

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Društvo odvojeno priprema i objavljuje izvješće Uprave sukladno važećim zakonskim i regulatornim propisima.

Uprava Društva je odobrila izdavanje financijskih izvještaja na stranicama od 8 do 55 na dan 26. travnja 2019. godine za podnošenje vlasnicima, što se potvrđuje potpisom

Uprava društva Plava laguna d.d.:

---

Neven Staver  
Predsjednik

---

Marco Antonio Buzolic Buzolic  
Član

---

Damir Mendica  
Član

---

Dragan Pujas  
Član

---

Danira Rančić  
Član

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Plava laguna d.d.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju Društva na dan 31. prosinca 2018. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika (u nastavku: „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 25 *Potencijalne i preuzete obveze* uz priložene financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva u pogledu vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Do datuma izdavanja priloženih financijskih izvješća sudski postupak nije završen. Kao što je opisano u bilješci 25 *Potencijalne i preuzete obveze* uz priložene financijske izvještaje, postupak se ne može završiti dok se ne dobije odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva, stoga se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije istog od strane Državnog ureda za reviziju ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov potencijalni efekt na financijski ili poslovni položaj Društva. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik, Marina Tonžetić, Juraj Moravek, Dražen Nimčević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „UK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama).

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja (nastavak)

##### Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti

Za računovodstvene politike vidjeti *Specifične računovodstvene politike, bilješka 2.6, 2.7 i 4.a. Za dodatne informacije vezane uz identificirano ključno revizijsko pitanje, vidjeti bilješku 14 financijskih izvještaja.*

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo pristupili ključnom revizijskom pitanju tijekom naše revizije
<p>Društvo je u svojem izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine iskazala nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 2.526.836 kuna. Društvo iskazuje navedenu imovinu po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.</p> <p>Uprava Društva ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovinu koja se amortizira Uprava pregledava zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa.</p> <p>Budući da procjena vijeka trajanja i identifikacija pokazatelja umanjenja zahtjeva značajnu prosudbu Uprave Društva, navedeno može dovesti do pristranosti u određivanju procesa procjene korisnog vijeka uporabe i/ili pokazatelja umanjenja vrijednosti. Ova činjenica je dovela do zaključka da procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti bude naše ključno revizijsko pitanje tijekom naše revizije financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine.</p>	<p>Kako bismo odgovorili na rizike povezane s procjenom korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelja umanjenja vrijednosti, identificirane kao ključno revizijsko pitanje, dizajnirali smo revizijske postupke koji su nam omogućili pribavljanje dostatnih primjerenih revizijskih dokaza za naš zaključak o tom pitanju.</p> <p>Proveli smo sljedeće revizijske postupke s obzirom na područje nekretnina, postrojenja i opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razmatranje i provjera ispravnosti računovodstvene politike umanjenja vrijednosti koju je izradila Uprava, uključujući osvrt na definirane pokazatelje umanjenja vrijednosti i propitivanje realnosti i opravdanosti glavnih pretpostavki i ulaznih varijabli rukovodeći se našim poznavanjem samog poslovanja i sektora i oslanjajući se na dostupne dokazne podloge kao što su ostvareni financijski rezultati i profitabilnost po svakoj profitnoj jedinici, njihovu dobit prije poreza, kamata i amortizacije, planovi troškova i prognoze te podaci zapaženi na tržištu, koji se odnose na buduće cijene i ostale osnovne pretpostavke;</li><li>• Usporedba temeljem našeg iskustva u industriji korisnog vijeka uporabe nekretnine, postrojenja i opreme s onima koji su primijenjeni na imovinu sličnih karakteristika;</li><li>• analiza nekretnina, postrojenja i opreme sa kako bi se zaključilo o ispravnosti definiranja korisnog vijeka trajanja iskazanih iznosa u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine.</li></ul>

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

### **Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Ostala pitanja**

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine revidirao je drugi revizor koji je 27. travnja 2018. godine izrazio pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima.

#### **Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Kada ćemo pročitati Godišnje izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtijeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje.

#### **Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja Društva u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje, ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima Društva ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja Društva, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji Društva transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Društva kako bi izrazili mišljenje o financijskim izvještajima Društva. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenja revizije Društva. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja Društva i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Glavna skupština imenovala nas je revizorom Društva 30. kolovoza 2018. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 1 godinu te se odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 12. travnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerezvizorske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Društvu, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je Vanja Vlak.

**Branislav Vrtačnik**  
Predsjednik Uprave



**Vanja Vlak**  
Ovlašteni revizor

Deloitte d.o.o.

26. travnja 2019.  
Radnička cesta 80,  
10 000 Zagreb,  
Republika Hrvatska

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od prodaje usluga	5	1.079.211	575.272
Ostali prihodi	5a	70.685	1.736
Trošak materijala i usluga	6	(286.089)	(163.548)
Troškovi osoblja	7	(271.344)	(130.789)
Amortizacija		(212.215)	(95.047)
Ostali poslovni rashodi	8	(73.962)	(53.250)
Ostali dobici – neto		8.186	474
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>314.472</b>	<b>134.848</b>
Financijski prihodi	9	4.999	5.932
Financijski rashodi	9	(11.480)	(12.476)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	9	(6.481)	(6.544)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>307.991</b>	<b>128.304</b>
Porez na dobit	10	403	(22.875)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>308.394</b>	<b>105.429</b>
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjena u vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	18	5	1.062
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>308.399</b>	<b>106.491</b>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	117,87	164,01
- povlaštene		118,12	165,01

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31. prosinca</b>	
		<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13a	2.526.836	928.810
Ulaganje u nekretnine	13a	41.332	27.604
Nematerijalna imovina	13b	19.577	2.567
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	190.845	1.124.615
Financijska imovina	15	11.064	9.217
Odgođena porezna imovina		345	-
Dani krediti		21	-
		<b>2.790.020</b>	<b>2.092.813</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		4.464	2.499
Kupci i ostala potraživanja	16	15.941	6.011
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	28.248	-
Depoziti kod banaka		756	239.610
Novac i novčani ekvivalenti		180.042	27.514
		<b>229.451</b>	<b>275.634</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>3.019.471</b>	<b>2.368.447</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	17	1.444.530	1.436.911
Kapitalne rezerve	17	693	10.803
Trezorske dionice	17	(1.430)	(22.288)
Rezerve	18	125.122	83.975
Zadržana dobit		576.027	288.468
<b>Ukupno kapital</b>		<b>2.144.942</b>	<b>1.797.869</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	19	589.633	394.467
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		4.571	192
Odgođena porezna obveza		10.601	-
		<b>604.805</b>	<b>394.659</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročna dospijeca posudbi	19	89.396	58.193
Dobavljači i ostale obveze	20	180.328	114.397
Obveza poreza na dobit		-	3.329
		<b>269.724</b>	<b>175.919</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>874.529</b>	<b>570.578</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>3.019.471</b>	<b>2.368.447</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Trezorske dionice</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2017.</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2017.</b>		<b>1.385.151</b>	<b>9.937</b>	<b>(21.422)</b>	<b>79.303</b>	<b>238.514</b>	<b>1.691.483</b>
Dobit za godinu		-	-	-	-	105.429	105.429
Ostali sveobuhvatni dobiti		-	-	-	1.062	-	1.062
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2017.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.062</b>	<b>105.429</b>	<b>106.491</b>
Raspored dobiti iz 2016.		51.760	866	(866)	3.610	(55.370)	-
Dividenda za 2016.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>51.760</b>	<b>866</b>	<b>(866)</b>	<b>4.672</b>	<b>49.954</b>	<b>106.386</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>		<b>1.436.911</b>	<b>10.803</b>	<b>(22.288)</b>	<b>83.975</b>	<b>288.468</b>	<b>1.797.869</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2018.</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>		<b>1.436.911</b>	<b>10.803</b>	<b>(22.288)</b>	<b>83.975</b>	<b>288.468</b>	<b>1.797.869</b>
Dobit za godinu		-	-	-	-	308.394	308.394
Ostali sveobuhvatni dobiti		-	-	-	5	-	5
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2018.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>308.394</b>	<b>308.399</b>
Povećanje temeljnog kapitala		7.619	-	-	-	-	7.619
Otpuštanje vlastitih dionica		-	(10.110)	20.858	-	-	10.748
Učinak pripajanja		-	-	-	38.554	216.200	254.754
Dividenda za 2017.	11	-	-	-	-	(234.447)	(234.447)
Odluka o uporabi dobiti – zakonske rezerve		-	-	-	2.588	(2.588)	-
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>7.619</b>	<b>(10.110)</b>	<b>20.858</b>	<b>41.147</b>	<b>287.559</b>	<b>347.073</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>		<b>1.444.530</b>	<b>693</b>	<b>(1.430)</b>	<b>125.122</b>	<b>576.027</b>	<b>2.144.942</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>307.991</b>	<b>128.304</b>
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine		212.215	95.047
Vrijednosno usklađenje potraživanja - neto	8	1.437	739
Otpisana materijalna imovina		-	13.903
Rezerviranja za sudske sporove - neto	8	1.253	192
Prihodi od dividendi		(62.911)	(375)
Ostali dobiti – neto		(8.187)	(473)
Prihodi od kamata	9	(766)	(693)
Trošak kamata	9	11.345	12.476
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(4.098)	(5.239)
Ostala usklađenja		139	-
<b>Promjene radnog kapitala:</b>			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		698	2.106
Zalihe		308	74
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		2.909	16.663
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>462.333</b>	<b>262.724</b>
Plaćene kamate i naknade	19	(12.390)	(17.395)
Plaćeni poreza na dobit		(39.359)	(16.264)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>410.584</b>	<b>229.065</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nematerijalne imovine		(2.097)	(2.343)
Nabava materijalne imovine	13	(439.553)	(108.607)
Otkup udjela manjinskih dioničara	14	-	(834)
Učinak pripajanja		52.667	-
Primici od prodaje materijalne imovine		10.538	138
Dani depoziti		235.308	(85.480)
Primici od dividendi		62.911	375
Primici od kamata		766	693
<b>Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(79.460)</b>	<b>(196.058)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Primici od zajmova i kredita	19	148.352	445.355
Otplate zajmova i kredita	19	(90.090)	(454.634)
Plaćena dividenda		(234.449)	(105)
Otkup od manjinskih dioničara		(2.409)	-
<b>Novčani tok korišten u financijskim aktivnostima</b>		<b>(178.596)</b>	<b>(9.384)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>152.528</b>	<b>23.623</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		27.514	3.891
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>		<b>180.042</b>	<b>27.514</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, („Društvo“), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2017. bio je Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein, a krajnje matično i kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein. Od 11. siječnja 2018. godine, većinski vlasnik Društva je društvo Adriatic Investment Group sa sjedištem u Velikom Vojvodstvu Luxembourg, koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Temeljem Odluka Glavnih skupština društva Plava laguna d.d. i Istraturist Umag d.d. od 11.08.2017. u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu provedeno je pripajanje društva Istraturist Umag d.d. (dotadašnje podružnice) društvu Plava laguna d.d. s učinkom 01. siječnja 2018. godine.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješki 4.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2018. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 9 „Financijski instrumenti“, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“ - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ - Primjena MSFI-ja 9 Financijski instrumenti u sprezi s MSFI-jem 4 Ugovori i osiguranju, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi put primjenjuje),
- Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ - Pojašnjenje MSFI-ja 15 Prihodi od ugovora s kupcima, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).
- Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“ - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u Društvo financijskim izvještaja. Primjena MSFI-a 9 je objašnjena u bilješci 2.9.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

*(b) Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi*

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 16 „Najmovi”, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.)
- Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti” – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit” – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu . Društvo u trenutku izrade izvještaja ne raspolaže saznanjima da li će primjena ovih standarda i izmjena postojećih standarda dovesti do materijalnih promjena financijskih izvještaja u razdoblju Prve primjene standarda, no svakako neće dovesti u pitanje financijsku stabilnost Društva

*Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji*

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, koji još nisu usvojeni od strane Europske Unije do 31.12.2018 (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke” (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) - Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju” (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije” - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima” - Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela)
- Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama” – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. Siječnja 2020. Godine),
- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih” – Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima” - Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.”, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Društva primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija**

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno "Grupa"), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

***Poslovna spajanja***

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak.

***a) Ovisna društva***

Podružnice Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

*Poslovna spajanja (nastavak)*

*(b) Promjene u vlasničkim udjelima u podružnicama bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

*(c) Pridružena društva*

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. Ulaganja Grupe u pridružena društva uključuju i goodwill (umanjen za akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti) utvrđen prilikom stjecanja. U odvojenim financijskim izvještajima Društva, ulaganja u pridružena društva vrednuju se po trošku stjecanja umanjenom za eventualna umanjenja vrijednosti.

Udio Grupe u dobicima ili gubicima njezinih pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u izvještaju o dobiti ili gubitku, a njezin udio u promjenama u rezervama nakon stjecanja priznaje se u rezervama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja korigira se za ukupna kretanja nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od njezinog udjela u pridruženom društvu, uključujući bilo koja druga neosigurana potraživanja, Grupa prestaje priznavati daljnje gubitke, osim ukoliko ima daljnje obveze prema pridruženom društvu ili je izvršila plaćanja u korist pridruženog društva. Dividenda primljena od pridruženih društava priznaje se kao smanjenje ulaganja u pridružena društva u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju Grupe te kao prihod od dividendi u odvojenom izvještaju o dobiti ili gubitku Društva.

Nerealizirani dobiti iz transakcija između Grupe i njezinih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženom društvu. Nerealizirani gubici također se eliminiraju, osim ako transakcija pruža dokaz o umanjenju vrijednosti prenesene imovine.

*(d) Stjecanje subjekata pod zajedničkom kontrolom*

Poslovna spajanja proizašla iz prijenosa udjela u subjektima koji su pod zajedničkom kontrolom dioničara koji kontrolira Grupu priznaju se primjenom slijedećih načela:

- stečena imovina i obveze priznaju se po neto knjigovodstvenoj vrijednosti prethodno priznatoj u konsolidiranim financijskim izvještajima dioničara koji kontrolira Grupu,
- razlika između plaćenog iznosa i neto knjigovodstvene vrijednosti stečenih stavki imovine i obveza iskazuje se u kapitalu i rezervama Grupe,
- stavke kapitala i rezervi stečenog društva pridodaju se stavkama kapitala i rezervi Grupe (osim izdanog kapitala stečenog društva koji se priznaje kao dio premije na izdane dionice), novčani iznosi plaćeni za stjecanje priznaju se izravno u kapitalu i rezervama.

*(e) Nekontrolirajući udjeli*

Grupa pri svakoj pojedinoj transakciji procjenjuje da li će nekontrolirajuće udjele iskazati po njihovoj fer vrijednosti, ili prema njihovom razmjernom udjelu u priznatom iznosu prepoznatljive neto imovine društva koje se steče na datum stjecanja.

Promjene ulaganja u podružnice koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

***Poslovna spajanja (nastavak)***

*(f) Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije*

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobitci, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

**2.3. Goodwill**

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

**2.4 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostali dobitci-neto".

**2.5 Izvještavanje o segmentima**

Segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o segmentima.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**2.9 Financijska imovina**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate - krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje - Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem te imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele te shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

*(a) Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospeljećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele. Provjera umanjenja vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

*(b) Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje, a koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Na svaki se sljedeći datum izvještavanja fer vrednuje, dok ulaganja u vrijednosne papire koje ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenju vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 nije u opsegu umanjenju vrijednosti. Društvo je navedenu financijsku imovinu odlučilo mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Financijska imovina (nastavak)**

Utjecaj implementacije zahtjeva MSFI-ja 9 na dan 1. siječnja 2018. godine jest kako slijedi:

	MRS 39		MSFI 9		Utjecaj
	Portfelj	Mjerenje	Poslovni model	Mjerenje	
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Zajmovi i Potraživanja	Amortizirani trošak	Držanje radi naplate	Amortizirani trošak	Nema značajni utjecaj na financijske izvještaje

**(c) Financijske obveze**

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenom za izravno pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope (za računovodstvenu politiku o posudbama vidi bilješku 2.16). Fer vrijednost beskamatne obveze je njen diskontirani iznos otplate. Ako je datum dospjeća obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

**2.10 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna te kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

**2.11 Najmovi**

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.11 Najmovi (nastavak)**

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

**2.12 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine. Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti, koji se provodi u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9.

**2.14 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**2.15 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 0,25 kuna po dionici godišnje (2017.: 1,00 kuna), te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

**2.16 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjene za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.16 Posudbe (nastavak)**

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**2.17 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.19 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.21 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.22 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjeno prihoda.

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

*(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.23 Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**2.24 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.25 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Kreditni i potraživanja</b>	<b>Financijska imovina kroz sveobuhvatn u dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2018.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	11.064	11.064
Kupci i ostala potraživanja	9.034	-	9.034
Dani depoziti i krediti	777	-	778
Novac i novčani ekvivalenti	180.041	-	180.041
<b>Ukupno</b>	<b>189.852</b>	<b>11.064</b>	<b>200.916</b>
<b>31. prosinca 2017.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	9.217	9.217
Kupci i ostala potraživanja	1.874	-	1.874
Dani depoziti i krediti	239.610	-	239.610
Novac i novčani ekvivalenti	27.514	-	27.514
<b>Ukupno</b>	<b>268.998</b>	<b>9.217</b>	<b>278.215</b>

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe	679.029	452.660
Dobavljači i ostale obveze	100.619	65.515
<b>Ukupno</b>	<b>779.648</b>	<b>518.175</b>

*(a) Tržišni rizik**(i) Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(a) Tržišni rizik (nastavak)**(i) Valutni rizik (nastavak)*

Valutna struktura financijskih instrumenata za Društvo na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine prikazani su u nastavku:

<b>2018.</b>	<b>EUR</b>	<b>HRK</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.557	3.477	-	9.034
Dani krediti i depoziti	777	-	-	777
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	11.064	-	11.064
Novac i novčani ekvivalenti	176.797	2.307	937	180.041
	<b>183.131</b>	<b>16.848</b>	<b>937</b>	<b>200.916</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	670.442	8.587	-	679.029
Dobavljači i ostale obveze	3.207	97.343	69	100.619
	<b>673.649</b>	<b>105.930</b>	<b>69</b>	<b>779.648</b>
<b>2017.</b>				
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	918	956	-	1.874
Dani krediti i depoziti	239.610	-	-	239.610
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	9.217	-	9.217
Novac i novčani ekvivalenti	23.750	3.448	316	27.514
	<b>264.278</b>	<b>13.621</b>	<b>316</b>	<b>278.215</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	452.660	-	-	452.660
Dobavljači i ostale obveze	260	64.832	423	65.515
	<b>452.920</b>	<b>64.832</b>	<b>423</b>	<b>518.175</b>

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2017.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 4.022 tisuća kuna viša/niša (2017.: 1.547 tisuća kuna viša/niša), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

*(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Kreditni ugovoreni primljeni od banke su ugovoreni s fiksnom kamatnom stopom i izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospijanja.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Promjena indeksa na navedenoj burzi ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje društva.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima sveden je na minimum. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	9.034	1.874
Dani depoziti i krediti	777	239.610
Novac i novčani ekvivalenti	180.041	27.514
<b>Ukupno</b>	<b>189.852</b>	<b>268.998</b>

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

## (b) Kreditni rizik (nastavak)

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	185.320	267.650
Dospjela i neispravljena	4.532	1.348
Ispravljena	5.005	953
Ispravak vrijednosti	(5.005)	(953)
	<u>189.852</u>	<u>268.998</u>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	4.502	526
Dani depoziti – financijske institucije	749	239.610
	35	-
	<u>777</u>	<u>239.610</u>
Novac u banci	180.041	27.514
	<u>185.320</u>	<u>267.650</u>

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting A, BBB+, BBB (2017: A, BB, BBB) (Standard & Poor's).

Na dan 31. prosinca 2018. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospjeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	629	342
Jedan do dva mjeseca	733	114
Dva do tri mjeseca	544	84
Više od tri mjeseca do 1 godine	2.626	808
	<u>4.532</u>	<u>1.348</u>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova.

Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 5.005 tisuća kuna (2017.: 953 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Društvo je na dan 31. prosinca 2017. i 31. prosinca 2018. godine izvršilo procjenu primjene zahtjeva MSFI 9 na umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca za očekivane kreditne gubitke i obzirom da isti nemaju materijalan utjecaj na financijske izvještaje, nisu evidentirani u poslovnim knjigama.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijecima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja, osim posudbi.

	<b>Do 1 godine</b>	<b>Između 1 i 5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>	<b>Ukupno</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>				
Posudbe	103.160	456.375	164.593	724.128
Obveze prema dobavljačima	100.619	-	-	100.619
<b>Ukupno obveze</b>	<b>203.779</b>	<b>456.375</b>	<b>164.593</b>	<b>824.747</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2017.</b>				
Posudbe	65.143	249.585	175.006	489.734
Obveze prema dobavljačima	65.515	-	-	65.515
<b>Ukupno obveze</b>	<b>130.658</b>	<b>249.585</b>	<b>175.006</b>	<b>555.249</b>

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente

*Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2018. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 11.064 tisuća kuna (2017.: 9.217 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1. Nije bilo prijenosa po razinama tijekom godine.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 15.589 tisuća kuna viša (2017.: 7.062 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 19.054 tisuća kuna niža (2017.: 8.631 tisuća kuna niža).

*(b) Umanjenje vrijednosti financijske imovine*

Provjera umanjena vrijednosti financijske imovine alocirane u poslovni model držanja radi naplate provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja. Umanjenje vrijednosti financijske imovine objavljeno je u bilješci 2.9.

*(c) Goodwill*

Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjena vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjena vrijednosti. Gubici od umanjena vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjena vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Ne postoje indikatori umanjena vrijednosti goodwilla, uzimajući u obzir evaluaciju pripojenog društva Istraturist Umag u svrhu provođenja pripajanja, a koja je od strane neovisnog procjenitelja izvršena u mjesecu svibnju 2017. godine, te uzimajući u obzir rezultate poslovanja za 2017. godinu te pripadajuće jedinica koje stvaraju novac nakon pripajanja u 2018. godini.



**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, segmenti se iskazuju u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali segmenti. Ostali segmenti obuhvaćaju usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i organizacije sportske manifestacije (ATP turnir) pomoćnih djelatnosti, i ostale slične usluge.

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Informacije o pojedinim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. prezentirani su na razini Grupe u konsolidiranom revizorskom izvješću.

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj.

**BILJEŠKA 5a– OSTALI PRIHODI**

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od dividendi povezano društva	62.389	-
Prihodi od dividendi - nepovezana društva	522	375
Naplata štete s temelja osiguranja	2.963	727
Ostali prihodi	4.811	634
<b>Ukupno</b>	<b>70.685</b>	<b>1.736</b>

## BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	92.116	49.606
Utrošena energija i voda	74.004	36.544
Trošak sitnog inventara	9.097	3.554
	<u>175.217</u>	<u>89.704</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Troškovi franšize /i/	8.764	-
Usluge održavanja	25.539	22.785
Usluge pranja i čišćenja	15.197	19.194
Usluge zabave i animacije	11.339	6.925
Prijevozne usluge i telekomunikacija	3.921	1.611
Reklama i propaganda	9.043	4.008
Komunalne usluge	12.100	5.532
Najamnine	2.544	1.411
Usluge student servisa	5.464	2.035
Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba	10.642	5.955
Ostale usluge	6.319	4.388
	<u>110.872</u>	<u>73.844</u>
<b>Ukupno</b>	<u><b>286.089</b></u>	<u><b>163.548</b></u>

/i/ Društvo ostvaruje poslovnu suradnju putem ugovora o franšizi s Melia Hotels International za smještajne objekte-hoteli i apartmani u destinaciji Umag.

## BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	146.580	72.694
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	41.466	20.412
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	30.007	15.059
Ostali doprinosi i porezi na plaće	27.541	13.944
Ostali troškovi zaposlenih /i/	25.750	8.680
<b>Ukupno</b>	<u><b>271.344</b></u>	<u><b>130.789</b></u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<u>1.614</u>	<u>822</u>

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, naknada za smještaj i prehranu neoporezivo, neoporezivi primici (božičnica, jubilarne nagrade) i slično.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	42.669	20.792
Otpis dugotrajne materijalne imovine	-	13.903
Profesionalne usluge	7.574	5.026
Premije osiguranja	4.116	1.876
Putovanja i reprezentacija	1.105	586
Bankarske usluge i članarine udruženjima	2.309	1.508
Povećanje rezerviranja za sudske sporove	1.320	192
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 16)	1.437	1.149
Ostalo	13.432	8.218
<b>Ukupno</b>	<b>73.962</b>	<b>53.250</b>

**BILJEŠKA 9 – FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	326	693
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	4.234	5.019
Ostali financijski prihodi	439	220
	<u>4.999</u>	<u>5.932</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamata	(11.480)	(12.476)
	<u>(11.480)</u>	<u>(12.476)</u>
<b>Financijski rashodi – neto</b>	<b>(6.481)</b>	<b>(6.544)</b>

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>307.991</b>	<b>128.304</b>
Porez na dobit po stopi 18%	55.438	23.095
Učinak neoporezivih prihoda	(12.905)	(1.595)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.197	1.375
Učinak poreznog poticaja /i/	(43.730)	-
Odgodena porezna obveza priznata u račun dobiti i gubitka	(403)	-
<b>Trošak poreza na dobit / (Porezni prihod)</b>	<b>(403)</b>	<b>22.875</b>
Uplaćeni predujam poreza na dobit		(19.546)
Obveza za tekući porez na dobit	-	3.329
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	28.248	-
Efektivna stopa poreza	-	17,83%

/i/ Društvo Plava laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekte ulaganja za period od 2017. do 2020. godine u svrhu stjecanja statusa nositelja poticajnih mjera. Na bazi navedenog Društvo je iskoristilo porezni poticaj u iznosu od 43.730 tis kuna za 2018. godinu, a koji, temeljeno na izračunu maksimalnog intenziteta potpore, zadovoljava kriterije glede visine ulaganja realiziranih koncem 2017. i tijekom 2018. godine.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društava u okviru Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005., 2008., 2013. i 2014. godinu. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak vezano uz nadzor iz 2014. godine. U rujnu 2017. godine zaprimljeno je drugostupanjsko rješenje kojim je žalba odbijena, a slijedom pokrenutog upravnog spora u mjesecu travnju 2018. presudom Upravnog suda odbijen je tužbeni zahtjev Društva. Sukladno pravnom lijeku Društvo je podnijelo žalbu Visokom upravnom sudu.

## BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI

## Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2018.			2017.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>			<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	37.737	196.710	234.447	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	11.875	62.072	73.946	17.221	88.103	105.324
<b>Dobit za godinu</b>	<b>49.612</b>	<b>258.782</b>	<b>308.394</b>	<b>17.326</b>	<b>88.103</b>	<b>105.429</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	420.000	2.195.426		105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	89,85	89,60		1	-	
Neraspodijeljena dobit	28,27	28,27		164,01	164,01	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>118,12</b>	<b>117,87</b>		<b>165,01</b>	<b>164,01</b>	

Radi provedbe pripajanja provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna dionica te svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. U postupku zamjene dionica povećan je temeljni kapital Društva izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, te je otpušteno 34.222 vlastitih dionica, na način da nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva u opticaju iznosi 2.615.426 dionica te 420.000 povlaštenih dionica.

## Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2018. i 2017. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

## BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2018. godine u iznosu od 5.360 tisuće kuna (2017.: 5.362 tisuća kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke "dobavljači i ostale obveze" (bilješka 20).

## BILJEŠKA 13a – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>					
Nabavna vrijednost	2.491.551	300.475	37.090	6.973	2.836.089
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.579.018)	(267.316)	(33.410)	-	(1.879.744)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>912.533</b>	<b>33.159</b>	<b>3.680</b>	<b>6.973</b>	<b>956.345</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	912.533	33.159	3.680	6.973	956.345
Povećanja	59.551	15.931	2.617	30.508	108.607
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(13.684)	(125)	-	-	(13.809)
Amortizacija	(81.575)	(12.057)	(1.097)	-	(94.729)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>876.825</b>	<b>36.908</b>	<b>5.200</b>	<b>37.481</b>	<b>956.414</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>					
Nabavna vrijednost	2.445.134	297.004	39.707	37.481	2.819.326
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.568.309)	(260.096)	(34.507)	-	(1.862.912)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>876.825</b>	<b>36.908</b>	<b>5.200</b>	<b>37.481</b>	<b>956.414</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	876.825	36.908	5.200	37.481	956.414
Pripajanje društva	1.154.447	64.804	99.654	3.955	1.322.860
Prijenos - usklađenja imovine	61.496	5.980	(67.476)	-	-
Povećanja	401.787	45.654	10.613	(18.490)	439.564
Trošak stjecanja iznad fer vrijednosti	61.136	-	-	-	61.136
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(2.232)	(448)	-	-	(2.680)
Ostala kretanja između konta	(6.223)	(461)	6.684	-	-
Amortizacija	(163.953)	(37.675)	(7.498)	-	(209.126)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.383.283</b>	<b>114.762</b>	<b>47.177</b>	<b>22.946</b>	<b>2.568.168</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>					
Nabavna vrijednost	4.784.331	567.246	111.742	22.946	5.486.265
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.401.048)	(452.484)	(64.565)	-	(2.918.097)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.383.283</b>	<b>114.762</b>	<b>47.177</b>	<b>22.946</b>	<b>2.568.168</b>

**BILJEŠKA 13a – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2018. odnosno 2017. godini, te ulaganje u kupnju zemljišta.

Na dan 31. prosinca 2018. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 1.242.516 tisuća kuna (2017.: 172.469 tisuće kuna).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja je klasificirana prema MRS 40 *Ulaganja u nekretnine* kao ulaganje u nekretnine, a iskazana u stavci zemljište i građevinski objekti, je sljedeća:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	151.718	121.352
Akumulirana amortizacija	(106.491)	(90.798)
Amortizacija za godinu	(3.895)	(2.950)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>41.332</b>	<b>27.604</b>

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta.

Tijekom 2018. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 39.824 tisuće kuna (2017.: 23.448 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući primici od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	40.265	20.375
Od 2 do 5 godina	161.060	81.500
<b>Ukupno</b>	<b>201.325</b>	<b>101.875</b>

## BILJEŠKA 13b – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Softver	Goodwill	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2017</b>				
Nabavna vrijednost	7.019	-	96	7.115
Akumulirana amortizacija	(6.575)	-	-	(6.575)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>444</b>	<b>-</b>	<b>96</b>	<b>540</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	444	-	96	540
Povećanja	2.417	-	(72)	2.345
Amortizacija	(318)	-	-	(318)
Učinak promjene stope poreza na dobit (bilješka 18)	-	-	-	-
Smanjenja	-	-	-	-
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.543</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>2.567</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>				
Nabavna vrijednost	9.435	-	24	9.459
Akumulirana amortizacija	(6.892)	-	-	(6.892)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.543</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>2.567</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.543	-	24	2.567
Pripajanje društva	5.521	12.480	-	18.001
Povećanja	2.121	-	(24)	2.097
Amortizacija	(3.088)	-	-	(3.088)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>7.097</b>	<b>12.480</b>	<b>-</b>	<b>19.577</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>				
Nabavna vrijednost	30.864	12.480	-	43.344
Akumulirana amortizacija	(23.767)	-	-	(23.767)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>7.097</b>	<b>12.480</b>	<b>-</b>	<b>19.577</b>



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

**BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA**

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	113	933.883
Pridružena društva	190.732	190.732
	<b>190.845</b>	<b>1.124.615</b>

Promjene ulaganja u podružnice su kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	933.883	933.049
Otkup udjela od manjinskih dioničara	-	834
Pripajanje (Bilješka 23)	(933.807)	-
Stjecanje podružnice pripajanjem	37	-
	<b>113</b>	<b>933.883</b>

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
<i>Podružnice</i>			
Travel d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	-	94,83
Istra DMC d.o.o., Umag	Hrvatska	100,00	-
Istraturist j.d.o.o.	Hrvatska	100,00	-
<i>Pridružena društva</i>			
Jadranski luksuzni hoteli d.d.	Hrvatska	32,48	32,48

Društvo Laguna Invest d.o.o. tijekom 2017. nije imalo poslovnu aktivnost. Dana 23. veljače 2018. godine u sudskom registru izvršena je promjena naziva u Travel d.o.o. te predmeta poslovanja uz realizaciju poslovne aktivnosti tijekom 2018.

**BILJEŠKA 15 – FINANCIJSKA IMOVINA KOJA SE MJERI PO OPCIJU FER VRIJEDNOSTI  
KROZ SVEOBUHVAATNU DOBIT**

	<u>Vlasništvo</u>	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	4,46 %	8.505	6.346
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	2.559	2.871
<b>Ukupno</b>		<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava.

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	9.217	8.041
Donos pripojenog društva	1.840	-
Otpis ulaganja	-	(120)
Promjene u fer vrijednosti	7	1.296
<b>Na kraju godine</b>	<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	11.064	9.217
<b>Ukupno</b>	<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

Ulaganja u vrijednosnice iskazana su po fer vrijednosti primjenom kotiranih cijena na domaćem tržištu kapitala. Predmetnim ulaganjima Društvo ne trguje.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	9.258	1.870
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.024	918
Potraživanja od posrednika – agencija	176	13
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(5.005)	(953)
Potraživanja od kupaca – neto	7.453	1.848
Potraživanja za kamate	-	7
Obračunati nefakturirani prihodi	1.581	19
<i>Ukupno financijska imovina</i>	<u>9.034</u>	<u>1.874</u>
Potraživanja od državnih institucija	745	394
Potraživanja za više plaćeni PDV	5.437	2.750
Predujmovi dobavljačima	151	183
Ostala kratkoročna potraživanja	582	810
Umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	(8)	-
<b>Ukupno</b>	<u><b>15.941</b></u>	<u><b>6.011</b></u>

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	953	1.324
Donos pripojenog društva	3.207	-
Povećanja (bilješka 8)	1.416	1.149
Naplata	(52)	(410)
Otpis	(519)	(1.110)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<u><b>5.005</b></u>	<u><b>953</b></u>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL**

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2018. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnem kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg /i/	1.851.352	1.128.388.955	84,24
Trezorske dionice /i/	2.346	1.429.874	0,11
Ostale pravne i fizičke osobe	344.074	209.711.228	15,66
	<b>2.197.772</b>	<b>1.339.530.057</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg /i/	420.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>420.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
		<b>1.444.530.057</b>	

/i/ U 2018. godini, većinski dioničar Društva je postalo društvo Adriatic Investment Group registrirano u Luksemburg (Bilješka 1).

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2017. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnem kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein /i/	462.838	1.128.388.955	84,72
Trezorske dionice /i/	9.142	22.287.997	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	181.234.423	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.331.911.375</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein /i/	105.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
		<b>1.436.911.375</b>	

/i/ U 2018. godini, većinski dioničar Društva je postalo društvo Adriatic Investment Group registrirano u Luksemburg koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Temeljem Ugovora o pripajanju od dana 29. lipnja 2017. godine i Odluka Glavnih skupština društava održanih 11. kolovoza 2017. godine provedeno je pripajanje društva ISTRATURIST UMAG d.d. Umag društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč sa učinkom pripajanja 01. siječnja 2018. Nastavno na pripajanje, sukladno odlukama navedenih skupština provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna dionica te svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. Također, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa 1.436.911.375,30 kuna za iznos od 7.618.681,88 kuna na iznos 1.444.530.057,18 kuna izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, na način da nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva iznosi 2.197.772 dionica te 420.000 povlaštenih dionica.

U postupku zamjene dionica, Društvo je pored novoizdanih dionica u veličini od 12.500 dodijelilo i 34.222 dionice otpuštanjem vlastitih, tako da je po provedbi korporativne akcije pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društvu preostalo 2.346 vlastitih dionica.

**BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL (nastavak)**

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 0,25 kune po dionici i nemaju pravo glasa.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 30. kolovoza 2018. godine izglasana je isplata dividende u visini od 89,60 kuna po redovnoj dionici i 89,85 kuna po povlaštenoj dionici, sveukupno 234.447 tis kuna.

**BILJEŠKA 18 – REZERVE**

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	53.021	50.433
Ostale rezerve	72.101	33.542
	<b>125.122</b>	<b>83.975</b>
Promjene u rezervama:		
<b>Zakonske rezerve /i/</b>		
Na početku godine	50.433	46.823
Prijenos iz zadržane dobiti	2.588	3.610
<b>Na kraju godine</b>	<b>53.021</b>	<b>50.433</b>
<b>Ostale rezerve /ii/</b>		
Na početku godine	33.542	32.480
Učinak pripajanja	38.554	-
Fer vrijednost financijske imovine kroz sveobuhvatnu dobit	5	1.062
<b>Na kraju godine</b>	<b>72.101</b>	<b>33.542</b>

/i/ Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 30. kolovoza 2018. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 2.588 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2018. godine zakonske rezerve iznose 53.021 tisuća kuna (2017.: 50.433 tisuća kuna) ili 3,67% dioničkog kapitala (2017.: 3,51% dioničkog kapitala), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive 29.572 tisuća kuna (2017.: 18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 5,72% (2017.: 4,82%) u temeljnom kapitalu Društva.

/ii/ Na dan 31. prosinca 2018. godine ostale rezerve iznose 72.101 tis kuna i sastoje se od rezervi kapitala u iznosu od 18.824 tis kuna (2017.:18.824 tis kuna), a koje su uvećane za 10.748 tis kuna uslijed smanjenja rezervi za vlastite dionice uslijed otpuštanja navedenih dionica zbog pripajanja. Sveukupno rezerve kapitala iznose 29.572 tis kuna. Također, kao učinak pripajanja generirane su ostale rezerve u iznosu od 38.554 tis kuna prije svega zbog korištenja vlastitih dionica kod zamjene, a iste su otkupljene po prosječnoj cijeni od 1.256,27 kuna (prije podijele dionica). Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, čine rezerve za vlastite dionice u iznosu od 737 tis kuna, te učinak fer vrijednosti financijske imovine u iznosu od 3.238 tisuća kuna (2017.:3.233)

## BILJEŠKA 18 – REZERVE - nastavak

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rezerve kapitala	29.572	18.824
Ostale rezerve	38.554	-
Rezerve za vlastite dionice	737	11.485
Rezerve-fer vrijednost financijske imovine	<u>3.238</u>	<u>3.233</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>72.101</u></b>	<b><u>33.542</u></b>

## BILJEŠKA 19 – POSUDBE

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročno:</b>		
Posudbe od banaka	581.046	394.467
Posudbe od podružnice	8.587	-
	<u>589.633</u>	<u>394.467</u>
<b>Kratkoročno:</b>		
Kratkoročni dio posudbe od banaka	88.600	56.352
Obračunate kamate i naknade	796	1.841
	<u>89.396</u>	<u>58.193</u>
<b>Ukupno posudbe</b>	<b><u>679.029</u></b>	<b><u>452.660</u></b>

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Tijekom 2018. godine, Društvo je izvršilo otplatu prve rate kredita ugovorenih u 2017. godini u iznosu od 88.678 tisuća kuna sukladno ugovorima sa:

I. Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb na ugovoreni iznos 60 milijuna EUR uz fiksnu kamatu sa krajnjim dospijecem 28.2.2025. godine.

II. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na ugovoreni iznos 22,2 milijuna EUR uz fiksnu kamatom sa krajnjim dospijecem 30.9.2022. godine.

III. zajma sa povezanim društvom Istra D.M.C. Umag na iznos 10,0 milijuna kuna uz promjenjivu kamatu, sukladno Odluci o kamatnim stopama između povezanih osoba, sa krajnjim dospijecem 30.9.2022. godine.

U prosincu 2018. godine sklopljen je ugovor o sindiciranom kreditu sa Privrednom bankom d.d. Zagreb na iznos 50 milijuna EUR, uz korištenje u dvije tranše, od čega 20 milijuna EUR u 2018. godini i 30 milijuna EUR u 2019. godini. Kredit je ugovoren uz fiksnu kamatnu stopu, prva rata otplate dospijeva 30. rujna 2020. godine, a krajnje dospijeeće 30. rujna 2025. godine.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 19 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	117.913	56.352
Od 2 do 5 godina	311.007	169.057
Preko 5 godina	160.713	169.058
<b>Ukupno</b>	<b>589.633</b>	<b>394.467</b>

*Neto dug*

Tablica u nastavku prikazuje neto dug Društva na dan 31. prosinca:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novac i novčani ekvivalenti	180.041	27.514
Depoziti kod banaka	777	239.610
Dionice koje kotiraju	11.064	9.217
Posudbe – dospijevaju u roku od 1 godine	(89.396)	(58.193)
Posudbe – dospijevaju nakon godinu dana	(589.633)	(394.467)
<b>Neto dug</b>	<b>(487.147)</b>	<b>(176.319)</b>
Novac i likvidna imovina	191.882	276.341
Posudbe – uz fiksnu kamatnu stopu	(679.029)	(452.660)
<b>Neto dug</b>	<b>(487.147)</b>	<b>(176.319)</b>

Tablica u nastavku prikazuje kretanje duga u 2018. godini:

*(u tisućama kuna)*

	<u>Posudbe</u>
<b>Stanje 1. siječnja 2018. godine</b>	<b>452.660</b>
<b>Donos pripojeno Društvo</b>	<b>176.863</b>
Primici od posudbi	148.352
Otplate posudbi	(90.090)
Plaćene kamate	(12.390)
Obračunate kamate	11.480
Neto tečajne razlike	(7.846)
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>679.029</b>

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 19 – POSUDBE (nastavak)***(u tisućama kuna)*

	<b>Posudbe</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2017. godine</b>	<b>469.810</b>
Primici od posudbi	445.355
Otplate posudbi	(454.634)
Plaćene kamate	(17.395)
Obračunate kamate	12.476
Neto tečajne razlike	(2.952)
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine</b>	<b>452.660</b>

**BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	41.498	27.574
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 22)	204	206
Obveze za dividende (bilješka 12)	5.360	5.362
Obveze za nefakturirane troškove	3.295	10.472
Obveze za koncesiju /i/	50.262	21.901
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>100.619</u>	<u>65.515</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	28.384	17.523
Obveze za poreze i doprinose	21.139	13.213
Obveze za predujmove	21.830	13.141
Ostale kratkoročne obveze	8.356	5.005
	<u><b>180.328</b></u>	<u><b>114.397</b></u>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.



**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2018. godine Društvo je podmirila sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag)**

Istraturist Umag d.d., koje je sa danom 01.01.2018. godine pripojeno Plavoj laguni d.d. (dalje: Društvo) je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorilo zajmove i druge financijske aranžmane približne vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR), a koje zbog otežanog poslovanja uslijed ratnih događanja nije uspjelo vratiti.

U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem van Republike Hrvatske Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala ih svom komitentu Istraturist Umag d.d. Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljnom kapitalu Društva. Društvo je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM izvršilo prijebom sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijeboma, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d., na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d..

Nova Ljubljanska banka d.d. je u razdoblju između 1994. do 1998. godine pokrenula dva spora protiv Društva pred sudom u Republici Sloveniji zahtijevajući isplatu obveze u iznosu od 31 milijun DEM s kamatama (oznake spora Pg 16/2005 te Pg 117/05). Oba su spora pravomoćno okončana u korist Nove Ljubljanske banke te je Nova Ljubljanska banka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pokrenula postupke priznanja učinaka navedenih presuda u Republici Hrvatskoj, s ciljem provođenja ovrhe protiv Društva.

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag) (nastavak)**

U oba je postupka Društvo izjavilo prigovore u cijelosti pobijajući navode Nove Ljubljanske banke, uz napomenu da je u jednom od postupaka (a Društvo očekuje donošenje slične odluke i u drugom postupku priznanja) priznanje prekinuto do okončanja postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Ključni razlozi prigovora Društva jesu da:

- i) bi provođenje slovenskih presuda u Republici Hrvatskoj bilo protivno pravnom poretku Republike Hrvatske ne samo zbog načina (nezakonitog) obračuna kamata već i zbog osporavanja valjanosti prijeloja;
- ii) je u Republici Hrvatskoj u tijeku postupak u kojem Društvo osporava postojanje tražbina Nove Ljubljanske banke.

Osim u Republici Sloveniji, Nova je Ljubljanska banka pokrenula sudske (ovršne) postupke i u Republici Hrvatskoj, i to: postupak pred Općinskim sudom u Bujama radi namirenja hipotekarne tražbine (Ovr 436/00); postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi namirenja kreditnih tražbina (P-89/10).

S druge je strane Društvo zaštitu svojih prava, tvrdeći da je gore opisani prijeloj bio u cijelosti zakonit i valjan te da su time međusobne tražbine u cijelosti prestale, kao i da je prijenos prava na univerzalnog pravnog slijednika, bez istodobnog prijenosa obveza, protivan hrvatskom pravnom poretku, zatražilo pred hrvatskim sudovima, i to: pred Općinskim sudom u Bujama proglašenje gore opisane ovrhe Ovr 436/00 nedopuštenom i utvrđenje prestanka s time povezanih založnih prava (P-585/06 te P-246/03), te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu utvrđenje da ne postoji tražbina Nove Ljubljanske banke i njenog prednika Ljubljanske banke prema Društvu po bilo kojoj pravnoj osnovi – financijskim ugovorima zaključenim između prednika Društva i LJB u periodu 1989-1991 (P – 3502/13).

U listopadu 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga Nove Ljubljanske banke pred Trgovačkim sudom u Rijeci (P-89/10 – vidi gore) odbio reviziju Nove Ljubljanske banke i potvrdio sve presude nižih sudova u tom postupku čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je izjavljeni prijeloj Društva u pogledu, tom presudom obuhvaćenih, kredita bio u cijelosti valjan i zakonit. Ova presuda ima učinak pravnog presedana u postupcima koji se vode u Republici Hrvatskoj i koji bi, prema shvaćanju Društva i njezinih pravnih savjetnika, morao imati važan utjecaj na daljnji razvoj svih gore navedenih postupaka, odnosno na konačno donošenje odluka u korist Društva.

Iako je Društvo u veljači 2016. godine zaprimilo nalaz i mišljenje vještaka iz kojega nedvojbeno proizlazi da je Društvo prijelojem podmirilo sve svoje obveze prema Ljubljanskoj banci, odnosno Novoj Ljubljanskoj banci, Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu P-3502/13 u ožujku 2017. godine nepravomoćnom presudom djelomično odbio tužbeni zahtjev Društva koji je bio usmjeren utvrđenju da ne postoje obveze Društva prema Ljubljanskoj banci, odnosno Novoj Ljubljanskoj banci. Protiv te je presude Društvo uložilo žalbu kako zbog ozbiljnih procesnih povreda, tako i zbog povreda u primjeni materijalnog prava koje je, po ocjeni Društva, počinio prvostupanjski sud. Visoki trgovački sud je, rješavajući u žalbenom postupku, u prosincu 2017. godine donio presudu kojom je predmet vratio na ponovno suđenje nalažući da se izvede dokaz saslušanjem vještaka, te zauzevši jasan i obvezujući pravni stav za prvostupanjski sud, a to je da je prijeloj tražbina bio valjan, čime je otklonio dvojbu da li je Društvo moglo steći tražbine od Zagrebačke banke d.d. i potom ih prebiti s dugom prema tada Ljubljanskoj banci d.d..

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)****Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag) (nastavak)**

Nova Ljubljanska banka je protiv odluke Visokog trgovačkog suda izjavila reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, po kojoj do dana sastavljanja ove Bilješke Društvo nije zaprimilo sudsku odluku.

Nastavno na pravomoćne presude u Sloveniji Društvo su tijekom 2017. godine i početkom 2018. godine dostavljeni dokumenti iz kojih proizlazi da je Nova Ljubljanska banka tijekom 2017. godine pokrenula postupke priznanja i ovrhe slovenskih presuda u Republici Sloveniji, Republici Austriji, Republici Češkoj i Kraljevini Nizozemskoj i to na dužnikove dužnike, odnosno turističke agencije. U odnosu na navedene postupke Društvo je angažiralo odvjetnike te iskorištava sva pravna sredstva koja mu stoje na raspolaganju s ciljem obustave tih postupaka od kojih niti jedan do trenutka izdavanja ovog izvješća nije pravomoćno okončan. Iznimno, postupak priznanja i ovrhe u Kraljevini Nizozemskoj pravomoćno je okončan u korist Društva time što je viši sud po iscrpnim prigovorima i argumentima Društva ukinuo odluku nižeg suda kojim je, pak, bila potvrđena ovršnost slovenske presude i određena ovrha. Istovremeno, uspostavljenim poslovnim modelom a u odnosima sa stranim turističkim agencijama, Društvo neometano upravlja i u cijelosti kontrolira poslovni segment prodaje, te Uprava procjenjuje da se pokrenuti postupci od strane Nove Ljubljanske banke, uzevši u obzir i jamstva Zagrebačke banke d.d. Zagreb u odnosu na društvo Plava laguna d.d. Poreč, neće negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje zacrtanih poslovnih ciljeva Društva.

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. Društvo ima rezerviranja za isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 4.571 tis kuna (2017:192 tis kuna).

**Preuzete obveze iz kapitala.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 54 milijuna kuna (2017.: 238 milijuna kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6).** Buduća ukupna plaćanja su sljedeća:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	550	622
Od 2 do 5 godina	911	680
	<u>1.461</u>	<u>1.302</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

**BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo smatra da je neposredno povezana osoba sa svojim vlasnikom i njihovim ovisnim društvima, svojim ovisnim i pridruženim društvima i ostalim društvima pod kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, Liechtenstein, zatim sa članovima Nadzornog odbora, članovima Uprave, članovima uže obitelji Uprave, zajednički kontroliranim društvima, društvima pod značajnim utjecajem ključnog rukovodstva i njihovih užih obitelji, u skladu s definicijom navedenom u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 „Objavljivanje povezanih stranaka” (MRS 24).

Dana 10. siječnja 2018. godine, kod SKDD je provedena promjena većinskog dioničara Društva, na način da je društvo Adriatic Investment Group registriran u Luksemburg upisano kao imatelj 84,24% redovnih dionica i 100% povlaštenih dionica Društva, umjesto dotadašnjeg Sutivan Investments Anstalt. Krajnje kontrolno društvo je ostalo nepromijenjeno. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

- 1) Transakcije s povezanim društvima unutar Plava laguna Grupe su sljedeće:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	3.717	170
Prihodi od prodaje	232.115	-
Ostali prihodi	1	877
Financijski prihodi	11	-
Dobavljači i ostale obveze	3.814	206
Posudbe	8.587	-
Poslovni rashodi	2.645	9.367
Financijski rashodi	429	-
Dugotrajna nematerijalna imovina	-	170

- 2) Transakcije s većinskim vlasničkim društvom su sljedeće:

Tijekom 2018. godine temeljem Odluke Glavne Skupštine Društva isplaćena je dividenda većinskom vlasničkom društvu u bruto iznosu 203.618 tisuća kuna.

U 2018. godini ostvarena je transakcija s većinskim vlasničkim društvom u iznosu od 2 tisuće kuna, temeljem pružene usluge smještaja.

Na dan bilance nema potraživanja i obveza prema vlasničkom društvu.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	10.788	6.478
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	2.677	1.615
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2.674	1.584
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	4.751	2.701
	<u>20.890</u>	<u>12.378</u>
Naknada Nadzorom odboru	627	597
<b>Ukupno</b>	<b>21.517</b>	<b>12.975</b>

Ključni menadžment čini 24 osoba (2017.: 15 osoba). Nadzorni odbor se sastoji od 5 članova (2017.: 5 članova).

## BILJEŠKA 23 – PRIPAJANJE

*/i/ Pripajanje*

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 29. lipnja 2017. između društva Istraturist Umag d.d., Umag kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 11. kolovoza 2017. godine, Trgovački sud u Pazinu, dana 29. prosinca 2017. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2018. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, učinak pripajanja u iznosu od 273.121 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja na bilancu Društva je kako slijedi:

	<b>Učinak pripajanja</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>
<i>Povećanje:</i>	
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.383.997
Nematerijalna imovina	18.001
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	37
Zalihe	2.273
Kupci i ostala potraživanja	11.892
Zajmovi i depoziti	86
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.840
Novac i novčani ekvivalenti	50.258
Posudbe	(176.863)
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	(3.126)
Dobavljači i ostale obveze	(63.024)
Odgođena porezna obveza	(10.659)
Obveza poreza na dobit	(7.785)
<i>Smanjenje:</i>	
Ukidanje knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u ovisnog poduzetnika	(933.807)
<b>Razlika priznata u kapitalu i rezervama</b>	<b>273.121</b>

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 24 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon proteka poslovne godine nije bilo značajnijih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na rezultat poslovanja 2018 godine.

**BILJEŠKA 25 - ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje 26. travnja 2019. godine

Za i u ime Uprave:

---

Neven Staver  
Predsjednik

---

Marco Antonio Buzolic Buzolic  
Član

---

Damir Mendica  
Član

---

Dragan Pujas  
Član

---

Danira Rančić  
Član