



2016. GODINA

# GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Poreč, travanj 2017.

## SADRŽAJ

- I IZVJEŠĆE UPRAVE
- II IZJAVA ODGOVORNE OSOBE ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
- III GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI
  - o Bilanca
  - o Račun dobiti i gubitka
  - o Izvještaj o novčanom tijeku
  - o Izvještaj o promjenama kapitala
  - o Bilješke
- IV REVIZORSKO IZVJEŠĆE
- V ODLUKA O UTVRĐIVANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA
- VI ODLUKA O PRIJEDLOGU RASPODJELE DOBITI

Poreč, 27. travnja 2017.

## **IZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA RAZDOBLJE 01.01.2016. DO 31.12.2016.**

### **UVOD**

Društvo sukladno Zakonu o tržištu kapitala objavljuje **revidirane** financijske izvještaje na razini društva Plava laguna d.d. (dalje: Društvo) te na konsolidiranoj razini (dalje: Grupa) za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.

Konsolidirana razina poslovanja obuhvaća podružnicu Istraturist Umag d.d., te pridruženo društvo Jadranski luksuzni hoteli d.d. primjenom metode udjela.

### **NEKONSOLIDIRANA RAZINA POSLOVANJA**

Društvo Plava laguna d.d. je u poslovnoj 2016. godini ostvarilo pozitivan pomak u svim pokazateljima uspješnosti operativne djelatnosti unatoč prethodno dostignutim visokim standardima efikasnosti u prethodnoj godini.

Broj ostvarenih noćenja u hotelima i apartmanima u tekućoj godini ostvaren je na razini od 1.279.938 noćenja što predstavlja povećanje za 2,3% od prethodne godine. Navedeno kretanje u značajnoj je mjeri posljedica kontinuiranog jačanja kanala grupa tijekom posljednjih godina motiviranim organizacijom sportskih, zabavnih, kulturnih i ostalih događanja obzirom na sadržajnost aktive Društva te raspoloživu infrastrukturu prilagođenu zahtjevima specifične manifestacije. Karakteristika spomenutog kanala prodaje, sa udjelom u 2016. od 19,7%, je povećana aktivnost u periodima izvan visoke sezone, što onda povoljno utječe na povećanje zauzetosti te ostale performanse uspješnosti obzirom na raspoloživ potencijal za porast upravo u tim razdobljima. Posljednjih godina u skladu s globalnim kretanjima povećan je udio individualnog kanala te je u 2016. utvrđen na 30,1% udjela u noćenjima čvrstih objekata, dok je i nadalje pojedinačno najzastupljeniji alatmanski kanal u visini od 50,2%. Sagledavajući tržišta prodaje tada valja naglasiti da su tradicionalna zapadnoeuropska tržišta Njemačke i Austrije zadržala stabilnost u 2016. godini sa udjelom od 40%, dok su tržišta Rusije, Velike Britanije i srednjeeuropskih zemalja zabilježila rast.

U segmentu autokampova ostvareno je 1.201.374 noćenja što je za 4,9% više u odnosu na prethodnu godinu, kao rezultat unaprjeđenja ponude te ulaganja u uređenje parcela,

infrastrukturu, plaže i okoliš, a što se sustavno provodi već nekoliko godina. Tijekom 2016. godine, također kao učinak ulaganja, povećan je kapacitet za 3,1%. Autokampovi su važan segment ponude Društva kojima je pravovremeno kroz osmišljen program uređenja zadržan status među vodećima u destinaciji, što se manifestira kroz kontinuirano povećanje pokazatelja zauzetosti kapaciteta te ostalih poslovnih performansi. Tržišta potražnje za navedeni produkt su prilično stabilna tijekom posljednjih godina sa prevladavajućim udjelom njemačkih i nizozemskih gostiju.

Na razini Društva te sveukupnih smještajnih kapaciteta za period I-XII 2016. ostvareno je 2.481.312 noćenja što predstavlja povećanje od 3,5% ili nominalno 84 tis noćenja u odnosu na prethodnu godinu.

Uvažavajući prethodno obrazložena kretanja fizičkog volumena, Društvo je u izvještajnoj godini realiziralo 533,5 mil poslovnog prihoda što čini povećanje od 3,4% ili nominalno 17,8 mil kuna u odnosu na 2015. godinu. Pri tome skreće se pozornost na negativno kretanje tečaja EUR/HRK sa prosječnom razinom od 1,0% ispod prošlogodišnje.

Poslovni rashodi ostvareni su u veličini od 402,7 mil kuna i, izuzimajući amortizaciju, bilježe gotovo nepromijenjenu razinu u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje troškova amortizacije za 7,9 mil kuna učinak je potpune otpisanosti pojedinih vrsta imovine koje je nastalo tijekom 2016. godine.

Financijska aktivnost ostvaruje negativan učinak od 17,2 mil kuna što je za 12,5 mil kuna manji gubitak od prethodne godine, pretežito uslijed niže razine kreditnog zaduženja te dodatno, nešto nižih troškova financiranja, što je determiniralo smanjenje rashodovnih kamata za 9,5 mil kuna. Navedeno kretanje bilo je nadalje pogodovano porastom pozitivnih tečajnih razlika s osnove deviznih kredita te dodatno naplatom zatezних kamata po razrješenju sudskog spora u iznosu od 2,3 mil kao kategorije jednokratne naravi.

Sukladno prethodno obrazloženom Društvo za poslovnu 2016. godinu iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 113,7 mil kuna što predstavlja porast od 38,2 mil kuna u odnosu na prethodnu 2015. godinu.

Bitnim valja ukazati na daljnje povećanje operativne efikasnosti kompanije mjerene EBITDA pokazateljem koji je zabilježio rast sa 206,1 mil kuna u 2015. godini na 222,9 mil kuna ili nominalno 16,8 mil kuna u 2016. godini. Dostignuta je EBITDA margina od 42,1%, što se smatra izvanrednim postignućem u odnosu na benchmark industrije u kojoj konkurira kako na domicilnom tržištu tako i u međunarodnim okvirima. Generiranje zavidne razine novčanog toka i općenito profitabilnost core businessa koja se tijekom posljednjih godina ostvaruje na razini EBITDA margine od cca 40% predstavlja jednu od temeljnih snaga kompanije.

Uprava Društva će za poslovnu 2016. godinu predložiti Skupštini Društva korištenje porezne olakšice s osnove reinvestiranja dobiti, nakon čega neto dobit rezultira veličinom od 100,7 mil kuna i bilježi povećanje za 32,9 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu.

Bilanca Društva na dan 31.12.2016. godine iznosi 2.259 mil kuna i u odnosu na stanje koncem prethodne godine bilježi nominalno smanjenje od 36 mil kuna. Navedeno je, pored generiranja dobiti razdoblja, učinak redovne i djelomične prijevremene otplate dugoročnog kredita prema poslovnoj banci u sveukupnom iznosu od 18,75 mil EUR, što je razinu ukupnog kreditnog zaduženja Društva na zadnji dan izvještaje godine pozicioniralo na 61,25 mil EUR.

Stabilnost Društva manifestira se kroz veličinu kapitala i rezervi u iznosu od 1.692 mil kuna, te iznosom visoko likvidnih oblika financijske imovine - deviznih depozita u iznosu od 152 mil kuna koji premašuju kratkoročne obveze na zadnji dan izvještajnog razdoblja.

## **KONSOLIDIRANA RAZINA POSLOVANJA**

Konsolidirana razina poslovanja u tekućoj godini obuhvaća Podružnicu Istraturist Umag d.d., te pridruženo društvo Jadranski luksuzni hoteli d.d. primjenom metode udjela.

Grupa je u promatranoj poslovnoj godini (izuzimajući Pridruženo Društvo) ostvarila 4,50 mil noćenja u hotelima, apartmanima i autokampovima ukupnog osnovnog kapaciteta koji premašuje 42 tisuće kreveta, odnosno mjesta u AC. Navedeno predstavlja povećanje od nominalno 111 tis noćenja ili 2,5% u odnosu na prethodnu godinu, a dostignuta razina fizičkog prometa čini udio od 5,8% u ukupnim noćenjima, te 11,2% udjela noćenja usporedive vrste smještaja na razini Republike Hrvatske.

Poslovni prihodi na razini Grupe ostvareni su u veličini od 997,0 mil kuna, sa evidentiranim povećanjem od 11,2 mil kuna ili 1,0% u odnosu na prethodnu godinu, pri čemu je doprinos Podružnice u veličini od 463,7 mil kuna i padom od 6,4 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu uslijed smanjenja djelatnosti pranja za vanjske korisnike.

Poslovni rashodi iznose 763,3 mil kuna i izuzimajući amortizaciju manji su od prethodne godine za 44,6 mil kuna što je u potpunosti učinak Podružnice sa razinom poslovnih rashoda od 358,3 mil kuna. Ostvareno smanjenje posljedica je redefiniranja ugovornog odnosa sa ključnim partnerom, odnosno promjena sa koncepta upravljanja na koncept franšize sa primjenom od 2016. godine, te je dodatno koncem prethodne godine izvršen obračun odštetne naknade.

Učinak financijskih aktivnosti na konsolidiranoj razini iznosi -23,1 mil kuna, od čega se na matičnu kompaniju odnosi prethodno protumačenih -17,2 mil kuna, dok je doprinos Podružnice -5,9 mil kuna. Navedeni konsolidirani učinak bilježi pozitivan pomak za 16,9 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu polučen prije svega opadanjem rashodovnih kamata na kredite poglavito zbog smanjenja zaduženja.

U konsolidiranom računu dobiti i gubitka za 2016. godinu, Društvo iskazuje udio u dobiti pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. za u iznosu od 36,3 mil kuna, što čini rast od 14,3 mil kuna temeljenog na povećanju neto dobiti Pridruženog društva.

Dobit Grupe nakon oporezivanja za 2016. godinu iznosi 212,8 mil kuna i učinak je prethodno obrazložene dobiti Matice u iznosu od 100,7 mil kuna, dobiti Podružnice Istraturist Umag u iznosu od 77,8 mil, umanjeno za amortizaciju priznate imovine Podružnice do fer vrijednosti 2,0 mil kuna, te pripadajućeg udjela u dobiti Pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. u iznosu od 36,3 mil kuna. Valja konstatirati da je u odnosu na prethodnu godinu zabilježen porast od 40,0 mil kuna, pri čemu je kod Podružnice na razini dobiti prije oporezivanja evidentirano povećanje od 43,1 mil kuna, što je nakon poreza, a zbog prošlogodišnjeg evidentiranja odgođene porezne imovine i poreznog prihoda s te osnove, rezultiralo smanjenjem neto dobiti za 7,1 mil kuna. Apstrahirajući transakcije u svezi priznavanja poreznih učinaka na rezultat i sagledavanjem kretanja rezultata prije poreza utvrđuje se povećanje bruto dobiti od čak 95,6 mil kuna u odnosu na prethodnu 2015. godinu.

U promatranoj 2016. Godini dostignuta je razina EBITDA Grupe Plava laguna od 394 mil kuna što predstavlja porast od 40,2 mil u odnosu na proteklu godinu uz pomak EBITDA margine sa 36,2% na 39,9% u 2016. godini.

Konsolidirana bilanca Grupe na dan 31.12.2016. iznosi 2.854 mil kuna i iskazuje smanjenje za 37 mil kuna, uvjetovano prije svega otplatom kredita Grupe u ukupnom iznosu od 233 mil kuna, te s druge strane, generiranjem dobiti tekuće godine.

Dužnički izvori iznose 733,6 mil kuna ili 96,1 mil EUR uvažavajući sklopljene financijske derivative, čime se Debt/ EBITDA ratio pozicionirao na 1,84. Financijska stabilnost Grupe potvrđuje se i veličinom kapitala i rezervi gotovo na razini od 2,0 mlrd kuna što s prihvatljivim stupnjem pouzadnosti pruža jamstvo o vremenskoj neograničenosti poslovanja.

### **UPRAVLJANJE LJUDSKIM RESUSIMA**

Jedna od temeljnih strateških postavki Društva i Grupe u cjelini je zadržavanje stabilnog radnog okruženja, a što se provodi promicanjem sustava vrijednosti koji je tradicijski prisutan u poslovnom sustavu sa posebnim naglaskom na odnose prema radnicima. Društvo sa Podružnicom Istraturist Umag na godišnjem nivou u 2016. godini prosječno je zapošljavalo 2.000 radnika.

### **ODNOSI S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe odvijale su se u skladu s tržišnim principima i primjenom komercijalnih uvjeta koji bi važili da su odnosi uspostavljeni između nekontroliranih strana. Sve transakcije objavljene su u bilješkama uz financijske izvještaje.

### **FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM**

Društvo kao i Grupa u cjelini izloženi su raznim financijskim rizicima, a što proizlazi iz obilježja djelatnosti koju obavljaju. Valutni rizik proizlazi iz promjena tečaja EUR, u kojoj valuti je baziran pretežiti dio prihoda obzirom na djelovanje na međunarodnom tržištu, dok se, s druge strane, novčani odljevi iz poslovne djelatnosti ugovaraju i realiziraju u kunama, s kratkoročne perspektive promatranja. Svi krediti Društva u valuti su EUR, dok je kod Podružnice za kredite u CHF valuti ugovoren EURCHF međuvalutni kamatni swap, kojim se ukupni novčani tokovi (glavnica i kamate) u CHF valuti mijenjaju u novčane tokove u valuti EUR.

Društvo je na datum bilance 31.12.2016. bilo izloženo kamatnom riziku obzirom da je približno polovina kreditnih obveza ugovorena uz varijabilnu kamatnu stopu.

U svezi navedenog kao važan događaj nakon datuma bilance koji se smatra shodnim objaviti je postupak refinanciranja postojećih kredita Društva realiziran tijekom mjeseca ožujka u ukupnom iznosu od 60,0 mil EUR, ugovaranjem fiksne kamatne stope od 1,95% godišnje.

Društvo i Grupa u cjelini aktivno upravlja kreditnim rizikom, tj. rizikom naplate potraživanja i ostale financijske imovine, adekvatnim prodajnim politikama te politikama upravljanja novčanim sredstvima.

**UPRAVA:**



**Neven Staver, direktor**



**PLAVA LAGUNA**  
dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

Poreč, 27. travnja 2017.

**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE  
ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2016.  
- PLAVA LAGUNA d.d. -**

Temeljem čl. 403. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15) izjavljujem da su prema mojem saznanju godišnji financijski izvještaji za 2016. godinu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI) i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultata poslovanja, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Izvješće Uprave o financijskom položaju i analiza rezultata poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

**UPRAVA:**



**Neven Staver, direktor**





**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2016.

do

31.12.2016.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03474780

Matični broj subjekta (MBS): 040020834

Osobni identifikacijski broj  
(OIB): 57444289760

Tvrtka izdavateljca: PLAVA LAGUNA D.D.

Poštanski broj i mjesto: 52440

POREČ

Ulica i kućni broj: RADE KONČARA 12

Adresa e-pošte: mail@lagunaporec.com

Internet adresa: www.lagunaporec.com

Šifra i naziv općine/grada: 348 POREČ

Šifra i naziv županije: 18 ISTARSKA

Broj zaposlenih: 833  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: KOCIJANČIĆ SUZANA

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/410-224

Telefaks: 052/410-224

Adresa e-pošte: suzana.kocijancic@plavalaguna.hr

Prezime i ime: STAVER NEVEN

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješće
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

M.P.

  
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

<b>Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.</b>			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	2.112.429.794	2.088.708.526
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	781.287	540.381
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	628.262	423.401
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	95.700	95.700
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	57.325	21.280
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	997.808.903	956.345.412
1. Zemljište	<b>011</b>	171.609.135	173.642.236
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	750.161.850	710.785.667
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	15.693.225	14.670.051
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	20.597.409	18.696.568
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	3.804.747	6.973.348
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	4.294.864	3.472.443
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	31.647.673	28.105.099
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	1.113.839.604	1.131.822.733
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	1.106.862.428	1.123.781.236
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	6.977.176	8.041.497
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	182.098.746	166.261.543
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	2.385.057	2.573.764
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	2.370.631	2.555.180
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	14.426	18.584
5. Predumovi za zalihe	<b>040</b>		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	16.186.806	7.734.406
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>	28.386	41.667
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	2.713.816	1.317.336
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	41.412	26.565
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	12.442.809	5.705.424
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	960.383	643.414
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	159.770.993	152.062.674
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	159.770.993	152.062.674
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	3.755.890	3.890.699
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	992.423	4.183.769
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	2.295.520.963	2.259.153.838
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	3.421.710	3.415.865

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	1.590.050.001	1.691.483.291
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	1.347.327.132	1.385.151.471
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	63.604.044	67.818.009
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	43.430.060	46.823.299
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	11.484.818	11.484.818
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	11.484.818	11.484.818
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	20.173.984	20.994.710
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	111.254.047	137.796.246
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	111.254.047	137.796.246
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	67.864.778	100.717.565
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	67.864.778	100.717.565
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	537.238	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>		
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	537.238	
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	563.084.716	434.572.753
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>	229.051.410	198.391.909
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	334.033.306	236.180.844
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	112.870.185	101.436.058
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>	131.699	28.494.516
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	47.719.044	
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	8.585.239	12.776.033
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	17.576.418	22.178.560
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	16.739.297	16.349.462
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	12.852.943	12.670.829
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>	5.365.575	5.361.666
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	3.899.970	3.604.992
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	28.978.823	31.661.736
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	2.295.520.963	2.259.153.838
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	3.421.710	3.415.865
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>		
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	515.752.423	533.511.914
1. Prihodi od prodaje	112	511.421.313	528.334.532
2. Ostali poslovni prihodi	113	4.331.110	5.177.382
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	410.553.811	402.681.455
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	136.917.865	140.784.881
a) Troškovi sirovina i materijala	117	88.269.632	87.683.974
b) Troškovi prodane robe	118	74.019	66.699
c) Ostali vanjski troškovi	119	48.574.214	53.034.208
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	118.239.611	115.680.621
a) Neto plaće i nadnice	121	68.702.203	67.624.135
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	32.334.569	31.545.826
c) Doprinosi na plaće	123	17.202.839	16.510.660
4. Amortizacija	124	104.319.664	96.463.618
5. Ostali troškovi	125	48.123.325	48.282.337
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	499.854	401.342
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	499.854	401.342
7. Rezerviranja	129	1.802.549	703.505
8. Ostali poslovni rashodi	130	650.943	365.151
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	8.408.217	11.075.595
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	3.025.080	2.394.169
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	4.750.609	8.276.431
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	400.937	156.752
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	231.591	248.243
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	38.115.116	28.248.784
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	18.213.978	11.965.036
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	19.613.217	16.003.430
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141	287.921	280.318
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	524.160.640	544.587.509
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	448.668.927	430.930.239
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	75.491.713	113.657.270
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	75.491.713	113.657.270
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	7.626.935	12.939.705
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	67.864.778	100.717.565
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	67.864.778	100.717.565
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	67.864.778	100.717.565
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	658.782	1.025.907
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	658.782	1.025.907
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	131.756	205.181
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	527.026	820.726
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	68.391.804	101.538.291
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	75.491.713	113.657.270
2. Amortizacija	002	104.319.664	96.463.618
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	1.354.263	7.409.887
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	12.414.382	8.452.400
5. Smanjenje zaliha	005	139.125	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	10.727.749	3.503.639
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>204.446.896</b>	<b>229.486.814</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009		
3. Povećanje zaliha	010		188.707
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	7.626.935	16.131.051
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>7.626.935</b>	<b>16.319.758</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>196.819.961</b>	<b>213.167.056</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	22.130	83.167
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	2.798.485	1.523.638
4. Novčani primici od dividendi	018	400.937	118.339
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	4.184.498	7.708.319
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>7.406.050</b>	<b>9.433.463</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	46.185.934	54.842.388
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	3.858.204	19.625.106
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>50.044.138</b>	<b>74.467.494</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>42.638.088</b>	<b>65.034.031</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	150.997.060	141.699.276
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	105.000	108.909
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	4.346.280	6.190.031
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>155.448.340</b>	<b>147.998.216</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>155.448.340</b>	<b>147.998.216</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	134.809
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	1.266.467	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.022.357	3.755.890
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		134.809
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	1.266.467	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	3.755.890	3.890.699

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2016 do 31.12.2016

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	1.347.327.132	1.385.151.471
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	62.254.274	65.647.514
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	111.254.047	137.796.246
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	67.864.778	100.717.565
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.349.770	2.170.495
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	1.590.050.001	1.691.483.291
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**PLAVA LAGUNA d.d.**

Rade Končara 12  
52440 Poreč  
OIB 57444289760

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE  
za razdoblje 01.01. do 31.12.2016.****Bilješka 1. Opći podaci**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Sjedište Plava laguna d.d. nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2016. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

**Bilješka 2. Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

**BILJEŠKE UZ BILANCU****Bilješka 3. Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina kapitalizira se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem iste u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine. Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura nematerijalne imovine je slijedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos amortizacije
Softver	5.319.430	4.896.029	423.401	284.153
Nematerij.imov. u prip.	95.700	-	95.700	-
Ostala nematerij. imov.	210.547	189.267	21.280	36.045
<b>Ukupno</b>	<b>5.625.677</b>	<b>5.085.296</b>	<b>540.381</b>	<b>320.198</b>

**Bilješka 4. Materijalna imovina**

Materijalna imovina iskazana je u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni investicije u tijeku. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja kako slijedi:

Građevinski objekti	10 - 25 godina
Postrojenja i oprema	3 - 10 godina
Ostalo	4 - 10 godina

Amortizacija počinje kada je imovina dovršena i kada je spremna za uporabu.



Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura materijalne imovine je slijedeća:

Opis	Nabavna vrijednost	Akumulirana amortizacija	Knjigovodstvena vrijednost	Iznos amortizacije
Zemljište	173.642.236	-	173.642.236	-
Građevinski objekti	2.183.476.314	1.472.690.647	710.785.667	78.643.125
Postrojenja i oprema	145.349.406	130.679.355	14.670.051	5.664.745
Alati, pog.inv., trans.sred.	156.565.966	137.869.398	18.696.568	6.951.948
Materij. imovina u pripremi	6.973.348	-	6.973.348	-
Ostala materijalna imovina	35.649.969	32.177.526	3.472.443	1.023.556
Ulaganje u nekretnine	118.903.049	90.797.950	28.105.099	3.860.046
<b>Ukupno</b>	<b>2.820.560.288</b>	<b>1.864.214.876</b>	<b>956.345.412</b>	<b>96.143.420</b>

Temeljem zahtjeva MRS 40 u okviru materijalne imovine na poziciji Ulaganje u nekretnine prikazana je vrijednost zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta koji su u operativnom najmu.

#### Bilješka 5. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika

Udjeli u povezana društva evidentirani su prema trošku stjecanja. Struktura na dan bilance je slijedeća:

Opis	Naziv povezanog društva	Iznos udjela	% vlasništava
a) Podružnice	Istraturist Umag d.d. Umag	932.973.459	94,74
	Laguna Invest d.o.o. Poreč	75.789	100,00
b) Pridruženo društvo	Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik	190.731.988	32,48
<b>Ukupno</b>		<b>1.123.781.236</b>	<b>-</b>

Podružnice Istraturist Umag d.d. i Laguna Invest d.o.o. sudjeluju u konsolidaciji.

#### Bilješka 6. Sudjelujući interesi

Sudjelujući interesi su ulaganja u druga društva pri kojima ulagatelj nema odlučujući ni bitan utjecaj, odnosno glasačka prava u društvu u koje je obavljeno ulaganje. Ovu imovinu društvo klasificira kao financijsku imovinu raspoloživu za prodaju.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju priznaje se prema fer vrijednosti. Promjene u fer vrijednosti priznaju se u kapitalu, u okviru ostalih rezervi. Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti ove imovine, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u račun dobiti i gubitka.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u računu dobiti i gubitka unutar financijskih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

U 2016. godini došlo je do povećanja sudjelujućih interesa za 1.064.321 kuna radi svođenja na fer vrijednost. Na dan bilance sudjelujući interesi iznose 8.041.497 kuna.

#### Bilješka 7. Zalihe

U okviru pozicije zaliha iskazuju se zalihe: sirovina u kuhinjama i šankovima, rezervnih dijelova i materijala za popravke i održavanje, lož ulja, plina, potrošnog materijala, sitnog inventara, tuđe ambalaže i trgovačke robe.

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Sitan inventar u potpunosti se otpisuje prilikom stavljanja u upotrebu.

**Bilješka 8. Potraživanja od povezanih poduzetnika**

Na dan bilance potraživanje od povezanih poduzetnika je slijedeće:

Opis	Iznos
Potraživanje od podružnice Istraturist Umag d.d. – za robu i usluge	41.667
<b>Ukupno</b>	<b>41.667</b>

**Bilješka 9. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca iskazuju se po fer vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi o nemogućnosti naplate (značajne financijske poteškoće dužnika, nepoštovanje ugovornih rokova, neizvršenje ili zakašnjenje plaćanja, vjerojatnost dužnikovog stečaja). Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja.

U izvještajnom razdoblju struktura potraživanja od kupaca je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Potraživanja od kupaca u zemlji i od posrednika-agencija	1.786.414	969.830	816.584
Potraživanja od kupaca iz inozemstva	825.509	342.757	500.752
<b>Ukupno</b>	<b>2.611.923</b>	<b>1.294.587</b>	<b>1.317.336</b>

**Bilješka 10. Potraživanja od države i drugih institucija**

U izvještajnom razdoblju struktura potraživanja od države i drugih institucija je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Potraživanje za više plać.porez na dobit	3.281.718	-	3.281.718
Potraživanje za preplaćeni PDV	2.100.911	-	2.100.911
Potraživanje od HZZO	261.399	-	261.399
Ostala potraživanja	61.396	-	61.396
<b>Ukupno</b>	<b>5.705.424</b>	<b>-</b>	<b>5.705.424</b>

**Bilješka 11. Ostala potraživanja**

U izvještajnom razdoblju struktura ostalih potraživanja je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Predujmovi za usluge	603.188	-	603.188
Potraživanje za kamate	87	-	87
Potraživanje od osiguranja	39.939	-	39.939
Ostalo	200	-	200
<b>Ukupno</b>	<b>643.414</b>	<b>-</b>	<b>643.414</b>

**Bilješka 12. Dani zajmovi, depoziti i slično**

Dani zajmovi evidentiraju se prema amortizacijskom trošku uz primjenu metode efektivne kamatne stope. Ispravak vrijednosti potraživanja za zajmove provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti potraživanje u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja, te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja za zajmove.

Dani depoziti evidentiraju se prema uvjetima ugovora.

U izvještajnom razdoblju struktura zajmova i depozita je slijedeća:

	Bruto vrijednost	Ispravak	Neto vrijednost
Kratkoročni zajmovi u zemlji	-	-	-
Oročeni devizni depoziti	152.062.674	-	152.062.674
<b>Ukupno</b>	<b>152.062.674</b>	-	<b>152.062.674</b>

### Bilješka 13. Novac u banci i blagajni

Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama i u inozemnim valutama, te potraživanja za kamate po deviznim depozitima sa dospijećem u siječnju iduće godine. Novac u kunama iskazuje se prema nominalnim vrijednostima, a novac u inozemnim valutama iskazuje se prema srednjem tečaju HNB na dan bilance.

### Bilješka 14. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

U izvještajnom razdoblju struktura ove imovine je slijedeća:

Opis	Iznos
Obračunati nefakturirani prihodi	2.948.648
Odgodeno priznavanje pretporeza i obveze za PDV	1.207.350
Unaprijed plaćeni troškovi	27.771
<b>Ukupno</b>	<b>4.183.769</b>

### Bilješka 15. Temeljni (upisani) kapital

Temeljem odluke Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine povećan je temeljni kapital Društva iz sredstava društva bez izdavanja novih dionica, na način da se dio dobiti iz 2015. godine u visini 37.824.339 kuna koristi kao reinvestirana dobit.

Temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 1.385.151.471 kuna i podijeljen je na 546.318 redovnih dionica serije „A“ koje glase na ime, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000 kuna. Sve dionice su u cijelosti uplaćene.

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2016. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	1.028.443.509	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	56.094.703	4,38
Vlastite dionice	9.142	21.421.855	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	174.191.405	13,61
	546.318	1.280.151.471	100,00
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	651.318	1.385.151.471	

**Bilješka 16. Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je dioničko društvo dužno u zakonske rezerve unositi 5% dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od 5% temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

Odlukom Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine Društvo je iz dobiti tekuće godine izdvojilo iznos od 3.393.239 kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2016. godine zakonske rezerve iznose 46.823.299 kuna ili 3,38% dioničkog kapitala, dok udio zakonskih rezervi zajedno sa rezervama kapitala čini udio od 4,74% u temeljnom kapitalu Društva.

**Bilješka 17. Rezerve za vlastite dionice**

Rezerve za vlastite dionice formirane su sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i to u iznosu koji odgovara svoti plaćenju za vlastite dionice. Ove rezerve nisu raspodjeljive.

**Bilješka 18. Vlastite dionice i udjeli**

Na dan 31. prosinca 2016. godine vlastite dionice sastoje se od 9.142 vlastite dionice i iznose 11.484.818 kuna. Vlastite dionice iskazuju se kao smanjenje glavnice. U istom iznosu formirane su pripadajuće rezerve.

**Bilješka 19. Ostale rezerve**

Ostale rezerve sastoje se od rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 2.170.495 kuna i rezervi stvorenih denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune u iznosu od 18.824.215 kuna.

**Bilješka 20. Zadržana dobit**

Zadržana dobit čini svotu akumulirane dobiti iz prethodnih godina za koju još nije donesena odluka o rasporedu. Temeljem odluke Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine zadržana dobit umanjena je za isplaćenu dividendu u iznosu od 105.000 kuna, te uvećana za dio dobiti ostvarene u 2015. godini, u iznosu od 26.647.199 kuna. Na dan bilance zadržana dobit iznosi 137.796.246 kuna.

**Bilješka 21. Dobit poslovne godine**

Društvo je u izvještajnom razdoblju ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 113.657.270 kuna, što je za 51% više od prethodne godine.

Društvo za poslovnu 2016. godinu koristi poreznu olakšicu za reinvestiranu dobit što rezultira poreznom obvezom od 12.939.705 kuna. Dobit nakon oporezivanja iznosi 100.717.565 i veća je 48% od prethodne godine.

**Bilješka 22. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

U 2016. godini ukinuta su rezerviranja za sudske sporove radi okončanja istih. Nije bilo novih rezerviranja.

**Bilješka 23. Dugoročne obveze prema povezanim poduzetnicima**

Na ovoj poziciji evidentiran je dugoročni zajam od vlasničkog društva u iznosu od 26,25 milijuna EUR. Na dan bilance obveza je svedena na srednji tečaj HNB i iznosi 198.391.909 kuna. Dio obveze po zajmu koji dospijeva u idućoj godini (3,75 milijuna EUR) evidentiran je u okviru kratkoročnih obveza.

**Bilješka 24. Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

Ova obveza odnosi se na dugoročni devizni kredit poslovne banke. U izvještajnom razdoblju otplaćen je dio obveze u iznosu od 12,5 milijuna EUR. Preostala obveza koncem godine iznosi 31,25 milijuna EUR. Na dan bilance obveza je svedena na srednji tečaj HNB i iznosi 236.180.844 kuna.

**Bilješka 25. Kratkoročne obveze prema povezanim poduzetnicima**

Na ovoj poziciji evidentirane su slijedeće obveze:

Opis	Iznos
Obveza prema podružnici Laguna Invest d.o.o. – roba i usluge	128.950
Obveza prema podružnici Istraturist Umag d.d. – roba i usluge	23.865
Obveza prema vlasničkom društvu - zajam	28.341.701
<b>Ukupno</b>	<b>28.494.516</b>

Obveza prema vlasničkom društvu odnosi se na dio dugoročnog zajma koji dopijeva u narednoj godini, u iznosu od 3,75 milijuna EUR. Na dan bilance ova obveza utvrđena prema srednjem tečaju HNB iznosi 28.341.701 kuna.

**Bilješka 26. Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

U 2016. godini plaćena je obveza po kreditu prema poslovnoj banci u iznosu od 6,25 milijuna EUR. Na dan bilance nema novih kratkoročnih obveza prema bankama.

**Bilješka 27. Obveze za predujmove**

Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura obveza za predujmove je slijedeća:

Opis	Iznos
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	3.265.350
Predujmovi od kupaca u zemlji	9.373.070
Primljena jamstva (za najam)	137.613
<b>Ukupno</b>	<b>12.776.033</b>

**Bilješka 28. Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti. Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura obveza prema dobavljačima je slijedeća:

Opis	Iznos
Dobavljači u zemlji	19.209.926
Dobavljači u inozemstvu	1.476.511
Obveze za nefakturiranu robu i usluge	1.492.123
<b>Ukupno</b>	<b>22.178.560</b>

**Bilješka 29. Obveze prema zaposlenicima**

Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura obveza prema zaposlenicima je slijedeća:

Opis	Iznos
Obveze za neto plaće	14.038.786
Obveze za naknade plaća	2.021.740
Obveze za naknadu prijevoza na rad i s rada	271.209
Obveza za naknadu učenicima na prak.radu	3.591
Ostala materijalna prava zaposlenih	14.136
<b>Ukupno</b>	<b>16.349.462</b>

**Bilješka 30. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura ovih obveza je slijedeća:

Opis	Iznos
Porez na dohodak i prirez	3.578.193
Doprinosi iz plaća	4.564.048
Doprinosi na plaće	4.110.501
Ostalo (komunalna naknada, naknada za koncesiju i dr.)	418.087
<b>Ukupno</b>	<b>12.670.829</b>

**Bilješka 31. Obveze s osnove udjela u rezultatu**

Ova obveza evidentira se temeljem odluke Skupštine o isplati dividende. Na dan 31. prosinca 2016. godine ukupne neisplaćene dividende iz dobiti iznose 5.361.666 kuna, a odnose se na neisplaćene obveze za razdoblje od 2006. do 2013. godine.

**Bilješka 32. Ostale kratkoročne obveze**

Na dan 31. prosinca 2016. godine struktura ostalih kratkoročnih obveza je slijedeća:

Opis	Iznos
Obveza za predujam poreza na dobit za prosinac 2016.g.	1.269.009
Obveza za zakup zemljišta	1.006.819
Ostale obveze	1.329.164
<b>Ukupno</b>	<b>3.604.992</b>

**Bilješka 33. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Opis	Iznos
Obračunata nefakturirana koncesija za turističko zemljište	18.768.206
Obračunate kamate na kredite	6.895.481
Obračunate naknade šteta	3.621.449
Obračunati troškovi investicijskog održavanja	388.461
Obračunati troškovi reklame i potrošnog materijala	1.226.163
Obračunati troškovi legalizacije i energetske certificiranja	539.070
Ostali obračunati troškovi	222.906
<b>Ukupno</b>	<b>31.661.736</b>

**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA****Bilješka 34. Prihodi od prodaje**

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Prihodi iz odnosa sa nepovezanim društvima	511.332.265	528.092.443	103
Prihodi iz odnosa sa povezanim društvima	89.048	242.089	272
	<b>511.421.313</b>	<b>528.334.532</b>	<b>103</b>

**Bilješka 35. Ostali poslovni prihodi**

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Prihodi od ukidanja dugoročnih pričuva	259.331	387.150	108
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	40.682	83.542	205
Prihodi od prodaje sitnog inventara	17.109	18.868	110
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	484.943	1.613.127	333
Prihodi od naplate šteta s temelja osiguranja	1.170.770	817.758	70
Prihodi od ponudbene dokumentacije	130.842	88.403	68
Prihodi od dotacija, pomoći, darova i sl.	878.621	491.695	56
Prihodi od naknadno odobrenih rabata	148.504	378.468	255
Prihodi ranijih godina	413.189	382.852	93
Ostali prihodi	787.119	915.519	116
	<b>4.331.110</b>	<b>5.177.382</b>	<b>120</b>

**Bilješka 36. Troškovi sirovina i materijala**

Troškovi sirovina i materijala obuhvaćaju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošenu vodu, utrošene rezervne dijelove i otpis sitnog inventara.

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Utrošene sirovine i materijal	47.609.429	48.858.355	103
Utrošena energija	21.176.451	19.954.887	94
Utrošena voda	16.320.728	15.758.715	97
Otpis sitnog inventara	3.163.024	3.112.017	98
	<b>88.269.632</b>	<b>87.683.974</b>	<b>99</b>

**Bilješka 37. Troškovi prodane robe**

Troškovi prodane robe obuhvaćaju nabavnu vrijednost prodane robe i zavisne troškove.

**Bilješka 38. Ostali vanjski troškovi**

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Usluge održavanja	18.946.998	18.975.662	100
Prijevozne usluge	1.791.658	1.654.637	92
Reklama i propaganda	5.428.181	5.673.319	105
Komunalne usluge	4.346.453	4.642.360	107
Najamnine	788.881	759.990	96
Usluge pranja i čišćenja	10.531.428	10.820.685	103
Ostale usluge	6.740.615	10.507.555	156
	<b>48.574.214</b>	<b>53.034.208</b>	<b>109</b>

**Bilješka 39. Amortizacija**

Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine priznaje se kao rashod u svoti obračunatoj na trošak nabave po linearnoj metodi primjenom godišnjih amortizacijskih stopa.

Trošak amortizacije predmeta dugotrajne imovine priznaje se u porezni rashod od prvoga dana mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je dugotrajna imovina stavljena u upotrebu.

Amortizaciji ne podliježe zemljište, šuma i slična obnovljiva prirodna bogatstva, financijska imovina, spomenici kulture te umjetnička djela.

**Bilješka 40. Ostali troškovi**

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi, članarine	21.487.718	21.414.733	100
Neproizvodne usluge	3.258.901	2.671.131	82
Premije osiguranja	2.454.700	2.411.643	98
Reprezentacija i izuzimanja	343.784	242.797	71
Bankarske usluge	1.352.168	1.310.592	97
Naknade troškova djelatnicima i stanovništvu (putni troškovi, troš.noćenja, dnevnice, autorski honor., prigodno darivanje gostiju i sl.)	12.683.075	12.026.584	95
Ostala materijalna prava zaposlenih (otpremnine, jubilarne nagrade, božićnica, regres, prigodni pokloni djeci i sl.)	3.780.658	4.007.844	106
Troškovi stručnog obrazovanja	302.522	209.111	69
Ostalo	2.459.799	3.987.902	162
	<b>48.123.325</b>	<b>48.282.337</b>	<b>100</b>

Društvo nije ostvarilo troškove za istraživanje i razvoj koji su osnova za dodjelu državne potpore.



**Bilješka 41. Usluge provjere i savjetovanja**

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Usluge revizije god. financijskih izvještaja	254.605	281.206	110
Usluge provjere sigurnosti	-	108.310	-
Usluge poreznog savjetovanja	72.000	72.000	100
Ostale usluge savjetovanja	61.108	60.000	98
	<b>387.713</b>	<b>521.516</b>	<b>135</b>

**Bilješka 42. Vrijednosno usklađivanje**

Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine (osim financijske imovine) provodi se ukoliko se dugotrajna imovina ošteti, uništi ili kada njezina tržišna vrijednost padne ispod knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednosno usklađenje provodi se prema MRS-u 36 Umanjenje imovine, koji propisuje obavezu procjene nadoknadivog iznosa sredstava te iskazivanje gubitka ukoliko je nadoknadivi iznos manji od knjigovodstvenog.

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (osim financijske imovine) odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca. Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca.

U toku 2016. godine Društvo je izvršilo ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 401.342 kuna, prema strukturi u nastavku.

Opis	Iznos
Potraživanja po osnovi veza u marinama	368.668
Potraživanja od individualnih gostiju	22.265
Potraživanja od najmoprimaca	10.408
<b>Ukupno</b>	<b>401.342</b>

**Bilješka 43. Ostali poslovni rashodi**

	<b>01.01.-31.12. 2015.</b>	<b>01.01.-31.12. 2016.</b>	<b>INDEKS 16/15</b>
Neotpis.vrijed.prodane i rashod.dugotr.imovine	38.362	48.333	126
Neotpis.vrijed.prodanog i otpisanog materijala	226.587	-	-
Manjkovi	23.138	18.129	78
Naknadno utvrđeni rashodi iz proteklih godina	309.035	256.373	83
Naknade štete pravnim i fizičkim osobama	14.984	31.263	209
Ostali rashodi	38.837	11.053	28
	<b>650.943</b>	<b>365.151</b>	<b>56</b>

**Bilješka 44. Financijski prihodi**

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od kamata na zajmove čija je naplata upitna priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope. Visina kamatne stope određena je Zakonom o obveznim odnosima i Odlukom savjeta HNB-a o eskontnoj stopi.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende. Ova pozicija sadrži prihode od dividende primljene od strane IKB Umag i drugih društava.

Tečajne razlike obračunavaju se na dan plaćanja duga odnosno naplate potraživanja, dok se stanje potraživanja i obveza na zadnji dan poslovne godine obračunava prema srednjem tečaju HNB. Tečajne razlike su sukladno zahtjevima MRS iskazane po neto principu.

Ostali financijski prihodi ostvareni su temeljem obračunatih naknada za prijevremeno plaćanje dobavljačima.

	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2015.</b>	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2016.</b>	<b>INDEKS</b> <b>16/15</b>
Prihodi od kamata na novčane depozite	2.798.485	1.523.638	54
Prihodi od kamata na zajmove i zateznih kamata	47.881	2.331.682	-
Prihodi od dividendi iz odnosa s nepovez. društvima	400.937	156.752	39
Pozitivne tečajne razlike	1.904.243	4.421.111	232
Pozitivne tečajne razlike iz odnosa s povez.društvima	3.025.080	2.394.169	79
Ostali financijski prihodi	231.591	248.243	107
	<b>8.408.217</b>	<b>11.075.595</b>	<b>132</b>

#### Bilješka 45. Financijski rashodi

	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2015.</b>	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2016.</b>	<b>INDEKS</b> <b>16/15</b>
Rashodi od kamata iz odnosa s povezanim društvima	18.179.331	11.965.036	66
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim društvima	19.074.141	15.956.665	84
Zatezne kamate - ostale	100.588	6.770	-
Negativne tečajne razlike	438.486	39.995	-
Negativne tečajne razlike iz odnosa s povez.društvima	34.647	-	-
Ostali financijski rashodi iz odnosa s povez.društvima	105.715	105.715	100
Ostali financijski rashodi iz odnosa s nepovez.društvima	182.206	174.603	96
	<b>38.115.116</b>	<b>28.248.784</b>	<b>74</b>

#### Bilješka 46. Rashodi od kamata iz odnosa s povezanim društvima

	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2015.</b>	<b>01.01.-31.12.</b> <b>2016.</b>	<b>INDEKS</b> <b>16/15</b>
Porezno priznati rashodi od kamata	17.282.684	11.604.681	67
Porezno nepriznati rashodi od kamata	896.647	360.355	40
	<b>18.179.331</b>	<b>11.965.036</b>	<b>66</b>

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2016.**

## **ODGOVORNOST UPRAVE**

Uprava je odgovorna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijska izvješća koja daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i novčanih tokova, u skladu s važećim računovodstvenim standardima, te je odgovorna za ispravno vođenje računovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvješća u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za dosljednu primjenu istih; donošenje odluka i procjena koje su razumne i razborite; te pripremu financijskih izvješća temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjeg izvješća Društva uključujući godišnja financijska izvješća Nadzornom odboru. Uprava i Nadzorni odbor potom zajednički daju prijedlog Glavnoj skupštini o donošenju odluke o uporabi dobiti.

Financijska izvješća Društva su odobrena od Uprave 26. travnja 2017. godine što je potvrđeno potpisom u nastavku.

---

Neven Staver  
Član Uprave  
Plava laguna d.d.

## *Izvjешće neovisnog revizora*

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.:

---

### *Mišljenje*

Prema našem mišljenju, priloženi nekonsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva Plava laguna d.d. ("Društvo") na dan 31. prosinca 2016. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

### **Što smo revidirali**

Nekonsolidirani financijski izvještaji Društva sadrže slijedeće:

- bilancu na dan 31. prosinca 2016.;
  - izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu tada završenu;
  - izvještaj o promjenama kapitala za godinu tada završenu;
  - izvještaj o novčanim toku za godinu tada završenu; i
  - bilješke uz financijske izvještaje, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
- 

### *Osnova za mišljenje*

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

### **Neovisnost**

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

---

### *Poseban naglasak*

Skrećemo pozornost na bilješku 21 uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu dana 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije kvalificirano u pogledu navedenoga.

---

## Naš pristup reviziji

### Pregled

---

<b>Značajnost</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina: 9 milijuna kuna, što predstavlja 8% od dobiti prije poreza</li></ul>
<b>Ključna revizijska pitanja</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatori umanjenja vrijednosti</li></ul>

---

### Kako smo odredili opseg revizije

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za rizik zaobilaženja internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

### Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

---

**Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina** 9 milijuna kuna

---

**Kako smo je utvrdili** 8% od dobiti prije poreza

---

**Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo** Smatramo da je dobit prije poreza ključni pokazatelj u industriji Društva i predstavlja najčešće korišteno mjerilo uspješnosti poslovanja Društva od strane dioničara.

---

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### Ključna revizijska pitanja

### Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

*Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatori umanjenja vrijednosti*

*Vidjeti bilješke 2.6 financijskih izvještaja pod naslovom „Nekretnine, postrojenja i oprema“ (računovodstvene politike), bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) te bilješku 13.*

Društvo iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 956.345 tisuća kuna na datum bilance (2015.: 997.809 tisuće kuna) po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno.

Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.

Pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika Uprave u svezi mjerenja nekretnina, postrojenja i opreme.

Provjerili smo da u trenutku rashodovanja imovine njena neto knjigovodstvena vrijednost nije značajna. Usporedili smo vrijednost potpuno amortizirane imovine koja se još uvijek koristi u odnosu na ukupnu imovinu. Isto tako, s Upravom smo raspravili učestalost adaptacije i rekonstrukcije imovine kako bismo potvrdili da je u skladu s procijenjenim korisnim vijekom.

Razmotrili smo podatke dostupne od strane Državnog zavoda za statistiku i Ministarstva turizma o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu te promjene u zakonima koji imaju direktan učinak na poslovanje Društva.

Isto tako, pregledali smo interne izvještaje Društva u kojima je prikazan pregled ostvarenog financijskog rezultata po profitnim jedinicama, odnosno hotelima, turističkim naseljima, auto kampovima, apartmanskim naseljima i marinama. Za svaku profitnu jedinicu smo usporedili poslovne prihode ostvarene u 2016. godini s budžetom i s prihodima ostvarenim u 2015. godini. Utvrdili smo da je dobit prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarena u 2016. godini pozitivna, te smo je usporedili s budžetom i EBITDA-om ostvarenom u 2015. godini. Usporedili smo EBITDA maržu ostvarenu u 2016. godini s budžetom i 2015. godinom.

Slazemo se s procjenom Uprave da na temelju dostupnih informacija ne postoje okolnosti koje značajno utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatore umanjenja vrijednosti imovine.

Također smatramo da su objave u bilješkama 2.6, 4 i 13 odgovarajuće.

### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima. Očekujemo da će nam Izvješće posloводства i Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja biti dostupni nakon datuma ovog izvješća neovisnog revizora.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati gore navedene ostale informacije kad budu dostupne, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obaviti ćemo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

---

### *Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

### *Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na



te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ukoliko su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

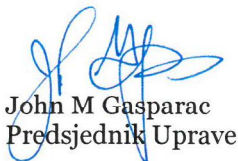
Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Marija Mihaljević.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb  
27. travnja 2017.

  
John M. Gasparac  
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

  
Marija Mihaljević  
Ovlašteni revizor

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
Prihodi od prodaje usluga	5	529.957	513.575
Ostali prihodi		3.515	1.620
Trošak materijala i usluga	6	(146.463)	(142.924)
Troškovi osoblja	7	(124.215)	(127.139)
Amortizacija		(96.464)	(104.320)
Ostali poslovni rashodi	8	(33.053)	(35.266)
Ostali dobici – neto		420	455
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>133.697</b>	<b>106.000</b>
Financijski prihodi	9	8.163	7.033
Financijski rashodi	9	(28.202)	(37.541)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	9	(20.039)	(30.508)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>113.657</b>	<b>75.492</b>
Porez na dobit	10	(12.940)	(7.627)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>100.717</b>	<b>67.865</b>
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	18	821	527
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>101.538</b>	<b>68.392</b>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	156,67	105,52
- povlaštene		157,67	106,52

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2016.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31. prosinca</b>	
		<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	956.345	997.809
Nematerijalna imovina		540	781
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	1.123.781	1.106.863
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	15	8.041	6.977
		<u>2.088.707</u>	<u>2.112.430</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		2.574	2.386
Kupci i ostala potraživanja	16	8.636	6.197
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	3.282	10.982
Depoziti kod banaka		152.063	159.770
Novac i novčani ekvivalenti		3.891	3.756
		<u>170.446</u>	<u>183.091</u>
<b>Ukupno imovina</b>		<b><u>2.259.153</u></b>	<b><u>2.295.521</u></b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	17	1.385.151	1.347.327
Kapitalne rezerve	17	9.937	9.304
Trezorske dionice	17	(21.422)	(20.789)
Rezerve	18	79.303	75.089
Zadržana dobit		238.514	179.119
<b>Ukupno kapital</b>		<b>1.691.483</b>	<b>1.590.050</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	19	434.573	563.085
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		-	537
		<u>434.573</u>	<u>563.622</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročna dospijeca posudbi	19	35.237	55.680
Dobavljači i ostale obveze	20	97.860	86.169
		<u>133.097</u>	<u>141.849</u>
Ukupno obveze		<u>567.670</u>	<u>705.471</u>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b><u>2.259.153</u></b>	<b><u>2.295.521</u></b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Trezorske dionice</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2015.		1.263.194	7.896	(19.381)	70.131	199.923	1.521.763
Dobit za godinu		-	-	-	-	67.865	67.865
Ostali sveobuhvatni dobici		-	-	-	527	-	527
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2015.</b>		-	-	-	<b>527</b>	<b>67.865</b>	<b>68.392</b>
Povećanje temeljnog kapitala	17	84.133	1.408	(1.408)	-	(84.133)	-
Raspored dobiti iz 2014.		-	-	-	4.431	(4.431)	-
Dividenda za 2014.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>84.133</b>	<b>1.408</b>	<b>(1.408)</b>	<b>4.431</b>	<b>(88.669)</b>	<b>(105)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>		<b>1.347.327</b>	<b>9.304</b>	<b>(20.789)</b>	<b>75.089</b>	<b>179.119</b>	<b>1.590.050</b>
Dobit za godinu		-	-	-	-	100.717	100.717
Ostali sveobuhvatni dobici		-	-	-	821	-	821
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2016.</b>		-	-	-	<b>821</b>	<b>100.717</b>	<b>101.538</b>
Povećanje temeljnog kapitala		37.824	633	(633)	-	(37.824)	-
Raspored dobiti iz 2015.		-	-	-	3.393	(3.393)	-
Dividenda za 2015.		-	-	-	-	(105)	(105)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>37.824</b>	<b>633</b>	<b>(633)</b>	<b>3.393</b>	<b>(41.322)</b>	<b>(105)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>		<b>1.385.151</b>	<b>9.937</b>	<b>(21.422)</b>	<b>79.303</b>	<b>238.514</b>	<b>1.691.483</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.***(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>113.657</b>	<b>75.492</b>
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine		96.464	104.320
Vrijednosno usklađenje potraživanja - neto	8	(1.235)	15
Rezerviranja za sudske sporove - neto	8	(387)	278
Prihodi od dividendi		(157)	(401)
Ostali dobiti – neto		(420)	(455)
Prihodi od kamata	9	(1.524)	(2.798)
Trošak kamata	9	28.202	37.541
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(6.639)	(4.235)
Ostala usklađenja		(205)	1
<b>Promjene radnog kapitala:</b>			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		(959)	(1.638)
Zalihe		(187)	138
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		11.926	5.248
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>238.536</b>	<b>213.506</b>
Plaćene kamate i naknade		(29.028)	(31.936)
Povrat/(plaćeni) poreza na dobit		(5.240)	554
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>204.268</b>	<b>182.124</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nematerijalne imovine		(81)	(313)
Nabava materijalne imovine	13	(54.727)	(45.890)
Stjecanje podružnice	14	-	6.918
Otkup udjela manjinskih dioničara	14	(16.918)	-
Stjecanje financijske imovine raspoložive za prodaju		(38)	-
Primici od prodaje materijalne imovine		83	41
Dani depoziti		7.667	3.754
Primici od dividendi		157	401
Primici od kamata		1.527	2.801
<b>Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(62.330)</b>	<b>(32.288)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Otplate zajmova i kredita		(141.698)	(150.997)
Plaćena dividenda		(105)	(105)
<b>Novčani tok (korišten u)/iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(141.803)</b>	<b>(151.102)</b>
<b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>135</b>	<b>(1.266)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		3.756	5.022
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		3.891	3.756

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, („Društvo“), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Društvo Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirano od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine prikazana je u bilješci 17.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Nekonsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2016. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

(a) *Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:*

Europska unija je usvojila nove i dopunjene standarde za izvještajna razdoblja koja započinju 1. siječnja 2016. godine ali isti nemaju utjecaja na tekuće razdoblje Društva, kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

(b) *Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi:*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-jevima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduću financijske izvještaje Društva, osim sljedećih standarda:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te je uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem ovih promjena, MSFI 9 je sada dovršen.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine)*

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmova. Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Ulaganja u podružnice**

Podružnice su društva u kojima Plava laguna d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješci 17. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

**2.3 Ulaganja u pridružena društva**

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

**2.4 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostalnih dobitaka-neto".

**2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o poslovnim segmentima.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjnje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 2 turistička naselja, 2 apartman naselja, 4 auto kampa, 2 marine kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

### 2.9 Financijska imovina

#### 2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

##### *(a) Krediti i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente.

##### *(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

#### 2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Financijska imovina (nastavak)**

**2.9.2 Mjerenje i priznavanje (nastavak)**

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice' u okviru pozicije "ostali dobici-neto".

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

*(a) Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)**

*(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavničnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubitka.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobici-neto'.

**2.11 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.12 Najmovi**

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

**2.14 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**2.15 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**2.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

**2.17 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### 2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknadena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

### 2.20 Primanja zaposlenih

#### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### *(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)**

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.21 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.22 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjenje prihoda.

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)**

*(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.23 Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**2.24 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.25 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.



**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM****3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Kreditni i potraživanja</b>	<b>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2016.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	8.041	8.041
Kupci i ostala potraživanja	4.308	-	4.308
Dani depoziti i krediti	152.063	-	152.063
Novac i novčani ekvivalenti	3.891	-	3.891
<b>Ukupno</b>	<b>160.262</b>	<b>8.041</b>	<b>168.303</b>
<b>31. prosinca 2015.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.977	6.977
Kupci i ostala potraživanja	2.745	-	2.745
Dani depoziti i krediti	159.770	-	159.770
Novac i novčani ekvivalenti	3.756	-	3.756
<b>Ukupno</b>	<b>166.271</b>	<b>6.977</b>	<b>173.248</b>

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe	469.810	618.765
Dobavljači i ostale obveze	52.362	43.888
	<b>522.172</b>	<b>662.653</b>

*(a) Tržišni rizik**(i) Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

## (i) Valutni rizik (nastavak)

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine prikazani su u nastavku:

2016.	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	808	3.479	21	4.308
Dani krediti i depoziti	152.063	-	-	152.063
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	8.041	-	8.041
Novac i novčani ekvivalenti	713	2.764	414	3.891
	<b>153.584</b>	<b>14.284</b>	<b>435</b>	<b>168.303</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	469.810	-	-	469.810
Dobavljači i ostale obveze	1.395	50.885	82	52.362
	<b>471.205</b>	<b>50.885</b>	<b>82</b>	<b>522.172</b>
<b>2015.</b>				
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.067	678	-	2.745
Dani krediti i depoziti	159.770	-	-	159.770
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.977	-	6.977
Novac i novčani ekvivalenti	2.023	1.409	324	3.756
	<b>163.860</b>	<b>9.064</b>	<b>324</b>	<b>173.248</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	618.765	-	-	618.765
Dobavljači i ostale obveze	211	43.672	5	43.888
	<b>618.976</b>	<b>43.672</b>	<b>5</b>	<b>662.653</b>

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2015.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 2.541 tisuća kuna viša/niša (2015.: 3.641 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

## (ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i 49% primljenih kredita ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom. Krediti ugovoreni s fiksnom kamatnom stopom i izlažu društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Primljeni krediti koji su ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu izlažu Društvo promjeni kamatne stope u razdoblju do godine dana. Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 12m EURIBOR + 4,34% do 4,30 godišnje.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospijeca.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi kamatne stope na primljene kredite i dane depozite bile više/niže za 1 postotni bod (2015.: više/nije 1 postotni bod), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 597 tisuća kuna niža/viša (2015.: 554 tisuće kuna niža/viša), uglavnom kao rezultat višeg/nizeg troška kamata na primljene kredite ugovorene s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Promjena indeksa na navedenoj burzi ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje društva.

*(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u zajmove i potraživanja prema MRS-u 39 i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednost svake stavke kako slijedi:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	4.308	2.745
Dani depoziti i krediti	152.063	159.770
Novac i novčani ekvivalenti	3.891	3.756
<b>Ukupno</b>	<b>160.262</b>	<b>166.271</b>

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	159.350	163.874
Dospjela i neispravljena	912	2.397
Ispravljena	1.295	1.301
Ispravak vrijednosti	<u>(1.295)</u>	<u>(1.301)</u>
	<b>160.262</b>	<b>166.271</b>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	3.395	348
Dani depoziti – financijske institucije	152.063	159.770
Novac u banci	<u>3.891</u>	<u>3.756</u>
	<b>159.349</b>	<b>163.874</b>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BBB-, BBB+ (S&P).

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Na dan 31. prosinca 2016. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeca tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	320	512
Jedan do dva mjeseca	44	215
Dva do tri mjeseca	54	154
Više od tri mjeseca do 1 godine	494	1.516
	<u>912</u>	<u>2.397</u>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova.

Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.295 tisuća kuna (2015.: 1.301 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospjećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	<u>Do 1</u>	<u>Između 1 i 5</u>	<u>Preko 5</u>	<u>Ukupno</u>
	<u>godine</u>	<u>godina</u>	<u>godina</u>	
<b>Na dan 31. prosinca 2016.</b>				
Posudbe	51.682	321.407	194.264	567.353
Obveze prema dobavljačima	52.362	-	-	52.362
<b>Ukupno obveze</b>	<b>104.044</b>	<b>321.407</b>	<b>194.264</b>	<b>619.715</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2015.</b>				
Posudbe	77.334	396.116	286.876	760.326
Obveze prema dobavljačima	43.888	-	-	43.888
<b>Ukupno obveze</b>	<b>121.222</b>	<b>396.116</b>	<b>286.876</b>	<b>804.214</b>

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

*Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2016. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 7.921 tisuća kuna (2015.: 6.857 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 120 tisuća kuna (2015.: 120 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je dcnominirana u kunama.

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 6.992 tisuća kuna viša (2015.: 7.566 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 8.546 tisuća kuna niža (2015.: 9.247 tisuća kuna niža).

*(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2016. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i pomoćnih djelatnosti i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	403.728	112.041	46.919	562.688
Inter-segmentalni prihodi	(1.807)	-	(30.924)	(32.731)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	401.921	112.041	15.995	529.957
<b>EBITDA</b>	<b>151.895</b>	<b>66.018</b>	<b>4.958</b>	<b>222.871</b>
Amortizacija	75.154	11.751	9.559	96.464
Porez na dobit				12.940
<b>Ukupno imovina</b>	<b>700.546</b>	<b>175.236</b>	<b>59.117</b>	<b>934.899</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>13.502</b>	<b>3.931</b>	<b>2.393</b>	<b>19.826</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	393.783	105.666	45.225	544.675
Inter-segmentalni prihodi	(1.750)	-	(29.350)	(31.100)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	392.033	105.666	15.875	513.575
<b>EBITDA</b>	<b>141.422</b>	<b>60.026</b>	<b>4.650</b>	<b>206.098</b>
Amortizacija	81.707	12.820	9.793	104.320
Porez na dobit				7.627
<b>Ukupno imovina</b>	<b>746.457</b>	<b>173.001</b>	<b>61.145</b>	<b>980.603</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>9.495</b>	<b>4.779</b>	<b>2.265</b>	<b>16.539</b>



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	217.913	197.000
EBITDA po ostalim segmentima	4.958	9.098
<b>Ukupno segmenti</b>	<b>222.871</b>	<b>206.098</b>
Amortizacija	(96.464)	(104.320)
Prihodi od zateznih kamata (Ostali prihodi)	2.332	48
Prihodi od dividendi	157	401
Ostali rashodi	(7)	(101)
Neto ostali prihodi (rashodi)	4.423	3.421
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	384	453
Vrijednosno usklađenje dug.fin.imovine /potraživanja po kreditu	-	-
Dobici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju	-	-
Financijski prihodi – neto	(20.039)	(30.508)
	<u>113.657</u>	<u>75.492</u>

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima sa sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2016.</u>		<u>2015.</u>	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/Obveze po segmentima	875.782	17.433	919.458	14.274
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	59.117	2.393	61.145	2.265
Nealocirano:	1.324.254	547.844	1.314.918	688.932
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	1.123.781	-	1.106.863	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	8.041	-	6.977	-
Dani krediti i depoziti	152.063	-	159.770	-
Novac i novčani ekvivalenti	3.891	-	3.756	-
Ostala imovina	36.478	-	37.552	-
Rezerviranje	-	-	-	537
Posudbe	-	469.810	-	618.765
Ostale obveze	-	78.034	-	69.630
<b>Ukupno</b>	<b>2.259.153</b>	<b>567.670</b>	<b>2.295.521</b>	<b>705.471</b>

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Prihodi od prodaje usluga:</b>		
Prihodi od prodaje u zemlji	87.021	84.056
Prihodi od prodaje u inozemstvu	442.936	429.519
	<u>529.957</u>	<u>513.575</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

<b>Prihodi od prodaje u inozemstvu</b>	<u>2016.</u>	<u>%</u>	<u>2015.</u>	<u>%</u>
Njemačka	122.016	27,55	127.317	29,64
Austrija	65.317	14,75	62.379	14,52
Rusija	33.907	7,66	29.747	6,93
Slovenija	34.631	7,82	35.749	8,32
Italija	33.430	7,55	36.114	8,41
Nizozemska	32.178	7,25	30.638	7,13
Češka	25.153	5,68	23.691	5,52
Ostale zemlje	96.304	21,74	83.884	19,53
	<u>442.936</u>	<u>100,00</u>	<u>429.519</u>	<u>100,00</u>

## BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	48.478	47.457
Utrošena energija i voda	35.714	37.497
Trošak sitnog inventara	3.112	3.163
	<b>87.304</b>	<b>88.117</b>
<b>Vanjske usluge</b>		
Usluge održavanja	18.976	18.947
Usluge pranja i čišćenja	10.821	10.531
Usluge zabave i animacije	6.111	6.219
Prijevozne usluge i telekomunikacija	1.655	1.791
Reklama i propaganda	5.673	5.428
Komunalne usluge	4.642	4.346
Najamnine	760	789
Usluge student servisa	1.950	2.096
Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba	5.745	2.427
Ostale usluge	2.826	2.233
	<b>59.159</b>	<b>54.807</b>
	<b>146.463</b>	<b>142.924</b>

## BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	67.624	68.702
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	19.314	19.483
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	14.399	15.003
Ostali doprinosi i porezi na plaće	14.344	15.052
Ostali troškovi zaposlenih /i/	8.534	8.899
	<b>124.215</b>	<b>127.139</b>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	833	863

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	21.415	21.488
Profesionalne usluge	2.671	3.259
Premije osiguranja	2.412	2.455
Putovanja i reprezentacija	654	623
Bankarske usluge i članarine udruženjima	1.311	1.352
Rezerviranja za sudske sporove	-	537
Ukidanje rezerviranja za sudske sporove	(387)	(259)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 16)	379	500
Naplata otpisanih potraživanja (bilješka 16)	(1.614)	(485)
Ostalo	6.212	5.796
	<u>33.053</u>	<u>35.266</u>

**BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	1.524	2.798
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	6.391	4.003
Ostali financijski prihodi	248	232
	<u>8.163</u>	<u>7.033</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamata	(28.202)	(37.541)
	<u>(28.202)</u>	<u>(37.541)</u>
<b>Financijski prihodi / (rashodi) – neto</b>	<u>(20.039)</u>	<u>(30.508)</u>

**BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2015.: 20%) kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>113.657</b>	<b>75.492</b>
Porez na dobit (20%)	22.731	15.098
Učinak neoporezivih prihoda	(762)	(1.355)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(10.352)	(7.565)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.323	1.449
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b>12.940</b>	<b>7.627</b>
Upłaćeni predujam poreza na dobit	(16.222)	(18.609)
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	3.282	10.982
Efektivna stopa poreza	11,38%	10,10%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit, a koji članak je na snazi još za poslovnu 2016. godinu, Društvo je odlučilo reinvestirati dobit razdoblja u iznosu od 52 milijuna kuna (2015.: 38 milijuna kuna) i povećati temeljni kapital.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005., 2008., 2013. i 2014. godinu. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak vezano uz nadzor iz 2014. godine.

**BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI****Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	<b>2016.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	<b>Povlaštene dionice</b>	<b>Redovne dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	16.451	84.161	100.612
<b>Dobit za godinu</b>	<b>16.556</b>	<b>84.161</b>	<b>100.717</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1	-	
Neraspodijeljena dobit	156,67	156,67	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>157,67</b>	<b>156,67</b>	

	<b>2015.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	<b>Povlaštene dionice</b>	<b>Redovne dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	11.079	56.681	67.760
<b>Dobit za godinu</b>	<b>11.184</b>	<b>56.681</b>	<b>67.865</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1,00	-	
Neraspodijeljena dobit	105,52	105,52	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>106,52</b>	<b>105,52</b>	

**Razrijeđena zarada po dionici**

Razrijeđena zarada po dionici za 2016. i 2015. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijских dionica tijekom obje godine.

**BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI**

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2016. godine u iznosu od 5.362 tisuće kuna (2015.: 5.365 tisuća kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 20).

## BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2015.</b>					
Nabavna vrijednost	2.413.538	293.702	34.832	983	2.743.055
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.407.659)	(249.796)	(29.616)	-	(1.687.071)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.005.879</b>	<b>43.906</b>	<b>5.216</b>	<b>983</b>	<b>1.055.984</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosina 2015.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Povećanja	36.585	5.809	674	2.822	45.890
Prijenos	(486)	486	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(39)	-	-	(39)
Amortizacija	(88.559)	(13.923)	(1.544)	-	(104.026)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>953.419</b>	<b>36.239</b>	<b>4.346</b>	<b>3.805</b>	<b>997.809</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>					
Nabavna vrijednost	2.449.624	295.977	36.689	3.805	2.786.095
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.496.205)	(259.738)	(32.343)	-	(1.788.286)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>953.419</b>	<b>36.239</b>	<b>4.346</b>	<b>3.805</b>	<b>997.809</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosina 2016.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	953.419	36.239	4.346	3.805	997.809
Povećanja	41.479	9.679	401	3.168	54.727
Prijenos	138	(138)	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(48)	-	-	(48)
Amortizacija	(82.503)	(12.573)	(1.067)	-	(96.143)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>912.533</b>	<b>33.159</b>	<b>3.680</b>	<b>6.973</b>	<b>956.345</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>					
Nabavna vrijednost	2.491.551	300.475	37.090	6.973	2.836.089
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.579.018)	(267.316)	(33.410)	-	(1.879.744)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>912.533</b>	<b>33.159</b>	<b>3.680</b>	<b>6.973</b>	<b>956.345</b>

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2016. odnosno 2015. godini, te ulaganje u kupnju zemljišta.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 184.514 tisuća kuna (2015.: 201.513 tisuće kuna).

**BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	118.903	118.585
Akumulirana amortizacija	(86.938)	(82.958)
Amortizacija za godinu	<u>(3.860)</u>	<u>(3.979)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b><u>28.105</u></b>	<b><u>31.648</u></b>

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta. Tijekom 2016. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 23.216 tisuće kuna (2015.: 22.181 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac.** Budući ukupni primici za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	19.475	18.511
Od 2 do 5 godina	<u>77.828</u>	<u>74.044</u>
	<b><u>97.303</u></b>	<b><u>92.555</u></b>

U 2016. i 2015. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Ne postoji opcija kupovine.



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	933.049	916.131
Pridružena društva	190.732	190.732
	<b>1.123.781</b>	<b>1.106.863</b>

Promjene ulaganja u podružnice su kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	916.131	916.131
Otkup udjela od manjinskih dioničara	16.918	-
	<b>933.049</b>	<b>916.131</b>

U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine. Temeljem kupoprodajnog ugovora Društvo je imalo potraživanje od prodavatelja na dan 31. prosinca 2014. u iznosu od 6.918 tisuća kuna, a koje je podmireno u veljači 2015. godine.

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<i>Podružnice</i>			
Laguna invest d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	94,74	93,04
<i>Pridružena društva</i>			
Jadranski luksuzni hoteli d.d.	Hrvatska	32,48	32,48

Podružnica Laguna invest d.o.o., Poreč nije imala aktivnosti u 2016. i 2015. godini.

## BILJEŠKA 15 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	3,63 %	5.647	5.324
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	2.395	1.653
		<b>8.041</b>	<b>6.977</b>

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava osim ulaganje od 11,1% u društvo IRTA d.o.o.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.977	6.318
Stjecanje	38	-
Revalorizacijski dobici	1.026	659
<b>Na kraju godine</b>	<b>8.041</b>	<b>6.977</b>

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	7.921	6.857
- nekotirane	120	120
	<b>8.041</b>	<b>6.977</b>

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uredenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

## BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.810	1.795
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	825	1.951
Potraživanja od posrednika – agencija	18	297
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(1.294)</u>	<u>(1.301)</u>
Potraživanja od kupaca – neto	1.359	2.742
Potraživanja za kamate	-	3
Obračunati nefakturirani prihodi	<u>2.949</u>	<u>-</u>
<i>Ukupno financijska imovina</i>	4.308	2.745
Potraživanja od državnih institucija	322	2.414
Potraživanja za više plaćeni PDV	3.308	2.126
Predujmovi dobavljačima	603	852
Ostala kratkoročna potraživanja	125	253
Rezerviranja za umanjene vrijednosti ostalih potraživanja	<u>(30)</u>	<u>(2.193)</u>
	<b><u>8.636</u></b>	<b><u>6.197</u></b>

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.494	3.862
Povećanja (bilješka 8)	379	500
Naplata (bilješka 8)	(1.614)	(485)
Otpis	<u>(935)</u>	<u>(383)</u>
Stanje 31. prosinca	<b><u>1.324</u></b>	<b><u>3.494</u></b>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

## BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2016. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	1.028.443.509	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	56.094.703	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	21.421.855	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	174.191.404	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.280.151.471</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	<b>105.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
		<b>1.385.151.471</b>	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2015. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	998.056.326	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	54.437.286	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	20.788.908	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	169.044.612	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.242.327.132</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	<b>105.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
		<b>1.347.327.132</b>	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 19. kolovoza 2016. godine (2015.: 14. kolovoza 2015. godine) temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 37.824 tisuća kuna (2015.: 84.133 tisuće kuna). Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva. Odlukom Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine isplaćena je povlaštena fiksna dividenda imateljima povlaštenog kapitala u iznosu od 105 tisuća kuna.

/i/ Trezorske dionice na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine sastoje se od 9.142 vlastite dionice koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 9.937 tisuće kuna (2015.: 9.304 tisuća kuna).

## BILJEŠKA 18 – REZERVE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	46.823	43.430
Ostale rezerve	32.480	31.659
	<b>79.303</b>	<b>75.089</b>
Promjene u rezervama:		
<b>Zakonske rezerve /i/</b>		
Na početku godine	43.430	38.999
Prijenos iz zadržane dobiti	3.393	4.431
<b>Na kraju godine</b>	<b>46.823</b>	<b>43.430</b>
<b>Ostale rezerve /ii/</b>		
Na početku godine	31.659	31.132
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	821	527
<b>Na kraju godine</b>	<b>32.480</b>	<b>31.659</b>

/i/ Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 3.393 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine zakonske rezerve iznose 46.823 tisuća kuna (2015.: 43.430 tisuća kuna) ili 3,38% dioničkog kapitala (2015.: 3,22% dioničkog kapitala), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,74% (2015.: 4,62%) u temeljnom kapitalu Društva.

/ii/ Na dan 31. prosinca 2016. godine ostale rezerve iznose 32.480 tisuća kuna (2015.: 31.659 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2015.: 11.485 tisuća kuna), kao i revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svodenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 2.171 tisuća kuna (2015.: 1.350 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u 2013. godini u iznosu od 2.470 tisuća kuna.

## BILJEŠKA 19 – POSUDBE

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročno:</b>		
Posudbe od banaka	236.181	334.034
Posudbe od većinskog vlasničkog društva	198.392	229.051
	<b>434.573</b>	<b>563.085</b>
<b>Kratkoročno:</b>		
Kratkoročni dio posudbe od banaka	-	47.719
Kratkoročni dio posudbe od većinskog vlasničkog društva	28.342	-
Obračunate kamate i naknade	6.895	7.961
	<b>35.237</b>	<b>55.680</b>
	<b>469.810</b>	<b>618.765</b>

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Posudbe od većinskog vlasničkog društva ugovorene su bez zasnivanja založnog prava na nekretninama.

Dospijee dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	28.342	76.350
Od 2 do 5 godina	226.734	229.052
Preko 5 godina	179.497	257.683
	<b>434.573</b>	<b>563.085</b>

Društvo je tijekom 2016. godine izvršilo djelomičan prijevremeni povrat kredita banci u iznosu od 12,5 mil EUR.

## BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	22.105	17.576
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 22)	129	132
Obveze za dividende (bilješka 12)	5.362	5.365
Obveze za nefakturirane troškove	5.998	5.148
Obveze za koncesiju /i/	18.768	15.667
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<b>52.362</b>	<b>43.888</b>
Obveze za neto plaću zaposlenima	16.158	16.432
Obveze za poreze i doprinose	12.273	12.306
Obveze za predujmove	12.776	8.585
Ostale kratkoročne obveze	4.291	4.958
	<b>97.860</b>	<b>86.169</b>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2016. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. Društvo nema rezerviranja za isplatu ostalih potencijalnih obveza (2015.: 537 tisuća kuna).

**Preuzete kapitalne obveze.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 28 milijuna kuna (2015.: 16 milijuna kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6).** Buduća ukupna plaćanja su sljedeća:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	616	375
Od 2 do 5 godina	918	897
	<u>1.534</u>	<u>1.272</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Sudski sporovi podružnice Istraturist Umag d.d., Umag.** Društvo Istraturist Umag d.d., Umag je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorio zajmove i druge financijske aranžmane u približnoj vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR). U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala svom komitentu Istraturist Umag d.d., Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljenom kapitalu društva Istraturist Umag d.d.. Istraturist Umag d.d. je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM prebio sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijetoja, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d. (NLB), na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d.

U periodu od 1994. pokrenuto je nekoliko sudskih sporova pred hrvatskim i slovenskim sudovima, u kojim je NLB zahtijevala isplatu obveze od društva Istraturist Umag d.d. Tijekom listopada 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga NLB pred Trgovačkim sudom u Rijeci odbio reviziju NLB i potvrdio sve presude nižih sudova čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je gore navedeni prijetoj Istraturist Umag d.d., u pogledu tom presudom obuhvaćenih kredita, bio u cijelosti valjan i zakonit.

Ugovorom o kupoprodaji dionica društva Istraturist Umag d.d. od 26. kolovoza 2014. godine, Zagrebačka banka d.d. je u svojstvu Prodavatelja dala tzv. "NLJB jamstvo", uz uvjete i ograničenja utvrđena odredbama istog ugovora, da parnični postupci s navedenom bankom neće uzrokovati gubitak Plava laguna Grupi.



**BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su podružnice, vlasnik, krajnji vlasnik i društva pod zajedničkom kontrolom krajnjeg vlasnika. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

- 1) Transakcije s povezanim društvima unutar Plava laguna Grupe su sljedeće:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	42	28
Ostali prihodi	242	89
Dobavljači i ostale obveze	153	132
Ostali rashodi	3	
Dugotrajna nematerijalna imovina	19	2

- 2) Transakcije s većinskim vlasničkim društvom su sljedeće:

Na dan 31. prosinca 2016. godine obveze po zajmu od većinskog vlasničkog društva i obveze po kamatama iznose 229.648 tisuća kuna (2015.: 232.138 tisuće kuna). Trošak kamata i naknada u 2016. godini iznosi 12.071 tisuća kuna (2015.: 18.285 tisuća kuna).

- 3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	6.065	5.875
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.613	1.484
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.578	1.534
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	3.074	3.091
	<b>12.330</b>	<b>11.984</b>
Naknada Nadzorom odboru	597	1.433
	<b>12.927</b>	<b>13.417</b>

Ključni menadžment čini 15 osoba (2015.: 14 osoba). Nadzorni odbor je imao 7 članova (2015.: 7 članova).

# PLAVA LAGUNA

Plava laguna d.d.  
Hotels & Tourist Company  
52440 Poreč, R. Končara 12, Croatia  
T: +385 52 410 101, F: +385 52 451 044  
E-mail: mail@plavalaguna.hr  
oiz.plavalaguna.hr

Broj: 01/02/2017/4  
Urbroj: 01-01-2017-2  
Poreč, 27. travnja 2017. godine

Sukladno članku 403. Zakona o tržištu kapitala, a na temelju članka 263. i 300d. Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva izvan sjednice dana 27. travnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU o prepuštanju utvrđivanja godišnjih financijskih izvještaja Skupštini Društva**

### **Članak 1.**

Nadzorni odbor i Uprava Društva izražavaju suglasnost u odnosu na godišnje financijske izvještaje Društva i Grupe za 2016. godinu, s time da utvrđivanje odnosno usvajanje istog prepuštaju na nadležno postupanje Glavnoj skupštini Društva.

### **Članak 2.**

Godišnji financijski izvještaji Društva i Grupe za 2016. godinu prileže ovoj odluci i čine njen sastavni dio.

### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
Davor Luksic Lederer, v. r.

# PLAVA LAGUNA

Plava laguna d.d.  
Hotels & Tourist Company  
52440 Poreč, R. Končara 12, Croatia  
T: +385 52 410 101, F: +385 52 451 044  
E-mail: mail@plavalaguna.hr  
oiz.plavalaguna.hr

Broj: 01/02/2017/4  
Urbroj: 01-01-2017-3  
Poreč, 27. travnja 2017. godine

Sukladno članku 403. Zakona o tržištu kapitala, a na temelju članka 263. i 300c. Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor Društva izvan sjednice dana 27. travnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU o prijedlogu uporabe dobiti ostvarene u poslovnoj 2016. godini, te isplati dividende**

### **Članak 1.**

PLAVA LAGUNA d.d. ostvarila je u 2016. godini bruto dobit u iznosu od 113.657.270,16 kuna, odnosno nakon obračunatog poreza na dobit u visini od 12.939.705,62 kuna, neto dobit u visini 100.717.564,54 kuna.

### **Članak 2.**

Neto dobit Društva iz članka 1. ove odluke u visini od 100.717.564,54 kuna raspoređuju se kako slijedi:

- a) iznos od 3.610.059,58 kuna izdvaja se u zakonske rezerve,
- b) iznos od 51.759.903,83 kuna koristiti će se kao reinvestirana dobit radi povećanja temeljnog kapitala iz sredstava društva.
- c) iznos od 45.347.601,13 kuna izdvaja se u zadržanu dobit.

### **Članak 3.**

Iz dobiti zadržane 2011. godine iznos od 105.000,00 kuna izdvaja se za isplatu povlaštene fiksne dividende u visini od 1,00 kune po povlaštenoj dionici.

Temeljem gore navedenih odrednica ukupan iznos u visini od 105.000,00 kuna biti će isplaćen kao dividenda po svakoj povlaštenoj dionici u iznosu od 1,00 kune.

Društvo će u odnosu na dividendu koja se isplaćuje izvršiti obračun i uplatu poreza sukladno važećim propisima.

### **Članak 4.**

Pravo na isplatu dividende imaju oni dioničari koji su upisani u središnjem depozitoriju kao dioničari sedam (7) dana nakon donošenja odluke o isplati dividende.

### **Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK  
Davor Luksic Lederer, v. r.