjerenih ka jačanju cjenovno viših struktura, te dodatno, prihodovno izdašnjih grupnih aranžmana tijekom predsezona. Isto tako, na rast poslovnih prihoda uvelike su utjecali prihodi novoobnovljenog hotela Laguna Parentium, koji je u 2012. godini započeo s radom u mjesecu kolovozu, što je značajno determiniralo pozicioniranje poslovnih rezultata u 2013. godini.

Poslovni rashodi, s druge strane, ostvareni su u visini 394,9 mil kuna, ostvarivši porast od 7,4%, odnosno nominalno 27,2 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu. Pojedinačno najveće povećanje u strukturi poslovnih rashoda utvrđeno je na troškovima amortizacije u iznosu od 10,5 mil kuna uslijed opsežne investicijske aktivnosti koje su tijekom 2012. godine premašile iznos od 186 mil kuna (većim dijelom vezane uz temeljitu rekonstrukciju hotela Parentium), kao i imovine novopripojenog društva Hotel Bonavia d.d. Izuzimajući navedene utjecaje, ostale rashodovne kategorije porasle su za 16,7 mil kuna, što se tumači pomakom u fizičkom popunjenju ka jačanju udjela hotela 4* sa zahtijevanim većim troškovnim standardima.

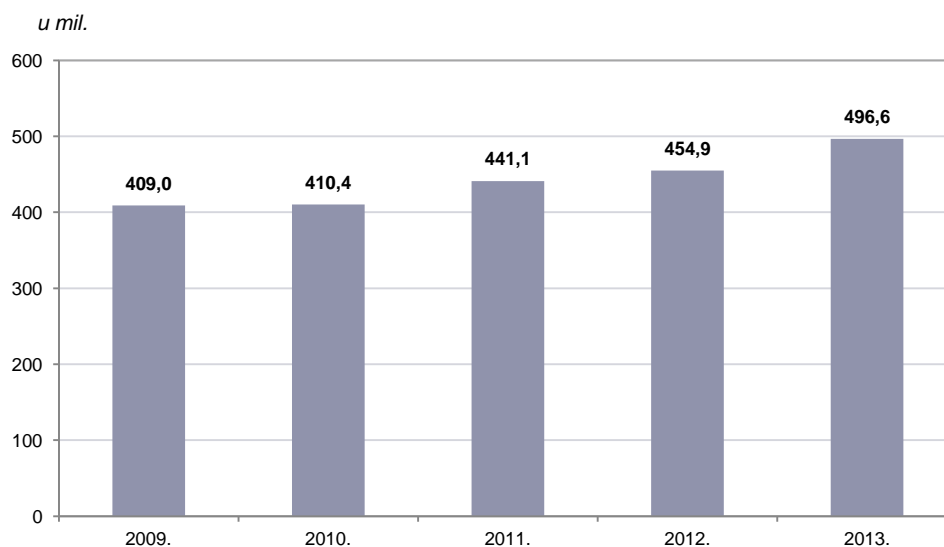
Slijedom navedenih kretanja, povećana razina poslovne uspješnosti iskazana je rastom EBITDA od 13,8% ili nominalno 25 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu, čime je dostignuta razina od 207,1 mil kuna, te ostvarena EBITDA margina od 41,7%.

U segmentu financijskih aktivnosti, Društvo je ostvarilo pozitivan efekt u iznosu od 8 mil kuna, što u odnosu na prethodnu godinu kada je ostvaren rezultat od 19,4 mil kuna, predstavlja značajan pad. Pritom je bitno istaknuti izostanak dividende od podružnice koja je u prethodnoj godini realizirana u iznosu od 10,9 mil kn, uz istovremeni pad prinosa na devizna oročenja u tekućoj godini te, dodatno, pojavu rashodovnih kamata temeljem kredita koje je Društvo preuzelo pripajanjem društva GH Bonavia. S druge strane, temeljem uzlaznog kretanja tečaja u posljednjem tromjesečju i utjecaja na bilančne pozicije u EUR valuti zabilježene su pozitivne tečajne razlike za 3,1 mil kuna veće od oprihodovanih u prethodnoj godini.

U konačnici, u kontekstu navedenih kretanja, Društvo je za 2013. godinu ostvarilo ukupnih prihoda u visini 506,6 mil kuna, te rashoda u visini 396,9 mil kuna, čime je ostvarena dobit prije oporezivanja u iznosu od 109,7 mil kuna, što predstavlja povećanje za 3,1 mil kuna odnosno 2,9% u odnosu na prethodnu godinu.

U skladu sa zakonskom regulativom na području poreza na dobit Društvo koristi poreznu olakšicu za 2013. godinu temeljem reinvestiranja dobiti u iznosu od 82 mil kuna, te je neto dobit razdoblja utvrđena u iznosu od 109,3 mil kuna.

Kretanje Poslovnog prihoda 2009. - 2013.



Bilanca

Struktura aktive bilance

u 000 kn

POZICIJA	31.12.2013.	%	31.12.2012.	%	INDEKS
POTRAŽ. ZA UPIS. A NEUPL. KAP.	-	-	-	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	1.294.539	85,7	1.296.938	89,7	99,8
Nematerijalna imovina	777	-	295	-	263,4
Materijalna imovina	1.096.113	72,6	1.098.996	76,0	99,7
Financijska imovina	197.649	13,1	197.647	13,7	100,0
Potraživanja	-	-	-	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	213.108	14,1	148.037	10,2	144,0
Zalihe	2.481	0,2	2.582	0,2	96,1
Potraživanja	21.738	1,4	19.359	1,3	112,3
Financijska imovina	186.995	12,5	120.307	8,3	155,4
Novac na računu i u blagajni	1.894	0,1	5.789	0,4	32,7
PLAĆENI TROŠ. BUD. RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	3.564	0,2	1.455	0,1	244,9
UKUPNA AKTIVA	1.511.211	100,0	1.446.430	100,0	104,5

Struktura pasive bilance

u 000 kn

POZICIJA	31.12.2013.	%	31.12.2012.	%	INDEKS
KAPITAL I REZERVE	1.433.500	94,9	1.384.899	95,8	103,5
DUG. REZ. ZA RIZ. I TROŠKOVE	2.000	0,1	2.000	0,1	100,0
DUGOROČNE OBVEZE	-	-	-	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	63.510	4,2	51.022	3,5	124,5
ODG. PLAĆ. TROŠ. I PRIH. BUD. RAZD.	12.201	0,8	8.509	0,6	143,4
UKUPNO PASIVA	1.511.211	100,0	1.446.430	100,0	104,5

Ukupna bilančna vrijednost imovine Društva na dan 31.12.2013. iznosi 1,511 mlrd kuna, što u odnosu na usporedni dan prethodne godine predstavlja povećanje od 65 mil kuna.

S aspekta pojava oblika, dugotrajna imovina bilježi pad vrijednosti od 2,9 mil kuna, uslijed smanjenja uglavnom materijalne imovine, dok vrijednost kratkotrajne imovine bilježi značajan porast od 65 mil kuna ili 44% u odnosu na 2012., i to najvećim dijelom na pozicijama financijske imovine.

U okviru iste kategorije potraživanja također bilježe rast uslijed više plaćene svote po osnovi poreza na dobit, obzirom da je Društvo sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit koristilo poreznu olakšicu za reinvestiranu dobit u prijavi poreza na dobit za 2013. godinu.

Navedena kretanja dovode do promjena u ročnoj strukturi aktivnih imovinskih pozicija sa jačanjem udjela kratkotrajne imovine, koji raste 4 postotna poena sa 10% na 14%.

Međutim dugotrajna imovina i dalje predstavlja dominantnu aktivnu imovinsku stavku sa udjelom od 85,7%.

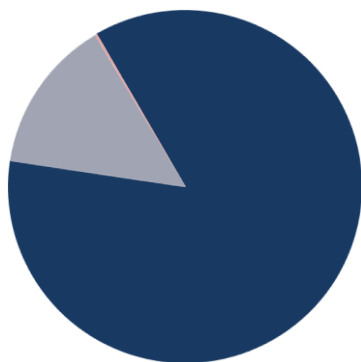
U okviru pasivnih bilančnih pozicija bitnim valja naglasiti visok udio vlasničkog kapitala i rezervi koji na dan 31.12.2013. iznosi 1,433 mlrd kuna, te bilježi porast od 48,6 mil kuna.

Spomenuti rast vrijednosti kapitala i rezervi determiniran je ostvarenom dobiti Društva u iznosu 109,3 mil kuna, a s druge strane isplatom dividende sukladno Odluci Glavne skupštine u ukupnom iznosu od 58,6 mil kuna.

U istom izvještajnom razdoblju Društvo je preuzelo i otplatilo financijske dugove pripojenog Društva Bonavia u iznosu od 57,9 mil kuna, tako da na posljednji dan izvještajne godine Društvo nema kreditnog zaduženja.

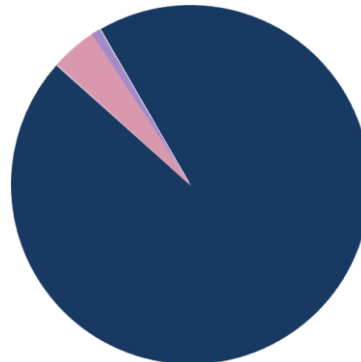
Pokazatelji poput koeficijenta opće likvidnosti (2,86), te odnos ukupnih obveza i vlastitog kapitala (5,4%), uz potpuni izostanak kreditnog zaduženja ukazuju na financijsku stabilnost Društva kao značajnog potencijala budućeg rasta i razvoja.

Struktura aktive 2013.



■ Dugotrajna imovina - 85,7%
■ Kratkotrajna imovina - 14,1%
■ Plaćeni troš.bud.razdoblja i nedospjela naplata prihoda - 0,2%

Struktura pasive 2013.



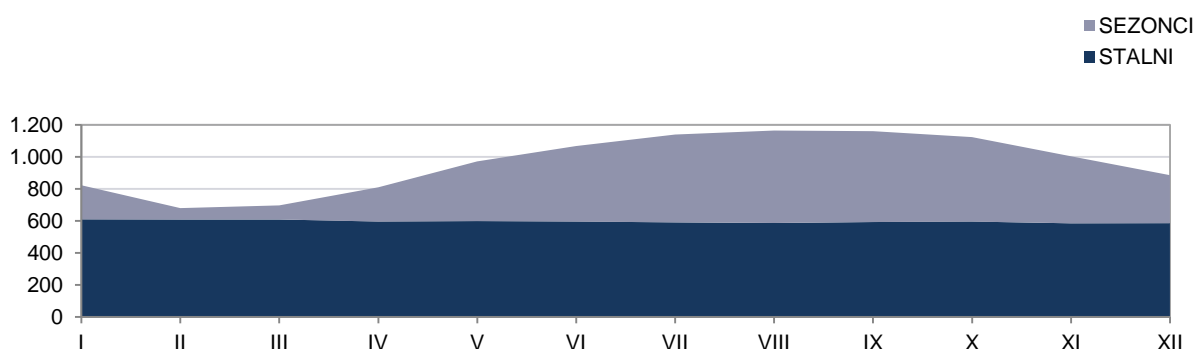
■ Kapital i rezerve - 94,9%
■ Dug.rez.za riz.i troškove - 0,1%
■ Dugoročne obveze - 0%
■ Kratkoročne obveze - 4,2%
■ Odg.plać.troš. i prih.bud.razd. - 0,8%

Zaposlenost

OPIS	2013.	%	2012.	%	INDEKS
STALNI	596	61,9	563	62,7	105,9
SEZONCI	367	38,1	335	37,3	109,6
UKUPNO	963	100,0	898	100,0	107,2

Na kretanje i strukturu zaposlenosti u 2013. u odnosu na prethodnu godinu pored ostvarenog obima i strukture noćenja, poglavito je utjecao novopripojeni Grand Hotel Bonavia Rijeka, cjelogodišnjeg tipa poslovanja, koji u sastavu Plave lagune posluje od 1.1.2013., te novoobnovljeni hotel L.Parentium, koji je uslijed investicije u 2012. započeo s radom tek početkom kolovoza.

Kretanje broja stalnih i sezonskih radnika po isplaćenim satima u 2013. godini



U segmentu sezonskog zapošljavanja, turističku sezonu 2013. godine obilježilo je kasno zapošljavanje dijela pomoćnog osoblja, sukladno dinamici booking-a. Radi osiguranja stabilnosti strukture kvalificiranih radnika, uz pedesetak postojećih, sklopljeno je još toliko novih ugovora o stalnim sezonskim poslovima kako bi s jedne strane kompanija osigurala potrebne radnike za narednu turističku sezonu, a s druge strane da se najkvalitetnijim radnicima osigura sigurnost zaposlenja i kontinuitet prihoda tijekom svih dvanaest mjeseci.



Posebno značajno područje upravljanja ljudskim potencijalom predstavlja edukacija u najširem smislu. Osim redovnih treninga koji se održavaju početkom turističke predsezone u cilju pružanja optimalne razine kvalitete usluge, nastavljen je i program stipendiranja radnika za „Specijalistu odjela hrane i pića“. Ovaj program realizira se već drugu godinu za redom u suradnji s opatijskim Fakultetom za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu.

INVESTICIJE

Usmjerenje Društva ka podizanju razine kvalitete smještajnih kapaciteta i usluga, kao i uvođenju suvremenih tehnologija u sve segmente poslovanja, nastavljeno je i tijekom 2013. godine.

Ukupna vrijednost kapitalnih ulaganja u promatranoj godini iznosi 47,8 mil kuna.

Tu se ponajprije ističe uređenje smještajnih jedinica i fasade hotela L. Materada, a među značajnijima mogu se također izdvojiti:

- Uređenje kupaonica u dijelu smještajnih jedinica hotela Delfin
- Uređenje terasa i stepeništa uz bazen hotela Delfin
- Zamjena starih kamp kućica sa mobilehome-ovima u AC Ulika
- Nužne rekonstrukcije dijela elektroenergetskih objekata
- Zamjena pegle u centralnoj praonici.

Sukladno orijentaciji Društva prema očuvanju prirodnih resursa, tijekom 2013. godine nastavilo se sa investicijama u uređenje plaža kao i u kontinuirano poboljšanje stanja okoliša obogaćivanjem i zaštitom zelenih, cvjetnih i ostalih površina.



EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Osiguranje i očuvanje ekološke ravnoteže u korištenju postojećih prirodnih resursa jedan je od posebnih ciljeva Društva. Društvo ulaže velike napore u permanentno poboljšanje stanja okoliša kao komponente ukupne kvalitete turističkog proizvoda kako bi se povećala njegova atraktivnost a time i konkurentnost te ekonomska efikasnost u cjelini. Aktivnosti očuvanja i unapređenja okoliša značajna su komponenta ukupnih investicijskih ulaganja, a njihova ekonomska opravdanost očituje se u dugoročnoj koristi za Društvo.

Osim kontinuiranog njegovanja, obogaćivanja i zaštite zelenih, cvjetnih i ostalih površina kojima upravlja, Društvo ulaže velike napore i primjenjuje nove tehnologije nastojeći smanjiti zagađenje i količinu otpada, a istovremeno ostvariti uštedu u gospodarenju prirodnim resursima. U tom smislu u Društvu se redovito obavljaju aktivnosti:

- Pročišćavanje otpadnih voda te pažnja i strog nadzor prilikom uporabe kemikalija.
- Prikupljanje otpadnih ulja gdje se u najvećoj mjeri nastoji spriječiti izlijevanje ulja i ostalih masnoća u more kontinuiranim i selektivnim prikupljanjem otpadnih ulja u odgovarajuće spremnike koje preuzimaju specijalizirane tvrtke.
- Selekcionirano prikupljanje korisnog otpada upotrebom kontejnera za selektivno prikupljanje sa ciljem ponovne uporabe i smanjenja količine otpada.
- Pravilno zbrinjavanje krupnog otpada putem ovlaštenih tvrtki koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša.
- Štednja energije uz sve veću uporabu štedljivijih potrošača u pogledu opreme i rasvjetnih tijela kao i upotreba ekološki prihvatljivije energije. Velika se pažnja posvećuje izobrazbi kadrova i informiranju gostiju o racionalnoj uporabi energije.
- Za štednju energije koristi se podzemna bočata voda koja služi za funkcioniranje sistema dizalice topline voda-voda. Dizalica topline u mogućnosti je energiju iz podzemne bočate vode pretvoriti u iskoristivu toplinu koja se koristi za grijanje i hlađenje objekta i za grijanje potrošne tople vode.
- Štednja pitke vode ugradnjom perlatora te uporabom dodatnih tehnologija pri polijevanju zelenih površina. Također, sami su gosti potaknuti na štednju putem raznih obavijesti i informacija o važnosti očuvanja tog bitnog resursa.
- Briga o očuvanju obale i praćenje kvalitete mora te izvješćivanje o rezultatima analize, uz brojne oblike ekoloških poruka, predstavlja aktivnost Društva s ciljem informiranja gostiju o nastojanjima na području zaštite okoliša te istovremenom motiviranju na ekološki prihvatljivo ponašanje.

Kakvoća mora i obale, informiranje javnosti te odgoj i obrazovanje na temu očuvanja okoliša, uz sigurnost i kvalitetu usluga relevantni su parametri za stjecanje i zadržavanje prestižne oznake "Plava zastava" za plaže i marine koje dodjeljuje Zaklada za odgoj i obrazovanje za okoliš, a deset "Plavih zastava" svjedoči o zavidnim rezultatima koje Društvo postiže na tom području.



OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Razvojni ciklus Društva do današnjih dana produkt je sustavnog pristupa u osmišljavanju, planiranju i realizaciji projekata koji određuju identitet kompanije. Kapitalna ulaganja odvijala su se uvažavajući jasnu viziju i ciljeve harmonizirane sa zahtjevima i potrebama tržišta, što je odredilo aktualnu strukturu kvalitete smještajnih kapaciteta ali i ostale aktive Društva. Na razini hotelskog smještaja navedeno je rezultiralo konsolidacijom kapaciteta kategorije tri zvjezdice koji su u 2013. godini činili udio od 44,8% u ukupnim hotelskim kapacitetima.

Posljednjih godina investicijske aktivnosti osobito su bile usmjeravane u dodatno oplemenjivanje i modernizaciju spomenutih kapaciteta 3*, a posebice hotela Laguna Mediteran i Laguna Materada (ukupnog kapaciteta 1.419 kreveta te udjelom od 20,6% u ukupnih hotelskim kapacitetima) stvarajući ugodniji i atraktivniji doživljaj za goste. Time je postignuto diferenciranje od postojeće smještajne klase kojoj navedeni objekti pripadaju generirajući dodatnu vrijednost koju potražnja prepoznaje i adekvatno vrednuje.

Značajnu sastavnicu ponude čine i hotelski kapaciteti 2* sa udjelom od 21,4%, čije se procesno unaprjeđenje sa nakanom zadržavanja postojeće kategorije odvija na srednjoročnom planu, uređenjem smještajnih dijelova, zajedničkih prostora te vanjskog hortikulturnog uređenja. Tijekom tekuće godine započeo je program rekonstrukcije kupaonica koji će se, obzirom na veličinu hotela, odvijati u fazama. Pozitivni učinci izvršenih ulaganja reflektiraju se kroz ostvarivanje zavidne cjenovne razine uz očuvanje tržišta prodaje.

Pojedinačno najveća kapitala ulaganja od 2000. pa do današnjih dana realizirana su u temeljite rekonstrukcije hotela kategorije pretežito 2*, ali i 3* sa ciljem zadovoljavanja razine kvalitete 4*. Početkom 2013. godine na formalnom planu okončan je proces pripajanja Hotela Bonava d.d. Društvu, te se pristupilo implementiranju operativnih politika i integraciji hotela u poslovni sustav Plave lagune. Na navedeni način Društvo je upotpunilo portfelj produktom koji se bazira na poslovnom turizmu i, s druge strane, nalazi se izvan destinacije Poreča.

Nadalje poslovna 2013. godina bila je prva godina rada novoobnovljenog hotela Laguna Parentium koji je sveukupnim doživljajem, ali i ostvarenim rezultatima zadovoljio očekivanja svih dionika. Tijekom predmetne godine udio hotela kategorije 4* iznosio je 33,8% u ukupnim hotelskim kapacitetima izraženo kroz broj kreveta.

U budućnosti predstoji rad na izradi novog rješenja uređenja četiri hotela bivšeg prefiksa u nazivu Lotos (Zorna, Plavi, Laguna Gran Vista i Laguna Istra).

U strukturi apartmanskih kapaciteta pored natpolovičnog udjela smještajnih jedinica četiri zvjezdice, izazov u iznalaženju i razvijanju optimalnog proizvoda predstavljaju apartmani Ville Astra kategorije 2* sa 504 postelje, te apartmani Laguna Park.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža. U narednom periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije.

Tijekom 2011. godine Društvo je pravovremeno obavilo sve potrebne radnje i postupanja koja su bila propisna Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i pripadajućim uredbama, te je sukladno tome uputilo zahtjev za dodjeljivanje koncesije. Navedeno predstavlja bitan preduvjet u planiranju razvoja određenih segmenata aktive, a posebice autokampova.

Nadalje, u narednim razdobljima potrebno je dinamizirati provedbu Master plana turističkog naselja Zelena Laguna, čija je svrha poboljšanje ponude i sadržaja izvan usluga koje se pružaju u pripadajućim objektima, u cilju unaprjeđenja ukupne ponude lokaliteta.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.

RIZICI POSLOVANJA

Plava laguna je u obavljanju svojih aktivnosti izložena raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (koji uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti kamatne stope te cjenovni rizik), zatim kreditnom riziku te riziku likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima, u cilju minimiziranja njihovog utjecaja na poslovanje, obavlja Uprava koristeći razne instrumente i oblikujući poslovne politike i procedure Društva.

Valutni rizik je osobito izražen u djelatnosti kojom se Društvo bavi s obzirom da se prodaja u dominantnom dijelu odvija na inozemnom tržištu, dok s druge strane Društvo posluje na domaćem tržištu pa su ulazne komponente odnosno cijene inputa i ostalih obligatornih davanja definirane u domaćoj valuti. Stoga, odnos tečaja stranih u odnosu na domaću valutu može bitno utjecati na buduće poslovanje i novčane tokove, odnosno uzrokovati značajna odstupanja u odnosu na planirane veličine i ciljeve.

Društvo na zadnji dan izvještajne godine nije izloženo kamatnom riziku obzirom da nema kreditnog zaduženja, a isti je u određenoj mjeri prisutan na oblicima imovine, oročeni depoziti, kojima se generira prihod od kamata.

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju te je stoga izloženo riziku promjene cijene vrijednosnica koje kotiraju na burzi.

Plava laguna putem svoje poslovne politike, uvriježene za turistički sektor u cjelini, smanjuje koncentraciju kreditnog rizika glede potraživanja od kupaca obzirom da se pretežiti dio prodaje osigurava uz ugovaranje plaćanja unaprijed. U segmentu upravljanja imovine i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Naplativost potraživanja prati se putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u oročene depozite u visoko kvalitetnim bankama u Hrvatskoj, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, pravovremeno osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kreditnih linija te sposobnost podmirenja svih obveza. Društvo putem dnevnih i tjednih izvještaja prati stanje svih oblika novčanih sredstava i obveza te izrađuje plan priljeva i odljeva na dnevnoj bazi sa obuhvatom od mjesec dana.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza. Društvo jednom godišnje ispunjava Godišnji upitnik koji je sastavni dio Kodeksa za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji i dostavlja Zagrebačkoj burzi u svrhu objave. Isti odražava stanje i praksu korporativnog upravljanja s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu. Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Društvo tijekom 2013. godine nije u potpunosti primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, a odstupanja se odnose na objavu detaljnih podataka o nagrađivanju Uprave i Nadzornog odbora, odnosno izjave o politici nagrađivanja. Nadalje, obzirom da je Nadzorni odbor Društva sastavljen od sedam članova, iz tog razloga isti nije ustrojio komisije za nagrađivanje i imenovanje te sam obavlja poslove iz njihovih nadležnosti.

Tijekom 2009. godine Društvo je započelo s javnom objavom tromjesečnih, polugodišnjih i godišnjih financijskih izvješća na vlastitim internetskim stranicama, a tijekom 2013. na spomenutom mediju javno je dostupna sva relevantna dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podacima o imateljima dionica na dan 31. prosinca 2013. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva. Članove Uprave imenuje Nadzorni odbor, pa se sukladno posljednjoj odluci Uprava sastoji od jednog člana na vrijeme od 3 godine. Nadzorni odbor može opozvati svoju odluku o imenovanju kada za to postoji važan razlog sukladno zakonskim odredbama.

Ovlasti Uprave utvrđene su Statutom te ZTD-a, pa Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. ZTD-a, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u članku 40. Statuta.

Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u članku 26. Statuta (kao što su osnivanje poduzeća, kupnja i prodaja udjela u drugim društvima, kupnja i prodaja nekretnina iznad 1% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala i drugo) ovlaštena je obavljati samo uz suglasnost Nadzornog odbora.

U skladu sa Statutom i odlukom Glavne skupštine Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koji između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa ZTD-a, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-a i Statutom Društva.

Sukladno odredbama članka 250.a st.4. i članka 272.p st.1 ZTD-a. ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2013. godinu.

Direktor Društva

Neven Staver

IZVJEŠĆE REVIZOSKOG ODBORA

Revizorski odbor Društva u sastavu Davor Luksic Lederer, Danira Rančić i Suzana Kocijančić sastavili su ovo izvješće sukladno dolje navedenim odredbama:

- Društvo Plava laguna d.d. Poreč sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj ima obvezu na kraju poslovne godine izraditi nekonsolidirano i konsolidirano financijsko izvješće
- Skupština Društva imenovala je revizorom svojih godišnjih financijskih izvještaja društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. Zagreb
- Nadzorni odbor Društva imenovao je Revizorski odbor na temelju Zakonu o reviziji

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima na sjednici Glavne skupštine dana 02. kolovoza imenovan je revizor Društva, te je dana 25. rujna sklopljen ugovor o obavljanju poslova revizije i izdavanju godišnjih financijskih izvještaja dioničarima Društva.

Revizija Društva obavljena je u dva dijela i to kako slijedi:

- prethodni postupak (ispitivanje sustava internih kontrola te rad na privremenim bilancama)
- završna revizija (kontrola podatka iskazanih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima)

Članovi revizorskog odbora su se tijekom 2013. godine te do izdavanja izvještaja u prvom dijelu 2014. godine nekoliko puta sastajali sa predstavnicima ovlaštenog revizora i odgovornim izvršiteljima u cilju raspravljanja o primjenjenim računovodstvenim politikama, evidentiranju važnih poslovnih događaja te ostalim zapažanjima revizora.

Revizorski odbor je sukladno razgovorima s revizorskom kućom, a i sa zaposlenicima zaduženim za izradu financijskih izvještaja, utvrdio slijedeće:

- Postupak izrade financijskih izvještaja protekao je bez poteškoća,
- Društvo i revizori bili su usklađeni kod tumačenja kako međunarodnih računovodstvenih standarda, tako i domaćih propisa kojima se zahtjeva i uređuje izrada financijskih izvještaja,
- U pogledu učinkovitosti sustava unutarnje kontrole, te upravljanja rizicima nisu zamijećene nepravilnosti s materijalnim posljedicama,
- Nisu utvrđene okolnosti koje bi dovele u pitanje nezavisnost revizora.

U skladu s navedenim, Revizorski odbor smatra da su financijska izvješća podobna da bi se temeljem istih donosile odgovarajuće odluke.

REVIZORSKI ODBOR

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2013.**



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2013. godine te izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvještajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvještaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvještajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2013. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*



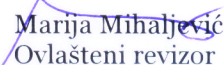
Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 28 uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu dana 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 25. travnja 2014.

Hrvoje Zgombić
Predsjednik Uprave


pwc
PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Marija Mihaljević
Ovlašteni revizor

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2013.	2012.
Prihodi od prodaje usluga	5	494.493	452.563
Ostali prihodi	6	1.678	12.751
Trošak materijala i usluga	7	(137.242)	(130.053)
Troškovi osoblja	8	(120.215)	(111.903)
Amortizacija	15,16	(105.464)	(94.980)
Ostali poslovni rashodi	9	(31.315)	(30.075)
Ostali dobiti – neto	10	782	1.469
Dobit iz poslovanja		102.717	99.772
Financijski prihodi	11	8.661	6.865
Financijski rashodi	11	(1.721)	(74)
Financijski prihodi – neto	11	6.940	6.791
Dobit prije oporezivanja		109.657	106.563
Porez na dobit	12	(402)	(289)
Dobit za godinu		109.255	106.274
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	25	(14)	(2.747)
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		109.241	103.527
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	13	169,97	165,41
- povlaštene		170,97	166,41

Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama 3 do 47 odobrila je Uprava Društva 23. travnja 2014. godine.

Član Uprave:

Neven Staver

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31. prosinca 2013.</u>	<u>2012.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	1.096.113	1.098.996
Nematerijalna imovina	16	777	295
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	17	190.828	190.808
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	19	6.821	6.839
		<u>1.294.539</u>	<u>1.296.938</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	20	2.481	2.582
Kupci i ostala potraživanja	21	6.072	4.957
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	12	18.714	15.642
Dani depoziti i krediti	22	186.995	119.645
Novac i novčani ekvivalenti	23	2.410	6.666
		<u>216.672</u>	<u>149.492</u>
Ukupno imovina		<u>1.511.211</u>	<u>1.446.430</u>
DIONIČKA GLAVNICA			
Dionički kapital	24	1.181.246	1.088.372
Kapitalne rezerve	24	6.525	5.149
Trezorske dionice	24	(18.010)	(17.046)
Rezerve	25	64.919	67.403
Zadržana dobit	25	198.820	241.021
Ukupno dionička glavnica		1.433.500	1.384.899
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	27	2.000	2.000
		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Kratkoročne obveze			
Dobavljači i ostale obveze	26	75.711	59.531
		<u>75.711</u>	<u>59.531</u>
Ukupno obveze		<u>77.711</u>	<u>61.531</u>
Ukupno dionička glavnica i obveze		<u>1.511.211</u>	<u>1.446.430</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2012.		1.088.372	5.149	(17.046)	123.490	139.960	1.339.925
Dobit za godinu		-	-	-	-	106.274	106.274
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(2.747)	-	(2.747)
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2012.		-	-	-	(2.747)	106.274	103.527
Prijenos u zakonske rezerve	25	-	-	-	1.529	(1.529)	-
Dividenda za 2011.	13	-	-	-	(54.869)	(3.684)	(58.553)
Ukupan doprinos od i doprinos vlasnicima Društva, iskazan u kapitalu		-	-	-	(53.340)	(5.213)	(58.553)
Stanje 31. prosinca 2012.		1.088.372	5.149	(17.046)	67.403	241.021	1.384.899
Stanje 1. siječnja 2013.		1.088.372	5.149	(17.046)	67.403	241.021	1.384.899
Dobit za godinu		-	-	-	-	109.255	109.255
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(14)	-	(14)
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2013.		-	-	-	(14)	109.255	109.241
Povećanje temeljnog kapitala	25	92.874	1.554	(1.554)	-	(92.874)	-
Učinka pripajanja	30	-	(178)	590	(2.470)	-	(2.058)
Dividenda za 2012.	13	-	-	-	-	(58.582)	(58.582)
Ukupan doprinos od i doprinos vlasnicima Društva, iskazan u kapitalu		92.874	1.376	(964)	(2.470)	(151.456)	(60.640)
Stanje 31. prosinca 2013.		1.181.246	6.525	(18.010)	64.919	198.820	1.433.500

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.***(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Dobit prije oporezivanja		109.657	106.563
Usklađenja:			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	15, 16	105.464	94.980
Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine	16	6	-
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	10	(138)	(143)
Vrijednosno usklađenje zajmova i potraživanja	9	412	666
Prihodi od dividendi	6	(382)	(11.243)
Ostali dobici – neto	10	(644)	(1.326)
Rezerviranja za sudske sporove	9	-	500
Prihodi od kamata	11	(4.925)	(6.381)
Trošak kamata	11	1.721	-
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	11	(3.736)	(410)
Ostala usklađenja		189	388
Promjene radnog kapitala:			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		1.079	3.487
Zalihe		301	(238)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		9.685	9.974
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		218.689	196.817
Plaćene kamate		(6.968)	-
Plaćeni porez na dobit		(3.474)	(21.430)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		208.247	175.387
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Nabava nematerijalne imovine	16	(507)	(110)
Nabava materijalne imovine	15	(49.917)	(186.040)
Učinak pripajanja	30	5.301	-
Primici od prodaje materijalne imovine		309	958
Dani depoziti		(64.017)	(2.116)
Primici od dividendi		382	11.243
Primici od kamata		4.924	6.377
Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti		(103.525)	(169.688)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Otplate zajmova	30	(52.641)	-
Plaćena dividenda		(56.337)	(56.257)
Novčani tok korišten u financijskim aktivnostima		(108.978)	(56.257)
Neto smanjenje novca i novčanih ekvivalenata		(4.256)	(50.558)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		6.666	57.224
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		2.410	6.666

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Luksburg Foundation, registrirano u Vaduz Liechtensteinu. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine prikazana je u bilješci 24.

Sjedište Plava laguna d.d. nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Nekonsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo je također pripremlilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Konsolidirani financijski izvještaji mogu se dobiti na adresi Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2013. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) *Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo*

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

- *Dodatak MRS-u 1 Prezentiranje financijskih izvještaja vezano za ostalu sveobuhvatnu dobit* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2012. godine),
- *Dodatak MRS-u 19, Primanja zaposlenih* (objavljen u lipnju 2011. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine),
- *Dodatak MSFI-ju 1 Prva primjena, vezano uz državne zajmove* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine),
- *Dodatak MSFI-ju 7 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine),
- *MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine),
- *IFRIC 20 Troškovi površinskog kopa u proizvodnoj fazi površinskog rudnika* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine),
- *Godišnja poboljšanja u 2011. godini* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2013. godine)

Godišnja poboljšanja rješavaju šest pitanja iz izvještajnog ciklusa 2009.-2011. godine.

Sadrže promjene u:

MSFI-u 1,	'Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'
MRS-u 1,	'Prezentiranje financijskih izvještaja'
MRS-u 16,	'Nekretnine, postrojenja i oprema'
MRS-u 32,	'Financijski instrumenti; Prezentiranje'
MRS-u 34,	'Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine'

Poboljšanja nisu imala utjecaja na financijske izvještaje Društva.

(b) *Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi*

- *MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *MSFI 11 Zajednički aranžmani* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *Dodatak MSFI-ju 10, MSFI-ju 12 i MRS-u 27 – Konsolidacija društava u koja se ulaže* (objavljen 31. listopada 2012. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine),

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- *Dodatak MRS-u 32 Financijski instrumenti: Objavljivanja vezana uz prijeboj imovine i obveza* (izdani u prosincu 2012. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine),
- *Dodatak MRS-u 36 Objave vezane uz umanjenje imovine do nadoknadive vrijednosti* (objavljen 29. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine),
- *Dodatak MRS-u 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje 'Zamjena starih derivativnih instrumenata zaštite s novim'* (objavljen 27. lipnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine),
- *MSFI 9 Financijski instrumenti* (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine).

MSFI 9 je prvi standard koji je izdan kao dio šireg projekta zamjenjivanja *MRS-a 39 Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje dvije primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak i fer vrijednost. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i ugovornim karakteristikama novčanog tijeka financijske imovine. Smjernice MRS-a 39 o umanjenju vrijednosti financijske imovine i računovodstvu zaštite nastavljaju se primjenjivati. Uprava ne očekuje da će MSFI 9 imati utjecaja na financijske izvještaje, te planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane EU.

- *IFRIC 21 Nameti* (objavljen 20. svibnja 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2014. godine),
- *Dodaci MRS-u 19 – Planovi definiranih primanja zaposlenih: Doprinosi za zaposlene* (objavljen u studenom 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju 1. srpnja 2014. godine),
- *Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2012. godini* (objavljena u prosincu 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine, osim ako je drugačije navedeno u nastavku). Poboljšanja se sastoje od promjena na sedam standarda: MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 38 i MRS 24.
- *Godišnja poboljšanja MSFI-jeva u 2013. godini* (objavljena u prosincu 2013. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine). Poboljšanja se sastoje od promjena na četiri standarda: MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40.

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Plava laguna d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješci 17. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostalnih dobitaka-neto".

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alokira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o poslovnim segmentima.

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadviva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadvivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 2 turistička naselja, 2 apartman naselja, 4 auto kampa, 2 marine kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.9 Financijska imovina

2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijućem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente (bilješka 2.13 i 2.14).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijska imovina (nastavak)

2.9.1 Klasifikacija (nastavak)

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'.

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubi.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobiti-neto'.

2.11 Derivativni financijski instrumenti

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.15 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

2.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.21 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.22 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjeno prihoda.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.23 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.26 Pripajanje društva pod zajedničkom kontrolom

Poslovna kombinacija koja uključuje poslovne subjekte pod zajedničkom kontrolom je poslovna kombinacija u kojoj su svi poslovni subjekti koji sudjeluju u poslovnoj kombinaciji pod kontrolom iste strane (ili strana) prije i nakon poslovne kombinacije, tako da ne dolazi do prijenosa kontrole. Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje spajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Knjigovodstvena vrijednost imovine i obveza društva prednika se prenose u društvo slijednika. Na datum spajanja transakcije i stanja između društva, kao i nerealizirani dobiti i gubici u međusobnim transakcijama se poništavaju. Neto imovina pripojenih društava priznaje se u kapitalu i rezervama.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine prikazani su u nastavku:

2013.	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.468	608	-	3.076
Dani krediti i depoziti	186.981	14	-	186.995
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.821	-	6.821
Novac i novčani ekvivalenti	1.414	447	549	2.410
	190.863	7.890	549	199.302
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Dobavljači i ostale obveze	72	31.156	-	31.228
	72	31.156	-	31.228
2012.				
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	601	867	-	1.468
Dani krediti i depoziti	119.248	397	-	119.645
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.839	-	6.839
Novac i novčani ekvivalenti	4.932	1.667	67	6.666
	124.781	9.770	67	134.618
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Dobavljači i ostale obveze	114	28.023	-	28.137
	114	28.023	-	28.137

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2012.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 1.526 tisuća kuna (2012.: 999 tisuća kuna), niža/viša, uglavnom kao rezultat negativnih/pozitivnih tečajnih razlika nastalih preračunom depozita izraženih u eurima.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nstavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata (Bilješke 20 i 23). Prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom.

Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine Društvo nema posudbi. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope. Društvo nije značajno izloženo riziku fer vrijednosti kamatne stope budući da nema značajne kamatonosne financijske instrumente.

Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi kamatne stope na depozite bile više/nije za 1 postotni bod (2012.: 1 postotni bod), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 1.496 tisuće kuna (2012.: 954 tisuća kuna) viša/niša, uglavnom kao rezultat višeg/nije prihoda od kamata na depozitna sredstva s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva.

Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine, ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 3,10% za 2013. i 16,63% za 2012. godinu (koliko je bilo prosječna promjena indeksa ZSE), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni i uz pretpostavku da su se svi glavnički instrumenti Društva kretali u skladu s povijesnom korelacijom s indeksom, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 144 tisuće kuna (2012.: 1.117 tisuća kuna) manji/veći kao rezultat gubitka/dobitaka na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca (bilješka 18a). Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od tri do 12 mjeseci. Vidi bilješku 18b i 22 za daljnji opis kreditnog rizika.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 23), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja.

	Manje od 3 mjeseca	Između 3 mj - 1 god	Ukupno
Na dan 31. prosinca 2013.			
Obveze prema dobavljačima	16.111	15.117	31.228
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	16.111	15.117	31.228
Na dan 31. prosinca 2012.			
Obveze prema dobavljačima	18.233	9.904	28.137
Ukupno obveze (ugovorena dospijeća)	18.233	9.904	28.137

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2013. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznos od 5.804 tisuća kuna (2012.: 6.719 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 1.017 tisuća kuna (2012.: 120 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 7.655 tisuća kuna viša (2012.: 6.899 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 9.357 tisuća kuna niža (2012.: 8.432 tisuća kuna viša).

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2013. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju "à la carte" usluge, usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i rekreacije i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	378.046	101.880	40.845	520.771
Inter-segmentalni prihodi	(497)		(25.781)	(26.278)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	377.549	101.880	15.064	494.493
Prepravljen EBITDA	135.605	59.583	11.958	207.146
Amortizacija (bilješka 15 i 16)	82.608	12.979	9.877	105.464
Porez na dobit				402
Ukupno imovina	845.342	161.966	69.805	1.077.113
Ukupno obveze	9.190	1.940	1.820	12.950

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2012. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	342.594	95.407	40.234	478.235
Inter-segmentalni prihodi	(481)		(25.191)	(25.672)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	342.113	95.407	15.043	452.563
Prepravljen EBITDA	118.758	53.092	10.258	182.108
Amortizacija (bilješka 15 i 16)	72.358	12.710	9.912	94.980
Porez na dobit				289
Ukupno imovina	841.169	164.316	74.036	1.079.521
Ukupno obveze	13.147	1.514	1.230	15.891

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje prepravljene EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prepravljene EBITDA po segmentima	195.188	171.850
Prepravljena EBITDA po ostalim segmentima	11.958	10.258
Ukupno segmenti	207.146	182.108
Amortizacija	(105.464)	(94.980)
Prihodi od dividende podružnice	-	10.861
Prihodi od kamata	12	78
Prihodi od dividendi	382	382
Ostali rashodi	(3)	(3)
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	900	1.326
Vrijednosno usklađenje potraživanja po kreditu	(256)	-
Financijski prihodi – neto	6.940	6.791
	109.657	106.563

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja prepravljena **EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije)**.

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima sa sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2013.		2012.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	1.007.308	11.130	1.005.485	14.661
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	69.805	1.820	74.036	1.230
Nealocirano:	434.098	64.761	366.909	45.640
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	190.828	-	190.808	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	6.821	-	6.839	-
Dani krediti i depoziti	186.995	-	119.645	-
Novac i novčani ekvivalenti	2.410	-	6.666	-
Ostala imovina	47.044	-	42.951	-
Rezerviranje	-	2.000	-	2.000
Ostale obveze	-	62.761	-	43.640
Ukupno	1.511.211	77.711	1.446.430	61.531

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje usluga:		
Prihodi od prodaje u zemlji	74.719	68.227
Prihodi od prodaje u inozemstvu	419.774	384.336
	<u>494.493</u>	<u>452.563</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2013.</u>	<u>%</u>	<u>2012.</u>	<u>%</u>
Njemačka	107.665	25,65	93.576	24,34
Rusija	72.069	17,17	84.523	21,99
Austrija	54.315	12,94	45.067	11,73
Nizozemska	30.463	7,26	26.913	7,00
Slovenija	30.041	7,16	27.524	7,16
Italija	28.018	6,67	27.818	7,24
Češka	20.375	4,85	19.284	5,02
Ostale zemlje	76.828	18,30	59.631	15,52
	<u>419.774</u>	<u>100,00</u>	<u>384.336</u>	<u>100,00</u>

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od dividende podružnice (bilješka 29)	-	10.861
Naplate šteta s temelja osiguranja	878	970
Prihodi od kamata	12	78
Prihodi od dividendi	382	382
Ostalo	406	460
	<u>1.678</u>	<u>12.751</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Utrošene sirovine i materijal	45.603	44.798
Utrošena energija i voda	33.964	31.904
Trošak sitnog inventara	4.427	5.344
	83.994	82.046
Vanjske usluge		
Usluge održavanja	19.988	16.956
Usluge pranja i čišćenja	9.068	8.091
Usluge zabave i animacije	6.011	5.695
Prijevozne usluge i telekomunikacija	1.800	2.023
Reklama i propaganda	5.268	4.847
Komunalne usluge	4.678	4.128
Najamnine	1.481	1.291
Ostale usluge	4.954	4.976
	53.248	48.007
	137.242	130.053

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI OSOBLJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	67.829	62.963
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	18.942	17.512
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	12.519	11.880
Ostali doprinosi i porezi na plaće	12.329	11.233
Ostali troškovi zaposlenih /i/	8.552	8.169
Troškovi otpremnina te rezerviranje za troškove otpremnina	44	146
	120.215	111.903
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	870	857

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	19.256	17.515
Profesionalne usluge	3.697	3.561
Premije osiguranja	2.451	2.266
Putovanja i reprezentacija	541	599
Bankarske usluge	1.397	955
Rezerviranja za sudske sporove – neto (bilješka 27)	-	500
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 21)	412	666
Naplata otpisanih potraživanja	(351)	(105)
Ostalo	3.912	4.118
	<u>31.315</u>	<u>30.075</u>

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI – NETO

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	138	143
Gubici od umanjenja vrijednosti financijske imovine	(256)	-
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	900	1.326
	<u>782</u>	<u>1.469</u>

BILJEŠKA 11 – FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	4.925	6.310
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite - povezana društva (bilješka 29)	-	71
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	3.439	-
Ostali financijski prihodi	297	484
	<u>8.661</u>	<u>6.865</u>
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(1.721)	-
Neto negativne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	(74)
	<u>(1.721)</u>	<u>(74)</u>
Financijski prihodi – neto	<u>6.940</u>	<u>6.791</u>

BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2012.: 20%) kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	109.657	106.563
Porez na dobit (20%)	21.931	21.313
Učinak neoporezivih prihoda	(1.099)	(3.707)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(16.389)	(18.575)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.518	1.258
Korištenje prenesenih poreznih gubitaka /ii/	(5.559)	-
Trošak poreza na dobit	402	289
Upłaćeni predujam poreza na dobit	(19.116)	(15.931)
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	18.714	15.642
Efektivna stopa poreza	0,37%	0,27%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit Društvo je odlučilo reinvestirati dobit razdoblja i povećati temeljni kapital za 82 milijuna kuna u 2014. godini (2012.: 93 milijuna kuna) sukladno posebnim propisima.

/ii/ Društvo je u 2013. godini iskoristilo prenesene porezne gubitke nastale u društvu Hotel Bonavia d.d., Rijeka.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005. i 2008. godinu. Na dan bilance ne postoji zaostala porezna obveza.

BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI**Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2013.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	9.666	48.916	58.582
Neraspodijeljena dobit	8.286	42.387	50.673
Dobit za godinu	17.952	91.303	109.255
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	92,06	91,06	
Neraspodijeljena dobit	78,91	78,91	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	170,97	169,97	

	2012.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	9.666	48.887	58.553
Neraspodijeljena dobit	7.807	39.914	47.721
Dobit za godinu	17.473	88.801	106.274
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	536.848	
Raspodijeljena dobit	92,06	91,06	
Neraspodijeljena dobit	74,35	74,35	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	166,41	165,41	

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2013. i 2012. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

BILJEŠKA 14 – DIVIDENDA PO DIONICI

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana nakon što ju dioničari odobre na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2013. godine u iznosu od 5.424 tisuće kuna (2012.: 3.179 tisuće kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 26).

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2012.					
Nabavna vrijednost	2.076.938	265.100	30.870	8.175	2.381.083
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.111.165)	(236.340)	(24.946)	-	(1.372.451)
Neto knjigovodstvena vrijednost	965.773	28.760	5.924	8.175	1.008.632
Za godinu koja je završila 31. prosina 2012.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	965.773	28.760	5.924	8.175	1.008.632
Povećanja	158.413	30.557	2.527	(5.457)	186.040
Prodaja (726)	(726)	(89)	-	-	(815)
Amortizacija (81.826)	(81.826)	(10.881)	(2.154)	-	(94.861)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.041.634	48.347	6.297	2.718	1.098.996
Stanje 31. prosinca 2012.					
Nabavna vrijednost	2.234.518	284.308	33.397	2.718	2.554.941
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.192.884)	(235.961)	(27.100)	-	(1.455.945)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.041.634	48.347	6.297	2.718	1.098.996
Za godinu koja je završila 31. prosina 2013.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.041.634	48.347	6.297	2.718	1.098.996
Povećanja	34.910	14.335	866	(194)	49.917
Učinak pripajanja (bilješka 30)	50.394	2.162	263	-	52.819
Prijenos (968)	(968)	968	-	-	-
Smanjenje	-	-	(151)	-	(151)
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(205)	-	-	(205)
Amortizacija (87.828)	(87.828)	(15.463)	(1.972)	-	(105.263)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Stanje 31. prosinca 2013.					
Nabavna vrijednost	2.354.469	300.311	34.375	2.524	2.691.679
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.316.327)	(250.167)	(29.072)	-	(1.595.566)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2013. odnosno 2012. godini.

Na dan 31. prosinca 2013. i 2012. godine Društvo nije imalo založene imovine.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	109.960	107.614
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(70.964)	(67.300)
Amortizacija za godinu	<u>(3.645)</u>	<u>(3.893)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>35.351</u>	<u>36.421</u>

Operativni najam se odnosi na najam zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta. Tijekom 2013. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 21.965 tisuće kuna (2012.: 20.780 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	18.853	18.055
Od 2 do 5 godina	<u>75.412</u>	<u>72.220</u>
	<u>94.265</u>	<u>90.275</u>

U 2013. i 2012. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA*(u tisućama kuna)*

	<u>Softver</u>
Stanje 1. siječnja 2012.	
Nabavna vrijednost	5.522
Akumulirana amortizacija	(5.218)
Neto knjigovodstvena vrijednost	304
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2012.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	304
Povećanja	110
Amortizacija	(119)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	295
Stanje 31. prosinca 2012.	
Nabavna vrijednost	5.632
Akumulirana amortizacija	(5.337)
Neto knjigovodstvena vrijednost	295
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	295
Učinka pripajanja (bilješka 30)	182
Povećanja	507
Umanjenje vrijednosti	(6)
Amortizacija	(201)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	777
Stanje 31. prosinca 2013.	
Nabavna vrijednost	6.477
Akumulirana amortizacija	(5.700)
Neto knjigovodstvena vrijednost	777

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	190.808	190.788
Pridružena društva	20	20
	190.828	190.808

a) Podružnice

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	190.788	190.788
Učinka pripajanja (bilješka 30)	20	-
	190.808	190.788

Podružnice su slijedeće:

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		2013.	2012.
Hoteli Croatia d.d., Cavtat /i/	Hrvatska	92,28	92,28
Laguna invest d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka	Hrvatska	100,00	-

Podružnice Laguna invest d.o.o., Poreč i Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka nisu imale aktivnosti u 2013. i 2012. godini.

/i/ Hoteli Croatia d.d. su pripojeni društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik od 1. siječnja 2014. godine (bilješka 31).

b) Pridruženo društvo

U 2012. godini i do 31. svibnja 2013. godine, Društvo je imalo 0,87% udjela u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.o.o., Dubrovnik i 18,18% glasova na Glavnoj Skupštini.

Temeljem ugovora o pripajanju, odluka Glavnih skupština i Rješenja Trgovačkog suda od 31. svibnja 2013. godine, pridruženo društvo se zajedno s ostalim društvima pod zajedničkom kontrolom pripojilo društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Pripajanjem pridruženog društva izvršena je zamjena dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik za udjele društva koje se pripaja. Od 1. lipnja 2013. godine, broj dionica u vlasništvu Plave lagune d.d. iznosi 28 ili 0,000053% temeljnog kapitala društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik.

Društvo ima značajan utjecaj temeljem funkcije člana Nadzornog odbora društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik koju obnaša član Uprave društva Plava laguna d.d..

BILJEŠKA 18a – FINANCIJSKA IMOVINA PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

	Kredit i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2013.			
Imovina na datum bilance			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.821	6.821
Kupci i ostala potraživanja	3.076	.	3.076
Dani depoziti i krediti	186.995	-	186.995
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	2.410	-	2.410
Ukupno	192.481	6.821	199.302

	Kredit i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2012.			
Imovina na datum bilance			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.839	6.839
Kupci i ostala potraživanja	1.468	-	1.468
Dani depoziti i krediti	119.645	-	119.645
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	6.666	-	6.666
Ukupno	127.779	6.839	134.618

Gornji iznosi kredita i potraživanja predstavljaju maksimalnu izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost kredita i potraživanja približna je njenoj fer vrijednosti s obzirom na njihovo kratkoročno dospijee.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
Obveze na datum bilance - po amortizacijskom trošku	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze	31.228	28.137
	31.228	28.137

BILJEŠKA 18b – KREDITNA KVALITETA FINANCIJSKE IMOVINE

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja		
Novi kupci	35	-
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	79	208
Stari kupci koji plaćaju sa zakašnjenjem	<u>66</u>	<u>40</u>
	180	248
	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kredit i depoziti		
Financijske institucije	186.981	119.248
Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeća	<u>14</u>	<u>397</u>
	186.995	119.645
Novac u banci	2.405	6.663

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BBB, AA+ i A (S&P).

BILJEŠKA 19 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag	3,63 %	5.378	5.539
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	1.443	1.300
		6.821	6.839

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava osim ulaganje od 11,1% u društvo IRTA d.o.o.

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.839	9.974
Učinak pripajanja (bilješka 30)	150	-
Vrijednosno usklađenje	(150)	-
Revalorizacijski gubici	(19)	(3.135)
Na kraju godine	6.821	6.839

Ulaganje u Kanal RI evidentirano je po pripajanju bilance društva Hotel Bonavia d.d. Obzirom na pokazatelje poslovanja procjenjuje se gubitak u veličini preuzetog udjela na dan bilance.

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	5.804	6.719
Vlasničke vrijednosnice		
- nekotirane	1.017	120
	6.821	6.839

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 20 – ZALIHE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal	2.471	2.569
Sitan inventar na skladištu	7	7
Trgovačka roba	3	6
	2.481	2.582

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.777	1.551
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	622	932
Potraživanja od posrednika – agencija	123	-
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.573)	(1.562)
Potraživanja od kupaca – neto	949	921
Potraživanja za kamate	11	10
Obračunati nefakturirani prihodi	2.116	537
<i>Ukupno financijska imovina</i>	3.076	1.468
Potraživanja od državnih institucija	2.309	2.463
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.045	2.860
Predujmovi dobavljačima	593	150
Ostala kratkoročna potraživanja	242	179
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	(2.193)	(2.163)
	6.072	4.957

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.725	3.175
Nova rezerviranja (bilješka 9)	412	666
Naplata	(351)	(105)
Otpis	(20)	(11)
Stanje 31. prosinca	3.766	3.725

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

BILJEŠKA 21 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca - Bruto:		
Nedospjeli i neispravljeni	180	248
Potraživanja koja su dospjela, a neispravljena	769	673
Potraživanja koja su dospjela i ispravljena	<u>1.573</u>	<u>1.562</u>
	2.522	2.483

Na dan 31. prosinca 2013. godine, potraživanja od kupaca u iznosu od 769 tisuća kuna (2012.: 673 tisuća kuna) su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	249	98
Jedan do dva mjeseca	204	10
Dva do tri mjeseca	179	23
Više od tri mjeseca do 1 godine	<u>137</u>	<u>542</u>
	769	673

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja. Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 22 – DANI DEPOZITI I KREDITI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani krediti	261	661
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja po kreditu	(247)	(264)
Kreditni – neto	<u>14</u>	<u>397</u>
Dani depoziti	186.981	119.248
Kratkoročni dio	<u>186.995</u>	<u>119.645</u>

Depoziti su oročeni uz kamatnu stopu od 1,9% - 3,5% (2012.: 2,0% - 4,0%). Krediti su osigurani hipotekom nad nekretninama i ugovoreni uz kamatnu stopu od 7,25% - 8,5% (2012.: 7,25% - 8,5%). Knjigovodstvena vrijednost kredita i depozita približna je njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro računi i tekući računi	445	1.664
Blagajna	5	3
Devizni računi	1.444	4.122
Oročeni depoziti	<u>516</u>	<u>877</u>
	<u>2.410</u>	<u>6.666</u>

Depoziti su oročeni s mogućnošću razročenja. Naime, Društvo može tražiti isplatu depozita djelomično ili u cijelosti i prije isteka roka, najmanje tri dana prije isplate. Kamatna stopa se kreće od 1,9%-3,5% (2012.:2,0%-4,0%). Kamatna stopa za sredstva na žiro i ostalim tekućim računima je 0,15-0,50% (2012.: 0,20%).

BILJEŠKA 24 – DIONIČKI KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	864.631.030	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	47.159.830	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	18.009.740	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	146.445.860	13,61
	546.318	1.076.246.460	
			100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno		1.181.246.460	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2012. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	790.018.200	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	43.090.200	4,38
Trezorske dionice /i/	9.120	16.416.000	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.360	133.848.000	13,61
	546.318	983.372.400	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno		1.088.372.400	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 2. kolovoza 2013. godine temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti 2012. godine u iznosu od 92.874 tisuće kuna. Na istoj skupštini donijeta je odluka o pretvaranju dionica s nominalnom vrijednošću u dionice bez nominalne vrijednosti. Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti (2012.: nominalne vrijednosti od 1.800,00 kuna), te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn (2012.: u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn).

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva.

BILJEŠKA 24 – DIONIČKI KAPITAL (nastavak)

/i/ Trezorske dionice na dan 31.12.2013. sastoje se od 9.142 (2012.: 9.120) vlastitih dionica koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 6.525 tisuća kuna (2012.: 5.149 tisuća kuna).

Tijekom 2012. godine od inicijalnog broja trezorskih dionica 9.470 dionica, 350 dionica izdvojeno je na poseban račun kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, temeljem Ugovora o povjereništvu za primanje dionica i doplate u novcu, a u svrhu provođenja pripajanja društva Hotel Bonavia d.d. društvu preuzimatelju Plava laguna d.d., s danom 1. siječnja 2013. godine. Temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekom društvo Plava laguna d.d. je iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna (bilješka 30).

BILJEŠKA 25 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	33.536	33.536
Ostale rezerve	31.383	33.867
Zadržana dobit	198.820	241.021
	263.739	308.424
Promjene na rezervama:		
Zakonske rezerve		
Na početku godine	33.536	32.007
Prijenos iz zadržane dobiti	-	1.529
Na kraju godine	33.536	33.536
Ostale rezerve		
Na početku godine	33.867	91.483
Učinak pripajanja (bilješka 30)	(2.470)	-
Raspodjela za dividende	-	(54.869)
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	(14)	(2.747)
Na kraju godine	31.383	33.867
Zadržana dobit		
Na početku godine	241.021	139.960
Neto dobit za godinu	109.255	106.274
Povećanje temeljnog kapitala	(92.874)	-
Raspodjela za dividende	(58.582)	(3.684)
Prijenos u zakonske rezerve	-	(1.529)
Na kraju godine	198.820	241.021

BILJEŠKA 25 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT (nastavak)

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 30. kolovoza 2012. godine, Društvo je iz zadržane dobiti izdvojilo iznos od 1.529 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2013. godine zakonske rezerve iznose 33.536 tisuća kuna ili 2,84% dioničkog kapitala (2012.: 3,08%), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna, 2012.: 20.882 tisuće kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,43% (2012.: 5,00%) u temeljnom kapitalu Društva.

Na dan 31. prosinca 2013. godine ostale rezerve iznose 31.383 tisuća kuna (2012.: 33.867 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2012.: 11.897 tisuća kuna) smanjene uslijed otpuštanja vlastitih dionica, u korist ostalih rezervi. Nadalje, u okviru navedene kategorije grupiraju se i revalorizacijske rezerve formirane od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 1.074 tisuća kuna (2012.: 1.088 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive.

Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna (2012.: 20.882 tisuća kuna) odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u iznosu od 2.470 tisuća kuna (bilješka 30).

Odlukom Skupštine od 2. kolovoza 2013. godine isplaćena je dividenda iz zadržane dobiti u iznosu od 58.582 tisuća kuna. Odlukom Skupštine od 30. kolovoza 2012. godine revalorizacijske rezerve u iznosu od 54.869 tisuća kuna raspodijeljene su za dividende.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2013.

BILJEŠKA 26 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	13.740	16.610
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 29)	132	179
Obveze za dividende (bilješka 14)	5.424	3.179
Obveze za nefakturirane troškove	2.239	1.444
Obveze za koncesiju /i/	9.693	6.725
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>31.228</u>	<u>28.137</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	13.899	12.635
Obveze za poreze i doprinose	9.645	9.194
Obveze za predujmove	14.365	5.823
Ostale kratkoročne obveze	6.574	3.742
	<u>75.711</u>	<u>59.531</u>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

BILJEŠKA 27 – REZERVIRANJA

	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1 siječnja	2.000	1.500
Povećanje (bilješka 9)	-	500
Stanje 31. Prosinca	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije. Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2013. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

Rezerviranja za ostale potencijalne obveze. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. i 2012. godine Društvo predviđa isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 2.000 tisuća kuna.

Preuzete obveze iz kapitala. Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 27.701 tisuća kuna (2012.: 3.455 tisuće kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 7). Buduća ukupna plaćanja za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	150	384
Od 2 do 5 godina	147	272
	<u>297</u>	<u>656</u>

Ugovori su sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

BILJEŠKA 29 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje matično i kontrolno društvo je Luksburg Foundation, registrirano u Vaduz Liechtensteinu.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su društva unutar Luksburg Foundation i Ragusa Anstalt, stranke pod zajedničkom kontrolom. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

1) Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe Plava laguna su sljedeće:

	<u>Bilješka</u>	<u>2013.</u>	<u>2012.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze			
Laguna invest d.o.o., Poreč		131	132
Hotel Bonavia Usluge d.o.o, Rijeka		1	-
Hoteli Croatia d.d., Cavtat		-	47
	26	<u>132</u>	<u>179</u>
Dani krediti			
Hoteli Croatia d.d., Cavtat:			
Povećanje		-	7.000
Smanjenje		-	(7.000)
Na kraju godine		-	-
Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka:			
Krediti preuzeti po pripajanju		5	
Smanjenje		(5)	
Na kraju godine		-	
Prihodi i rashodi:			
a) Hoteli Croatia d.d., Cavtat			
Prihod od dividendi	6	-	10.861
Prihodi od kamata	11	-	71
Rashodi od negativnih tečajnih razlika s osnove valutne klauzule		-	1
b) Hotel Bonavia Usluge d.o.o., Rijeka			
Ostali rashodi		6	-

BILJEŠKA 29 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

2) Transakcije s povezanim društvima pod zajedničkom kontrolom:	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze		
Excelsa nekretnine d.d.	-	478
Jadranski luksuzni hoteli d.d. i društva koja su se pripojila:		
Obveze preuzete po pripajanju	2.010	-
Smanjenje	(2.010)	-
	-	
Obveze za kamatu – Ragusa Anstalt		
Obveze preuzete po pripajanju	5.248	-
Povećanje	623	-
Smanjenje	(5.871)	-
	-	
Primljeni krediti		
- Krediti preuzeti po pripajanju (bilješka 30)		
Ragusa Anstalt	33.305	-
Grupa Jadranski luksuzni hoteli d.o.o.	17.198	-
Jadranski luksuzni hoteli d.d. i društva koja su se pripojila	2.138	-
	52.641	-
Smanjenje:		
Ragusa Anstalt	(33.305)	-
Grupa Jadranski luksuzni hoteli d.o.o.	(17.198)	-
Jadranski luksuzni hoteli d.d. i društva koja su se pripojila	(2.138)	-
	(52.641)	
Prihodi i rashodi:		
Ragusa Anstalt:		
- Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika	128	-
- Rashodi od negativnih tečajnih razlika	137	-
- Rashodi od kamata i porez po odbitku	1.720	-
Excelsa nekretnine d.d.		
- Ostali rashodi	40	440
 3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru		
	2013.	2012.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	5.570	5.286
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.476	1.406
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.294	1.305
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	3.126	2.952
	11.466	10.949
Naknada Nadzorom odboru	2.334	1.995
	13.800	12.944

Ključni menadžment čini 15 osoba (2012.: 14 osoba). Nadzorni odbor je imao 7 članova (2012.: 7 članova).

BILJEŠKA 30 – PRIPAJANJE

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 28. rujna 2012. između društva Hotel Bonavia d.d., Rijeka kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 12. studenog 2012. godine, Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 31. prosinca 2012. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2013. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Luksburg Foundation Vaduz, Liechtenstein, učinak pripajanja u iznosu od 2.058 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	<u>1. siječnja 2013.</u>
Nekretnine, postrojenja i oprema	52.819
Nematerijalna imovina	182
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	20
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	150
Zalihe	200
Kupci i ostala potraživanja	1.408
Novac i novčani ekvivalenti	5.301
Obveze za zajmove poveznim poduzetnicima /ii/	(52.641)
Dobavljači i ostale obveze	(9.497)
Neto imovina – učinak pripajanja	(2.058)
Trezorske dionice dane u zamjenu /i/	(412)
Učinak na kapital i rezerve	(2.470)

/i/ Pripajanjem društva Hotel Bonavia d.d. izvršena je zamjena dionica društva Plava laguna d.d. za dionice društva koje se pripaja. Temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova društvo Plava laguna d.d. je iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna.

/ii/ Nakon pripajanja Društvo je u cijelosti podmirilo obveze za zajmove i kamate po zajmovima poveznim poduzetnicima (bilješka 29).

BILJEŠKA 31 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik kao društva preuzimatelja, te odluke skupština društava koje sudjeluju u pripajanju, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 31. prosinca 2013. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja biti će valjani počevši s danom 1. siječnja 2014. godine. Nakon pripajanja, udio Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 30.988.522 dionice ili 32,88%.