



PLAVA LAGUNA

# GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

2018. GODINA

Poreč, lipanj 2019.



# GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

2018. GODINA

Lipanj 2019.



## SADRŽAJ

Izješće Uprave dioničarima Društva.....	3
Predstavljanje Grupe Plava Laguna.....	6
Povijesni razvoj.....	8
Vlasnička struktura i dionice.....	12
Važni događaji i pregled najznačajnijih pokazatelja za Grupu.....	14
Rezultati poslovanja Grupe u 2018. godini.....	18
Turistički promet.....	18
Financijski rezultat.....	25
Ljudski potencijali.....	34
Investicije.....	35
Plava Laguna nagrade i priznanja.....	40
Nova brend strategija i vizualni identitet.....	41
Očekivani razvoj Društva u budućnosti.....	44
Rizici poslovanja.....	45
Nefinancijsko izvješće.....	47
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja.....	53
Financijska izvješća.....	57
Izješće Revizorskog odbora.....	58
Izješće Nadzornog odbora.....	59
Izješće neovisnog revizora.....	62



## IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA DRUŠTVA

### Poštovani dioničari,

poslovna 2018. godina bila je po mnogočemu specifična i izazovna za Plavu Lagunu. Prvi izazov bila je činjenica da je prethodna godina bila najuspješnija godina u hrvatskom turizmu pa tako i u Plavoj Laguni. Visoko podignuta ljestvica zahtijevala je pomno planiranje i promišljeno donošenje odluka.

Godina za nama značajna je u tome što smo po prvi puta djelovali kao jedna «velika» kompanija u čijem je sastavu Istraturist Umag i «stara Plava Laguna». Formalnim okončanjem pripajanja Društva Istraturist Umag d.d. Društvu Plava Laguna d.d. s učinkom 01. siječnja 2018. pristupilo se implementaciji svih postupaka i procesa u svrhu operativnog provođenja pripajanja što podrazumijeva prije svega uspostavljanje stabilnosti u zapošljavanju i realizaciju jedinstvenog kolektivnog ugovora, zatim uspostavljanje nove brend strategije i novi IT sustav. Pripajanje je dovelo do stvaranja jedne od najvećih hotelijerskih kompanija u Hrvatskoj, pri čemu se mogućnosti za rast i razvoj mjere kako u potencijalu za zapošljavanje i unapređenje uvjeta za zaposlenike, tako i u investicijskom potencijalu.

Godina 2018. značajna je i po realizaciji najvećeg kapitalnog budžeta u visini koja doseže 60 milijuna eura, a u okviru kojeg su realizirane sljedeće velike investicije - temeljita rekonstrukcija turističkog naselja Park Resort, sveobuhvatno uređenje kampa Stella Maris te izgradnja Garden Suites & Rooms Sol Umag. Osim investicija u objekte za goste, značajna ulaganja usmjerena su u izgradnju novih i uređenje postojećih smještajnih kapaciteta za zaposlenike koji su najvažnija karika u postizanju izvrsnosti u kvaliteti pruženih usluga i u konačnici našeg krajnjeg cilja, a to je zadovoljan gost.

Nastavno na izvršena ulaganja i unatoč promjenama u intenzitetu potražnje tijekom ljetnih mjeseci Plava Laguna je ostvarila rast financijskih performansi u odnosu na rekordnu 2017. godinu.

Fizički volumen mjeren ostvarenim noćenjima u svim vrstama smještajnog kapaciteta bilježi razinu od 4,77 milijuna noćenja što je 1,1% manje u odnosu na prethodnu godinu te 0,6% u odnosu na plan. U čvrstim objektima generirano je 2,51 milijuna noćenja uz smanjenje od 2,5% u odnosu na 2017. godinu te 1,2% u odnosu na planiranu razinu, dijelom protumačeno nešto kasnijim otvaranjem novo rekonstruiranih objekata. U kampovima je realizirano 2,26 milijuna noćenja sa približno prošlogodišnjom razinom (+ 0,5%) te na razini plana, što je posebice uspješno obzirom na obilježja općeg trenda potražnje u destinaciji, početak rada potpuno novog kampa AC Stella Maris, te generalno vrlo visoku dosadašnju razinu popunjenja kampova u destinaciji Poreč.

Predmetno kretanje fizičkih veličina uz pozitivan impuls prosječne neto cijene, koja u čvrstim objektima bilježi rast za 4,1% te u kampovima za 8,7%, rezultiralo je porastom poslovnih prihoda Grupe (Plava Laguna d.d., ISTRRA DMC d.o.o. i Travel d.o.o.) za 38,6 milijuna kuna odnosno 3,6% na razinu od 1.123 milijuna kuna. Navedeno povećanje tumači se i razlikama u jednokratnim pozicijama u visini od 8,1 milijuna kuna uvjetovanim realiziranim prihodom od prodaje neoperativne imovine tijekom 2018. godine.

Poslovni rashodi Grupe iznose 869 milijuna kuna i u odnosu na razinu iskazanu prethodne godine, uz eliminiranje amortizacije, bilježe smanjenje za 1,4 milijuna kuna pri čemu valja ukazati na pozitivan učinak razlike u jednokratnim stavkama, a koji iznosi 11,7 milijuna kuna prouzročeno vrijednosnim usklađenjem imovine uslijed rušenja koncem 2017. godine nastavno na započetu rekonstrukciju. Analizirajući kretanje na usporedivim razinama i u sferi operativnih troškova tada valja konstatirati rast od 1,6% ili nominalno 10,3 milijuna kuna, prije svega na pozicijama plaća i unapređenja materijalnih prava radnika, te ostalih troškovnih

kategorija koje su bazično vezane uz usluge rada (usluge zaštitara, usluge čišćenja), dok su uštede realizirane u području održavanja.

Povećanje amortizacije za 47,4 milijuna kuna rezultanta je promjene računovodstvene politike amortizacije u pripojenom Društvu uz dodatan učinak kapitalnih ulaganja.

Nominalna razina operativne zarade Grupe EBITDA iznosi 446,9 milijuna kuna što predstavlja porast od 4,7% ili nominalno 20,2 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu. Efikasnost Grupe (bez Pridruženog društva) u promatranom periodu iskazana EBITDA marginom iznosi 40,7%, što predstavlja izrazito konkurentnu razinu u turističkom sektoru globalnog okruženja, te s druge strane odražava financijsku snagu Grupe.

Pozicija Grupe u segmentu financijskih aktivnosti poboljšana je u odnosu na prethodnu godinu budući da se utvrđuje smanjenje negativnog učinka sa razine -12,0 milijuna kuna na razinu od -5,4 milijuna kuna pretežito uslijed smanjenja troškova kamata.

U konsolidiranom računu dobiti i gubitka Društvo iskazuje udio u dobiti Pridruženog Društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. u iznosu od 28,4 milijuna kuna što je za 9,4 milijuna kuna bolji rezultat od prethodne godine uslijed povećanja poslovnih performansi Pridruženog društva.

Dobit Grupe prije oporezivanja za 2018. godinu iznosi 276,9 milijuna kuna i bilježi povećanje za 8,6 milijuna kuna u odnosu na prethodnu godinu što je učinak gore protumačenih kretanja odnosno povećanja od 56,0 milijuna kuna, strukturirano od porasta operativnog rezultata za 20,2 milijuna kuna, učinka u jednokratnim pozicijama u visini od 19,8 milijuna kuna, financijskih aktivnosti od 6,6 milijuna kuna te povećanje udjela u dobiti Pridruženog društva za 9,4 milijuna kuna. S druge strane bilježi se povećanje amortizacije u visini od 47,4 milijuna kuna temeljem gore pojašnjenih promjena.

Društvo Plava Laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekt ulaganja za period 2018.-2020. godine te je nakon datuma bilance steklo status nositelja poticajnih mjera u obliku porezne potpore poreza na dobit do maksimalno 18,75 milijuna eura, uz uvjet zadovoljenja kriterija propisanih spomenutim zakonom i pripadajućim podzakonskim aktima. S osnove izvršenih ulaganja nakon datuma prijave projekta ulaganja Društvo je u pripadajućem poreznom razdoblju tj. za 2018. godinu iskoristilo porezni poticaj u iznosu od 43,7 milijuna kuna.

Nastavno na navedeno, dobit nakon oporezivanja iznosi 276,6 milijuna kuna.

Konsolidirana bilanca Grupe na zadnji dan izvještajnog razdoblja iznosi 3.084 milijuna kuna i iskazuje porast od 78 milijuna kuna u odnosu na prethodnu izvještaju godinu. Obzirom na prethodno obrazložen opsežan kapitalni budžet, u većoj mjeri financiran iz vlastitih izvora, promjene su evidentirane u strukturama imovine kroz jačanje materijalnog segmenta. Koncem godine Društvo Plava Laguna d.d. sklopilo je ugovor o kreditu za financiranje kapitalnih ulaganja u visini od 50,0 milijuna eura, gdje je prva tranša u visini od 20,0 milijuna eura realizirana koncem izvještajne godine, dok će preostali iznos biti iskorišten u posljednjem kvartalu 2019. godine. Ukupno kreditno zaduženje Grupe na dan 31.12.2018. iznosi 90,3 milijuna eura, uz Debt/ EBITDA ratio u visini od 1,5 što upućuje na financijsku stabilnost Grupe i mogućnost vraćanja ukupnog duga u roku od 1,5 godine.

Temeljem Odluke Glavne skupštine Društva Plava Laguna d.d. u posljednjem kvartalu izvršena je isplata dividende.



U 2018. godini Plava Laguna je organizirala, sudjelovala i sponzorirala razna sportska i zabavna događanja u lokalnim zajednicama gdje posluje, od kojih posebno valja istaknuti u destinaciji Umag Plava Laguna Croatia Open Umag – jednu od najvećih sportskih manifestacija u Hrvatskoj s multiplikativnim učinkom u promociji zemlje kao teniske destinacije, destinacije dobre zabave i gastronomije, a u destinaciji Poreč Rise Up Music Festival – glazbenu manifestaciju koja je premijerno u Poreču ugostila neke od vodećih glazbenih zvijezda.

Rezimirajući učinjeno u 2018. godini – pripajanje i uspostavljanje jedne od najvećih kompanija u hrvatskom turizmu, najveći kapitalni budžet u novijoj povijesti Plave Lagune, prihode veće od 1,12 milijardi kuna, zaradu mjerenu EBITDA pokazateljem od 446,9 milijuna kuna, uz profitnu marginu od 40,7% – može se zaključiti da je to bila jedna od uspješnijih poslovnih godina za Grupu Plava Laguna. Osim tradicionalnih vrijednosti, stabilnosti i sigurnosti, osigurana je efikasnost, te činjenica da je Plava Laguna financijski stabilna kompanija orijentirana na održivost poslovanja na dugi rok i na sustavno povećanje dodane vrijednosti za sve dionike – dioničare, poslovne partnere, lokalnu zajednicu, a posebice za zaposlenike i naposljetku goste koji su središte svih procesa u kompaniji.

Koristim ovu priliku kako bih se zahvalio svim kolegicama i kolegama u Plavoj Laguni na uloženom trudu i danom doprinosu u realizaciji uspješne poslovne 2018. godine, uz želju da i sljedeće godine ponovno svi zajedno, zastupajući stav «šest zvjezdica», kreiramo našim gostima savršen odmor.

Uprava Plave Lagune zahvaljuje se svim dioničarima, Nadzornom odboru, gostima i poslovnim partnerima na podršci i suradnji te sa zadovoljstvom predstavlja ovo Izvješće o postignućima Grupe Plava Laguna za 2018. godinu.

Uprava Društva

Neven Staver, predsjednik Uprave



## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA

Plava Laguna d.d. je kompanija iza koje stoji gotovo 60 godina uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, tijekom kojeg je konstantno zauzimala lidersko mjesto u hrvatskom turizmu, a permanentnim oplemenjivanjem svoje ukupne ponude i prilagođavanjem potrebama sve zahtjevnijeg turističkog tržišta, postiže zavidne fizičke i napose financijske rezultate. Slijedom toga vizija kompanije je usmjerena prema trajnom unapređenju i podizanju kvalitete usluge te ka zadržavanju stabilne pozicije na turističkom tržištu.

Osnovna djelatnost Plave Lagune je ugostiteljstvo i turizam, a kao Društvo posluje na tri destinacije - Poreč, Umag i Rijeka.

Temeljem Odluka Glavnih skupština Društva Plava Laguna d.d. i Istraturist Umag d.d. od 11. kolovoza 2017. godine u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu provedeno je pripajanje Društva Istraturist Umag d.d. Društvu Plava Laguna d.d. s učinkom 01. siječnja 2018. godine i time je Plava Laguna pridodala svom portfelju hotelijersku kompaniju sa više od 50 godina tradicije čiji su smještajni kapaciteti, dugogodišnjim usmjerenim ulaganjima, postali nezaobilazno odredište gostiju koji svoj odmor provode u Umagu i okolici.

Pripajanjem Društva Istraturist Umag d.d., Plava Laguna d.d. svrstana je u red najvećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske s kapacitetom ugošćavanja više od 43 tisuće gostiju dnevno u više od 16 tisuća smještajnih jedinica te sa smještajnom strukturom od 20 hotela, 10 apartmanskih naselja i 9 kampova. Povrh toga, Plava Laguna upravlja i sa dvije marine / luke nautičkog turizma u kojima raspolaže sa 360 vezova, te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Društvo ima u 100%-tnom vlasništvu i sljedeće podružnice – Travel d.o.o., Istraturist j.d.o.o. i ISTRA DMC d.o.o. koje zajedno s Pridruženim društvom Jadranski luksuzni hoteli d.d. čine Grupu.

Društvo ISTRA DMC d.o.o. osnovano je 1990. godine. Glavna djelatnost Društva je organizacija ATP tenis turnira u Umagu, te razvijanje i provođenje destinacijskih marketinških projekata. ATP tenis turnir jedna je od najznačajnijih sportskih manifestacija koja se kontinuirano održava već 29 godina.

Društvo Laguna Invest d.o.o., koje je osnovano 1993. godine, dana 23.02.2018. godine promijenilo je naziv u Travel d.o.o. i obavlja djelatnost putničke agencije.

Pridruženo društvo konsolidira se prema metodi udjela na način da se utvrđuje vlasnički udio u dobiti Pridruženog društva i direktno priznaje kao dobit na razini Grupe tako da kretanja u fizičkim pokazateljima, prihodima i rashodima ne uključuju predmetno Pridruženo društvo Jadranski luksuzni hoteli d.d.

Grupa Plava Laguna je kompanija s ukupnom bilančnom vrijednošću aktive od 3 milijarde kuna. Prosječno godišnje zapošljava više od 2 tisuće radnika, od čega više od polovice u jednom od oblika trajne suradnje, dok na vrhuncu sezone ta brojka doseže gotovo 3 tisuće radnika. Ostvaruje prihode na razini 1.160 milijuna kuna godišnje, a u svojim smještajnim kapacitetima ostvaruje preko 4,8 milijuna noćenja godišnje.

Grupa Plava Laguna jedna je od vodećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske s iznimnim investicijskim i radnim potencijalom za daljnji razvoj koji počiva na dugoročnim temeljima i održivom poslovanju uz očuvanje temeljnih vrijednosti.

# NAŠE VRIJEDNOSTI



Mudrost naše povijesti prednost je novih generacija. Naša snaga je u prijenosu znanja i iskustva, mi smo kompanija čiji se uspjeh temelji na kontinuitetu i zadržavanju dokazanih postupaka

TRADICIJA

Racionalno poslovno odlučivanje daje nam stabilnost i sigurnu budućnost, pažljivo planiramo i procesno pristupamo promjenama

STABILNOST

POŠTOVANJE

Povjerenje, iskrenost i korektnost u međuljudskim odnosima i poslovnoj suradnji, poštovanje mišljenja i prava svih radnika temelj je naše uspješne suradnje

REALNOST

Razmišljamo realno i prednost dajemo funkcionalnim, provjerenim rješenjima te stabilnom rastu

ODGOVORNOST

Prema kompaniji, gostima, zaposlenicima, poslovnim partnerima i našim dioničarima, živimo u skladu s prirodom i lokalnom zajednicom

## Povijesni razvoj

**1957.**

Na poluotoku Molindrio osnovan je kamp Plava Laguna - Camp Hotel od strane francuskog kluba ljubitelja prirode "Polynesia" s kapacitetom za 800 osoba.



**1958. – 1966.**

Prva investicija bila je izgradnja bungalova na lokaciji današnjeg hotela Galijot, te potom izgradnja turističkog naselja Bellevue. Velika se pažnja također posvećivala i razvoju sporta i sportske ponude, pa se započelo s izgradnjom prvih sportskih centara i tenis terena.



**1966. – 1971.**

Razdoblje intenzivnih investicija u kojem je izgrađena većina čvrstih smještajnih objekata Plave Lagune, te su postavljeni temelji kampa Zelena laguna.



## 1971. – 1976.

Nastavlja se dogradnja postojećih objekata, izgradnja kampa Ulika i Bijela Uvala, početak gradnje marine Červar Porat i marine Parentium, te mnogih vanpansionskih objekata.

Izvršena je horizontalna integracija s manjim hotelsko-ugostiteljskim organizacijama u tadašnjoj općini Poreč, te s hotelsko-turističkim poduzećem iz Novigrada, a značajan korak razvitka je i poslovna ekspanzija izvan regionalnih okvira koja je ostvarena putem izgradnje hotela "Laguna" u Zagrebu. Cjelokupna je djelatnost bila objedinjena u radnoj organizaciji za ugostiteljstvo i turizam Lagunaturist.

## 1987.

Veći gospodarski sustavi u Poreču udružuju se u SOUR "Plava laguna".

## 1990.

Temeljem Zakona o poduzećima, dolazi do razdruživanja i stvaranja novih samostalnih poduzeća, jedan od kojih je i "Laguna Poreč", poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

## 1992.

Na dan 03.09.1992., temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj te odlukom Osnivačke skupštine, "Laguna Poreč" je pretvorena u dioničko društvo

## 1993.

26.01.1993. Laguna Poreč d.d. službeno je registrirana kod Privrednog suda u Rijeci.

## 1996.

Pravno konstituiranje Plave Lagune zaokružuje se konačno u veljači 1996. godine usklađenjem temeljnih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a činom registriranja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao Plava Laguna, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, poduzeće ujedno vraća i svoje povijesno ime.

## 2001.

Grupacija Lukšić stjecanjem 80,34% udjela u redovnim dionicama, postaje većinski vlasnik Društva. Tijekom te iste godine, izvršene su i akvizicije nekoliko društava kapitala.

Tako je Plava Laguna d.d. stekla 89,40% dionica društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat.

Akvizicijom je povećan i vlasnički udio u društvu Adriatic d.d. Poreč, na 90,48%.

## 2002. - 2003.

Društvo Adriatic d.d. Poreč pripojeno je Plavoj Laguni d.d.

Dokapitalizacijom društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, Društvo povećava svoj vlasnički udio na 92,28%.

## 2006. Rekonstrukcija hotela Albatros sa 2\* na 4\* „all inclusive“ tipa ponude



Hotel Albatros nakon rekonstrukcije

**2008.**           Rekonstrukcija hotela Molindrio (bivši Galeb) sa 2\* na 4\*

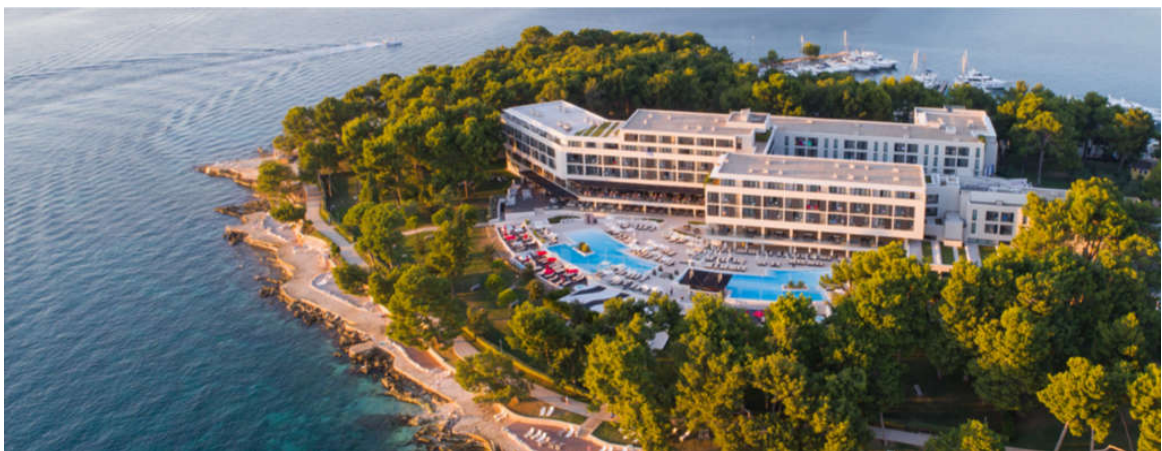


Hotel Molindrio nakon rekonstrukcije

**2012.**           Temeljita rekonstrukcija hotela Parentium na kategoriju 4\*



Hotel Parentium, 1969.



Hotel Parentium nakon rekonstrukcije

**2013.**

01.01.2013. -pripajanje društva Hotel Bonavia d.d. Rijeka.

**2014.**

01.01.2014. Društvo Hoteli Croatia d.d. Cavtat pripojeno je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., čime Plava Laguna d.d. postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu s udjelom od 32,48%. Akvizicija većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d.

**2018.**

Društvo Istraturist d.d. Umag pripojeno je Plavoj Laguni d.d. 01.01.2018.

Završena temeljita rekonstrukcija Park Resorta  
Rekonstrukcija kampa Stella Maris u destinaciji Umag  
Izgrađene nove smještajne jedinice Garden Suites & Rooms Sol Umag

Turističko naselje Špadići, 1969. godina



Villas Park Plava Laguna u Park Resortu, 2018. godina



## Vlasnička struktura i dionice PLAG

Radi provedbe pripajanja Društva Istraturist d.d. Umag Društvu Plava Laguna d.d. Poreč sa učinkom pripajanja 01. siječnja 2018., provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna i svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. U postupku zamjene dionica povećan je temeljni kapital Društva izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, uz koje je Društvo dodijelilo i 34.222 dionice otpuštanjem vlastitih, tako da je po provedbi korporativne akcije pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društvu preostalo 2.346 vlastitih dionica.

Provedeno je pripajanje Društva Istraturist d.d. Umag na način da je dioničar Društva Istraturist d.d. Umag u zamjenu za 1 redovnu dionicu oznake ISTT-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 100,00 kuna stekao 0,1994686 redovnih dionica Društva oznake PLAG-R-A bez nominalnog iznosa.

Nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva iznosi 2.197.772 dionica te 420.000 povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 0,25 kuna po dionici i nemaju pravo glasa.

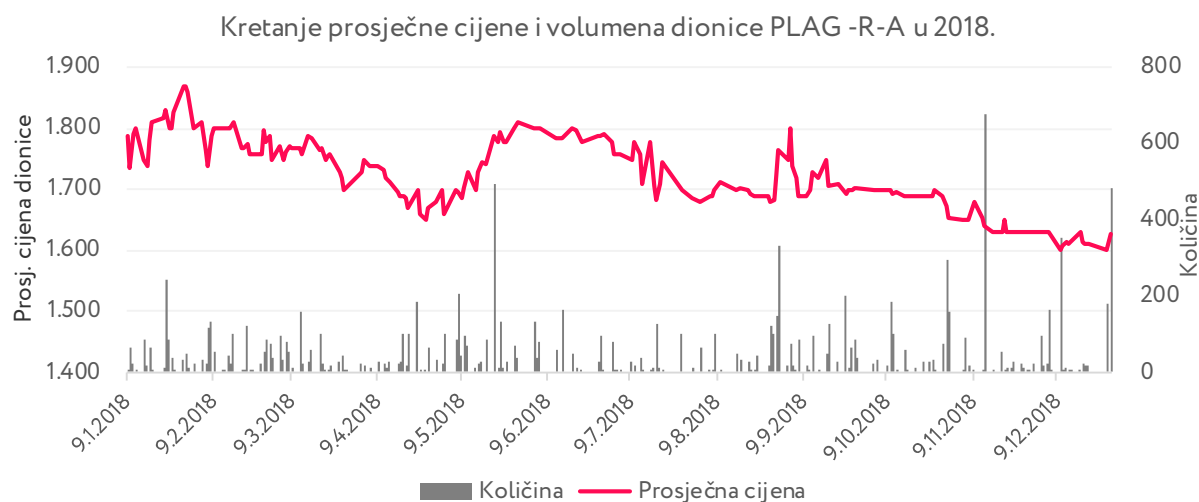
U 2018. godini većinski vlasnik Društva postaje Društvo Adriatic Investment Group Luxembourg, društvo u vlasništvu krajnjeg kontrolnog Društva.

Pregled 10 najvećih dioničara na dan 31.12.2018.

Dioničar	Broj dionica	%
<b>Redovne dionice</b>		
1. Adriatic Investment Group	1.851.352	84,24
2. OTP Banka d.d. / AZ OMF kategorije B	86.576	3,94
3. ADDIKO BANK D.D./ PBZ CO OMF - kategorija B	20.024	0,91
4. Bogdanović Zoran	12.711	0,58
5. Raiffeisenbank Austria D.D./zbirni skrbnički račun za DP	9.140	0,42
6. Zagrebačka banka d.d./ AZ PROFIT otvoreni dob. mir. fond	6.372	0,29
7. CERP/ Republika Hrvatska	6.234	0,28
8. OTP Banka d.d./ ERSTE PLAVI EXPERT- dob. mirovinski fond	4.104	0,19
9. OTP Banka d.d./ AZ OMF kategorije A	4.048	0,18
10. Novak Mirko	3.900	0,18
Trezorske dionice	2.346	0,11
Ostale pravne i fizičke osobe	190.965	8,69
<b>Ukupno</b>	<b>2.197.772</b>	<b>100,00</b>
<b>Povlaštene dionice</b>		
Adriatic Investment Group	420.000	100,00

Središnje klirinško depozitarno društvo je u svom informacijskom sustavu provelo korporativnu akciju podjele dionica Društva s danom 09. siječnja 2018. godine, te je to ujedno i prvi dan trgovanja dionicom na Zagrebačkoj burzi nakon podjele dionica.





Tijekom 2018. godine najviša cijena dionice u redovnom trgovanju uređenog tržišta bila je 1.870 kuna, dok je najniža iznosila 1.600 kuna po dionici. Godinu 2018. dionica Plave Lagune zaključila je s cijenom od 1.670 kuna.

Ukupno se tijekom 2018. godine na Zagrebačkoj burzi nakon provedene korporativne akcije podjele dionica trgovalo sa 11.493 dionice kroz 848 transakcija u kojima je ostvaren promet od 19,7 milijuna kuna, što je za 6,7% više u odnosu na promet od 18,5 milijuna kuna koji je ostvaren u 2017. godini. Tržišna kapitalizacija iznosila je 4,5 milijardi kuna što je rast od 9,4% u odnosu na prethodnu godinu.

#### Osnovni podaci o trgovanju i cijene dionica

	u kn	
	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Tržišna cijena redovne dionice na 31.12. <sup>1</sup> (zadnja)	1.670,00	6.900,00
Tržišna kapitalizacija <sup>2</sup>	4.490.285.697	4.102.703.531
EV <sup>3</sup>	4.963.078.697	4.385.813.531
Dividenda PLAG-R-A	89,60	-
Dividenda PLAG-P-A	89,85	-
Najniža cijena PLAG-R-A <sup>1</sup>	1.550,00	5.500,00
Najviša cijena PLAG-R-A <sup>1</sup>	1.870,00	7.299,97
Prosječna cijena PLAG-R-A <sup>1</sup>	1.716,85	6.388,75
Ukupan godišnji promet redovnim dionicama	19.731.720	18.489.050

<sup>1</sup> U 2017. godini prikazani su stvarni podaci neprilagođeni za podjelu dionica iz 2018.

<sup>2</sup> Tržišna kapitalizacija izračunata na temelju prosječne trgovane cijene pomnožene sa zbrojem povlaštenih i redovnih dionica bez trezorskih.

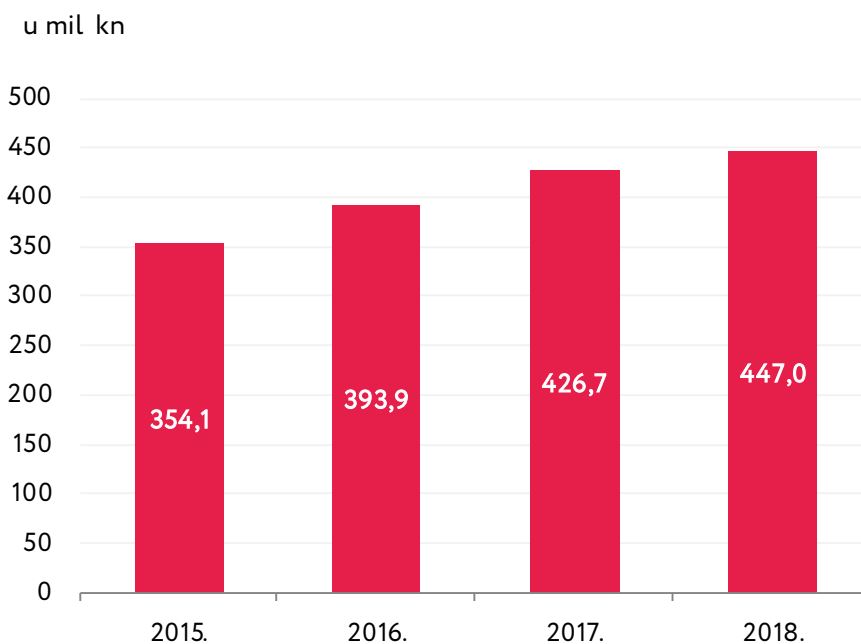
<sup>3</sup> EV enterprise value = tržišna kapitalizacija + neto dug (uk. kreditne obveze-novac-ulaganja u vrijed. papire-dani zajmovi, depoziti i sl.)

Odlukom Glavne skupštine Društva od 30. kolovoza 2018. godine izglasana je dividenda u visini od 89,60 kuna po redovnoj dionici i 89,85 kuna po povlaštenoj dionici, sveukupno 234 milijuna kuna, isplaćeno dijelom iz neto dobiti ostvarene tijekom poslovne 2017. godine, te iz zadržane dobiti iz proteklih godina. Dana 29. travnja 2019. Nadzorni odbor je uputio prijedlog Glavnoj skupštini o upotrebi dobiti ostvarene u 2018. godini prema kojem bi se dio dobiti rasporedio za isplatu dividende i to na način da se za isplatu po redovnoj dionici izdvoji 34,30 kuna i 34,55 kuna bruto po povlaštenoj dionici.

## Važni događaji

- Društvo Istraturist d.d. Umag pripojeno je Plavoj Laguni d.d. s 01. siječnjem 2018. godine
- Završena temeljita rekonstrukcija Park Resorta
- Rekonstrukcija kampa Stella Maris u destinaciji Umag
- Izgrađene nove smještajne jedinice Garden Suites & Rooms Sol Umag čime je ukupni smještajni kapacitet Društva povećan za 54 smještajne jedinice
- Nakon niza godina isplaćena dividenda
- Implementiran novi brand i novi web plavalaguna.com i istracamping.com

Kretanje EBITDA Grupe Plava Laguna  
2015. – 2018.



## Pregled najznačajnijih pokazatelja za Grupu

Ključni operativni pokazatelji	2018.	2017.	Indeks
Kapacitet - broj osnovnih kreveta	43.261	42.742	101,2
Kapacitet - broj smještajnih jedinica	16.376	16.190	101,1
Ostvarena noćenja	4.770.640	4.823.882	98,9
Broj prodanih jedinica	1.809.985	1.904.663	95,0
Dani popunjenja kreveta	110	113	97,7
Prosječna neto cijena po noćenju (u kn)	196,0	189,9	103,2
RevPar (u kn) <sup>1</sup>	57.020	56.319	101,2

Ključni financijski pokazatelji	2018.	2017.	Indeks
Poslovni prihod u 000 kn <sup>2</sup>	1.099.112	1.068.606	102,9
Poslovni prihod po noćenju u kn	230,4	221,5	104,0
EBITDA u 000 kn <sup>3</sup>	446.951	426.742	104,7
EBITDA margina u % <sup>4</sup>	40,7	39,9	101,8
Dobit nakon oporezivanja u 000 kn	276.631	225.238	122,8
Neto dobit i amortizacija / ukupni prihodi u %	42,1	34,7	121,5
Vlasnički kapital u 000 kn	2.217.488	2.177.588	101,8
Ukupna aktiva u 000 kn	3.083.539	3.005.375	102,6
Financijska stabilnost u % <sup>6</sup>	101,2	97,5	103,7
Ukupan financijski dug u 000 kn	670.442	619.522	108,2
Ukupan financijski dug / EBITDA ratio	1,5	1,5	100,0
Neto dug <sup>7</sup> u 000 kn	472.793	279.984	168,9
Neto dug / EBITDA ratio	1,1	0,7	157,1
ROE u % <sup>8</sup>	10,9	9,5	114,5
Zaduženost <sup>9</sup> u %	14,9	15,1	98,9
Tržišna cijena dionice na dan 31.12. u kn	1.670	6.900	-

<sup>1</sup> Prihod pansiona po smještajnoj jedinici

<sup>2</sup> Bez kategorije ostali prihodi

<sup>3</sup> Dobit iz poslovne aktivnosti i amortizacija, bez kategorija ostali prihodi i ostali rashodi

<sup>4</sup> EBITDA / poslovni prihodi

<sup>5</sup> Kratkotrajna imovina / kratkoročne obveze

<sup>6</sup> Dugotrajna imovina / kapital i dugoročne obveze

<sup>7</sup> Ukupne kreditne obaveze - novac - ulaganja u vrijednosne papire - dani zajmovi, depoziti i sl.

<sup>8</sup> Povrat na ukupni kapital, neto dobit +amortizacija / tržišna kapitalizacija

<sup>9</sup> Ukupno krediti / tržišna kapitalizacija

Proizvodi PLAVE LAGUNE  
**DESTINACIJA POREČ**

**MATERADA**

1 | Hotel Materada Plava Laguna \*\*\*\*

**PARK RESORT**

2 | Hotel Park Plava Laguna \*\*\*\*

3 | Apartments Park Plava Laguna \*\*\*\*

4 | Garden Suites Park Plava Laguna \*\*\*\*

5 | Villas Park Plava Laguna \*\*\*\*

**PLAVA RESORT**

6 | Apartments Bellevue Plava Laguna \*\*\*\*

7 | Villas Bellevue Plava Laguna \*\*\*\*

8 | Apartments Galijot Plava Laguna \*\*\*\*

9 | Village Galijot Plava Laguna \*\*\*\*

10 | Villa Galijot Plava Laguna \*\*\*\*

11 | Hotel Mediteran Plava Laguna \*\*\*

**ZELENA RESORT**

12 | Hotel Parentium Plava Laguna \*\*\*\*

13 | Hotel Albatros Plava Laguna \*\*\*\*

14 | Hotel Molindrio Plava Laguna \*\*\*\*

15 | Hotel Zorna Plava Laguna \*\*\*

16 | Hotel Gran Vista Plava Laguna \*\*\*

17 | Hotel Istra Plava Laguna \*\*\*

18 | Hotel Plavi Plava Laguna \*\*\*

19 | Hotel Delfin Plava Laguna \*\*

20 | Apartments Astra Plava Laguna \*\*





PLAVA  
LAGUNA



[plavalaguna.com](http://plavalaguna.com)

## REZULTATI POSLOVANJA GRUPE U 2018. GODINI

### Turistički promet

#### Smještajni kapaciteti

Društvo u svom portfelju raspolaže sa 20 hotela, 10 apartmanskih naselja, 9 kampova i 2 marine u tri destinacije i to Umag, Poreč i Rijeka. U smještajnim objektima Plave Lagune d.d. dnevno može boraviti više od 43 tisuće gostiju.

Ukupni smještajni kapacitet sastoji se od 43.261 osnovnih kreveta, odnosno 16.376 smještajnih jedinica od čega 35% čine hoteli, apartmani 12%, dok kampovi imaju najveći udio od 53%.

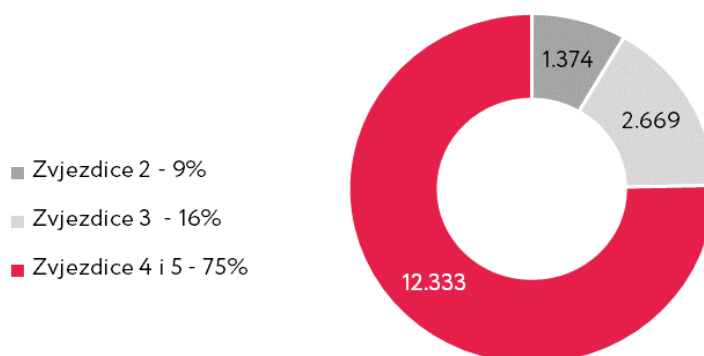
Smještajni kapaciteti Društva visoke su kategorije tako da je 75% smještajnog kapaciteta kategorizirano sa 4 i 5 zvjezdica.

Kvalitativna struktura smještajnih kapaciteta po destinacijama na bazi smještajnih jedinica

Opis	Destinacija Poreč	%	Destinacija Umag	%	Ukupno	%
Hoteli 5*	-	-	250	12,7	250	4,4
Hoteli 4*	1.379	37,4	1.390	70,4	2.769	48,9
Hoteli 3*	1.519	41,1	107	5,4	1.626	28,7
Hoteli 2*	793	21,5	226	11,5	1.019	18,0
<b>Ukupno hoteli</b>	<b>3.691</b>	<b>100,0</b>	<b>1.973</b>	<b>100,0</b>	<b>5.664</b>	<b>100,0</b>
Apartmani 4*	380	75,7	512	34,1	892	44,5
Apartmani 3*	-	-	757	50,4	757	37,8
Apartmani 2*	122	24,3	233	15,5	355	17,7
<b>Ukupno apartmani</b>	<b>502</b>	<b>100,0</b>	<b>1.502</b>	<b>100,0</b>	<b>2.004</b>	<b>100,0</b>
Kampovi 4*	4.096	93,5	4.326	100,0	8.422	96,7
Kampovi 3*	286	6,5	-	-	286	3,3
<b>Ukupno kampovi</b>	<b>4.382</b>	<b>100,0</b>	<b>4.326</b>	<b>100,0</b>	<b>8.708</b>	<b>100,0</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>8.575</b>		<b>7.801</b>		<b>16.376</b>	

Destinacija Rijeka Hotel Bonavia 4\* (121 smještajna jedinica) prikazan u destinaciji Poreč  
Guest house Adriatic iskazan u hotelima 2\*

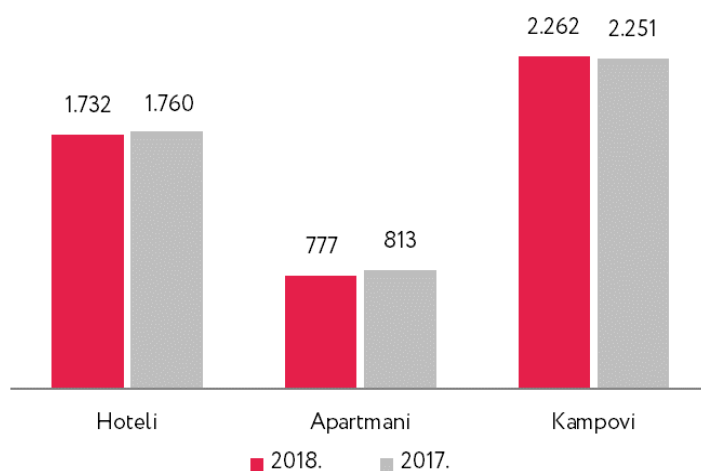
#### Kvalitativna struktura smještajnih jedinica



## Noćenja

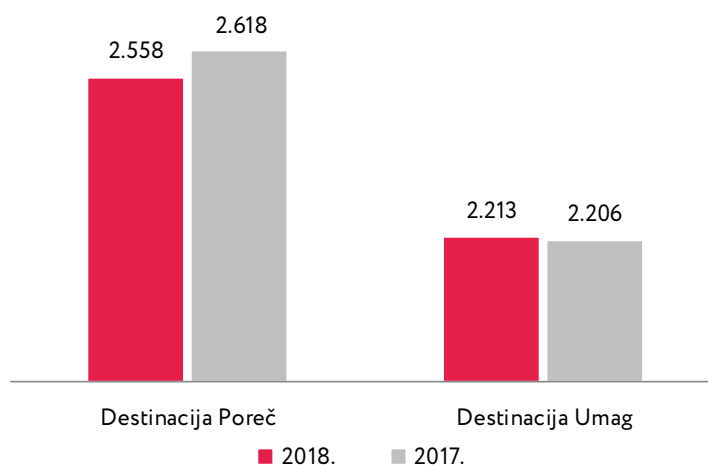
U 2018. godini ostvareno je 4.771 tisuća noćenja što je 1% ili 53 tisuće noćenja manje od prethodne godine radi niže ostvarenih noćenja u hotelima i apartmanima, dok su u kampovima ostvarena noćenja na razini prethodne godine. Manji broj noćenja u hotelima i naseljima djelomično je rezultat drugačijeg rasporeda praznika, te rekonstrukcije Park Resorta u destinaciji Poreč koji je pušten u funkciju sredinom srpnja.

Ostvarena noćenja po segmentima (u 000)



U 2018. godini u destinaciji Poreč, uključujući Hotel Bonavia, ukupno je ostvareno 2,5 milijuna noćenja što je za 2% manje u odnosu na 2017. godinu. U destinaciji Umag ostvareno je 2,2 milijuna noćenja što je na razini prethodne godine radi ostvarenog rasta noćenja u kampovima.

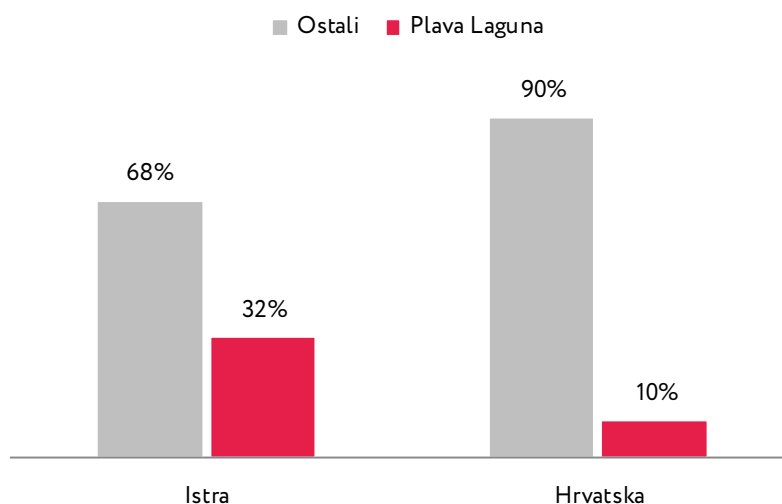
Ostvarena noćenja po destinacijama (u 000)



Plava Laguna d.d. na razini Istre ostvaruje tržišni udio od 18%, dok na razini Hrvatske ostvaruje udio od 5%.

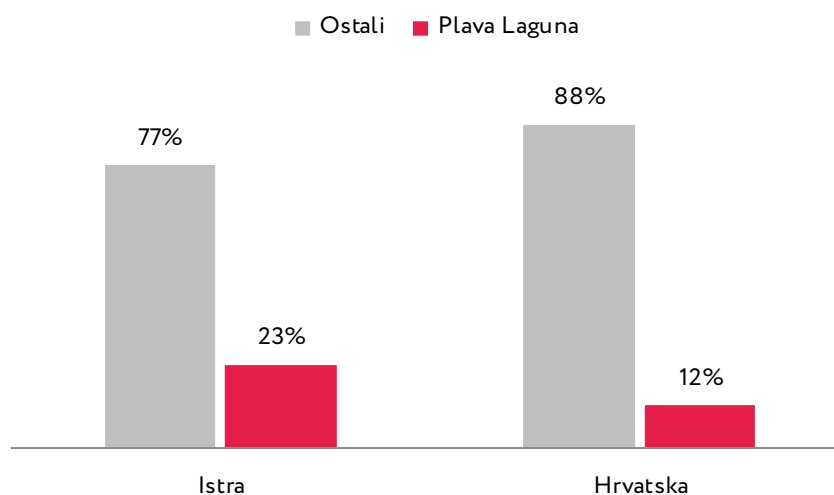
Promatrano po proizvodima, čvrsti objekti Društva (hoteli i apartmani) u Istri ostvaruju tržišni udio od 32%, a na razini Hrvatske 10%.

#### Tržišni udio 2018. – čvrsti objekti



Kampovi Plave Lagune ostvaruju 23% ukupnih noćenja u Istri, dok na razini Hrvatske ostvaruju 12% ukupnih noćenja.

#### Tržišni udio 2018. – kampovi





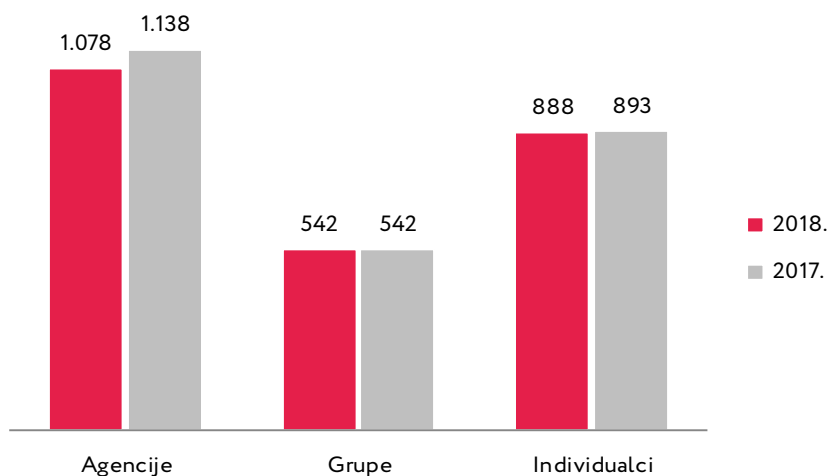
## Noćenja po kanalima prodaje

U čvrstim objektima - hotelima i apartmanima, najzastupljeniji je segment agencija koji je u 2018. godini ostvario 1.078 tisuća noćenja što je za 5% manje u odnosu na prethodnu godinu čime je udio u ukupnim noćenjima smanjen sa 44,2% na 43%.

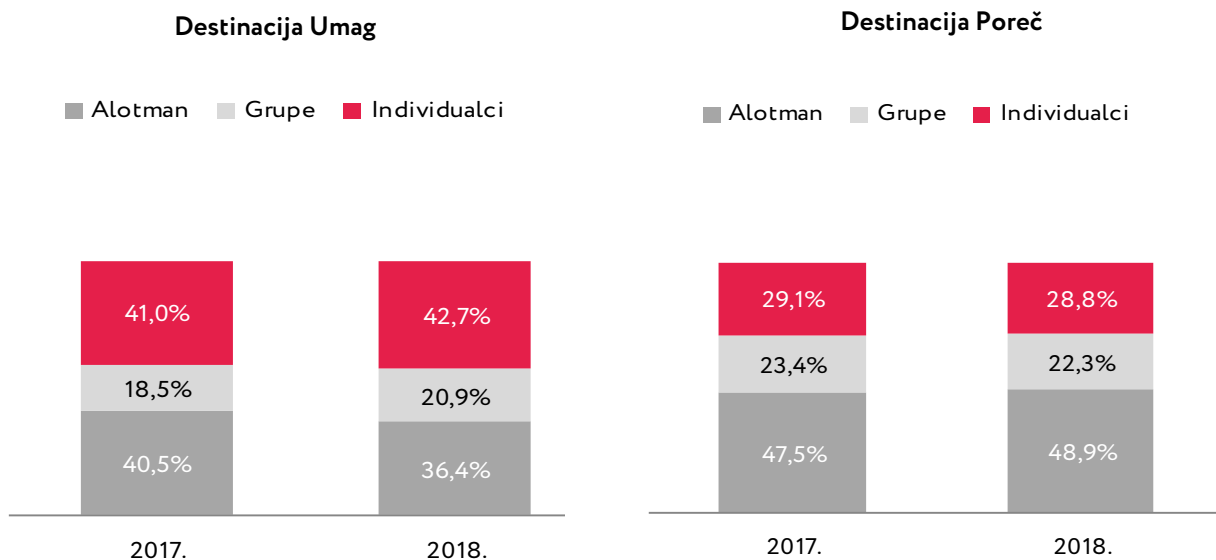
U segmentu grupa i individualnog kanala ostvarena noćenja na razini su prethodne godine. Grupe čine 21,6% ukupnih noćenja u čvrstim objektima, dok individualni kanal ostvaruje udio od 35,4% (2017. 34,7%).

U ukupnim noćenjima kampova, individualci ostvaruju 65% ukupnih noćenja tako da je u 2018. godini ostvareno 1,47 milijuna noćenja individualaca što je na razini prethodne godine.

Noćenja po kanalima prodaje u čvrstim objektima (u 000)



Struktura noćenja po kanalima prodaje po destinacijama u čvrstim objektima (u %)

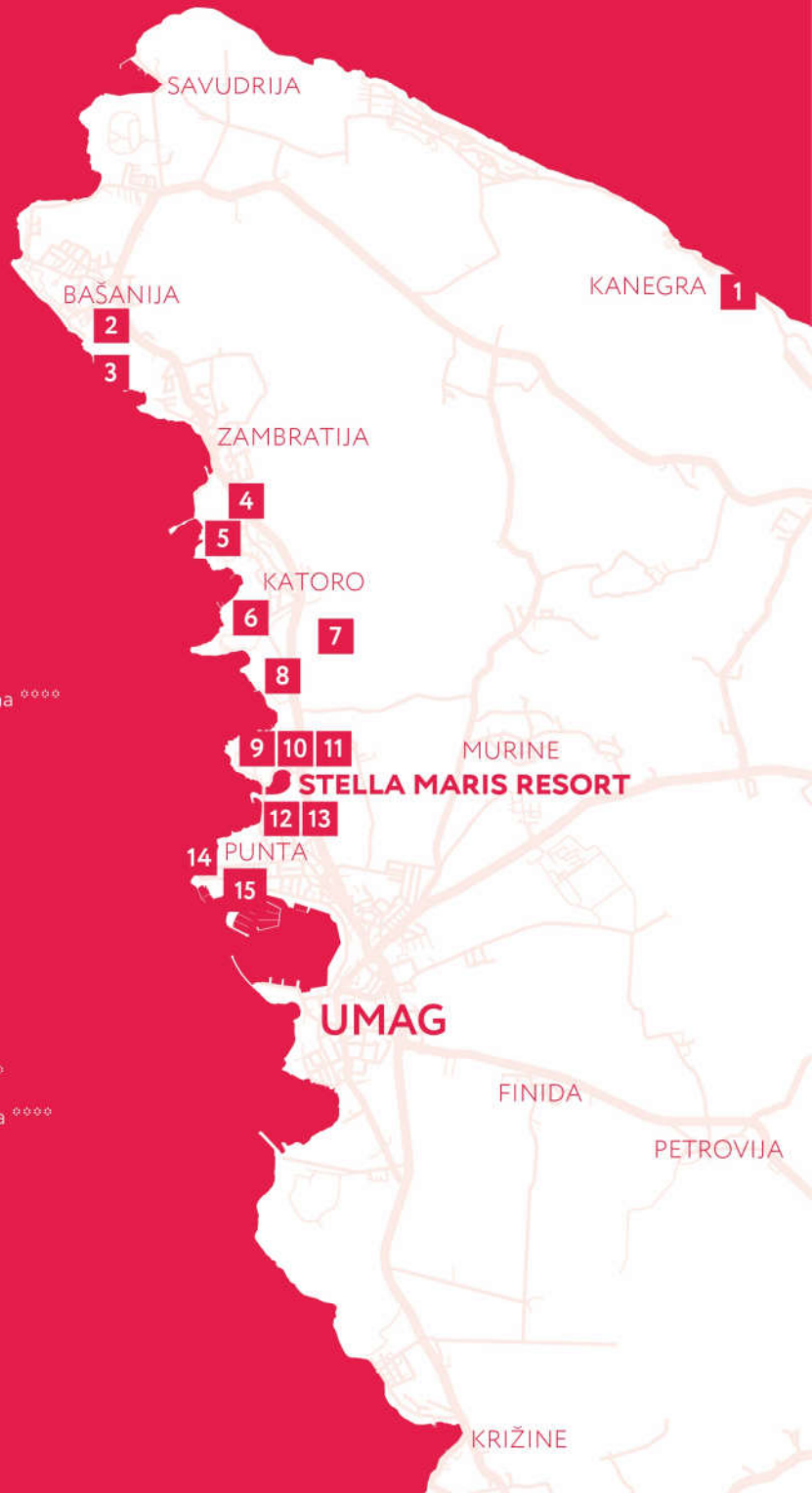


Proizvodi PLAVE LAGUNE  
**DESTINACIJA UMAG**

- 1 | Apartments Kanegra Plava Laguna \*\*
- 2 | Apartments Savudrija Plava Laguna \*\*\*
- 3 | Rooms Savudrija Plava Laguna \*\*\*
- 4 | Apartments Polynesia Plava Laguna \*\*\*
- 5 | Apartments Sol Katoro for Plava Laguna \*\*\*\*
- 6 | Hotel Meliá Coral for Plava Laguna \*\*\*\*\*
- 7 | Hotel & Residence Sol Garden Istra for Plava Laguna \*\*\*\*
- 8 | Hotel Sol Aurora for Plava Laguna \*\*\*\*

**STELLA MARIS RESORT**

- 9 | Meliá Istrian Villas for Plava Laguna \*\*\*\*
- 10 | Apartments Sol Amfora for Plava Laguna \*\*\*\*
- 11 | Apartments Sol Stella for Plava Laguna \*\*\*
  
- 12 | Hotel & Residence Sol Umag for Plava Laguna \*\*\*\*
- 13 | Garden Suites & Rooms Sol Umag for Plava Laguna \*\*\*\*
- 14 | Hotel Sol Sipar for Plava Laguna \*\*\*\*
- 15 | Guest House Adriatic Plava Laguna





PLAVA  
LAGUNA

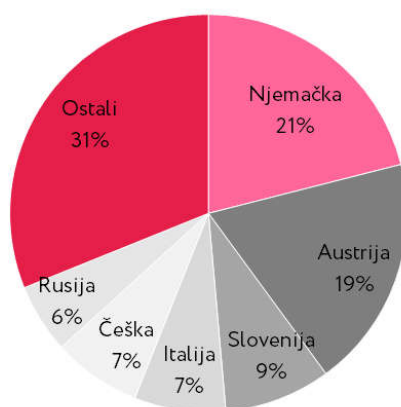


[plavalaguna.com](http://plavalaguna.com)

## Emitivna tržišta

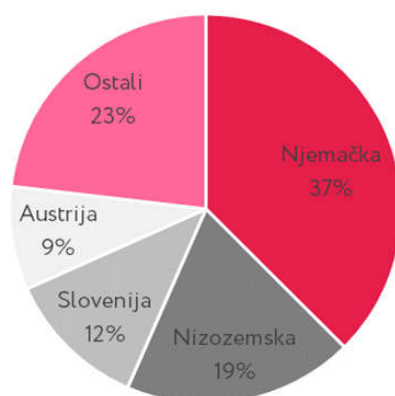
U čvrstim objektima vodeće mjesto prema broju ostvarenih noćenja pripada tržištima Njemačke i Austrije sa udjelom od 40%, te zatim slijede Slovenija i Italija. U 2018. godini na svim ključnim tržištima, izuzev Austrije, ostvaren je pad noćenja koji je djelomično nadoknađen porastom noćenja tržišta Istočne Europe te Nizozemske i Švicarske.

### Emitivna tržišta – čvrsti objekti



U kampovima najznačajniji udio u noćenjima imaju Njemačka, Nizozemska i Slovenija koje ostvaruju 68% ukupnih noćenja. Na svim ključnim emitivnim tržištima ostvaren je porast noćenja osim na njemačkom tržištu gdje je ostvaren pad od 2%.

### Emitivna tržišta – kampovi



## Financijski rezultat

### Račun dobiti i gubitka

U nastavku je prikazana struktura računa dobiti i gubitka prema internom managerskom izvješćivanju.

<i>u 000 kn</i>					
Opis	2018.	%	2017.	%	Indeks
Prihodi od prodaje	1.099.112	97,9	1.068.606	98,6	102,9
Prihodi pansiona	933.763	83,2	911.797	84,1	102,4
Prihod vanpansiona hrane i pića	54.783	4,9	56.001	5,2	97,8
Prihod od vezova	7.082	0,6	7.384	0,7	95,9
Prihodi od najma	40.677	3,6	39.619	3,6	102,7
Ostali poslovni prihodi	62.807	5,6	53.805	5,0	116,7
Ostali prihodi <sup>1</sup>	23.709	2,1	15.581	1,4	152,2
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>1.122.821</b>	<b>100,0</b>	<b>1.084.187</b>	<b>100,0</b>	<b>103,6</b>
Materijalni troškovi i ostali troškovi poslovanja	400.449	35,7	395.981	36,5	101,1
Troškovi osoblja	246.423	21,9	241.978	22,3	101,8
Amortizacija	212.544	18,9	165.181	15,2	128,7
Vrijednosno usklađenje	3.969	0,4	3.713	0,3	106,9
Rezerviranja troškova	1.320	0,1	192	0,0	687,5
Ostali rashodi <sup>1</sup>	4.288	0,4	15.994	1,5	26,8
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>868.993</b>	<b>77,4</b>	<b>823.039</b>	<b>75,8</b>	<b>105,6</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>	<b>253.828</b>	<b>22,6</b>	<b>261.148</b>	<b>24,1</b>	<b>97,2</b>
<b>EBITDA prilagođena<sup>1</sup>/EBITDA margina<sup>2</sup></b>	<b>446.951</b>	<b>40,7</b>	<b>426.742</b>	<b>39,9</b>	<b>104,7</b>
Financijski prihodi	9.440	0,8	22.463	2,1	42,0
Financijski rashodi	14.811	1,3	34.414	3,2	43,0
<b>Dobit iz financijskih aktivnosti</b>	<b>-5.371</b>	<b>-0,5</b>	<b>-11.951</b>	<b>-1,1</b>	<b>44,9</b>
Udio u dobiti Pridruženog društva	28.413	2,5	19.032	1,8	149,3
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>276.870</b>	<b>24,7</b>	<b>268.229</b>	<b>24,7</b>	<b>103,2</b>
Porez na dobit	239	0,0	42.991	4,0	0,6
<b>Neto dobit</b>	<b>276.631</b>	<b>24,6</b>	<b>225.238</b>	<b>20,8</b>	<b>122,8</b>

<sup>1</sup> EBITDA prilagođena bez utjecaja izvanrednih prihoda i rashoda iskazanih u stavci Ostali prihodi i Ostali rashodi

<sup>2</sup> EBITDA marža u odnosu na Prihode od prodaje

Rezultat poslovanja Grupe prikazan je na način da je rezultat Pridruženog društva (Jadranski luksuzni hoteli d.d.) konsolidiran prema metodi udjela i direktno priznat kao dobit na razini Grupe. Shodno navedenom, kretanja ostvarenih prihoda i rashoda ne uključuju predmetno Društvo.

Grupa je zaključila poslovnu 2018. godinu ostvarivši 1.123 milijuna kuna poslovnog prihoda, što u odnosu na usporednu godinu predstavlja rast od 3,6% ili nominalno 38,6 milijuna kuna. Navedeno je prvenstveno determinirano rastom prihoda pansiona pozicioniranjem ostvarene prosječne neto cijene u čvrstim objektima na 4,1%, te kampovima 8,7% višu razinu kao rezultat podizanja kvalitete pruženih usluga uslijed izvršenja kapitalnog budžeta.

Povećanje ostalih prihoda od 8,1 milijuna kuna odnosi se na jednokratne pozicije prihoda od prodaje neoperativne imovine tijekom 2018. godine.

Ukupni poslovni rashodi Grupe ostvareni su u iznosu od 869 milijuna kuna i bilježe rast od 5,6%. Pritom, u strukturi ostvarenih poslovnih rashoda značajan rast troška amortizacije determiniran je promjenom računovodstvene politike amortizacije u pripojenom Društvu, uz dodatan učinak izvršenih kapitalnih ulaganja. S druge strane, ostali rashodi su u odnosu na usporednu godinu niži za 11,7 milijuna kuna uslijed jednokratnog priznavanja umanjenja vrijednosti imovine u Društvu Plava Laguna d.d. koncem 2017. godine prouzročeno početkom temeljite rekonstrukcije kompleksa Laguna Park. Svođenjem podataka na usporedivu razinu, poslovni rashodi Grupe u 2018. godini bilježe rast od 1,6% ili nominalno 10,3 milijuna kuna, polučeni uglavnom povećanjem plaća i materijalnih prava zaposlenih od 4,7% što nominalno iznosi 12 milijuna kuna, dok su uštede realizirane u području održavanja.

Slijedom navedenih kretanja, operativni rezultat Grupe mjeren EBITDA pokazateljem raste 4,7% ili nominalno 20,2 milijuna kuna, i doseže razinu od 447 milijuna kuna, uz izuzetno konkurentnu EBITDA marginu u turističkom sektoru okruženja od 40,7%.

Negativni učinak financijskih aktivnosti u promatranoj godini smanjen je za 6,6 milijuna kuna pretežno uslijed smanjenja troškova kamata i ostalih financijskih rashoda.

Udio u dobiti Pridruženog društva u 2018. godini iznosi 28,4 milijuna kuna što je za 9,4 milijuna kuna više od prethodne godine kao rezultat povećanja poslovnih performansi Pridruženog društva.

Kao rezultat protumačenih kretanja dobit Grupe prije oporezivanja bilježi rast od 8,6 milijuna kuna ili 3,2% i iznosi 276,9 milijuna kuna.

U izvještajnom razdoblju Društvo Plava Laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekte ulaganja za period od 2017. do 2020. godine u svrhu stjecanja statusa nositelja poticajnih mjera, te je temeljem navedenog iskoristilo porezni poticaj u iznosu od 43,7 milijuna kuna.

Nastavno na navedeno, neto dobit Grupe iznosi 276,6 milijuna kuna i bilježi rast od 51,4 milijuna kuna.

Učinak Društva Plava Laguna d.d. na operativni rezultat Grupe u 2018. godini mjeri se ostvarenom razinom poslovnog prihoda u iznosu od 1.100 milijuna kuna, te visinom EBITDA od 445,8 milijuna kuna. Društvo je 2018. godinu zaključilo ostvarenjem neto dobiti u iznosu od 308,4 milijuna kuna.

Društvo ISTRA DMC d.o.o. je u poslovnoj 2018. godini ostvarilo ukupne poslovne prihode u iznosu od 24,6 milijuna kuna i neto dobit na razini 247 tisuća kuna, dok je Društvo Travel d.o.o. ostvarilo neto dobit na razini 2 milijuna kuna.

Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe odvijale su se u skladu s tržišnim principima i primjenom komercijalnih uvjeta koji bi važili da su odnosi uspostavljeni između nekontroliranih strana. U posljednjem tromjesečju 2018. godine temeljem odluke Glavne skupštine Pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. primljena je dividenda u iznosu od 62,4 milijuna kuna.

## Ključni operativni pokazatelji po segmentima

U kontekstu fizičkih i financijskih postignuća u predmetnoj godini, u nastavku su iskazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata.

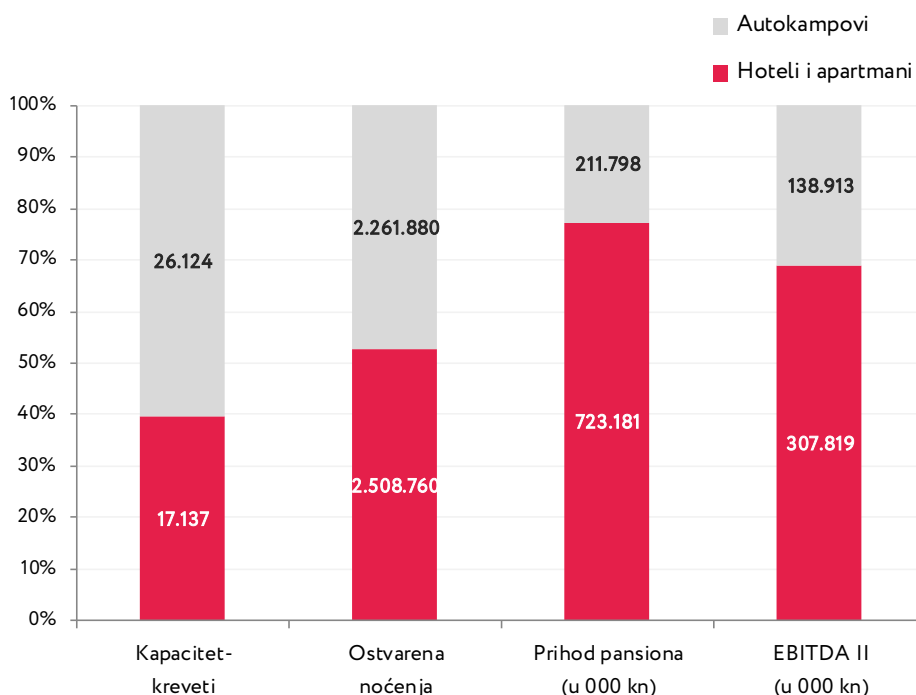
Opis	Hoteli i apartmani			Kampovi		
	2018.	2017.	Indeks	2018.	2017.	Indeks
Kapacitet - broj osnovnih kreveta	17.137	16.885	101,5	26.124	25.857	101,0
Ostvarena noćenja	2.508.760	2.572.649	97,5	2.261.880	2.251.233	100,5
Dani popunjenosti	146	152	96,1	87	87	100,0
Godišnja zauzetost u % <sup>1</sup>	40,1	41,7	96,2	23,7	23,9	99,2
Prihod pansiona u 000 kn	723.181	712.647	101,5	211.798	197.612	107,2
Prosječna cijena po noćenju u EUR	38,9	37,3	104,3	12,6	11,7	107,7
RevPar u kn <sup>2</sup>	94.312	94.128	100,2	24.322	22.928	106,1
EBITDA II u 000 kn <sup>3</sup>	307.819	298.384	103,2	138.913	124.887	111,2
EBITDA II margina u %	37,8	37,1	101,8	57,6	55,5	103,8

<sup>1</sup> Godišnja zauzetost osnovnih kreveta

<sup>2</sup> Prihod pansiona po SJ u kunama

<sup>3</sup> Nakon alokacije EBITDA Direkcije

### Pokazatelji 2018. po segmentima



## Ključni operativni pokazatelji po destinacijama

U kontekstu fizičkih i financijskih postignuća u predmetnoj godini, u nastavku su iskazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata po destinacijama.

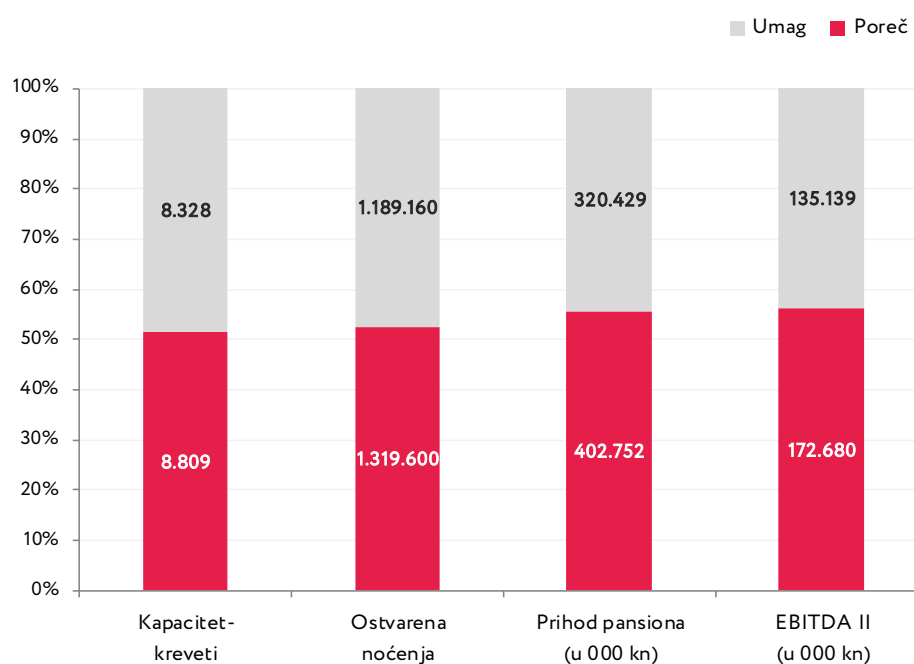
Hoteli i apartmani	Destinacija Poreč			Destinacija Umag		
	2018.	2017.	Indeks	2018.	2017.	Indeks
Kapacitet - broj osnovnih kreveta	8.809	8.665	101,7	8.328	8.220	101,3
Ostvarena noćenja	1.319.600	1.362.247	96,9	1.189.160	1.210.402	98,2
Dani popunjenosti	150	157	95,5	143	147	97,3
Godišnja zauzetost u % <sup>1</sup>	41,0	43,1	95,1	39,1	40,3	97,0
Prihod pansiona u 000 kn	402.752	397.786	101,2	320.429	314.861	101,8
Prosječna cijena po noćenju u EUR	41,2	39,3	104,8	36,4	35,1	103,7
RevPar u kn <sup>2</sup>	96.053	95.852	100,2	92.210	92.038	100,2
EBITDA II u 000 kn <sup>3</sup>	172.680	168.942	102,2	135.139	129.442	104,4
EBITDA II margina u %	38,3	38,3	100,1	37,1	35,7	104,1

<sup>1</sup> Godišnja zauzetost osnovnih kreveta

<sup>2</sup> Prihod pansiona po SJ u kunama

<sup>3</sup> Nakon alokacije EBITDA Direkcije

### Pokazatelji 2018. po destinacijama – hoteli i apartmani





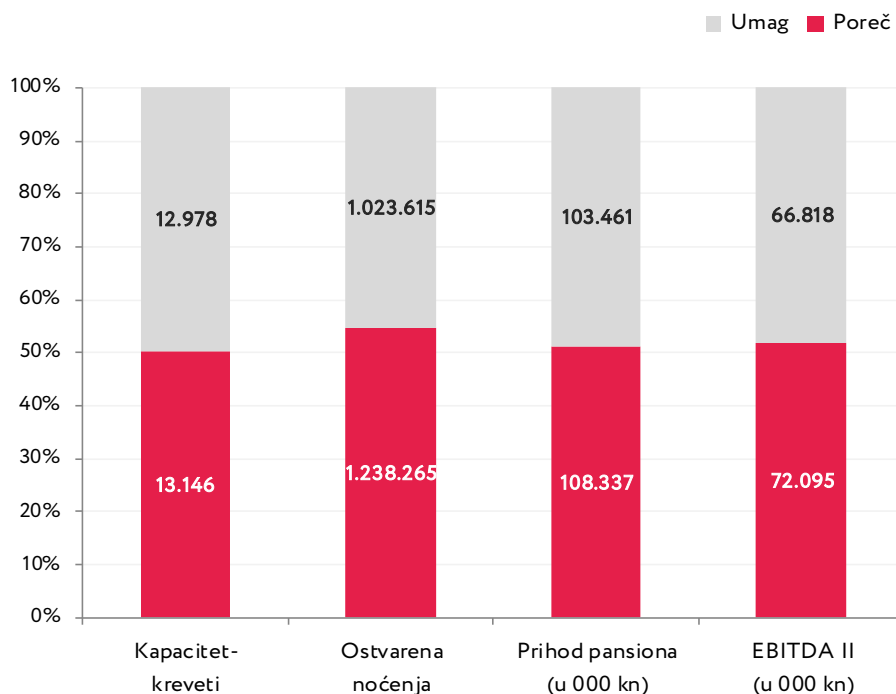
Kampovi	Destinacija Poreč			Destinacija Umag		
	2018.	2017.	Indeks	2018.	2017.	Indeks
Kapacitet - broj osnovnih kreveta	13.146	13.071	100,6	12.978	12.786	101,5
Ostvarena noćenja	1.238.265	1.255.672	98,6	1.023.615	995.561	102,8
Dani popunjenosti	94	96	97,9	79	78	101,3
Godišnja zauzetost u % <sup>1</sup>	25,8	26,3	98,1	21,6	21,3	101,4
Prihod pansiona u 000 kn	108.337	105.941	102,3	103.461	91.671	112,9
Prosječna cijena po noćenju u EUR	11,8	11,2	105,5	13,6	12,4	109,8
RevPar u kn <sup>2</sup>	24.723	24.315	101,7	23.916	21.509	111,2
EBITDA II u 000 kn <sup>3</sup>	72.095	67.304	107,1	66.818	57.583	116,0
EBITDA II margina u %	59,5	57,4	103,7	55,8	53,6	104,1

<sup>1</sup> Godišnja zauzetost osnovnih kreveta

<sup>2</sup> Prihod pansiona po SJ u kunama

<sup>3</sup> Nakon alokacije EBITDA Direkcije

#### Pokazatelji 2018. po destinacijama – kampovi



## Bilanca

### Struktura aktive bilance

*u 000 kn*

Pozicija	31.12.2018.	%	31.12.2017.	%	Indeks
Potr. za upis. a neupl. kap.	-	-	-	-	-
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>2.846.230</b>	<b>92,4</b>	<b>2.651.467</b>	<b>88,2</b>	<b>107,3</b>
Nematerijalna imovina	19.692	0,6	20.738	0,7	95,0
Materijalna imovina	2.568.616	83,4	2.340.984	77,9	109,7
Financijska imovina	257.577	8,4	289.745	9,6	88,9
Potraživanja	-	-	-	-	-
Odgođena porezna imovina	345	-	-	-	-
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>232.686</b>	<b>7,5</b>	<b>351.024</b>	<b>11,7</b>	<b>66,3</b>
Zalihe	4.563	0,1	4.885	0,2	93,4
Potraživanja	41.538	1,3	15.817	0,5	262,6
Financijska imovina	755	-	241.477	8,0	0,3
Novac na računu i u blagajni	185.830	6,1	88.845	3,0	209,2
<b>Plać. troš. bud. razdoblja i nedospjela napl. prihoda</b>	<b>4.623</b>	<b>0,1</b>	<b>2.884</b>	<b>0,1</b>	<b>160,3</b>
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>3.083.539</b>	<b>100,0</b>	<b>3.005.375</b>	<b>100,0</b>	<b>102,6</b>

### Struktura pasive bilance

*u 000 kn*

Pozicija	31.12.2018.	%	31.12.2017.	%	Indeks
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>2.217.488</b>	<b>71,9</b>	<b>2.177.588</b>	<b>72,5</b>	<b>101,8</b>
<b>Dug. rez. za rizike i troškove</b>	<b>4.571</b>	<b>0,1</b>	<b>3.318</b>	<b>0,1</b>	<b>137,8</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>591.648</b>	<b>19,3</b>	<b>538.513</b>	<b>17,9</b>	<b>109,9</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>216.357</b>	<b>7,0</b>	<b>251.844</b>	<b>8,4</b>	<b>85,9</b>
<b>Odg. plać. troš. i prih. bud. razdoblja</b>	<b>53.475</b>	<b>1,7</b>	<b>34.112</b>	<b>1,1</b>	<b>156,8</b>
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>3.083.539</b>	<b>100,0</b>	<b>3.005.375</b>	<b>100,0</b>	<b>102,6</b>

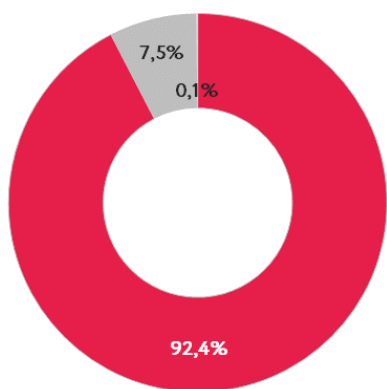
Bilanca Grupe na dan 31.12.2018. iznosi 3.083,5 milijuna kuna što u odnosu na usporedni dan prethodne godine predstavlja rast od 2,6% ili nominalno 78,2 milijuna kuna.

Najznačajnije promjene u aktivni odnose se na jačanje materijalnog segmenta dugotrajne imovine koja bilježi povećanje od 227,6 milijuna kuna što je efekt realizacije opsežnog kapitalnog budžeta. Uslijed nepovoljnijih uvjeta ugovaranja bankarskih depozita, u 2018. godini bilježi se smanjenje vrijednosti kratkotrajne financijske imovine, odnosno značajan rast slobodnih novčanih sredstava.

Ukupan dionički kapital i rezerve bilježe povećanje od 1,8%, a ukupne obveze povećanje od 4,6% uslijed sklapanja ugovora o kreditu za financiranje kapitalnih ulaganja u visini od 50,0 milijuna eura, gdje je prva tranša u visini od 20,0 milijuna eura realizirana krajem izvještajne godine, dok će preostali iznos biti iskorišten u posljednjem kvartalu 2019. godine. Ukupno kreditno zaduženje Grupe na dan 31.12.2018. iznosi 90,3 milijuna eura, uz Dug/EBITDA ratio u visini od 1,5 što upućuje na financijsku stabilnost Grupe koja u roku od 1,5 godine može vratiti ukupno kreditno zaduženje.

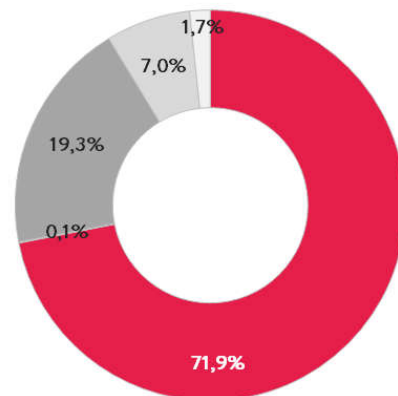
Stabilnost Grupe manifestira se i kroz veličinu kapitala i rezervi u iznosu od 2.217,5 milijuna kuna, te iznosom visoko likvidnih oblika imovine u obliku novca na računu i u blagajni u iznosu od 185,8 milijuna kuna.

**Struktura aktive 2018.**



- Dugotrajna imovina
- Kratkotrajna imovina
- Plaćeni troš. bud. razdoblja i nedospjela naplata prihoda

**Struktura pasive 2018.**



- Kapital i rezerve
- Dug. rez. za riz. i troškove
- Dugoročne obveze
- Kratkoročne obveze
- Odg. plać. troš. i prih. bud. razd.

Proizvodi PLAVE LAGUNE  
**DESTINACIJA RIJEKA**



Hotel Bonavia Plava Laguna **\*\*\*\***



PLAVA  
LAGUNA

RIJEKA

[plavalaguna.com](http://plavalaguna.com)

## Ljudski potencijali

Odnosi prema radnicima obzirom na djelatnost koju Plava Laguna obavlja svrstavaju se u rang najviših prema važnosti dok se istovremeno održava dugogodišnji trend relativno višeg broja stalnih radnika i stalnog oblika zapošljavanja u odnosu na okruženje, što se dosad pokazalo ispravnim opredjeljenjem.

U 2018. godini Grupa je prosječno godišnje zapošljavala 2.021 radnika, od kojih 1.240 u jednom od oblika trajne suradnje. Na samom vrhuncu sezone Grupa Plava Laguna zapošljava više od 2.600 radnika.

Prosječno stanje broja zaposlenih u 2018. i 2017. godini

Opis	2018.	%	2017.	%	Indeks
Stalni	934	46,2	1.121	50,5	83,3
Stalni sezonci <sup>1</sup>	306	15,1	67	3,0	456,7
Sezonci	781	38,6	1.030	46,4	75,8
<b>Ukupno</b>	<b>2.021</b>	<b>100,0</b>	<b>2.218</b>	<b>100,0</b>	<b>91,1</b>

<sup>1</sup> Stalni sezonci – trajna suradnja i ugovor na 3 godine

Uvažavajući aktualne trendove na tržištu rada uz dodatni moment koji je posljedično nastao procesom pripremanja s aktivnostima koje se pritom provode, primarni ciljevi Grupe su zadržavanje stabilnog radnog okruženja i kvalitetnih odnosa s radnicima. U skladu sa navedenim tijekom 2018. godine izrađen je jedinstveni tarifni prilog za centralizirane poslovne funkcije, dok je za radna mjesta u operacijama sporazum sa sindikatima postignut koncem godine s primjenom 01.02.2019. Također, koncem izvještajne godine, u suradnji sa sindikatima, kreirao se sustav materijalnih prava koji će tijekom 2019. godine rezultirati prosječnim povećanjem primanja zaposlenika za 8,8%.

Osim uvećanja materijalnih prava, Grupa Plava Laguna kontinuirano unapređuje uvjete smještaja i boravka zaposlenika te izdvaja značajna sredstva u izgradnju novih i nadogradnju postojećih kapaciteta personalnog smještaja. Tijekom 2018. i 2019. god. ukupno se planira uložiti u personalni smještaj više od 9 milijuna eura.

Tijekom 2018. godine nastavlja se izazovno okruženje na tržištu rada izazvano pojačanom potražnjom za zaposlenicima uz istovremeno smanjenje ponude zainteresiranih radnika stoga su aktivnosti Sektora za ljudske resurse bile primarno usmjerene na aktivnosti promocije i regrutiranja sezonskih radnika, pravovremeno ugovaranje rada za turističku sezonu i interno usavršavanje.

Tijekom same sezone usmjerenje je bilo na prepoznavanju i praćenju najboljih radnika, s ciljem da im se do kraja kalendarske godine definiraju i ponude ugovori za 2019. godinu.

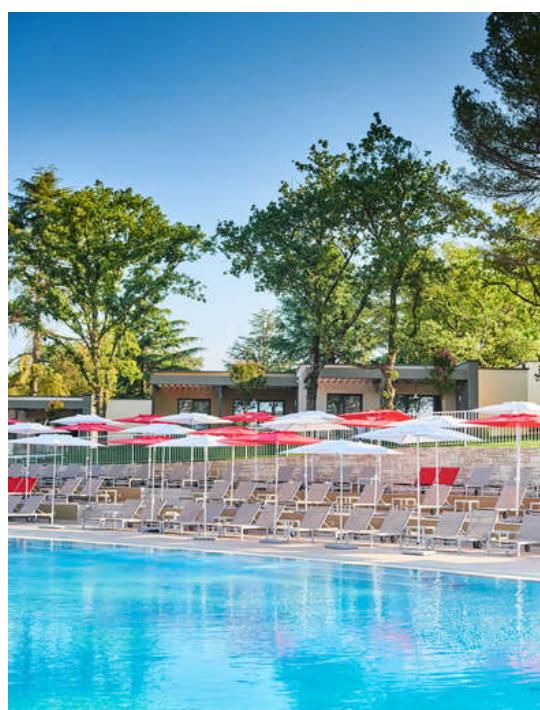
Kao svake godine i u 2018. godini najboljim radnicima sezone, koji su se pokazali najuspješnijima što se tiče odnosa prema poslu i prema kolegama, dodijeljene su posebne nagrade, a onima koji su se istaknuli svojim trudom i zalaganjem omogućeno je pohađanje edukacija kako bi u svom poslu još više napredovali.

## Investicije u 2018.

Strateško usmjerenje Plave Lagune ka permanentnom podizanju kvalitete usluga i unapređenju poslovnog procesa s ciljem očuvanja financijske stabilnosti kao temeljne premise Grupe, reflektiralo se kroz realizaciju najvećeg kapitalnog budžeta u novijoj povijesti kompanije u visini od 60 milijuna eura. S aspekta visine ulaganja, u najznačajnije investicije spadaju: temeljita rekonstrukcija Turističkog naselja Park Resort, sveobuhvatno uređenje kampa Stella Maris, izgradnja 54 smještajne jedinice - Garden Suites & Rooms Sol Umag, a značajna sredstva uložena su u proširenje i uređenje postojećih kapaciteta za smještaj zaposlenika u Poreču i Umagu.

Rekonstrukcija turističkog naselja Park Resort najveća je investicija u 2018. godini te ujedno i jedna od najobuhvatnijih u novijoj povijesti Plave Lagune. Investicijom u iznosu od približno 36 milijuna eura iz temelja je srušen stari Laguna Park i napravljen novi Park Resort kao moderno i atraktivno turističko naselje sa mnoštvom sadržaja za djecu, ali i odrasle i to u vidu bogate ponude hrane i pića, sportskih aktivnosti, kao i u vidu sadržaja namijenjenih opuštanju i relaksaciji. Na mjestu starog Laguna Parka izgrađeni su novi hotel sa 154 sobe, odnosno hotelskih suiteva, 91 garden suites površine 32 m<sup>2</sup>, 43 apartmana površine 41 m<sup>2</sup> i 21 vila površine 73 m<sup>2</sup>, ukupno 309 smještajnih jedinica, koje mogu primiti oko tisuću gostiju. Dominantnu poziciju u Resortu zauzima bazenski kompleks koji daje potpuno novi doživljaj cijele destinacije i proizvoda zbog čega se mijenja i struktura gostiju. Ukupne bazenske površine iznose gotovo 1.500 kvadratnih metara što predstavlja oko 1,5 m<sup>2</sup> vodene površine po očekivanom broju gosta pri punoj zauzetosti kapaciteta i čine ih: centralni bazenski kompleks u sklopu kojeg je izrađen glavni (activity) bazen te dječji i bazen za bebe ukupne površine 1.070 m<sup>2</sup>, relax bazen površine oko 185m<sup>2</sup> i bazen površine 230m<sup>2</sup> koji je namijenjen gostima vila. Uz centralni bazenski kompleks otvoreni su a la carte restoran Park i Lounge bar čime je upotpunjena gastro ponuda, a djeca svoju zabavu mogu pronaći i u jednom od dva animacijska kluba. Prve goste Resort je ugostio sukladno planiranim rokovima.

Park Resort



U destinaciji Umag, od značajnijih investicija valja istaknuti sveobuhvatno uređenje kampa Stella Maris i izgradnju 54 smještajne jedinice – Garden Suites & Rooms u sklopu hotela Sol Umag.

Investicijom u visini od 10,9 milijuna eura u potpunu rekonstrukciju kampa Stella Maris kategoriziranog s 4 zvjezdice, podignuta je razina kvalitete u tipu smještaja kampovi u destinaciji Umag. Uz povećanje kapaciteta kampa, cilj je bio repozicionirati kamp na nova tržišta i ostvariti dolaske gostiju sa tržišta s većom platežnom moći te produžiti sezonu kroz uvođenje dodatnih sadržaja i novog tipa smještaja - mobilne kućice. Gostima je na raspolaganju više od 450 novouređenih parcela i 149 mobilnih kućica, 900 m<sup>2</sup> vodene površine, dječja igrališta, sportsko-rekreativna zona, novi restoran i zona recepcije. Gosti su izvrsno prihvatili promjene u kampu te je tijekom kolovoza 2018. popunjenost raspoloživih kapaciteta bila veća za 11% u odnosu na kolovoz 2017. godine.

Kamp Stella Maris



Ulaganjem u visini od 3,9 milijuna eura u smještajne kapacitete Garden Suites & Rooms Sol Umag u sklopu hotela Sol Umag na lokaciji „Punta“, destinacija Umag dobila je visokokvalitetan smještaj 4 zvjezdice primarno namijenjen gostima u periodu od travnja do listopada. Najveći dio investicije odnosi se na izgradnju 11 smještajnih objekata sa 54 smještajne jedinice pod zajedničkim nazivom Garden Suites & Rooms Sol Umag na mjestu nekadašnjih starih bungalova, jednih od prvih koji su sagrađeni u nekadašnjem Istraturistu još početkom 60-tih godina prošlog stoljeća. Uslijed povećanja broja smještajnih jedinica, pojavila se potreba i za uređenjem i proširenjem vanjske terase restorana hotela. Osim ulaganja u same objekte, investicijom je obuhvaćeno uređenje puteva i hortikulture, a u narednom periodu planira se zaokružiti investicija uređenjem bazenskog kompleksa i sunčališta te rekonstrukcijom meeting centra hotela u novi F&B punkt i dodatnih 6 smještajnih jedinica.



## Garden Suites & Rooms Sol Umag



Tijekom 2018. godine Plava Laguna je uložila preko 3,6 milijuna eura u izgradnju novih i nadogradnju postojećih kapaciteta personalnog smještaja u destinacijama Poreč i Umag, a sve u cilju poboljšanja uvjeta smještaja osoblja. Od važnijih investicija u personalni smještaj vrijedi istaknuti započetu rekonstrukciju i prenamjenu servisnog objekta u Plava Resortu u personalni dom kapaciteta 96 dvokrevetnih smještajnih jedinica s vlastitom kupaonicom, namještajem, mini kuhinjom i uređenim zajedničkim prostorijama te izgradnju nove zgrade sa 60 potpuno opremljenih dvokrevetnih soba u naselju Katoro u destinaciji Umag. Tendencija je i dalje kontinuirano ulaganje kako bi zaposlenici imali što kvalitetnije uvjete boravka kako na poslu, tako i u svoje slobodno vrijeme.

## Investicije u 2019.

Za Grupu Plava Laguna će i 2019. godina biti kapitalno intenzivna pa su tako u destinacijama Poreč, Umag i Rijeka predviđene investicije s ciljem povećanja kvalitete usluge i proizvoda te unapređenja poslovnog procesa i racionalizacije troškova.

Ključne investicije uključuju izgradnju nove upravne zgrade u poslovnoj zoni Facinka u Poreču, rekonstrukciju preostalih 6 od ukupno 19 obiteljskih vila Bellevue, zamjenu tunelske linije u centralnoj praonici s ciljem ostvarenja ušteda u potrošnji energenata i poboljšanja uvjeta rada zaposlenika, a u fokusu ulaganja je kamping segment na koji se odnosi značajan dio kapitalnog budžeta usvojenog za 2019. godinu. Od kapitalno najintenzivnijih projekata koji se odnose na kampove važno je izdvojiti uređenje kampa Savudrija i izgradnju novog bazenskog kompleksa u kampu Park Umag čiji je početak gradnje planiran po završetku turističke sezone. Uređenje kampa Savudrija nastavak je procesa temeljite rekonstrukcije kampova u destinaciji Umag, započetog sa kampom Stella Maris. Cilj je ove investicije povećati atraktivnost kampa kroz unapređenje i raznovrsnost ponude smještaja te kroz nove dodatne sadržaje, poput bazenskog kompleksa, igrališta za djecu, uređenih plaža itd. Obzirom na važnost vodenih površina, planiraju se daljnja ulaganja u bazenske površine, ponajprije u bazenski kompleks od preko 1.500 m<sup>2</sup> vodene površine u kampu Park Umag čime će se dodatno povećati atraktivnost i ponuda navedenog kampa. Nastavlja se intenzivnije ulaganje u proširenje i uređenje postojećih kapaciteta za smještaj osoblja u Poreču i Umagu radi osiguranja visokokvalitetnog smještaja zaposlenika.

## SPONZORSTVA I DOGAĐANJA

- Plava Laguna  
Croatia Open Umag
- Sea Star Festival
- Rise UP Festival
- Plava Laguna Polumaraton
- Poreč Triathlon  
powered by Plava Laguna
- Istarska Zimska Liga  
powered by Plava Laguna
- Plava Laguna Grand Prix



## PLAVA LAGUNA NAGRADE I PRIZNANJA

Sustavno usmjerenje Društva ka unapređenju kvalitete pruženih usluga i postavljanju visokih standarda poslovanja, potkrijepljeno je dobivenim priznanjima za naše hotele, apartmane i posebno kampove, od kojih se u 2018. mogu izdvojiti:

- *Zlatna koza Capra d'Oro* - Nagrada u kategoriji vizualnih komunikacija za novi brend kompanije Plava Laguna

- *Naj Kamp Adria 2018.* – Najbolji kampovi na Jadranu u 2018. - nagrada portala avtokampi.si:
  - Najbolji veliki kamp: Camping Zelena Laguna - 3. mjesto
  - Najbolji manji kamp: Camping Puntica - 2. mjesto
  - Najbolje naselje kamp kućica: Camping Park Umag - 3. mjesto



- *Nagrada ANWB Top Camping* - Camping Park Umag



- *Croatia Best Campsites (KUH)*: Camping Bijela Uvala, Camping Zelena Laguna, Camping Ulika, Camping Park Umag, Camping Stella Maris, Camping Savudrija

- *Camping2Be Award* - nagrada korisnika portala - Camping Park Umag

- *TripAdvisor – Travellers' Choice Awards 2018* – Hotel Gran Vista Plava Laguna, Hotel Sol Garden Istra for Plava Laguna



## NOVA BRAND STRATEGIJA I VIZUALNI IDENTITET

U 2018. godini Plava Laguna repositionirala se na tržištu novom brand strategijom i pratećim vizualnim identitetom s kojima ulazi u sljedeće povijesno razdoblje poslovanja.

Strategija rebrendinga izrađena je u suradnji sa konzultantskom kućom THR Barcelona. Nova strategija kompanije prati smjer budućeg rasta i razvoja Grupe i uključuje proizvode u tri destinacije, Umagu, Poreču i Rijeci. Novo definirana brand arhitektura sastoji se od korporativnog brenda, Plava Laguna, i tri master brenda: „Plava Laguna Resorts“, „Plava Laguna Hotels and Apartments“ te „Istra Camping by Plava Laguna.“

Uz definiranje snažnog seta brendova prepoznatljivih na tržištu, ciljevi brand strategije uključuju: povećanje konkurentnosti Plave Lagune, definiranje smjera razvoja i vizije Društva te dugoročno povećanje vrijednosti brenda.

Proces rebrendinga prati i novi vizualni identitet korporativnog i drugih brandova u portfelju. Za njega je zaslužna agencija The Partners iz Londona (danas Superunion), svjetski poznata WPP agencija s više desetljeća iskustva u radu sa klijentima kao što su Coca Cola, Vodafone i ebay.

Koncept novog brenda Plave Lagune bazira se na „Stavu od šest zvjezdica“:

*U Plavoj Laguni stvaramo neponovljiva iskustva od 1957. i njegujemo uvjerenje u ono što čini savršen odmor. Ka cilju kreiranja uistinu nezaboravnog odmora, vodimo se stavom od šest zvjezdica.*

- 1. NUDIMO VIŠE OD SAME DESTINACIJE**
- 2. VRHUNSKA USLUGA NAŠ JE STANDARD**
- 3. ZABAVA JE ZA NAS OZBILJNA STVAR**
- 4. ISPORUČUJEMO NEZABORAVNA ISKUSTVA SVAKODNEVNO**
- 5. NAŠE JE GOSTOPRIMSTVO TOPLO POPUT LJETA U ISTRU**
- 6. POŃOSIMO SE SRETNIM GOSTIMA**

Novi vizualni smjer brenda temelji se na izvornim vrijednostima, te svoju inspiraciju pronalazi u tradicionalnim elementima Istre i Hrvatske. Napola koza, napola sirena, logo savršeno utjelovljuje novi brend, izrađen na nezaboravnim doživljajima na kopnu i uz more. Tu je i jaka veza sa zemljom iz koje potječe: kozom kao simbolom Istre i bojama hrvatske nacionalne zastave. Stvoren je i originalan font „Plava Laguna“, što je učinilo brand istinski jedinstvenim. Tipografija se temelji na glagoljici koja je uvedena u 9. stoljeću i bila službeno pismo u Hrvatskoj 1000 godina.

Tijekom 2018. godine novi vizualni identitet implementiran je u resorte, hotele i apartmane Plave Lagune. Sredinom godine objavljene su i nove promotivno-prodajne web stranice, [plavalaguna.com](http://plavalaguna.com).

U zadnjem tromjesečju implementiran je novi brend za kampove, Istra Camping by Plava Laguna. Pokrenute su i nove web stranice za kampove, [istracamping.com](http://istracamping.com). Vizualni identitet Istra Camping-a podudara se s onim Plave Lagune, uz ključni raspon boja inspiriran prirodom Istre. Jednostavne, a opet upečatljive, u novom identitetu tako dominiraju svijetlo zelena, bijela i plava boja.

Uz korporativni i master brendove, u 2018. godini kompanija razvija i implementira dodatne brendove uključujući Plava Laguna Club (program vjernosti za goste hotela i apartmana), Istra Camping Club (program vjernosti za kamping goste) i Plava Laguna Partners (za poslovne partnere).



ISTRA  
CAMPING

# DISCOVER

ONCE IN A LIFETIME, EVERYDAY

[istracamping.com](http://istracamping.com)

## POREČ

Camping Bijela Uvala \*\*\*\*



Camping Zelena Laguna \*\*\*\*



Camping Ulika \*\*\*\*



Camping Puntica \*\*\*



## UMAG

Camping Park Umag \*\*\*\*



Camping Stella Maris \*\*\*\*



Camping Savudrija \*\*\*\*



Camping Finida \*\*\*\*



Camping Kanegra \*\*\*\*



ISTRA CAMPING

BY PLAVA LAGUNA

## OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

U Plavoj Laguni nastojimo planirati naš razvoj na dugoročnim temeljima koji idu pod ruku s održivim poslovanjem. Nastojimo strateški promišljati i odlučivati o smjernicama razvoja u skladu s prostorom u kojem radimo, te ga potom, kao i do sada, uspješno implementirati na ekonomskim principima.

Nakon što je 2014. godine izvršena transakcija kojom je Plava Laguna d.d. stekla 93,04% temeljnog kapitala Istraturista Umag d.d., naponi kompanija u godinama koje slijede, pored redovitih operativnih te strateških i razvojnih aktivnosti, bili su usmjereni ka usklađivanju poslovnih politika i korporativnih kultura pri čemu su i Istraturist Umag i Plava Laguna nastavili bilježiti rast u svim segmentima poslovanja. Tako je na konsolidiranoj razini u periodu od 2015. do 2018. ostvaren rast noćenja od 9%, rast prihoda od 11%, rast EBITDA-e od 26%, te rast plaća i ostalih materijalnih prava radnika.

Tijekom 2017. godine pristupilo se izvršenju svih pripremnih radnji formalno-pravnog i operativnog karaktera u svrhu pripajanja Društva Istraturist Umag d.d. Društvu Plava Laguna d.d., a koje je provedeno u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu s učinkom 01. siječnja 2018. godine. Pripajanje je dovelo do stvaranja hotelijerske kompanije sa najvećim kapacitetima u Istri, ali i potencijalno najuspješnije istarske i hrvatske turističke kuće, pri čemu se mogućnosti za rast i razvoj mjere i u investicijskom potencijalu, ali i u potencijalu za zapošljavanje, kao i na unapređenju uvjeta za postojeće radnike.

Snažan iskorak u pozicioniranju Društva Plava Laguna nakon pripajanja napravljen je kroz vrlo značajna kapitalna ulaganja u 2018. godini i planirana ulaganja u 2019. godini koja kumulativno iznose preko 100 milijuna eura. Time je započet novi ciklus ulaganja, kako u smještajne kapacitete i dodatne sadržaje, tako i u investicije usmjerene ka uređenju i izgradnji novih kapaciteta za smještaj radnika.

Za naredni period poslovni razvoj fokusiran je na iznalaženju koncepta za repozicioniranje turističkog naselja Savudrija, kao i detaljniju razradu koncepta i idejnog rješenja turističkog naselja Galijot pri čemu je faktor položaja i prirodnog okruženja u kojem je naselje smješteno važan faktor i polazna osnova kod definiranja i pozicioniranja cjelokupnog proizvoda ka luksuznom segmentu potražnje. U budućnosti također predstoji rad na razradi novog koncepta i repozicioniranja Hotela Sol Aurora u Umagu, koji svojom lokacijom i prostorno planskim mogućnostima predstavlja potencijal u smislu podizanja kvalitete ponude i razvoja proizvoda više cjenovne kategorije. U narednom periodu, u destinaciji Umag ulaganja će biti usmjerena u kamping segment s ciljem unapređenja kvalitete smještaja i popratnih sadržaja te proširenja smještajnih kapaciteta, a sve kako bi se zadovoljile potrebe modernog kamping gosta.

U sferi budućih projekata, predstoji rad na razvoju i repozicioniranju cijele zone Punta u destinaciji Umag u zonu ljetovališta Punta Resort. Dovršetakom procesa masterplaniranja i definiranja novog poslovnog modela, predstoji slijedeća faza, a ona podrazumijeva detaljnu razradu idejnih rješenja za sve objekte i prateće sadržaje.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža. U narednom periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije. Tako ćemo se fokusirati na uređenje plaža, šetnica i hortikulturna uređenja, te nužne rekonstrukcije dijela elektroenergetskih objekata.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.



### Financijski rizici

Društvo, kao i Grupa u cjelini su u obavljanju svojih aktivnosti izloženi raznim financijskim rizicima koji mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza: valutnom riziku, cjenovnom riziku, kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Pozicija Društva u odnosu na navedene rizike permanentno se analizira kako bi se pravovremeno definirale mjere, u cilju smanjivanja istih na prihvatljive razine.

Valutni rizik proizlazi iz provođenja core-businessa Društva, obzirom da se prodaja kapaciteta odvija na inozemnom tržištu, prodajna politika definirana je u EUR valuti (cijene, priljevi), dok se, s druge strane, novčani odljevi iz poslovne aktivnosti ugovaraju i realiziraju u domaćoj valuti, s kratkoročne perspektive promatranja. Stoga, odnos tečaja strane i domaće valute može bitno utjecati na buduće poslovanje i novčane tokove, odnosno uzrokovati značajna odstupanja u odnosu na planirane veličine i ciljeve. S aspekta posudbi obzirom da su svi krediti Društva i Podružnice na dan 31.12.2018. denominirani u eurima uspostavljena je valutna uravnoteženost i zaštita od valutnog rizika.

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi, a klasificirane su kao financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Pritom je Društvo izloženo cjenovnom riziku, iako moguća promjena cijena vrijednosnica ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje Društva.

Društvo i Grupa u cjelini aktivno upravljaju kreditnim rizikom tj. rizikom naplate potraživanja i ostale financijske imovine adekvatnim prodajnim politikama te politikama upravljanja novčanim sredstvima. Grupa putem svoje poslovne politike, uvriježene za turistički sektor u cjelini, smanjuje koncentraciju kreditnog rizika glede potraživanja od kupaca obzirom da se pretežiti dio prodaje osigurava primljenim predujmovima. Naplativost potraživanja prati se putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. U segmentu upravljanja imovinom i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u vidu novca na računu u visoko kvalitetne banke u Hrvatskoj, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva projiciranje novčanog toka sa mogućnošću servisiranja svih svojih obveza što uključuje redovni poslovni ciklus, otplatu kreditnih obveza te kapitalna ulaganja. Navedeno pretpostavlja pravovremeno pronalaženje vanjskih izvora financiranja koji će uvjetima biti prilagođeni svrsi, rukovodeći se načelom odgovornog gospodarstvenika te brigom o očuvanju financijske stabilnosti.

Sva kreditna zaduženja Grupe na dan 31.12.2018. godine ugovorena su uz fiksnu kamatnu stopu stoga s aspekta kredita nema izloženosti riziku promjene kamatne stope. Društvo i Grupa imaju imovinu (novčana sredstva) koja ostvaruje prihod od kamata te su prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa – osobito u sezonskom periodu kada Društvo i Grupa raspoložu značajnim viškovima novčanih sredstava.

## Tržišni rizici

Osim financijskih rizika Društvo je izloženo tržišnim rizicima, globalnim i regulatornim rizicima.

Sagledavajući rizik turističke grane gospodarstva, turizam u Republici Hrvatskoj bio je jedan od rijetkih rastućih gospodarskih sektora u proteklim godinama. Međutim, jačanjem turističkih konkurenata Republike Hrvatske na istoku i jugu Mediterana, poput Turske i Grčke, te Egipta i sjevernoafričkih država, hrvatski turizam, a samim time i Plava Laguna izloženi su tržišnom riziku gubitka konkurentnosti na globalnom tržištu, uslijed preusmjerenja potražnje sa razvijenih mediteranskih tržišta u rastuće destinacije na istoku i jugu Mediterana koje su proteklih nekoliko godina zbog političkih i drugih nestabilnosti ostvarivali smanjenu potražnju.

Globalni rizici proizlaze iz događaja nad kojima Društvo i Grupa nemaju kontrolu niti utjecaj kao što su prirodne katastrofe – zagađenje mora i zraka, ali i pogoršanja kvalitete zraka i mora zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i otpadnih voda, građanskih nemira i ratova, ekonomskog usporavanja i globalne financijske krize koji utječu na smanjenje kupovne moći. Iako se očekuje da će gospodarstvo Europe u 2019. godini ostvariti stope rasta one bi ipak mogle biti niže u usporedbi sa stopama rasta proteklih godina što potvrđuje da svjetska ekonomija nakon višegodišnjeg razdoblja snažnijeg ekonomskog rasta ponovno ulazi u fazu usporavanja, što će vjerojatno utjecati na odluke investitora i putnika.

Regulatorni rizik odnosi se na rizik da će promjene poreznih i drugih propisa nepovoljno utjecati na poslovanje Društva i Grupe te je to jedan od zahtjevnijih segmenata upravljanja rizicima gdje su mogućnosti Društva i Grupe ograničene.

Temeljem izmjena i dopuna relevantnih propisa Republike Hrvatske u području izvješćivanja koji su usvojeni na bazi obveznih Direktiva EU, Plava Laguna kao veliki poduzetnik i Grupa objavljuje nefinancijski izvještaj za poslovnu 2018. godinu. Nastavno na obilježja djelatnosti koju obavlja, gdje je jedan od bitnijih resursa okoliš, uz socijalni i kadrovski aspekt, Društvo i Grupa osobitu pozornost posvećuju načelima društveno odgovornog poslovanja. Sve aktivnosti i interakcije sa ključnim dionicima oblikovani su i usmjereni ka principu održivog poslovanja, što uključuje kvalitetan odnos prema okolišu, radnicima i lokalnoj zajednici u kojoj djeluje.

### **Ekologija i održivi razvoj**

Problematika okoliša i okolišna odgovornost među najaktualnijim su izazovima budućnosti. Kao djelatnost koja istovremeno počiva na kvaliteti okoliša i koja na njega intenzivno djeluje, turizam će se bitno intenzivnije priklanjati primjeni okolišno odgovornih, 'zelenih' koncepata na razini pojedinih pružatelja usluga i cijelih destinacija. Djelovanje u zaštiti okoliša donosi korist u obliku gospodarskog rasta, zapošljavanja i konkurentnosti.

Za daljnji razvoj turizma moramo poštovati osnovni resurs unutar kojeg djelujemo, a to je prostor te ne smijemo ugroziti budućnost generacija nakon naše. Prema ispitivanjima u Njemačkoj, 28% turista želi putovati okolišno održivo i društveno odgovorno, a 86% turističkih destinacija očekuje da će održivost destinacije biti sve značajniji faktor u njihovoj kompetitivnosti. Ekologija i održivi razvoj su okvir za oblikovanje strategije prema kojoj se Društvo može razvijati bez štetnih posljedica na okoliš i prirodne izvore koji su bitni za daljnju ljudsku djelatnost.

S jedne strane, zdrav i atraktivan okoliš spada među osnovne resurse za većinu vrsta turizma, pa je njegovo očuvanje jedan od osnovnih preduvjeta njihove kompetitivnosti i održivosti. Štoviše, turizam, ako se njime primjereno upravlja, može predstavljati gospodarsku aktivnost koja je u postojećoj ekonomiji jedan od najodrživijih načina korištenja nekog prirodnog resursa. On, naime, ima mogućnosti očuvanu prirodu i okoliš upotrijebiti kao ekonomsku vrijednost, te na taj način ima izravan interes u očuvanju i uvećavanju te vrijednosti.

Očuvanje voda, kao jednog od najvažnijih prirodnih resursa, i njeno racionalno korištenje postiže se sustavom na daljinski nadzor, kontrolu i optimizaciju potrošnje vode, ugradnjom perlatora i potisnih ventila na tuševima na plaži, uporabom praktičnih sustava za polijevanje zelenih površina, te informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja i očuvanju voda. Štednja energije postiže se upotrebom raznih štedljivih uređaja, opreme visokoenergetske efikasnosti i korištenjem sistema dizalica topline. Za grijanje potrošne vode koriste se solarni paneli, sistem dizalica topline i prirodni plin.

Selekcijom neopasnog od opasnog otpada, na mjestu njegova nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i smanjuje se količina otpada koja se trajno odlaže na odlagalište. Zbrinjavanje otpada vrši se putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša.

Očuvanje kakvoće morske vode postiže se redovitim održavanjem plaža kojima Društvo upravlja, a kakvoća morske vode prati se redovnim analizama od svibnja do listopada. Potvrda kakvoće morske vode i održavanje plaža prepoznato je i međunarodnom oznakom „Plava zastava“ za ekološki program zaštite okoliša, mora i priobalja, a čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Grupa Plava Laguna koncesionar je na ukupno 17 plaža i jednoj marini s Plavom zastavom (Poreč i Umag).

Integralno upravljanje obalnim područjem, u kojem je turizam važan gospodarski sektor, predstavlja okvir za uravnoteženi razvoj obalnog područja te poticaj razvoju održivog turizma koji teži očuvanju obalnih ekosustava i krajobraza te prirodnih i kulturnih resursa.

## **Zaposlenost i osiguranje prava radnika**

Kao Grupa koja posluje u turističkoj industriji, društva svoju najvišu zaposlenost postižu na vrhuncu turističke sezone. Na dan 20. kolovoza 2018. godine Grupa je u destinacijama Poreč, Umag i Rijeka zapošljavala 2.645 radnika od kojih 1.357 s ugovorima na neodređeno vrijeme i stalnih sezonaca sa višegodišnjim ugovorima te 1.288 sezonskih radnika, odnosno osoba s ugovorima sklopljenim na određeno vrijeme. Društva Grupe kao poslodavci svim kategorijama radnika, neovisno o trajnosti ugovora, osiguravaju iste uvjete rada. Obzirom na usmjerenje Grupe u segmentu kadrova i politike prema radnicima gdje se oblicima trajne suradnje utječe na stabilnost radnog okruženja i kvalitetu usluge, svake se godine kontinuirano i u značajnijoj mjeri povećava udio ugovora sa trajnom ili trajnijom suradnjom, odnosno ugovora o radu na neodređeno vrijeme i ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje stalnih sezonskih poslova koji su trajnijeg karaktera. Ciljevi koje Grupa njeguje u domeni zaposlenosti jesu osiguranje kvalitetne usluge gostima, koja će se reflektirati u povećanom rejtingu i pozitivnim osvrtima, osiguranje optimalnog broja radnika u kvaliteti i kvantiteti, osiguranje maksimalnog zadovoljstva radnika - materijalnim uvjetima rada i uvjetima smještaja i boravka te postizanje kolektivnog osjećaja ponosa i pripadnosti društvima Grupe.

Formalno pravni odnosi s radnicima regulirani su izvorima različite hijerarhije koji uređuju radne odnose, te se poštuju odredbe Zakona o radu, Kolektivnog ugovora ugostiteljstva, Kolektivnog ugovora PLAVA LAGUNA d.d. Poreč te ugovora o radu svakog pojedinog radnika, uvijek poštujuću princip primjene najpovoljnijeg prava za radnika. Posebnim izvorom prava radnika Grupe smatramo Kolektivni ugovor PLAVA LAGUNA d.d. Poreč, kojeg je Društvo sklopilo sa sindikalnim podružnicama koje djeluju u Društvu PLAVA LAGUNA d.d., a to su Sindikat Istre, Kvarnera i Dalmacije te Sindikat turizma i usluga Hrvatske, a definira prava i obveze poslodavca i radnika. Primjena je proširena i na ostala društva Grupe. Pregovori se obnavljaju svake godine i vode u dobroj vjeri te pozitivnom i konstruktivnom ozračju, pa se kontinuirano

između poslodavca i sindikata postiže suglasje u pravima radnika i obvezama poslodavca, kao i obvezama radnika prema poslodavcu.

U Društvu PLAVA LAGUNA d.d. utemeljeno je Radničko vijeće sukladno odredbama Zakona o radu. Komunikacija s Radničkim vijećem i predstavnicima sindikata odvija se izravno i nesmetano u svim situacijama propisanim izvorima radnog prava. Poslodavčeva obveza obavješćivanja se u pravilu provodi mjesečno, a sadržajno se odnosi na upoznavanje predstavnika radnika i sindikata o stanju u Društvu, tijekom prodaje, rezultatima poslovanja te ostalim pitanjima koje su od važnosti za radnike, sa dostignutim visokim stupnjem međusobnog uvažavanja i suradnje. Društvo pored obveze obavješćivanja poštuje i obveze savjetovanja i suodlučivanja s Radničkim vijećem kada je to propisano.

Stabilnost i rast materijalnih prava radnika i u budućnosti će ovisiti o ostvarenju zacrtanih poslovnih ciljeva koji su uvijek rezultat zajedničkih napora upravljačkih struktura i radnika društava Grupe. Vjerujemo kako će unaprjeđenje materijalnih prava naših radnika doprinijeti značajno i poslovnim rezultatima i stabilnosti Grupe.

Društva Grupe svojim radnicima jamče rodnu jednakost te provedbu temeljnih konvencija Međunarodne organizacije rada. Uvjeti rada te socijalni dijalog osigurani su sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te nadasve korporativnom kulturom koja tradicijski promiče poštovanje i vjerodostojnost kao temeljne vrijednosti. Društva poštuju i promiču prava radnika na informacije i savjetovanje, iste čini radnicima lako dostupnim putem Radničkog vijeća, objavama na intranetskim stranicama i oglasnim pločama, te kroz periodični časopis namijenjen upravo radnicima.

## **Poštivanje ljudskih prava**

Sukladno odredbama Zakona o radu, društva Grupe kao poslodavci ispunjavaju svoje obveze s osnova zaštite dostojanstva, života, zdravlja i privatnosti radnika kao i zaštitu osobnih podataka.

Učlanjivanje u Sindikat je slobodno i poslodavac ga ničim ne opstruira.

Prilikom zapošljavanja i napredovanja društva Grupe kandidatima i kandidatkinjama pružaju jednake mogućnosti i postupanje. Kao društva koja se bave uglavnom djelatnostima u turizmu, posebna pozornost posvećuje se odnosima prema gostima, te se kroz edukacije o komunikaciji s gostima naglašava obveza jednakog pristupa svim gostima bez obzira na naciju, vjeru, boju kože ili spol.

Sukladno važećim propisima, zabranjena je izravna ili neizravna diskriminacija osobe koja traži zaposlenje i osobe koja se zaposli na temelju rase ili etničke pripadnosti ili boje kože, spola, jezika, vjere, političkog ili drugog uvjerenja, nacionalnog ili socijalnog podrijetla, imovnog stanja, članstva ili nečlanstva u političkoj stranci, članstva ili nečlanstva u sindikatu, obrazovanja, društvenog položaja, bračnog ili obiteljskog statusa, dobi, zdravstvenog stanja, invaliditeta, genetskog naslijeđa, rodnog identiteta, izražavanja ili spolne orijentacije.

Društva Grupe kao poslodavci štite dostojanstvo radnika za vrijeme obavljanja posla tako da im osiguravaju uvjete rada u kojima neće biti izloženi uznemiravanju ili spolnom uznemiravanju. Ova zaštita uključuje i poduzimanje preventivnih mjera i edukacije svih uključenih. Dostojanstvo radnika štiti se od uznemiravanja ili spolnog uznemiravanja nadređenih, suradnika i osoba s kojima radnik redovito dolazi u doticaj u obavljanju svojih poslova. U cilju zaštite dostojanstva radnika, poslodavac naročito vodi računa pri donošenju odluka o uređenju radnih i sanitarnih prostorija, izboru obvezne radne odjeće, načinu kontrole radnika i imovine, te pri odlučivanju o svim pitanjima uvjeta rada koji izravno ili neizravno mogu uzrokovati izloženost radnika različitim oblicima uznemiravanja.

Uznemiravanje i spolno uznemiravanje predstavlja povredu obveza iz radnog odnosa te je podložno sankcijama propisanim važećim propisima.

Poslodavac PLAVA LAGUNA d.d. je, uz savjetovanje s Radničkim vijećem, imenovao osobu koja je ovlaštena primiti i rješavati pritužbe vezane za zaštitu dostojanstva radnika. Imenovana osoba je dužna u roku od osam dana od dana dostave pritužbe ispitati pritužbu i poduzeti sve potrebne mjere primjerene pojedinom slučaju radi sprečavanja nastavka uznemiravanja ili spolnog uznemiravanja, ako utvrdi da ono postoji. Sadržaj poduzetih radnji i mjera ovisi o okolnostima slučaja (primjena drugačijeg rasporeda rada određenih radnika ako priroda posla omogućava razmještaj radnika u poslovnim prostorima, usmeno upozorenje, pisano upozorenje uz najavu prestanka ugovora o radu, otkaz ugovora o radu i drugo). Samo provođenje postupka po pritužbi radi zaštite dostojanstva radnika kao i podaci koji se u postupku utvrde su tajni.

Spolno uznemiravanje radnika od strane osoba koje su mu hijerarhijski nadređene predstavlja tešku povredu obveza iz ugovora o radu.

Društva Grupe organiziraju rad na način koji osigurava zaštitu zdravlja i života radnika, kao i radnu i zaštitnu odjeću i obuću sukladno propisima o zaštiti na radu.

Na poseban se način štite posebno osjetljive skupine radnika kao trudnice, roditelji, posvojitelji, maloljetnici, radnici koji su trajno ili privremeno nesposobni za rad.

## **Borba protiv korupcije**

Grupa u svom poslovanju primjenjuje visoke etičke standarde, provodi politiku nulte tolerancije prema korupciji te iste principe promiče i u odnosima s partnerima. Ekstenzivna antikorupcijska praksa obuhvaća održavanje poslovnog integriteta u vidu visokih poslovnih standarda i zabranu mita i korupcije, te se izričito zabranjuje primanje ili davanje mita radi postizanja prednosti za sebe osobno ili za društva Grupe, kao i donošenje poslovnih odluka na toj osnovi.

Eventualna koruptivna ponašanja predstavljaju težu povredu obveze iz radnog odnosa. Svi bitni poslovni procesi u kojima je moguć slučaj korupcije posebno se nadziru.

## **Zaštita osobnih podataka**

Društvo i Grupa osobito cijene zaštitu privatnosti radnika, gostiju i partnera. Njihovi osobni podaci zaštićeni su dugi niz godina, a osobita se pažnja istom posvetila tijekom 2017. godine kad je Društvo započelo s pripremama na provedbi Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba ili GDPR). Ista je stupila na snagu 25. svibnja 2018. godine, te je u Grupi u cijelosti provedeno usklađivanje postupanja u svezi zaštite osobnih podataka s odredbama Opće Uredbe i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

Prilikom obrade osobnih podataka Grupa poštuje i primjenjuje sva načela propisana Općom Uredbom.

Grupa je do stupanja Opće Uredbe na snagu analizirala postojeće stanje, procijenila kritična sigurnosna mjesta, istaknula potrebne aktivnosti u cilju sveobuhvatnije zaštite osobnih podataka, te je usklađena pravna dokumentacija, odnosno doneseni su pravilnici i procedure koje je Grupa ocijenila potrebnim obzirom na segment industrije u kojoj posluje. Najrizičnijim obradama osobnih podataka utvrđeno je prikupljanje osobnih podataka posjetitelja web stranica i gostiju na recepcijama objekata, video nadzor te informacijska sigurnost. Navedenim je područjima posvećena povećana pozornost kod implementacije rješenja temeljem odredbi Opće Uredbe. Pored navedenog, utvrđena je organizacijska struktura za zaštitu osobnih podataka na čelu sa imenovanim službenikom za zaštitu osobnih podataka. Radnici su posebnom ispravom i edukacijama informirani o stupanju Opće Uredbe na snagu i pravima i obvezama koje su s tim povezane. Poduzete su tehničke mjere za efikasniju zaštitu osobnih podataka, u sklopu kojih je osigurana mogućnost brisanja podataka kada je to moguće. Osobita je pažnja posvećena zaštiti osobnih podataka radnika i gostiju. Osobni su podaci sistematizirani u skladu s Općom Uredbom te su predviđeni postupci za ostvarivanje prava ispitanika (pristup osobnim podacima, njihovo ispravljanje ili brisanje i ostvarivanje prava na prigovor). Ažurirane su politike privatnosti na svim internetskim stranicama kojima društva Grupe upravljaju te su društva s izvršiteljima obrade sklopila ugovore kojima je uređena obrada osobnih podataka.

Društva Grupe provode implementirane politike i procedure te nastavljaju svoj neprestani rad na poboljšanju sustava zaštite osobnih podataka koje obrađuju.

## **Društveno odgovorno poslovanje i suradnja s lokalnom zajednicom**

PLAVA LAGUNA d.d. društveno je odgovorna kompanija koja ulaže u zajednicu u kojoj posluje putem donacija ili drugih oblika sudjelovanja u životu zajednica. Donacijama se potiče izvrsnost (edukacija), humanitarni projekti, razvoj sporta u zajednici, kultura i ekologija. Između ostalog, Društvo je u 2018. godini doniralo 300 tisuća kuna za projekt i izgradnju Dječjeg vrtića Veli Maj u Poreču, kao i značajna sredstva za osiguranje nadstandarda Hitne medicinske pomoći te organizacije aktivnosti radi produljenja turističke sezone.

Društvo njeguje odnose s bivšim radnicima na području Umaga i Poreča. Tako nastavlja dugogodišnju suradnju s bivšim radnicima Društva Istraturist Umag d.d., pri čemu surađuje sa Sindikatom umirovljenika

Hrvatske, Podružnica Umag, ogranak umirovljenika Istraturista. Također, u Poreču nastavlja suradnju započetu 2017. godine kada je osnovana Sekcija umirovljenika Plave Lagune pri Udruzi umirovljenika Klub Galija Poreč.

Nadalje, pored poticanja izvrsnosti, a obzirom na podneblje u kojem posluje, Društvo prepoznaje i važnost približavanja ugostiteljstva i turizma djeci najmlađeg uzrasta, pa već više godina surađuje i s dječjim vrtićima, pri čemu djeca predškolskog uzrasta posjećuju objekte Društva i upoznaju se s turističko-ugostiteljskim zanimanjima, ali se upoznavanje provodi i kroz aktivnosti koje se organiziraju u prostorijama vrtića posjetom radnika Društva i radionicama iz područja njihove djelatnosti.

ISTRA D.M.C. d.o.o. samostalno organizira ili aktivno sudjeluje u organizaciji značajnih manifestacija u zajednici, na kojima rado sudjeluje i lokalno stanovništvo.



## IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza.

Društvo jednom godišnje ispunjava Godišnji upitnik koji je sastavni dio Kodeksa za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji i dostavlja Zagrebačkoj burzi u svrhu objave. Isti odražava stanje i praksu korporativnog upravljanja s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu. Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Društvo tijekom 2018. godine nije u potpunosti primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, a odstupanja se odnose na objavu detaljnih podataka o nagrađivanju Uprave, odnosno izjave o politici nagrađivanja. Nadalje, Nadzorni odbor Društva je tijekom 2018. godine sam obavljao poslove iz nadležnosti komisije za nagrađivanje i imenovanje. Sukladno Zakonu o reviziji, u Društvu djeluje i Revizorski odbor.

Tromjesečne, polugodišnje i godišnje financijske izvještaje Društvo javno objavljuje i na vlastitoj internetskoj stranici, a na spomenutom mediju javno je dostupna sva dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Društvo primjenjuje Pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima. Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podaci o imateljima dionica na dan 31. prosinca 2018. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.444.530.057,18 kuna i podijeljen je na 2.197.772 redovne dionice bez nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00 kuna.

### PLAVA LAGUNA D.D./REDOVNA DIONICA PLAG-R-A

Prvih deset dioničara Društva na dan 31. prosinca 2018. jesu:

Vlasnik/nositelj računa/ suovlaštenik/imatelj VP	Vrsta računa	Broj dionica	Udio
ADRIATIC INVESTMENT GROUP	osnovni račun	1.851.352	84,24%
OTP BANKA D.D./ AZ OMF KATEGORIJE B	skrb. rač. na ime	86.576	3,94%
ADDIKO BANK D.D./ PBZ CO OMF - KATEGORIJA B	skrb. rač. na ime	20.024	0,91%
BOGDANOVIĆ ZORAN	osnovni račun	12.711	0,58%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D./ZBIRNI SKRB. RAČUN ZA DP	zbirni skrb. račun	9.140	0,42%
ZAGREBAČKA BANKA D.D./ AZ PROFIT OTV. DOBR. MIR. FOND	skrb. rač. na ime	6.372	0,29%
CERP / REPUBLIKA HRVATSKA	zastupnički rač.	6.234	0,28%
OTP BANKA D.D./ ERSTE PLAVI EXPERT – DOB. MIR. FOND	skrb. rač. na ime	4.104	0,19%
OTP BANKA D.D./ AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A	skrb. rač. na ime	4.048	0,18%
NOVAK MIRKO	osnovni račun	3.900	0,18%

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa, osim u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima u smislu prijave sudjelovanja na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

#### PLAVA LAGUNA D.D./POVLAŠTENA DIONICA PLAG-P-A

Društvo je 2002. godine izdalo povlaštene dionice, koje ne daju pravo na glasovanje na Glavnoj skupštini. Sve povlaštene dionice u vlasništvu su jednog dioničara:

Vlasnik/nositelj računa/ suovlaštenik/imatelj VP	Vrsta računa	Broj dionica	Udio
ADRIATIC INVESTMENT GROUP	osnovni račun	420.000	100,00%

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva.

Ovlasti Uprave utvrđene su Statutom te ZTD-a, pa Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. ZTD-a, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u članku 40. Statuta.

Društvo je organizirano prema dualističkom modelu. Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u članku 26. Statuta (kao što su osnivanje poduzeća, kupnja i prodaja udjela u drugim društvima, kupnja i prodaja nekretnina iznad 1% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala i drugo) ovlaštena je obavljati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora. Tijekom 2018. godine Uprava se sastoji od pet članova, od kojih je g. Neven Staver izabran kao predsjednik, dok su g. Ronald Korotaj, g. Damir Mendica, g. Dragan Pujas i gđa. Danira Rančić izabrani kao članovi. Svaki član Uprave ovlašten je voditi poslove i zastupati Društvo zajedno sa Predsjednikom Uprave, dok je Predsjednik Uprave ovlašten voditi poslove i zastupati Društvo sa još jednim članom Uprave.

Nadzorni odbor provodi nadzor nad vođenjem poslova Društva. Članovi Nadzornog odbora su redovito informirani od strane Uprave o upravljanju i radu Društva kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini. U skladu sa Statutom i odlukom Glavne skupštine Nadzorni odbor Društva može imati tri do sedam članova koji između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa ZTD-om, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-a i Statutom Društva.

U 2018. godini Nadzorni je odbor djelovao u slijedećem sastavu:

Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora

Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora

Joseph Ignace Bulnes, član Nadzornog odbora

Stipe Liović, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.

Glavna skupština saziva se, djeluje i ima ovlasti utvrđene odredbama ZTD-a i Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama ZTD-a, Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d. d.

Pravila o imenovanju članova Uprave i članova Nadzornog odbora ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku i slična ograničenja.

Sukladno odredbama članka 250.a st.4. i članka 272.p st.1 ZTD-a. ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2018. godinu.

UPRAVA DRUŠTVA





PLAVA  
LAGUNA



Plava Laguna creates unforgettable  
family holidays in Istria, Croatia

**WE TAKE FUN SERIOUSLY**

[plavalaguna.com](http://plavalaguna.com)



## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA





## IZVJEŠĆE REVIZORSKOG ODBORA

Revizorski odbor Društva u sastavu Davor Luksic Lederer, Danira Rančić i Suzana Kocijančić sastavili su ovo izvješće sukladno dolje navedenim odredbama:

- Društvo Plava Laguna d.d. Poreč sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj ima obvezu na kraju poslovne godine izraditi nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje,
- Skupština Društva imenovala je revizorom svojih godišnjih financijskih izvještaja društvo Deloitte d.o.o. Zagreb,
- Nadzorni odbor Društva imenovao je Revizorski odbor na temelju Zakona o reviziji.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima na sjednici Glavne skupštine dana 30. kolovoza 2018. imenovan je revizor Društva, te je dana 14. rujna 2018. sklopljen ugovor o reviziji i izdavanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Revizija Društva obavljena je u dva dijela i to kako slijedi:

- prethodni postupak (ispitivanje sustava internih kontrola te rad na privremenim bilancama),
- završna revizija (kontrola podatka iskazanih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima).

Članovi revizorskog odbora su se tijekom 2018. godine te do izdavanja izvještaja u prvom dijelu 2019. godine nekoliko puta sastajali sa predstavnicima ovlaštenog revizora i odgovornim izvršiteljima u cilju raspravljanja o primijenjenim računovodstvenim politikama, evidentiranju važnih poslovnih događaja, učincima primjene novih računovodstvenih standarda te ostalim zapažanjima revizora.

U skladu sa zakonskom regulativom revizori su prezentirali financijske izvještaje zajedno s Izvješćem neovisnog revizora Nadzornom odboru dana 12. travnja 2019. godine, a odluka o usvajanju predmetnih izvješća donijeta je dana 27. travnja 2019. godine.

Revizorski odbor je sukladno razgovorima s revizorskom kućom, a i sa zaposlenicima zaduženim za izradu financijskih izvještaja, utvrdio slijedeće:

- Društvo i revizori postigli su suglasnost kod tumačenja kako međunarodnih računovodstvenih standarda, tako i domaćih propisa kojima se zahtjeva i uređuje izrada financijskih izvještaja,
- u pogledu učinkovitosti sustava unutarnje kontrole, te upravljanja rizicima nisu zamijećene nepravilnosti s materijalnim posljedicama,
- nisu utvrđene okolnosti koje bi dovele u pitanje nezavisnost revizora,
- u pogledu ključnih revizorskih pitanja koja se odnose na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme te indikatora umanjenja vrijednosti, prosudbe revizora u skladu su s procjenama Uprave, a to je da ne postoje okolnosti koje ukazuju na umanjenje vrijednosti imovine.

U skladu s navedenim, Revizorski odbor smatra da su financijska izvješća podobna da bi se temeljem istih donosile odgovarajuće odluke.

REVIZORSKI ODBOR

Na temelju članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima i članka 34. Statuta PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj dana 10. svibnja 2019. godine, donosi

## **IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA**

### **O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA I GRUPE, O REZULTATIMA ISPITIVANJA GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆA O STANJU U DRUŠTVU I PRIJEDLOGA ODLUKE O UPOTREBI DOBITI DRUŠTVA I GRUPE ZA 2018. GODINU**

Nadzorni odbor Društva je tijekom poslovne 2018. godine, sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom kontinuirano nadzirao vođenje poslova Društva, te je održao 12 sjednica.

Nadzorni je odbor djelovao u slijedećem sastavu:

Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora

Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora

Joseph Ignace Bulnes, član Nadzornog odbora

Stipe Liović, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.

Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2018. godinu.

Temeljem članka 300. b stavak 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava dioničkog Društva PLAVA LAGUNA d.d. podnijela je Nadzornom odboru na ispitivanje godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti na sjednici održanoj 12. travnja 2019. godine uz sudjelovanje predstavnika revizorske tvrtke Deloitte d.o.o. iz Zagreba.

Nadzorni odbor je sukladno svojim ovlastima iz članka 300. c stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima preispitao dostavljena mu godišnja financijska izvješća za 2018. godinu za Društvo i Grupu, izvješće Uprave o stanju Društva kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, te je o istima odlučivao izvan sjednice i donio odluku dana 26. travnja 2019. godine putem elektroničke pošte. O rezultatima tih ispitivanja Nadzorni odbor dostavlja Upravi i Skupštini Društva na daljnje postupanje ovo izvješće.

Izvršena ispitivanja nedvojbeno ukazuju da je Uprava Društva tijekom 2018. godine sukladno svojim zakonskim obvezama redovito putem pisanih i usmenih izvješća izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i o drugim načelnim pitanjima budućeg vođenja poslova, o rentabilnosti poslovanja i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala, o tijeku poslova, prihodima i rashodima i stanju Društva, a poglavito o poslovima značajnim za rentabilnost poslovanja i likvidnost, te o drugim pitanjima koja je Nadzorni odbor smatrao značajnim.

Nadzorni odbor ocjenjuje poslovanje Društva i kao i rad Uprave Društva u suradnji s Nadzornim odborom uspješnim, te smatra kako je suradnja Nadzornog odbora i Uprave kontinuirano vrlo korektna i efikasna.

Rezultati našeg ispitivanja kao i mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti podataka iskazanih u financijskim izvješćima za 2018. godinu pokazuju da Društvo djeluje sukladno pozitivnim zakonskim propisima, općim aktima Društva i odlukama Glavne skupštine.

Nadzorni odbor je nakon pregleda financijskih izvješća za 2018. godinu, za koje je odgovorna Uprava, utvrdio da su ista sastavljena sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim relevantnim propisima, te ista realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

Nadzorni odbor podržava prijedlog Uprave o uporabi dobiti te smatra da je prijedlog u skladu s poslovnom politikom Društva i prihvaćenim smjernicama i planovima razvoja, te isti upućuje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Podržava se u potpunosti i izvješće revizora koje također potvrđuje da financijska izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove Društva i Grupe u skladu s MSFI.

Nadzorni odbor daje potpunu suglasnost na predočena financijska izvješća za 2018. godinu i na izvješće Uprave o stanju Društva, te utvrđivanje istih, odnosno njihovo donošenje prepušta Glavnoj skupštini Društva.

PREDSJEDNIK

Davor Luksic Lederer v.r.





PLAVA  
LAGUNA



[plavalaguna.com](http://plavalaguna.com)



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**



## ODGOVORNOST UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupa za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Group ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Grupa odvojeno priprema i objavljuje izvješće Uprave sukladno važećim zakonskim i regulatornim propisima.

Financijska izvješća Grupe su odobrena od Uprave društva Plava laguna d.d. dana 26. travnja 2019. godine što je potvrđeno potpisom u nastavku.

Uprava društva Plava laguna d.d.:



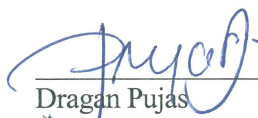
Neven Staver  
Predsjednik



Marco Antonio Buzolic Buzolic  
Član



Damir Mendica  
Član



Dragan Pujas  
Član



Danira Rančić  
Član



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Plava laguna d.d.

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja grupe Plava laguna d.d. koju čine društvo Plava laguna d.d. („Društvo“) i njegova ovisna društva (zajedno: „Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidirane izvještaje o financijskom položaju Grupe na dan 31. prosinca 2018. godine, konsolidirane izvještaje o dobiti ili gubitku Grupe, konsolidirane izvještaje o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti Grupe, konsolidirane izvještaje o promjenama kapitala Grupe i konsolidirane izvještaje o novčanim tokovima Grupe za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika (u nastavku: „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2018. i njenu financijsku uspješnost te njene novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 25 Potencijalne i preuzete obveze uz priložene financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Grupe u pogledu vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Do datuma izdavanja priloženih financijskih izvješća sudski postupak nije okončan. Kao što je opisano u bilješci 25 Potencijalne i preuzete obveze uz priložene financijske izvještaje, postupak se ne može okončati dok se ne dobije odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva, stoga se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije istog od strane Državnog ureda za reviziju ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov potencijalni efekt na financijski ili poslovni položaj Grupe. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik, Marina Tonžetić, Juraj Moravek, Dražen Nimčević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR272360001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „JK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama).

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja (nastavak)

##### Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti

Za računovodstvene politike vidjeti Specifične računovodstvene politike, bilješka 2.5, 2.7 i 4.a. Za dodatne informacije vezane uz identificirano ključno revizijsko pitanje, vidjeti bilješku 14 financijskih izvještaja.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo pristupili ključnom revizijskom pitanju tijekom naše revizije
<p>Grupa je u svojem izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine iskazala nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 2.568.617 kuna. Grupa iskazuje navedenu imovinu po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.</p> <p>Uprava Grupe ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovinu koja se amortizira Uprava pregledava zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva.</p> <p>Budući da procjena vijeka trajanja i identifikacija pokazatelja umanjenja zahtjeva značajnu prosudbu Uprave Grupe, navedeno može dovesti do pristranosti u određivanju procesa procjene korisnog vijeka uporabe i/ili pokazatelja umanjenja vrijednosti. Ova činjenica je dovela do zaključka da procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti bude naše ključno revizijsko pitanje tijekom naše revizije financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine.</p>	<p>Kako bismo odgovorili na rizike povezane s procjenom korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelja umanjenja vrijednosti, identificirane kao ključno revizijsko pitanje, dizajnirali smo revizijske postupke koji su nam omogućili pribavljanje dostatnih primjerenih revizijskih dokaza za naš zaključak o tom pitanju.</p> <p>Proveli smo sljedeće revizijske postupke s obzirom na područje nekretnina, postrojenja i opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razmatranje i provjera ispravnosti računovodstvene politike umanjenja vrijednosti koju je izradila Uprava, uključujući osvrt na definirane pokazatelje umanjenja vrijednosti i propitivanje realnosti i opravdanosti glavnih pretpostavki i ulaznih varijabli rukovodeći se našim poznavanjem samog poslovanja i sektora i oslanjajući se na dostupne dokazne podloge kao što su ostvareni financijski rezultati i profitabilnost po svakoj profitnoj jedinici, njihovu dobit prije poreza, kamata i amortizacije, planovi troškova i prognoze te podaci zapaženi na tržištu, koji se odnose na buduće cijene i ostale osnovne pretpostavke;</li><li>• Usporedba temeljem našeg iskustva u industriji korisnog vijeka uporabe nekretnine, postrojenja i opreme s onima koji su primijenjeni na imovinu sličnih karakteristika;</li><li>• analiza nekretnina, postrojenja i opreme sa kako bi se zaključilo o ispravnosti definiranja korisnog vijeka trajanja iskazanih iznosa u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine.</li></ul>

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

### **Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Ostala pitanja**

Financijske izvještaje Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine revidirao je drugi revizor koji je 27. travnja 2018. godine izrazio pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima.

#### **Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima. Očekuje se da će nam Godišnje izvješće biti na raspolaganju nakon datuma revizorova izvješća.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Kad ćemo pročitati Godišnje izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtijeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje.

#### **Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja Grupe u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje, ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvjeshće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima Grupe ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja Grupe, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji Grupe transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o financijskim izvještajima Grupe. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenja revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja Grupe i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvrštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Glavna skupština imenovala nas je revizorom Društva i Grupe 30. kolovoza 2018. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 1 godinu te se odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva i Grupe 26. travnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Društvu i društvima pod njenom kontrolom nismo, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je Vanja Vlak.

  
**Branislav Vrtacnik**

Predsjednik Uprave



Deloitte d.o.o.

26. travnja 2019.  
Radnička cesta 80,  
10 000 Zagreb,  
Republika Hrvatska

  
**Vanja Vlak**

Ovlašteni revizor

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od prodaje	5	1.099.318	1.068.962
Ostali prihodi		10.358	13.419
Trošak materijala i usluga	6	(296.554)	(306.310)
Troškovi zaposlenih	7	(273.069)	(259.790)
Amortizacija	14, 15	(212.544)	(165.182)
Ostali poslovni rashodi	8	(81.199)	(90.841)
Ostali dobici/ (gubici) - neto	9	8.228	(4.351)
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>254.538</b>	<b>255.907</b>
Financijski prihodi		4.970	14.874
Financijski rashodi		(11.051)	(21.584)
Financijski rashodi - neto	10	(6.081)	(6.710)
Udio u pridruženom društvu	16	28.413	19.032
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>276.870</b>	<b>268.229</b>
Porez na dobit	11	(239)	(42.991)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>276.631</b>	<b>225.238</b>
<b>Ostali sveobuhvatni prihod:</b>			
Promjena u vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	22	5	1.062
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>276.636</b>	<b>226.300</b>
Pripada:			
Dioničarima Društva		276.636	219.916
Manjinski udjel		-	5.322
<b>Dobit za godinu</b>		<b>276.636</b>	<b>225.238</b>
<b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama) od dioničara Društva tijekom godine:</b>	12		
- redovne dionice		105,73	342,29
- povlaštene dionice		105,98	343,29

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	2.527.285	2.299.617
Ulaganje u nekretnine	14	41.332	41.365
Nematerijalna imovina	15	19.691	20.737
Ulaganja u pridruženo društvo	16	246.491	280.467
Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	17	11.064	9.217
Dani depoziti i krediti		21	60
Odgodena porezna imovina	18	345	-
		<b>2.846.229</b>	<b>2.651.463</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		4.563	4.886
Kupci i ostala potraživanja	19	17.098	18.707
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	11	29.063	-
Depoziti kod banaka		756	239.632
Financijska imovina koja se mjeri po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak	20	-	1.840
Novac i novčani ekvivalenti		185.830	88.844
		<b>237.310</b>	<b>353.909</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>3.083.539</b>	<b>3.005.372</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital i rezerve od dioničara Društva</b>			
Dionički kapital	21	1.444.530	1.436.911
Kapitalne rezerve	21	693	10.803
Trezorske dionice	21	(1.430)	(22.288)
Rezerve	22	125.122	83.975
Zadržana dobit	22	648.574	608.112
		2.217.489	2.117.513
Manjinski udjeli		-	60.073
<b>Ukupno kapital</b>		<b>2.217.489</b>	<b>2.177.586</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	23	581.046	527.934
Rezerviranja		4.571	-
Odgodena porezna obveza	18	10.601	10.467
		596.218	538.401
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Dobavljači i ostale obveze	24	180.469	182.884
Posudbe	23	89.363	91.588
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	25	-	3.318
Obveza poreza na dobit		-	11.595
		269.832	289.385
<b>Ukupno obveze</b>		<b>866.050</b>	<b>827.786</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>3.083.539</b>	<b>3.005.372</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.



## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Pripada dioničarima Društva					Ukupno	Manjinski udjel	Ukupno kapital
	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit			
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2017.</b>								
Stanje 1.siječnja 2017.	1.385.151	9.937	(21.422)	79.303	443.614	1.896.583	55.644	1.952.227
Dobit za godinu	-	-	-	-	219.916	219.916	5.322	225.238
Ostali sveobuhvatni prihodi	-	-	-	1.062	-	1.062	-	1.062
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za 2017.</b>	-	-	-	1.062	219.916	220.978	5.322	226.300
Povećanje temeljnog kapitala (bilješka 21)	51.760	866	(866)	3.610	(55.370)	-	-	-
Dividenda za 2016. (bilješka 12)	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(105)
Transakcije s manjinskim udjelima	-	-	-	-	57	57	(893)	(836)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima, priznate izravno u kapitalu</b>	<b>51.760</b>	<b>866</b>	<b>(866)</b>	<b>3.610</b>	<b>(55.418)</b>	<b>(48)</b>	<b>(893)</b>	<b>(941)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>1.436.911</b>	<b>10.803</b>	<b>(22.288)</b>	<b>83.975</b>	<b>608.112</b>	<b>2.117.513</b>	<b>60.073</b>	<b>2.177.586</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2018.</b>								
Stanje 1.siječnja 2018.	1.436.911	10.803	(22.288)	83.975	608.112	2.117.513	60.073	2.177.586
Dobit za godinu	-	-	-	-	276.631	276.631	-	276.631
Ostali sveobuhvatni dobiti	-	-	-	5	-	5	-	5
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za 2018.</b>	-	-	-	5	276.631	276.636	-	276.636
Povećanje temeljnog kapitala (bilješka 21)	7.619	-	-	-	-	7.619	-	7.619
Otpuštanje vlastitih dionica	-	(10.110)	20.858	-	-	10.748	-	10.748
Učinak pripajanja	-	-	-	38.554	866	39.420	(60.073)	(20.653)
Isplata dividende	-	-	-	-	(234.447)	(234.447)	-	(234.447)
Odluka o uporabi dobiti-zakonske rezerve	-	-	-	2.588	(2.588)	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>1.444.530</b>	<b>693</b>	<b>(1.430)</b>	<b>125.122</b>	<b>648.574</b>	<b>2.217.489</b>	<b>-</b>	<b>2.217.489</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>			
Novac generiran poslovanjem	26	459.433	470.635
Plaćeni poreza na dobit		(41.108)	(17.797)
Plaćena kamata	23	(11.992)	(28.065)
<b>Neto novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti</b>		<b>406.333</b>	<b>424.773</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14	(439.553)	(220.886)
Nabava nematerijalne imovine	15	(2.098)	(3.319)
(Povećanje)/smanjenje ulaganja u fondove		0	31.591
Smanjenje/(povećanje) depozita i kredita		235.273	(57.243)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		10.538	1.135
Primljena kamata		766	2.171
Primljena dividenda		62.911	375
<b>Neto novčani tok od ulagačke aktivnosti</b>		<b>(132.163)</b>	<b>(246.176)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>			
Transakcije s manjinskim dioničarima		(2.409)	(835)
Primici od posudbi	23	148.352	612.203
Otplata posudbi	23	(88.678)	(719.365)
Isplata dividendi dioničarima Društva		(234.449)	(105)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>(177.184)</b>	<b>(108.093)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>96.986</b>	<b>70.504</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		88.844	18.340
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>		<b>185.830</b>	<b>88.844</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

### **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Grupu Plava laguna Poreč čine društvo Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matica) i njegove podružnice (Grupa):

- Travel d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu,
- Istraturist j.d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu
- ISTRADMC d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu;

Dana 23.02.2018 u sudskom registru izvršena je promjena naziva društva Laguna Invest d.o.o. u Travel d.o.o. te predmeta poslovanja, turistička agencija. Društvo Laguna invest d.o.o. tijekom 2017. nije imalo poslovnu aktivnost.

Matica i njene podružnice registrirane su pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Pridruženo društvo čini Jadranski luksuzni hoteli d.o.o. sa vlasničkim udjelom od 32,48%:

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2017. bio je Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein, a krajnje matično i kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein. Od 11. siječnja 2018. godine, većinski vlasnik Društva je društvo Adriatic Investment Group sa sjedištem u Velikom Vojvodstvu Luxembourg, koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Sjedište Grupe Plava laguna nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2018. godine dionice Matice kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Temeljem Odluka Glavnih skupština društva Plava laguna d.d. i Istraturist Umag d.d. od 11.08.2017. u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu provedeno je pripajanje društva Istraturist Umag d.d. (dotadašnja podružnica) društvu Plava laguna d.d. s učinkom 01. siječnja 2018. godine. (Bilješka 12.)

### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

#### **2.1 Osnove sastavljanja**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za konsolidirane financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

**(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:**

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 9 „Financijski instrumenti“, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“ - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ - Primjena MSFI-ja 9 Financijski instrumenti u sprezi s MSFI-jem 4 Ugovori i osiguranju, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi put primjenjuje)
- Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ - Pojašnjenje MSFI-ja 15 Prihodi od ugovora s kupcima, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“ - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)
- MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u Društvo financijskim izvještaja. Primjena MSFI-a 9 je objašnjena u bilješci 3.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

*Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi*

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 16 „Najmovi”, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.)
- Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti” – Predumovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.)
- OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit” – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu. Društvo u trenutku izrade izvještaja ne raspolaže saznanjima da li će primjena ovih standarda i izmjena postojećih standarda dovesti do materijalnih promjena financijskih izvještaja u razdoblju prve primjene standarda, no svakako neće dovesti u pitanje financijsku stabilnost Grupe.

*Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji*

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, koji još nisu usvojeni od strane Europske Unije do 31.12.2018 (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke” (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) - Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju” (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije” - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA(nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava (nastavak)**

- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji” i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima” - Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela)
- Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama” – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. Siječnja 2020. Godine),
- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih” – Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima” - Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.”, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Društva primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija**

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno “Grupa”), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

***Poslovna spajanja***

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak.

***a) Ovisna društva***

Podružnice Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

*(b) Promjene u vlasničkim udjelima u podružnicama bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

*(c) Pridružena društva*

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. Ulaganja Grupe u pridružena društva uključuju i goodwill (umanjen za akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti) utvrđen prilikom stjecanja. U odvojenim financijskim izvještajima Društva, ulaganja u pridružena društva vrednuju se po trošku stjecanja umanjenom za eventualna umanjenja vrijednosti.

Udio Grupe u dobitima ili gubicima njezinih pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u izvještaju o dobiti ili gubitku, a njezin udio u promjenama u rezervama nakon stjecanja priznaje se u rezervama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja korigira se za ukupna kretanja nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od njezinog udjela u pridruženom društvu, uključujući bilo koja druga neosigurana potraživanja, Grupa prestaje priznavati daljnje gubitke, osim ukoliko ima daljnje obveze prema pridruženom društvu ili je izvršila plaćanja u korist pridruženog društva. Dividenda primljena od pridruženih društava priznaje se kao smanjenje ulaganja u pridružena društva u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju Grupe te kao prihod od dividendi u odvojenom izvještaju o dobiti ili gubitku Društva.

Nerealizirani dobiti iz transakcija između Grupe i njezinih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženom društvu. Nerealizirani gubici također se eliminiraju, osim ako transakcija pruža dokaz o umanjenju vrijednosti prenesene imovine.

*(d) Stjecanje subjekata pod zajedničkom kontrolom*

Poslovna spajanja proizašla iz prijenosa udjela u subjektima koji su pod zajedničkom kontrolom dioničara koji kontrolira Grupu priznaju se primjenom slijedećih načela:

- stečena imovina i obveze priznaju se po neto knjigovodstvenoj vrijednosti prethodno priznatoj u konsolidiranim financijskim izvještajima dioničara koji kontrolira Grupu,
- razlika između plaćenog iznosa i neto knjigovodstvene vrijednosti stečenih stavki imovine i obveza iskazuje se u kapitalu i rezervama Grupe,
- stavke kapitala i rezervi stečenog društva pridodaju se stavkama kapitala i rezervi Grupe (osim izdanog kapitala stečenog društva koji se priznaje kao dio premije na izdane dionice), novčani iznosi plaćeni za stjecanje priznaju se izravno u kapitalu i rezervama.

*(e) Nekontrolirajući udjeli*

Grupa pri svakoj pojedinoj transakciji procjenjuje da li će nekontrolirajuće udjele iskazati po njihovoj fer vrijednosti, ili prema njihovom razmjernom udjelu u priznatom iznosu prepoznatljive neto imovine društva koje se steče na datum stjecanja.

Promjene ulaganja u podružnice koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

*(f) Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije*

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobitci, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

*(g) Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

**2.3 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alokira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

**2.4 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članice Grupe posluju ('funkcionalna valuta'). Konsolidirani financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda – neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobitci – neto.'

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 - 25 godina
Postrojenja i oprema	3 - 10 godina
Ostala sredstva	4 - 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknativog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknativog iznosa (bilješka 2.7). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.6 Nematerijalna imovina**

*(a) Software*

Licence za softver se kapitaliziraju na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godina.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**2.8 Financijska imovina**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate - krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje - Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem te imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele te shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

*(a) Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele. Provjera umanjenja vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja. Očekivani kreditni gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka.

*(b) Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit*

Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Na svaki sljedeći datum izvještaja o financijskom položaju, ulaganja u vrijednosne papire koji ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenju vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 Financijski instrumenti nije u opsegu umanjenju vrijednosti. Društvo je navedenu financijsku imovinu odlučilo mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****2.8 Financijska imovina (nastavak)**

Utjecaj implementacije zahtjeva MSFI-ja 9 na dan 1. siječnja 2018. godine jest kako slijedi:

	MRS 39		MSFI 9		Utjecaj
	Određivanje	Kategorija mjerenja	Poslovni model	Kategorija mjerenja	
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Potraživanja	Amortizirani trošak	Držanje radi naplate	Amortizirani trošak	Društvo je procijenilo da utjecaj na financijske izvještaje nije značajan.

*(c) Financijske obveze*

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za izravno pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope (za računovodstvenu politiku o posudbama vidi bilješku 2.15). Fer vrijednost beskamatne obveze je njen diskontirani iznos otplate. Ako je datum dospijeća obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

**2.9. Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna te kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.10 Najmovi

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

### 2.11 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

### 2.12 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

### 2.13 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

### 2.14 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 0,25 kune po dionici godišnje (2017:1,00 kune), te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.15 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

### 2.16 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### 2.17 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima.

Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.18 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.19 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.20 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku:

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjeno prihoda.

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

*(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.21 Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.22 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.23 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavljaju Uprave u pojedinim društvima u sastavu Grupe.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina kroz dobit ili gubitak	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
<b>31. prosinca 2018.</b>				
<b>Imovina na datum bilance</b>				
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	-	11.064	11.064
Kupci i ostala potraživanja	9.867	-	-	9.867
Depoziti kod banaka i dani krediti	777	-	-	777
Novac i novčani ekvivalenti	185.830	-	-	185.830
<b>Ukupno</b>	<b>196.474</b>	<b>-</b>	<b>11.064</b>	<b>207.538</b>
<b>31. prosinca 2017.</b>				
<b>Imovina na datum bilance</b>				
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	1.840	9.217	11.057
Kupci i ostala potraživanja	9.090	-	-	9.090
Depoziti kod banaka i dani krediti	239.692	-	-	239.692
Novac i novčani ekvivalenti	88.844	-	-	88.844
<b>Ukupno</b>	<b>337.626</b>	<b>1.840</b>	<b>9.217</b>	<b>348.683</b>
			<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<b>Obveze na dan bilance - po amortizacijskom trošku</b>				
Dobavljači i ostale obveze			101.013	108.330
Posudbe			670.409	619.522
<b>Ukupno</b>			<b>772.025</b>	<b>727.852</b>

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

## (a) Tržišni rizik

## (i) Valutni rizik

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku, koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR)

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa samo povremeno koristi derivativne instrumente.

Valutna struktura financijskih instrumenata za Grupu na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine prikazani su u nastavku:

2018.	EUR	HRK	CHF	Ostalo	Ukupno
<b>Financijska imovina</b>					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.595	4.272	-	-	9.867
Dani krediti i depoziti	777	-	-	-	777
Financijska imovina		11.064	-	-	11.064
Novac i novčani ekvivalenti	178.650	6.243	167	770	185.830
	<b>185.022</b>	<b>21.579</b>	<b>167</b>	<b>770</b>	<b>207.538</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>					
Posudbe	670.409	-	-	-	670.409
Dobavljači i ostale obveze	3.340	97.604	-	69	101.013
	<b>673.749</b>	<b>97.604</b>	<b>-</b>	<b>69</b>	<b>771.422</b>
<b>2017.</b>					
<b>Financijska imovina</b>					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	1.782	7.308	-	-	9.090
Dani krediti i depoziti	239.692	-	-	-	239.692
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	9.217	-	-	9.217
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	1.840	-	-	1.840
Novac i novčani ekvivalenti	70.705	17.823	-	316	88.844
	<b>312.179</b>	<b>36.188</b>	<b>-</b>	<b>316</b>	<b>348.683</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>					
Posudbe	619.522	-	-	-	619.522
Dobavljači i ostale obveze	947	106.761	-	622	108.330
	<b>620.469</b>	<b>106.761</b>	<b>-</b>	<b>622</b>	<b>727.852</b>

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi euro, oslabio/ojačao za 1% (2017.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 4.008 tisuća kuna viša/niža (2017.: 2.528 tisuća kuna), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Grupa ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Tijekom 2017. godine Grupa je reprogramirala kredite od banaka te su novoodobreni krediti ugovoreni uz fiksnu kamatnu stopu. Novo zaduženje u 2018. godini također je ugovoreno s fiksnom kamatnom stopom.

Tijekom 2017. godine istekao je ugovor o kreditu po kojem je Grupa imala aktivan derivativni instrument zaštite novčanog toka IRSwap - interest rate swap – kojim je zamijenjena varijabilna kamatna stopa 3M Libor za CHF fiksnom kamatom od 1,78% godišnje za čitavo razdoblje trajanja kredita, odnosno do 2017. godine. Isto tako, za vrijeme trajanja kredita bio je aktivan je i EURCHF Međuvalutni kamatni swap sukladno gore spomenutim uvjetima.

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa nije značajno izložena cjenovnom riziku. Grupa posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi. Grupa nije izložena riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja. Grupa ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Promjena indeksa na navedenoj burzi ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje društva.

*b) Kreditni rizik*

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja učinjen je po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima sveden je na minimum. Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	9.867	9.090
Dani depoziti i krediti	777	239.692
Novac i novčani ekvivalenti	185.830	88.844
<b>Ukupno</b>	<b>196.474</b>	<b>337.626</b>

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	191.123	334.707
Dospjela i neispravljena	5.351	2.919
Ispravljena	7.592	4.224
Ispravak vrijednosti	(7.592)	(4.224)
<b>Ukupno</b>	<b>196.474</b>	<b>337.626</b>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	4.516	6.171
Dani depoziti i krediti		
- Financijske institucije	742	239.610
- Ostali	35	82
	777	239.692
Novac u banci	185.830	88.844
<b>Ukupno</b>	<b>191.123</b>	<b>334.707</b>

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting A, BBB+, BBB (2017: A, BB, BBB) (Standard & Poor's).

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Dospjela i neispravljen potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca čija je dospelost kako slijedi:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	810	655
Jedan do dva mjeseca	962	422
Dva do tri mjeseca	591	1.034
Više od tri mjeseca do 1 godine	2.988	808
<b>Ukupno</b>	<b>5.351</b>	<b>2.919</b>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Društvo je na dan 31. prosinca 2017. i 31. prosinca 2018. godine izvršilo procjenu primjene zahtjeva MSFI 9 na umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca za očekivane kreditne gubitke i obzirom da isti nemaju materijalan utjecaj na financijske izvještaje, nisu evidentirani u poslovnim knjigama.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 24), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 28) i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprave dnevno prate razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja, osim posudbi.

<i>U tisućama kuna</i>	Do 1 godine	Između 1-5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>				
Dobavljači i ostale obveze	101.013	-	-	101.013
Posudbe	100.212	449.898	164.593	714.703
<b>Ukupno obveze</b>	<b>201.225</b>	<b>449.898</b>	<b>164.593</b>	<b>815.716</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2017.</b>				
Dobavljači i ostale obveze	108.330	-	-	108.330
Posudbe	100.942	387.440	175.006	663.388
<b>Ukupno obveze</b>	<b>209.272</b>	<b>387.440</b>	<b>175.006</b>	<b>771.718</b>

### BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Grupe prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održala ili uskladila strukturu kapitala, Grupa može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društva u sastavu Grupe se brinu da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

#### 3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.

##### *Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Grupe. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2018. godine ukupna imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 11.064 tisuća kuna (2017.: 11.057 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i umanjenje vrijednosti*

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.5.

Korisni vijek uporabe nekretnine, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 15.610 tisuća kuna viša (2017.: 10.060 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 19.079 tisuća kuna niža (2017.: 12.295 tisuća kuna niža).

*(b) Umanjenje vrijednosti financijske imovine*

Provjera umanjenja vrijednosti financijske imovine alocirane u poslovni model držanja radi naplate provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja. Umanjenje vrijednosti financijske imovine objavljeno je u bilješci 2.8.

*(c) Goodwill*

Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Ne postoje indikatori umanjenja vrijednosti goodwilla, uzimajući u obzirom evaluaciju pripojenog društva Istraturist Umag u svrhu provođenja pripajanja, a koja je od strane neovisnog procjenitelja izvršena u mjesecu svibnju 2017. godine, te uzimajući u obzir rezultate poslovanja za 2017. godinu te pripadajuće jedinica koje stvaraju novac nakon pripajanja u 2018. godini.



## BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali segmenti obuhvaćaju usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i organizacije sportske manifestacije (ATP turnir) pomoćnih djelatnosti, i ostale slične usluge. Grupa koristi interna managerekna izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	816.611	241.015	94.312	1.151.938
Inter-segmentalni prihodi	(2.074)	-	(50.546)	(52.620)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	814.537	241.015	43.766	1.099.318
<b>EBITDA</b>	<b>307.819</b>	<b>138.913</b>	<b>219</b>	<b>446.951</b>
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	(154.934)	(34.662)	(22.948)	(212.544)
Porez na dobit	-	-	-	239
Udjel u pridruženom društvu				28.413
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.912.054</b>	<b>475.406</b>	<b>147.953</b>	<b>2.535.413</b>
<b>Ulaganje u pridruženo društvo</b>				<b>246.491</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>28.422</b>	<b>7.971</b>	<b>3.507</b>	<b>39.900</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	808.160	225.005	98.224	1.131.389
Inter-segmentalni prihodi	(3.069)	(162)	(59.196)	(62.427)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	805.091	224.843	39.028	1.068.962
<b>EBITDA</b>	<b>298.384</b>	<b>124.887</b>	<b>3.471</b>	<b>426.742</b>
Amortizacija (bilješka 14 i 15)	(121.587)	(21.668)	(21.927)	(165.182)
Porez na dobit				(42.991)
Udjel u pridruženom društvu				19.032
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.724.266</b>	<b>406.743</b>	<b>104.540</b>	<b>2.235.549</b>
<b>Ulaganje u pridruženo društvo</b>				<b>280.467</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>47.532</b>	<b>20.395</b>	<b>67.920</b>	<b>135.847</b>

## BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	446.732	423.271
EBITDA po ostalim segmentima	219	3471
<b>Ukupno segmenti</b>	<b>446.951</b>	<b>426.742</b>
Amortizacija	(212.544)	(165.182)
Udjel u pridruženom društvu	28.413	19.032
Prihodi od kamata	6	16
Prihodi od dividendi	521	456
Neto ostali prihodi (rashodi)	11.376	(1.774)
Ostali dobiti (gubici) neto	8.228	(4.351)
Financijski prihodi – neto	(6.081)	(6.710)
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>276.870</b>	<b>268.229</b>

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2018.		2017.	
	Imovina	Obveze	Imovina	Obveze
Imovina/Obveze po segmentima	2.387.460	36.393	2.131.003	67.927
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	147.953	3.507	104.540	67.920
Nealocirano:	548.126	826.150	769.829	691.939
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	11.064	-	9.217	-
Dani krediti i depoziti	756	-	239.692	-
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	-	1.840	-
Novac i novčani ekvivalenti	185.830	-	88.844	-
Udio u pridruženom društvu	246.491	-	280.467	-
Odgođena porezna imovina	345	-	-	-
Ostala imovina	-	-	149.769	-
Rezerviranje	-	4.571	-	3.318
Posudbe	-	670.409	-	619.522
Odgođena porezna obveza	-	10.601	-	10.467
Obveza poreza na dobit	-	-	-	11.595
Ostale obveze	103.640	140.569	-	47.037
<b>Ukupno</b>	<b>3.083.539</b>	<b>866.050</b>	<b>3.005.372</b>	<b>827.786</b>

## BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	92.272	95.821
Utrošena energija i voda	74.050	67.140
Trošak sitnog inventara	9.099	9.166
	<u>175.421</u>	<u>172.127</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Troškovi franšize /i/	8.764	8.308
Usluge održavanja	26.215	38.674
Usluge pranja i čišćenja	15.312	12.544
Usluge zabave i animacije	11.413	10.062
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	4.143	2.991
Marketing	11.028	12.912
Komunalne usluge	12.106	11.291
Usluge ATP – tenis turnira	4.169	4.600
Najamnine (bilješka 25)	4.466	5.330
Usluge studentskog servisa	5.843	7.243
Ostale usluge	17.674	20.228
	<u>121.133</u>	<u>134.183</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>296.554</u></b>	<b><u>306.310</u></b>

/i/ /i/ Društvo ostvaruje poslovnu suradnju putem ugovora o franšizi s Melia Hotels International za smještajne objekte-hoteli i apartmani u destinaciji Umag.

## BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	2018.	2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	147.044	148.463
Troškovi mirovinskog osiguranja	41.608	40.939
Troškovi zdravstvenog osiguranja	30.113	29.700
Ostali doprinosi i porezi na plaće	27.658	22.890
Ostali troškovi zaposlenih /i/	26.646	17.798
	<u>273.069</u>	<u>259.790</u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<u>1.618</u>	<u>1.500</u>

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, naknada za smještaj i prehranu neoporezivo, neoporezivi primici (božičnica, jubilarne nagrade) i slično.

## BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	43.170	41.104
Otpis dugotrajne materijalne imovine	-	13.903
Profesionalne usluge	12.294	14.059
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	3.969	3.726
Rezerviranja za sudske sporove	1.320	547
Ukidanje rezerviranja za sudske sporove	-	-
Bankarske usluge	2.564	2.277
Premije osiguranja	4.181	3.481
Putovanja i reprezentacija	1.338	2.930
Ostalo	12.363	8.814
<b>Ukupno</b>	<b>81.199</b>	<b>90.841</b>

## BILJEŠKA 9 – OSTALI DOBICI/ (GUBICI) - NETO

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Promjena fer vrijednosti derivativnog instrumenta	-	(5.957)
Projmena fer vrijednosti financijske imovine	-	64
Neto dobiti (gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	8.020	1.190
Ostali dobiti	208	352
<b>Ostali dobiti/gubici – neto</b>	<b>8.228</b>	<b>(4.351)</b>

## BILJEŠKA 10 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	327	2.161
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	4.204	12.411
Ostali financijski prihodi	439	302
	<u>4.970</u>	<u>14.874</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamata i naknada	(11.051)	(21.584)
	<u>(11.051)</u>	<u>(21.584)</u>
<b>Financijski rashodi – neto</b>	<b>(6.081)</b>	<b>(6.710)</b>

## BILJEŠKA 11 – POREZ NA DOBIT

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak tekućeg poreza na dobit	(450)	(32.099)
Odgođeni porezni prihod (bilješka 18)	<u>211</u>	<u>(10.892)</u>
<b>Porez na dobit</b>	<b>(239)</b>	<b>(42.991)</b>

Porez na dobit Grupe prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>276.870</b>	<b>268.229</b>
Porez na dobit po stopi od 18%	49.836	48.281
Učinak neoporezivih prihoda	(7.089)	(7.562)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.336	-
Učinak poreznog poticaja /i/	(43.730)	-
Učinak poreznog gubitka	96	-
Odgođena porezna obveza priznata u računu dobiti i gubitka	(403)	-
Odgođena porezna imovina	<u>193</u>	<u>2.272</u>
<b>Porez na dobit</b>	<b>239</b>	<b>42.991</b>
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	29.063	-
Obveza poreza na dobit	-	11.595
Efektivna stopa poreza	0,1%	16,00%

/i/ Društvo Plava laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekte ulaganja za period od 2017. do 2020. godine u svrhu stjecanja statusa nositelja poticajnih mjera. Na bazi navedenog Društvo je iskoristilo porezni poticaj u iznosu od 43.730 tis kuna za 2018. godinu, a koji, temeljeno na izračunu maksimalnog intenziteta potpore, zadovoljava kriterije glede visine ulaganja realiziranih koncem 2017. i tijekom 2018. godine.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društava u okviru Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005., 2008., 2013. i 2014. godinu. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak vezano uz nadzor iz 2014. godine. U rujnu 2017. godine zaprimljeno je drugostupanjsko rješenje kojim je žalba odbijena, a slijedom pokrenutog upravnog spora u mjesecu travnju 2018. presudom Upravnog suda odbijen je tužbeni zahtjev Društva. Sukladno pravnom lijeku Društvo je podnijelo žalbu Visokom upravnom sudu.

## BILJEŠKA 12 – ZARADA PO DIONICI

## Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem dionica (redovnih i povlaštenih), bez redovnih i povlaštenih dionica koje su kupljene od strane Društva i drže se kao vlastite dionice (bilješka 21).

	2018.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	37.737	196.710	234.447
Neraspodijeljena dobit	6.774	35.409	42.184
<b>Dobit za godinu koja pripada dioničarima Društva</b>	<b>44.511</b>	<b>232.119</b>	<b>276.631</b>
Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica	420.000	2.195.426	2.615.426
Raspodijeljena zarada	89,85	89,60	
Neraspodijeljena zarada	16,13	16,13	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>105,98</b>	<b>105,73</b>	
	2017.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	35.941	183.870	219.811
<b>Dobit za godinu koja pripada dioničarima Društva</b>	<b>36.046</b>	<b>183.870</b>	<b>219.916</b>
Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica	105.000	537.176	642.176
Raspodijeljena zarada	1	-	
Neraspodijeljena zarada	342,29	342,29	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>343,29</b>	<b>342,29</b>	

Radi provedbe pripajanja provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna dionica te svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. U postupku zamjene dionica povećan je temeljni kapital Društva izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, te je otpušteno 34.222 vlastitih dionica, na način da nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva u opticaju iznosi 2.615.426 dionica te 420.000 povlaštenih dionica.

## Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2017. i 2016. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata i opcijskih dionica tijekom obje godine.

**BILJEŠKA 13 – DIVIDENDA**

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2018. godine u iznosu od 5.360 tisuće kuna prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 24).

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Ostala sredstva</b>	<b>Imovina u izgradnji</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2017					
Nabavna vrijednost	4.235.605	612.055	182.262	22.726	5.052.648
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.157.769)	(510.086)	(85.929)	-	(2.753.784)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.077.836</b>	<b>101.969</b>	<b>96.333</b>	<b>22.726</b>	<b>2.298.864</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.077.836	101.969	96.333	22.726	2.298.864
Povećanja	150.198	35.435	16.543	18.710	220.886
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(13.822)	(1.261)	(107)	-	(15.190)
Amortizacija	(128.029)	(27.804)	(7.745)	-	(163.578)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.086.183</b>	<b>108.339</b>	<b>105.024</b>	<b>41.436</b>	<b>2.340.982</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>					
Nabavna vrijednost	4.267.261	586.911	197.544	41.436	5.093.152
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.181.078)	(478.572)	(92.520)	-	(2.752.170)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.086.183</b>	<b>108.339</b>	<b>105.024</b>	<b>41.436</b>	<b>2.340.982</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.086.183	108.339	105.024	41.436	2.340.982
Prijenos - usklađenja imovine	67.684	(39)	(67.645)	-	-
Povećanja	401.742	45.687	10.613	(18.489)	439.553
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(2.066)	(452)	-	-	(2.518)
Ostala kretanja između konta	(6.223)	(460)	6.683	-	-
Amortizacija	(163.964)	(37.938)	(7.498)	-	(209.400)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.383.356</b>	<b>115.137</b>	<b>47.177</b>	<b>22.947</b>	<b>2.568.617</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>					
Nabavna vrijednost	4.784.438	569.437	111.742	22.947	5.488.564
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.401.082)	(454.300)	(64.565)	-	(2.919.947)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.383.356</b>	<b>115.137</b>	<b>47.177</b>	<b>22.947</b>	<b>2.568.617</b>



**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2018. odnosno 2017. godini.

Na dan 31. prosinca 2018. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi iznosila je 1.242.516 tisuća kuna (2017.: 554.612 tisuća kuna).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Grupe, koja je klasificirana prema MRS-u 40 *Ulaganje u nekretnine* kao ulaganje u nekretnine, a iskazana je u stavci zemljište i građevinski objekti, sljedeća je:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	151.718	152.435
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(106.491)	(107.305)
Amortizacija za godinu	<u>(3.895)</u>	<u>(3.765)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b><u>41.332</u></b>	<b><u>41.365</u></b>

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta.

Tijekom 2018. godine Grupa je ostvarila prihod od najma u iznosu od 40.677 tisuća kuna (2017.: 38.611 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući primici od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	41.076	30.927
Od 2 - 5 godina	<u>164.304</u>	<u>89.344</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>205.380</u></b>	<b><u>120.271</u></b>

## BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	Softver	Goodwill	Imovina u pripremi	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<b>Stanje 1. siječnja 2017</b>				
Nabavna vrijednost	25.725	12.480	-	38.205
Akumulirana amortizacija	(19.183)	-	-	(19.183)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>6.542</b>	<b>12.480</b>	-	<b>19.022</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	6.542	12.480	-	19.022
Povećanja	3.295	-	24	3.319
Amortizacija	(1.604)	-	-	(1.604)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>8.233</b>	<b>12.480</b>	<b>24</b>	<b>20.737</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>				
Nabavna vrijednost	28.949	12.480	24	41.453
Akumulirana amortizacija	(20.716)	-	-	(20.716)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>8.233</b>	<b>12.480</b>	<b>24</b>	<b>20.737</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	8.233	12.480	24	20.737
Povećanja	2.122	-	(24)	2.098
Amortizacija	(3.144)	-	-	(3.144)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>7.211</b>	<b>12.480</b>	-	<b>19.691</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>				
Nabavna vrijednost	31.085	12.480	-	43.565
Akumulirana amortizacija	(23.874)	-	-	(23.874)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>7.211</b>	<b>12.480</b>	-	<b>19.691</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 16 – ULAGANJA U PRIDRUŽENO DRUŠTVO**

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	280.467	261.435
Neto dobiti u pridruženom društvu	28.413	19.032
Primljena dividenda	(62.389)	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>246.491</b>	<b>280.467</b>

Pridruženo društvo, koje ne kotira na burzi, je sljedeće:

*(u tisućama kuna)*

<b>2018.</b>					
<u>Naziv</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Prihod</u>	<u>Dobit</u>	<u>% udjela u vlasništvu</u>
Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik	1.272.924	550.067	522.313	87.479	32,48
<b>2017.</b>					
<u>Naziv</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Prihod</u>	<u>Dobit</u>	<u>% udjela u vlasništvu</u>
Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik	1.452.973	625.218	464.739	58.597	32,48

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

**BILJEŠKA 17 – FINANCIJSKA IMOVINA KOJA SE MJERI PO OPCIJU FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT**

	<u>Vlasništvo</u>	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u kreditne institucije	4,46%	8.505	6.346
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	2.559	2.871
		<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava.

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	9.217	8.041
Donos pripojeno Društvo (reklasifikacija)	1.840	-
Otpis ulaganja	-	(120)
Promjene u fer vrijednosti	7	1.296
<b>Na kraju godine</b>	<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

Ulaganja raspoloživa uključuju sljedeće:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	11.064	9.217
<b>Na kraju godine</b>	<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

Ulaganja u vrijednosnice iskazana su po fer vrijednosti primjenom kotiranih cijena na domaćem tržištu kapitala. Predmetnim ulaganjima Društvo ne trguje.

## BILJEŠKA 18 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA I OBVEZE

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Odgođena porezna imovina</b>		
Privremene razlike	345	537
	<u>345</u>	<u>537</u>
<b>Odgođena porezna obveza:</b>		
Razlika u fer vrijednosti imovine stečene podružnice	(10.601)	(11.004)
	<u>(10.601)</u>	<u>(11.004)</u>
<b>Odgođena porezna (obveza)/imovina, neto</b>	<b><u>(10.256)</u></b>	<b><u>(10.467)</u></b>

Odgođena porezna obveza obračunata je na privremene razlike između porezne osnovice materijalne imovine stečenih podružnice i njene fer vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima.

Promjene u odgođenoj poreznoj imovini i obvezama:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>(10.467)</b>	<b>427</b>
Učinak poreznih poticaja, priznato u računu dobiti i gubitka	-	(9.214)
Učinak privremenih poreznih razlika	(192)	(2.138)
Promjena odgođene porezne obveze, priznato u računu dobiti i gubitka	403	458
<b>Odgođena porezna (obveza)/imovina, neto</b>	<b><u>(10.256)</u></b>	<b><u>(10.467)</u></b>

## BILJEŠKA 19 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	6.727	9.197
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	8.975	4.073
Potraživanja od posrednika – agencija	176	13
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(7.592)</u>	<u>(4.224)</u>
Potraživanja od kupaca-neto	8.286	9.059
Potraživanje za kamatu	-	12
Obračunati nefakturirani prihodi	<u>1.581</u>	<u>19</u>
<i>Ukupno financijska imovina</i>	9.867	9.090
Potraživanja od državnih institucija	747	570
Potraživanja za više plaćeni PDV	5.635	7.649
Predujmovi dobavljačima	159	231
Ostala potraživanja	698	1.167
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	<u>(8)</u>	<u>-</u>
	<u><b>17.098</b></u>	<u><b>18.707</b></u>

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	1.008	2.167
Donos pripojenog društva	3.207	-
Nova rezerviranja	3.948	3.713
Naplata	(52)	(534)
Otpis	<u>(519)</u>	<u>(1.122)</u>
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<u><b>7.592</b></u>	<u><b>4.224</b></u>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

**BILJEŠKA 20 – FINANCIJSKA IMOVINA KOJA SE MJERI PO FER VRIJEDNOSTI KROZ DOBIT ILI GUBITAK**

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijska imovina</b>		
Dionice i udjeli	-	1.840
Investicijski fondovi	-	-
Derivativni financijski instrumenti	-	-
<b>Ukupno</b>	<u>-</u>	<u>1.840</u>

Promjene fer vrijednosti financijske imovine koje se mjere kroz račun dobiti i gubitka iskazane su u ostalim gubicima – neto.

**BILJEŠKA 21 – KAPITAL**

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2018. godine je kako slijedi:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Ukupan iznos (kn)</b>	<b>Udio u temeljnem kapitalu %</b>
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg /i/	1.851.352	1.128.388.955	84,24
Trezorske dionice /i/	2.346	1.429.874	0,11
Ostale pravne i fizičke osobe	344.074	209.711.228	15,66
	<u>2.197.772</u>	<u>1.339.530.057</u>	<u>100,00</u>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg /i/	420.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<u>420.000</u>	<u>105.000.000</u>	<u>100,00</u>
		<u>1.444.530.057</u>	

/i/ U 2018. godini, većinski dioničar Društva je postalo društvo Adriatic Investment Group registrirano u Luksemburg (Bilješka 1).

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2017. godine je kako slijedi:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Ukupan iznos (kn)</b>	<b>Udio u temeljnem kapitalu %</b>
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein /i/	462.838	1.128.388.955	84,72
Trezorske dionice /i/	9.142	22.287.997	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	181.234.423	13,61
	<u>546.318</u>	<u>1.331.911.375</u>	<u>100,00</u>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein /i/	105.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<u>105.000</u>	<u>105.000.000</u>	<u>100,00</u>
		<u>1.436.911.375</u>	

**BILJEŠKA 21 – KAPITAL (nastavak)**

/i/ U 2018. godini, većinski dioničar Društva je postalo društvo Adriatic Investment Group registrirano u Luksemburg koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Temeljem Ugovora o pripajanju od dana 29. lipnja 2017. godine i Odluka Glavnih skupština društava održanih 11. kolovoza 2017. godine provedeno je pripajanje društva ISTRATURIST UMAG d.d. Umag društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč sa učinkom pripajanja 01. siječnja 2018. Nastavno na pripajanje, sukladno odlukama navedenih skupština provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna dionica te svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. Također, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa 1.436.911.375,30 kuna za iznos od 7.618.681,88 kuna na iznos 1.444.530.057,18 kuna izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, na način da nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva iznosi 2.197.772 dionica te 420.000 povlaštenih dionica.

U postupku zamjene dionica, Društvo je pored novoizdanih dionica u veličini od 12.500 dodijelilo i 34.222 dionice otpuštanjem vlastitih, tako da je po provedbi korporativne akcije pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društvu preostalo 2.346 vlastitih dionica.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 0,25 kune po dionici i nemaju pravo glasa.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 30. kolovoza 2018. godine izglasana je isplata dividende u visini od 89,60 kuna po redovnoj dionici i 89,85 kuna po povlaštenoj dionici, sveukupno 234.447 tis kuna.

**BILJEŠKA 22 – REZERVE**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	53.021	50.433
Ostale rezerve	72.101	33.542
	<b>125.122</b>	<b>83.975</b>
Promjene u rezervama:		
<b>Zakonske rezerve /i/</b>		
Na početku godine	50.433	46.823
Prijenos iz zadržane dobiti	2.588	3.610
<b>Na kraju godine</b>	<b>53.021</b>	<b>50.433</b>
<b>Ostale rezerve /ii/</b>		
Na početku godine	33.542	32.480
Učinak pripajanja	38.554	-
Fer vrijednost financijske imovine kroz sveobuhvatnu dobit	5	1.062
<b>Na kraju godine</b>	<b>72.101</b>	<b>33.542</b>



## BILJEŠKA 22 – REZERVE (nastavak)

/i/ Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 30. kolovoza 2018. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 2.588 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2018. godine zakonske rezerve iznose 53.021 tisuća kuna (2017.: 50.433 tisuća kuna) ili 3,67% dioničkog kapitala (2017.: 3,51% dioničkog kapitala), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive 29.572 tisuća kuna (2017.: 18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 5,72% (2017.: 4,82%) u temeljnom kapitalu Društva.

/ii/ Na dan 31. prosinca 2018. godine ostale rezerve iznose 72.101 tis kuna i sastoje se od rezervi kapitala u iznosu od 18.824 tis kuna (2017.:18.824 tis kuna), a koje su uvećane za 10.748 tis kuna uslijed smanjenja rezervi za vlastite dionice uslijed otpuštanja navedenih dionica zbog pripajanja. Sveukupno rezerve kapitala iznose 29.572 tis kuna. Također, kao učinak pripajanja generirane su ostale rezerve u iznosu od 38.554 tis kuna prije svega zbog korištenja vlastitih dionica kod zamjene, a iste su otkupljene po prosječnoj cijeni od 1.256,27 kuna (prije podijele dionica). Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, čine rezerve za vlastite dionice u iznos od 737 tis kuna, te učinak fer vrijednosti financijske imovine u iznosu od 3.238 tisuća kuna (2017.:3.233)

## Ostale rezerve

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rezerve kapitala	29.572	18.824
Ostale rezerve	38.554	-
Rezerve za vlastite dionice	737	11.485
Rezerve-fer vrijednost financijske imovine	3.238	3.233
<b>Ukupno</b>	<b>72.101</b>	<b>33.542</b>

<b>Ostale rezerve</b>	Rezerve kapitala	Ostale rezerve	Rez. za vlastite dionice	Rez.-fer vrijed. fin.im.	<b>Ukupno</b>
Na početku godine	18.824	-	11.485	3.233	33.542
Učinak pripajanja	10.748	38.554	(10.748)	-	38.554
Fer vrijednost financijske imovine	-	-	-	5	5
<b>Ukupno</b>	<b>29.572</b>	<b>38.554</b>	<b>737</b>	<b>3.238</b>	<b>72.101</b>

## BILJEŠKA 23 – POSUDBE

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne posudbe:</b>		
Posudbe od banaka	581.046	527.934
	<b>581.046</b>	<b>527.934</b>
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi od banaka	88.600	89.747
Obračunate kamate i naknade	763	1.841
	<b>89.363</b>	<b>91.588</b>
<b>Ukupno posudbe</b>	<b>670.409</b>	<b>619.522</b>

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 14). Tijekom 2018. godine, izvršena je otplata prve rate kredita ugovorenih u 2017. godini u iznosu od 88.678 tisuća kuna sukladno ugovorima sa:

I. Privrednom bankom Zagreb d.d Zagreb na ugovoreni iznos 60 milijuna EUR uz fiksnu kamatu sa krajnjim dospijećem 28.2.2025. godine.

II. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na ugovoreni iznos 22,2 milijuna EUR uz fiksnu kamatom sa krajnjim dospijećem 30.9.2022. godine.

U prosincu 2018. godine sklopljen je ugovor o sindiciranom kreditu sa Privrednom bankom d.d. Zagreb na iznos 50 milijuna EUR, uz korištenje u dvije tranše, od čega 20 milijuna EUR u 2018. godini i 30 milijuna EUR u 2019. godini. Kredit je ugovoren uz fiksnu kamatnu stopu, prva rata otplate dospijeva 30.9.2020. godine, a krajnje dospijeće 30.9.2025. godine.

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	113.326	89.747
Od 2 do 5 godina	307.007	269.129
Preko 5 godina	160.713	169.058
	<b>581.046</b>	<b>527.934</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)***Neto dug*

Tablica u nastavku prikazuje neto dug Društva na dan 31. prosinca:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novac i novčani ekvivalenti	185.830	88.844
Depoziti kod banaka	777	239.610
Dionice koje kotiraju	11.064	11.057
Posudbe – dospijevaju u roku od 1 godine	(89.363)	(91.588)
Posudbe – dospijevaju nakon godinu dana	(581.046)	(527.934)
<b>Neto dug</b>	<b>(472.738)</b>	<b>(280.011)</b>
Novac i likvidna imovina	197.671	339.511
Posudbe – uz fiksnu kamatnu stopu	(670.409)	(619.522)
<b>Neto dug</b>	<b>(472.738)</b>	<b>(280.011)</b>

Tablica u nastavku prikazuje kretanje duga u 2018. godini:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>619.522</b>	<b>741.562</b>
Primici od posudbi	148.352	612.203
Otplate posudbi	(88.678)	(719.356)
Plaćene kamate	(11.992)	(28.065)
Obračunate kamate	11.051	21.562
Neto tečajne razlike	(7.846)	(8.384)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>670.409</b>	<b>619.522</b>

## BILJEŠKA 24 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	31.12.2018.	31.12.2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	42.096	39.604
Obveze za dividende (bilješka 13)	5.360	5.362
Obveze za nefakturirane troškove	3.295	20.023
Obveze za koncesiju /ii/	50.262	43.341
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>101.013</u>	<u>108.330</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	28.425	28.411
Obveze za poreze i doprinose	21.192	19.020
Obveze za predujmove	20.778	18.265
Ostale kratkoročne obveze	9.061	8.858
<b>Ukupno</b>	<b><u>180.469</u></b>	<b><u>182.884</u></b>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

## BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2018. godine Grupa je podmirila sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag)**

Istraturist Umag d.d., koje je sa danom 01.01.2018. godine pripojeno Plavoj laguni d.d. (dalje: Društvo) je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorilo zajmove i druge financijske aranžmane približne vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR), a koje zbog otežanog poslovanja uslijed ratnih događanja nije uspjelo vratiti.

U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem van Republike Hrvatske Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala ih svom komitentu Istraturist Umag d.d. Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljnom kapitalu Društva. Društvo je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM izvršilo prijebom sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijebom, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d., na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d..

Nova Ljubljanska banka d.d. je u razdoblju između 1994. do 1998. godine pokrenula dva spora protiv Društva pred sudom u Republici Sloveniji zahtijevajući isplatu obveze u iznosu od 31 milijun DEM s kamatama (oznake spora Pg 16/2005 te Pg 117/05). Oba su spora pravomoćno okončana u korist Nove Ljubljanske banke te je Nova Ljubljanska banka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pokrenula postupke priznanja učinaka navedenih presuda u Republici Hrvatskoj, s ciljem provođenja ovrhe protiv Društva. U oba je postupka Društvo izjavilo prigovore u cijelosti pobijajući navode Nove Ljubljanske banke, uz napomenu da je u jednom od postupaka (a Društvo očekuje donošenje slične odluke i u drugom postupku priznanja) priznanje prekinuto do okončanja postupka pred Trgovačkim sudom u Zagreb (niže navedeno). Ključni razlozi prigovora Društva jesu da:

- i) bi provođenje slovenskih presuda u Republici Hrvatskoj bilo protivno pravnom poretku Republike Hrvatske ne samo zbog načina (nezakonitog) obračuna kamata već i zbog osporavanja valjanosti prijebom;
- ii) je u Republici Hrvatskoj u tijeku postupak u kojem Društvo osporava postojanje tražbina Nove Ljubljanske banke.

Osim u Republici Sloveniji, Nova je Ljubljanska banka pokrenula sudske (ovršne) postupke i u Republici Hrvatskoj, i to: postupak pred Općinskim sudom u Bujama radi namirenja hipotekarne tražbine (Ovr 436/00); postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi namirenja kreditnih tražbina (P-89/10).

S druge je strane Društvo zaštitu svojih prava, tvrdeći da je gore opisani prijebom bio u cijelosti zakonit i valjan te da su time međusobne tražbine u cijelosti prestale, kao i da je prijenos prava na univerzalnog pravnog slijednika, bez istodobnog prijenosa obveza, protivan hrvatskom pravnom poretku, zatražilo pred hrvatskim sudovima, i to: pred Općinskim sudom u Bujama proglašenje gore opisane ovrhe Ovr 436/00 nedopuštenom i utvrđenje prestanka s time povezanih založnih prava (P-585/06 te P-246/03), te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu utvrđenje da ne postoji tražbina Nove Ljubljanske banke i njenog prednika Ljubljanske banke prema Društvu po bilo kojoj pravnoj osnovi – financijskim ugovorima zaključenim između prednika Društva i LJB u periodu 1989-1991 (P – 3502/13).

**BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag). (nastavak)**

U listopadu 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga Nove Ljubljanske banke pred Trgovačkim sudom u Rijeci (P-89/10 – vidi gore) odbio reviziju Nove Ljubljanske banke i potvrdio sve presude nižih sudova u tom postupku čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je izjavljeni prijeboj Društva u pogledu, tom presudom obuhvaćenih, kredita bio u cijelosti valjan i zakonit. Ova presuda ima učinak pravnog presedana u postupcima koji se vode u Republici Hrvatskoj i koji bi, prema shvaćanju Društva i njezinih pravnih savjetnika, morao imati važan utjecaj na daljnji razvoj svih gore navedenih postupaka, odnosno na konačno donošenje odluka u korist Društva.

Iako je Društvo u veljači 2016. godine zaprimilo nalaz i mišljenje vještaka iz kojega nedvojbeno proizlazi da je Društvo prijebojem podmirilo sve svoje obveze prema Ljubljanskoj banci, odnosno Novoj Ljubljanskoj banci, Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu P-3502/13 u ožujku 2017. godine nepravomoćnom presudom djelomično odbio tužbeni zahtjev Društva koji je bio usmjeren utvrđenju da ne postoje obveze Društva prema Ljubljanskoj banci, odnosno Novoj Ljubljanskoj banci. Protiv te je presude Društvo uložilo žalbu kako zbog ozbiljnih procesnih povreda, tako i zbog povreda u primjeni materijalnog prava koje je, po ocjeni Društva, počinio prvostupanjski sud. Visoki trgovački sud je, rješavajući u žalbenom postupku, u prosincu 2017. godine donio presudu kojom je predmet vratio na ponovno suđenje nalažući da se izvede dokaz saslušanjem vještaka, te zauzevši jasan i obvezujuć pravni stav za prvostupanjski sud, a to je da je prijeboj tražbina bio valjan, čime je otklonio dvojbu da li je Društvo moglo steći tražbine od Zagrebačke banke d.d. i potom ih prebiti s dugom prema tada Ljubljanskoj banci d.d.. Nova Ljubljanska banka je protiv odluke Visokog trgovačkog suda izjavila reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, po kojoj do dana sastavljanja ove Bilješke Društvo nije zaprimilo sudsku odluku.

Nastavno na pravomoćne presude u Sloveniji Društvo su tijekom 2017. godine i početkom 2018. godine dostavljeni dokumenti iz kojih proizlazi da je Nova Ljubljanska banka tijekom 2017. godine pokrenula postupke priznanja i ovrhe slovenskih presuda u Republici Sloveniji, Republici Austriji, Republici Češkoj i Kraljevini Nizozemskoj i to na dužnikove dužnike, odnosno turističke agencije. U odnosu na navedene postupke Društvo je angažiralo odvjetnike te iskorištava sva pravna sredstva koja mu stoje na raspolaganju s ciljem obustave tih postupaka od kojih niti jedan do trenutka izdavanja ovog izvješća nije pravomoćno okončan. Iznimno, postupak priznanja i ovrhe u Kraljevini Nizozemskoj pravomoćno je okončan u korist Društva time što je viši sud po iscrpnim prigovorima i argumentima Društva ukinuo odluku nižeg suda kojim je, pak, bila potvrđena ovršnost slovenske presude i određena ovrha. Istovremeno, svojim poslovnim modelom, a u odnosima sa stranama turističkim agencijama, Društvo neometano upravlja i u cijelosti kontrolira poslovni segment prodaje, te Uprava procjenjuje da se pokrenuti postupci od strane Nove Ljubljanske banke, uzevši u obzir i jamstva Zagrebačke banke d.d. Zagreb u odnosu na društvo Plava laguna d.d. Poreč, neće negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje zacrtanih poslovnih ciljeva Društva.

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. Društvo ima rezerviranja za isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 4.571 tis kuna (2017.: 2,131 tisuće kuna).

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

## BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)

**Preuzete obveze iz kapitala.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 54 mil kuna (2017.: 340 mil kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmoprimac** (Bilješka 6). Buduća ukupna plaćanja za poslovni najam su sljedeći:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	550	1.018
Od 2 do 5 godina	911	702
<b>Ukupno</b>	<b><u>1.461</u></b>	<b><u>1.720</u></b>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni. Preuzete obveze po poslovnom najmu podružnice odnose se na operativni najam voznog parka.

## BILJEŠKA 26 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	276.870	268.229
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 14, 15)	212.544	165.182
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	14.526
Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te kredita, neto	1.437	3.304
Rezerviranja po sudskim sporovima, neto	1.253	995
Prihodi od dividendi	(522)	(375)
Ostali dobiti – neto	(8.228)	4.351
Financijski rashodi – neto (bilješka 10)	6.081	6.710
Dobit pridruženog društva	(28.413)	(19.032)
Ostale nenovčane stavke	126	(5)
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	375	1.637
- zalihe	323	138
- dobavljači i ostale obveze	(2.413)	24.975
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b><u>459.433</u></b>	<b><u>470.635</u></b>

**BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo smatra da je neposredno povezana osoba sa svojim vlasnikom i njihovim ovisnim društvima, svojim ovisnim i pridruženim društvima i ostalim društvima pod kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, Liechtenstein, zatim sa članovima Nadzornog odbora, članovima Uprave, članovima uže obitelji Uprave, zajednički kontroliranim društvima, društvima pod značajnim utjecajem ključnog rukovodstva i njihovih užih obitelji, u skladu s definicijom navedenom u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 „Objavljivanje povezanih stranaka” (MRS 24).

Dana 10. siječnja 2018. godine, kod SKDD je provedena promjena većinskog dioničara Društva, na način da je društvo Adriatic Investment Group registriran u Luksemburg upisano kao imatelj 84,24% redovnih dionica i 100% povlaštenih dionica Društva, umjesto dotadašnjeg Sutivan Investments Anstalt. Krajnje kontrolno društvo je ostalo nepromijenjeno.

Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su ovisna društva, većinsko vlasničko društvo, krajnje vlasničko društvo i društva pod zajedničkom kontrolom krajnjeg vlasnika. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

**Transakcije s većinskim dioničarem matičnog društva:**

Tijekom 2018. godine temeljem Odluke Glavne skupštine Društva isplaćena je dividenda većinskom vlasničkom društvu u bruto iznosu 203.618 tisuća kuna.

Također, ostvarena je transakcija s većinskim vlasničkim društvom u iznosu od 2 tisuće kuna, temeljem pružene usluge smještaja.

Tijekom 2018. Društvo Plava laguna d.d. primilo je dividendu od Pridruženog društva u iznosu od 62.390 tisuća kuna.

Na dan bilance nema potraživanja i obveza prema vlasničkom društvu.

**Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru Grupe**

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	10.788	13.256
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	2.677	3.576
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2.674	3.238
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	4.751	5.231
	<b>20.890</b>	<b>25.301</b>
Naknada Nadzornom odboru	627	1.056
<b>Ukupno</b>	<b>21.517</b>	<b>26.357</b>

Ključni menadžment čini 24 osoba (2016.: 41 osoba). Nadzorni odbor se sastoji od 5 članova.



**BILJEŠKA 28 – PRIPAJANJE**

/i/ Pripajanje

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 29. lipnja 2017. između društva Istraturist Umag d.d., Umag kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 11. kolovoza 2017. godine, Trgovački sud u Pazinu, dana 29. prosinca 2017. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2018. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, učinak pripajanja u iznosu od 273.121 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja na bilancu Društva je kako slijedi:

	<b>Učinak pripajanja</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>
<i>Povećanje:</i>	
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.383.997
Nematerijalna imovina	18.001
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	37
Zalihe	2.273
Kupci i ostala potraživanja	11.892
Zajmovi i depoziti	86
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.840
Novac i novčani ekvivalenti	50.258
Posudbe	(176.863)
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	(3.126)
Dobavljači i ostale obveze	(63.024)
Odgodena porezna obveza	(10.659)
Obveza poreza na dobit	(7.785)
<i>Smanjenje:</i>	
Ukidanje knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u ovisnog poduzetnika	(933.807)
<b>Razlika priznata u kapitalu i rezervama</b>	<b>273.121</b>

**BILJEŠKA 29 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon proteka poslovne godine nije bilo značajnijih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na rezultat poslovanja 2018 godine.

PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE


ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

---

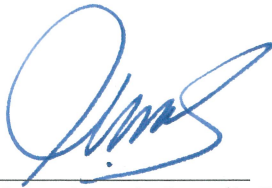
**BILJEŠKA 30 - ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje 26. travnja 2019. godine

Za i u ime Uprave:



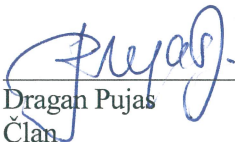
Neven Staver  
Predsjednik



Marco Antonio Buzolic Buzolic  
Član



Damir Mendica  
Član



Dragan Pujas  
Član



Danira Rančić  
Član



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018. GODINE  
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA**

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

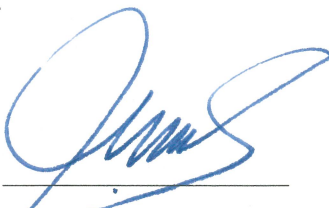
Društvo odvojeno priprema i objavljuje izvješće Uprave sukladno važećim zakonskim i regulatornim propisima.

Uprava Društva je odobrila izdavanje financijskih izvještaja na stranicama od 8 do 55 na dan 26. travnja 2019. godine za podnošenje vlasnicima, što se potvrđuje potpisom

Uprava društva Plava laguna d.d.:



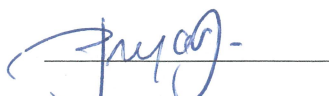
Neven Staver  
Predsjednik



Marco Antonio Buzolic Buzoljic  
Član



Damir Mendica  
Član



Dragan Pujas  
Član



Danira Rančić  
Član



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Plava laguna d.d.

### Izveštaje o reviziji financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. („Društvo“), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju Društva na dan 31. prosinca 2018. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom toku za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika (u nastavku: „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija („MSFI“).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 25 *Potencijalne i preuzete obveze* uz priložene financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva u pogledu vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Do datuma izdavanja priloženih financijskih izvještaja sudski postupak nije okončan. Kao što je opisano u bilješci 25 *Potencijalne i preuzete obveze* uz priložene financijske izvještaje, postupak se ne može okončati dok se ne dobije odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva, stoga se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije istog od strane Državnog ureda za reviziju ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov potencijalni efekt na financijski ili poslovni položaj Društva. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu: MBS 030022053; uplaćen temeljni kapital: 44.900,00 kuna; članovi uprave: Branislav Vrtačnik, Marina Tonžetić, Juraj Moravek, Dražen Nimčević; poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2360000-1101896313; SWIFT Code: ZABHR2X IBAN: HR2723600001101896313; Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2340009-1110098294; SWIFT Code: PBZGHR2X IBAN: HR3823400091110098294; Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, 10 000 Zagreb, ž. račun/bank account no. 2484008-1100240905; SWIFT Code: RZBHR2X IBAN: HR1024840081100240905.

Deloitte se odnosi na Deloitte Touche Tohmatsu Limited, skraćeno DTTL, poznat i pod nazivom „Deloitte Global“, pravnu osobu osnovanu prema pravu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske (izvorno „UK private company limited by guarantee“) i mrežu njegovih članova i s njima povezanih subjekata. DTTL i svaki njegov član su pravno odvojeni i samostalni subjekti. Usluge klijentima ne pruža DTTL. Detaljan opis DTTL-a i njegovih članova možete pronaći na adresi [www.deloitte.com/hr/o-nama](http://www.deloitte.com/hr/o-nama).

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja (nastavak)

*Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti*

*Za računovodstvene politike vidjeti Specifične računovodstvene politike, bilješka 2.6, 2.7 i 4.a. Za dodatne informacije vezane uz identificirano ključno revizijsko pitanje, vidjeti bilješku 14 financijskih izvještaja.*

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo pristupili ključnom revizijskom pitanju tijekom naše revizije
<p>Društvo je u svojem izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine iskazala nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 2.526.836 kuna. Društvo iskazuje navedenu imovinu po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.</p> <p>Uprava Društva ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovinu koja se amortizira Uprava pregledava zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva.</p> <p>Budući da procjena vijeka trajanja i identifikacija pokazatelja umanjenja zahtjeva značajnu prosudbu Uprave Društva, navedeno može dovesti do pristranosti u određivanju procesa procjene korisnog vijeka uporabe i/ili pokazatelja umanjenja vrijednosti. Ova činjenica je dovela do zaključka da procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelji umanjenja vrijednosti bude naše ključno revizijsko pitanje tijekom naše revizije financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine.</p>	<p>Kako bismo odgovorili na rizike povezane s procjenom korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i pokazatelja umanjenja vrijednosti, identificirane kao ključno revizijsko pitanje, dizajnirali smo revizijske postupke koji su nam omogućili pribavljanje dostatnih primjerenih revizijskih dokaza za naš zaključak o tom pitanju.</p> <p>Proveli smo sljedeće revizijske postupke s obzirom na područje nekretnina, postrojenja i opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Razmatranje i provjera ispravnosti računovodstvene politike umanjenja vrijednosti koju je izradila Uprava, uključujući osvrt na definirane pokazatelje umanjenja vrijednosti i propitivanje realnosti i opravdanosti glavnih pretpostavki i ulaznih varijabli rukovodeći se našim poznavanjem samog poslovanja i sektora i oslanjajući se na dostupne dokazne podloge kao što su ostvareni financijski rezultati i profitabilnost po svakoj profitnoj jedinici, njihovu dobit prije poreza, kamata i amortizacije, planovi troškova i prognoze te podaci zapaženi na tržištu, koji se odnose na buduće cijene i ostale osnovne pretpostavke;</li><li>• Usporedba temeljem našeg iskustva u industriji korisnog vijeka uporabe nekretnine, postrojenja i opreme s onima koji su primijenjeni na imovinu sličnih karakteristika;</li><li>• analiza nekretnina, postrojenja i opreme sa kako bi se zaključilo o ispravnosti definiranja korisnog vijeka trajanja iskazanih iznosa u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine.</li></ul>

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**

### **Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)**

#### **Ostala pitanja**

Financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine revidirao je drugi revizor koji je 27. travnja 2018. godine izrazio pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima.

#### **Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Kada ćemo pročitati Godišnje izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtijeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje.

#### **Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje za financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja Društva u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je usvojila Europska unija i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje, ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili skupno, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima Društva ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenoj osnovi.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja Društva, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji Društva transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- Pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Društva kako bi izrazili mišljenje o financijskim izvještajima Društva. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenja revizije Društva. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i onima u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja Društva i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

### Izveštavanje sukladno ostalim zakonskim ili regulatornim zahtjevima

Glavna skupština imenovala nas je revizorom Društva 30. kolovoza 2018. godine za potrebe revizije priloženih financijskih izvještaja. Naš neprekinuti angažman traje ukupno 1 godinu te se odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje o priloženim financijskim izvještajima dosljedno je s dodatnim izvješćem izdanim revizorskom odboru Društva 26. travnja 2019. godine, u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća;
- prilikom obavljanja revizije nisu pružane nedozvoljene nerevizijske usluge iz članka 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća.

Društvu, uz usluge zakonske revizije, pružili druge usluge, osim onih usluga koje su objavljene u Godišnjem izvješću.

Partner u reviziji odgovoran za angažman koji rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je Vanja Vlak.



**Branislav Vrtačnik**

Predsjednik Uprave



**Vanja Vlak**

Ovlašteni revizor

Deloitte d.o.o.

26. travnja 2019.

Radnička cesta 80,

10 000 Zagreb,

Republika Hrvatska

## IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
Prihodi od prodaje usluga	5	1.079.211	575.272
Ostali prihodi	5a	70.685	1.736
Trošak materijala i usluga	6	(286.089)	(163.548)
Troškovi osoblja	7	(271.344)	(130.789)
Amortizacija		(212.215)	(95.047)
Ostali poslovni rashodi	8	(73.962)	(53.250)
Ostali dobici – neto		8.186	474
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>314.472</b>	<b>134.848</b>
Financijski prihodi	9	4.999	5.932
Financijski rashodi	9	(11.480)	(12.476)
Financijski prihodi/(rashodi) – neto	9	(6.481)	(6.544)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>307.991</b>	<b>128.304</b>
Porez na dobit	10	403	(22.875)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>308.394</b>	<b>105.429</b>
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjena u vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	18	5	1.062
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>308.399</b>	<b>106.491</b>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	117,87	164,01
- povlaštene		118,12	165,01

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	31. prosinca	
		2018.	2017.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13a	2.526.836	928.810
Ulaganje u nekretnine	13a	41.332	27.604
Nematerijalna imovina	13b	19.577	2.567
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	190.845	1.124.615
Financijska imovina	15	11.064	9.217
Odgođena porezna imovina		345	-
Dani krediti		21	-
		<b>2.790.020</b>	<b>2.092.813</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		4.464	2.499
Kupci i ostala potraživanja	16	15.941	6.011
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	28.248	-
Depoziti kod banaka		756	239.610
Novac i novčani ekvivalenti		180.042	27.514
		<b>229.451</b>	<b>275.634</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>3.019.471</b>	<b>2.368.447</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	17	1.444.530	1.436.911
Kapitalne rezerve	17	693	10.803
Trezorske dionice	17	(1.430)	(22.288)
Rezerve	18	125.122	83.975
Zadržana dobit		576.027	288.468
<b>Ukupno kapital</b>		<b>2.144.942</b>	<b>1.797.869</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	19	589.633	394.467
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		4.571	192
Odgođena porezna obveza		10.601	-
		<b>604.805</b>	<b>394.659</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročna dospijuća posudbi	19	89.396	58.193
Dobavljači i ostale obveze	20	180.328	114.397
Obveza poreza na dobit		-	3.329
		<b>269.724</b>	<b>175.919</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>874.529</b>	<b>570.578</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>3.019.471</b>	<b>2.368.447</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Trezorske dionice</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2017.</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2017.</b>		<b>1.385.151</b>	<b>9.937</b>	<b>(21.422)</b>	<b>79.303</b>	<b>238.514</b>	<b>1.691.483</b>
Dobit za godinu		-	-	-	-	105.429	105.429
Ostali sveobuhvatni dobiti		-	-	-	1.062	-	1.062
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2017.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.062</b>	<b>105.429</b>	<b>106.491</b>
Raspored dobiti iz 2016.		51.760	866	(866)	3.610	(55.370)	-
Dividenda za 2016.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>51.760</b>	<b>866</b>	<b>(866)</b>	<b>4.672</b>	<b>49.954</b>	<b>106.386</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>		<b>1.436.911</b>	<b>10.803</b>	<b>(22.288)</b>	<b>83.975</b>	<b>288.468</b>	<b>1.797.869</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2018.</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2018.</b>		<b>1.436.911</b>	<b>10.803</b>	<b>(22.288)</b>	<b>83.975</b>	<b>288.468</b>	<b>1.797.869</b>
Dobit za godinu		-	-	-	-	308.394	308.394
Ostali sveobuhvatni dobiti		-	-	-	5	-	5
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2018.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>308.394</b>	<b>308.399</b>
Povećanje temeljnog kapitala		7.619	-	-	-	-	7.619
Otpuštanje vlastitih dionica		-	(10.110)	20.858	-	-	10.748
Učinak pripajanja		-	-	-	38.554	216.200	254.754
Dividenda za 2017.	11	-	-	-	-	(234.447)	(234.447)
Odluka o uporabi dobiti – zakonske rezerve		-	-	-	2.588	(2.588)	-
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>7.619</b>	<b>(10.110)</b>	<b>20.858</b>	<b>41.147</b>	<b>287.559</b>	<b>347.073</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>		<b>1.444.530</b>	<b>693</b>	<b>(1.430)</b>	<b>125.122</b>	<b>576.027</b>	<b>2.144.942</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	Bilješka	2018.	2017.
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>307.991</b>	<b>128.304</b>
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine		212.215	95.047
Vrijednosno usklađenje potraživanja - neto	8	1.437	739
Otpisana materijalna imovina		-	13.903
Rezerviranja za sudske sporove - neto	8	1.253	192
Prihodi od dividendi		(62.911)	(375)
Ostali dobiti – neto		(8.187)	(473)
Prihodi od kamata	9	(766)	(693)
Trošak kamata	9	11.345	12.476
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(4.098)	(5.239)
Ostala usklađenja		139	-
<b>Promjene radnog kapitala:</b>			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		698	2.106
Zalihe		308	74
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		2.909	16.663
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>462.333</b>	<b>262.724</b>
Plaćene kamate i naknade	19	(12.390)	(17.395)
Plaćeni poreza na dobit		(39.359)	(16.264)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>410.584</b>	<b>229.065</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nematerijalne imovine		(2.097)	(2.343)
Nabava materijalne imovine	13	(439.553)	(108.607)
Otkup udjela manjinskih dioničara	14	-	(834)
Učinak pripajanja		52.667	-
Primici od prodaje materijalne imovine		10.538	138
Dani depoziti		235.308	(85.480)
Primici od dividendi		62.911	375
Primici od kamata		766	693
<b>Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(79.460)</b>	<b>(196.058)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Primici od zajmova i kredita	19	148.352	445.355
Otplate zajmova i kredita	19	(90.090)	(454.634)
Plaćena dividenda		(234.449)	(105)
Otkup od manjinskih dioničara		(2.409)	-
<b>Novčani tok korišten u financijskim aktivnostima</b>		<b>(178.596)</b>	<b>(9.384)</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>152.528</b>	<b>23.623</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		27.514	3.891
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>		<b>180.042</b>	<b>27.514</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, („Društvo“), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2017. bio je Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein, a krajnje matično i kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein. Od 11. siječnja 2018. godine, većinski vlasnik Društva je društvo Adriatic Investment Group sa sjedištem u Velikom Vojvodstvu Luxembourg, koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Temeljem Odluka Glavnih skupština društva Plava laguna d.d. i Istraturist Umag d.d. od 11.08.2017. u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu provedeno je pripajanje društva Istraturist Umag d.d. (dotadašnje podružnice) društvu Plava laguna d.d. s učinkom 01. siječnja 2018. godine.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

**2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2018. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

(a) Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:

U tekućem razdoblju na snazi su sljedeći standardi, izmjene i dopune postojećih standarda te tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 9 „Financijski instrumenti“, usvojen u Europskoj uniji 22. studenoga 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.)
- Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“ - Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama, usvojen u Europskoj uniji 27. veljače 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ - Primjena MSFI-ja 9 Financijski instrumenti u sprezi s MSFI-jem 4 Ugovori i osiguranju, usvojene u Europskoj uniji 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi put primjenjuje),
- Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ - Pojašnjenje MSFI-ja 15 Prihodi od ugovora s kupcima, usvojene u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“ - Prijenos ulaganja u nekretnine, usvojene u Europskoj uniji 14. ožujka 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 7. veljače 2018. godine (izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine),
- MSFI 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“, usvojen u Europskoj uniji 28. ožujka 2018. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do materijalnih promjena u Društvo financijskim izvještaja. Primjena MSFI-a 9 je objašnjena u bilješci 2.9.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

#### Promjene računovodstvene politike i objava

(b) *Izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi*

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni, ali ne i na snazi sljedeći novi standardi te izmjene postojećih standarda, koje je objavio OMRS i usvojila ih je Europska unija:

- MSFI 16 „Najmovi”, usvojen u Europskoj uniji 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.)
- Izmjene MSFI-ja 9 “Financijski instrumenti” – Predujmovi sa značajkama negativne kompenzacije – usvojen u Europskoj Uniji 22. ožujka 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- OTMFI 23 „Nesigurnost u vezi s primjenom poreznih pravila na porez na dobit” – usvojeno u Europskoj Uniji 23. listopada 2018 (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu . Društvo u trenutku izrade izvještaja ne raspolaže saznanjima da li će primjena ovih standarda i izmjena postojećih standarda dovesti do materijalnih promjena financijskih izvještaja u razdoblju Prve primjene standarda, no svakako neće dovesti u pitanje financijsku stabilnost Društva

*Novi standardi te izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, još neusvojeni u Europskoj uniji*

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, koji još nisu usvojeni od strane Europske Unije do 31.12.2018 (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve u cjelini):

- MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke” (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.) - Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju” (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine),
- Izmjene MRSI 3 “Poslovne kombinacije” - Definicija poslovanja (na snazi za poslovne kombinacije za koje je datum stjecanja na ili nakon početka prvog godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine i na stjecanje sredstava do kojih dolazi na ili nakon početka tog razdoblja).



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

**Promjene računovodstvene politike i objava**

- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima” - Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (prvotno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela)
- Izmjene MRS-a 1 “Prezentacija financijskih izvještaja” i MRS-a 8 “Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama greškama” – definicija značajnosti (efektivno za godišnja razdoblja počevši na ili nakon 1. Siječnja 2020. Godine),
- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih” – Izmjene, suženje prava, odnosno isplata iz planova primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine),
- Izmjene MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima” - Dugoročna ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke pothvate (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene raznih standarda zbog „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2015.-2017.”, proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 3, MSFI 11, MRS 12 i MRS 23), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene Uputa na konceptualni okvir u MSFI standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

Prema procjenama Društva primjena navedenih novih standarda i izmjena postojećih standarda ne bi imala značajan materijalni utjecaj na financijske izvještaje. Računovodstvo zaštite u portfelju financijske imovine i obveza čija načela nisu usvojena u EU i dalje je neregulirano.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.2 Konsolidacija

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih podružnica (zajedno “Grupa”), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

#### *Poslovna spajanja*

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku.

Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu, uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak.

#### *a) Ovisna društva*

Podružnice Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

*Poslovna spajanja (nastavak)*

*(b) Promjene u vlasničkim udjelima u podružnicama bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

*(c) Pridružena društva*

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. Ulaganja Grupe u pridružena društva uključuju i goodwill (umanjen za akumulirani gubitak od umanjenja vrijednosti) utvrđen prilikom stjecanja. U odvojenim financijskim izvještajima Društva, ulaganja u pridružena društva vrednuju se po trošku stjecanja umanjenom za eventualna umanjenja vrijednosti.

Udio Grupe u dobicima ili gubicima njezinih pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u izvještaju o dobiti ili gubitku, a njezin udio u promjenama u rezervama nakon stjecanja priznaje se u rezervama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja korigira se za ukupna kretanja nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od njezinog udjela u pridruženom društvu, uključujući bilo koja druga neosigurana potraživanja, Grupa prestaje priznavati daljnje gubitke, osim ukoliko ima daljnje obveze prema pridruženom društvu ili je izvršila plaćanja u korist pridruženog društva. Dividenda primljena od pridruženih društava priznaje se kao smanjenje ulaganja u pridružena društva u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju Grupe te kao prihod od dividendi u odvojenom izvještaju o dobiti ili gubitku Društva.

Nerealizirani dobici iz transakcija između Grupe i njezinih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženom društvu. Nerealizirani gubici također se eliminiraju, osim ako transakcija pruža dokaz o umanjenju vrijednosti prenesene imovine.

*(d) Stjecanje subjekata pod zajedničkom kontrolom*

Poslovna spajanja proizašla iz prijenosa udjela u subjektima koji su pod zajedničkom kontrolom dioničara koji kontrolira Grupu priznaju se primjenom slijedećih načela:

- stečena imovina i obveze priznaju se po neto knjigovodstvenoj vrijednosti prethodno priznatoj u konsolidiranim financijskim izvještajima dioničara koji kontrolira Grupu,
- razlika između plaćenog iznosa i neto knjigovodstvene vrijednosti stečenih stavki imovine i obveza iskazuje se u kapitalu i rezervama Grupe,
- stavke kapitala i rezervi stečenog društva pridodaju se stavkama kapitala i rezervi Grupe (osim izdanog kapitala stečenog društva koji se priznaje kao dio premije na izdane dionice), novčani iznosi plaćeni za stjecanje priznaju se izravno u kapitalu i rezervama.

*(e) Nekontrolirajući udjeli*

Grupa pri svakoj pojedinoj transakciji procjenjuje da li će nekontrolirajuće udjele iskazati po njihovoj fer vrijednosti, ili prema njihovom razmjernom udjelu u priznatom iznosu prepoznatljive neto imovine društva koje se stječe na datum stjecanja.

Promjene ulaganja u podružnice koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.2 Konsolidacija (nastavak)**

*Poslovna spajanja (nastavak)*

*(f) Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije*

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobitci, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

**2.3. Goodwill**

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečene podružnice na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem podružnica iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

**2.4 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

*(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "financijskih prihoda/(rashoda)-neto". Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru "ostali dobiti-neto".

**2.5 Izvještavanje o segmentima**

Segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alokira resurse segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o segmentima.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**2.9 Financijska imovina**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: Poslovni model držanja radi naplate - krediti i potraživanja i poslovni model držanja radi naplate i prodaje - Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena i rizik kojim se upravlja stjecanjem te imovine. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja. Pri početnom priznavanju Uprava provodi alokaciju financijske imovine u poslovne modele te shodno tome provodi test ugovorenih novčanih tokova. Naknadno mjerenje ovisi o alokaciji i testu ugovorenih novčanih tokova.

*(a) Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate predstavlja nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelim dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna financijska imovina. Potraživanja se iskazuju po amortiziranom trošku korištenjem metode efektivne kamatne stope. U nastavku bilješke prikazana je alokacija financijske imovine u poslovne modele. Provjera umanjenja vrijednosti ove financijske imovine provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja.

*(b) Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje*

Financijska imovina u poslovnom modelu držanja radi naplate i prodaje, a koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju i odnosi se na dionice koje kotiraju na aktivnom tržištu. Početno, ova imovina se mjeri po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Na svaki se sljedeći datum izvještavanja fer vrednuje, dok ulaganja u vrijednosne papire koje ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeri se po trošku stjecanja. Ova financijska imovina ne podvrgava se umanjenju vrijednosti, jer prema zahtjevima MSFI-ja 9 nije u opsegu umanjenju vrijednosti. Društvo je navedenu financijsku imovinu odlučilo mjeriti po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, jer isto predstavlja ulaganje u vlasničke instrumente kojima ne planira trgovati.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Financijska imovina (nastavak)**

Utjecaj implementacije zahtjeva MSFI-ja 9 na dan 1. siječnja 2018. godine jest kako slijedi:

	MRS 39		MSFI 9		Utjecaj
	Portfelj	Mjerenje	Poslovni model	Mjerenje	
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Zajmovi i Potraživanja	Amortizirani trošak	Držanje radi naplate	Amortizirani trošak	Nema značajni utjecaj na financijske izvještaje

(c) Financijske obveze

Financijske obveze obuhvaćaju sve financijske obveze koje nisu klasificirane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijske obveze uključuju obveze prema dobavljačima, posudbe i ostale obveze. Početno se priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za izravno pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, kamatonosne posudbe naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope (za računovodstvenu politiku o posudbama vidi bilješku 2.16). Fer vrijednost beskamatne obveze je njen diskontirani iznos otplate. Ako je datum dospijeca obveze manji od jedne godine, diskontiranje se izostavlja.

Financijska obveza prestaje se priznavati kada je obveza izvršena ili poništena ili je istekla.

**2.10 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna te kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

**2.11 Najmovi**

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.11 Najmovi (nastavak)

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

### 2.12 Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

### 2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine. Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti, koji se provodi u skladu sa zahtjevima MSFI-ja 9.

### 2.14 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

### 2.15 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 0,25 kuna po dionici godišnje (2017.: 1,00 kuna), te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

### 2.16 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjениh za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.16 Posudbe (nastavak)**

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**2.17 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.19 Primanja zaposlenih**

*(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.21 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.22 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjeno prihoda.

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

*(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.23 Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**2.24 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.25 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjena potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjena iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

<i>(u tisućama kuna)</i>	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina kroz sveobuhvatn u dobit	Ukupno
<b>31. prosinca 2018.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	11.064	11.064
Kupci i ostala potraživanja	9.034	-	9.034
Dani depoziti i krediti	777	-	778
Novac i novčani ekvivalenti	180.041	-	180.041
<b>Ukupno</b>	<b>189.852</b>	<b>11.064</b>	<b>200.916</b>
<b>31. prosinca 2017.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	9.217	9.217
Kupci i ostala potraživanja	1.874	-	1.874
Dani depoziti i krediti	239.610	-	239.610
Novac i novčani ekvivalenti	27.514	-	27.514
<b>Ukupno</b>	<b>268.998</b>	<b>9.217</b>	<b>278.215</b>

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Posudbe	679.029	452.660
Dobavljači i ostale obveze	100.619	65.515
<b>Ukupno</b>	<b>779.648</b>	<b>518.175</b>

(a) *Tržišni rizik*(i) *Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i posudbi iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(a) Tržišni rizik (nastavak)**(i) Valutni rizik (nastavak)*

Valutna struktura financijskih instrumenata za Društvo na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine prikazani su u nastavku:

<b>2018.</b>	<b>EUR</b>	<b>HRK</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	5.557	3.477	-	9.034
Dani krediti i depoziti	777	-	-	777
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	11.064	-	11.064
Novac i novčani ekvivalenti	176.797	2.307	937	180.041
	<b>183.131</b>	<b>16.848</b>	<b>937</b>	<b>200.916</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	670.442	8.587	-	679.029
Dobavljači i ostale obveze	3.207	97.343	69	100.619
	<b>673.649</b>	<b>105.930</b>	<b>69</b>	<b>779.648</b>
<b>2017.</b>				
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	918	956	-	1.874
Dani krediti i depoziti	239.610	-	-	239.610
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	9.217	-	9.217
Novac i novčani ekvivalenti	23.750	3.448	316	27.514
	<b>264.278</b>	<b>13.621</b>	<b>316</b>	<b>278.215</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	452.660	-	-	452.660
Dobavljači i ostale obveze	260	64.832	423	65.515
	<b>452.920</b>	<b>64.832</b>	<b>423</b>	<b>518.175</b>

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2017.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 4.022 tisuća kuna viša/niža (2017.: 1.547 tisuća kuna viša/niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

*(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Kreditni ugovoreni primljeni od banke su ugovoreni s fiksnom kamatnom stopom i izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa i rokova dospjeća.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(iii) Cjenovni rizik*

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi. Promjena indeksa na navedenoj burzi ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje društva.

*(b) Kreditni rizik*

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Rezerviranja za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima sveden je na minimum. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	9.034	1.874
Dani depoziti i krediti	777	239.610
Novac i novčani ekvivalenti	180.041	27.514
<b>Ukupno</b>	<b>189.852</b>	<b>268.998</b>

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

## (b) Kreditni rizik (nastavak)

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	185.320	267.650
Dospjela i neispravljena	4.532	1.348
Ispravljena	5.005	953
Ispravak vrijednosti	(5.005)	(953)
	<u>189.852</u>	<u>268.998</u>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	4.502	526
Dani depoziti – financijske institucije	749	239.610
	35	-
	<u>777</u>	<u>239.610</u>
Novac u banci	180.041	27.514
	<u>185.320</u>	<u>267.650</u>

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting A, BBB+, BBB (2017: A, BB, BBB) (Standard & Poor's).

Na dan 31. prosinca 2018. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeća tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	629	342
Jedan do dva mjeseca	733	114
Dva do tri mjeseca	544	84
Više od tri mjeseca do 1 godine	2.626	808
	<u>4.532</u>	<u>1.348</u>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova.

Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 5.005 tisuća kuna (2017.: 953 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Društvo je na dan 31. prosinca 2017. i 31. prosinca 2018. godine izvršilo procjenu primjene zahtjeva MSFI 9 na umanjjenje vrijednosti potraživanja od kupaca za očekivane kreditne gubitke i obzirom da isti nemaju materijalan utjecaj na financijske izvještaje, nisu evidentirani u poslovnim knjigama.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospjećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja, osim posudbi.

	Do 1 godine	Između 1 i 5 godina	Preko 5 godina	Ukupno
	<i>(u tisućama kuna)</i>			
<b>Na dan 31. prosinca 2018.</b>				
Posudbe	103.160	456.375	164.593	724.128
Obveze prema dobavljačima	100.619	-	-	100.619
<b>Ukupno obveze</b>	<b>203.779</b>	<b>456.375</b>	<b>164.593</b>	<b>824.747</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2017.</b>				
Posudbe	65.143	249.585	175.006	489.734
Obveze prema dobavljačima	65.515	-	-	65.515
<b>Ukupno obveze</b>	<b>130.658</b>	<b>249.585</b>	<b>175.006</b>	<b>555.249</b>

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.



**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente

*Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Ulazni parametri koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Ulazni parametri za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2018. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 11.064 tisuća kuna (2017.: 9.217 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1. Nije bilo prijenosa po razinama tijekom godine.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

**BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

*(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 15.589 tisuća kuna viša (2017.: 7.062 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 19.054 tisuća kuna niža (2017.: 8.631 tisuća kuna niža).

*(b) Umanjenje vrijednosti financijske imovine*

Provjera umanjena vrijednosti financijske imovine alocirane u poslovni model držanja radi naplate provodi se temeljem dana kašnjenja. Temeljem starosne strukture potraživanja Uprava donosi odluku o umanjenju vrijednosti temeljem povijesnih gubitaka i računa očekivane kreditne gubitke koji mogu nastupiti uslijed neplaćanja. Umanjenje vrijednosti financijske imovine objavljeno je u bilješci 2.9.

*(c) Goodwill*

Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjena vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjena vrijednosti. Gubici od umanjena vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjena vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Ne postoje indikatori umanjena vrijednosti goodwilla, uzimajući u obzir evaluaciju pripojenog društva Istraturist Umag u svrhu provođenja pripajanja, a koja je od strane neovisnog procjenitelja izvršena u mjesecu svibnju 2017. godine, te uzimajući u obzir rezultate poslovanja za 2017. godinu te pripadajuće jedinica koje stvaraju novac nakon pripajanja u 2018. godini.

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, segmenti se iskazuju u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali segmenti. Ostali segmenti obuhvaćaju usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i organizacije sportske manifestacije (ATP turnir) pomoćnih djelatnosti, i ostale slične usluge.

Društvo koristi internu managernu izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Informacije o pojedinim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. prezentirani su na razini Grupe u konsolidiranom revizorskom izvješću.

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj.

**BILJEŠKA 5a– OSTALI PRIHODI**

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od dividendi povezano društva	62.389	-
Prihodi od dividendi - nepovezana društva	522	375
Naplata štete s temelja osiguranja	2.963	727
Ostali prihodi	4.811	634
<b>Ukupno</b>	<b><u>70.685</u></b>	<b><u>1.736</u></b>

## BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	92.116	49.606
Utrošena energija i voda	74.004	36.544
Trošak sitnog inventara	9.097	3.554
	<u>175.217</u>	<u>89.704</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Troškovi franšize /i/	8.764	-
Usluge održavanja	25.539	22.785
Usluge pranja i čišćenja	15.197	19.194
Usluge zabave i animacije	11.339	6.925
Prijevozne usluge i telekomunikacija	3.921	1.611
Reklama i propaganda	9.043	4.008
Komunalne usluge	12.100	5.532
Najamnine	2.544	1.411
Usluge student servisa	5.464	2.035
Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba	10.642	5.955
Ostale usluge	6.319	4.388
	<u>110.872</u>	<u>73.844</u>
<b>Ukupno</b>	<u><b>286.089</b></u>	<u><b>163.548</b></u>

/i/ Društvo ostvaruje poslovnu suradnju putem ugovora o franšizi s Melia Hotels International za smještajne objekte-hoteli i apartmani u destinaciji Umag.

## BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	146.580	72.694
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	41.466	20.412
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	30.007	15.059
Ostali doprinosi i porezi na plaće	27.541	13.944
Ostali troškovi zaposlenih /i/	25.750	8.680
<b>Ukupno</b>	<u><b>271.344</b></u>	<u><b>130.789</b></u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<u>1.614</u>	<u>822</u>

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, naknada za smještaj i prehranu neoporezivo, neoporezivi primici (božićnica, jubilarne nagrade) i slično.

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	42.669	20.792
Otpis dugotrajne materijalne imovine	-	13.903
Profesionalne usluge	7.574	5.026
Premije osiguranja	4.116	1.876
Putovanja i reprezentacija	1.105	586
Bankarske usluge i članarine udruženjima	2.309	1.508
Povećanje rezerviranja za sudske sporove	1.320	192
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 16)	1.437	1.149
Ostalo	13.432	8.218
<b>Ukupno</b>	<b>73.962</b>	<b>53.250</b>

**BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	326	693
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	4.234	5.019
Ostali financijski prihodi	439	220
	<u>4.999</u>	<u>5.932</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamata	(11.480)	(12.476)
	<u>(11.480)</u>	<u>(12.476)</u>
<b>Financijski rashodi – neto</b>	<b>(6.481)</b>	<b>(6.544)</b>

## BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>307.991</b>	<b>128.304</b>
Porez na dobit po stopi 18%	55.438	23.095
Učinak neoporezivih prihoda	(12.905)	(1.595)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	1.197	1.375
Učinak poreznog poticaja /i/	(43.730)	-
Odgođena porezna obveza priznata u račun dobiti i gubitka	(403)	-
<b>Trošak poreza na dobit / (Porezni prihod)</b>	<b>(403)</b>	<b>22.875</b>
Uplaćeni predujam poreza na dobit		(19.546)
Obveza za tekući porez na dobit	-	3.329
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	28.248	-
Efektivna stopa poreza	-	17,83%

/i/ Društvo Plava laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekte ulaganja za period od 2017. do 2020. godine u svrhu stjecanja statusa nositelja poticajnih mjera. Na bazi navedenog Društvo je iskoristilo porezni poticaj u iznosu od 43.730 tis kuna za 2018. godinu, a koji, temeljeno na izračunu maksimalnog intenziteta potpore, zadovoljava kriterije glede visine ulaganja realiziranih koncem 2017. i tijekom 2018. godine.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društava u okviru Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005., 2008., 2013. i 2014. godinu. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak vezano uz nadzor iz 2014. godine. U rujnu 2017. godine zaprimljeno je drugostupanjsko rješenje kojim je žalba odbijena, a slijedom pokrenutog upravnog spora u mjesecu travnju 2018. presudom Upravnog suda odbijen je tužbeni zahtjev Društva. Sukladno pravnom lijeku Društvo je podnijelo žalbu Visokom upravnom sudu.

## BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI

## Osnovna zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	2018.			2017.		
	<i>(u tisućama kuna)</i>			<i>(u tisućama kuna)</i>		
	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno	Povlaštene dionice	Redovne dionice	Ukupno
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	37.737	196.710	234.447	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	11.875	62.072	73.946	17.221	88.103	105.324
<b>Dobit za godinu</b>	<b>49.612</b>	<b>258.782</b>	<b>308.394</b>	<b>17.326</b>	<b>88.103</b>	<b>105.429</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	420.000	2.195.426		105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	89,85	89,60		1	-	
Neraspodijeljena dobit	28,27	28,27		164,01	164,01	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>118,12</b>	<b>117,87</b>		<b>165,01</b>	<b>164,01</b>	

Radi provedbe pripajanja provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna dionica te svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. U postupku zamjene dionica povećan je temeljni kapital Društva izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, te je otpušteno 34.222 vlastitih dionica, na način da nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva u opticaju iznosi 2.615.426 dionica te 420.000 povlaštenih dionica.

## Razrijeđena zarada po dionici

Razrijeđena zarada po dionici za 2018. i 2017. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

## BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2018. godine u iznosu od 5.360 tisuće kuna (2017.: 5.362 tisuća kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke "dobavljači i ostale obveze" (bilješka 20).

## BILJEŠKA 13a – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>					
Nabavna vrijednost	2.491.551	300.475	37.090	6.973	2.836.089
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.579.018)	(267.316)	(33.410)	-	(1.879.744)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>912.533</b>	<b>33.159</b>	<b>3.680</b>	<b>6.973</b>	<b>956.345</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	912.533	33.159	3.680	6.973	956.345
Povećanja	59.551	15.931	2.617	30.508	108.607
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(13.684)	(125)	-	-	(13.809)
Amortizacija	(81.575)	(12.057)	(1.097)	-	(94.729)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>876.825</b>	<b>36.908</b>	<b>5.200</b>	<b>37.481</b>	<b>956.414</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>					
Nabavna vrijednost	2.445.134	297.004	39.707	37.481	2.819.326
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.568.309)	(260.096)	(34.507)	-	(1.862.912)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>876.825</b>	<b>36.908</b>	<b>5.200</b>	<b>37.481</b>	<b>956.414</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	876.825	36.908	5.200	37.481	956.414
Pripajanje društva	1.154.447	64.804	99.654	3.955	1.322.860
Prijenos - usklađenja imovine	61.496	5.980	(67.476)	-	-
Povećanja	401.787	45.654	10.613	(18.490)	439.564
Trošak stjecanja iznad fer vrijednosti	61.136	-	-	-	61.136
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(2.232)	(448)	-	-	(2.680)
Ostala kretanja između konta	(6.223)	(461)	6.684	-	-
Amortizacija	(163.953)	(37.675)	(7.498)	-	(209.126)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.383.283</b>	<b>114.762</b>	<b>47.177</b>	<b>22.946</b>	<b>2.568.168</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>					
Nabavna vrijednost	4.784.331	567.246	111.742	22.946	5.486.265
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(2.401.048)	(452.484)	(64.565)	-	(2.918.097)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.383.283</b>	<b>114.762</b>	<b>47.177</b>	<b>22.946</b>	<b>2.568.168</b>



**BILJEŠKA 13a – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2018. odnosno 2017. godini, te ulaganje u kupnju zemljišta.

Na dan 31. prosinca 2018. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 1.242.516 tisuća kuna (2017.: 172.469 tisuće kuna).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja je klasificirana prema MRS 40 *Ulaganja u nekretnine* kao ulaganje u nekretnine, a iskazana u stavci zemljište i građevinski objekti, je sljedeća:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	151.718	121.352
Akumulirana amortizacija	(106.491)	(90.798)
Amortizacija za godinu	<u>(3.895)</u>	<u>(2.950)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b><u>41.332</u></b>	<b><u>27.604</u></b>

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta.

Tijekom 2018. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 39.824 tisuće kuna (2017.: 23.448 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući primici od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	40.265	20.375
Od 2 do 5 godina	<u>161.060</u>	<u>81.500</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>201.325</u></b>	<b><u>101.875</u></b>

## BILJEŠKA 13b – NEMATERIJALNA IMOVINA

	Softver	Goodwill	Imovina u pripremi	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>				
<b>Stanje 1. siječnja 2017</b>				
Nabavna vrijednost	7.019	-	96	7.115
Akumulirana amortizacija	(6.575)	-	-	(6.575)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>444</b>	<b>-</b>	<b>96</b>	<b>540</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	444	-	96	540
Povećanja	2.417	-	(72)	2.345
Amortizacija	(318)	-	-	(318)
Učinak promjene stope poreza na dobit (bilješka 18)	-	-	-	-
Smanjenja	-	-	-	-
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>2.543</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>2.567</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>				
Nabavna vrijednost	9.435	-	24	9.459
Akumulirana amortizacija	(6.892)	-	-	(6.892)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.543</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>2.567</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	2.543	-	24	2.567
Pripajanje društva	5.521	12.480	-	18.001
Povećanja	2.121	-	(24)	2.097
Amortizacija	(3.088)	-	-	(3.088)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>7.097</b>	<b>12.480</b>	<b>-</b>	<b>19.577</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>				
Nabavna vrijednost	30.864	12.480	-	43.344
Akumulirana amortizacija	(23.767)	-	-	(23.767)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>7.097</b>	<b>12.480</b>	<b>-</b>	<b>19.577</b>

## BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	113	933.883
Pridružena društva	190.732	190.732
	<b>190.845</b>	<b>1.124.615</b>

Promjene ulaganja u podružnice su kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	933.883	933.049
Otkup udjela od manjinskih dioničara	-	834
Pripajanje (Bilješka 23)	(933.807)	-
Stjecanje podružnice pripajanjem	37	-
	<b>113</b>	<b>933.883</b>

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
<i>Podružnice</i>			
Travel d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	-	94,83
Istra DMC d.o.o., Umag	Hrvatska	100,00	-
Istraturist j.d.o.o.	Hrvatska	100,00	-
<i>Pridružena društva</i>			
Jadranski luksuzni hoteli d.d.	Hrvatska	32,48	32,48

Društvo Laguna Invest d.o.o. tijekom 2017. nije imalo poslovnu aktivnost. Dana 23. veljače 2018. godine u sudskom registru izvršena je promjena naziva u Travel d.o.o. te predmeta poslovanja uz realizaciju poslovne aktivnosti tijekom 2018.

**BILJEŠKA 15 – FINANIJSKA IMOVINA KOJA SE MJERI PO OPCIJU FER VRIJEDNOSTI KROZ SVEOBUHVAATNU DOBIT**

	<u>Vlasništvo</u>	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	4,46 %	8.505	6.346
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	2.559	2.871
<b>Ukupno</b>		<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava.

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	9.217	8.041
Donos pripojenog društva	1.840	-
Otpis ulaganja	-	(120)
Promjene u fer vrijednosti	7	1.296
<b>Na kraju godine</b>	<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	11.064	9.217
<b>Ukupno</b>	<b>11.064</b>	<b>9.217</b>

Ulaganja u vrijednosnice iskazana su po fer vrijednosti primjenom kotiranih cijena na domaćem tržištu kapitala. Predmetnim ulaganjima Društvo ne trguje.

## BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	9.258	1.870
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.024	918
Potraživanja od posrednika – agencija	176	13
Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(5.005)</u>	<u>(953)</u>
Potraživanja od kupaca – neto	7.453	1.848
Potraživanja za kamate	-	7
Obračunati nefakturirani prihodi	1.581	19
<i>Ukupno financijska imovina</i>	<u>9.034</u>	<u>1.874</u>
Potraživanja od državnih institucija	745	394
Potraživanja za više plaćeni PDV	5.437	2.750
Predujmovi dobavljačima	151	183
Ostala kratkoročna potraživanja	582	810
Umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	<u>(8)</u>	<u>-</u>
<b>Ukupno</b>	<b><u>15.941</u></b>	<b><u>6.011</u></b>

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	953	1.324
Donos pripojenog društva	3.207	-
Povećanja (bilješka 8)	1.416	1.149
Naplata	(52)	(410)
Otpis	<u>(519)</u>	<u>(1.110)</u>
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b><u>5.005</u></b>	<b><u>953</u></b>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

## BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2018. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnem kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg /i/	1.851.352	1.128.388.955	84,24
Trezorske dionice /i/	2.346	1.429.874	0,11
Ostale pravne i fizičke osobe	344.074	209.711.228	15,66
	<b>2.197.772</b>	<b>1.339.530.057</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Adriatic Investment Group, Luxembourg /i/	420.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>420.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
		<b>1.444.530.057</b>	

/i/ U 2018. godini, većinski dioničar Društva je postalo društvo Adriatic Investment Group registrirano u Luksemburg (Bilješka 1).

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2017. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnem kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein /i/	462.838	1.128.388.955	84,72
Trezorske dionice /i/	9.142	22.287.997	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	181.234.423	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.331.911.375</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein /i/	105.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
		<b>1.436.911.375</b>	

/i/ U 2018. godini, većinski dioničar Društva je postalo društvo Adriatic Investment Group registrirano u Luksemburg koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Temeljem Ugovora o pripajanju od dana 29. lipnja 2017. godine i Odluka Glavnih skupština društava održanih 11. kolovoza 2017. godine provedeno je pripajanje društva ISTRATURIST UMAG d.d. Umag društvu PLAVA LAGUNA d.d. Poreč sa učinkom pripajanja 01. siječnja 2018. Nastavno na pripajanje, sukladno odlukama navedenih skupština provedene su korporativne akcije povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica te podjela dionica. Svaka redovna dionica te svaka povlaštena dionica podijeljena je na četiri dionice koje glase na ime bez nominalnog iznosa. Također, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa 1.436.911.375,30 kuna za iznos od 7.618.681,88 kuna na iznos 1.444.530.057,18 kuna izdavanjem 12.500 novih redovnih dionica koje glase na ime bez nominalnog iznosa, na način da nakon predmetne korporativne akcije broj redovnih dionica Društva iznosi 2.197.772 dionica te 420.000 povlaštenih dionica.

U postupku zamjene dionica, Društvo je pored novoizdanih dionica u veličini od 12.500 dodijelilo i 34.222 dionice otpuštanjem vlastitih, tako da je po provedbi korporativne akcije pripajanja i povećanja temeljnog kapitala Društvu preostalo 2.346 vlastitih dionica.

**BILJEŠKA 17 – DIONIČKI KAPITAL (nastavak)**

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 0,25 kune po dionici i nemaju pravo glasa.

Odlukom Glavne skupštine Društva od 30. kolovoza 2018. godine izglasana je isplata dividende u visini od 89,60 kuna po redovnoj dionici i 89,85 kuna po povlaštenoj dionici, sveukupno 234.447 tis kuna.

**BILJEŠKA 18 – REZERVE**

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	53.021	50.433
Ostale rezerve	72.101	33.542
	<b>125.122</b>	<b>83.975</b>
Promjene u rezervama:		
<b>Zakonske rezerve /i/</b>		
Na početku godine	50.433	46.823
Prijenos iz zadržane dobiti	2.588	3.610
<b>Na kraju godine</b>	<b>53.021</b>	<b>50.433</b>
<b>Ostale rezerve /ii/</b>		
Na početku godine	33.542	32.480
Učinak pripajanja	38.554	-
Fer vrijednost financijske imovine kroz sveobuhvatnu dobit	5	1.062
<b>Na kraju godine</b>	<b>72.101</b>	<b>33.542</b>

/i/ Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 30. kolovoza 2018. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 2.588 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2018. godine zakonske rezerve iznose 53.021 tisuća kuna (2017.: 50.433 tisuća kuna) ili 3,67% dioničkog kapitala (2017.: 3,51% dioničkog kapitala), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive 29.572 tisuća kuna (2017.: 18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 5,72% (2017.: 4,82%) u temeljnom kapitalu Društva.

/ii/ Na dan 31. prosinca 2018. godine ostale rezerve iznose 72.101 tis kuna i sastoje se od rezervi kapitala u iznosu od 18.824 tis kuna (2017.:18.824 tis kuna), a koje su uvećane za 10.748 tis kuna uslijed smanjenja rezervi za vlastite dionice uslijed otpuštanja navedenih dionica zbog pripajanja. Sveukupno rezerve kapitala iznose 29.572 tis kuna. Također, kao učinak pripajanja generirane su ostale rezerve u iznosu od 38.554 tis kuna prije svega zbog korištenja vlastitih dionica kod zamjene, a iste su otkupljene po prosječnoj cijeni od 1.256,27 kuna (prije podijele dionica). Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, čine rezerve za vlastite dionice u iznos od 737 tis kuna, te učinak fer vrijednosti financijske imovine u iznosu od 3.238 tisuća kuna (2017.:3.233)

## BILJEŠKA 18 – REZERVE - nastavak

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rezerve kapitala	29.572	18.824
Ostale rezerve	38.554	-
Rezerve za vlastite dionice	737	11.485
Rezerve-fer vrijednost financijske imovine	3.238	3.233
<b>Ukupno</b>	<b>72.101</b>	<b>33.542</b>

## BILJEŠKA 19 – POSUDBE

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročno:</b>		
Posudbe od banaka	581.046	394.467
Posudbe od podružnice	8.587	-
	<b>589.633</b>	<b>394.467</b>
<b>Kratkoročno:</b>		
Kratkoročni dio posudbe od banaka	88.600	56.352
Obračunate kamate i naknade	796	1.841
	<b>89.396</b>	<b>58.193</b>
<b>Ukupno posudbe</b>	<b>679.029</b>	<b>452.660</b>

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Tijekom 2018. godine, Društvo je izvršilo otplatu prve rate kredita ugovorenih u 2017. godini u iznosu od 88.678 tisuća kuna sukladno ugovorima sa:

I. Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb na ugovoreni iznos 60 milijuna EUR uz fiksnu kamatu sa krajnjim dospijećem 28.2.2025. godine.

II. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na ugovoreni iznos 22,2 milijuna EUR uz fiksnu kamatom sa krajnjim dospijećem 30.9.2022. godine.

III. zajma sa povezanim društvom Istra D.M.C. Umag na iznos 10,0 milijuna kuna uz promjenjivu kamatu, sukladno Odluci o kamatnim stopama između povezanih osoba, sa krajnjim dospijećem 30.9.2022. godine.

U prosincu 2018. godine sklopljen je ugovor o sindiciranom kreditu sa Privrednom bankom d.d. Zagreb na iznos 50 milijuna EUR, uz korištenje u dvije tranše, od čega 20 milijuna EUR u 2018. godini i 30 milijuna EUR u 2019. godini. Kredit je ugovoren uz fiksnu kamatnu stopu, prva rata otplate dospijeva 30. rujna 2020. godine, a krajnje dospijeće 30. rujna 2025. godine.



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****BILJEŠKA 19 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 1 do 2 godine	117.913	56.352
Od 2 do 5 godina	311.007	169.057
Preko 5 godina	160.713	169.058
<b>Ukupno</b>	<b>589.633</b>	<b>394.467</b>

*Neto dug*

Tablica u nastavku prikazuje neto dug Društva na dan 31. prosinca:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novac i novčani ekvivalenti	180.041	27.514
Depoziti kod banaka	777	239.610
Dionice koje kotiraju	11.064	9.217
Posudbe – dospijevaju u roku od 1 godine	(89.396)	(58.193)
Posudbe – dospijevaju nakon godinu dana	(589.633)	(394.467)
<b>Neto dug</b>	<b>(487.147)</b>	<b>(176.319)</b>
Novac i likvidna imovina	191.882	276.341
Posudbe – uz fiksnu kamatnu stopu	(679.029)	(452.660)
<b>Neto dug</b>	<b>(487.147)</b>	<b>(176.319)</b>

Tablica u nastavku prikazuje kretanje duga u 2018. godini:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Posudbe</u>
<b>Stanje 1. siječnja 2018. godine</b>	<b>452.660</b>
<b>Donos pripojeno Društvo</b>	<b>176.863</b>
Primici od posudbi	148.352
Otplate posudbi	(90.090)
Plaćene kamate	(12.390)
Obračunate kamate	11.480
Neto tečajne razlike	(7.846)
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>679.029</b>

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

---

**BILJEŠKA 19 – POSUDBE (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Posudbe</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2017. godine</b>	<b>469.810</b>
Primici od posudbi	445.355
Otplate posudbi	(454.634)
Plaćene kamate	(17.395)
Obračunate kamate	12.476
Neto tečajne razlike	(2.952)
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine</b>	<b>452.660</b>

**BILJEŠKA 20 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	41.498	27.574
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 22)	204	206
Obveze za dividende (bilješka 12)	5.360	5.362
Obveze za nefakturirane troškove	3.295	10.472
Obveze za koncesiju /i/	50.262	21.901
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>100.619</u>	<u>65.515</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	28.384	17.523
Obveze za poreze i doprinose	21.139	13.213
Obveze za predujmove	21.830	13.141
Ostale kratkoročne obveze	8.356	5.005
	<b><u>180.328</u></b>	<b><u>114.397</u></b>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2018. godine Društvo je podmirila sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag)**

Istraturist Umag d.d., koje je sa danom 01.01.2018. godine pripojeno Plavoj laguni d.d. (dalje: Društvo) je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorilo zajmove i druge financijske aranžmane približne vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR), a koje zbog otežanog poslovanja uslijed ratnih događanja nije uspjelo vratiti.

U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem van Republike Hrvatske Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala ih svom komitentu Istraturist Umag d.d. Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljnom kapitalu Društva. Društvo je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM izvršilo prijebom sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijebom, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d., na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d..

Nova Ljubljanska banka d.d. je u razdoblju između 1994. do 1998. godine pokrenula dva spora protiv Društva pred sudom u Republici Sloveniji zahtijevajući isplatu obveze u iznosu od 31 milijun DEM s kamatama (oznake spora Pg 16/2005 te Pg 117/05). Oba su spora pravomoćno okončana u korist Nove Ljubljanske banke te je Nova Ljubljanska banka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pokrenula postupke priznanja učinaka navedenih presuda u Republici Hrvatskoj, s ciljem provođenja ovrhe protiv Društva.

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag) (nastavak)**

U oba je postupka Društvo izjavilo prigovore u cijelosti pobijajući navode Nove Ljubljanske banke, uz napomenu da je u jednom od postupaka (a Društvo očekuje donošenje slične odluke i u drugom postupku priznanja) priznanje prekinuto do okončanja postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Ključni razlozi prigovora Društva jesu da:

- i) bi provođenje slovenskih presuda u Republici Hrvatskoj bilo protivno pravnom poretku Republike Hrvatske ne samo zbog načina (nezakonitog) obračuna kamata već i zbog osporavanja valjanosti prijeloja;
- ii) je u Republici Hrvatskoj u tijeku postupak u kojem Društvo osporava postojanje tražbina Nove Ljubljanske banke.

Osim u Republici Sloveniji, Nova je Ljubljanska banka pokrenula sudske (ovršne) postupke i u Republici Hrvatskoj, i to: postupak pred Općinskim sudom u Bujama radi namirenja hipotekarne tražbine (Ovr 436/00); postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi namirenja kreditnih tražbina (P-89/10).

S druge je strane Društvo zaštitu svojih prava, tvrdeći da je gore opisani prijeloj bio u cijelosti zakonit i valjan te da su time međusobne tražbine u cijelosti prestale, kao i da je prijenos prava na univerzalnog pravnog slijednika, bez istodobnog prijenosa obveza, protivan hrvatskom pravnom poretku, zatražilo pred hrvatskim sudovima, i to: pred Općinskim sudom u Bujama proglašenje gore opisane ovrhe Ovr 436/00 nedopuštenom i utvrđenje prestanka s time povezanih založnih prava (P-585/06 te P-246/03), te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu utvrđenje da ne postoji tražbina Nove Ljubljanske banke i njenog prednika Ljubljanske banke prema Društvu po bilo kojoj pravnoj osnovi – financijskim ugovorima zaključenim između prednika Društva i LJB u periodu 1989-1991 (P – 3502/13).

U listopadu 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga Nove Ljubljanske banke pred Trgovačkim sudom u Rijeci (P-89/10 – vidi gore) odbio reviziju Nove Ljubljanske banke i potvrdio sve presude nižih sudova u tom postupku čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je izjavljeni prijeloj Društva u pogledu, tom presudom obuhvaćenih, kredita bio u cijelosti valjan i zakonit. Ova presuda ima učinak pravnog presedana u postupcima koji se vode u Republici Hrvatskoj i koji bi, prema shvaćanju Društva i njezinih pravnih savjetnika, morao imati važan utjecaj na daljnji razvoj svih gore navedenih postupaka, odnosno na konačno donošenje odluka u korist Društva.

Iako je Društvo u veljači 2016. godine zaprimilo nalaz i mišljenje vještaka iz kojega nedvojbeno proizlazi da je Društvo prijelojem podmirilo sve svoje obveze prema Ljubljanskoj banci, odnosno Novoj Ljubljanskoj banci, Trgovački sud u Zagrebu je u predmetu P-3502/13 u ožujku 2017. godine nepravomoćnom presudom djelomično odbio tužbeni zahtjev Društva koji je bio usmjeren utvrđenju da ne postoje obveze Društva prema Ljubljanskoj banci, odnosno Novoj Ljubljanskoj banci. Protiv te je presude Društvo uložilo žalbu kako zbog ozbiljnih procesnih povreda, tako i zbog povreda u primjeni materijalnog prava koje je, po ocjeni Društva, počinio prvostupanjski sud. Visoki trgovački sud je, rješavajući u žalbenom postupku, u prosincu 2017. godine donio presudu kojom je predmet vratio na ponovno suđenje nalažući da se izvede dokaz saslušanjem vještaka, te zauzevši jasan i obvezujuć pravni stav za prvostupanjski sud, a to je da je prijeloj tražbina bio valjan, čime je otklonio dvojbu da li je Društvo moglo steći tražbine od Zagrebačke banke d.d. i potom ih prebiti s dugom prema tada Ljubljanskoj banci d.d..

**BILJEŠKA 21 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Sudski sporovi (NLB sporovi pripojenog društva Istraturist Umag d.d., Umag) (nastavak)**

Nova Ljubljanska banka je protiv odluke Visokog trgovačkog suda izjavila reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, po kojoj do dana sastavljanja ove Bilješke Društvo nije zaprimilo sudsku odluku.

Nastavno na pravomoćne presude u Sloveniji Društvo su tijekom 2017. godine i početkom 2018. godine dostavljeni dokumenti iz kojih proizlazi da je Nova Ljubljanska banka tijekom 2017. godine pokrenula postupke priznanja i ovrhe slovenskih presuda u Republici Sloveniji, Republici Austriji, Republici Češkoj i Kraljevini Nizozemskoj i to na dužnikove dužnike, odnosno turističke agencije. U odnosu na navedene postupke Društvo je angažiralo odvjetnike te iskorištava sva pravna sredstva koja mu stoje na raspolaganju s ciljem obustave tih postupaka od kojih niti jedan do trenutka izdavanja ovog izvješća nije pravomoćno okončan. Iznimno, postupak priznanja i ovrhe u Kraljevini Nizozemskoj pravomoćno je okončan u korist Društva time što je viši sud po iscrpnim prigovorima i argumentima Društva ukinuo odluku nižeg suda kojim je, pak, bila potvrđena ovršnost slovenske presude i određena ovrha. Istovremeno, uspostavljenim poslovnim modelom a u odnosima sa stranim turističkim agencijama, Društvo neometano upravlja i u cijelosti kontrolira poslovni segment prodaje, te Uprava procjenjuje da se pokrenuti postupci od strane Nove Ljubljanske banke, uzevši u obzir i jamstva Zagrebačke banke d.d. Zagreb u odnosu na društvo Plava laguna d.d. Poreč, neće negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje zacrtanih poslovnih ciljeva Društva.

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. Društvo ima rezerviranja za isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 4.571 tis kuna (2017:192 tis kuna).

**Preuzete obveze iz kapitala.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 54 milijuna kuna (2017.: 238 milijuna kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6).** Buduća ukupna plaćanja su sljedeća:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	550	622
Od 2 do 5 godina	911	680
	<u>1.461</u>	<u>1.302</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

**BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo smatra da je neposredno povezana osoba sa svojim vlasnikom i njihovim ovisnim društvima, svojim ovisnim i pridruženim društvima i ostalim društvima pod kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, Liechtenstein, zatim sa članovima Nadzornog odbora, članovima Uprave, članovima uže obitelji Uprave, zajednički kontroliranim društvima, društvima pod značajnim utjecajem ključnog rukovodstva i njihovih užih obitelji, u skladu s definicijom navedenom u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 „Objavljivanje povezanih stranaka” (MRS 24).

Dana 10. siječnja 2018. godine, kod SKDD je provedena promjena većinskog dioničara Društva, na način da je društvo Adriatic Investment Group registriran u Luksemburg upisano kao imatelj 84,24% redovnih dionica i 100% povlaštenih dionica Društva, umjesto dotadašnjeg Sutivan Investments Anstalt. Krajnje kontrolno društvo je ostalo nepromijenjeno. Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

- 1) Transakcije s povezanim društvima unutar Plava laguna Grupe su sljedeće:

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	3.717	170
Prihodi od prodaje	232.115	-
Ostali prihodi	1	877
Financijski prihodi	11	-
Dobavljači i ostale obveze	3.814	206
Posudbe	8.587	-
Poslovni rashodi	2.645	9.367
Financijski rashodi	429	-
Dugotrajna nematerijalna imovina	-	170

- 2) Transakcije s većinskim vlasničkim društvom su sljedeće:

Tijekom 2018. godine temeljem Odluke Glavne Skupštine Društva isplaćena je dividenda većinskom vlasničkom društvu u bruto iznosu 203.618 tisuća kuna.

U 2018. godini ostvarena je transakcija s većinskim vlasničkim društvom u iznosu od 2 tisuće kuna, temeljem pružene usluge smještaja.

Na dan bilance nema potraživanja i obveza prema vlasničkom društvu.

**BILJEŠKA 22 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)**

3) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	10.788	6.478
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	2.677	1.615
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2.674	1.584
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	4.751	2.701
	<u>20.890</u>	<u>12.378</u>
Naknada Nadzorom odboru	627	597
<b>Ukupno</b>	<b>21.517</b>	<b>12.975</b>

Ključni menadžment čini 24 osoba (2017.: 15 osoba). Nadzorni odbor se sastoji od 5 članova (2017.: 5 članova).

**BILJEŠKA 23 – PRIPAJANJE***/i/ Pripajanje*

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 29. lipnja 2017. između društva Istraturist Umag d.d., Umag kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 11. kolovoza 2017. godine, Trgovački sud u Pazinu, dana 29. prosinca 2017. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2018. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, učinak pripajanja u iznosu od 273.121 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja na bilancu Društva je kako slijedi:

	<b>Učinak pripajanja</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>
<i>Povećanje:</i>	
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.383.997
Nematerijalna imovina	18.001
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	37
Zalihe	2.273
Kupci i ostala potraživanja	11.892
Zajmovi i depoziti	86
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	1.840
Novac i novčani ekvivalenti	50.258
Posudbe	(176.863)
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	(3.126)
Dobavljači i ostale obveze	(63.024)
Odgođena porezna obveza	(10.659)
Obveza poreza na dobit	(7.785)
<i>Smanjenje:</i>	
Ukidanje knjigovodstvene vrijednosti ulaganja u ovisnog poduzetnika	(933.807)
<b>Razlika priznata u kapitalu i rezervama</b>	<b>273.121</b>



**BILJEŠKA 24 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon proteka poslovne godine nije bilo značajnijih poslovnih događaja koji bi mogli utjecati na rezultat poslovanja 2018 godine.

**BILJEŠKA 25 - ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje 26. travnja 2019. godine

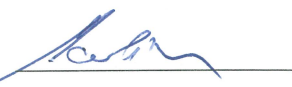
Za i u ime Uprave:



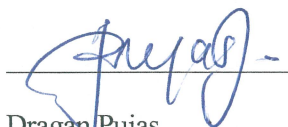
Neven Staver  
Predsjednik



Marco Antonio Buzolic Buzolic  
Član



Damir Mendica  
Član



Dragan Pujas  
Član



Danira Rančić  
Član

