



2016. GODINA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Poreč, svibanj 2017.

PLAVA LAGUNA

HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.



2016. GODINA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

SADRŽAJ

Izvešće Nadzornog odbora	3
Izvešće Uprave dioničarima Društva	4
Pregled najznačajnijih pokazatelja	6
Predstavljanje Društva	7
Poslovanje Društva u 2016. godini	12
Ekologija i održivi razvoj	22
Očekivani razvoj Društva u budućnosti	23
Rizici poslovanja	25
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja	26
Izvešće Revizorskog odbora	28
Nadzorni odbor	29
Menadžment Društva	30
Izvešće neovisnog revizora	31

IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA

O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA, O REZULTATIMA ISPITIVANJA GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆA O STANJU U DRUŠTVU I PRIJEDLOGA ODLUKE O UPOTREBI DOBITI PLAVE LAGUNE D.D. ZA 2016. GODINU

Nadzorni odbor Društva je tijekom poslovne 2016. godine, sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom kontinuirano nadzirao vođenje poslova Društva, te je održao 12 sjednica.

U 2016. godini Nadzorni je odbor djelovao u slijedećem sastavu:

Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora
Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora
José Ignacio Bulnes León, član Nadzornog odbora
Borislav Škegro, član Nadzornog odbora
Boris Šavorić, član Nadzornog odbora
Stipe Liović, član Nadzornog odbora

Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2016. godinu.

Temeljem članka 300. b stavak 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava dioničkog društva PLAVA LAGUNA d.d. podnijela je Nadzornom odboru na ispitivanje godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti.

Nadzorni odbor je sukladno svojim ovlastima iz članka 300. c stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima preispitao dostavljena mu godišnja financijska izvješća za 2016. godinu za Društvo i Grupu, izvješće Uprave o stanju Društva kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, te je o istima odlučivao izvan sjednice dana 27. travnja 2017. godine, dok su odluke u nazočnosti Uprave i uz sudjelovanje predstavnika revizorske tvrtke Price WaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba, verificirane na slijedećoj sjednici održanoj dana 28. travnja 2017. godine u skladu sa Statutom Društva. O rezultatima tih ispitivanja Nadzorni odbor dostavlja Upravi i Skupštini Društva na daljnje postupanje ovo izvješće.

Izvršena ispitivanja nedvojbeno ukazuju da je Uprava Društva tijekom 2016. godine sukladno svojim zakonskim obvezama redovito putem pisanih i usmenih izvješća izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i o drugim načelnim pitanjima budućeg vođenja poslova, o rentabilnosti poslovanja i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala, o tijeku poslova, prihodima i rashodima i stanju Društva, a poglavito o poslovima značajnim za rentabilnost poslovanja i likvidnost, te o drugim pitanjima koja je Nadzorni odbor smatrao značajnim.

Rezultati našeg ispitivanja kao i mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti podataka iskazanih u financijskim izvješćima za 2016. godinu pokazuju da Društvo djeluje sukladno pozitivnim zakonskim propisima, općim aktima Društva i odlukama Glavne skupštine.

Nadzorni odbor je nakon pregleda financijskih izvješća za 2016. godinu, za koje je odgovorna Uprava, utvrdio da su ista sastavljena sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim relevantnim propisima, te ista realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

Nadzorni odbor podržava prijedlog Uprave o uporabi dobiti te smatra da je prijedlog u skladu s poslovnom politikom Društva i prihvaćenim smjernicama i planovima razvoja, te isti upućuje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Podržava se u potpunosti i izvješće revizora koje također potvrđuje da financijska izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. prikazuju u svim aspektima realno i objektivno financijsko stanje Društva.

Nadzorni odbor daje potpunu suglasnost na predložena financijska izvješća za 2016. godinu i na izvješće Uprave o stanju Društva, te utvrđivanje istih, odnosno njihovo donošenje prepušta Glavnoj skupštini Društva.

PREDSJEDNIK

Davor Luksic Lederer v.r.

IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Posebno mi je zadovoljstvo što Vas i po završetku ove poslovne godine mogu izvijestiti o uspješnim poslovnim rezultatima Plave lagune za 2016. godinu. Prije toga, vrijedi se osvrnuti na recentna makro kretanja u turizmu.

Prema statističkim podacima Svjetske turističke organizacije (UNWTO), turizam na globalnoj razini raste sedmu godinu zaredom, trend kakav se ne bilježi od 1960ih, stoga s pravom zaslužuje epitet zlatnog razdoblja modernog turizma. Tako je globalni rast, iako usporen, u 2016. godini iznosio 3,9%, odnosno ostvareno je 46 milijuna inozemnih dolazaka više u odnosu na raniju godinu ili čak 300 milijuna više nego u predkriznoj 2008. Sve veća dostupnost putovanja te aktualni globalni trendovi, poput rastuće sklonosti ljudi ka ležernom odmoru i potrazi za novim iskustvima, upućuju na robusnost predmetne gospodarske grane usprkos prisutnom strahu od terorizma i geopolitičkih napetosti u pojedinim dijelovima svijeta. Najveći postotni porast od 8,4% zabilježen je na području regije Azije i Pacifika dok Afrika bilježi rast od 8,1%. Europa, najposjećenija regija svijeta sa 620 milijuna stranih dolazaka bilježi porast od 2%, uz pad fizičkog prometa u zapadnoj Europi od 0,4%, dok je u ostalim subregijama zabilježen porast stranih dolazaka. Nastavno je tako, najveći porast ostvaren u subregiji sjeverna Europa od 5,7% dok je područje južne (mediteranske) Europe poraslo za 1,4%.

U smjeru globalnih kretanja, ali iznad očekivanog, Hrvatska je u 2016. godini zabilježila porast u fizičkom obimu turističkog prometa od 9% te je sa prošlogodišnjih 71,6 milijuna ukupan broj komercijalnih noćenja porastao na 78 milijuna. Na rastuće trendove su pozitivno utjecali i izuzetno dobri rezultati u pred i posezoni koji su ujedno utjecali i na promjene u odnosima individualnih i organiziranih dolazaka turista, pa se tako njih 62,7% odlučilo na individualni, a 37,3% na organizirani dolazak. U strukturi stranih turista, koji su uz porast od 9,6% ostvarili 92,5% ukupnih noćenja, turisti iz Njemačke ostvarili su najviše (23,7%), slijede gosti iz Slovenije (9,9%), Austrije (9%) te Italije i Poljske (po 6,9%). Valja napomenuti kako su uz tradicionalna emitivna tržišta, koja iz godine u godinu bilježe stabilne brojke u dolascima i noćenjima, dvoznamenkasti postotni porast noćenja u 2016. zabilježila tržišta Velike Britanije (25,1%), Poljske (14,8%) te Mađarske (11,5%) što ukazuje na porast potražnje uslijed utjecaja globalnih kretanja, ali i sve kvalitetnijeg pristupa turizmu u Hrvatskoj.

Uslijed značajnog porasta kapaciteta, rast noćenja u privatnom smještaju u 2016. iznosio je 15,9%, noćenja u hotelima rasla su po stopi od 5%, zadržavajući postojeću prosječnu duljinu boravka od 3,6 dana, te u kampovima po stopi 1,9% uz prosječnu duljinu boravka od 6,7 dana.

Navedeni turistički promet Republike Hrvatske najvećim je dijelom usmjeren na sedam županija uz obalu čiji udio u ukupnim noćenjima iznosi 95,3%. Pritom je najveći promet ostvaren u Istarskoj županiji koja je ostvarila rast od 10,3% u noćenjima te sa 29,6% sudjeluje u ukupnim noćenjima Republike Hrvatske.

Plava laguna d.d. je u poslovnoj 2016. godini zabilježila rast fizičkog obima prometa od 3,5% ostvarenjem 2,5 milijuna noćenja u vlastitim smještajnim kapacitetima što nominalno predstavlja povećanje od 84 tisuće noćenja u odnosu na prethodnu godinu. Na razini Istarske županije to čini 10,6% ukupno ostvarenih noćenja, odnosno 3,2% na razini Hrvatske.

Sustavnim provođenjem unapređenja ponude, te ulaganjem u uređenje parcela, infrastrukturu, plaže i okoliš te povoljnim vremenskim prilikama u posezoni, u kampovima Plave lagune ostvaren je porast od 4,9%, dok su u čvrstim objektima (hoteli i apartmani) noćenja zabilježila porast od 2,3%. Analizom kretanja fizičkog volumena prema kanalima dolaska valja konstatirati povećanje grupnog kanala čiji je udio u ukupnim noćenjima čvrstih objekata povećan sa 19,1% u 2015. na 19,7% u 2016. Unatoč sporijem rastu od ostalih, alotmanski kanal sa udjelom od 50,2% i dalje je najzastupljeniji kanal prodaje u čvrstim objektima.

Nastavno na prethodno obrazloženo kretanje fizičkog volumena, Društvo je u izvještajnoj godini ostvarilo 533,5 mil kuna poslovnog prihoda što predstavlja povećanje od 3,4% ili nominalno 17,8 mil kuna. Sukladno tome razina operativne uspješnosti izražena EBITDA pokazateljem iznosi 222,9 mil kuna, uz rast od 16,8 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu i EBITDA marginu od 42,1%, što se smatra izvanrednim postignućem u odnosu na benchmark industrije u kojoj konkurira kako na domicilnom tržištu, tako i u međunarodnim okvirima. Generiranje zavidne razine novčanog toka i općenito profitabilnost core businessa koja se tijekom posljednjih godina ostvaruje na razini EBITDA margine od cca 40% predstavlja jednu od temeljnih snaga kompanije.

U skladu s navedenim, Društvo iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 113,7 mil kuna što predstavlja povećanje za 38,2 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu. Uprava Društva će za poslovnu 2016. godinu predložiti Glavnoj skupštini Društva korištenje porezne olakšice s osnove reinvestiranja dobiti, a koju je temeljem recentnih izmjena i dopuna Zakona o porezu na dobit moguće koristiti još za predmetnu godinu.

Bilanca Društva na dan 31.12.2016. godine iznosi 2.259 mil kuna i u odnosu na stanje koncem prethodne godine bilježi nominalno smanjenje od 36 mil kuna. Navedeno je, pored generiranja dobiti razdoblja, učinak redovne i djelomične prijevremene otplate dugoročnog kredita prema poslovnoj banci u sveukupnom iznosu od 18,75 mil EUR, što je razinu ukupnog kreditnog zaduženja Društva na zadnji dan izvještajne godine pozicioniralo na 61,25 mil EUR. Stabilnost Društva manifestira se kroz veličinu kapitala i rezervi u iznosu od 1.691 mil kuna, te iznosom visoko likvidnih oblika financijske imovine - deviznih depozita u iznosu od 152 mil kuna koji premašuju kratkoročne obveze na zadnji dan izvještajnog razdoblja.

Društvo je i u 2016. godini nastavilo sa investiranjem u vlastite smještajne kapacitete kako bi se u skladu sa vlastitom vizijom i misijom pružila kvalitetna usluga svakom gostu, a sve u cilju zadržavanja postojeće stabilnosti i održivosti poslovanja. Također, svojim konstantnim naporima kroz ulaganja u plaže, obalu i hortikulturno uređenje Društvo pokazuje da prepoznaje važnost brige za okolišem i očuvanjem postojećih prirodnih resursa. Sukladno tome, ukupna ulaganja primarno usmjerena u podizanje kvalitete usluga i unapređenje procesa rada te održavanje postojeće razine poslovnih procesa, iznosila su 54,6 mil kuna.

U predmetnoj godini, konsolidirana razina poslovanja obuhvaća Podružnicu Istraturist Umag d.d. te Pridruženo društvo Jadranski luksuzni hoteli d.d. primjenom metode udjela. Izuzimajući Pridruženo Društvo, Grupa je u hotelima, apartmanima i kampovima čiji osnovni kapaciteti premašuju 42 tisuće kreveta na razini godine ostvarila 4,5 mil noćenja, što predstavlja povećanje od 2,5% u odnosu na prethodnu godinu. To je rezultiralo poslovnim prihodima u veličini od gotovo milijardu kuna, dobiti na razini 212,8 mil kuna, odnosno dosegnutom razinom EBITDA pokazatelja od 394 mil kuna što predstavlja porast od 40,2 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu uz pomak EBITDA margine sa 36,2% na 39,9%. Uspješnim poslovanjem na konsolidiranoj razini stvaraju se pretpostavke za daljnji rast i razvoj.

Na tom će putu doprinos i rad naših vjernih radnika biti od izuzetne važnosti, te im se ovom prilikom zahvaljujem na iznimnom trudu i dostignutoj razini međusobnog povjerenja i uvažavanja.

Naposljedku, želio bih izraziti zahvalnost svim našim klijentima i poslovnim partnerima na ukazanom povjerenju i lojalnosti, kao i svim dioničarima i članovima Nadzornog odbora Društva na vrijednoj suradnji i podršci.

Direktor Društva

Neven Staver

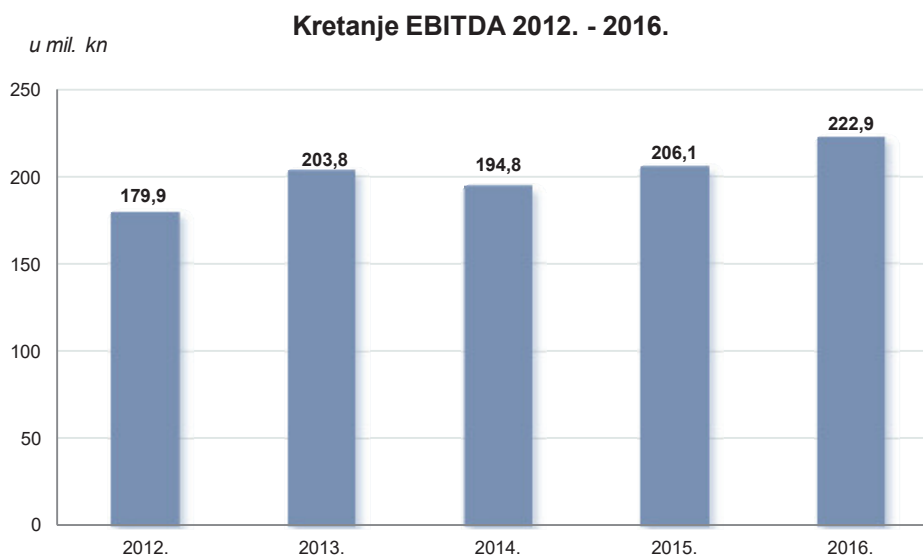


PREGLED NAJZNAČAJNIJIH POKAZATELJA

	2016.	2015.
Ostvarena noćenja	2.481.312	2.396.971
Poslovni prihod po noćenju u kn*	213,1	213,5
Dobit nakon oporezivanja u 000 kn	100.717	67.865
Vlasnički kapital u 000 kn	1.691.483	1.590.050
Ukupna aktiva u 000 kn	2.259.153	2.295.521
Koeficijent likvidnosti (kratkotr.imov. / kratkor.obveze)	1,3	1,3
Financijska stabilnost u % (dug.imov. / kapit. i dug.obveze)	98,2	98,1
Neto dobit i amortizacija / ukupni prihodi u %	36,2	32,8
EBITDA (dobit iz poslovne aktivnosti i amortizacija) u 000 kn**	222.871	206.098
EBITDA margina u % (EBITDA / poslovni prihodi)	42,1	40,3
Neto dug (ukupne kreditne obaveze - novac - ulaganja u vrijednosne papire – dani zajmovi, depoziti i sl.) u 000 kn	305.815	448.261
Neto dug / EBITDA ratio	1,4	2,2
Zaduženost (ukupno krediti / vlastiti kapital) u %	27,8	38,9
Neto radni kapital u 000 kn	37.347	41.242
Tržišna vrijednost dionice na dan 31.12.2016. u kn	5.500	4.438

*prilagođen (bez kategorije ostali prihodi)

**prilagođen (bez kategorija ostali prihodi i ostali rashodi)



PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

Povijesni razvoj

Plava laguna je kompanija iza koje stoji gotovo 60 godina uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, tijekom kojeg je konstantno zauzimala jedno od vodećih mjesta u hrvatskom turizmu, a permanentnim oplemenjivanjem svoje ukupne ponude i prilagođavanjem potrebama sve zahtjevnijeg turističkog tržišta, postiže zavidne fizičke i napose financijske rezultate.

Osnovna djelatnost Društva je ugostiteljstvo i turizam, a pored osnovnih Društvo je registrirano za obavljanje i drugih djelatnosti.

Plava laguna je društvo koje u godini ostvaruje više od pola milijarde kuna ukupnog prihoda i na godišnjem nivou zapošljava prosječno tisuću radnika. U svojim smještajnim kapacitetima, oplemenjenim i prilagođenim gostu kroz permanentna ulaganja, dnevno može ugostiti više od 21 tisuće gostiju, od čega gotovo 9 tisuća u hotelima i apartmanima, te preko 12 tisuća u autokampovima, čime na godišnjoj razini ostvaruje cca 2,5 milijuna noćenja. Raspoloživo je i sa 360 vezova u dvije marine te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Dioničko društvo Plava laguna osnovano je 1957. godine, kao poduzeće za ugostiteljstvo i turizam i jedno je od prvih nosilaca turističke ponude u Hrvatskoj. Svoj je razvojni put započela na temeljima kampa osnovanog na poluotoku Molindrio, od strane francuskog kluba ljubitelja prirode "Polynesia", kao "Plava laguna - Camp Hotel", s kapacitetom za 800 osoba.



Na samom početku, zbog nedostatka izvora financiranja, vrlo se skromno gradilo, a prva je investicija bila izgradnja bungalova na lokaciji današnjeg hotela Laguna Galijot, te potom izgradnja turističkog naselja Bellevue. Velika se pažnja posvećivala također i razvoju sporta i sportske ponude, pa se započelo s izgradnjom prvih sportskih centara i tenis terena.

Od 1966. pa sve do 1971. godine, razdoblje je intenzivnih investicija u kojem je izgrađena većina čvrstih smještajnih objekata Plave lagune, te su postavljeni temelji autokampa Zelena laguna.

U razdoblju koje slijedi, od 1971. do 1976. godine, nastavlja se dogradnja postojećih objekata i izgradnja autokampa Ulika. Karakteristika je ovog razdoblja početak gradnje marine Červar Porat i marine Parentium, izgradnja autokampa Bijela Uvala, te mnogih vanpansionskih objekata.

U istom razdoblju izvršena je horizontalna integracija s manjim hotelsko-ugostiteljskim organizacijama u tadašnjoj općini Poreč, te s hotelsko-turističkim poduzećem iz Novigrada, a značajan korak razvitka je i poslovna ekspanzija izvan regionalnih okvira koja je ostvarena putem izgradnje hotela "Laguna" u Zagrebu. Cjelokupna je djelatnost bila objedinjena u radnoj organizaciji za ugostiteljstvo i turizam Lagunaturist.

Godine 1987. veći se gospodarski sustavi u Poreču udružuju u SOUR "Plava laguna", a već početkom 1990. godine, temeljem Zakona o poduzećima, dolazi do razdruživanja i stvaranja novih samostalnih poduzeća, jedan od kojih je i "Laguna Poreč", poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

Novi promjene s početkom 1991. godine potaknute su stupanjem na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, čime je započeo proces privatizacije u RH, te samim time i u "Laguni Poreč". Na dan 03.09.1992. godine, temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj te odlukom Osnivačke skupštine, "Laguna Poreč" je pretvorena u dioničko društvo, a 26.01.1993. godine i službeno registrirana kod Privrednog suda u Rijeci. Pravno konstituiranje Plave lagune zaokružuje se konačno u veljači 1996. godine usklađenjem temeljnih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a činom registriranja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao Plava laguna, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, poduzeće ujedno vraća i svoje povijesno ime.

Plava laguna je, kao dioničko društvo, sve do 2000. godine imala prilično diversificiranu vlasničku strukturu, no već 2001. godine Grupacija Lukšić stjecanjem 80,34% udjela u redovnim dionicama, postaje većinski vlasnik Društva.

Tijekom te iste godine, izvršene su i akvizicije nekoliko društava kapitala. Tako je Plava laguna d.d. stekla 89,40% dionica društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, čijom dokapitalizacijom 2003. godine, Društvo povećava svoj vlasnički udio u istom na 92,28%. Godine 2001. akvizicijom je povećan i vlasnički udio u društvu Adriatic d.d. Poreč, na 90,48%, a obzirom na visinu udjela u temeljnom kapitalu, isti je u konačnici 01. listopada 2002. godine pripojen Plavoj laguni d.d. Temeljem Ugovora o pripajanju s pravnim učinkom 01.01.2014. društvo Hoteli Croatia d.d. Cavtat pripojeno je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., čime Plava laguna d.d. postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu s udjelom od 32,48%.

Značajna investicijska aktivnost koja obilježava razdoblje od 2003. do danas, prvenstveno je usmjerena ka restrukturiranju dijela portfelja smještajnih objekata u kategoriju 4*, kako u dijelu čvrstih objekata, tako i u autokampovima.

Posebno značajna ulaganja predstavljaju rekonstrukcija hotela Laguna Albatros (2006.) sa 2* u kategoriju 4* „all inclusive“ tipa ponude, čime je turistički proizvod Društva obogaćen novom kvalitetom i sadržajem, dok najznačajnije ulaganje 2008. predstavlja rekonstrukcija hotela Laguna Molindrio (bivši Galeb) sa 2* na novu razinu kvalitete 4*. Investicijsku aktivnost 2012. godine, obilježio je osobito zahtjevan projekt temeljite rekonstrukcije hotela Laguna Parentium u kategoriju 4* s vrlo visoko postavljenim kriterijima za kreiranje izvrsnog produkta, s obzirom na važnost i tradicijsku ulogu hotela. Navedenom je investicijom ponuda kompanije obogaćena ekskluzivnim hotelom koji zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji pruža atmosferu relaksacije i odmora, upotpunjenu doživljajima vode i gastronomskim užicima.

Tijekom 2011. godine reorganizirana je brand arhitektura Plave lagune, s ciljem da se izgradi fokusiran, moderan i jasan vizualni identitet kompanije. Za ime krovnog branda odabrano je "Laguna Poreč", a u skladu s tim kreiran je i nov korporativni logo, čije boje naglašavaju prekrasnu prirodu, sunce i čisto more, a ujedno sugerira i kvalitetu, suvremenost, te jedinstvenost i atraktivnost ponude kompanije.

Pripajanjem društva Hotel Bonavia d.d. Rijeka, s 01.01.2013. Plava laguna d.d. je obogatila vlastiti portfelj hotelom 4* izvan destinacije, drugačijeg tipa poslovanja.

Poslovnu 2014. godinu obilježila je akvizicija većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d., poslovni događaj koji se svrstava u red najvećih transakcija u povijesti hrvatskog turizma. Zaključenjem kupnje Istraturista Plava laguna je svom portfelju pridodala hotelijersku kompaniju sa više od 50 godina tradicije čiji su smještajni kapaciteti dugogodišnjim usmjerenim ulaganjima postali nezaobilazno odredište gostiju koji svoj odmor provode u Umagu i okolici. Grupa Plava laguna tako postaje jednom od najvećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske sa kapacitetom ugošćavanja više od 42 tisuće gostiju dnevno te sa smještajnom strukturom od 20 hotela, 10 apartmanskih naselja i 9 autokampova. Nakon dvije godine usklađivanja poslovnih politika i korporativnih kultura te zavidnih postignuća u fizičkom obimu i operativnoj efikasnosti, odlukom dvaju nadzornih odbora u travnju 2017. godine, započeo je proces pripajanja društva Istraturist Umag d.d. društvu Plava laguna d.d.

OPIS	Kapaciteti Grupe Plava laguna	
	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ KREVETA
HOTELI	5.488	10.410
APARTMANI	2.007	6.288
ČVRSTI OBJEKTI	7.495	16.698
AUTOKAMPOVI	8.482	26.092
UKUPNO	15.977	42.790

Okončanjem procesa pripajanja s danom 01. siječnja 2018., nastat će najveća istarska, sa ciljem stvaranja jedne od najboljih hrvatskih turističkih kompanija. Pretpostavke za to leže u dosadašnjem razvoju Društva, njegovoj sposobnosti da se mijenja i prilagođava zahtjevima tržišta, uz istovremeno očuvanje povijesno prepoznatljivih temeljnih vrijednosti.



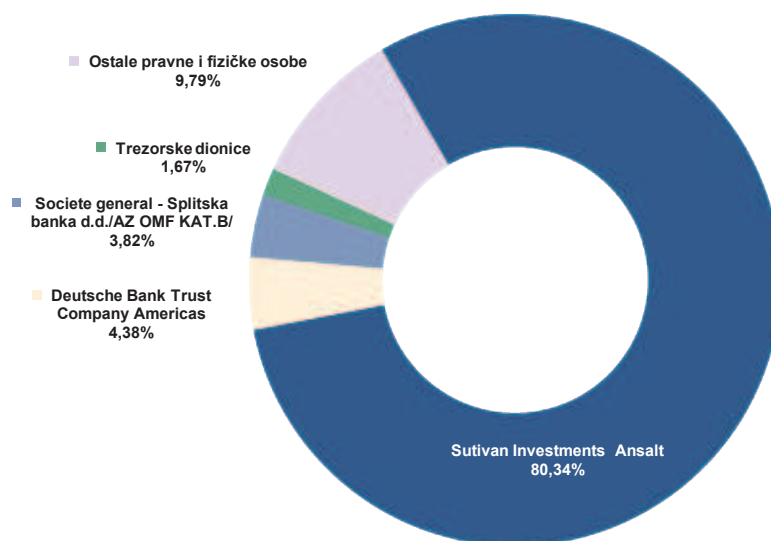
Vlasnička struktura i makroorganizacija

U nastavku se navodi struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2016.

Vlasništvo nad redovitim dionicama

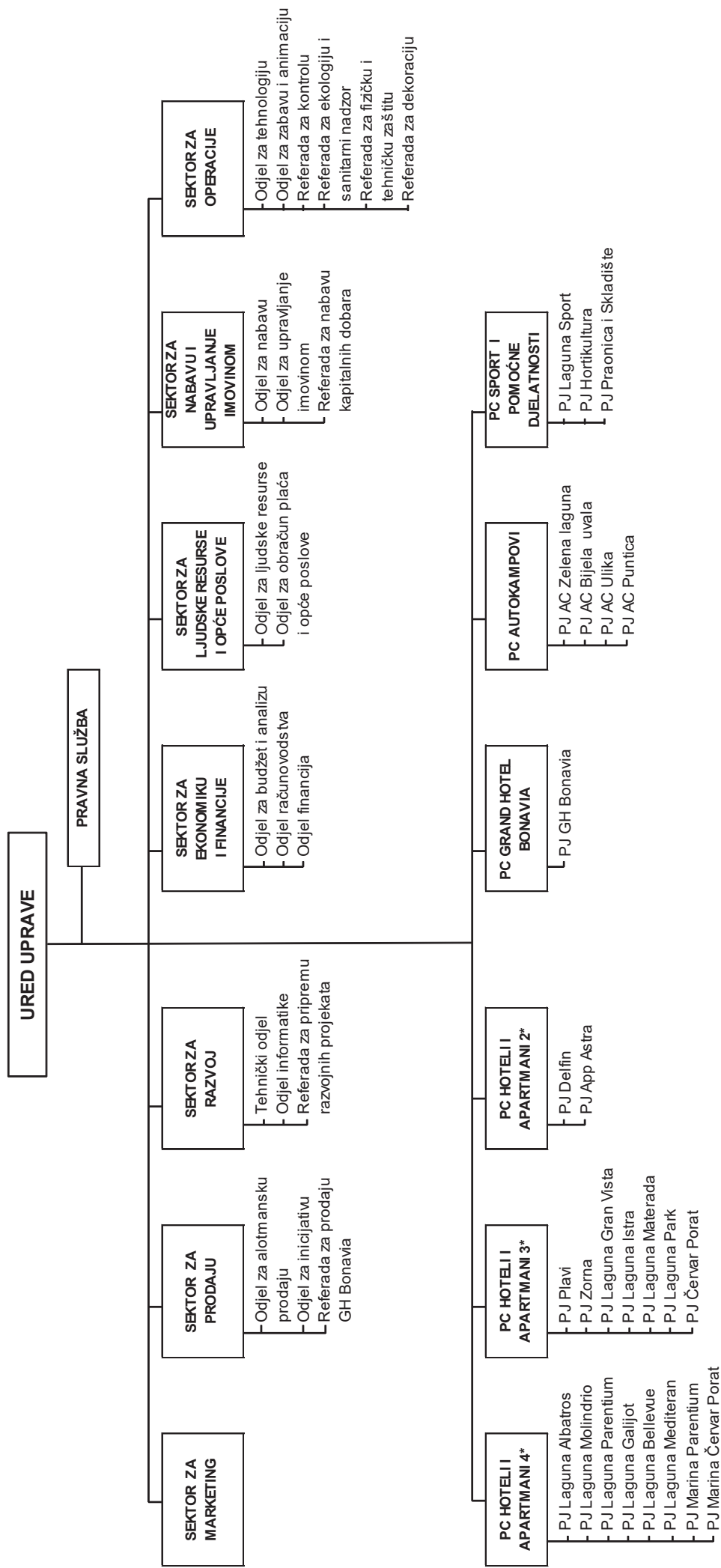
Vlasnik	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	438.899	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	4,38
Societe general - Splitska banka d.d./AZ OMF KAT.B/	20.877	3,82
Trezorske dionice	9.142	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	53.461	9,79
UKUPNO	546.318	100,0

Struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2016.



Vlasništvo nad povlaštenim dionicama

Vlasnik	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	105.000	100,0
UKUPNO	105.000	100,0



POSLOVANJE DRUŠTVA U 2016. GODINI

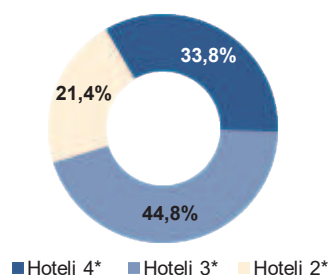
Turistički promet

Pregled smještajnih kapaciteta i ostvarenih noćenja

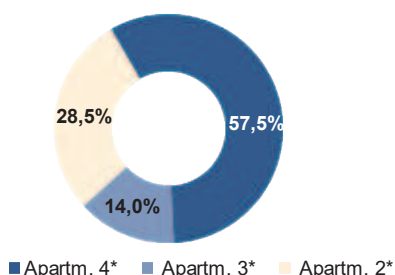
O P I S	KAPACITETI		NOĆENJA		INDEKS '16./'15.	DANI POPUNJENJA	
	2016.	2015.	2016.	2015.		2016.	2015.
LAGUNA ALBATROS	608	608	96.138	89.734	107,1	158,1	147,6
LAGUNA MOLINDRIO	482	482	103.830	92.098	112,7	215,4	191,1
LAGUNA PARENTIUM	538	538	99.997	100.025	100,0	185,9	185,9
VILA LAGUNA GALIJOT	174	174	29.040	28.658	101,3	166,9	164,7
VILLAGE LAGUNA GALIJOT	94	94	14.931	13.834	107,9	158,8	147,2
HOTEL LAGUNA PARK	202	202	41.182	37.294	110,4	203,9	184,6
GRAND HOTEL BONAVIA	231	231	29.382	36.513	80,5	127,2	158,1
HOTELI 4*	2.329	2.329	414.500	398.156	104,1	178,0	171,0
LAGUNA MEDITERAN	645	645	95.480	93.498	102,1	148,0	145,0
PLAVI	392	392	61.250	68.151	89,9	156,3	173,9
ZORNA	412	412	56.397	54.961	102,6	136,9	133,4
LAGUNA GRAN VISTA	336	336	40.871	36.288	112,6	121,6	108,0
LAGUNA ISTRA	376	376	53.639	50.641	105,9	142,7	134,7
LAGUNA MATERADA	774	774	120.887	119.564	101,1	156,2	154,5
VILLAGE LAGUNA PARK	152	152	20.287	20.327	99,8	133,5	133,7
HOTELI 3*	3.087	3.087	448.811	443.430	101,2	145,4	143,6
DELFIN	1.478	1.478	226.439	217.284	104,2	153,2	147,0
HOTELI 2*	1.478	1.478	226.439	217.284	104,2	153,2	147,0
UKUPNO: HOTELI	6.894	6.894	1.089.750	1.058.870	102,9	158,1	153,6
APP LAGUNA GALIJOT	332	332	35.267	37.307	94,5	106,2	112,4
VILLE LAGUNA BELLEVUE	76	76	8.610	9.088	94,7	113,3	119,6
APP LAGUNA BELLEVUE	365	365	37.849	40.311	93,9	103,7	110,4
STUDIO APP LAGUNA BELLEVUE	246	246	34.160	36.528	93,5	138,9	148,5
APARTMANI 4*	1.019	1.019	115.886	123.234	94,0	113,7	120,9
VILLE LAGUNA PARK	80	80	8.027	8.199	97,9	100,3	102,5
APP LAGUNA PARK	168	168	18.990	18.380	103,3	113,0	109,4
APARTMANI 3*	248	248	27.017	26.579	101,6	108,9	107,2
APP ASTRA	504	504	47.285	43.073	109,8	93,8	85,5
APARTMANI 2*	504	504	47.285	43.073	109,8	93,8	85,5
UKUPNO: APARTMANI	1.771	1.771	190.188	192.886	98,6	107,4	108,9
UKUPNO: ČVRSTI OBJEKTI	8.665	8.665	1.279.938	1.251.756	102,3	147,7	144,5
AC ZELENA LAGUNA	2.700	2.700	253.686	256.575	98,9	94,0	95,0
AC BIJELA UVALA	6.390	6.000	580.995	537.716	108,0	90,9	89,6
AC ULIKA	3.000	3.000	294.564	283.814	103,8	98,2	94,6
AUTOKAMPOVI 4*	12.090	11.700	1.129.245	1.078.105	104,7	93,4	92,1
AC PUNTICA*	700	700	72.129	67.110	107,5	103,0	95,9
AUTOKAMPOVI 3*	700	700	72.129	67.110	107,5	103,0	95,9
UKUPNO: AUTOKAMPOVI	12.790	12.400	1.201.374	1.145.215	104,9	93,9	92,4
U K U P N O	21.455	21.065	2.481.312	2.396.971	103,5	115,7	113,8

AC Puntica je u 2015. imao kategoriju 2

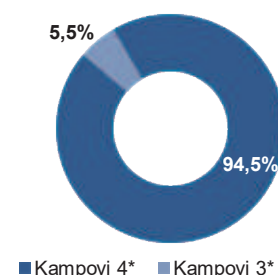
Struktura kapaciteta u hotelima 2016.



Struktura kapaciteta u apartmanima 2016.

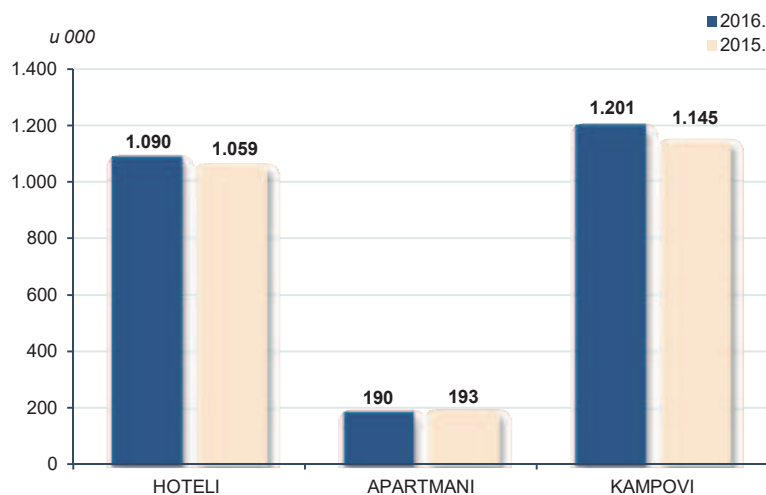


Struktura kapaciteta u kampovima 2016.



Plava laguna d.d. je 2016. godinu zaključila ostvarenjem 2.481.312 noćenja što, u odnosu na prethodnu godinu, predstavlja povećanje od 3,5%. Društvo je u predmetnoj godini raspolagalo sa 8.665 ležajeva u čvrstim objektima (hotelima i apartmanima) te 12.790 ležajeva u autokampovima.

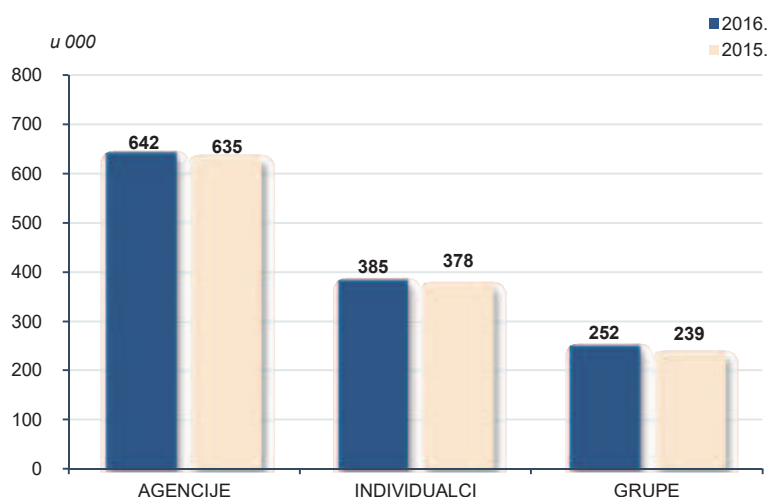
Noćenja prema vrsti smještaja



Struktura ostvarenih noćenja u tekućoj godini ukazuje na povećani obim poslovanja u čvrstim objektima koji su zabilježili 1.279.938 noćenja čime je generiran rast od 2,3% u odnosu na prethodnu godinu. Promjene u nacionalnoj strukturi čvrstih objekata uzrokovane su prvenstveno porastom britanskog tržišta za 23% te postupnim oporavkom ruskog tržišta čiji je broj noćenja u odnosu na prethodnu godinu povećan za 13%.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u ČVRSTIM OBJEKTIMA					
ZEMLJE	2016.	%	2015.	%	INDEKS
Njemačka	310.362	24,2	332.650	26,6	93,3
Austrija	200.520	15,7	193.812	15,5	103,5
Rusija	116.687	9,1	103.239	8,2	113,0
Italija	95.848	7,5	104.760	8,4	91,5
Slovenija	87.927	6,9	93.228	7,4	94,3
Češka	78.221	6,1	73.867	5,9	105,9
Velika Britanija	53.480	4,2	43.376	3,5	123,3
Nizozemska	42.456	3,3	38.934	3,1	109,0
Ostale	247.652	19,3	219.996	17,6	112,6
Hrvatska	46.785	3,7	47.894	3,8	97,7
UKUPNO	1.279.938	100,0	1.251.756	100,0	102,3

Noćenja po kanalima prodaje za čvrste objekte



Posljednjih godina u skladu s globalnim kretanjima povećan je udio individualnog kanala koji je u 2016. utvrđen na 30,1% udjela u noćenjima čvrstih objekata, dok je i nadalje pojedinačno najzastupljeniji alotmanski kanal u visini od 50,2%. Značajnom povećanju popunjenosti kapaciteta Društva u pred i posezoni doprinio je porast grupnih putovanja motiviran organizacijom sportskih, zabavnih, kulturnih i ostalih događanja te raspoloživom infrastrukturom prilagođenom zahtjevima specifične manifestacije.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u AUTOKAMPOVIMA					
ZEMLJE	2016.	%	2015.	%	INDEKS
Njemačka	450.478	37,5	438.807	38,3	102,7
Nizozemska	278.487	23,2	267.025	23,3	104,3
Slovenija	128.693	10,7	124.016	10,8	103,8
Austrija	98.890	8,2	91.470	8,0	108,1
Italija	77.903	6,5	82.134	7,2	94,8
Češka	36.626	3,0	35.800	3,1	102,3
Ostale	122.962	10,2	100.402	8,8	122,5
Hrvatska	7.335	0,6	5.561	0,5	131,9
UKUPNO	1.201.374	100,0	1.145.215	100,0	104,9

Autokampovi, kao važan smještajni segment Društva, u 2016. godini bilježe porast broja noćenja od 4,9% ili 56 tis nominalno, prvenstveno zahvaljujući povećanju broja gostiju sa njemačkog, nizozemskog, austrijskog i slovenskog tržišta te povoljnim vremenskim prilikama. Povećanje broja gostiju rezultat je i unapređenja ponude te ulaganja u uređenje parcela, infrastrukturu, plaže i okoliš, a što se sustavno provodi već nekoliko godina. Tijekom 2016. godine, također kao učinak ulaganja, povećan je kapacitet kampova za 3,1%.



Račun dobiti i gubitka

u 000 kn

OPIS			INDEKS	STRUKTURA %	
	2016.	2015.	'16 / '15	2016.	2015.
I PRIHODI OD PRODAJE	504.912	489.241	103,2	94,6	94,9
1. Smještaj	447.723	441.290	101,5	83,9	85,6
2. Hrana	67.539	65.398	103,3	12,7	12,7
3. Šankovi	21.883	21.407	102,2	4,1	4,2
4. Trgovačka roba	160	163	98,2	-	-
5. Sport	1.288	1.174	109,7	0,2	0,2
6. Vez	7.464	7.457	100,1	1,4	1,4
7. Odobreni popusti i provizije	-48.439	-54.476	88,9	-9,1	-10,6
8. Ostali prihodi	7.294	6.828	106,8	1,4	1,3
II PRIHODI TEMELJEM UPOTR. VLAST. PROIZ.	-	-	-	-	-
III OSTALI POSLOVNI PRIHODI	23.811	22.440	106,1	4,5	4,4
Prihodi od najma posl. prostora	23.216	22.181	104,7	4,4	4,3
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	387	259	149,4	0,1	0,1
Ostali poslovni prihodi	208	-	-	-	-
IV OSTALI PRIHODI	4.788	4.072	117,6	0,9	0,8
A) UKUPNO POSLOVNI PRIHODI (I do IV)	533.511	515.753	103,4	100,0	100,0
V PROM. VRIJ. ZAL. NED. PROIZ. I G.P.	-	-	-	-	-
VI MATERIJALNI TROŠKOVI	140.784	136.918	102,8	26,4	26,5
VII TROŠKOVI OSOBLJA	115.681	118.240	97,8	21,7	22,9
VIII AMORTIZACIJA	96.464	104.320	92,5	18,1	20,2
IX VRIJED. USKLAĐ. DUGOT. IMOV.	-	-	-	-	-
X VRIJED. USKLAĐ. KRATK. IMOV.	401	500	80,2	0,1	0,1
XI REZERVIRANJA TROŠKOVA I RIZ.	704	1.802	39,1	0,1	0,3
XII OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	48.282	48.123	100,3	9,1	9,3
XIII OSTALI RASHODI	365	651	56,1	0,1	0,1
B) UKUPNO POSLOVNI RASHODI (V do XIII)	402.681	410.554	98,1	75,5	79,6
DOBIT IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI (A-B)	130.830	105.199	124,4	24,5	20,4
C) UKUPNI PRIHODI OD FINANCIRANJA	11.076	8.408	131,7	2,1	1,6
D) UKUPNI RASHODI OD FINANCIRANJA	28.249	38.115	74,1	5,3	7,4
DOBIT IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (C-D)	-17.173	-29.707	-	-3,2	-5,8
UKUPNI PRIHODI	544.587	524.161	103,9	102,1	101,6
UKUPNI RASHODI	430.930	448.669	96,0	80,8	87,0
G) DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	113.657	75.492	150,6	-	-
H) POREZ NA DOBIT	12.940	7.627	169,7	-	-
I) DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	100.717	67.865	148,4	-	-
EBITDA (prilagođeni)	222.871	206.098	108,1	42,1	40,3

Društvo je u poslovnoj 2016. godini realiziralo 533,5 mil kuna poslovnog prihoda, što u odnosu na usporednu godinu predstavlja rast od 3,4% ili nominalno 17,8 mil kuna. Navedeno je prvenstveno generirano rastom pansionskog prihoda od 14,5 mil kuna kao rezultat rasta fizičkih pokazatelja.

Poslovni rashodi ostvareni su u veličini od 402,7 mil kuna, i izuzimajući amortizaciju, bilježe gotovo nepromijenjenu razinu u odnosu na prethodnu godinu, što ukazuje na visoku razinu efikasnosti poslovnih procesa. Smanjenje troška amortizacije od 7,9 mil kuna učinak je potpune otpisanosti pojedinih vrsta imovine koje je nastalo tijekom 2016. godine.

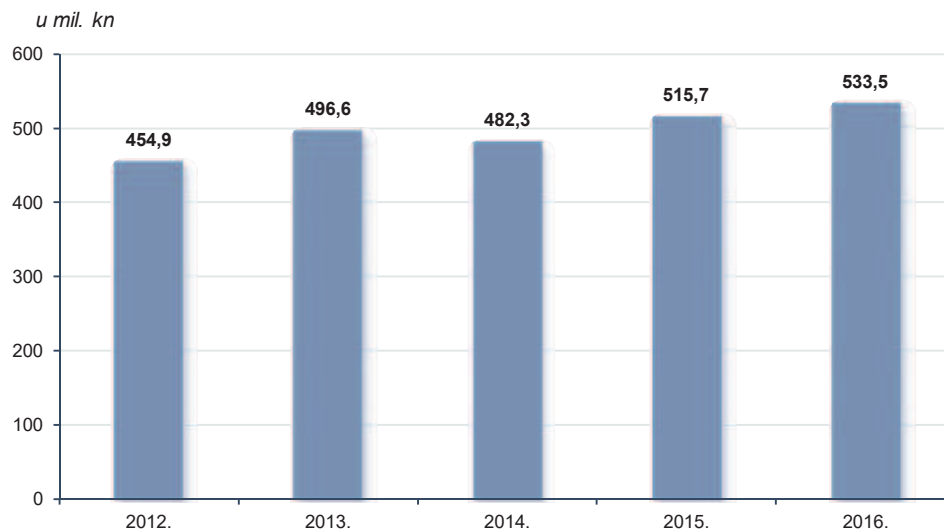
Financijska aktivnost ostvaruje negativan učinak od 17,2 mil kuna što je za 12,5 mil kuna manji gubitak od prethodne godine, pretežno uslijed niže razine kreditnog zaduženja i nešto nižih troškova financiranja, što je determiniralo smanjenje rashodovnih kamata za 9,4 mil kuna. Navedeno kretanje pogodovano je i porastom pozitivnih tečajnih razlika s osnove deviznih kredita, te dodatno, naplatom zatezних kamata po razrješenju sudskog spora u iznosu od 2,3 mil kuna.

U konačnici, u kontekstu navedenih kretanja Društvo je u predmetnoj godini ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 113,7 mil kuna što predstavlja porast od 38,2 mil kuna u odnosu na 2015. godinu.

Sukladno zakonskoj regulativi na području poreza na dobit, Društvo u 2016. godini koristi poreznu olakšicu s osnove reinvestiranja dobiti, te je neto dobit razdoblja utvrđena u iznosu od 100,7 mil kuna, što predstavlja povećanje od 32,9 mil kuna u odnosu na prethodnu godinu.

Bitnim valja ukazati na daljnje povećanje operativne efikasnosti Društva mjerene EBITDA pokazateljem koji je zabilježio rast od 8,1% ili nominalno 16,8 mil kuna, te dostignutom razinom profitabilnosti core businessa, EBITDA marginom od 42,1%, što predstavlja jednu od temeljnih snaga kompanije.

Kretanje poslovnog prihoda 2012. - 2016.

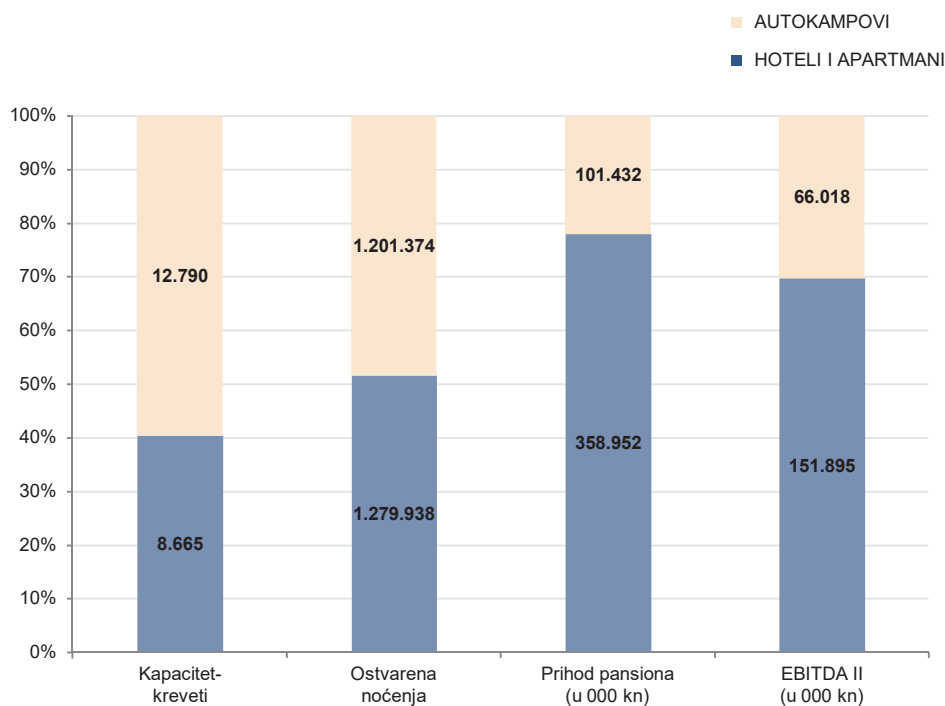


Ključni operativni pokazatelji po segmentima

U kontekstu fizičkih i financijskih postignuća Društva u predmetnoj godini, u nastavku su iskazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata.

OPIS	HOTELI I APARTMANI			AUTOKAMPOVI		
	2016.	2015.	INDEKS	2016.	2015.	INDEKS
Kapacitet - broj kreveta	8.665	8.665	100,0	12.790	12.400	103,1
Ostvarena noćenja	1.279.938	1.251.756	102,3	1.201.374	1.145.215	104,9
Dani popunjenosti	148	144	102,8	94	92	102,2
Godišnja zauzetost u % (kreveti)	40,5	39,6	102,3	25,7	25,3	101,6
Pansionski prihod u 000 kn	358.952	349.758	102,6	101.432	96.084	105,6
Prosječna cijena po noćenju u EUR	37,4	36,9	101,4	11,1	10,9	102,0
Prosječna cijena po jedinici (ADR) u EUR	81,9	80,3	102,0	32,0	31,3	102,2
Pansionski prihod po SJ u kn	86.474	84.259	102,6	23.794	23.248	102,3
EBITDA I (direktni) u 000 kn	187.053	181.096	103,3	76.129	71.651	106,2
EBITDA II (nakon alociranja) u 000 kn	151.895	141.422	107,4	66.018	60.026	110,0
EBITDA II margina u %	37,9	36,1	104,7	59,0	56,9	103,7

Pokazatelji 2016. po segmentima



Bilanca

Struktura aktive bilance

u 000 kn

POZICIJA	31.12.2016.	%	31.12.2015.	%	INDEKS
POTRAŽ. ZA UPIS. A NEUPL. KAP.	-	-	-	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.088.707	92,4	2.112.430	92,0	98,9
Nematerijalna imovina	540	-	781	-	69,1
Materijalna imovina	956.345	42,3	997.809	43,5	95,8
Financijska imovina	1.131.822	50,1	1.113.840	48,5	101,6
Potraživanja	-	-	-	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	166.262	7,4	182.099	8,0	91,3
Zalihe	2.574	0,1	2.385	0,1	107,9
Potraživanja	7.734	0,4	16.187	0,7	47,8
Financijska imovina	152.063	6,7	159.771	7,0	95,2
Novac na računu i u blagajni	3.891	0,2	3.756	0,2	103,6
PLAĆENI TROŠ. BUD. RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	4.184	0,2	992	-	421,8
UKUPNA AKTIVA	2.259.153	100,0	2.295.521	100,0	98,4

Struktura pasive bilance

u 000 kn

POZICIJA	31.12.2016.	%	31.12.2015.	%	INDEKS
KAPITAL I REZERVE	1.691.483	74,9	1.590.050	69,3	106,4
DUG. REZ. ZA RIZ. I TROŠKOVE	-	-	537	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	434.573	19,2	563.085	24,5	77,2
KRATKOROČNE OBVEZE	100.893	4,5	112.533	4,9	89,7
ODG. PLAĆ. TROŠ. I PRIH. BUD. RAZD.	32.204	1,4	29.316	1,3	109,9
UKUPNO PASIVA	2.259.153	100,0	2.295.521	100,0	98,4

Ukupna bilančna vrijednost Društva na dan 31.12.2016. iznosi 2.259 mil kuna što u odnosu na stanje koncem prethodne godine predstavlja nominalno smanjenje vrijednosti od 36 mil kuna.

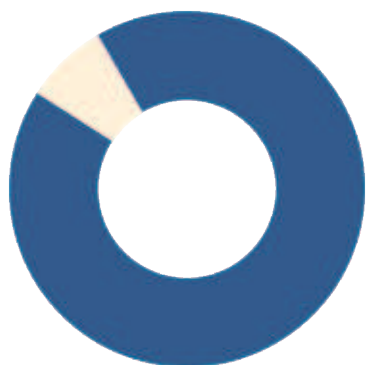
S aspekta pojava oblika, u strukturi aktivnih imovinskih pozicija, navedeno je najvećim dijelom polučeno smanjenjem vrijednosti dugotrajne materijalne imovine uslijed više obračunate amortizacije (96,5 mil kuna) u odnosu na izvršena kapitalna ulaganja (54,6 mil kuna) u promatranoj godini. I kratkotrajna imovina bilježi smanjenje vrijednosti. Pritom je niža razina kratkotrajnih potraživanja učinak manjeg iznosa potraživanja s osnove plaćenih predujmova poreza na dobit u odnosu na utvrđenu obvezu u 2016. godini, a manja vrijednost kratkotrajne financijske imovine uvjetovana je nižom razinom oročenih slobodnih sredstava uslijed otplate dijela dugoročnog kredita prema poslovnoj banci.

U okviru pasivnih bilančnih pozicija valja naglasiti rast vrijednosti kapitala i rezervi kao učinak generiranja dobiti razdoblja i odluke Glavne skupštine kojom se dobit ostvarena u 2015. godini raspoređuje u zakonske rezerve, zadržanu dobit i dio se koristi kao reinvestirana dobit radi povećanja temeljnog kapitala iz sredstava Društva.

Ukupne obveze Društva na dan 31.12.2016. iznose 567,7 mil kuna i bilježe smanjenje od 137,8 mil kuna. Tijekom poslovne 2016. godine izvršena je redovna otplata i djelomična prijevremena otplata dugoročnog kredita prema poslovnoj banci u ukupnom iznosu od 18,75 mil EUR, čime se ukupno kreditno zaduženje Društva pozicioniralo na razini od 61,25 mil EUR.

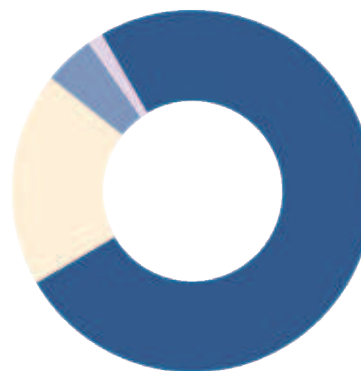
Stabilnost Društva manifestira se kroz veličinu kapitala i rezervi u iznosu od 1.691 mil kuna, te iznosom visoko likvidnih oblika imovine u obliku deviznih depozita, u iznosu od 152 mil kuna koji premašuju kratkoročne obveze na dan bilance.

Struktura aktive 2016.



■ Dugotrajna imovina - 92,4%
■ Kratkotrajna imovina - 7,4%
■ Plaćeni troš. bud. razdoblja i nedospjela naplata prihoda - 0,2%

Struktura pasive 2016.



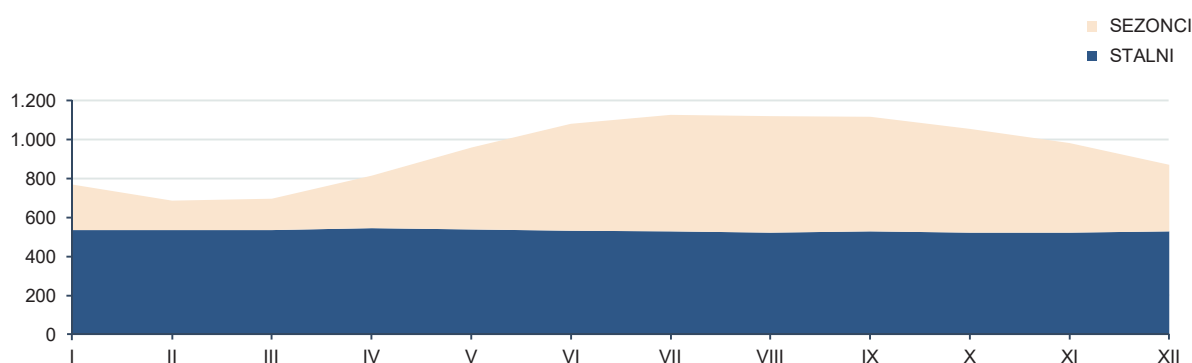
■ Kapital i rezerve - 74,9%
■ Dug. rez. za riz. i troškove - 0,0%
■ Dugoročne obveze - 19,2%
■ Kratkoročne obveze - 4,5%
■ Odg. plać. troš. i prih. bud. razd. - 1,4%

Zaposlenost

OPIS	2016.	%	2015.	%	INDEKS
STALNI	533	56,6	547	59,8	97,4
SEZONCI	409	43,4	368	40,2	111,1
UKUPNO	942	100,0	915	100,0	103,0

Plava laguna d.d. je u poslovnoj 2016. godini, sukladno obimu i strukturi ostvarenih noćenja, zabilježila porast ukupne zaposlenosti za 3% u odnosu na 2015. Na taj porast značajan je utjecaj imalo povećanje broja sezonskih radnika od 11%, nastavivši tako prošlogodišnji trend zapošljavanja novih sezonskih radnika. Tijekom godine sklopljeno je i 26 novih ugovora o radu na neodređeno vrijeme, što je u funkciji osiguranja stabilnosti poslovanja, koju takva struktura zaposlenosti s prevladavajućim brojem stalnih radnika, pruža.

Kretanje broja stalnih i sezonskih radnika po isplaćenim satima u 2016. godini



U 2016. nastavljen je porast zapošljavanja radnika temeljem studentskih ugovora, stoga je i broj angažiranih studenata u promatranoj godini narastao na više od 170 naspram 140 u prethodnoj godini.

Istovremeno, nastavljen je i program „stalnih sezonaca“ te je tijekom 2016. godine sklopljeno oko 180 ugovora o stalnim sezonskim poslovima.

Fokus upravljanja ljudskim resursima i dalje ostaje na pronalasku i osobito razvoju deficitarnog kadra, čemu pridonose pokrenuti pripravnički program za mlade kuhare te interna konobarska akademija i drugi programi internog usavršavanja.



Investicije

Dugotrajna imovina Društva temeljem ulaganja tijekom 2016. godine uvećana je za 54,6 mil kuna pri čemu je pretežiti dio usmjeren na investicije u svrhu podizanja kvalitete usluga i unapređenje procesa rada.

U promatranoj godini nastavljeno je intenzivnije kapitalno ulaganje u važan segment Društva – kampove, s ciljem obogaćivanja ponude i ulaganja u uređenje parcela, infrastrukturu, hortikulturu i plaže, te je shodno navedenom kapacitet povećan za 3,1%. Također, ispunjeni su uvjeti za podizanje kategorije kampa AC Puntica na 3*.

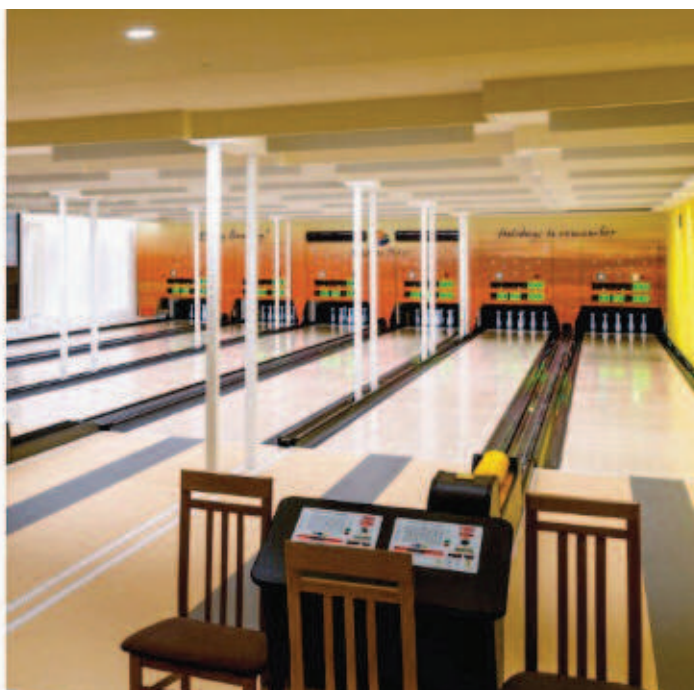
U okviru ulaganja u podizanje kvalitete usluga u hotelu Delfin nastavilo se s uređenjem kupaonica u dijelu smještajnih jedinica, a osim toga osvježena je ponuda hotela novouređenom kuglanom.

Ulaganjem u preuređenje postojećeg prostora slastičarnice, Resort Zelena laguna obogaćen je novim konceptom u vidu lounge bara s ekskluzivnom ponudom.

Od ostalih značajnijih investicija, vrijedi istaknuti sljedeće:

- dopuna sustava hlađenja u apartmanima L. Bellevue i preuređenje dvije vile,
- uređenje interijera zajedničkih prostora hotela Plavi,
- poboljšanje pokrivenosti i propusnosti WI-FI sustava u više objekata,
- i druga ulaganja u cilju postizanja povoljnijih uvjeta poslovanja i unapređenja poslovnog procesa Društva.

Sustavno usmjerenje Društva ka unapređenju kvalitete pruženih usluga i postavljanju visokih standarda poslovanja, potkrijepljeno je dobivenim priznanjima za naše hotele, apartmane i kampove od kojih se u 2016. mogu istaknuti sljedeća: HolidayCheck 2016 (L. Parentium), TUI Top Quality 2016 (L. Parentium), Tripadvisor Certificate Of Excellence 2016 (L. Parentium, L. Albatros, L. Materada, L. Mediteran, L. Galijot, L. Bellevue, Zorna, L. Gran Vista), ANWB Erkende Camping 2016 (AC Bijela uvala, AC Zelena laguna i Ulika) i druga.



EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Problematika okoliša i okolišna odgovornost među najaktualnijim su izazovima budućnosti. Kao djelatnost koja istovremeno počiva na kvaliteti okoliša i koja na njega intenzivno djeluje, turizam će se bitno intenzivnije priklanjati primjeni okolišno odgovornih, 'zelenih' koncepata na razini pojedinih pružatelja usluga i cijelih destinacija. Djelovanje u zaštiti okoliša donosi korist u obliku gospodarskog rasta, zapošljavanja i konkurentnosti.

Za daljnji razvoj turizma moramo poštovati osnovni resurs unutar kojeg djelujemo, a to je prostor te ne smijemo ugroziti budućnost generacija nakon naše. Prema ispitivanjima u Njemačkoj, 28% turista želi putovati okolišno održivo i društveno odgovorno, a 86% turističkih destinacija očekuje da će održivost destinacije biti sve značajniji faktor u njihovoj kompetitivnosti. Ekologija i održivi razvoj su okvir za oblikovanje strategije prema kojoj se Društvo može razvijati bez štetnih posljedica na okoliš i prirodne izvore koji su bitni za daljnju ljudsku djelatnost.

S jedne strane, zdrav i atraktivan okoliš spada među osnovne resurse za većinu vrsta turizma, pa je njegovo očuvanje jedan od osnovnih preduvjeta njihove kompetitivnosti i održivosti. Štoviše, turizam, ako se njime primjereno upravlja, može predstavljati gospodarsku aktivnost koja je u postojećoj ekonomiji jedan od najodrživijih načina korištenja nekog prirodnog resursa. On, naime, ima mogućnosti očuvanu prirodu i okoliš upotrijebiti kao ekonomsku vrijednost, te na taj način ima izravan interes u očuvanju i uvećavanju te vrijednosti.

Očuvanje voda, kao jednog od najvažnijih prirodnih resursa, i njeno racionalno korištenje postiže se sustavom na daljinski nadzor, kontrolu i optimalizaciju potrošnje vode, ugradnjom perlatora, ugradnjom potisnih ventila na tuševima na plaži, uporabom praktičnih sustava za polijevanje zelenih površina, te informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja i očuvanju voda. Štednja energije postiže se upotrebom raznih štedljivih uređaja, opreme visokoenergetske efikasnosti i korištenjem sistema dizalica topline. Za grijanje potrošne vode koriste se solarni paneli, sistem dizalica topline i prirodni plin.

Selekcijom neopasnog od opasnog otpada, na mjestu njegova nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i time se smanjuje količina otpada koja se trajno odlaže na odlagalište. Zbrinjavanje otpada vrši se putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša.

Očuvanje kakvoće morske vode postiže se redovitim održavanjem plaža kojima Društvo upravlja, a kakvoća morske vode prati se redovnim analizama od svibnja do listopada. Potvrda kakvoće morske vode i održavanje plaža prepoznato je i međunarodnom oznakom „Plava zastava“ za ekološki program zaštite okoliša, mora i priobalja, a čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom.

Integralno upravljanje obalnim područjem, u kojem je turizam važan gospodarski sektor, predstavlja okvir za uravnoteženi razvoj obalnog područja te poticaj razvoju održivog turizma koji teži očuvanju obalnih ekosustava i krajobraza te prirodnih i kulturnih resursa.



OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

U Plavoj laguni nastojimo planirati naš razvoj na dugoročnim temeljima koji idu pod ruku s održivim poslovanjem. Nastojimo strateški promišljati i odlučivati o smjernicama razvoja u skladu s prostorom u kojem radimo, te ga potom, kao i do sada, uspješno implementirati na ekonomskim principima.

Nakon što je 2014. godine izvršena transakcija kojom je Plava laguna d.d. stekla 93,04% temeljnog kapitala Istraturista Umag d.d., tijekom 2015. i 2016. godine provodilo se dvogodišnje usklađivanje poslovnih politika i korporativnih kultura pri čemu su i Istraturist i Plava laguna nastavili bilježiti rast u svim segmentima poslovanja. Tako je na konsolidiranoj razini ostvaren rast noćenja od 12%, rast prihoda od 8% te rast EBITDA-e od gotovo 23%, ali i rast broja stalno zaposlenih, rast plaća te ostalih materijalnih prava radnika.

U planu je dovršetak pripajanja tvrtke Istraturist Umag d.d. tvrtki Plava laguna d.d. i stvaranje potencijalno najuspješnije istarske i hrvatske turističke kuće. Pripajanjem će nastati najveća hotelijerska kompanija u Istri, pri čemu će se mogućnosti za rast i razvoj mjeriti i u investicijskom potencijalu, ali i u potencijalu za zapošljavanje, kao i na unapređenju uvjeta za postojeće radnike. Također, u planu za 2018. godinu je izgradnja zajedničke upravne zgrade u poslovnoj zoni Facinka u Poreču.

Ukupna kapitalna ulaganja Plave lagune u destinaciju Poreč 2017. godine planirana su u iznosu od 94,9 milijuna kuna. Dio ulaganja odnosi se na izgradnju i uređenje uzornih smještajnih jedinica hotela, vila, apartmana i villagea hotela Laguna Park kao priprema za temeljitu buduću rekonstrukciju. Smještajni kapaciteti u okviru turističkog naselja sastojat će se, kao i do sada, od hotela, village – suiteva u samom naselju, apartmana i vila namijenjenih obiteljskom segmentu potražnje. Pored navedenog, postavljenim konceptom trebale bi se ublažiti slabosti mikro destinacije u vidu pristupa i kvalitete plaže, kroz izgradnju vodenih površina koje po gostu premašuju postojeće standarde u okruženju, kao i ostalih sadržaja za djecu te sportskih sadržaja. Glede spomenutih vodenih površina dodatno se u samom centru naselja planira izgraditi bazenski kompleks sa raznolikom ponudom vodenih površina (centralni bazen sa dijelom za zabavu tinejdžera, dječji bazen, bazen za bebe, itd.) i ostalim pratećim sadržajima (punkt sa ponudom hrane i pića, prostori namijenjeni za animacijske programe po uzrastima djece, i slično). Pored navedenoga, u području vila planiran je još jedan dodatni bazen.

Osim toga Plava laguna će u 2017. godini ulagati u povećanje kvalitete sadržaja u kampovima, pa tako primjerice u uređenje 44 novih parcela u AC Ulika, uređenje 14 novih parcela u AC Bijela uvala te 21 parcele u AC Zelena laguna. Najveći zahvat u kampovima bit će izgradnja novog bazena u AC Bijela uvala, pri čemu će biti prvi kamp u Hrvatskoj sa čak četiri uređena bazena, dok se u centru turističkog naselja Zelena laguna planira temeljito preuređenje trgovačke ulice s postavom novih prodajnih punktova.

Investirat će se i u preuređenje 11 vila turističkog naselja Laguna Bellevue te u proširenje terasa i uređenje parka ispred terasa prizemnih apartmana, kao i u interijer zajedničkih prostora Hotela Zorna. Hotel Delfin dobit će 124 novouređene kupaonice, čime se završava program rekonstrukcije svih 800-tinjak kupaonica u ovom hotelu.

Za slijedeću godinu postavljen je plan aktivnosti na iznalaženju i izradi konceptualnog rješenja za turističko naselje Laguna Galijot koje je u proteklih 10 godina bilo uglavnom usmjereno ruskim gostima čija potražnja je determinirala ostvarene razine popunjenosti te poslovnih rezultata. Pri tome će faktor položaja i prirodnog okruženja u kojem je naselje smješteno biti važan faktor i polazna osnova kod definiranja cjelokupnog proizvoda.

U budućnosti također predstoji rad na izradi novog rješenja uređenja četiri hotela bivšeg prefiksa u nazivu Lotos (Zorna, Plavi, Laguna Gran Vista i Laguna Istra).

U strukturi apartmanskih kapaciteta pored natpolovičnog udjela smještajnih jedinica četiri zvjezdice, izazov u iznalaženju i razvijanju optimalnog proizvoda predstavljaju apartmani Ville Astra kategorije 2* sa 504 postelje.

Nadalje, u narednim razdobljima potrebno je dinamizirati provedbu Master plana turističkog naselja Zelena Laguna, čija je svrha poboljšanje ponude i sadržaja izvan usluga koje se pružaju u pripadajućim objektima, u cilju unapređenja ukupne ponude lokaliteta.

Za 2017. godinu na razini Grupe Plava laguna postavljen je plan investicijskih aktivnosti, pri kojem se planira uložiti 130 milijuna kuna u smještajne kapacitete u Umagu, a ulaganja se odnose na potpunu rekonstrukciju hotela Sol

Sipar, što je ujedno i najveća investicija, zatim na obnovu terase hotela Sol Umag, plažu hotela Melia Coral, novu glamping zonu i 30 mobilnih kućica u AC Park Umag, te na hortikultura ulaganja.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža. U narednom periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije. Tako ćemo se fokusirati na uređenje plaža, šetnica i hortikulturna uređenja, te nužne rekonstrukcije dijela elektroenergetskih objekata.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.

RIZICI POSLOVANJA

Društvo, kao i Grupa u cjelini su u obavljanju svojih aktivnosti izloženi raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kamatnom riziku novčanog toka i fer vrijednosti kamatne stope, cjenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Pozicija Društva u odnosu na navedene rizike permanentno se analizira kako bi se pravovremeno definirale mjere, u cilju smanjivanja istih na prihvatljive razine.

Valutni rizik proizlazi iz provođenja core-businessa Društva, obzirom da se prodaja kapaciteta odvija na inozemnom tržištu, prodajna politika definirana je u EUR valuti (cijene, priljevi), dok su, s druge strane, inputi i ostala obligatorna davanja utvrđeni u domaćoj valuti, promatrano s kratkoročne perspektive obuhvata. Stoga, odnos tečaja strane i domaće valute može bitno utjecati na buduće poslovanje i novčane tokove, odnosno uzrokovati značajna odstupanja u odnosu na planirane veličine i ciljeve.

Svi krediti Društva u valuti su EUR, dok je kod Podružnice Istraturist Umag d.d. za kredite u CHF valuti ugovoren EURCHF međuvalutni kamatni swap, kojim se ukupni novčani tokovi (glavnica i kamate) u CHF valuti mijenjaju u novčane tokove u valuti EUR do isteka u 2017. godini. Obzirom da su prodajnom politikom priljevi definirani u EUR valuti, uspostavljena je valutna uravnoteženost čime je postignuta zaštita od valutnog rizika.

Društvo je na datum bilance 31.12.2016. bilo izloženo kamatnom riziku obzirom da je približno polovina kreditnih obveza ugovorena uz varijabilnu kamatnu stopu te riziku fer vrijednosti kamatne stope za kredite ugovorene fiksnom kamatnom stopom.

U svezi navedenog, bitno je istaknuti postupak refinanciranja postojećih kredita Društva nakon datuma bilance, u ukupnom iznosu od 60,0 mil EUR uz fiksnu kamatu te po povoljnijim uvjetima.

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi, a klasificirane su kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Pritom je Društvo izloženo cjenovnom riziku, iako moguća promjena cijena vrijednosnica ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje Društva.

Plava laguna putem svoje poslovne politike, uvriježene za turistički sektor u cjelini, smanjuje koncentraciju kreditnog rizika glede potraživanja od kupaca obzirom da se pretežiti dio prodaje osigurava uz primljene predujmove. U segmentu upravljanja imovinom i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Naplativost potraživanja prati se putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u oročene depozite u visoko kvalitetnim bankama u Hrvatskoj, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva projiciranje novčanog toka sa mogućnošću servisiranja svih svojih obveza što uključuje redovni poslovni ciklus, otplatu kreditnih obveza te kapitalna ulaganja. Navedeno pretpostavlja pravovremeno pronalaženje vanjskih izvora financiranja koji će uvjetima biti prilagođeni svrsi, rukovodeći se načelom odgovornog gospodarstvenika te brigom o očuvanju financijske stabilnosti.

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza.

Društvo jednom godišnje ispunjava Godišnji upitnik koji je sastavni dio Kodeksa za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji i dostavlja Zagrebačkoj burzi u svrhu objave. Isti odražava stanje i praksu korporativnog upravljanja s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu. Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Društvo tijekom 2016. godine nije u potpunosti primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, a odstupanja se odnose na objavu detaljnih podataka o nagrađivanju Uprave i Nadzornog odbora, odnosno izjave o politici nagrađivanja. Nadalje, obzirom da je Nadzorni odbor Društva sastavljen od sedam članova, iz tog razloga isti nije ustrojio komisije za nagrađivanje i imenovanje te sam obavlja poslove iz njihovih nadležnosti. Sukladno Zakonu o reviziji, u Društvu djeluje i Revizorski odbor.

Društvo javno objavljuje tromjesečne, polugodišnje i godišnje financijske izvještaje i na vlastitoj internetskoj stranici, a na spomenutom mediju javno je dostupna sva dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima. Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podaci o imateljima dionica na dan 31. prosinca 2016. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Prvih deset dioničara Društva na dan 31. prosinca 2016. jesu:

PLAVA LAGUNA D.D./REDOVNA DIONICA PLAG-R-A

1. SUTIVAN INVESTMENTS ANSTALT
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
3. SPLITSKA BANKA D.D./AZ OMF KATEGORIJE B
4. PLAVA LAGUNA D.D. POREČ
5. ADDIKO BANK D.D./PBZ CO OMF - KATEGORIJA B
6. BOGDANOVIĆ ZORAN
7. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
8. ZAGREBAČKA BANKA D.D./AZ PROFIT DMF
9. SPLITSKA BANKA D.D./AZ OMF KATEGORIJE A
10. SPLITSKA BANKA D.D./ ERSTE PLAVI EXPERT – DMF

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa, osim u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima u smislu prijave sudjelovanja na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini. Društvo je 2002. godine izdalo povlaštene dionice, koje ne daju pravo na glasovanje na Glavnoj skupštini. Jedini dioničar povlaštenih dionica PLAG-P-A je SUTIVAN INVESTMENTS ANSTALT.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva.

Ovlasti Uprave utvrđene su Statutom te ZTD-a, pa Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. ZTD-a, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u članku 40. Statuta.

Društvo je organizirano prema dualističkom modelu. Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u članku 26. Statuta (kao što su osnivanje poduzeća, kupnja i prodaja udjela u drugim društvima, kupnja i prodaja nekretnina iznad 1% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala

i drugo) ovlaštena je obavljati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora. Uprava se sastoji od jednog člana, g. Nevena Stavera, koji vodi poslove i zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Nadzorni odbor provodi nadzor nad vođenjem poslova Društva. Članovi Nadzornog odbora su redovito informirani od strane Uprave o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. U skladu sa Statutom i odlukom Glavne skupštine Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koji između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa ZTD-om, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-a i Statutom Društva.

U 2016. godini Nadzorni je odbor djelovao u slijedećem sastavu:

Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora
Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora
José Ignacio Bulnes León, član Nadzornog odbora
Borislav Škegro, član Nadzornog odbora
Boris Šavorić, član Nadzornog odbora
Stipe Liović, član Nadzornog odbora.

Glavna skupština odluke donosi u skladu sa ZTD-om i Statutom Društva.

Društvo ne provodi politiku raznolikosti sastava članova Uprave, obzirom da se ista sastoji od jednog člana. Pravila o imenovanju članova Uprave i članova Nadzornog odbora ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku i slična ograničenja.

Sukladno odredbama članka 250.a st.4. i članka 272.p st.1 ZTD-a. ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2016. godinu.

Direktor Društva

Neven Staver

IZVJEŠĆE REVIZORSKOG ODBORA

Revizorski odbor Društva u sastavu Davor Luksic Lederer, Danira Rančić i Suzana Kocijančić sastavili su ovo izvješće sukladno dolje navedenim odredbama:

- Društvo Plava laguna d.d. Poreč sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj ima obvezu na kraju poslovne godine izraditi nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje,
- Skupština Društva imenovala je revizorom svojih godišnjih financijskih izvještaja društvo Price WaterhouseCoopers d.o.o. Zagreb,
- Nadzorni odbor Društva imenovao je Revizorski odbor na temelju Zakona o reviziji.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima na sjednici Glavne skupštine dana 19. kolovoza 2016. imenovan je revizor Društva, te je dana 27. listopada 2016. sklopljen ugovor o obavljanju poslova revizije i izdavanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Revizija Društva obavljena je u dva dijela i to kako slijedi:

- prethodni postupak (ispitivanje sustava internih kontrola te rad na privremenim bilancama),
- završna revizija (kontrola podatka iskazanih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima).

Članovi revizorskog odbora su se tijekom 2016. godine te do izdavanja izvještaja u prvom dijelu 2017. godine nekoliko puta sastajali sa predstavnicima ovlaštenog revizora i odgovornim izvršiteljima u cilju raspravljanja o primijenjenim računovodstvenim politikama, evidentiranju važnih poslovnih događaja te ostalim zapažanjima revizora.

Revizorski odbor je sukladno razgovorima s revizorskom kućom, a i sa zaposlenicima zaduženim za izradu financijskih izvještaja, utvrdio slijedeće:

- postupak izrade financijskih izvještaja protekao je bez poteškoća,
- Društvo i revizori postigli su suglasnost kod tumačenja kako međunarodnih računovodstvenih standarda, tako i domaćih propisa kojima se zahtjeva i uređuje izrada financijskih izvještaja,
- u pogledu učinkovitosti sustava unutarne kontrole, te upravljanja rizicima nisu zamijećene nepravilnosti s materijalnim posljedicama,
- nisu utvrđene okolnosti koje bi dovele u pitanje nezavisnost revizora,
- u pogledu ključnih revizorskih pitanja koja se odnose na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme te indikatora umanjenja vrijednosti, prosudbe revizora u skladu su s procjenama Uprave, a to je da ne postoje okolnosti koje ukazuju na umanjenje vrijednosti imovine.

U skladu s navedenim, Revizorski odbor smatra da su financijska izvješća podobna da bi se temeljem istih donosile odgovarajuće odluke.

REVIZORSKI ODBOR

NADZORNI ODBOR

Davor Luksic Lederer	Predsjednik
Patricio Tomas Balmaceda Tafra	Zamjenik
Davor Domitrovic Grubisic	Član
José Ignacio Bulnes León	Član
Borislav Škegro	Član
Boris Šavorić	Član
Stipe Liović	Član

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

ODGOVORNOST UPRAVE

Uprava je odgovorna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijska izvješća koja daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja Društva, rezultata poslovanja i novčanih tokova, u skladu s važećim računovodstvenim standardima, te je odgovorna za ispravno vođenje računovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvješća u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za dosljednu primjenu istih; donošenje odluka i procjena koje su razumne i razborite; te pripremu financijskih izvješća temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjeg izvješća Društva uključujući godišnja financijska izvješća Nadzornom odboru. Uprava i Nadzorni odbor potom zajednički daju prijedlog Glavnoj skupštini o donošenju odluke o uporabi dobiti.

Financijska izvješća Društva su odobrena od Uprave 26. travnja 2017. godine što je potvrđeno potpisom u nastavku.



Neven Staver
Član Uprave
Plava laguna d.d.

Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.:

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi nekonsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva Plava laguna d.d. ("Društvo") na dan 31. prosinca 2016. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvješćaji Društva sadrže slijedeće:

- bilancu na dan 31. prosinca 2016.;
 - izvješćaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu tada završenu;
 - izvješćaj o promjenama kapitala za godinu tada završenu;
 - izvješćaj o novčanim toku za godinu tada završenu; i
 - bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
-

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvješćaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 21 uz ove financijske izvješćaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljišćem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješćenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turistićkom i ostalom građevinskom zemljišću neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu dana 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Naš pristup reviziji

Pregled

Značajnost

- Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina: 9 milijuna kuna, što predstavlja 8% od dobiti prije poreza

Ključna revizijska pitanja

- Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatori umanjenja vrijednosti
-

Kako smo odredili opseg revizije

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Također smo obavili postupke vezano za rizik zaobilaženja internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina 9 milijuna kuna

Kako smo je utvrdili 8% od dobiti prije poreza

Obrazloženje za korišteno odabrano mjerilo Smatramo da je dobit prije poreza ključni pokazatelj u industriji Društva i predstavlja najčešće korišteno mjerilo uspješnosti poslovanja Društva od strane dioničara.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatori umanjenja vrijednosti

Vidjeti bilješke 2.6 financijskih izvještaja pod naslovom „Nekretnine, postrojenja i oprema“ (računovodstvene politike), bilješku 4 (Ključne računovodstvene procjene) te bilješku 13.

Društvo iskazuje nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 956.345 tisuća kuna na datum bilance (2015.: 997.809 tisuće kuna) po trošku nabave umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno.

Uprava godišnje procjenjuje da li postoje okolnosti zbog kojih bi se procijenjeni korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme trebao izmijeniti u odnosu na prethodno utvrđeni te da li postoje indikatori umanjenja vrijednosti imovine.

Usmjerili smo pozornost na ovo područje zbog mogućih značajnih učinaka na financijske izvještaje ukoliko se okolnosti koje utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe i/ili indikatori umanjenja vrijednosti ne identificiraju pravovremeno.

Pribavili smo i stekli razumijevanje računovodstvenih politika Uprave u svezi mjerenja nekretnina, postrojenja i opreme.

Provjerili smo da u trenutku rashodovanja imovine njena neto knjigovodstvena vrijednost nije značajna. Usporedili smo vrijednost potpuno amortizirane imovine koja se još uvijek koristi u odnosu na ukupnu imovinu. Isto tako, s Upravom smo raspravili učestalost adaptacije i rekonstrukcije imovine kako bismo potvrdili da je u skladu s procijenjenim korisnim vijekom.

Razmotrili smo podatke dostupne od strane Državnog zavoda za statistiku i Ministarstva turizma o kretanjima na tržištu, rezultatima turističke sezone i najavama za narednu sezonu te promjene u zakonima koji imaju direktan učinak na poslovanje Društva.

Isto tako, pregledali smo interne izvještaje Društva u kojima je prikazan pregled ostvarenog financijskog rezultata po profitnim jedinicama, odnosno hotelima, turističkim naseljima, auto kampovima, apartmanskim naseljima i marinama. Za svaku profitnu jedinicu smo usporedili poslovne prihode ostvarene u 2016. godini s budžetom i s prihodima ostvarenim u 2015. godini. Utvrdili smo da je dobit prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA) ostvarena u 2016. godini pozitivna, te smo je usporedili s budžetom i EBITDA-om ostvarenom u 2015. godini. Usporedili smo EBITDA maržu ostvarenu u 2016. godini s budžetom i 2015. godinom.

Slazemo se s procjenom Uprave da na temelju dostupnih informacija ne postoje okolnosti koje značajno utječu na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i indikatore umanjenja vrijednosti imovine.

Također smatramo da su objave u bilješkama 2.6, 4 i 13 odgovarajuće.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ukoliko su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

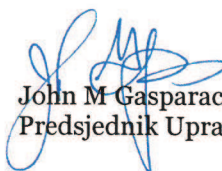
Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Marija Mihaljević.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.


PricewaterhouseCoopers d.o.o.

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb

27. travnja 2017. osim za odjeljak Ostale informacije za koje je datum našeg mišljenja 14. lipnja 2017.


John M. Gasparac
Predsjednik Uprave


PricewaterhouseCoopers d.o.o.
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Marija Mihaljević
Ovlašteni revizor

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
Prihodi od prodaje usluga	5	529.957	513.575
Ostali prihodi		3.515	1.620
Trošak materijala i usluga	6	(146.463)	(142.924)
Troškovi osoblja	7	(124.215)	(127.139)
Amortizacija		(96.464)	(104.320)
Ostali poslovni rashodi	8	(33.053)	(35.266)
Ostali dobici – neto		420	455
Dobit iz poslovanja		133.697	106.000
Financijski prihodi	9	8.163	7.033
Financijski rashodi	9	(28.202)	(37.541)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	9	(20.039)	(30.508)
Dobit prije oporezivanja		113.657	75.492
Porez na dobit	10	(12.940)	(7.627)
Dobit za godinu		100.717	67.865
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	18	821	527
Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu		101.538	68.392
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	156,67	105,52
- povlaštene		157,67	106,52

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2016.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31. prosinca	
		2016.	2015.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	956.345	997.809
Nematerijalna imovina		540	781
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	1.123.781	1.106.863
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	15	8.041	6.977
		<u>2.088.707</u>	<u>2.112.430</u>
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		2.574	2.386
Kupci i ostala potraživanja	16	8.636	6.197
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	3.282	10.982
Depoziti kod banaka		152.063	159.770
Novac i novčani ekvivalenti		3.891	3.756
		<u>170.446</u>	<u>183.091</u>
Ukupno imovina		<u>2.259.153</u>	<u>2.295.521</u>
KAPITAL			
Kapital i rezerve			
Dionički kapital	17	1.385.151	1.347.327
Kapitalne rezerve	17	9.937	9.304
Trezorske dionice	17	(21.422)	(20.789)
Rezerve	18	79.303	75.089
Zadržana dobit		238.514	179.119
Ukupno kapital		<u>1.691.483</u>	<u>1.590.050</u>
OBVEZE			
Dugoročne obveze			
Posudbe	19	434.573	563.085
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		-	537
		<u>434.573</u>	<u>563.622</u>
Kratkoročne obveze			
Kratkoročna dospijeca posudbi	19	35.237	55.680
Dobavljači i ostale obveze	20	97.860	86.169
		<u>133.097</u>	<u>141.849</u>
Ukupno obveze		<u>567.670</u>	<u>705.471</u>
Ukupno kapital i obveze		<u>2.259.153</u>	<u>2.295.521</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.		1.263.194	7.896	(19.381)	70.131	199.923	1.521.763
Dobit za godinu		-	-	-	-	67.865	67.865
Ostali sveobuhvatni dobici		-	-	-	527	-	527
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2015.		-	-	-	527	67.865	68.392
Povećanje temeljnog kapitala	17	84.133	1.408	(1.408)	-	(84.133)	-
Raspored dobiti iz 2014.		-	-	-	4.431	(4.431)	-
Dividenda za 2014.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu		84.133	1.408	(1.408)	4.431	(88.669)	(105)
Stanje 31. prosinca 2015.		1.347.327	9.304	(20.789)	75.089	179.119	1.590.050
Dobit za godinu		-	-	-	-	100.717	100.717
Ostali sveobuhvatni dobici		-	-	-	821	-	821
Ukupna sveobuhvatna dobit za 2016.		-	-	-	821	100.717	101.538
Povećanje temeljnog kapitala		37.824	633	(633)	-	(37.824)	-
Raspored dobiti iz 2015.		-	-	-	3.393	(3.393)	-
Dividenda za 2015.		-	-	-	-	(105)	(105)
Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu		37.824	633	(633)	3.393	(41.322)	(105)
Stanje 31. prosinca 2016.		1.385.151	9.937	(21.422)	79.303	238.514	1.691.483

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Dobit prije oporezivanja		113.657	75.492
Usklađenja:			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine		96.464	104.320
Vrijednosno usklađenje potraživanja - neto	8	(1.235)	15
Rezerviranja za sudske sporove - neto	8	(387)	278
Prihodi od dividendi		(157)	(401)
Ostali dobiti – neto		(420)	(455)
Prihodi od kamata	9	(1.524)	(2.798)
Trošak kamata	9	28.202	37.541
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(6.639)	(4.235)
Ostala usklađenja		(205)	1
Promjene radnog kapitala:			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		(959)	(1.638)
Zalihe		(187)	138
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		11.926	5.248
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		238.536	213.506
Plaćene kamate i naknade		(29.028)	(31.936)
Povrat/(plaćeni) poreza na dobit		(5.240)	554
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		204.268	182.124
Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti			
Nabava nematerijalne imovine		(81)	(313)
Nabava materijalne imovine	13	(54.727)	(45.890)
Stjecanje podružnice	14	-	6.918
Otkup udjela manjinskih dioničara	14	(16.918)	-
Stjecanje financijske imovine raspoložive za prodaju		(38)	-
Primici od prodaje materijalne imovine		83	41
Dani depoziti		7.667	3.754
Primici od dividendi		157	401
Primici od kamata		1.527	2.801
Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti		(62.330)	(32.288)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Otplate zajmova i kredita		(141.698)	(150.997)
Plaćena dividenda		(105)	(105)
Novčani tok (korišten u)/iz financijskih aktivnosti		(141.803)	(151.102)
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata		135	(1.266)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		3.756	5.022
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		3.891	3.756

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, („Društvo“), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Društvo Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirano od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein. Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine prikazana je u bilješci 17.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Nekonsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2016. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

(a) *Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:*

Europska unija je usvojila nove i dopunjene standarde za izvještajna razdoblja koja započinju 1. siječnja 2016. godine ali isti nemaju utjecaja na tekuće razdoblje Društva, kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

(b) *Standardi i tumačenja koji su objavljeni, ali još nisu na snazi:*

Objavljeno je nekoliko novih standarda i dodataka MSFI-jevima te smjernica Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji još nisu na snazi za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Ne očekuje se da će ove promjene imati značajan utjecaj na buduće financijske izvještaje Društva, osim sljedećih standarda:

- *MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

MSFI 9 regulira klasifikaciju, mjerenje i prestanak priznavanja financijske imovine i financijskih obveza i uvodi nova pravila za računovodstvo zaštite. U prosincu 2014. godine, Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde unio je daljnje promjene u pravila klasifikacije i mjerenja te je uveo novi model umanjenja vrijednosti. Uvođenjem ovih promjena, MSFI 9 je sada dovršen.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)*

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje. Uprava će navedeni standard usvojiti s datumom stupanja na snagu i nakon usvajanja od strane Europske unije.

- *MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine)*

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmova. Uprava smatra da izmjene standarda neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Plava laguna d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješci 17. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

2.4 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostalnih dobitaka-neto".

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o poslovnim segmentima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjene vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

2.7 Nematerijalna imovina

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 2 turistička naselja, 2 apartman naselja, 4 auto kampa, 2 marine kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.9 Financijska imovina

2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospeljećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente.

(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijska imovina (nastavak)

2.9.2 Mjerenje i priznavanje (nastavak)

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice' u okviru pozicije "ostali dobici-neto".

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

(a) Imovina po amortiziranom trošku

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)

(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubitka.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobici-neto'.

2.11 Derivatni financijski instrumenti

Derivatni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

2.12 Najmovi

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

2.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

2.15 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

2.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

2.17 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

2.20 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.21 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

2.22 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(a) Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjenje prihoda.

(b) Prihodi od najma

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)

(c) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

(d) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.23 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
31. prosinca 2016.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	8.041	8.041
Kupci i ostala potraživanja	4.308	-	4.308
Dani depoziti i krediti	152.063	-	152.063
Novac i novčani ekvivalenti	3.891	-	3.891
Ukupno	160.262	8.041	168.303
31. prosinca 2015.			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.977	6.977
Kupci i ostala potraživanja	2.745	-	2.745
Dani depoziti i krediti	159.770	-	159.770
Novac i novčani ekvivalenti	3.756	-	3.756
Ukupno	166.271	6.977	173.248

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe	469.810	618.765
Dobavljači i ostale obveze	52.362	43.888
	522.172	662.653

*(a) Tržišni rizik**(i) Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)****(i) Valutni rizik (nastavak)**

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine prikazani su u nastavku:

2016.	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	808	3.479	21	4.308
Dani krediti i depoziti	152.063	-	-	152.063
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	8.041	-	8.041
Novac i novčani ekvivalenti	713	2.764	414	3.891
	153.584	14.284	435	168.303
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Posudbe	469.810	-	-	469.810
Dobavljači i ostale obveze	1.395	50.885	82	52.362
	471.205	50.885	82	522.172
2015.				
Financijska imovina				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.067	678	-	2.745
Dani krediti i depoziti	159.770	-	-	159.770
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.977	-	6.977
Novac i novčani ekvivalenti	2.023	1.409	324	3.756
	163.860	9.064	324	173.248
Financijske obveze – po amortiziranom trošku				
Posudbe	618.765	-	-	618.765
Dobavljači i ostale obveze	211	43.672	5	43.888
	618.976	43.672	5	662.653

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2015.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 2.541 tisuća kuna viša/niža (2015.: 3.641 tisuća kuna viša/niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i 49% primljenih kredita ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom. Krediti ugovoreni s fiksnom kamatnom stopom i izlažu društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Primljeni krediti koji su ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu izlažu Društvo promjeni kamatne stope u razdoblju do godine dana. Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 12m EURIBOR + 4,34% do 4,30 godišnje.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospijea.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, kada bi kamatne stope na primljene kredite i dane depozite bile više/nije za 1 postotni bod (2015.: više/nije 1 postotni bod), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 597 tisuća kuna niža/viša (2015.: 554 tisuće kuna niža/viša), uglavnom kao rezultat višeg/nizeg troška kamata na primljene kredite ugovorene s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Promjena indeksa na navedenoj burzi ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u zajmove i potraživanja prema MRS-u 39 i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednost svake stavke kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	4.308	2.745
Dani depoziti i krediti	152.063	159.770
Novac i novčani ekvivalenti	3.891	3.756
Ukupno	160.262	166.271

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	159.350	163.874
Dospjela i neispravljena	912	2.397
Ispravljena	1.295	1.301
Ispravak vrijednosti	<u>(1.295)</u>	<u>(1.301)</u>
	160.262	166.271

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	3.395	348
Dani depoziti – financijske institucije	152.063	159.770
Novac u banci	<u>3.891</u>	<u>3.756</u>
	159.349	163.874

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BBB-, BBB+ (S&P).

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Na dan 31. prosinca 2016. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeca tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	320	512
Jedan do dva mjeseca	44	215
Dva do tri mjeseca	54	154
Više od tri mjeseca do 1 godine	494	1.516
	<u>912</u>	<u>2.397</u>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova.

Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.295 tisuća kuna (2015.: 1.301 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	<u>Do 1</u>	<u>Između 1 i 5</u>	<u>Preko 5</u>	<u>Ukupno</u>
	<u>godine</u>	<u>godina</u>	<u>godina</u>	
Na dan 31. prosinca 2016.				
Posudbe	51.682	321.407	194.264	567.353
Obveze prema dobavljačima	52.362	-	-	52.362
Ukupno obveze	104.044	321.407	194.264	619.715
Na dan 31. prosinca 2015.				
Posudbe	77.334	396.116	286.876	760.326
Obveze prema dobavljačima	43.888	-	-	43.888
Ukupno obveze	121.222	396.116	286.876	804.214

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Hijerarhija fer vrijednosti

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2016. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 7.921 tisuća kuna (2015.: 6.857 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 120 tisuća kuna (2015.: 120 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje. Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 6.992 tisuća kuna viša (2015.: 7.566 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 8.546 tisuća kuna niža (2015.: 9.247 tisuća kuna niža).

(b) Vlasništvo nad zemljištem

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2016. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i pomoćnih djelatnosti i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	403.728	112.041	46.919	562.688
Inter-segmentalni prihodi	(1.807)	-	(30.924)	(32.731)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	401.921	112.041	15.995	529.957
EBITDA	151.895	66.018	4.958	222.871
Amortizacija	75.154	11.751	9.559	96.464
Porez na dobit				12.940
Ukupno imovina	700.546	175.236	59.117	934.899
Ukupno obveze	13.502	3.931	2.393	19.826

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli i apartmani	Kampovi	Ostali poslovni segmenti	Ukupno
Ukupni prihodi od prodaje	393.783	105.666	45.225	544.675
Inter-segmentalni prihodi	(1.750)	-	(29.350)	(31.100)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	392.033	105.666	15.875	513.575
EBITDA	141.422	60.026	4.650	206.098
Amortizacija	81.707	12.820	9.793	104.320
Porez na dobit				7.627
Ukupno imovina	746.457	173.001	61.145	980.603
Ukupno obveze	9.495	4.779	2.265	16.539

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	217.913	197.000
EBITDA po ostalim segmentima	4.958	9.098
Ukupno segmenti	222.871	206.098
Amortizacija	(96.464)	(104.320)
Prihodi od zateznih kamata (Ostali prihodi)	2.332	48
Prihodi od dividendi	157	401
Ostali rashodi	(7)	(101)
Neto ostali prihodi (rashodi)	4.423	3.421
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	384	453
Vrijednosno usklađenje dug.fin.imovine /potraživanja po kreditu	-	-
Dobici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju	-	-
Financijski prihodi – neto	(20.039)	(30.508)
	<u>113.657</u>	<u>75.492</u>

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima sa sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2016.</u>		<u>2015.</u>	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/Obveze po segmentima	875.782	17.433	919.458	14.274
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	59.117	2.393	61.145	2.265
Nealocirano:	1.324.254	547.844	1.314.918	688.932
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	1.123.781	-	1.106.863	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	8.041	-	6.977	-
Dani krediti i depoziti	152.063	-	159.770	-
Novac i novčani ekvivalenti	3.891	-	3.756	-
Ostala imovina	36.478	-	37.552	-
Rezerviranje	-	-	-	537
Posudbe	-	469.810	-	618.765
Ostale obveze	-	78.034	-	69.630
Ukupno	2.259.153	567.670	2.295.521	705.471

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje usluga:		
Prihodi od prodaje u zemlji	87.021	84.056
Prihodi od prodaje u inozemstvu	442.936	429.519
	<u>529.957</u>	<u>513.575</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>2016.</u>	<u>%</u>	<u>2015.</u>	<u>%</u>
Njemačka	122.016	27,55	127.317	29,64
Austrija	65.317	14,75	62.379	14,52
Rusija	33.907	7,66	29.747	6,93
Slovenija	34.631	7,82	35.749	8,32
Italija	33.430	7,55	36.114	8,41
Nizozemska	32.178	7,25	30.638	7,13
Češka	25.153	5,68	23.691	5,52
Ostale zemlje	96.304	21,74	83.884	19,53
	<u>442.936</u>	<u>100,00</u>	<u>429.519</u>	<u>100,00</u>

BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Utrošene sirovine i materijal	48.478	47.457
Utrošena energija i voda	35.714	37.497
Trošak sitnog inventara	3.112	3.163
	87.304	88.117
Vanjske usluge		
Usluge održavanja	18.976	18.947
Usluge pranja i čišćenja	10.821	10.531
Usluge zabave i animacije	6.111	6.219
Prijevozne usluge i telekomunikacija	1.655	1.791
Reklama i propaganda	5.673	5.428
Komunalne usluge	4.642	4.346
Najamnine	760	789
Usluge student servisa	1.950	2.096
Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba	5.745	2.427
Ostale usluge	2.826	2.233
	59.159	54.807
	146.463	142.924

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	67.624	68.702
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	19.314	19.483
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	14.399	15.003
Ostali doprinosi i porezi na plaće	14.344	15.052
Ostali troškovi zaposlenih /i/	8.534	8.899
	124.215	127.139
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	833	863

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	21.415	21.488
Profesionalne usluge	2.671	3.259
Premije osiguranja	2.412	2.455
Putovanja i reprezentacija	654	623
Bankarske usluge i članarine udruženjima	1.311	1.352
Rezerviranja za sudske sporove	-	537
Ukidanje rezerviranja za sudske sporove	(387)	(259)
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 16)	379	500
Naplata otpisanih potraživanja (bilješka 16)	(1.614)	(485)
Ostalo	6.212	5.796
	33.053	35.266

BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	1.524	2.798
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	6.391	4.003
Ostali financijski prihodi	248	232
	8.163	7.033
Financijski rashodi		
Trošak kamata	(28.202)	(37.541)
	(28.202)	(37.541)
Financijski prihodi / (rashodi) – neto	(20.039)	(30.508)

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2015.: 20%) kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	113.657	75.492
Porez na dobit (20%)	22.731	15.098
Učinak neoporezivih prihoda	(762)	(1.355)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(10.352)	(7.565)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	<u>1.323</u>	<u>1.449</u>
Trošak poreza na dobit	12.940	7.627
Upłaćeni predujam poreza na dobit	<u>(16.222)</u>	<u>(18.609)</u>
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	3.282	10.982
Efektivna stopa poreza	11,38%	10,10%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit, a koji članak je na snazi još za poslovnu 2016. godinu, Društvo je odlučilo reinvestirati dobit razdoblja u iznosu od 52 milijuna kuna (2015.: 38 milijuna kuna) i povećati temeljni kapital.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005. 2008., 2013. i 2014. godinu. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak vezano uz nadzor iz 2014. godine.

BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI**Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2016.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	16.451	84.161	100.612
Dobit za godinu	16.556	84.161	100.717
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1	-	
Neraspodijeljena dobit	156,67	156,67	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	157,67	156,67	

	2015.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	11.079	56.681	67.760
Dobit za godinu	11.184	56.681	67.865
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1,00	-	
Neraspodijeljena dobit	105,52	105,52	
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	106,52	105,52	

Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2016. i 2015. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opsijskih dionica tijekom obje godine.

BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2016. godine u iznosu od 5.362 tisuće kuna (2015.: 5.365 tisuća kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 20).

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2015.					
Nabavna vrijednost	2.413.538	293.702	34.832	983	2.743.055
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.407.659)	(249.796)	(29.616)	-	(1.687.071)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.005.879	43.906	5.216	983	1.055.984
Povećanja	36.585	5.809	674	2.822	45.890
Prijenos	(486)	486	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(39)	-	-	(39)
Amortizacija	(88.559)	(13.923)	(1.544)	-	(104.026)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	953.419	36.239	4.346	3.805	997.809
Stanje 31. prosinca 2015.					
Nabavna vrijednost	2.449.624	295.977	36.689	3.805	2.786.095
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.496.205)	(259.738)	(32.343)	-	(1.788.286)
Neto knjigovodstvena vrijednost	953.419	36.239	4.346	3.805	997.809
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016.					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	953.419	36.239	4.346	3.805	997.809
Povećanja	41.479	9.679	401	3.168	54.727
Prijenos	138	(138)	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(48)	-	-	(48)
Amortizacija	(82.503)	(12.573)	(1.067)	-	(96.143)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	912.533	33.159	3.680	6.973	956.345
Stanje 31. prosinca 2016.					
Nabavna vrijednost	2.491.551	300.475	37.090	6.973	2.836.089
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.579.018)	(267.316)	(33.410)	-	(1.879.744)
Neto knjigovodstvena vrijednost	912.533	33.159	3.680	6.973	956.345

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2016. odnosno 2015. godini, te ulaganje u kupnju zemljišta.

Na dan 31. prosinca 2016. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 184.514 tisuća kuna (2015.: 201.513 tisuće kuna).

BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	118.903	118.585
Akumulirana amortizacija	(86.938)	(82.958)
Amortizacija za godinu	<u>(3.860)</u>	<u>(3.979)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost	<u>28.105</u>	<u>31.648</u>

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta. Tijekom 2016. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 23.216 tisuće kuna (2015.: 22.181 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac. Budući ukupni primici za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	19.475	18.511
Od 2 do 5 godina	<u>77.828</u>	<u>74.044</u>
	<u>97.303</u>	<u>92.555</u>

U 2016. i 2015. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Ne postoji opcija kupovine.

BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	933.049	916.131
Pridružena društva	190.732	190.732
	1.123.781	1.106.863

Promjene ulaganja u podružnice su kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	916.131	916.131
Otkup udjela od manjinskih dioničara	16.918	-
	933.049	916.131

U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine. Temeljem kupoprodajnog ugovora Društvo je imalo potraživanje od prodavatelja na dan 31. prosinca 2014. u iznosu od 6.918 tisuća kuna, a koje je podmireno u veljači 2015. godine.

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		2016.	2015.
<i>Podružnice</i>			
Laguna invest d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	94,74	93,04
<i>Pridružena društva</i>			
Jadranski luksuzni hoteli d.d.	Hrvatska	32,48	32,48

Podružnica Laguna invest d.o.o., Poreč nije imala aktivnosti u 2016. i 2015. godini.

BILJEŠKA 15 – FINANCIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	3,63 %	5.647	5.324
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	2.395	1.653
		8.041	6.977

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava osim ulaganje od 11,1% u društvo IRTA d.o.o.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.977	6.318
Stjecanje	38	-
Revalorizacijski dobici	1.026	659
Na kraju godine	8.041	6.977

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	7.921	6.857
- nekotirane	120	120
	8.041	6.977

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.810	1.795
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	825	1.951
Potraživanja od posrednika – agencija	18	297
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.294)	(1.301)
Potraživanja od kupaca – neto	1.359	2.742
Potraživanja za kamate	-	3
Obračunati nefakturirani prihodi	2.949	-
<i>Ukupno financijska imovina</i>	4.308	2.745
Potraživanja od državnih institucija	322	2.414
Potraživanja za više plaćeni PDV	3.308	2.126
Predujmovi dobavljačima	603	852
Ostala kratkoročna potraživanja	125	253
Rezerviranja za umanjene vrijednosti ostalih potraživanja	(30)	(2.193)
	8.636	6.197

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.494	3.862
Povećanja (bilješka 8)	379	500
Naplata (bilješka 8)	(1.614)	(485)
Otpis	(935)	(383)
Stanje 31. prosinca	1.324	3.494

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2016. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	1.028.443.509	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	56.094.703	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	21.421.855	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	174.191.404	13,61
	546.318	1.280.151.471	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	105.000	105.000.000	100,00
		1.385.151.471	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2015. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
Vlasništvo nad redovnim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	998.056.326	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	54.437.286	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	20.788.908	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	169.044.612	13,61
	546.318	1.242.327.132	100,00
Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	105.000	105.000.000	100,00
		1.347.327.132	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 19. kolovoza 2016. godine (2015.: 14. kolovoza 2015. godine) temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 37.824 tisuća kuna (2015.: 84.133 tisuće kuna). Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva. Odlukom Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine isplaćena je povlaštena fiksna dividenda imateljima povlaštenog kapitala u iznosu od 105 tisuća kuna.

/i/ Trezorske dionice na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine sastoje se od 9.142 vlastite dionice koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 9.937 tisuće kuna (2015.: 9.304 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 18 – REZERVE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	46.823	43.430
Ostale rezerve	32.480	31.659
	79.303	75.089
Promjene u rezervama:		
Zakonske rezerve /i/		
Na početku godine	43.430	38.999
Prijenos iz zadržane dobiti	3.393	4.431
Na kraju godine	46.823	43.430
Ostale rezerve /ii/		
Na početku godine	31.659	31.132
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	821	527
Na kraju godine	32.480	31.659

/i/ Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 19. kolovoza 2016. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 3.393 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine zakonske rezerve iznose 46.823 tisuća kuna (2015.: 43.430 tisuća kuna) ili 3,38% dioničkog kapitala (2015.: 3,22% dioničkog kapitala), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,74% (2015.: 4,62%) u temeljnom kapitalu Društva.

/ii/ Na dan 31. prosinca 2016. godine ostale rezerve iznose 32.480 tisuća kuna (2015.: 31.659 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2015.: 11.485 tisuća kuna), kao i revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 2.171 tisuća kuna (2015.: 1.350 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u 2013. godini u iznosu od 2.470 tisuća kuna.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 19 – POSUDBE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročno:		
Posudbe od banaka	236.181	334.034
Posudbe od većinskog vlasničkog društva	198.392	229.051
	434.573	563.085
Kratkoročno:		
Kratkoročni dio posudbe od banaka	-	47.719
Kratkoročni dio posudbe od većinskog vlasničkog društva	28.342	-
Obračunate kamate i naknade	6.895	7.961
	35.237	55.680
	469.810	618.765

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Posudbe od većinskog vlasničkog društva ugovorene su bez zasnivanja založnog prava na nekretninama.

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	28.342	76.350
Od 2 do 5 godina	226.734	229.052
Preko 5 godina	179.497	257.683
	434.573	563.085

Društvo je tijekom 2016. godine izvršilo djelomičan prijevremeni povrat kredita banci u iznosu od 12,5 mil EUR.

BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	22.105	17.576
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 22)	129	132
Obveze za dividende (bilješka 12)	5.362	5.365
Obveze za nefakturirane troškove	5.998	5.148
Obveze za koncesiju /i/	18.768	15.667
<i>Ukupno financijske obveze</i>	52.362	43.888
Obveze za neto plaću zaposlenima	16.158	16.432
Obveze za poreze i doprinose	12.273	12.306
Obveze za predujmove	12.776	8.585
Ostale kratkoročne obveze	4.291	4.958
	97.860	86.169

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Revizija pretvorbe i privatizacije. Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2016. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

Rezerviranja za ostale potencijalne obveze. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. Društvo nema rezerviranja za isplatu ostalih potencijalnih obveza (2015.: 537 tisuća kuna).

Preuzete kapitalne obveze. Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 28 milijuna kuna (2015.: 16 milijuna kuna).

Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6). Buduća ukupna plaćanja su sljedeća:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	616	375
Od 2 do 5 godina	918	897
	<u>1.534</u>	<u>1.272</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

Sudski sporovi podružnice Istraturist Umag d.d., Umag. Društvo Istraturist Umag d.d., Umag je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorio zajmove i druge financijske aranžmane u približnoj vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR). U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala svom komitentu Istraturist Umag d.d., Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljenom kapitalu društva Istraturist Umag d.d.. Istraturist Umag d.d. je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM prebio sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijetoja, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d. (NLB), na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d.

U periodu od 1994. pokrenuto je nekoliko sudskih sporova pred hrvatskim i slovenskim sudovima, u kojim je NLB zahtijevala isplatu obveze od društva Istraturist Umag d.d. Tijekom listopada 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga NLB pred Trgovačkim sudom u Rijeci odbio reviziju NLB i potvrdio sve presude nižih sudova čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je gore navedeni prijetoj Istraturist Umag d.d., u pogledu tom presudom obuhvaćenih kredita, bio u cijelosti valjan i zakonit.

Ugovorom o kupoprodaji dionica društva Istraturist Umag d.d. od 26. kolovoza 2014. godine, Zagrebačka banka d.d. je u svojstvu Prodavatelja dala tzv. "NLJB jamstvo", uz uvjete i ograničenja utvrđena odredbama istog ugovora, da parnični postupci s navedenom bankom neće uzrokovati gubitak Plava laguna Grupi.

BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su podružnice, vlasnik, krajnji vlasnik i društva pod zajedničkom kontrolom krajnjeg vlasnika. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

- 1) Transakcije s povezanim društvima unutar Plava laguna Grupe su sljedeće:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	42	28
Ostali prihodi	242	89
Dobavljači i ostale obveze	153	132
Ostali rashodi	3	
Dugotrajna nematerijalna imovina	19	2

- 2) Transakcije s većinskim vlasničkim društvom su sljedeće:

Na dan 31. prosinca 2016. godine obveze po zajmu od većinskog vlasničkog društva i obveze po kamatama iznose 229.648 tisuća kuna (2015.: 232.138 tisuće kuna). Trošak kamata i naknada u 2016. godini iznosi 12.071 tisuća kuna (2015.: 18.285 tisuća kuna).

- 3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	6.065	5.875
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.613	1.484
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.578	1.534
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	3.074	3.091
	<u>12.330</u>	<u>11.984</u>
Naknada Nadzorom odboru	597	1.433
	<u>12.927</u>	<u>13.417</u>

Ključni menadžment čini 15 osoba (2015.: 14 osoba). Nadzorni odbor je imao 7 članova (2015.: 7 članova).