

PLAVA LAGUNA

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ**  
**2022. GODINA**

Poreč, lipanj 2023.







PLAVA LAGUNA

2022. GODINA

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ**





# SADRŽAJ

---

|  |     |
|--|-----|
| IZVJEŠĆE UPRAVE .....  | 1   |
| PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA.....                               | 4   |
| Povijesni razvoj .....   | 6   |
| Brendovi .....   | 9   |
| Korporativno upravljanje.....  | 12  |
| POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022.....                               | 20  |
| Važni događaji.....  | 20  |
| Rezultati poslovanja.....  | 21  |
| Investicije .....  | 25  |
| Nagrade i priznanja .....  | 26  |
| Rizici u poslovanju.....   | 27  |
| IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. ....                          | 30  |
| Pristup materijalnosti .....   | 30  |
| Zaposlenici.....   | 32  |
| Gosti.....   | 42  |
| Lokalna zajednica .....  | 44  |
| Okoliš .....   | 46  |
| OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI .....                          | 50  |
| IZVJEŠĆE O ODGOVORNOSTI UPRAVE .....                                 | 51  |
| IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA DIONIČARIMA DRUŠTVA.....                 | 52  |
| ODVOJENI I KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2022. GODINU..... | 60  |
| PRILOZI.....   | 125 |
| IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA .....                                      | 129 |
| IZVJEŠĆE REVIZORSKOG ODBORA .....                                    | 131 |



## IZVJEŠĆE UPRAVE

---

Društvo sukladno Zakonu o tržištu kapitala objavljuje revidirane financijske izvještaje na razini društva Plava Laguna d.d. (dalje: Društvo) te na konsolidiranoj razini (dalje: Grupa) za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine.

Grupu čine matično društvo Plava Laguna d.d., podružnice Istra D.M.C. d.o.o. Umag, Travel d.o.o. Poreč i Istraturist j.d.o.o. Umag te Hotel Croatia d.d. Cavtat temeljem ugovora o razmjeni dionica sklopljenih između povezanih društava dana 02. rujna 2022. godine. Plava Laguna je izvršila zamjenu i prodaju svog vlasničkog udjela u visini od 32,48% u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik u zamjenu za stjecanje dodatnog vlasničkog udjela od 65,50% u društvu Hotel Croatia d.d. Cavtat. Time se vlasnički udio Plave Lagune u predmetnom Društvu povećao na 97,98%. Razlika u vrijednosti između prenijetih i stečenih dionica mjerena po fer vrijednosti rezultirala je doplatom u novcu od strane većinskog dioničara Društva.

Konsolidirani financijski izvještaji za 2022. godinu uključuju, pored matičnog društva i ovisnih aktivnih društava Istra D.M.C d.o.o. Umag, Travel d.o.o. Poreč i Istraturist j.d.o.o. Umag i ovisno društvo Hotel Croatia d.d. od 01. rujna 2022. godine.

Za potrebe ovog izvješća konsolidirani su samo financijski podaci, dok je iz operativnih odnosno nefinancijskih pokazatelja društvo Hotel Croatia d.d. u potpunosti izuzeto.

U prethodnim izvještajnim razdobljima Plava Laguna je, temeljem vlasničkog udjela od 32,48% u društvima Jadranski luksuzni hoteli d.d. i Hotel Croatia d.d. klasificiranih kao Pridružena društva, konsolidaciju provodila temeljem metode udjela odnosno priznavanjem udjela u dobiti ili gubitku navedenih društava.

Po prvi put objavljuju se i informacije o održivosti na razini Društva za 2022. godinu vodeći se standardima Globalne inicijative za izvještavanje (GRI) koji predstavljaju jedan od međunarodno priznatih okvira za nefinancijsko izvještavanje.

U 2022. godini Plava Laguna je ostvarila značajno bolje poslovne rezultate u odnosu na prethodnu godinu, a i u odnosu na pred pandemijsku 2019. godinu. Nakon dvije pandemijske godine, u 2022. godini dolazi do potpunog oporavka turističkog sektora zbog ukidanja gotovo svih restrikcija vezanih uz COVID-19, dok se s druge strane visoke stope inflacije odražavaju na značajan porast operativnih troškova. Geopolitička situacija vezano za rat u Ukrajini nije imala značajnijeg direktnog utjecaja na poslovanje budući da rusko i ukrajinsko tržište ne predstavljaju ključna emitivna tržišta za poslovanje Grupe.

Plava Laguna u proteklih je nekoliko godina uložila zavidan kapitalni budžet za unaprjeđenje smještajne infrastrukture u svojim objektima, stvaranje dodatnih sadržaja za goste, kao i podizanje kvalitete usluge tijekom boravka gostiju. Tako se i za poslovnu sezonu 2022. nastavilo s ulaganjima u nove i kvalitetnije sadržaje u cilju podizanja razine kvalitete i zadovoljstva gostiju u ukupnom iznosu koji premašuje 204 milijuna kuna.

O ulaganju u plaže i očuvanju mora govori i činjenica da su plaže pod koncesijom Plave Lagune i tijekom 2022. godine ponosni nositelji Plavih zastava, najvišeg priznanja za čistoću mora i upravljanja plažama. Čak 17 plaža pod upravljanjem Plave Lagune u Poreču i Umagu te marina Parentium dobilo je ovo priznanje, što je učinak tradicionalnog opredijeljena ka primjerenom investicijskoj politici koja uključuje permanentnu brigu o uređenju plaža i unaprjeđenu sadržaja.

Osim u infrastrukturu i sadržaje, Plava Laguna je tijekom 2022. godine uložila u dva velika eventa – umaški ATP teniski turnir „Plava Laguna Croatia Open Umag“ te u inauguracijsko izdanje „Plava Laguna Ironman

## IZVJEŠĆE UPRAVE *(nastavak)*

---

70.3 Poreč, Istra – Hrvatska“ koji je prerastao u jedan od najvećih triatlona u Hrvatskoj i ovom dijelu Europe.

Kontinuitet ulaganja u objekte Plave Lagune nagrađen je i velikim brojem inozemnih priznanja kao što su to ADAC nagrade za kampove. Među 50 najomiljenijih kampova u Hrvatskoj kod posjetitelja ADAC-ove stranice Pincamp.de nalaze se svi kampovi Plave Lagune. Kampovi Zelena Laguna, Stella Maris i Park Umag nositelji su i oznake Superplatz ADAC. Plava Laguna za kampove Park Umag i Ulika osvojila je priznanja u kategoriji Top 25 campsites koje po prvi puta dodjeljuje nizozemski ASCI. Hoteli Parentium i Park u Poreču te kamp Ulika u Poreču nositelji su i oznake Travelers` Choice Winners 2022.

U 2022. godini ostvaren je rekordan broj noćenja od 5,04 milijuna što je više za 38% ili 1,38 milijuna noćenja u odnosu na isto razdoblje 2021. godine, dok je u odnosu na 2019. godinu ostvaren rast noćenja od 6% ili 290 tisuća noćenja prvenstveno zbog porasta noćenja u kampovima od 16% ili 343 tisuće noćenja. Promatrano po kanalima prodaje najveći porast u noćenjima ostvaren je u individualnom segmentu prodaje koji čini 64% ukupnih noćenja, odnosno 60% u hotelima i apartmanima. Tijekom 2022. godine zabilježen je značajan oporavak segmenta grupa koji je dostigao razinu od 86% referentne 2019. godine. Sva najznačajnija emitivna tržišta bilježe porast noćenja u odnosu na prethodnu godinu i u odnosu na 2019. godinu.

U 2022. godini Grupa je ostvarila poslovne prihode u iznosu od 1.409 milijuna kuna što je za 40%% ili 400 milijuna kuna više u odnosu na isti period prethodne godine. Značajan porast poslovnih prihoda rezultat je porasta prihoda od prodaje za 47% ili 449 milijuna kuna radi ostvarenog porasta obujma poslovanja uz rast prosječne cijene smještaja, te ostvarenih prihoda ovisnog društva Hotel Croatia d.d. u periodu rujan – prosinac u iznosu od 34,2 milijuna kuna. U odnosu na 2019. godinu poslovni prihodi bilježe rast od 20% ili 232 milijuna kuna generiran porastom obujma poslovanja u segmentu kampova i realiziranom većom prosječnom cijenom smještaja. Ostali poslovni prihodi niže su ostvareni u odnosu na isto razdoblje prethodne godine budući da je Grupa u protekloj godini ostvarila prihode od potpora u okviru vladina programa za očuvanje radnih mjesta u iznosu od 47,5 milijun kuna. Usporedba izvještajnih razdoblja, bez utjecaja prihoda od potpora i prihoda Hotela Croatia d.d., rezultira rastom poslovnih prihoda za 414 milijuna kuna ili 43% u odnosu na prethodnu godinu, te 198 milijuna kuna ili 17% u odnosu na 2019.

Poslovni rashodi Grupe, izuzimajući troškove amortizacije i jednokratne troškove, iznose 858 milijuna kuna i u odnosu na prethodnu godinu, bilježe rast od 44% ili 264 milijuna kuna koji je s jedne strane generiran porastom obujma poslovanja i duljim operativnim radom smještajnih objekata, te s druge strane snažnim utjecajem porasta stope inflacije gotovo svih operativnih troškova, a prvenstveno troškova hrane i pića, energenata, potrošnog materijala, vanjskih usluga te troškova rada uslijed povećanja materijalnih prava.

Dana 17.svibnja 2022. godine društvo Plava Laguna d.d. i Nova ljubljanska banka d.d. Ljubljana sklopili su Ugovor o nagodbi kojim je utvrđen način razrješenja svih međusobnih odnosa, uključujući i sudske sporove povezanih sa kreditima pravnog prednika društva Istraturist Umag d.d. te starom deviznom štednjom.

Slijedom toga, u strukturi troškova porast ostalih poslovnih rashoda za 68 milijuna kuna u većem je dijelu posljedica evidentiranja jednokratnih troškova po sklopljenom Ugovoru o nagodbi, te dodatno troškova koji su u korelaciji s porastom prihoda.

Grupa je ostvarila operativnu dobit EBITDA prilagođenu za jednokratne pozicije, na razini od 548 milijuna kuna te u odnosu na isti period 2021. godine bilježi rast od 35% ili 141 milijun kuna od čega operativna dobit EBITDA Hotela Croatia d.d. iznosi 6,7 milijuna kuna. Ostvarena razina zarade na usporedivoj razini premašuje realiziranu u istom razdoblju 2019. godine za 91,3 milijuna ili 20%. EBITDA marža iznosi 40,9% te ukazuje na kontinuitet održavanja konkurentne razine efikasnosti.

## IZVJEŠĆE UPRAVE *(nastavak)*

Pregled ključnih financijskih pokazatelja za Grupu

| U milijunima HRK   | 2022.      | 2021.      | 2019.      | Indeks<br>2022/2021 | Indeks<br>2022/2019 |
|--|------------|------------|------------|---------------------|---------------------|
| Poslovni prihodi nakon umanjenja za posredničke provizije i jednokratne stavke | 1.341      | 951        | 1.122      | 141,0               | 119,5               |
| <b>EBITDA</b>  | <b>497</b> | <b>400</b> | <b>451</b> | <b>124,5</b>        | <b>110,4</b>        |
| Učinak jednokratnih stavki   | (50,6)     | (7,4)      | 0,6        | -                   | -                   |
| <b>EBITDA - nakon korekcije za učinak jednokratnih stavki</b>                  | <b>548</b> | <b>407</b> | <b>450</b> | <b>134,6</b>        | <b>121,8</b>        |
| EBITDA margina (%)   | 40,9       | 42,8       | 40,1       | 95,5                | 101,9               |
| Neto dug <sup>1</sup>  | (350)      | (31)       | 235        | -                   | -                   |
| Neto dug <sup>1</sup> / EBITDA   | -          | -          | 0,52       | -                   | -                   |

<sup>1</sup>Neto dug=posudbe umanjene za novac i novčane ekvivalente

U okviru financijskih prihoda Društva evidentiran je prihod s osnove dobitaka od razmjene i prodaje dionica Jadranskih luksuznih hotela d.d. za stečene dionice Hotela Croatia d.d. u visini od 311,3 milijuna kuna.

U konsolidiranim financijskim izvještajima MSFI 3 nalaže mjerenje stečene imovine po fer vrijednosti, te je s te osnove priznat prihod od svođenja prethodno stečenog vlasničkog udjela od 32,48% na fer vrijednost u visini od 42,7 milijuna kuna. Prihod od pridruženih društava priznat je u visini od 31,4 milijuna kuna i temelji se na metodi udjela obračunatoj do momenta transakcije kupoprodaje odnosno do 02.09.2022. godine.

Ostvarena neto dobit Grupe u poslovnoj 2022. iznosi 500 milijuna kuna i viša je za 347 milijuna kuna od ostvarene u istom razdoblju prethodne godine kao rezultat porasta operativnog rezultata poslovanja te učinka prethodno opisane transakcije razmjene dionica. Visina korištene odgođene porezne imovine s osnove poreznih gubitaka te poreznih poticaja iznosi 38,9 milijuna kuna.

Na dan 31.12.2022. godine imovina Grupe iznosi 3,9 milijardi kuna te je veća za 16% u odnosu na 31.12.2021. Ukupne obveze po kreditima iznose 805 milijuna kuna i bilježe neto rast u odnosu na 31.12.2021. za 103 milijuna kuna zbog novog zaduživanja društva Plava Laguna d.d. Konsolidirana bilanca na izvještajni dan uključuje i neto imovinu ovisnog društva Hotel Croatia d.d. sukladno MSFI 3 po fer vrijednosti.

Društvo je imatelj 2.346 vlastitih dionica stečenih u razdoblju između 1997. i 2002. godine. Tijekom izvještajne godine nije bilo promjena na poziciji vlastitih dionica. Nadalje, u Društvu nije na snazi program otkupa vlastitih dionica niti postoji program radničkog dioničarstva.

U okviru izvješća, objavljuju se i ključni pokazatelji u skladu sa Delegiranom Uredbom 2020/852 (Uredba o taksonomiji EU-a) i Delegiranom Uredbom 2021/2139, koji se odnose na prva dva okolišna cilja – ublažavanje klimatskih promjena i prilagodba klimatskim promjenama. Provedena je analiza taksonomski prihvatljivih djelatnosti u 2022. godini te je utvrđena usklađenost s kriterijima za okolišno održive djelatnosti iz članka 3. Delegirane Uredbe 2020/852 i s pridruženim kriterijima tehničke provjere opisanima u Delegiranoj Uredbi 2021/2139. Na temelju provedene analize djelatnosti izračunat je udio kapitalnih rashoda koji proizlazi iz taksonomski prihvatljive i usklađene djelatnosti. Prihodi od prodaje spadaju u taksonomski neprihvatljive djelatnosti, dok za operativne rashode nisu prepoznate djelatnosti koje bi bile prihvatljive pa samim time i usklađene sa taksonomijom. Ključni pokazatelji su prikazani u prilogima sukladno Delegiranoj uredbi 2021/2178.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA

GRI 2-1 Podaci o organizaciji

Plava Laguna d.d., sa sjedištem u Poreču, kompanija je iza koje stoji više od 60 godina uspješnog rada i razvoja, temeljenog na održivim načelima poslovanja. Dugogodišnja tradicija ostvarivanja uspješnih poslovnih rezultata i uzlazni trend rasta, rezultat su promišljenog i sustavnog unaprjeđenja proizvoda uz naslanjanje na temeljne vrijednosti i uz brigu o očuvanju financijske stabilnosti kao temeljenog dugoročnog cilja.

Osnovna djelatnost Plave Lagune je ugostiteljstvo i turizam, a kao Društvo posluje na tri destinacije - Poreč, Umag i Rijeka.

Temeljem Odluka Glavnih skupština društava Plava Laguna d.d. i Istraturist Umag d.d. od 11. kolovoza 2017. godine u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu provedeno je pripajanje društva Istraturist Umag d.d. društvu Plava Laguna d.d. s učinkom od 01. siječnja 2018. godine i time je Plava Laguna pridodala svom portfelju hotelijersku kompaniju sa više od 50 godina tradicije čiji su smještajni kapaciteti, dugogodišnjim usmjerenim ulaganjima, postali nezaobilazno odredište gostiju koji svoj odmor provode u Umagu i okolici.

Pripajanjem društva Istraturist Umag d.d., Plava Laguna d.d. prerasla je u jednu od najvećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske s kapacitetom ugošćavanja više od 43 tisuće gostiju dnevno u više od 16 tisuća smještajnih jedinica te sa smještajnom strukturom od 20 hotela, 10 apartmanskih naselja i 9 kampova. Povrh toga, Plava Laguna upravlja i sa dvije marine / luke nautičkog turizma u kojima raspolaže sa 360 vezova, te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Grupu čine matično društvo Plava Laguna d.d. te podružnice Istra D.M.C. d.o.o. Umag, Travel d.o.o. Poreč, Istraturist j.d.o.o. Umag te Hotel Croatia d.d. Cavtat temeljem ugovora o razmjeni dionica sklopljenih između povezanih društava dana 02. rujna 2022. godine.

Društvo Istra D.M.C. d.o.o. osnovano je 1990. godine. Glavna djelatnost društva je organizacija ATP tenis turnira u Umagu, te razvijanje i provođenje destinacijskih marketinških projekata. ATP tenis turnir jedna je od najznačajnijih sportskih manifestacija koja se kontinuirano održava već 32 godine.

Društvo Laguna Invest d.o.o., koje je osnovano 1993. godine, dana 23.02.2018. godine promijenilo je naziv u Travel d.o.o. i obavlja djelatnost putničke agencije.

**Grupa Plava Laguna jedna je od vodećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske s iznimnim investicijskim i radnim potencijalom za daljnji razvoj koji počiva na dugoročnim temeljima i održivom poslovanju uz očuvanje temeljnih vrijednosti: tradicije, stabilnosti, poštovanju, odgovornosti i realnosti.**

## NAŠE VRIJEDNOSTI



Mudrost naše povijesti prednost je novih generacija. Naša snaga je u prijenosu znanja i iskustva, mi smo kompanija čiji se uspjeh temelji na kontinuitetu i zadržavanju dokazanih postupaka

TRADICIJA

Racionalno poslovno odlučivanje daje nam stabilnost i sigurnu budućnost, pažljivo planiramo i procesno pristupamo promjenama

STABILNOST

POŠTOVANJE

Povjerenje, iskrenost i korektnost u međuljudskim odnosima i poslovnoj suradnji, poštovanje mišljenja i prava svih radnika temelj je naše uspješne suradnje

REALNOST

Razmišljamo realno i prednost dajemo funkcionalnim, provjerenim rješenjima te stabilnom rastu

ODGOVORNOST

Prema kompaniji, gostima, zaposlenicima, poslovnim partnerima i našim dioničarima, živimo u skladu s prirodom i lokalnom zajednicom



## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### Povijesni razvoj

#### 1957.

Na poluotoku Molindrio osnovan je kamp Plava Laguna - Camp Hotel od strane francuskog kluba ljubitelja prirode "Polynesia" s kapacitetom za 800 osoba.

#### 1958. – 1966.

Prva investicija bila je izgradnja bungalova na lokaciji današnjeg hotela Galijot, te potom izgradnja turističkog naselja Bellevue. Velika se pažnja također posvećivala i razvoju sporta i sportske ponude, pa se započelo s izgradnjom prvih sportskih centara i tenis terena.

#### 1966. – 1971.

Razdoblje intenzivnih investicija u kojem je izgrađena većina čvrstih smještajnih objekata Plave Lagune, te su postavljeni temelji kampa Zelena laguna.

#### 1971. – 1976.

Nastavlja se dogradnja postojećih objekata, izgradnja kampa Ulika i Bijela Uvala, početak gradnje marine Červar Porat i marine Parentium, te mnogih vanpansionskih objekata. Izvršena je horizontalna integracija s manjim hotelsko-ugostiteljskim organizacijama u tadašnjoj općini Poreč, te s hotelsko- turističkim poduzećem iz Novigrada, a značajan korak razvitka je i poslovna ekspanzija izvan regionalnih okvira koja je ostvarena putem izgradnje hotela "Laguna" u Zagrebu. Cjelokupna je djelatnost bila objedinjena u radnoj organizaciji za ugostiteljstvo i turizam Lagunaturist.





## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

**1987.**

Veći gospodarski sustavi u Poreču udružuju se u SOUR "Plava laguna".

**1990.**

Temeljem Zakona o poduzećima, dolazi do razdruživanja i stvaranja novih samostalnih poduzeća, jedan od kojih je i "Laguna Poreč", poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

**1992.**

Na dan 03.09.1992., temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj te odlukom Osnivačke skupštine, "Laguna Poreč" je pretvorena u dioničko društvo.

**1993.**

26.01.1993. Laguna Poreč d.d. službeno je registrirana kod Privrednog suda u Rijeci.

**1996.**

Pravno konstituiranje Plave Lagune zaokružuje se konačno u veljači 1996. godine usklađenjem temeljnih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a činom registriranja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao Plava Laguna, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, poduzeće ujedno vraća i svoje povijesno ime.

**2001.**

Grupacija Lukšić stjecanjem 80,34% udjela u redovnim dionicama, postaje većinski vlasnik Društva. Tijekom te iste godine, izvršene su i akvizicije nekoliko društava kapitala. Tako je Plava Laguna d.d. stekla 89,40% dionica društva Hotel Croatia d.d. Cavtat. Akvizicijom je povećan i vlasnički udio u društvu Adriatic d.d. Poreč, na 90,48%.

**2002. - 2003.**

Društvo Adriatic d.d. Poreč pripojeno je Plavoj Laguni d.d. Dokapitalizacijom društva Hotel Croatia d.d. Cavtat, Društvo povećava svoj vlasnički udio na 92,28%.

**2006.**

Rekonstrukcija hotela Albatros sa 2\* na 4\* „all inclusive“ tipa ponude.

**2008.**

Rekonstrukcija hotela Molindrio (bivši Galeb) sa 2\* na 4\*.

**2012.**

Temeljita rekonstrukcija hotela Parentium na kategoriju 4\*.

Hotel Parentium, 1969.



Hotel Parentium nakon rekonstrukcije



## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### 2013.

01.01.2013. pripojeno je društvo Hotel Bonavia d.d. Rijeka.

### 2014.

01.01.2014. Društvo Hotel Croatia d.d. Cavtat pripojeno je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., čime Plava Laguna d.d. postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu s udjelom od 32,48%. Provedena je akvizicija većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d.

### 2018.

Društvo Istraturist Umag d.d. pripojeno je Plavoj Laguni d.d. s 01.01.2018. Završena je temeljita rekonstrukcija Park Resorta. Završena je rekonstrukcija kampa Stella Maris u destinaciji Umag. Izgrađene su nove smještajne jedinice Garden Suites & Rooms Sol Umag.

Turističko naselje Špadići, 1969. godina



Villas Park Plava Laguna u Park Resortu, 2018. godina

### 2019.

Poslovni rezultati pozicionirani su na razini rekordne 2018. godine. Završena je rekonstrukcija preostalih 6 od ukupno 19 obiteljskih vila Bellevue. Nastavilo se s intenzivnijim ulaganjem u proširenje i uređenje postojećih kapaciteta za smještaj osoblja u Poreču i Umagu radi osiguranja visokokvalitetnog smještaja zaposlenika.

### 2020.

Poslovanje je obilježila pandemija COVID-19 pa su sve poslovne aktivnosti bile usmjerene prvenstveno na očuvanje financijske stabilnosti i radnih mjesta. Na kratkoročnom planu donosile su se operativne odluke sukladno epidemiološkim trendovima. U suradnji sa socijalnim partnerima regulirala su se materijalna prava zaposlenika za vrijeme zatvorenosti objekata, a radna mjesta ostala su očuvana. Zahvaljujući pravovremenom poduzimanju adekvatnih mjera i aktivnosti te izradi nekoliko scenarija poslovanja u negativnim okolnostima izazvanim virusom COVID-19 i uz uvažavanje povoljne stabilne pozicije Društva i Grupe u cjelini, princip neograničenog poslovanja nije doveden u pitanje. Unatoč izvanrednim okolnostima, realiziran je dio planiranih kapitalnih ulaganja. Najznačajnija investicija bila je u kampu Park Umag gdje je izgrađen novi bazenski kompleks sa ugostiteljskim objektom te su uređene zone za nove mobilne kućice i glamping šatore.

### 2021.

Prvo polugodište bilo je pod snažnim utjecajem pandemije COVID-19, no u drugom dijelu godine nakon popuštanja epidemioloških mjera i pokretanja turističkog sektora, poslovanje se odvijalo na razinama približnim 2019. Realizirane su investicije u preuređenje dodatnih 31 Istarsku vilu u naselju Stella Maris. Preuređene su zone i postavljene su 22 nove mobilne kućice s bazenima u kampu Ulika. Nastavilo se ulaganje u smještajne kapacitete za zaposlenike.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### Brendovi

GRI 2-6 Aktivnosti, tržišne marke, proizvodi i usluge

Pripajanjem društva Istraturist d.d. Umag nastala je jedna od najvećih turističkih grupacija u Hrvatskoj, a koja od tada posluje pod nazivom i brendom Plava Laguna. Sa više od 60 godina uspješnog rada i razvoja, brend Plava Laguna pozicioniran je kao pristupačan i stabilan brend za obiteljski odmor, koji svojim gostima osmišljava jedinstvena i nezaboravna iskustva te pruža karakteristični boravak i gostoprimstvo. Brend je osmišljen da pruža gostima osjećaj dobrodošlice i jedinstvenog autohtonog doživljaja boravka u Istri i hrvatskog podneblja. Primarni vizualni elementi brenda (logo, brend boja te fontovi) svoje polazište nalaze u istarskoj i hrvatskoj tradiciji i snažno povezuje kompaniju s hrvatskim korijenima na koje je Plava Laguna iznimno ponosna.

U sklopu korporativnog brenda djeluju i na tržištu se predstavljaju komercijalni (B2C) brendovi Plava Laguna odnosno **Plava Laguna Hotels & Apartmenst**, **Plava Laguna Resorts** te **Istra Camping by Plava Laguna** koji komuniciraju i plasiraju na tržište proizvode i usluge Plave Lagune. U B2B segmentu Plava Laguna je razvila te kontinuirano unaprjeđuje i brend **Plava Laguna Partners**.

Uz krovne brendove u sinergiji djeluju i tzv. brend energiseri kao **Istria Experience by Plava Laguna**, **Umag Tennis Academy by Plava Laguna** te dodatno, kroz licencirane evente: **Plava Laguna Croatia Open Umag** i **Plava Laguna Ironman 70.3 Poreč, Istra, Hrvatska**.

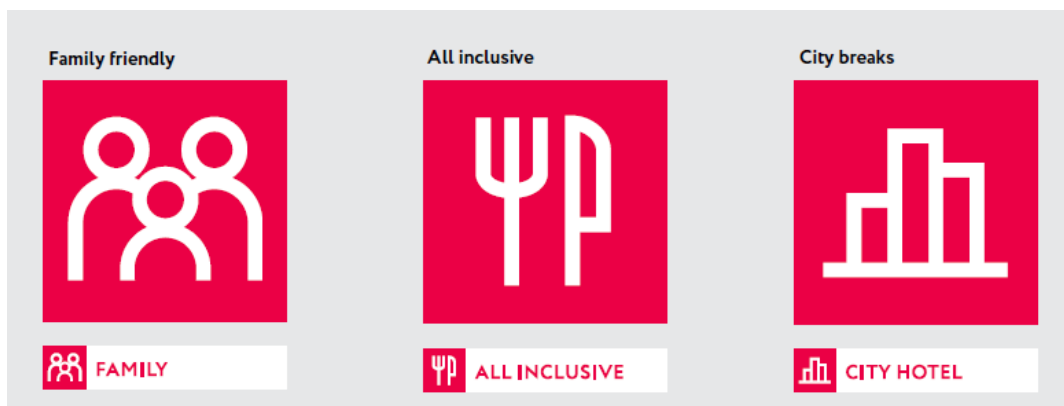
Brendovi Plave Lagune



## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### Plava Laguna Hotels & Apartments

Plava Laguna nudi široku ponudu smještaja u hotelima, apartmanima i vilama u rasponu od 2 do 5 zvjezdica. U fokusu ponude brenda nalaze se proizvodi **Family friendly**, **All inclusive** te **City breaks** koji približavaju pomno osmišljene usluge s ciljem da zadovolje specifične potrebe spomenutih tržišnih niša.



### Plava Laguna Resorts

Razvoj proizvoda uz osluškivanje potreba suvremenog gosta usmjeren je ka kreiranju jedinstvenih lokacija – igrališta za odmor – koje su utjelovljene u turističkim naseljima odnosno Resortima Plave Lagune. **Stella Maris Resort**, **Plava Resort**, **Zelena Resort** te **Park Resort** okosnice su brenda Plava Laguna Resorts, a daljnja ulaganja usmjeravaju se prema razvoju i planiranju dodatnih Resorta u destinacijama Poreč i Umag.

### Istra Camping by Plava Laguna

Brend Istra Camping posvećen je i razvija kamping proizvode i ponudu, te obuhvaća ukupno 9 kampova u kategorijama 3 i 4 zvjezdice. S brendom Plava Laguna Hotels & Apartments dijeli vizualne elemente fonta te karakterističnog loga. U okviru brenda u ponudi su proizvodi **Naturist**, **Mobile home**, **Glamping** i **Classic camping**.



# PLAVA LAGUNA BRAND PRODUCTS

## PLAVA LAGUNA

### Plava Laguna Resorts

#### POREČ:

Park Resort Plava Laguna  
Plava Resort Plava Laguna  
Zelena Resort Plava Laguna

Materada Area

#### UMAG:

Stella Maris Resort Plava Laguna

Kanegra Area  
Katoro Area  
Punta Area  
Savudrija Area

 ALL INCLUSIVE





 FAMILY

 CITY

### Plava Laguna Hotels & Apartments

#### POREČ:

Park Resort Plava Laguna   
\*\*\*\*



Hotel Park Plava Laguna   
Apartments Park Plava Laguna   
Garden Suites Park Plava Laguna   
Villas Park Plava Laguna 


Plava Resort Plava Laguna  
\*\*\*\*

Apartments Bellevue Plava Laguna  
Villas Bellevue Plava Laguna  
Apartments Galijot Plava Laguna  
Village Galijot Plava Laguna  
Villa Galijot Plava Laguna

\*\*\*  
Hotel Mediteran Plava Laguna

Zelena Resort Plava Laguna  
\*\*\*\*

Hotel Parentium Plava Laguna   
Hotel Albatros Plava Laguna   
Hotel Molindrio Plava Laguna

\*\*\*  
Hotel Zorna Plava Laguna   
Hotel Gran Vista Plava Laguna  
Hotel Istra Plava Laguna  
Hotel Plavi Plava Laguna

\*\*  
Hotel Delfin Plava Laguna  
Apartments Astra Plava Laguna

Materada Area  
\*\*\*  
Hotel Materada Plava Laguna

#### UMAG:




Stella Maris Resort Plava Laguna   
\*\*\*\*

Apartments Amfora Plava Laguna   
Istrian Villas Plava Laguna

\*\*\*  
Apartments Stella Plava Laguna 

Kanegra Area  
\*\*  
Apartments Kanegra Plava Laguna

Katoro Area  
\*\*\*\*\*  
Hotel Coral Plava Laguna

\*\*\*\*  
Hotel Garden Istra Plava Laguna   
Residence Garden Istra Plava Laguna   
Hotel Aurora Plava Laguna   
Apartments Katoro Plava Laguna

\*\*\*  
Apartments Polynesia Plava Laguna

Punta Area  
\*\*\*\*  
Hotel Umag Plava Laguna  
Residence Umag Plava Laguna  
Garden Suites Umag Plava Laguna  
Hotel Sipar Plava Laguna

**GH**  
Guest house Adriatic


Savudrija Area  
\*\*\*  
Apartments Savudrija Plava Laguna  
Rooms Savudrija Plava Laguna

#### RIJEKA:

\*\*\*\*  
Hotel Bonavia Plava Laguna 

### Istra Camping BY PLAVA LAGUNA

#### POREČ:

\*\*\*\*  
Camping Bijela Uvala  
Camping Zelena Laguna  
Camping Ulika 

\*\*\*  
Camping Puntica

#### UMAG:

\*\*\*\*  
Camping Kanegra   
Camping Park Umag  
Camping Savudrija  
Camping Stella Maris

Camping Finida

 NATURIST

 CLASSIC CAMPING

 GLAMPING

 MOBILE HOME



## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### Korporativno upravljanje

GRI 2-9 Upravljačka struktura

#### ▪ Uprava

GRI 2-10 Imenovanje najvišeg tijela upravljanja

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva, dok su ovlasti Uprave utvrđene Statutom i Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je organizirano prema dualističkom modelu. Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u Statutu (kao što su osnivanje društava u zemlji i inozemstvu, prodaja i kupnja dionica odnosno udjela, prodaja nekretnina čija vrijednost prelazi 1% vrijednosti temeljnog kapitala, kupnja i opterećenje nekretnina čija vrijednost prelazi 1% vrijednosti temeljnog kapitala, preuzimanje jamstva za iznos koji prelazi 2% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma i izdavanje vrijednosnih papira preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala i druge odluke prema odluci Nadzornog odbora) ovlaštena je obavljati samo uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora. Nadzorni odbor imenuje i opoziva članove i Predsjednika Uprave, te odlučuje o broju članova Uprave.

Tijekom 2022. godine Uprava se sastojala od tri člana, od kojih je g. Dragan Pujas njezin predsjednik, dok su g. Damir Mendica i gđa. Danira Rančić članovi. Mandat Uprave traje tri godine, a važeći mandat Uprava ima do 31. prosinca 2023. godine. Svaki član Uprave ovlašten je voditi poslove i zastupati Društvo zajedno sa Predsjednikom Uprave, dok je Predsjednik Uprave ovlašten voditi poslove i zastupati Društvo sa još jednim članom Uprave. Uprava održava sjednice prema potrebama poslovanja, u pravilu više puta tjedno.

#### ▪ Nadzorni odbor

Nadzorni odbor provodi nadzor nad vođenjem poslova Društva. Članovi Nadzornog odbora su redovito informirani od strane Uprave o upravljanju i radu Društva, najmanje jednom mjesečno, kako bi mogli učinkovito ispunjavati svoju nadzornu ulogu. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva dio je Godišnjeg izvješća Društva koje se podnosi Glavnoj skupštini.

U skladu sa Statutom Nadzorni odbor Društva može imati tri do sedam članova, čiji se točan broj određuje odlukom Glavne skupštine, a članovi između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju u pravilu jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

U 2022. godini je član Nadzornog odbora Joseph Ignace Bulnes Društvu podnio ostavku te je shodno tome, na Izvanrednoj Glavnoj skupštini održanoj dana 29. travnja 2022. godine za novog člana Nadzornog odbora Društva izabran g. Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere, i to s danom 29.04.2022. godine. Njegov je mandat utvrđen u trajanju preostalog mandata postojećih članova Nadzornog odbora, zaključno s danom 29. kolovoza 2025. godine.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

Stoga je Nadzorni odbor tijekom 2022. godine po izboru naprijed navedenog člana djelovao u sljedećem sastavu:

- g. Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora
- g. Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- g. Davor Domitrovic Grubisic, član Nadzornog odbora
- g. Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere, član Nadzornog odbora
- g. Neven Staver, član Nadzornog odbora
- g. Duncan Graham Bramwell, član Nadzornog odbora
- gđa. Marica Kurtek, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.

Nadzorni odbor Društva je tijekom 2022. godine sam obavljao poslove iz nadležnosti komisije za imenovanja.

U cilju unaprjeđenja korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja, Nadzorni odbor je osnovao dva pododbora – Revizijski odbor i Odbor za primitke.

**Revizijski odbor** djeluje sukladno Zakonu o reviziji, Uredbi (EU) br. 537/2014, Kodeksu korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) te drugim primjenjivim propisima i to kao savjetodavno tijelo koje prati postupak financijskog izvještavanja, učinkovitost sustava unutarnje kontrole te sustava upravljanja rizicima; nadgleda provođenje zakonske revizije konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja te izvješćuje Nadzorni odbor o ishodu zakonske revizije; prati neovisnost samostalnih revizora ili revizorskih društava koji obavljaju reviziju; daje preporuke Nadzornom odboru za odabir samostalnog revizora ili revizorskog društva te ostale poslove u svrhu pružanja potpore računovodstvu Društva te uspostave dobre i kvalitetne unutarnje kontrole u Društvu.

**Odbor za primitke** djeluje sukladno Kodeksu korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA), Politici primitaka članova Uprave od dana 20. srpnja 2020. godine te ostalim primjenjivim propisima, kao savjetodavno tijelo zaduženo za predlaganje Nadzornom odboru politike primitaka članova Uprave te članova Nadzornog odbora; preporučuje primitke koje bi trebali primiti članovi Uprave svake pojedine godine temeljem procjene uspješnosti poslovanja i rezultata Društva te njihovih osobnih rezultata; nadzire iznos i strukturu primitaka višeg rukovodstva i radnika te nadgleda pripremu izvješća o primicima.

Naknada članovima Nadzornog odbora za sudjelovanje na sjednicama Nadzornog odbora utvrđena je Odlukom Izvanredne Glavne skupštine Broj: 01/01/2019/3, Urbroj: 01-04-2019-6 od 31. listopada 2019. godine, u visini 2.000,00 EUR neto u kunskoj protuvrijednosti po sjednici.

GRI 2-19 Politika naknada

Nadzorni odbor Društva donio je Politiku primitaka članova Uprave, odobrenu od strane Glavne skupštine Društva. Njome se uvažavaju načela korporativnog upravljanja kojim se uravnotežuju dugoročni interesi Društava i održivost. Primitci se sastoje od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksna komponenta odražava zahtjeve poslovne strategije s jedne strane, te stručno iskustvo, kompetencije i dodijeljene odgovornosti

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

---

članova Uprave (plaća člana Uprave i dodatne pogodnosti definirane ugovorima koji se sklapaju između člana Uprave i Društva), dok se varijabilna komponenta temelji na ostvarenju ciljeva Društva uz valorizaciju individualnog doprinosa svakog člana Uprave kroz vještine i angažman (godišnja nagrada). Društvo u pravilu ne može tražiti vraćanje isplaćenih varijabilnih primitaka, osim u slučaju nastupa okolnosti propisanih zakonom ili drugim primjenjivim propisom. Adekvatnu i kontinuiranu primjenu Politike primitaka provode Odbor za primitke i Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor osigurava mjere za suzbijanje sukoba interesa, a iste uključuju međusobno usklađivanje varijabilnih primitaka između članova Uprave te nesudjelovanje člana Uprave u odlučivanju o vlastitim primicima.

Uprava i Nadzorni odbor Društva su sastavili i godišnje izvješće o svim primicima koje je Društvo isplatilo ili se obvezalo isplatiti u posljednjoj poslovnoj godini, a isto je odobreno na redovnoj Glavnoj skupštini Društva.

Pravila o imenovanju članova Uprave i članova Nadzornog odbora ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku i slična ograničenja.

### ▪ Glavna skupština

Glavna skupština saziva se, djeluje i ima ovlasti utvrđene odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta Društva. Poziv na Glavnu skupštinu i prijedlozi odluka te donesene odluke javno se objavljuju sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.

Tijekom 2022. godine Društvo je održalo:

- Izvanrednu Glavnu skupštinu dana 29. travnja, na kojoj je izabran novi član Nadzornog odbora Društva, g. Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere (a zbog ostavke dotadašnjeg člana, g. Josepha Ignacea Bulnesa) te
- redovnu Glavnu skupštinu dana 19. kolovoza, na kojoj je prihvaćeno Izvješće Uprave o stanju Društva u 2021. godini (nekonsolidirano i konsolidirano); prihvaćeno Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva i Grupe u 2021. godini; donesene su odluke o utvrđivanju i usvajanju godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu (nekonsolidirani i konsolidirani); upotrebi dobiti Društva ostvarene u poslovnoj 2021. godini u iznosu od 145.122.671,77 kuna te isplati redovne dividende imateljima dionica Društva, kao i isplati povlaštene fiksne dividende imateljima povlaštenih dionica Društva; dane su razrješnice članovima Uprave i Nadzornog odbora Društva; odobreno je Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora, te je KPMG Croatia d.o.o. Zagreb imenovan revizorom Društva za 2022. godinu.

Sve su odluke usvojene jednoglasno i javno objavljene u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonom o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d.



## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### Politika upravljanja sukobom interesa

GRI 2-15 Sukob interesa

Društvo je usvojilo te provodi Politiku upravljanja sukobom interesa s ciljem kvalitetnijeg uređenja i unaprjeđenja sustava korporativnog upravljanja Društva. Predmetna se politika primjenjuje na sve članove Uprave Društva te na sve članove Nadzornog odbora (i svih njegovih odbora) Društva, kao i na sve zaposlenike Društva.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora te zaposlenici Plave Lagune ne smiju:

- koristiti se svojom pozicijom kako bi pogodovali bilo kakvom privatnom interesu, što uključuje pogodovanje članovima svoje uže ili šire obitelji, poznanicima ili poznanicima obitelji,
- bez prethodnog pisanog odobrenja Nadzornog odbora pružati usluge ili imati financijski interes u drugim društvima koja jesu ili mogu postati dobavljač, kupac ili konkurent Društva, kao ni raditi ili surađivati s drugim društvima na poslovima ili aktivnostima koji mogu biti u sukobu interesa s Društvom,
- bez prethodne pisane suglasnosti Nadzornog odbora biti članovima Uprave ili Nadzornog odbora u drugome društvu koje je u tržišnoj utakmici s Društvom.

U svrhu evidentiranja i sprječavanja potencijalnog sukoba interesa, u Društvu se vodi Registar sukoba interesa u koji se upisuju obavijesti i podaci koje su rukovodeće osobe i zaposlenici dužni dostaviti Društvu, a koji jesu ili bi mogli biti od značaja za utvrđivanje postojanja eventualnog sukoba interesa.

Predmetnu je politiku donijela Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

Tijekom 2022. godine nije bilo evidentiranih slučajeva sukoba interesa.

### Etički kodeks

GRI 2-23 Načela, standardi i norme ponašanja

Društvo kao kompanija iza koje stoji već više od 60 godina uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, obvezuje svoje zaposlenike na poštivanje načela poslovanja te sva ponašanja koja iz njih proizlaze, a koja prije svega imaju dobrobit Društva i njegovih dionika.

Ta su načela utvrđena Etičkim kodeksom Društva kako dalje slijedi:

#### POŠTIVANJE PRAVA DJECE

Prema svom temeljnom načelu Društvo ne zapošljava djecu i ne podržava korištenje dječjeg rada. Društvo potiče stvaranje edukativnih i pripravničkih programa za mlade u sklopu formalnog obrazovanja, poštujući UN-ova Načela o pravima djece i poslovanju te traži od svojih partnera da učine isto.

#### BORBA PROTIV KORUPCIJE

GRI 205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete mjere

Društvo promiče nultu toleranciju prema korupciji. Eventualna koruptivna ponašanja predstavljaju težu povredu obveze rada. Svi bitni poslovni procesi u kojima je moguć slučaj korupcije posebno se nadziru. Tijekom 2022. godine nije bilo evidentiranih slučajeva korupcije.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

---

### POŠTIVANJE LJUDSKIH PRAVA

Društvo svojim zaposlenicima jamči jednakost, kao i provedbu temeljnih konvencija Međunarodne organizacije rada. Društvo niti na koji način ne diskriminira kandidate/kandidatkinje prilikom zapošljavanja i napredovanja. Obzirom na to da se bavi hotelskom djelatnošću, posebna pozornost posvećuje se odnosima prema gostima. Kroz edukacije o komunikaciji s gostima naglašava se obveza jednakog pristupa svim gostima bez obzira na naciju, vjeru, spol i druge značajke. Jednake se vrijednosti njeguju i u odnosima prema zaposlenicima te se temi poštivanja različitosti posvećuje i kroz „on boarding“ predavanja.

### EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Problematika okoliša i okolišna odgovornost među najaktualnijim su izazovima budućnosti. Kao djelatnost koja istovremeno počiva na kvaliteti okoliša i koja na njega intenzivno djeluje, turizam će se bitno intenzivnije priklanjati primjeni okolišno odgovornih, 'zelenih' koncepata na razini pojedinih pružatelja usluga i cijelih destinacija.

### DRUŠTVENO ODGOVORNO POSLOVANJE I SURADNJA S LOKALNOM ZAJEDNICOM

Društvo kontinuirano ulaže u zajednicu u kojoj posluje. Donacije se usmjeravaju u poticanje izvrsnosti (edukacija), humanitarne projekte, razvoj sporta za djecu i mlade u zajednici, kulturne projekte te brigu o okolišu. Društvo se u svakodnevnom radu vodi suradnjom s lokalnim zajednicama u kojima posluje, njihovim turističkim zajednicama, javnim institucijama, sportskim klubovima, udrugama te zdravstvenom sustavu.

Etički se kodeks primjenjuje kako kroz vanjske odnose (transparentnim izvještavanjem, poštivanjem povjerljivosti podataka i informacija, izbjegavanjem bilo kakvih situacija koje bi mogle dovesti do sukoba interesa, pridržavanjem svih važećih zakonskih propisa, jasnim oglašavanjem i pristupom informacijama itd.), tako i kroz interne odnose (zaštitom profesionalnog radnog mjesta od diskriminacije i uznemiravanja, zaštitom zdravlja i sigurnosti u radnom okruženju, pravilnom upotrebom elektroničke komunikacije i informacijske tehnologije itd.). Etički je kodeks donijela Uprava Društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora.

### Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima, te članku 22. Zakona o računovodstvu, Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačka burza 2019. godine, te neprestano radi na prilagodbi usklađivanja svojih akata i postupanja s istim u mjeri u kojoj je to primjenjivo. Sukladno važećim propisima, Upitnik o usklađenosti za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji se po suglasnosti Nadzornog odbora dostavlja i objavljuje na način propisan Pravilima Zagrebačke burze, dok se Upitnik o praksama upravljanja za isto razdoblje, nakon suglasnosti Nadzornog odbora Društva, dostavlja HANFA-i. Isti odražavaju stanje i praksu korporativnog upravljanja u Društvu s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu, te su, osim na stranicama Zagrebačke burze, dostupni i na korporativnoj internetskoj stranici Društva. Društvo će objavu i dostavu oba upitnika ispuniti prema predviđenim rokovima.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Tromjesečne, polugodišnje i godišnje financijske izvještaje Društvo javno objavljuje i na vlastitoj internetskoj stranici [biz.plavalaguna.hr](http://biz.plavalaguna.hr), a na spomenutom mediju javno je dostupna sva dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Društvo primjenjuje pravila o primjeni računovodstvene politike, a kojim pravilima su uređena primjena postupka i tehnika u iskazivanju imovine, obveza, glavnice, prihoda, rashoda i financijskog rezultata Društva u temeljnim financijskim izvještajima. Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podaci o imateljima dionica na dan 31. prosinca 2022. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.444.530.057,18 kuna i podijeljen je na 2.197.772 redovne dionice bez nominalne vrijednosti i 420.000 povlaštenih dionica nominalne vrijednosti 250,00 kuna. U razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine Društvo nije stjecalo niti otpuštalo vlastite dionice. Na dan 31.12.2022. godine Društvo drži 2.346 vlastitih dionica, što čini 0,099% temeljnog kapitala.

### PLAVA LAGUNA D.D./REDOVNA DIONICA PLAG-R-A

Prvih deset dioničara Društva na dan 31. prosinca 2022. jesu:

| R.br. | Vlasnik/nositelj računa/ suovlaštenik/imatelj VP   | Broj dionica | Udio (%) |
|-------|--|--------------|----------|
| 1.    | ADRIATIC INVESTMENT GROUP (05210076578)  | 1.851.352    | 84,24    |
| 2.    | OTP BANKA D.D. (52508873833)/AZ OMF KATEGORIJE B (59318506371)                                   | 93.793       | 4,27     |
| 3.    | ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. (23057039320)/PBZ CO OMF - KATEGORIJA B (99318944138)          | 20.024       | 0,91     |
| 4.    | BOGDANOVIĆ ZORAN (67789051313)   | 17.031       | 0,77     |
| 5.    | OTP BANKA D.D. (52508873833)/ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B (37688683890)                          | 16.874       | 0,77     |
| 6.    | ZAGREBAČKA BANKA D.D. (92963223473)/AZ PROFIT OTVORENI DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (22134623145) | 9.829        | 0,45     |
| 7.    | RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. (53056966535)  | 9.140        | 0,42     |
| 8.    | OTP BANKA D.D. (52508873833)/ERSTE PLAVI EXPERT - DOBROVOLJNI MIROVINSKI FOND (21938195883)      | 5.904        | 0,27     |
| 9.    | ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. (23057039320)/PBZ CO OMF - KATEGORIJA A (94002620905)          | 5.785        | 0,26     |
| 10.   | OTP BANKA D.D. (52508873833)/ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE A (29597039090)                          | 5.701        | 0,26     |

Društvo kotira na Redovitom tržištu Zagrebačke burze te je posvećeno i transparentno komunicira sa investicijskom zajednicom.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa, osim u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima u smislu prijave sudjelovanja na Glavnoj skupštini. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

### PLAVA LAGUNA D.D./POVLAŠTENA DIONICA PLAG-P-A

Društvo je 2002. godine izdalo povlaštene dionice, koje ne daju pravo na glasovanje na Glavnoj skupštini, osim pod uvjetima predviđenim Zakonom o trgovačkim društvima. Sve povlaštene dionice u vlasništvu su jednog dioničara:

| Vlasnik/nositelj računa/ suovlaštenik/imatelj VP | Broj dionica | Udio (%) |
|--|--------------|----------|
| ADRIATIC INVESTMENT GROUP (05210076578)          | 420.000      | 100,0    |

Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. Zakona o trgovačkim društvima, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u Statutu.

GRI 418- 1 Opravdane pritužbe u vezi s povredama privatnosti

### Zaštita osobnih podataka

Društvo osobito cijeni zaštitu privatnosti zaposlenika, gostiju, partnera, kao i svih dionika općenito. Njihovi osobni podaci zaštićeni su dugi niz godina, a osobita se pažnja istom posvetila tijekom 2017. godine kad je Društvo započelo s pripremama na provedbi Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba ili GDPR). Ista je stupila na snagu 25. svibnja 2018. godine, te je u Grupi u cijelosti provedeno usklađivanje postupanja u svezi zaštite osobnih podataka s odredbama Opće Uredbe i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka.

Prilikom obrade osobnih podataka Društvo poštuje i primjenjuje sva načela propisana Općom Uredbom. Društvo je po stupanju Opće Uredbe na snagu uskladilo pravnu dokumentaciju, odnosno doneseni su pravilnici i procedure koje je ocijenilo potrebnim obzirom na segment industrije u kojoj posluje. Shodno tome, utvrđen je tim za zaštitu osobnih podataka na čelu sa imenovanim službenikom za zaštitu osobnih podataka te je ujedno imenovana i osoba odgovorna za informacijsku sigurnost. Radnici su posebnom ispravom i edukacijama informirani o stupanju Opće Uredbe na snagu i pravima i obvezama koje su s tim povezane. Poduzete su tehničke mjere za efikasniju zaštitu osobnih podataka, u sklopu kojih je osigurana mogućnost brisanja podataka kada je to moguće. Osobita je pažnja posvećena zaštiti osobnih podataka zaposlenika i gostiju. Osobni su podaci sistematizirani u skladu s Općom Uredbom te su predviđeni postupci za ostvarivanje prava ispitanika (pristup osobnim podacima, njihovo ispravljanje ili brisanje i ostvarivanje prava na prigovor). Ažurirane su politike privatnosti na svim internetskim stranicama kojima Društvo upravlja te je s izvršiteljima obrade sklopilo ugovore kojima je uređena obrada osobnih podataka.

Društvo i Grupa provode implementirane politike i procedure te nastavljaju svoj neprestani rad na poboljšanju sustava zaštite osobnih podataka koje obrađuju.

Tijekom 2022. godine nije bilo evidentiranih slučajeva kršenja zaštite privatnosti i osobnih podataka.

## PREDSTAVLJANJE GRUPE PLAVA LAGUNA *(nastavak)*

### Članstva u udruženjima

GRI 2-28 Članstva u udruženjima

Plava Laguna aktivno doprinosi promicanju zajedničkih interesa i razmjeni znanja i iskustva s ciljem razvoja grane u kojoj posluje putem članstva u sljedećim udruženjima:

- Hrvatska gospodarska komora - HGK
- Hrvatska udruga poslodavaca - HUP
- Hrvatska udruga turizma – HUT
- Udruga poduzetnika u hotelijerstvu Hrvatske - UPUHH
- Kamping udruženje Hrvatske - KUH
- International naturist federation - INF-FNI
- Udruga hrvatskih putničkih agencija - UHPA
- Hrvatski olimpijski odbor – HOO
- Hrvatska psihološka komora - HPK
- Hrvatski sommelier klub
- Hrvatsko udruženje za automatsku identifikaciju, elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima - GS1 Croatia.

Plava Laguna aktivno sudjeluje u procesu unaprjeđenja postojećih i kreiranju novih turističkih proizvoda, promicanju turističkih destinacija, razvijanju svijesti o važnosti gospodarskih, društvenih i drugih učinaka turizma putem svojih predstavnika u skupštinama i/ili turističkim vijećima sljedećih turističkih zajednica:

- Turistička zajednica Grada Poreča,
- Turistička zajednica Grada Umaga,
- Turistička zajednica Grada Rijeke,
- Turistička zajednica Općine Funtana,
- Turistička zajednica Grada Buja,
- Turistička zajednica Općine Brtonigla.

Isti svojim znanjem i iskustvom sudjeluju i u radu Turističke zajednice Istarske županije i Hrvatske turističke zajednice kao predstavnici turističkih zajednica nižeg ranga.

## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022.

### Važni događaji

- Prvi puta u povijesti Društva ostvareno je 5 milijuna noćenja.
- Od početka godine svi Sol i Melia brend objekti iz destinacije Umag repositionirali su se u brend Plave Lagune pa tako od 2022. svi čvrsti objekti posluju pod brendom Plava Laguna, a kampovi pod brendom Istra Camping.
- Plava Laguna je izvršila razmjenu i prodaju svog vlasničkog udjela u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. od 32,48% u zamjenu za stjecanje dodatnog vlasničkog udjela od 65,50% u društvu Hotel Croatia d.d. Tim stjecanjem se vlasnički udio Plave Lagune u društvu Hotel Croatia d.d. povećava na 97,98%, dok je Plava Laguna u potpunosti izašla iz vlasničke strukture društva Jadranski luksuzni hoteli d.d.
- Dana 17. svibnja 2022. godine društvo Plava Laguna d.d. i Nova ljubljanska banka d.d. Ljubljana sklopili su Ugovor o nagodbi kojim je utvrđen način razrješenja svih međusobnih odnosa, uključujući i sudske sporove povezane sa kreditima pravnog prednika društva Istraturist d.d. Umag te starom deviznom štednjom.
- Početkom srpnja 2022. godine između društva Plava Laguna d.d. i Privredne banke Zagreb d.d. sklopljen je Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu kojim se postojeće kreditne obveze Društva kod Privredne banke d.d. refinanciraju uz povoljnije uvjete kroz nižu kamatnu stopu, te produženje roka otplate.
- Realizirane su investicije u Istarske vile, Residence Hotel Garden Istra, izgrađen je Punta Pool između hotela Sipar i Umag te je nastavljeno ulaganje u kampove.
- Održan je prvi „Plava Laguna Ironman 70.3 Poreč, Istra – Hrvatska“, najveći triatlon u Hrvatskoj i ovom dijelu Europe.



## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. (nastavak)

### Rezultati poslovanja

Konsolidirani financijski izvještaji za 2022. godinu uključuju, pored matičnog društva te ovisnih aktivnih društava Istra D.M.C.d.o.o. Umag, Travel d.o.o. Poreč i Istraturist j.d.o.o. Umag i ovisno društvo Hotel Croatia d.d. od 01. rujna 2022. godine.

Za potrebe ovog izvješća konsolidirani su samo financijski podaci, dok je iz operativnih odnosno nefinancijskih podataka društvo Hotel Croatia d.d. u potpunosti izuzeto.

U prethodnim izvještajnim razdobljima Plava Laguna je, temeljem vlasničkog udjela od 32,48% u društvima Jadranski luksuzni hoteli d.d. i Hotel Croatia d.d. klasificiranih kao Pridružena društva, konsolidaciju provodila temeljem metode udjela odnosno priznavanjem udjela u dobiti ili gubitku navedenih društava.

### Pregled ključnih operativnih pokazatelja za Društvo

|                                       | 2022.     | 2021.     | 2019.     | Indeks<br>2022/2021 | Indeks<br>2022/2019 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|
| Kapacitet – broj osnovnih kreveta     | 43.505    | 43.415    | 43.517    | 100,2               | 100,0               |
| Kapacitet – broj smještajnih jedinica | 16.461    | 16.431    | 16.465    | 100,2               | 100,0               |
| Ostvarena noćenja                     | 5.044.040 | 3.663.846 | 4.754.378 | 137,7               | 106,1               |
| Broj prodanih jedinica                | 1.897.248 | 1.358.874 | 1.812.101 | 139,6               | 104,7               |
| RevPar (u kn) <sup>1</sup>            | 68.381    | 47.261    | 58.329    | 144,7               | 117,2               |

### Pregled ključnih financijskih pokazatelja za Grupu

| U milijunima kuna  | 2022.      | 2021.      | 2019.      | Indeks<br>2022/2021 | Indeks<br>2022/2019 |
|--|------------|------------|------------|---------------------|---------------------|
| Poslovni prihodi nakon umanjenja za posredničke provizije i jednokratne stavke | 1.341      | 951        | 1.122      | 141,0               | 119,5               |
| <b>EBITDA</b>  | <b>497</b> | <b>400</b> | <b>451</b> | <b>124,5</b>        | <b>110,4</b>        |
| Učinak jednokratnih stavki   | (50,6)     | (7,4)      | 0,6        | -                   | -                   |
| <b>EBITDA - nakon korekcije za učinak jednokratnih stavki</b>                  | <b>548</b> | <b>407</b> | <b>450</b> | <b>134,6</b>        | <b>121,8</b>        |
| EBITDA margina (%)   | 40,9       | 42,8       | 40,1       | 95,5                | 101,9               |
| Neto dug <sup>1</sup>  | (350)      | (31)       | 235        | -                   | -                   |
| Neto dug <sup>1</sup> / EBITDA   | -          | -          | 0,52       | -                   | -                   |

<sup>1</sup>Neto dug=posudbe umanjene za novac i novčane ekvivalente



## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. (nastavak)

### Smještajni kapaciteti Društva

Društvo Plava Laguna nudi široku ponudu smještaja – u svom portfelju raspolaže sa 20 hotela, 10 apartmanskih naselja, 9 kampova i 2 marine u destinacijama Poreč, Umag i Rijeka. Ukupni smještajni kapacitet sastoji se od 43.505 osnovnih kreveta, odnosno 16.461 smještajnih jedinica, a čak 75% smještajnog kapaciteta kategorizirano je sa 4 i 5 zvjezdica. Najveći udio u smještajnim kapacitetima nose kampovi sa 53%, zatim hoteli sa 35% i apartmani sa 12%.

Kvalitativna struktura smještajnih kapaciteta po destinacijama na bazi smještajnih jedinica

| Opis                    | Destinacija  |              | Destinacija  |              | Ukupno        | %            |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                         | Poreč        | %            | Umag         | %            |               |              |
| Hoteli 5*               | -            | -            | 250          | 12,7         | 250           | 4,4          |
| Hoteli 4*               | 1.378        | 37,3         | 1.390        | 70,5         | 2.768         | 48,9         |
| Hoteli 3*               | 1.519        | 41,2         | 107          | 5,4          | 1.626         | 28,7         |
| Hoteli 2*               | 794          | 21,5         | 226          | 11,5         | 1.020         | 18,0         |
| <b>Ukupno hoteli</b>    | <b>3.691</b> | <b>100,0</b> | <b>1.973</b> | <b>100,0</b> | <b>5.664</b>  | <b>100,0</b> |
| Apartmenti 4*           | 380          | 75,7         | 512          | 34,1         | 892           | 44,5         |
| Apartmenti 3*           | -            | -            | 757          | 50,4         | 757           | 37,8         |
| Apartmenti 2*           | 122          | 24,3         | 233          | 15,5         | 355           | 17,7         |
| <b>Ukupno apartmani</b> | <b>502</b>   | <b>100,0</b> | <b>1.502</b> | <b>100,0</b> | <b>2.004</b>  | <b>100,0</b> |
| Kampovi 4*              | 4.201        | 93,2         | 4.287        | 100,0        | 8.488         | 96,5         |
| Kampovi 3*              | 305          | 6,8          | -            | -            | 305           | 3,5          |
| <b>Ukupno kampovi</b>   | <b>4.506</b> | <b>100,0</b> | <b>4.287</b> | <b>100,0</b> | <b>8.793</b>  | <b>100,0</b> |
| <b>Sveukupno</b>        | <b>8.699</b> |              | <b>7.762</b> |              | <b>16.461</b> |              |

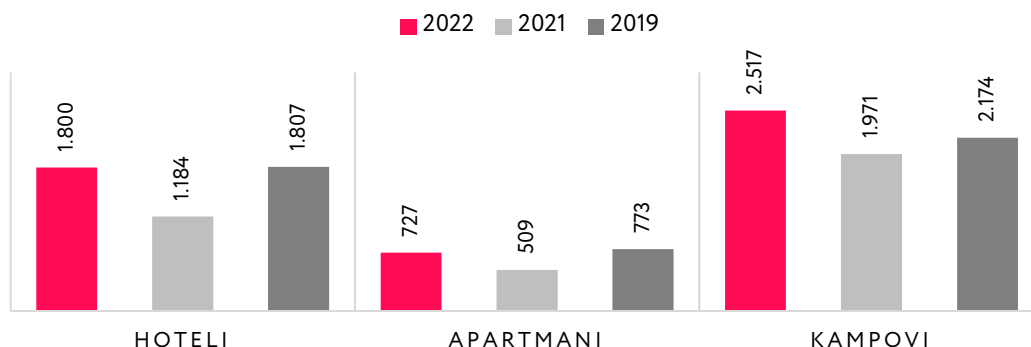
Destinacija Rijeka Bonavia 4\* (120 smještajnih jedinica) prikazan u destinaciji Poreč

Guest house Adriatic iskazan u hotelima 2\* u destinaciji Umag

### Ostvarena noćenja Društva po segmentima i zemljama

U 2022. godini ostvaren je rekordan broj noćenja od 5,04 milijuna što je više za 37,7% ili 1,38 milijuna noćenja u odnosu na isto razdoblje 2021. godine, dok je u odnosu na 2019. godinu ostvaren rast noćenja od 6,1% ili 290 tisuća noćenja prvenstveno zbog porasta noćenja u kampovima od 15,8% ili 343 tisuće noćenja.

Ostvarena noćenja u 2022. po segmentima (u 000)





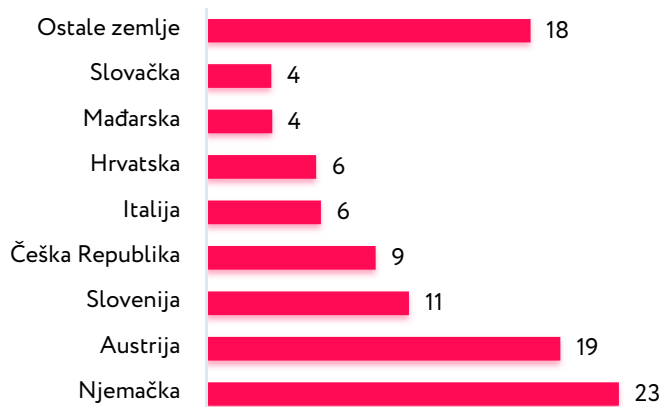
## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

Sva najznačajnija emitivna tržišta bilježe porast noćenja u odnosu na prethodnu godinu i u odnosu na 2019. godinu.

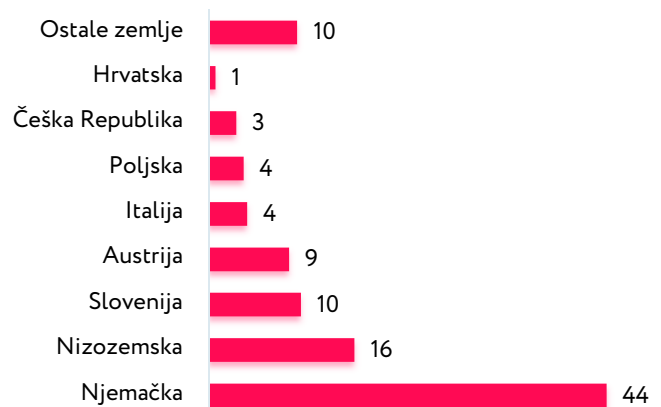
U čvrstim objektima vodeće mjesto tradicionalno zauzimaju gosti iz Austrije i Njemačke koji zajedno čine udio od preko 40%, a slijede ih gosti iz Slovenije s udjelom od 11% i Češke Republike s udjelom od 9%.

U kampovima najznačajniji udio u noćenjima ostvaruju gosti iz Njemačke s udjelom od 44%, Nizozemske s udjelom od 16%, te Slovenije i Austrije s približno istim udjelom od 10%.

Udio ostvarenih noćenja u 2022. po zemljama u čvrstim objektima (u %)



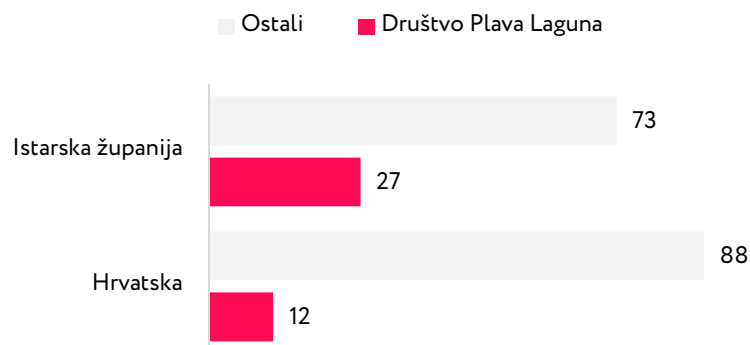
Udio ostvarenih noćenja u 2022. po zemljama u kampovima (u %)



### Tržišni udio Društva

Gledajući ukupna ostvarena noćenja u 2022. godini, društvo Plava Laguna na razini Istarske županije sudjeluje s tržišnim udjelom od 18%, dok na razini Hrvatske sudjeluje s tržišnim udjelom od 5,6%. Gledajući ukupna noćenja ostvarena u hotelima, apartmanima i kampovima, društvo Plava Laguna na razini Istarske županije sudjeluje s tržišnim udjelom od 27%, dok na razini Hrvatske sudjeluje s tržišnim udjelom od 12%.

Tržišni udio u noćenjima ostvarenim u hotelima, apartmanima i kampovima u 2022. (u %)



## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

### Ključni operativni pokazatelji po segmentima

U kontekstu fizičkih i financijskih rezultata poslovanja ostvarenih u 2022. godini u nastavku su prikazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata – hotela i apartmana te kampova, uz napomenu da su iz prikazanih podataka isključeni podaci za društvo Hotel Croatia d.d.

#### ▪ Ključni operativni pokazatelji po segmentima – HOTELI I APARTMANI

|                                   | 2022.     | 2021.     | 2019.     | Indeks<br>2022/2021 | Indeks<br>2022/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|
| Kapacitet - broj osnovnih kreveta | 17.126    | 17.126    | 17.126    | 100,0               | 100,0               |
| Ostvarena noćenja                 | 2.527.114 | 1.693.107 | 2.580.490 | 149,3               | 97,9                |
| Dani popunjenosti - jedinice      | 137       | 90        | 141       | 152,5               | 97,1                |
| RevPar <sup>1</sup> u kn          | 110.932   | 72.659    | 97.174    | 152,7               | 114,2               |
| EBITDA II <sup>2</sup> u 000 kn   | 353.717   | 247.212   | 305.410   | 143,1               | 115,8               |
| EBITDA II margina u %             | 37,4      | 38,1      | 36,5      | 98,1                | 102,3               |

#### ▪ Ključni operativni pokazatelji po segmentima – KAMPOVI

|                                   | 2022.     | 2021.     | 2019.     | Indeks<br>2022/2021 | Indeks<br>2022/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|
| Kapacitet - broj osnovnih kreveta | 26.379    | 26.289    | 26.391    | 100,3               | 100,0               |
| Ostvarena noćenja                 | 2.516.926 | 1.970.739 | 2.173.888 | 127,7               | 115,8               |
| Dani popunjenosti - jedinice      | 96        | 76        | 83        | 125,9               | 116,1               |
| RevPar <sup>1</sup> u kn          | 31.274    | 25.037    | 24.468    | 124,9               | 127,8               |
| EBITDA II <sup>2</sup> u 000 kn   | 182.317   | 152.690   | 139.625   | 119,4               | 130,6               |
| EBITDA II margina u %             | 58,5      | 60,3      | 57,0      | 97,1                | 102,7               |

Napomene:

<sup>1</sup> pansionski prihod po smještajnoj jedinici u kn nakon popusta i provizija OTI

<sup>2</sup> nakon alokacije EBITDA Direkcije i pomoćnih djelatnosti

## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

### Investicije

Plava Laguna je u proteklih nekoliko godina uložila zavidan kapitalni budžet u unaprjeđenje smještajne infrastrukture u svojem portfelju, stvaranje dodatnih sadržaja za goste, kao i racionalizaciju troškova i podizanje razine učinkovitosti poslovnih procesa.

Za poslovnu sezonu 2022. realiziran je kapitalni budžet u iznosu koji premašuje 204 milijuna kuna.

U destinaciji Umag unaprjeđena je ponuda obiteljskog smještaja za Hotele Sipar i Umag novim Punta Pool bazenskim kompleksom. Gostima je osiguran dodatni zabavni sadržaj u vidu tri bazena, spray parka, dječjeg igrališta, kina i pozornice na otvorenom. U Residence Hotel Garden Istri preuređeni su smještajni kapaciteti i zajedničke prostorije, a dodatnih 80 Istarskih vila u Stella Maris Resortu dočekale su goste s novim unutrašnjim dizajnom, high tech opremom i sofisticiranim namještajem čime je okončana druga faza preuređenja vila.

Punta Pool bazenski kompleks



Plava Laguna uložila je i u daljnji razvoj brenda Istra Camping. U kampovima se ulagalo u sanitarne čvorove, igrališta za djecu i sportske terene. Od većih investicija u kampove mogu se izdvojiti investicije u kamp Park Umag, kamp Uliku i kamp Bijelu uvalu. U kampu Park Umag uložilo se u uređenje nove plaže Canova i uređenje nove zone sa mobilnim kućicama. U kampu Ulika uložilo se u preuređenje stare zone zimskog depoa u novu zonu sa 30 mobilnih kućica, uz dodatno hortikulturno i infrastrukturno uređenje zone. U kampu Bijela uvala uložilo se u rekonstrukciju sanitarnog čvora i dodatne sadržaje koji omogućavaju bolju kvalitetu boravka u kampu.

Pokrenut je i program postavljanja fotonaponskih elektrana na hotele kako bi se optimiziralo korištenje sunčeve energije te tako postiglo zelenije poslovanje i energetska učinkovitost.

Nastavilo se i s dugoročnom politikom ulaganja i kontinuiranog unaprjeđenja smještaja za sezonske zaposlenike.

Dio sredstava kapitalnog budžeta usmjeren je u uređenje okoliša koji čini važan resurs Plave Lagune. Tako je u hortikulturno uređenje i uređenje plaža tijekom 2022. uloženo više od 9,3 milijuna kuna.

## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

### Nagrade i priznanja

#### ▪ Nagrada za F&B

À la carte restoran Kamov hotela Bonavia proglašen Riječkom poslovnom gastronomskom lukom – Projekt Riječke gastronomske luke provodi se u suradnji s Turističkom zajednicom grada Rijeke i poduzeća Abisal- Gastronomaut, koji je prijavljene restorane profilirao po kategorijama, između ostalih luke lokalnih namirnica, ribarske, veganske, romantične, poslovne. U prijavi je istaknuto kako uz gastronomske delicije poznatog à la carte restorana Kamov, hotel Bonavia nudi elegantnu atmosferu, brojne dodatne mogućnosti te visoku profesionalnost i kvalitetu usluge.



#### ▪ Nagrade za kampove

Kampovima Plave Lagune ADAC oznaka Superplatz – najviša nagradu kvalitete koju ADAC već tradicionalno jednom godišnje dodjeljuje najboljim europskim kampovima. ADAC je najveći njemački i europski automobilski klub koji u svojoj bazi broji više od 18 milijuna članova. Čak tri kampa Plave Lagune za 2022. godinu nosila su ovu nagradu - kamp Stella Maris, kamp Park Umag te kamp Zelena Laguna.



ASCI nagrade za kampove Plave Lagune – Park Umag i Ulika osvojili su priznanja u kategoriji Top 25 campsites koje je po prvi puta dodijelio u 2022. godini nizozemski ASCI - europski vodeći specijalist za kampove koji od 1965. izdaje zeleni vodič kroz kampove. O najboljim kampovima glasaju obožavatelji takvog načina odmora iz cijele Europe te biraju svoj najdraži kamp u osam kategorija.

Nagrade Kamping udruženja – Na kraju 16. kongresa hrvatskog kampinga dodijeljene su nagrade najboljim kampovima u 2022. godini od strane Kamping udruženja Hrvatske. Kampovi Park Umag, Zelena Laguna, Bijela Uvala, Stella Maris, Ulika i Savudrija dobitnici su priznanja Croatia's Best Campsite.



Najkamp Adria kampu Ulika – Kamping portal Avtokampi.si svake godine organizira izbor Naj kamp Adria, u kojem kampisti glasuju za najbolje kampove u Sloveniji i Hrvatskoj. Titulu najboljeg naturističkog kampa u 2022. godini tako je odnio kamp Ulika.

#### ▪ Nagrade za objekte

Travelers' Choice Winners 2022. kampu Ulika te hotelima Parentium i Park – Riječ je o priznanju koje dodjeljuje jedan od najvećih portala za putovanja u svijetu – TripAdvisor. Odabir najboljih smještaja, atrakcija i restorana temelji se na kontinuiranim, odličnim recenzijama globalne zajednice putnika čime se najbolje ocijenjeni svrstavaju u 10% najboljih objekata na TripAdvisoru.



## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

---

### Rizici u poslovanju

Društvo, kao i Grupa u cjelini su u obavljanju svojih aktivnosti izloženi raznim financijskim rizicima koji mogu prouzročiti poteškoće u podmirivanju financijskih obveza, ali i drugim rizicima zbog kojih mogu nastati poteškoće u odvijanju poslovnih procesa. Pozicija Društva u odnosu na financijske rizike permanentno se analizira kako bi se pravovremeno definirale mjere u cilju smanjivanja istih na prihvatljive razine. Utjecaj Društva i Grupe na rizike kao što su globalni i rizici čestih promjena zakona i regulatornih propisa je ograničen, ali se aktivno radi na pravovremenom prepoznavanju takvih rizika kako bi se na vrijeme poduzeli koraci s ciljem smanjenja izloženosti istima.

#### ▪ Valutni rizik

S danom 01. siječnja 2023. godine i uvođenjem EUR valute kao službene valute plaćanja u Republici Hrvatskoj, valutni rizik će se eliminirati. Valutni rizik je proizlazio iz provođenja core-businessa Društva, obzirom da se prodaja kapaciteta odvija na inozemnom tržištu, prodajna politika definirana je u EUR valuti (cijene, priljevi), dok su se, s druge strane, novčani odljevi iz poslovne aktivnosti ugovarali i realizirali u domaćoj valuti, s kratkoročne perspektive promatranja. Stoga, odnos tečaja strane i domaće valute mogao je bitno utjecati na poslovanje i novčane tokove, odnosno uzrokovati značajna odstupanja u odnosu na planirane veličine i ciljeve. Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je imalo kredite denominirane u eurima i kunama, no kreditna zaduženja denominirana u kunama činila su tek 6,5% ukupnog zaduženja te njihov utjecaj na valutnu uravnoteženost nije imao značaja.

#### ▪ Cjenovni rizik

Društvo u svom portfelju posjeduje određene vlasničke vrijednosne papire koji kotiraju na Zagrebačkoj burzi te je izloženo riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnih papira klasificiranih kao financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Moguća promjena cijene ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje Društva.

#### ▪ Kreditni rizik

Društvo i Grupa u cjelini aktivno upravljaju kreditnim rizikom tj. rizikom naplate potraživanja i ostale financijske imovine adekvatnim prodajnim politikama te politikama upravljanja novčanim sredstvima. Naplativost potraživanja prati se putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. U segmentu upravljanja imovinom i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u vidu novca na računu u visoko kvalitetne banke u Hrvatskoj, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

#### ▪ Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva projiciranje novčanog toka sa mogućnošću servisiranja svih svojih obveza što uključuje redovni poslovni ciklus, otplatu kreditnih obveza te kapitalna ulaganja. Navedeno pretpostavlja pravovremeno pronalaženje vanjskih izvora financiranja koji će uvjetima biti prilagođeni svrsi, rukovodeći se načelom odgovornog gospodarstvenika te brigom o očuvanju financijske stabilnosti.

## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

---

### ▪ Rizik promjene kamatne stope

Sva kreditna zaduženja Društva na dan 31. prosinca 2022. godine ugovorena su uz fiksnu kamatnu stopu stoga s aspekta kredita nema izloženosti riziku promjene kamatne stope.

### ▪ Rizik od inflacije i povećanja cijene energenata i dobara

Rizik od inflacije i povećanja cijene energenata i dobara posebno je bio izražen tijekom 2022. godine. Prema Državnom zavodu za statistiku (DZS) u Hrvatskoj je u 2022. godini zabilježena rekordna prosječna godišnja stopa inflacije od 10,8%. Uzroci inflacije su brojni, a prvenstveno je to nagli skok cijena energenata na svjetskom tržištu koji je uslijedio nakon osjetnog pada cijene u prvoj fazi krize uzrokovane pandemijom korona virusa te skok cijena hrane do kojeg je došlo zbog poskupljenja prehrambenih sirovina na svjetskom tržištu zbog nepovoljnih vremenskih prilika (suše, poplave, mraz). Drugi važan faktor je snažan rast potražnje za brojnim robama zbog ponovnog otvaranja gospodarstva nakon izlaska iz zatvaranja (tzv. lockdowna) koji je doveo do poremećaja u opskrbnim lancima i posljedično do rasta cijena prijevoza (brodske vozarine) te pojedinih sirovina i komponenti u proizvodnji. To je u konačnici dovelo do rasta proizvođačkih cijena brojnih proizvoda i usluga. Osim navedenog, geopolitička kretanja vezana uz rat u Ukrajini imala su dodatan negativan utjecaj u vidu obustave dotoka plina i porasta cijene energenata i hrane. Rast cijena energenata i prehrambenih proizvoda znatno utječu na rast operativnih troškova Društva i Grupe. S druge strane, inflacija se može negativno odraziti i na kupovnu moć stranih i domaćih gostiju. Shodno svemu navedenom, tijekom 2022. godine pristupilo se proaktivnom provođenju mjera kontrole troškova i optimiziranju fiksnih troškova gdje god je to bilo moguće te su se nastojali naći cjenovno povoljniji supstituti prilikom kupovine prehrambenih artikala uz zadržavanje kvalitete ponuđenog asortimana.

### ▪ Globalni rizici

Globalni rizici proizlaze iz događaja nad kojima Društvo i Grupa nemaju kontrolu niti utjecaj kao što su klimatske promjene, pandemije, prirodne katastrofe – zagađenje mora i zraka, ali i pogoršanja kvalitete zraka i mora zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i otpadnih voda, građanskih nemira i ratova, ekonomskog usporavanja i globalne financijske krize koji utječu na smanjenje kupovne moći gostiju i porasta sigurnosnih rizika prilikom putovanja.

Pod utjecajem klimatskih promjena Europa i svijet suočavaju se sa sve ekstremnijim vremenskim prilikama poput čestih i intenzivnih toplinskih valova, poplava, suša i olujnog nevremena. Ekstremni vremenski uvjeti predstavljaju rizik za zdravlje ljudi, ali i generiraju značajne gospodarske štete. Tijekom 2022. godine, Hrvatska pa i veliki broj zemalja članica EU suočile su se sa nezapamćenom sušom i nestašicom pitke vode zbog kojih su i u Istarskoj županiji uvedene restriktivne mjere s ciljem uštede vode. Restrikcije su se uvele u samom jeku turističke sezone i Plava Laguna uložila je dodatne napore kako bi maksimalno zaštitila svoja hortikultura dobra, uz poštivanje svih propisanih mjera uštede pitke vode.

Utjecaj pandemije na globalna makroekonomska kretanja ogleda se u aktualnom primjeru pandemije izazvane korona virusom. Globalna kriza izazvana pandemijom korona virusa je u vrlo kratkom roku uzrokovala pad aktivnosti gospodarskog sustava u cjelini. Pod posebnim pritiskom našla se turistička industrija zbog zabrane kretanja s ciljem sprečavanja širenja zaraze. Plava Laguna je u okolnostima nastalima

## POSLOVANJE DRUŠTVA I GRUPE U 2022. *(nastavak)*

---

tijekom 2020. godine promptno pristupila izradi nekoliko scenarija projekcije poslovanja, te poduzela mjere i aktivnosti u cilju zaštite financijske pozicije. Obzirom na prethodne iznimne financijske pokazatelje i dodatne mjere Vladinog programa pomoći gospodarstvu te odgode u sferi bankarskog sektora, rizik likvidnosti sveden je na minimum, a princip neograničenog poslovanja nije doveden u pitanje. Iako su tijekom 2022. godine ukinute sve epidemiološke mjere, Plava Laguna i dalje prati sve okolnosti vezane uz pandemiju te procjenjuje mogući utjecaj pandemije na buduće poslovanje.

Grupa i Društvo kontinuirano prate i okolnosti vezane uz aktualnu geopolitičku situaciju vezanu uz rat u Ukrajini. Prema dostupnim informacijama, situacija u Ukrajini i Rusiji ne bi trebala imati značajniji utjecaj na poslovanje Grupe i Društva obzirom na djelatnost i malu izloženost prema ruskom i ukrajinskom tržištu koji čine svega 4% ukupnog prometa Grupe i Društva te bi se gubitak navedenih tržišta mogao nadoknaditi prometom na ostalim emitivnim tržištima.

### ▪ Rizici zakona i regulatornih propisa

Rizici zakona i regulatornih propisa odnose se na česte promjene i/ili nedovoljnu uređenost zakonske regulative koja je od materijalnog značaja za poslovanje Društva i Grupe te je to jedan od zahtjevnijih segmenata upravljanja. Uz porezne propise, Društvo i Grupa izloženi su rizicima potencijalne promjene propisa koji uređuju koncesije na pomorskom dobru, dok je regulativa koja se odnosi na naknade za zakup turističkog zemljišta još uvijek nedefinirana (čeka se donošenje Uredbe koja bi omogućila operativnu provedbu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu). Regulatornim rizicima nastoji se efikasno upravljati kontinuiranim praćenjem i usklađivanjem poslovanja s regulatornim propisima, te aktivnim sudjelovanjem u interesnim udruženjima u procesu savjetovanja o izmjenama zakonodavstva.



## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022.

### Pristup materijalnosti

GRI 2-3 Izvještajno razdoblje

Izvješće o održivosti sadrži informacije o poslovanju koje se odnose na društvo Plava Laguna za izvještajno razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine te se po prvi puta objavljuju informacije vodeći se standardima Globalne inicijative za izvještavanje (GRI) koji predstavljaju jedan od međunarodno priznatih okvira za nefinancijsko izvještavanje. Izvješće je pripremljeno na hrvatskom i engleskom jeziku te je objavljeno i javno dostupno na korporativnim stranicama Plave Lagune (biz.plavalaguna.hr).

GRI 2-2 Subjekti uključeni u izvještaje o održivosti

Tijekom pripreme izvješća o održivosti, održan je niz internih radionica na kojima su se zaposlenici i menadžment upoznali sa zakonodavnim okvirom i zahtjevima koje je potrebno ispuniti u okviru izvješća. Radna skupina za izvještavanje o održivosti provela je postupak definiranja materijalnih tema koje se odnose na okolišnu, društvenu i upravljačku komponentu, prepoznavanja UN-ovih globalnih ciljeva kojima Plava Laguna može najviše doprinijeti u svojem poslovanju te postupak identifikacije ključnih i sekundarnih dionika. Izvještajna godina 2022. predstavlja baznu godinu u kojoj se tek polazi s definiranjem materijalnih tema s ciljem izvještavanja o održivosti kako bi se mogli postaviti temelji i sagledati činjenice za definiranje strategije održivosti i konkretnih ciljeva što je prepoznato kao prioritet kojem se treba posvetiti u budućem izvještajnom razdoblju. Provedba dijaloga o materijalnim temama sa širim krugom dionika predviđena je za sljedeće izvještajno razdoblje.

GRI 3-2 Popis materijalnih tema

Radna skupina za izvještavanje utvrdila je materijalne teme na koje Plava Laguna može imati najveći utjecaj i koje čine okosnicu izvješća za 2022. te ih je povezala sa UN-ovim globalnim ciljevima za održivi razvoj. Definirane materijalne teme i UN globalne ciljeve, Uprava Društva je pregledala i odobrila.

| ESG komponenta | Materijalne teme   | UN globalni ciljevi  |
|----------------|--|--|
| OKOLIŠ         | Energetska učinkovitost<br>Održivo korištenje i zaštita voda<br>Gospodarenje otpadom<br>Zaštita bioraznolikosti  |     |
| DRUŠTVO        | Sigurni i stabilni radni uvjeti<br>Educiranje i unaprjeđenje vještina zaposlenika<br>Digitalne inovacije i osluškivanje potreba gostiju<br>Suradnja sa lokalnom zajednicom |    |
| UPRAVLJANJE    | Transparentna komunikacija s dionicima<br>Upravljanje rizicima<br>Transparentno i etično poslovanje<br>Zaštita privatnosti svih dionika                                    |   |



## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

GRI 2-29 Uključivanje dionika

Plava Laguna osobitu pozornost posvećuje načelima društveno odgovornog poslovanja što uključuje i transparentnu i dvosmjernu komunikaciju sa svim interesnim skupinama, kako bi se osvijestile i bolje razumjele njihove potrebe te ostvarila uspješna suradnja. Kvalitetan odnos sa svim interesnim skupinama predstavlja jednu od najvažnijih premisa korporativnog upravljanja Plave Lagune. Kako bi se osigurale relevantne informacije o postignutoj razini društvene odgovornosti, Plava Laguna koristi ciljane kanale komunikacije prilagođene svakoj interesnoj skupini.

Kanali komunikacije sa **ključnim** dionicima

|                   |  |
|-------------------|--|
| ZAPOSLENICI       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ interna mrežna stranica - Intranet</li> <li>▪ Plava Laguna magazin i newsletter</li> <li>▪ Večer Lagune</li> <li>▪ skupovi zaposlenika</li> <li>▪ društvene mreže (Facebook grupa „I ja radim u Plavoj Laguni“, Facebook stranica „Posao u Plavoj Laguni“, YouTube kanal „Posao u Plavoj Laguni“)</li> <li>▪ poslovni LinkedIn profil „Plava Laguna“</li> <li>▪ interno anketiranje (ocjene uspješnosti i ispitivanje zadovoljstva zaposlenika)</li> <li>▪ redoviti sastanci</li> <li>▪ oglasne ploče u zajedničkim prostorijama</li> </ul> |
| GOSTI             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ web stranica Plave Lagune (plavalaguna.com)</li> <li>▪ društvene mreže Facebook i Instagram</li> <li>▪ ankete zadovoljstva gostiju</li> <li>▪ služba za korisnike</li> <li>▪ loyalty programi</li> <li>▪ aplikacije za goste</li> </ul>   |
| LOKALNA ZAJEDNICA | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ članstva u turističkim zajednicama</li> <li>▪ projekti sponzorstva i donacija</li> <li>▪ promocija i organizacija važnih sportskih događanja</li> <li>▪ suradnje sa udrugama umirovljenika, odgojno-obrazovnim institucijama i dr.</li> </ul>   |
| DIONIČARI         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Godišnje redovne i po potrebi Izvanredne skupštine dioničara</li> <li>▪ financijska izvješća</li> <li>▪ korporativne stranice Plave Lagune (biz.plavalaguna.hr)</li> <li>▪ izvješća i objave na Zagrebačkoj burzi i HANFA-i</li> </ul>  |

Kanali komunikacije sa **sekundarnim** dionicima

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| SINDIKATI I RADNIČKO VIJEĆE     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ redovita komunikacija, savjetovanje i pregovaranje s članovima Radničkog vijeća i predstavnicima sindikata koji djeluju u Plavoj Laguni</li> </ul>    |
| DOBAVLJAČI                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ svakodnevna komunikacija i redoviti sastanci</li> <li>▪ web stranica Plave Lagune (partners.plavalaguna.com)</li> </ul>                               |
| MEDIJI                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ press konferencije i priopćenja za medije</li> </ul>  |
| TIJELA LOKALNE I DRŽAVNE UPRAVE | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave</li> <li>▪ sudjelovanja u predlaganju propisa i odluka s utjecajem na turističke djelatnosti</li> </ul> |

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

---

### Zaposlenici

Odnosi prema zaposlenicima obzirom na djelatnost u kojoj Plava Laguna posluje svrstavaju se u rang najviših prema važnosti. Jedan od osnovnih ciljeva je briga o zaposlenicima kroz osiguranje prava zaposlenika, profesionalno i osobno usavršavanje, zaštitu zdravlja i sigurnosti zaposlenika, te pružanje konkurentnih materijalnih prava zaposlenika u odnosu na industriju. Društva Grupe kao poslodavci svim kategorijama zaposlenika, neovisno o trajanju ugovora, osiguravaju iste uvjete rada. Obzirom na usmjerenje Plave Lagune u segmentu kadrova i politike prema zaposlenicima gdje se oblicima trajne suradnje utječe na stabilnost radnog okruženja i kvalitetu usluge, svake se godine kontinuirano nastoji povećati udio ugovora sa trajnom suradnjom, odnosno ugovora o radu na neodređeno vrijeme i ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje stalnih sezonskih poslova. Plava Laguna će i ubuduće osobitu pažnju posvetiti osiguranju stabilnosti radnog okruženja kroz ponude ugovora na neodređeno i trajne suradnje.

U 2022. godini Plava Laguna je prosječno zapošljavala 2.032 zaposlenika (prema isplaćenim satima uključujući studente i učenike), od kojih 1.003 u jednom od oblika trajne suradnje. Na samom vrhuncu turističke sezone Plava Laguna je zapošljavala preko 3 tisuće zaposlenika.

Plava Laguna kontinuirano ulaže u podizanje kvalitete uvjeta smještaja i boravka zaposlenika koji dolaze iz drugih dijelova Hrvatske, regije i šire te je u proteklih nekoliko godina uložila značajna sredstva u izgradnju novih i nadogradnju postojećih kapaciteta personalnog smještaja. U razdoblju od 2018. do 2022. godine u podizanje kvalitete personalnog smještaja uloženo je više od 77 milijuna kuna.

Plava Laguna potiče izvrsnost svojih zaposlenika putem brojnih materijalnih i nematerijalnih povlastica te raznih osobnih i profesionalnih programa usavršavanja.

### Od prijave za posao do „on boarding“

Put do zaposlenja u Plavoj Laguni počinje putem prijave za posao. Poslovi se objavljuju na korporativnim stranicama, odnosno putem Facebook stranice „Posao u Plavoj Laguni“. Poslovi u zajedničkim službama objavljuju se i putem LinkedIn stranice te putem Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Za nove zaposlenike organiziraju se „on boarding“ ili orijentacijska predavanja kako bi se upoznali s destinacijom i kompanijom u koju su došli, ali i uveli u radne procese koji se od njih očekuju. U 2022. godini po prvi puta je napravljen i „on boarding“ video materijal.

Osim privlačenja novih zaposlenika, Plava Laguna provodi procese „employer brendinga“ s ciljem zadržavanja postojećih zaposlenika i prezentiranja Plave Lagune kao uspješnog poslodavca. „Employer branding“ je u svojim kampanjama usmjeren na tržišta Hrvatske, Bosne i Hercegovine, Srbije, Crne Gore i Sjeverne Makedonije. Obuhvaća redovitu suradnju s odgojnim i obrazovnim institucijama u lokalnoj zajednici, Hrvatskoj te zemljama regije, redovno komuniciranjem putem medijskih objava i kampanja, kao i putem društvenih mreža.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Osiguranje prava zaposlenika

Društva Grupe svojim zaposlenicima jamče rodnu jednakost te provedbu temeljnih konvencija Međunarodne organizacije rada. Uvjeti rada te socijalni dijalog osigurani su sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te nadasve korporativnom kulturom koja tradicijski promiče poštovanje i vjerodostojnost kao temeljne vrijednosti. Društva poštuju i promiču prava zaposlenika na informacije i savjetovanje, te iste čini lako dostupnim putem različitih kanala komunikacije.

GRI 402-1 Najkraće razdoblje u kojem se unaprijed obavještava o značajnim promjenama u radu

#### ▪ Radničko vijeće

U društvu Plava Laguna utemeljeno je radničko vijeće sukladno odredbama Zakona o radu. Radničko vijeće štiti i promiče interese zaposlenika i to savjetovanjem, suodlučivanjem ili pregovorima s poslodavcem o pitanjima važnim za položaj zaposlenika. Poslodavac osigurava sve preduvjete za izbor i rad radničkog vijeća. Komunikacija s radničkim vijećem i predstavnicima sindikata odvija se izravno i nesmetano ne samo u svim situacijama propisanim izvorima radnog prava, već i konzultiranjem uvijek kada bilo koja od strana isto smatra potrebnim. Poslodavčeva obveza obavještavanja se u pravilu provodi mjesečno, a sadržajno se odnosi na upoznavanje predstavnika zaposlenika i sindikata o stanju u Društvu, tijeku prodaje, rezultatima poslovanja te ostalim pitanjima koje su od važnosti za zaposlenike, sa dostignutim visokim stupnjem međusobnog uvažavanja i suradnje. Društvo pored obveze obavještavanja poštuje i obveze savjetovanja i suodlučivanja s radničkim vijećem kada je to propisano, a konzultira se u svim situacijama kada to smatra potrebnim i shodnim.

#### ▪ Predstavnik zaposlenika u Nadzornom odboru

Zaposlenici imaju prema posebnom zakonu pravo na sudjelovanje predstavnika u radu Nadzornog odbora. Predstavnik zaposlenika kao član Nadzornog odbora u njegovu radu sudjeluje ravnopravno.

GRI 2-30 Kolektivni ugovori

#### ▪ Kolektivno pregovaranje i sloboda udruživanja

Formalno pravni odnosi sa zaposlenicima regulirani su izvorima različite hijerarhije koji uređuju radne odnose, te se poštuju odredbe Zakona o radu, Kolektivnog ugovora ugostiteljstva, Kolektivnog ugovora Plava Laguna d.d. te ugovora o radu svakog pojedinog zaposlenika, uvijek poštujući princip primjene najpovoljnijeg prava za zaposlenika. Posebnim izvorom prava zaposlenika podrazumijeva se Kolektivni ugovor Plave Lagune, kojeg je Društvo sklopilo sa sindikalnim podružnicama Sindikata Istre, Kvarnera i Dalmacije te Sindikata turizma i usluga Hrvatske, a definira prava i obveze poslodavca i zaposlenika. Primjena je proširena i na ostala društva Grupe. Pregovori se obavljaju svake godine i vode u dobroj vjeri te pozitivnom i konstruktivnom ozračju, te se u pravilu kontinuirano između poslodavca i sindikata postiže suglasje u pravima zaposlenika i obvezama poslodavca, kao i obvezama zaposlenika prema poslodavcu. Pri poslodavcu djeluju tri sindikata – Sindikat Istre, Kvarnera i Dalmacije, Sindikat turizma i usluga Hrvatske te Samostalni sindikat uslužnih djelatnosti Hrvatske. Učlanjivanje u sindikate je slobodno te se njihovi članovi ni na koji način ne diskriminiraju u odnosu na zaposlenike koji nisu učlanjeni u sindikate ili ne sudjeluju u sindikalnim aktivnostima.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Poštivanje ljudskih prava

GRI 406-1 Ukupan broj slučajeva diskriminacije i poduzete mjere

Sukladno odredbama važećih propisa koji uređuju radne odnose, društva Grupe kao poslodavci ispunjavaju svoje obveze s osnova zaštite dostojanstva, života, zdravlja i privatnosti zaposlenika kao i zaštitu osobnih podataka.

Prilikom zapošljavanja i napredovanja kandidatima i kandidatkinjama pružaju se jednake mogućnosti i postupanje bez obzira na naciju, vjeru, boju kože, spol i druge značajke. Temi poštivanja različitosti posvećuje i kroz „on boarding“ predavanja.

Sukladno važećim propisima, zabranjena je izravna ili neizravna diskriminacija osobe koja traži zaposlenje i osobe koja se zaposli na temelju rase ili etničke pripadnosti ili boje kože, spola, jezika, vjere, političkog ili drugog uvjerenja, nacionalnog ili socijalnog podrijetla, imovnog stanja, članstva ili nečlanstva u političkoj stranci, članstva ili nečlanstva u sindikatu, obrazovanja, društvenog položaja, bračnog ili obiteljskog statusa, dobi, zdravstvenog stanja, invaliditeta, genetskog naslijeđa, rodnog identiteta, izražavanja ili spolne orijentacije.

Poslodavac Plava Laguna je, uz savjetovanje s radničkim vijećem, imenovao osobu koja je ovlaštena primati i rješavati pritužbe vezane za zaštitu dostojanstva zaposlenika. Samo provođenje postupka po pritužbi radi zaštite dostojanstva zaposlenika kao i podaci koji se u postupku utvrde su tajni. Poštivanjem iste procedure uređeno je unutarne prijavljivanje nepravilnosti, te je u skladu s propisanim postupkom imenovana povjerljiva osoba. Potonja odluka i podaci objavljeni su na internim mrežnim stranicama.

U 2022. godini nije bilo prijavljenih slučajeva diskriminacije.

### Ispitivanje zadovoljstva i ocjena uspješnosti

Uvažava se mišljenje svakog zaposlenika te je tijekom 2022. godine u društvu Plava Laguna provedeno ispitivanje zadovoljstva. U anketi je sudjelovalo blizu 1.700 zaposlenika iz operacija što je odaziv od preko 65%. Zaposlenici su se očitovali kao uglavnom zadovoljni s ocjenom 2,86 na skali od 1 do 4.

**odnos sa nadređenima i suradnicima  
te organizacija rada odjela  
su najbolje ocijenjeni faktori u  
anketi provedenoj u 2022.**

GRI 404-3 Zaposlenici koji su dobili povratnu informaciju o radnoj uspješnosti

Redovito se provode i ocjene individualne radne uspješnosti pa je tako tijekom 2022. godine u društvu Plava Laguna 2.410 zaposlenika iz operacija dobilo povratnu informaciju o svojem angažmanu na poslu kroz pohvalu onoga što je dobro i onoga na čemu je potrebno poraditi, a ocjenjuju se kategorije kao što su odnos s kolegama, pristup gostima, poznavanje posla, fleksibilnost i dostupnost, profesionalnost i radna disciplina, samostalnost i interes prema poslu te ukupan dojam.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Povlastice zaposlenicima

GRI 401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima

Tijekom 2022. godine zaposlenicima Plave Lagune isplaćeno je preko 13 tisuća kuna neoporezivih dodatnih nagrada i stimulacija za izvrsne poslovne rezultate.

| Novčane  | Nenovčane  |
|--|--|
| Sezonska stimulacija u visini 6.250 kn                                   | Sistematski pregledi za dio zaposlenika                            |
| Božićnica u visini 4.000 kn  | Povoljniji bankarski uvjeti u bankama partnerima                   |
| Dar u naravi u visini 600 kn   | Kotizacije za sportska događanja za zaposlenike i članove obitelji |
| Dar za dijete u visini 1.000 kn  | Plaćeni dopust   |
| Regres za godišnji odmor u visini 70 kn bruto I po danu godišnjeg odmora | Obrok o trošku poslodavca  |
| Godišnja nagrada menadžmentu za postignute rezultate                     | Prehrana i smještaj za zaposlenike izvan mjesta prebivališta       |
| Nagrade za zaposlenike sezone  | Ulaznice i popusti za različite zabavne sadržaje                   |
| Jubilarnе nagrade u maksimalnom neoporezivom iznosu                      |  |
| Dodaci na plaću  |  |
| Članarine u sindikatu/klubovima za umirovljenike                         |  |
| Naknada za prijevoz  |  |

Kao svake godine i u 2022. godini najboljim zaposlenicima sezone, koji su se pokazali najuspješnijima što se tiče odnosa prema poslu i prema kolegama, dodijeljene su posebne nagrade. Stabilnost i rast materijalnih prava zaposlenika i u budućnosti jedan je od ciljeva, a ovisit će o ostvarenju poslovnih ciljeva koji su uvijek rezultat zajedničkih napora upravljačkih struktura i zaposlenika društava Grupe, te prilagodbe novonastalim uvjetima.

### Sigurnost i zdravlje na radnom mjestu

Sigurno i zdravo radno okruženje preduvjet su za učinkovito i nesmetano odvijanje poslovanja te predstavljaju jedan od temeljnih prioriteta Plave Lagune. Neučinkovito upravljanje sustavom zaštite i sigurnosti na radu može dovesti do ozbiljnih posljedica, ne samo financijskih, pravnih i materijalnih, već i posljedica na sigurnost, zdravlje i život zaposlenika. Osim na zaposlenike Plave Lagune, svi navedeni principi primjenjuju se i na zaposlenike partnera koji sudjeluju u radu objekata.

GRI 403-4 Sudjelovanje zaposlenika, savjetovanje i komunikacija o zdravlju i sigurnost na radnom mjestu

#### ▪ Sudjelovanje zaposlenika, savjetovanje i komunikacija o zdravlju i sigurnosti na radnom mjestu

Pitanje sigurnosti i zdravlja propisano je zakonskim propisima, internim aktima i kolektivnim ugovorom. Posebno specijaliziranim stručnim osobama za zaštitu na radu osigurano je kontinuirano praćenje najbolje prakse i standarda industrije. U poslovima zaštite na radu sudjeluju i imaju posebna ovlaštenja radničko

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

vijeće, odbor zaštite na radu, povjerenici zaposlenika za zaštitu na radu, zaposlenici i udruge sindikata.

Zaposlenici izabiru svoje predstavnike odnosno povjerenike zaposlenika za zaštitu na radu, a povjerenici svog koordinatora. Savjetovanje i komunikacija sa povjerenicima o pitanjima vezanim uz zaštitu zdravlja i sigurnosti na radu vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu. Zadatak povjerenika je štititi interese zaposlenika na području zaštite zdravlja i sigurnosti na radu te pratiti primjenu pravila, mjera, postupaka i aktivnosti zaštite na radu. Komunikacija o zaštiti zdravlja zaposlenika i sigurnosti na radu vodi se na redovnim sjednicama povjereništva zaposlenika za zaštitu na radu. Broj povjerenika, njihov izbor i mandat utvrđuje se u skladu s odredbama Zakona o radu kojim se uređuje pitanje radničkog vijeća, vodeći računa o zastupljenosti svih dijelova procesa rada.

Odlukom Uprave djeluje Odbor za zaštitu na radu koji kao savjetodavno tijelo poslodavca za poslove zaštite na radu planira i nadzire primjenu pravila zaštite na radu, te potiče stalno unaprjeđenje zaštite na radu. Odbor za zaštitu na radu čine član Uprave zadužen za poslove zaštite na radu odnosno njegov ovlaštenik, stručnjak za zaštitu na radu, povjerenik zaposlenika odnosno koordinator povjerenika i specijalist medicine rada. Mandat članova Odbora za zaštitu na radu traje četiri godine.

GRI 403-2 Identifikacija opasnosti i procjena rizika

### ▪ Procjena rizika

Posebna pažnja posvećena je procjeni rizika koja omogućuje prepoznavanje svih opasnosti, štetnosti i napora koje mogu naškoditi zaposlenicima i uzrokovati neželjene posljedice za sigurnost i zdravlje. Procjena rizika predstavlja osnovu za upravljanje sigurnošću i zdravljem na radu te je najvažniji dokument iz područja zaštite na radu. Svaki objekt u portfelju Plave Lagune ima detaljno razrađen dokument kojim se definiraju procjene rizika poslova koji se obavljaju na mjestu rada i potrebne mjere za uklanjanje opasnosti.

GRI 403-5 Obuka zaposlenika o zdravlju i sigurnosti na radnom mjestu

### ▪ Obuka zaposlenika o zdravlju i sigurnost na radnom mjestu

Pri zapošljavanju se provode edukacije iz područja zaštite na radu, a u skladu s potrebama radnih mjesta provode se i dodatna stručna osposobljavanja u suradnji s ovlaštenim tvrtkama kao što su osposobljavanja za rad na visini, rukovanja viličarom, pružanje prve pomoći, prijevoz opasnih tvari i drugo. Odgovarajuće edukacije provode se i za ovlaštenike poslodavca, voditelje odjela i direktore, kao i za povjerenike zaposlenika za zaštitu na radu.

GRI 403-9 Ozljeđe na radu

### ▪ Ozljeđe na radu i bolesti povezane s radom

Poštivanjem propisa i principa zaštite na radu, te kontinuiranom edukacijom menadžmenta i zaposlenika o rizicima, smanjuje se izloženost zaposlenika opasnostima, štetnostima i naporima te se nastanak ozljeda na radu nastoji svesti na najmanju moguću razinu.

Tijekom 2022. godine evidentirane su 44 ozljede povezane sa radnim mjestom, od kojih su 3 evidentirane kao teže, 38 kao lakše i 3 prometne nesreće. U izvještajnom razdoblju nije bilo smrtnih slučajeva kao posljedica ozljede na radu te nije evidentiran niti jedan slučaj profesionalnog oboljenja.

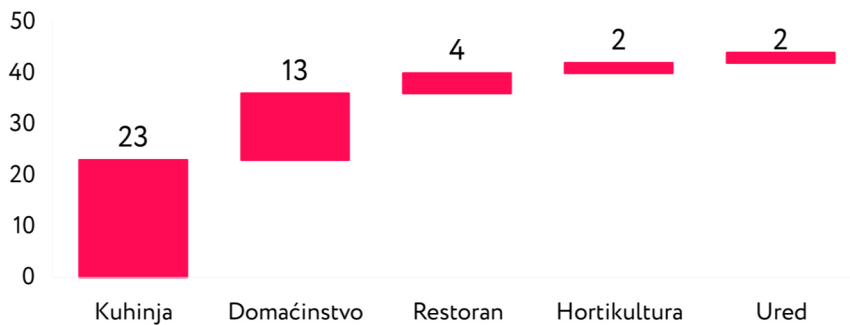
**12%**  
stopa ozljeda  
na radu

(broj prijavljenih  
ozljeda na milijun  
odrađenih sati)

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

Provedena su 4 inspeksijska nadzora i nije bilo utvrđenih propusta.

Ozljede na radu prema radnom mjestu u 2022.



GRI 403-6 Promocija zdravlja zaposlenika

### Promocija fizičkog i mentalnog zdravlja

Današnji užurbani i stresni životni ritam nije lako pratiti i veliki broj ljudi je svjestan koliko je važno psihofizičko zdravlje kako bi bili zdravi i sretni u životu, funkcionalni i produktivni na poslu. Bez obzira na znanstvene dokaze o pozitivnom utjecaju aktivnog načina života na zdravlje, kako fizičko tako i psihičko, te zbog sjedilačkog načina života, ljudi se danas sve manje kreću odnosno češće su izloženi raznim bolestima.

Upravo je zato Plava Laguna odlučila motivirati svoje zaposlenike i članove njihove obitelji kroz različite sportske aktivnosti te im je u 2022. godini omogućila prijave na sve sportske manifestacije iz svog portfelja kako bi potaknula na važnost ulaganja u zdrav život. Tako su zaposlenici Plave Lagune imali prilike odazvati se Istarskoj zimskoj ligi (trčanje), Plava Laguna Polumaratonu (trčanje) te Plava Laguna Ironman 70.3 (triatlon). Rad u turizmu donosi brojne pogodnosti: nova znanja i vještine, nova poznanstva kao i bogato iskustvo. No, također taj rad može biti i zahtjevan te može rezultirati osjećajem pritiska i stresa.

Izloženost intenzivnom i dugotrajnom stresu u određenim okolnostima može dovesti do poteškoća u obavljanju svakodnevnih obveza. Plava Laguna je prepoznala važnost mentalnog zdravlja svojih zaposlenika te u sklopu projekta promicanja mentalnog zdravlja nove zaposlenike upoznaje sa psihološkim procesima prilagodbe te savjetuje kako uspješno prolaziti kroz zahtjevne situacije. Zaposlenici se upoznaju sa dostupnom pomoći, a one kojima je to najpotrebnije upućuje se na individualno savjetovanje i stručnu podršku u suradnji sa lokalnom stručnom ustanovom i udrugom, a za psihološko savjetovanje zaposlenici se mogu obratiti i putem telefona i/ili e-maila psihološkom centru. U suradnji sa istarskim timom za psihološke krizne intervencije koji djeluje pod krovom lokalne stručne ustanove, zaposlenicima Plave Lagune osigurana je i stručna podrška u slučaju potreba nastalih u okolnostima nesretnih događaja.

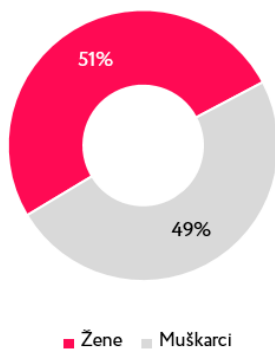
## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Profesionalno i osobno usavršavanje

Plava Laguna je tijekom cijele 2022. godine organizirala niz edukacija za zaposlenike na svim razinama s ciljem jačanja mentalnog zdravlja, motivacije, uspješnosti i razvoja, radnog učinka i kvalitete usluge koja se pruža gostima u objektima.

GRI 404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku

Udio edukacija po spolu u 2022.



**18.560**  
sati edukacija u  
2022.

**9**  
sati edukacije  
prosječno po  
zaposleniku u 2022.

GRI 404-2 Programi za stjecanje vještina i cjeloživotno učenje

#### ▪ Edukacije za menadžment

**Edukacija menadžmenta** na temu leadershipa i stilova rukovođenja u uvjetima čestih promjena i pojačane dinamike u turističkoj branši, održala se za preko 200 rukovoditelja u hotelima, kampovima i turističkim naseljima Plave Lagune.

Na radionicama koje su održane u suradnji s vanjskim partnerima specijaliziranim za edukaciju managementa, diskutiralo se o promjenama u hotelijerskom sektoru posljednjih godina, upoznao se proces promjene sa psihološke strane (četiri sobe promjene), osvijestilo kada se i zašto javljaju otpori promjenama te saznalo kako zaposlenici mogu pomoći sebi i drugima da budu u korak s promjenama u radnom kolektivu. Također, podijelila su se iskustva i učenja iz protekle sezone, detektirale potrebne promjene i planirale akcije za uspješnu pripremu sljedeće sezone.

Odaziv na edukaciju bio je vrlo visok, obuhvatilo se čak 97 % rukovoditelja u svakom ciklusu. Na temelju dobivenih rezultata evaluacije zadovoljstva edukacijom, može se zaključiti da su polaznici bili iznimno zadovoljni edukacijom u cjelini, te visoko ocjenjuju njezinu korisnost i kvalitetu. Polaznicima se najviše svidio interaktivan način rada i razmjena iskustava s kolegama, te aktualnost tema koje mogu primijeniti u svojoj radnoj svakodnevi kao rukovoditelji.

S obzirom na veliku zainteresiranost rukovoditelja za ovu vrstu edukacije, u planu je organizacija novog ciklusa tijekom 2023. godine na temu „Kako upravljati timom u procesu uvođenja u posao novozaposlenih“.



## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### ▪ Edukacije za osoblje hotelskih operacija

U 2022. godini održana je i **edukacija iz programa razvoja za zaposlenike odjela u hotelskim operacijama**, koje su njihovi nadređeni prepoznali kao potencijal za daljnji karijerni razvoj s ciljem njihova zadržavanja i daljnjeg usavršavanja u Plavoj Laguni. Radionicama je obuhvaćeno 94 zaposlenika iz svih odjela u hotelskim operacijama.

Program se odvio putem radionica uživo i online s fokusom na jačanju motivacije, komunikacijskih vještina i drugih profesionalnih kompetencija kao i psihološke dobrobiti ključnih zaposlenika odjela poput recepcije, domaćinstva, odjela hrane i pića, tehničkog i drugih odjela.

S ciljem još boljeg prepoznavanja i praćenja zaposlenika i u 2023. godini je planirana edukacija iz programa razvoja. Fokus radionica će biti na jačanju komunikacijskih kompetencija ključnih zaposlenika odjela unutar timova u svrhu boljeg i efikasnijeg funkcioniranja tima, ali i širenju dobrog utjecaja visoko kompetentnih i visoko motiviranih zaposlenika na ostale zaposlenike odjela.

Edukacije iz **stranih jezika** za zaposlenike odjela recepcije i odjela hrane i pića u hotelima i turističkim naseljima Plave Lagune održava se već dugi niz godina, pa su tako i tijekom 2022. godine održani tečajevi iz njemačkog i talijanskog jezika kako bi komunikacija osoblja prema gostima bila što kvalitetnija. Polaznici su raspoređeni u grupe za početnu ili naprednu razinu jezika, ovisno o predznanju, te su tečajevi održani u suradnji sa specijaliziranim vanjskim partnerom za nastavu stranih jezika.

**Kuharska i konobarska akademija** u Plavoj Laguni program je osmišljen s ciljem dodatnog jačanja profesionalnih kompetencija kako kuhara i konobara početnika, tako i zaposlenika te struke s naprednijim znanjima. U 2022. godini održana je kuharska akademija za 98 polaznika programa, podijeljenih u početni ili napredniji modul ovisno o stupnju kompetencija. Teorijski dio održao se putem predavanja na temu HACCP sustava u hotelskom poslovanju, dok je praktični dio programa održan u suradnji s mentorima (šefovima kuhinja i specijalistima za hranu i piće) u objektima Plave Lagune i za polaznike je predstavljao veliku vrijednost. Glavni cilj programa bio je dodatno osnažiti kuharske kompetencije kuhara početnika po baznom programu (uvod u poslovanje kuhinja, osnovni kuharski poslovi) te kuhara koji su već radili u sustavu Plave Lagune za napredniji program (kuharski poslovi u à la carte i pansionским kuhinjama).



## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

---

### ▪ Ostale edukacije

U 2022. godini zaposlenici Plave Lagune imali su priliku sudjelovati i u dodatnim edukacijama koje je kompanija ostvarila u suradnji s partnerima. Jedna od njih je online edukacija **UPPUH Hotel Academy**, organizirana od strane Udruge poslodavaca u hotelijerstvu Hrvatske. Online edukacijama pokrivena su brojne teme, a zainteresirani zaposlenici mogli su im pristupiti u dogovoru sa svojim rukovoditeljima. Neke od pokrivenih tema su upsell i cross-sell u hotelskoj industriji, upravljanje ljudskim potencijalima, održivost poslovanja i slične teme namijenjene menadžmentu, ali i teme poput up-sellinga za kuhare i konobare kojima su pristupili kuhari i konobari iz programa razvoja.

### Promocija turističkih zanimanja i suradnja sa obrazovnim ustanovama

Plava Laguna u sklopu svojih redovnih aktivnosti u Sektoru za ljudske resurse i Ureda Uprave provodi aktivnosti promocije turističkih zanimanja. U 2022. godini u održan je niz prezentacija u Hrvatskoj, Bosni i Hercegovini te Srbiji o tome kako je raditi u hotelskim operacijama. Osim prezentacija, Plava Laguna ima organiziranu suradnju sa srednjim školama odnosno višim razredima srednjih škola pri čemu provodi studijska putovanja u Poreč i Umag. U 2022. godini studijska putovanja organizirana su za osam škola iz Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

U lokalnim srednjim školama organiziraju se i prezentacije Plave Lagune. U 2022. godini prezentacije su organizirane u Bujama, Poreču te u 11 srednjih strukovnih škola iz središnje Hrvatske.

U 2022. godini učenicima srednjih strukovnih škola podijeljene su u suradnji s Ministarstvom turizma i sporta 3 stipendije za kuhare, a za 2023. godinu predviđena je dodjela 21 stipendije za mlade kuhare, slastičare, konobare i recepcionere.

Plava Laguna je ugostila u Park Resortu u Poreču i učenike Osnovne škole Poreč koje je kroz projekt „Tko je tko u hotelu“ provela kroz hotelske operacije. Prezentacija je u Park Resortu održana i za učenike Turističko ugostiteljske škole Antona Štifanića Poreč.

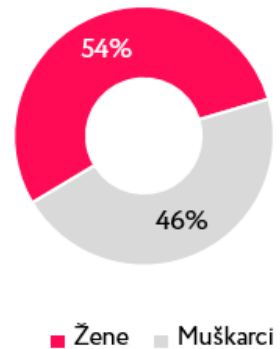
## Lagunaši u brojkama u 2022.

GRI 2-7 Zaposlenici

### Struktura zaposlenika u odnosu na vrstu ugovora i spol

|                             | žene         | muškarci   | ukupno*      | % udio       |
|-----------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| stalni zaposlenici          | 486          | 430        | 916          | 45,1         |
| stalni sezonski zaposlenici | 39           | 48         | 87           | 4,3          |
| sezonski zaposlenici        | 539          | 432        | 972          | 47,8         |
| <b>ukupno</b>               | <b>1.065</b> | <b>910</b> | <b>1.975</b> | <b>97,2</b>  |
| studenti i učenici          | 33           | 24         | 57           | 2,8          |
| <b>sveukupno</b>            | <b>1.098</b> | <b>934</b> | <b>2.032</b> | <b>100,0</b> |

\*prosječan broj zaposlenih u 2022. temeljem isplaćenih sati

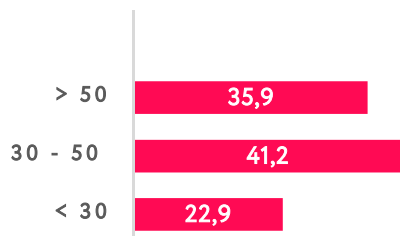


Na dan 28. srpnja 2022. godine Plava Laguna je u destinacijama Poreč, Umag i Rijeka zapošljavala ukupno 3.033 zaposlenika.

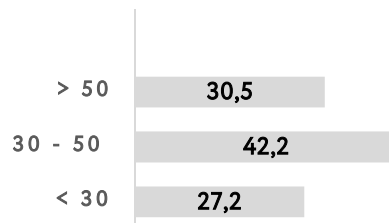
### Struktura zaposlenika u odnosu na dobnu skupinu

|               | žene         | muškarci   | ukupno       | % udio       |
|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| mlađi od 30   | 251          | 254        | 505          | 24,8         |
| 30 - 50       | 453          | 395        | 848          | 41,8         |
| stariji od 50 | 394          | 285        | 679          | 33,4         |
| <b>ukupno</b> | <b>1.098</b> | <b>934</b> | <b>2.032</b> | <b>100,0</b> |

Dobra struktura zaposlenica (žene) (%)



Dobra struktura zaposlenika (muškarci) (%)



### Sastav upravljačkih tijela te struktura zaposlenika

GRI 405-1 Sastav upravljačkih tijela te struktura zaposlenika

|                 | broj zaposlenika | spol  |          | dob         |         |               |
|-----------------|------------------|-------|----------|-------------|---------|---------------|
|                 |                  | žene  | muškarci | mlađi od 30 | 30 - 50 | stariji od 50 |
| menadžment      | 100              | 45    | 55       | 1           | 72      | 27            |
| svi zaposlenici | 2.032            | 1.098 | 934      | 505         | 848     | 679           |

GRI 401-3 Roditeljski dopust

#### Osobe s invaliditetom

|               |           |
|---------------|-----------|
| Žene          | 12        |
| Muškarci      | 6         |
| <b>ukupno</b> | <b>18</b> |

#### Roditeljski dopusti

|               |           |
|---------------|-----------|
| Žene          | 27        |
| Muškarci      | 4         |
| <b>ukupno</b> | <b>31</b> |

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Gosti

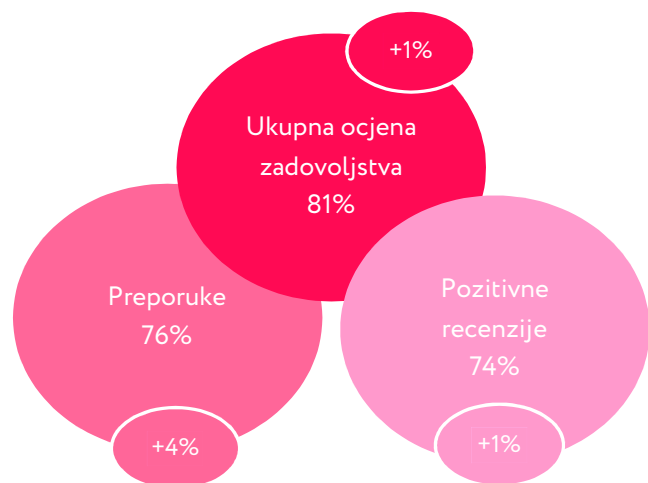
Gosti, uz zaposlenike i lokalnu zajednicu, predstavljaju jednu od ključnih skupina dionika za Plavu Lagunu i zato se kontinuirano nastoje prepoznati njihove potrebe s ciljem poboljšanja i unaprjeđenja usluga koje će zadovoljiti pa i nadmašiti njihova očekivanja. Plava Laguna provodi brojne aktivnosti kako bi se sustavno održala i mjerila kvaliteta te u konačnici stvorio kompetitivan sustav kvalitete.

Plava Laguna upravlja sa dva programa vjernosti, a to su Plava Laguna Club i Istra Camping Club. Ciljevi programa vjernosti su poticanje rezervacija smještaja na vlastitim kanalima, povratak gostiju u destinacije te pružanje iskustva odmora po njihovoj mjeri i prepoznavanje njihovih potreba u svim točkama dodira.

### Mjerenje zadovoljstva gostiju

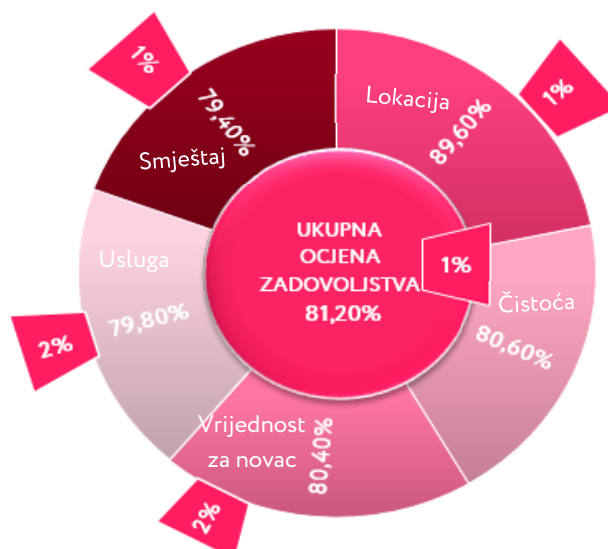
Tijekom 2022. godine prikupljeno je više od 45 tisuća recenzija gostiju putem Revinata-a, alata za upravljanje online reputacijom objekata Društva koji omogućava praćenje i obradu svih recenzija iz vlastitih anketa te objavljenih na online portalima i društvenim mrežama. Online recenzije pokazale su ukupnu ocjenu zadovoljstva gostiju u 2022. godini koja iznosi 81%, dok pozitivnih recenzija ima 74% (1% više u odnosu na 2021. godinu). Prema recenzijama, 76% gostiju bi preporučilo hotele, naselja i kampove (4% više u odnosu na prethodnu godinu).

Ocjene zadovoljstva gostiju u 2022. prema recenzijama



Najbolje ocjenjena kategorija sa 90% je lokacija, a slijedi ju čistoća sa 81%. Najveći porast zadovoljstva gostiju u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu je iskazan u kategoriji vrijednosti za novac i pružanje usluga što je pokazatelj da gosti prepoznaju predanost Plave Lagune ka usavršavanju ponude usluga.

Najbolje ocijenjene kategorije u 2022. prema recenzijama



## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

---

### Digitalne inovacije

Radi postizanja izvrsnosti kvalitete pruženih usluga, a istovremeno vodeći se održivošću poslovanja kao jednim od prioriteta, nastavlja se sa digitalizacijom poslovnih procesa u objektima Plave Lagune. Dosadašnje pozitivne povratne informacije gostiju kao i trendovi na tržištu pokazatelj su da treba nastaviti u tom smjeru, odnosno širiti i dalje razvijati funkcionalnosti primijenjenih tehnoloških rješenja. S time u svezi prisutne su paperless i contactless strategije.

**Paperless strategija** podrazumijeva digitalizaciju svih dosadašnjih informativnih materijala koji su se gostima prezentirali u tiskanom obliku. Nakon prijave u smještajni objekt gosti mogu putem Plava Laguna mGuest aplikacije pristupiti svim tim informacijama u bilo koje vrijeme, izravno iz telefona, u obliku „e-conciera“. Informativni materijali koji su ostali u tiskanom obliku u smještajnoj jedinici su oni na koje je potrebno dati poseban naglasak s ciljem isticanja važnosti održivog boravka kao što je npr. obavijest za štednju vode i energije kada je u pitanju promjena ručnika tijekom boravka u objektu. Osim smještajnih jedinica, ovom strategijom su obuhvaćeni i punktovi gdje se poslužuje hrana i piće u objektima Društva, na način da su u pravilu svi cjenici dostupni u digitalnom obliku skeniranjem QR koda.

Intencija i budući smjer **contactless strategije** se svakako očituje u podizanju kvalitete i cjelokupnog dojma gostiju tijekom boravka u objektima Društva. Kroz implementirana tehnološka rješenja poput aplikacija Plava Laguna mGuest, PRE check-in i SELF check in/out gostima je osiguran pristupačniji, brži i bezbrižniji proces prije samog dolaska u destinaciju i tijekom boravaka u objektu.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

---

### Lokalna zajednica

Plava Laguna je društveno odgovorna kompanija koja svojim djelovanjem oplemenjuje destinacije u kojima posluje. Također, aktivno je uključena u rad zajednice te daruje osobama kojima je pomoć najpotrebnija. Kontinuirano podupire projekte u lokalnoj zajednici koji su usmjereni na razvoj zdravstvenog sustava, obrazovanja djece, unaprjeđenja kvalitete života u zajednici, kao i razvoja aktivnog života za najmlađe sugrađane.

#### ▪ Donacija smještaja za potrebite

Plava Laguna je u 2022. godini pokrenula suradnju s SOS dječjim selom Ladimirevci prilikom čega je djeci iz SOS obitelji zajedno sa njihovim SOS mamama ponudila smještaj u turističkom naselju Polynesia. Plava Laguna je po istom principu u naselju Polynesia ugostila štíćenike istarske Udruge „Naš san njihov osmijeh“, prilikom čega je u okviru humanitarne akcije „More Ljubavi“ pružila besplatan smještaj djeci iz socijalno ugroženih obitelji. S istom praksom nastavlja se u narednim godinama.

#### ▪ Donacija kuhinjske bolničke opreme

Plava Laguna je donirala Specijalnoj bolnici za ortopediju i rehabilitaciju „Martin Horvat“ Rovinj – Rovigno 400 komada očuvane opreme koja se može koristiti u kuhinji kako bi se za pacijente omogućila bolja kvaliteta usluge odnosno bolje funkcioniranje bolničke kuhinje.

#### ▪ Suradnje sa školama

Plava Laguna podupire srednje škole iz destinacija u kojima posluje prije svega iz Istre i Rijeke, prilikom čega je donirala novčana sredstva ili druge resurse za organizaciju maturalnih zabava. Plava Laguna u 2022. godini donirala je i osnovnu talijansku i hrvatsku školu u Umagu SMART opremom, dok je u Poreču opremila senzorni park Osnovne škole Poreč. U 2022. godini ostvarena je suradnja s lokalnim osnovnim školama i srednjom Turističko ugostiteljskom školom Antona Štifanića iz Poreča prilikom čega su učenici posjetili Park Resort u Poreču te su imali mogućnosti upoznati se sa turističkim zanimanjima.

#### ▪ Suradnja sa umirovljenicima

Plava Laguna financira članstva za svoje bivše zaposlenike u Sindikatu umirovljenika Hrvatske odnosno u Klubu umirovljenika Galija. Cilj je svojim bivšim zaposlenicima osigurati kvalitetnije provođenje treće životne dobi. Za umirovljenike u Poreču i Umagu tijekom 2022. godine organizirana su druženja krajem godine – svečane večere kako bi proslavili kraj 2022. godine odnosno ulazak u 2023. godinu.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Sponzorstva i donacije sporta

Razvoj smještajne i sportske infrastrukture u Plavoj Laguni uvijek je išao ruku pod ruku. Teniske akademije, brojna nogometna, teniska i druga igrališta u obje destinacije mjesta su u koja se stalno ulaže. U 2022. godini po prvi puta Plava Laguna je organizirala Ironman 70.3 utrku, čime se povezala s brendom Ironman te tako doprinijela vidljivosti Poreča kao sportske destinacije.

ATP Umag teniski turnir je značajan event koji je prepoznatljiv diljem svijeta te promovira Umag kao sportsku destinaciju i grad sporta. Snaga turnira na kojoj su u 2022. godini nastupili i finale igrali dva top 10 igrača dala je dodatnu vrijednost u promociji.

Plava Laguna sudjeluje kao sponzor, prijatelj i partner mnogim drugim sportskim eventima. Sponzorira Istarsku zimsku ligu na kojoj se natječu rekreativni trkači čime se promovira zdrav način života, posebice u zimskim mjesecima.

Jedan je od sponzora projekta Aktivna Hrvatska u kojem sudjeluju stručnjaci iz različitih područja te na taj način građanima se može ponuditi sveobuhvatan plan zdravog i aktivnog života koji obuhvaća kineziologiju, medicinu, nutricionizam i psihologiju. Jedna od javno zdravstvenih akcija održala se i u Umagu.

Plava Laguna godinama surađuje i sa sportskim klubovima u zajednicama u kojima posluje posebno potičući rad sa mlađim uzrastima sportaša.

Plava Laguna ujedno je i zlatni član Hrvatskog olimpijskog odbora, što znači da će se predstaviti i u Hrvatskoj kući na Olimpijskim igrama 2024. godine u Parizu.





## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

---

### Okoliš

Održivost destinacije sve je značajniji faktor u njezinoj kompetitivnosti te u skladu s time Plava Laguna kontinuirano educira i prenosi poruke o važnosti zaštite okoliša svojim zaposlenicima, gostima i drugim dionicima. Svoju politiku poslovanja temelji na upravljanju prema načelima održivog i odgovornog razvoja s posebnim naglaskom na zaštitu okoliša. Savjesno upravljanje prirodnim resursima jedno je od temeljnih vrijednosti Plave Lagune. Energetska učinkovitost, racionalizacija utroška vode, kvalitetno zbrinjavanje otpada te očuvanje biološke raznolikosti od strateške su važnosti za Plavu Lagunu.

Plava Laguna je svjesna da svojim poslovnim aktivnostima i svojom osnovnom djelatnošću utječe na okoliš te slijedom toga zagađenje okoliša nastoji svesti na najmanju moguću mjeru u svim svojim poslovnim procesima i aktivnostima. Sukladno tome donesena je odluka o Politici upravljanja zaštitom okoliša i energetske učinkovitosti 2019. godine kojom:

- kontinuirano prati zakonske propise RH i druge obvezujuće akte te međunarodne zakonske zahtjeve kroz zahtjeve partnera,
- racionalno koristi resurse i vodi monitoring potrošnje energenata,
- vodi brigu o proizvedenom otpadu – reciklira,
- uvodi ekološki prihvatljive materijale,
- održava opremu u cilju zaštite od onečišćenja vode, zraka i tla te zaštite zdravlja zaposlenih i gostiju,
- prati procese čije djelovanje može imati negativan utjecaj na okoliš i po potrebi ih mijenja,
- prati učinkovitost sustava upravljanja zaštitom okoliša,
- educira i motivira zaposlenike da u svoje aktivnosti uključe brigu o okolišu i prema njemu se odgovorno odnose,
- njeguje otvorenost i dijalog sa zaposlenima i javnosti, odgovara na njihovu brigu o mogućoj opasnosti i utjecaju na okoliš,
- uključuje svoje goste u aktivnosti vezane za zaštitu okoliša posebno vodeći brigu o utjecaju na mlađe generacije,
- zalaže se za očuvanje materijalne i nematerijalne kulturne baštine,
- potiče i poslovne partnere i dobavljače da prihvate ova načela.

Tijekom 2022. godine Plava Laguna je pokrenula i Eko kampanju kako bi se smanjila potrošnja električne energije, smanjila potrošnja papira te potaknulo na recikliranje papira, plastike i metala. U pojedinim objektima održale su se radionice „Smanji otpad od hrane, kuhaj za svoje goste“ kako bi se zaposlenici u kuhinjama upoznali s principom planskog upravljanja hranom, pravilima pravilnog čuvanja namirnica i procjenama realnih količina hrane, a sve s ciljem smanjenja biootpada.

Plava Laguna je svjesna važnosti mjerenja emisija stakleničkih plinova čija je visoka koncentracija direktno povezana s globalnim zagrijavanjem i drugim klimatskim poremećajima. Tijekom 2022. godine krenulo se sa sagledavanjem izvora stakleničkih plinova u poslovnom procesu i razmatranjima metoda za izračun emisija u Području 1 i Području 2, te je u planu početi izvještavati o njima od 2023. godine nadalje. Dobro postavljeni temelji za izračun emisija stakleničkih plinova ključni su za definiranje strategije smanjenja ugljičnog otiska.



## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Energija i energetska učinkovitost

Glavni izvori energije u Plavoj Laguni su električna energija, prirodni plin, ukapljeni plin (UNP), loživo ulje, i goriva za vozila. Redovito se prate i analiziraju troškovi energenata na mjesečnoj razini ili/i češće prema potrebi s ciljem optimizacije uštede energije. Kako bi se postigla energetska učinkovitost odnosno učinkovita uporaba energije, Plava Laguna kontinuirano dio svoj kapitalnih sredstava usmjerava u ulaganja u inovativnu tehnologiju i obnovljive izvore energije. Shodno tome, u prethodnom razdoblju značajna sredstva su uložena u:

- postavljanje fotonaponskih elektrana na više objekata,
- ugradnju punionica za električna vozila,
- nabavku plug-in hibridnih službenih vozila,
- zamjenu obične rasvjete LED rasvjetom,
- ugradnju sustava visoke učinkovitosti poput dizalica topline i drugo.

Efekti navedenih kapitalnih ulaganja očekuju se u narednom razdoblju.

Tijekom 2022. godine Plava Laguna je pokrenula Eko kampanju među svojim zaposlenicima kojoj je jedan od ciljeva bio smanjenje potrošnje električne energije.

Svjesna važnosti ulaganja u energetska učinkovitost i obnovljive izvore energije kao glavne elemente u borbi protiv klimatskih promjena, Plava Laguna i u 2023. godini nastavlja s ulaganjima u projekte i poduzimanje inicijativa kako bi se osigurala uštede s financijskog aspekta te učinkovita i racionalna potrošnja energije. Tako se, između ostaloga, nastavlja sa aktivnostima postavljanja fotonaponskih elektrana započetima tijekom 2021. i 2022. godine kada je realizirano 7,9 milijuna kuna ulaganja, dok je u 2023. u planu investicija u visini od 26 milijuna kuna.

Pregled utroška energenata i energetska intenzitet u 2022. godini

GRI 302-1 Potrošnja energije unutar organizacije

GRI 302-3 Energetska intenzitet

| Energent  | kWh                | kWh/<br>noćenju   | kWh/ zauzetoj<br>smještajnoj jedinici        |
|---|--------------------|-------------------|--|
| Električna energija   | 50.723.545         | 10,06             | 26,74  |
| Prirodni plin   | 22.354.077         | 4,43              | 11,78  |
| Loživo ulje   | 6.706.301          | 1,33              | 3,53   |
| Ukapljeni plin  | 3.691.060          | 0,73              | 1,95   |
| Goriva za vozila  | 1.545.771          | 0,31              | 0,81   |
| Energija proizvedena u vlastitim<br>fotonaponskim elektranama | 208.420            | 0,04              | 0,11   |
| <b>UKUPNA ENERGIJA</b>  | <b>85.229.175</b>  | <b>16,90</b>      | <b>44,92</b>                                 |
|   | <b>MJ</b>          | <b>MJ/noćenju</b> | <b>MJ/ zauzetoj smještajnoj<br/>jedinici</b> |
| <b>UKUPNA ENERGIJA</b>  | <b>306.825.029</b> | <b>60,83</b>      | <b>161,72</b>                                |

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Održivo korištenje i zaštita vode

Voda predstavlja nezamjenjiv prirodni resurs stoga su praćenje i racionalizacija utroška vode od velike važnosti za poslovanje Plave Lagune. Cjelokupna potreba za vodom namiruje se putem lokalne vodovodne infrastrukture, a manji dio vode koja se koristi za navodnjavanje crpi se iz bušenih zdenaca. Za pročišćavanje otpadnih voda na pojedinim lokacijama koriste se uređaji za pročišćavanje, a u kampu Park Umag postavljen je MBR – membransko biološki pročišćivač otpadnih voda iz kojeg se reciklirana voda koristi za navodnjavanje zelenih površina i za ispiranje vodokotlića. Otpadne vode iz kuhinja prolaze kroz mastolove te se potom ispuštaju u sustav javne odvodnje. Otpadne vode se uzorkuju i analiziraju sukladno zahtjevima vodopravnih dozvola.

Redovito praćenje i analiza potrošnje vode provodi se putem mjesečnih i tjednih izvještaja, a prema potrebi i češće. Integriran je središnji sustav za nadzor putem kojeg se na mjernim mjestima prati potrošnja vode te svako odstupanje dokumentira što omogućuje analizu i provođenje mjera za otklanjanje uzroka uočenih odstupanja u potrošnji. Na taj se način omogućuje otkrivanje potencijalnih gubitaka vode ili oštećenja u vodovodnoj infrastrukturi.

Nadalje, Plava Laguna zalaže se za racionalno korištenje vode ugradnjom sanitarne opreme s niskom potrošnjom vode kao što su npr. perlatori i potisni ventili na tuševima na plaži, uporabom praktičnih sustava za navodnjavanje te informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja i očuvanja voda, a u svojim poslovnim procesima nastoji maksimizirati upotrebu sredstava za čišćenje visokog stupnja biorazgradivosti.

Pregled utroška vode u 2022. godini

GRI 303-5 Potrošnja vode

| UTROŠAK VODE  | m <sup>3</sup>   |
|---|------------------|
| Javni vodovod   | 1.332.224        |
| Bušeni zdenci*  | 12.701           |
| Dopremljena tehnološka voda i voda iz pročišćivača korištena za vrijeme restriktivnih mjera | 3.170            |
| <b>UKUPAN UTROŠAK VODE</b>  | <b>1.348.095</b> |

**0,27 m<sup>3</sup>**  
**utrošene vode po noćenju**  
**u 2022.**

\*Utrošak vode iz bušenih zdenaca je procijenjen.

U 2022. godini na samom vrhuncu turističke sezone, objekti Plave Lagune suočili su se sa restriktivnim mjerama potrošnje vode prvog stupnja uvedene zbog nastale suše i nestašice pitke vode. Kako bi zaštitila svoja hortikulturalna dobra, Plava Laguna je koristila pročišćenu tehnološku vodu iz bušenih zdenaca, vlastitog biološkog pročišćivača i javnog pročišćivača.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. (nastavak)

### Gospodarenje otpadom

GRI 306-2 Upravljanje značajnim utjecajima povezanim s otpadom

Odvajanjem neopasnog od opasnog otpada, odnosno selekcijom na mjestu njegovog nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i smanjuje se količina otpada koja se trajno odlaže na odlagalište. Zbrinjavanje otpada vrši se putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša. Otpad se odvaja zasebno u svakoj profitnoj jedinici i predaje na zbrinjavanje, a količina predanog otpada prati se putem pratećih listova u skladu s postojećom regulativom.

Slijedom Politike upravljanja zaštitom okoliša, Plava Laguna potiče sve svoje objekte na smanjenje količine otpada na slijedeći način:

- selekcijom otpada,
- promicanjem paperless poslovanja,
- uklanjanjem printera iz ureda i postavljenjem zajedničkih printera u prostorima zgrada,
- uvođenjem ekološko prihvatljivih materijala (zamjena za jednokratnu plastiku),
- edukacijama o smanjenju biootpada.

Proizvedeni otpad u 2022. godini

GRI 306-3 Proizvedeni otpad

| ODVOJENI NEOPASNI OTPAD           | u kg             |
|-----------------------------------|------------------|
| Biootpad                          | 866.385          |
| Mastolovci                        | 334.500          |
| Papir i karton                    | 315.820          |
| Glomazni otpad                    | 300.289          |
| Plastika                          | 242.110          |
| Staklo                            | 229.903          |
| Metal                             | 25.326           |
| Otpadno jestivo ulje              | 6.080            |
| Drvo                              | 3.280            |
| Tekstil                           | 2.400            |
| Ostali neopasni otpad             | 16.431           |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>2.342.524</b> |
| ODVOJENI OPASNI OTPAD             |                  |
| Elektronički i električni otpad   | 15.875           |
| Rashladni uređaji                 | 8.715            |
| Boje, lakovi i smole              | 530              |
| Fluo cijevi i žarulje             | 406              |
| Baterije                          | 180              |
| <b>UKUPNO</b>                     | <b>25.706</b>    |
| <b>MIJEŠANI KOMUNALNI OTPAD *</b> | <b>2.937.095</b> |
| *količina MKO je procijenjena     |                  |
| <b>UKUPNO PROIZVEDENI OTPAD</b>   | <b>5.305.325</b> |

**45 %**  
udio odvojenog otpada  
predanog ovlaštenim  
sakupljačima u 2022.

**1,05 kg**  
proizvedenog otpada  
po noćenju u 2022.

## IZVJEŠĆE O ODRŽIVOSTI DRUŠTVA ZA 2022. *(nastavak)*

### Zaštita bioraznolikosti

Zdrav i atraktivan okoliš te bogatstvo i raznolikost ekosustava spadaju među osnovne resurse turizma. Ovisnost turizma o prirodnim resursima dokazuje i istraživanje TOMAS – stavovi i potrošnja turista u Hrvatskoj 2019. prema kojem za 86% turista koji dolaze u Hrvatsku na odmor u Jadransku Hrvatsku, najvažniji motiv dolaska je more (82%) i priroda (56%). S druge strane, turizam generira negativne učinke na okoliš i prirodu, jer su prostor, kao i količine pitke vode, čist zrak, plodno tlo i bioraznolikost ograničeni prirodni resursi. Negativni trendovi mogli bi narušiti kvalitetu života i prirodnu ravnotežu ekosustava, ali i temelje funkcioniranja gospodarstva, pa tako i turizma kao njegove važne grane. Utjecaj turizma na okoliš i prirodu, povezan je i s aspektom ekonomske i društvene održivosti. Opterećenja na morske ekosustave, pa posljedično i opadanje bioraznolikosti, utječe na gospodarski razvoj, ali i na društvo. Gubitak bioraznolikosti i opadanje usluga ekosustava može imati izravne učinke na zdravlje ljudi, ali i utjecati na osiguravanje izvora prihoda.

Plava Laguna prepoznaje važnost očuvanja prirodnih resursa i okoliša kao temeljnih premisa održivog poslovanja i održavanja konkurentne prednosti te se u provođenju poslovnih aktivnosti nastoji maksimizirati percepcija utjecaja na biološku raznolikost. Bogatstvo biološke raznolikosti na područjima na kojima Plava Laguna obavlja svoju djelatnost proizlazi iz očuvanih mnogih različitih staništa biljnog i životinjskog svijeta, očuvanja mora i priobalnih područja te pojedinih zaštićenih dijelova prirode.

Hortikulturni tim Plave Lagune, koji na samom vrhuncu turističke sezone zapošljava i do **150 zaposlenika**, sustavno brine o zaštiti biljaka i zelenila te uređenju površine od **430 hektara**. Uzgaja se preko **180 različitih vrsta** stablašica, grmlja i trajnica od kojih je više od trećine autohtonih vrsta. Ukupan trošak hortikulture je u 2022. godini iznosio **28,6 milijuna kuna**.

Područja na kojima Plava Laguna obavlja svoju djelatnost staništa su i mnogim divljim životinjama karakterističnim za mediteransko područje među kojima su najzastupljenije galeb, divlji golub, divlja svinja, zec, srna, vjeverica i drugi. Na nekim područjima su pojedine životinjske vrste zastupljene u velikom broju, pa se tako u Umagu u blizini Hotela Coral nalazi šuma „Kod vjeverica“, a prava je atrakcija gostima i stanište vjeverica u Turističkom naselju Galijot u Plava Resortu.

Očuvanje kakvoće morske vode postiže se redovitim održavanjem plaža kojima Plava Laguna upravlja, a kakvoća morske vode prati se redovnim analizama od svibnja do listopada. Plava Laguna je prva turistička kompanija na području Grada Poreča koja je prepoznala važnost očuvanja mora i priobalja te je davne 1999. godine dobila prvo priznanje u vidu međunarodne oznake „Plave zastave“ koja predstavlja ekološki program okoliša, mora i priobalja, a čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom. Tijekom 2022. godine više od dvije trećine plaža pod upravljanjem Plave Lagune imalo je ovo priznanje, točnije 17 plaža i jedna marina. U sklopu programa očuvanja okoliša, Plava Laguna redovito informira korisnike svojih plaža o kvaliteti vode za kupanje, promovira i provodi aktivnosti odgoja i obrazovanja za okoliš, nudi informacije o lokalnim ekosustavima i pravilima ponašanja na plažama koja su u skladu s zaštitom okoliša.

GRI 304-1 Lokacije poslovanja u neposrednoj blizini zaštićenih područja

U kampu Park Umag nalazi se zaštićeno nalazište fosila dinosaura „Ladin Gaj“ površine 400 m<sup>2</sup>. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode zabranjeno je uništavati zaštićene fosile te provoditi zahvate i radnje koji mogu dovesti do oštećenja fosila i njihova nalazišta. Radovi u kampu u skladu su s pravnim odredbama kojima se uređuje očuvanje takvih zaštićenih nalazišta te se ne izvode nikakvi građevinski radovi bez prvobitnog traženja mišljenja od nadležne javne ustanove „Natura Histrica“ koja upravlja tim zaštićenim dijelovima prirode.

## OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

---

U Plavoj Laguni nastoji se planirati razvoj na dugoročnim temeljima koji idu pod ruku s održivim poslovanjem. Nastoji se strateški promišljati i odlučivati o smjernicama razvoja u skladu s prostorom u kojem se radi, te kao i do sada, uspješno implementirati na ekonomskim principima.

U segmentu kampova u pripremi su srednjoročni planovi za daljnji razvoj koji uključuju kamp Savudriju te razvoj porečkih kampova kroz nove zone mobilnih kućica, atraktivne zajedničke sadržaje te rekonstrukciju sanitarnih čvorova. U planu je rekonstrukcija postojećeg kampa Savudrija sa intencijom dodatnog valoriziranja atraktivne lokacije. Povrh uređenja i infrastrukturnog opremanja parcela za kampiranje, investicijom se između ostalog planira izgraditi moderan bazenski kompleks sa pripadajućom F&B ponudom, te dio kampa urediti kao zonu premium mobilnih kućica.

U segmentu hotela i apartmana u završnoj je fazi izrada projekta za Turističko naselje Savudrija, a predstoji i detaljnija razrada idejnog rješenja Turističkog naselja Galijot pri čemu je faktor položaja i prirodnog okruženja u kojem je naselje smješteno važan faktor i polazna osnova kod definiranja i pozicioniranja cjelokupnog proizvoda ka luksuznom segmentu potražnje.

Nadalje potrebno je iznaći idejne koncepte za aktivu Društva, prije svega u naselju Zelena laguna, koji će biti u skladu sa suvremenim i očekivanim zahtjevima ciljane potražnje i biti u skladu sa oblikovanim Master planom naselja.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža.

Kontinuirano se radi na unaprjeđenju tehnologije i prodajnih procesa, od komunikacije sa gostima putem CRM tehnologije (customer relationship management / upravljanje odnosima sa klijentima) i strategije, do korištenja modernih alata u direktnim kanalima prodaje. U 2022. Plava Laguna je započela sa planiranjem projekta implementacije novog CRM software-a radi modernizacije komunikacije sa gostima te dodatne optimizacije procesa koji uključuju prakse usklađene GDPR-om. Također, započet je rad na razvoju novih prodajnih web stranica koje će koristiti moderne tehnologije, a sve sa ciljem da omoguće bolje korisničko iskustvo gostima i učinkovitije upravljanje prodajnim procesom i podacima.

U nadolazećem periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.

## PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

### IZVJEŠĆE ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU („MSFI EU“), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe (Društva) za to razdoblje.

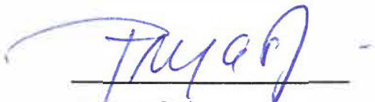
Nakon provedene analize, Uprava razumno očekuje da Grupa (Društvo) ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa (Društvo) nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe (Društva), kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe (Društva), pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj Izvješća poslovanja i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu te za pripremu i objavu financijskih izvještaja u elektroničkom obliku koji je u skladu Uredbom o ESEF-u. Izvješće poslovanja te Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, financijski izvještaj u elektroničkom obliku koji je u skladu Uredbom o ESEF-u kao i priloženi financijski izvještaji zajedno čine Godišnje izvješće Grupe (Društva) te su odobreni i potpisani od strane Uprave na dan 27. travnja 2023. godine za podnošenje Nadzornom odboru.



Dragan Pujas  
Predsjednik Uprave



Damir Mendica  
Član Uprave



Danira Rančić  
Član Uprave





## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva

### Plava laguna d.d.

#### Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja

##### *Mišljenje*

Obavili smo reviziju odvojenih financijskih izvještaja društva Plava Laguna d.d. („Društvo“) te konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i njegovih ovisnih društava (zajedno „Grupa“), koji obuhvaćaju odvojeni i konsolidirani izvještaj o financijskom položaju Društva odnosno Grupe na dan 31. prosinca 2022. godine te njihove odvojene i konsolidirane izvještaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama glavnice i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva i konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2022. godine te njihovu nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost i novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („EU MSFI“).

##### *Osnova za izražavanje mišljenja*

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, podrobnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

##### *Ključna revizijska pitanja*

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Ta smo pitanja razmatrali u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

### Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### Ključna revizijska pitanja (nastavak)

##### Knjigovodstvena vrijednost turističke imovine

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Grupe na dan 31. prosinca 2022. godine iznosila je 2.648.480 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 2.265.264 tisuća kuna) te Društva 2.257.109 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 2.265.154 tisuća kuna). Pogledati bilješku 3.5 Računovodstvene politike, bilješku 5(a) Ključne računovodstvene procjene i bilješku 15 Nekretnine, postrojenja i oprema.

##### Ključno revizijsko pitanje

Na dan 31. prosinca 2022. knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme predstavljala je otprilike 67% ukupne imovine Grupe (Društvo: 60%). Ta imovina, mjerena po trošku stjecanja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, prvenstveno se sastoji od turističkih nekretnina i povezane imovine.

Turistička imovina podliježe godišnjem pregledu kako bi se procijenilo da li je podložna umanjenju vrijednosti. Menadžment smatra svaki hotel i kamp zasebnom jedinicom koja stvara novac ("JKSN"). Kao dio pregleda umanjenja vrijednosti, Grupa i Društvo analiziraju stvarne rezultate pojedinih JKSN-a kako bi utvrdili postoje li indikatori umanjenja vrijednosti turističke imovine. Ukoliko postoje i kada su takvi pokazatelji identificirani, procjenjuje se nadoknadivi iznos JKSN-a i priznaje se gubitak od umanjenja vrijednosti, ukoliko je to potrebno.

Procjene menadžmenta se oslanjaju na značajne prosudbe i pretpostavke vezano uz kretanja u turističkom sektoru, a posebno vezano uz: diskontne stope, stope rasta, stope popunjenosti, stope kapitalizacije i prihoda po raspoloživoj jedinici.

Zbog gore navedenih faktora i njihove složenosti, kao i zbog visine navedenih iznosa, utvrdili smo da je iskazivanje knjigovodstvene vrijednosti turističke imovine povezano sa značajnim rizikom od materijalno pogrešnog prikazivanja. Kao takva, turistička imovina zahtjeva našu povećanu pažnju u reviziji i razmatrana je kao ključno revizorsko pitanje.

##### Kako smo pristupili tom pitanju

Naše revizorske procedure za ovo područje, između ostalog, uključivale su:

- Procjena dizajna i implementacije odabranih ključnih kontrola Grupe i Društva u procesu računovodstva turističke imovine, uključujući kontrole identifikacije pokazatelja umanjenja vrijednosti i potvrđivanja rezultata testiranja umanjenja vrijednosti;
- Uvid u financijske informacije koje je Uprava koristila prilikom analize pokazatelja umanjenja vrijednosti turističke imovine. Kao dio naših procedura, preispitali smo koje su ključne pretpostavke korištene, poput alokacije korporativne imovine i troškova na JKSN, te smo također testirali pouzdanost financijskih informacija;
- Uvid u zapisnike sa sjednica Uprave i Nadzornog odbora radi utvrđivanja financijskih poteškoća ili promjena u operativnim planovima, s potencijalnim negativnim učincima na nadoknadivu vrijednost turističke imovine. Također smo, prema potrebi, imali dodatne upite prema Upravi;
- Procjena prosudbi Društva i Grupe u vezi s utvrđivanjem indikacija umanjenja vrijednosti. To je uključivalo, ali nije bilo ograničeno na, usporedbu stvarnih performansi JKSN-a s očekivanim ključnim industrijskim pokazateljima;
- Procjena prikladnosti modela umanjenja vrijednosti Društva i Grupe u odnosu na zahtjeve relevantnih standarda financijskog izvještavanja. Kao dio gore navedenog, identificirali smo relevantne metode, pretpostavke i izvore podataka i procijenili jesu li takve metode, pretpostavke, podaci i njihova primjena prikladni u kontekstu spomenutih zahtjeva;

## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

### Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### *Gljučna revizijska pitanja (nastavak)*

##### **Knjigovodstvena vrijednost turističke imovine (nastavak)**

- Procjena kvalitete budžeta Društva i Grupe uspoređivanjem povijesnih budžeta sa stvarnim rezultatima, a također praćenjem predviđenih novčanih tokova u modelu umanjenja vrijednosti s projekcijama koje je odobrila Uprava;
- Analizu ključnih pretpostavki i prosudbi primijenjenih u modelima vrednovanja. Navedeno je uključivalo:
  - Analiza stope popunjenosti, prihoda po raspoloživoj sobi i pretpostavki rasta tržišta na temelju izvještaja hotelske industrije i javno dostupnih podataka za društva u okolnom području koja posluju u sličnim objektima;
  - Analiza korištene stope kapitalizacije te diskontnih stopa u odnosu na stope koje se koriste u hotelijerstvu u Hrvatskoj;
  - Ukoliko je primjenjivo, neovisno procjenjivanje ostvarenih cijena iz promatranih tržišnih transakcija za sličnu imovinu na temelju usporedivih hotelskih transakcija u Hrvatskoj;
- Analiza osjetljivosti modela umanjenja vrijednosti na promjene u ključnim pretpostavkama, poput procjene rasta, diskontne stope te popunjenosti objekata kako bi procijenili raspon mogućih alternativnih ishoda i utvrdili pristranost vezano za umanjenje u zaključcima o umanjenju;
- Ispitivanje točnosti i potpunosti godišnjeg troška amortizacije preračunom troška amortizacije;
- Analizu adekvatnosti objava pripremljenih od strane Grupe i Društva vezanih uz računovodstvo turističke imovine nastavno relevantnim zahtjevima financijskih standarda izvještavanja.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

### Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koji su sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva i Grupe, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije te ne izražavamo uvjerenje bilo koje vrste na ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno pogrešno iskazane.

Vezano za Izvešće posloводства te za Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvešće posloводства pripremljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja informacije koje su zahtijevane sukladno članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju, u svim značajnim odrednicama:

- Informacije sadržane u Izvešču posloводства te Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства pripremljeno je u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje Društva i Grupe te okruženja u kojem oni posluju, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvešču posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.



## Izvješće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

### Izvješće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

#### *Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s EU MSFI te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Društvo i/ili Grupu, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor, odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, uspostavljenog od strane Društva i Grupe.

#### *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*

Naši su ciljevi steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi ovih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.
- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i/ili Grupe da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i/ili Grupa ne budu u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.



## **Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)**

### **Izvešće o reviziji odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

#### ***Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)***

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave te razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kako bi se postigla fer prezentacija.
- pribavljamo dovoljno prikladnih revizijskih dokaza u vezi financijskih informacija subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe, kako bismo mogli izraziti mišljenje o financijskim izvještajima Grupe. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadzor i provedbu grupne revizije. Jedini smo odgovorni za izražavanje našeg mišljenja.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi, također, dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupali u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima vezanim za neovisnost i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, tamo gdje je to primjenjivo, o mjerama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje ili primijenjenim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona koja su od najveće važnosti za reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Ta pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ukoliko zakon ili propisi sprječavaju javno objavljivanje tih pitanja ili, kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da ta pitanja ne trebamo komunicirati u našem izvješću neovisnog revizora, s obzirom da se razumno može očekivati da bi negativne posljedice njihove objave nadmašile dobrobiti javnog interesa.

### **Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama**

Imenovani smo revizorima od strane onih zaduženih za nadzor na 19. kolovoza 2022. godine da obavimo reviziju financijskih izvještaja Društva i Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine. Ukupno neprekinuto razdoblje našeg angažmana iznosi četiri godine te se odnosi na godine koje su završile u razdoblju od 31. prosinca 2019. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Potvrđujemo sljedeće:

- naše revizorsko mišljenje konzistentno je s dodatnim izvještajem prezentiranim Odboru za reviziju Društva na dan 25. travnja 2023. godine;
- nismo pružali nedozvoljene nerevizijske usluge na koje se odnosi članak 44. Zakona o reviziji. Također, zadržali smo neovisnost od subjekta revizije tijekom provedbe revizije;

Angažirani partner u reviziji koja je rezultirala ovim izvješćem neovisnog revizora je Joško Džida.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

### Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama (nastavak)

#### Izvešće o usklađenosti s Uredbom o ESEF-u

U skladu sa zahtjevima članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, dužni smo izraziti zaključak o usklađenosti konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine, sadržanih u priloženoj elektroničkoj datoteci „Plava-Laguna-22-12-31-hr.zip“, sa zahtjevima Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/815 od 17. prosinca 2018. o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (dalje: „Uredba o ESEF-u“).

#### *Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za nadzor*

Uprava je odgovorna je za pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u elektroničkom obliku koji je u skladu Uredbom o ESEF-u. Odgovornost Uprave podrazumijeva:

- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja u važećem XHTML formatu i njihovu objavu;
- odabir i primjenu prikladnih iXBRL poveznica, korištenjem procjena gdje je potrebno;
- osigurati dosljednost između digitaliziranih informacija i konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja prezentiranih u ljudski čitljivom formatu; i
- dizajn, implementaciju i održavanje internih kontrola relevantnih za primjenu Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za nadzor odgovorni su za nadziranje ESEF izvještavanja, kao dijela procesa financijskog izvještavanja Grupe i Društva.

#### *Odgovornosti revizora*

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim dokazima, o tome jesu li konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji u svim značajnim odrednicama usklađeni s Uredbom o ESEF-u, na temelju prikupljenih revizijskih dokaza. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja 3000 (izmijenjeni), Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija (MSIU 3000) kojeg je izdao Međunarodni odbor za standarde revidiranja i izražavanja uvjerenja.



## Izvešće neovisnog revizora dioničarima društva Plava laguna d.d. (nastavak)

### Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim obvezama (nastavak)

### Izvešće o usklađenosti s Uredbom o ESEF-u (nastavak)

#### **Obavljeni postupci**

Angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s MSIU 3000 uključuje provođenje postupaka za dobivanje dokaza o usklađenosti s Uredbom o ESEF-u. Priroda, vrijeme i opseg odabranih postupaka ovise o prosudbi revizora, uključujući procjenu rizika značajnih odstupanja od zahtjeva navedenih u Uredbi o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- stjecanje razumijevanja procesa označavanja;
- ocjenjivanje dizajna i implementacije relevantnih kontrola nad procesom označavanja;
- uspoređivanje označenih podataka s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima Grupe i Društva prikazanim u ljudski čitljivom formatu;
- ocjenjivanje potpunosti označavanja konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Grupe i Društva;
- ocjenjivanje prikladnosti upotrebe iXBRL oznaka odabranih iz korištene taksonomije ESEF-a i stvaranje dodatnih oznaka (ekstenzija) ako nije identificirana odgovarajuća oznaka u taksonomiji ESEF-a;
- ocjenjivanje primjerenosti sidrenja vezano za dodatne oznake taksonomije; i
- ocjenjivanje prikladnosti formata konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg zaključka.

#### **Zaključak**

Prema našem mišljenju na temelju provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji Grupe i Društva na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. prezentirani u ESEF formatu te sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci, sastavljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Naš zaključak ne predstavlja mišljenje o istinitosti i fer prikazu financijskih izvještaja, a koje je uključeno u naše Izvešće o reviziji financijskih izvještaja.

**KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**  
Hrvatski ovlaštteni revizori  
Eurotower  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska

**KPMG Croatia**  
d.o.o. za reviziju  
Eurotower, 17. kat  
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

27. travnja 2023.

Joško Džida  
Direktor, Hrvatski ovlaštteni revizor



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

|   | Bilješke | Grupa            |                  | Društvo          |                  |
|---|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   |          | 2022.<br>‘000 kn | 2021.<br>‘000 kn | 2022.<br>‘000 kn | 2021.<br>‘000 kn |
| Prihodi od prodaje usluga   | 6        | 1.404.650        | 956.032          | 1.347.373        | 943.354          |
| Ostali operativni prihodi   | 6a       | 4.122            | 52.396           | 3.572            | 52.269           |
| Trošak materijala i usluga  | 7        | (437.819)        | (300.950)        | (415.043)        | (293.452)        |
| Troškovi osoblja  | 8        | (327.552)        | (230.898)        | (313.566)        | (229.389)        |
| Amortizacija  |          | (225.771)        | (219.206)        | (217.974)        | (219.097)        |
| Ostali poslovni rashodi   | 9        | (145.648)        | (77.121)         | (132.976)        | (75.733)         |
| Ostali dobiti/(gubici) - neto   | 10       | (311)            | 184              | (311)            | 184              |
| <b>Dobit iz poslovanja</b>  |          | <b>271.671</b>   | <b>180.437</b>   | <b>271.075</b>   | <b>178.136</b>   |
| Financijski prihodi   | 11       | 321.555          | 3.602            | 323.961          | 3.284            |
| Financijski rashodi   | 11       | (13.599)         | (14.423)         | (13.657)         | (14.581)         |
| Financijski prihodi/(rashodi) - neto  |          | <b>307.956</b>   | <b>(10.821)</b>  | <b>310.304</b>   | <b>(11.297)</b>  |
| Udio u pridruženom društvu  | 18       | 31.364           | 5.263            | -                | -                |
| <b>Dobit prije oporezivanja</b>   |          | <b>610.991</b>   | <b>174.879</b>   | <b>581.379</b>   | <b>166.839</b>   |
| Porez na dobit  | 12       | (111.014)        | (22.199)         | (110.663)        | (21.717)         |
| <b>Dobit za godinu</b>  |          | <b>499.977</b>   | <b>152.680</b>   | <b>470.716</b>   | <b>145.122</b>   |
| <b>Ostala sveobuhvatna dobit/(gubitak):</b>   |          |                  |                  |                  |                  |
| Promjena u vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, neto od poreza |          | 2.516            | 2.494            | 2.516            | 2.494            |
| Aktuarski dobitak/(gubitak), neto od poreza   |          | (116)            | 104              | (116)            | 104              |
| <b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>  |          | <b>502.377</b>   | <b>155.278</b>   | <b>473.116</b>   | <b>147.720</b>   |
| <b>Dobit pripisana:</b>   |          |                  |                  |                  |                  |
| Dioničarima društva   |          | 499.992          | 152.680          |                  |                  |
| Nekontrolirajućem interesu  |          | (15)             | -                |                  |                  |
|   |          | <b>499.977</b>   | <b>152.680</b>   |                  |                  |
| <b>Ukupna sveobuhvatna dobit pripisana:</b>   |          |                  |                  |                  |                  |
| Dioničarima društva   |          | <b>502.392</b>   | <b>155.278</b>   |                  |                  |
| Nekontrolirajućem interesu  |          | (15)             | -                |                  |                  |
|   |          | <b>502.377</b>   | <b>155.278</b>   |                  |                  |
| Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):   | 13       | <b>191,13</b>    | <b>58,34</b>     |                  |                  |

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2022.**

|  | <i>Bilješke</i> | Grupa            |                  | Društvo          |                  |
|--|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |                 | 31.              | 31.              | 31.              | 31.              |
|  |                 | prosina<br>2022. | prosina<br>2021. | prosina<br>2022. | prosina<br>2021. |
|  |                 | '000 kn          | '000 kn          | '000 kn          | '000 kn          |
| <b>IMOVINA</b>                                 |                 |                  |                  |                  |                  |
| Nekretnine, postrojenja i oprema               | 15              | 2.648.480        | 2.265.264        | 2.257.109        | 2.265.154        |
| Ulaganje u nekretnine                          | 15a             | 24.757           | 27.072           | 24.757           | 27.072           |
| Nematerijalna imovina                          | 16              | 16.358           | 16.206           | 16.286           | 16.174           |
| Imovina s pravom korištenja                    | 17              | 21.589           | 24.286           | 21.589           | 24.286           |
| Ulaganja u ovisna društva i pridruženo društvo | 18              | -                | 226.870          | 344.959          | 190.845          |
| Financijska imovina                            | 19              | 18.089           | 15.077           | 17.885           | 15.077           |
| Odgođena porezna imovina                       | 20              | 5.081            | 41.868           | 1.582            | 41.868           |
| Dani zajmovi                                   | 21              | 754              | 3.179            | 754              | 3.136            |
| <b>Ukupna dugotrajna imovina</b>               |                 | <b>2.735.108</b> | <b>2.619.822</b> | <b>2.684.921</b> | <b>2.583.612</b> |
| Zalihe   |                 | 8.098            | 4.289            | 7.009            | 4.243            |
| Kupci i ostala potraživanja                    | 22              | 26.460           | 22.711           | 22.175           | 21.955           |
| Potraživanja za više plaćen porez na dobit     |                 | 62               | 50               | -                | -                |
| Dani zajmovi                                   | 21              | 2.004            | 3.900            | 2.004            | 3.879            |
| Depoziti kod banaka                            |                 | 1.076.257        | 97.723           | 1.017.158        | 97.723           |
| Novac i novčani ekvivalenti                    | 23              | 78.266           | 635.672          | 57.578           | 620.877          |
| <b>Kratkotrajna imovina</b>                    |                 | <b>1.191.147</b> | <b>764.345</b>   | <b>1.105.924</b> | <b>748.677</b>   |
| <b>Ukupna imovina</b>                          |                 | <b>3.926.255</b> | <b>3.384.167</b> | <b>3.790.845</b> | <b>3.332.289</b> |
| <b>KAPITAL I REZERVE</b>                       |                 |                  |                  |                  |                  |
| Dionički kapital                               | 24              | 1.444.530        | 1.444.530        | 1.444.530        | 1.444.530        |
| Kapitalne rezerve                              |                 | 693              | 693              | 693              | 693              |
| Trezorske dionice                              |                 | (1.430)          | (1.430)          | (1.430)          | (1.430)          |
| Rezerve  | 25              | 130.519          | 128.119          | 130.519          | 128.119          |
| Zadržana dobit                                 |                 | 1.125.603        | 846.196          | 1.042.279        | 792.148          |
| Nekontrolirajući interes                       |                 | 8.422            | -                | -                | -                |
| <b>Ukupan kapital i rezerve</b>                |                 | <b>2.708.337</b> | <b>2.418.108</b> | <b>2.616.591</b> | <b>2.364.060</b> |
| <b>OBVEZE</b>                                  |                 |                  |                  |                  |                  |
| Posudbe  | 26              | 641.939          | 539.569          | 641.939          | 539.569          |
| Rezerviranja                                   | 28              | 15.432           | 12.706           | 14.658           | 12.706           |
| Odgođena porezna obveza                        | 20              | 41.849           | 10.115           | 10.265           | 10.115           |
| Obveze za najam                                | 17              | 19.597           | 22.210           | 19.597           | 22.210           |
| <b>Dugoročne obveze</b>                        |                 | <b>718.817</b>   | <b>584.600</b>   | <b>686.459</b>   | <b>584.600</b>   |
| Posudbe  | 26              | 163.034          | 162.482          | 163.034          | 165.835          |
| Dobavljači i ostale obveze                     | 27              | 257.857          | 215.248          | 246.876          | 214.488          |
| Odgođeni prihod                                |                 | 3.778            | -                | 3.778            | -                |
| Obveze za najam                                | 17              | 2.484            | 2.516            | 2.484            | 2.516            |
| Obveza poreza na dobit                         |                 | 70.927           | 423              | 70.755           | -                |
| Rezerviranja                                   | 28              | 1.021            | 790              | 868              | 790              |
| <b>Kratkoročne obveze</b>                      |                 | <b>499.101</b>   | <b>381.459</b>   | <b>487.795</b>   | <b>383.629</b>   |
| <b>Ukupne obveze</b>                           |                 | <b>1.217.918</b> | <b>966.059</b>   | <b>1.174.254</b> | <b>968.229</b>   |
| <b>Ukupno kapital i obveze</b>                 |                 | <b>3.926.255</b> | <b>3.384.167</b> | <b>3.790.845</b> | <b>3.332.289</b> |

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

| <b>Grupa</b><br><i>( u tisućama kuna )</i>     | <b>Dionički kapital</b> | <b>Kapitalne rezerve</b> | <b>Trezorske dionice</b> | <b>Rezerve</b> | <b>Zadržana dobit</b> | <b>Nekontrolirajući interes</b> | <b>Ukupno</b>    |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| Stanje 1.siječnja 2021.                        | <b>1.444.530</b>        | <b>693</b>               | <b>(1.430)</b>           | <b>125.521</b> | <b>693.621</b>        | -                               | <b>2.262.935</b> |
| Dobit za godinu                                | -                       | -                        | -                        | -              | 152.680               | -                               | 152.680          |
| Ostali sveobuhvatni gubici                     | -                       | -                        | -                        | 2.598          | -                     | -                               | 2.598            |
| <b>Ukupno sveobuhvatni gubitak za 2021.</b>    | -                       | -                        | -                        | <b>2.598</b>   | <b>152.680</b>        | -                               | <b>155.278</b>   |
| Isplata dividende                              | -                       | -                        | -                        | -              | (105)                 | -                               | (105)            |
| <b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva</b> | -                       | -                        | -                        | -              | <b>(105)</b>          | -                               | <b>(105)</b>     |
| <b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>               | <b>1.444.530</b>        | <b>693</b>               | <b>(1.430)</b>           | <b>128.119</b> | <b>846.196</b>        | -                               | <b>2.418.108</b> |
| Stanje 1.siječnja 2022.                        | <b>1.444.530</b>        | <b>693</b>               | <b>(1.430)</b>           | <b>128.119</b> | <b>846.196</b>        | -                               | <b>2.418.108</b> |
| Dobit za godinu                                | -                       | -                        | -                        | -              | 499.992               | (15)                            | 499.977          |
| Ostali sveobuhvatni dobici                     | -                       | -                        | -                        | 2.400          | -                     | -                               | 2.400            |
| <b>Ukupno sveobuhvatna dobit za 2022.</b>      | -                       | -                        | -                        | <b>2.400</b>   | <b>499.992</b>        | <b>(15)</b>                     | <b>502.377</b>   |
| Učinak stjecanja                               | -                       | -                        | -                        | -              | -                     | 8.626                           | 8.626            |
| Isplata dividende                              | -                       | -                        | -                        | -              | (220.585)             | (189)                           | (220.774)        |
| <b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva</b> | -                       | -                        | -                        | -              | <b>(220.585)</b>      | <b>8.437</b>                    | <b>(212.148)</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>               | <b>1.444.530</b>        | <b>693</b>               | <b>(1.430)</b>           | <b>130.519</b> | <b>1.125.603</b>      | <b>8.422</b>                    | <b>2.708.337</b> |

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE (nastavak)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.

| Društvo<br>( u tisućama kuna)                  | Dionički kapital | Kapitalne rezerve | Trezorske dionice | Rezerve        | Zadržana dobit   | Ukupno           |
|--|------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| Stanje 1.siječnja 2021.                        | 1.444.530        | 693               | (1.430)           | 125.521        | 647.131          | 2.216.445        |
| Dobit za godinu                                | -                | -                 | -                 | -              | 145.122          | 145.122          |
| Ostali sveobuhvatni gubici                     | -                | -                 | -                 | 2.598          | -                | 2.598            |
| <b>Ukupno sveobuhvatni gubitak za 2021.</b>    | -                | -                 | -                 | <b>2.598</b>   | <b>145.122</b>   | <b>147.720</b>   |
| Isplata dividende                              | -                | -                 | -                 | -              | (105)            | (105)            |
| <b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva</b> | -                | -                 | -                 | -              | <b>(105)</b>     | <b>(105)</b>     |
| <b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>               | <b>1.444.530</b> | <b>693</b>        | <b>(1.430)</b>    | <b>128.119</b> | <b>792.148</b>   | <b>2.364.060</b> |
| Stanje 1.siječnja 2022.                        | 1.444.530        | 693               | (1.430)           | 128.119        | 792.148          | 2.364.060        |
| Dobit za godinu                                | -                | -                 | -                 | -              | 470.716          | 470.716          |
| Ostali sveobuhvatni dobiti                     | -                | -                 | -                 | 2.400          | -                | 2.400            |
| <b>Ukupno sveobuhvatna dobit za 2022.</b>      | -                | -                 | -                 | <b>2.400</b>   | <b>470.716</b>   | <b>473.116</b>   |
| Isplata dividende                              | -                | -                 | -                 | -              | (220.585)        | (220.585)        |
| <b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva</b> | -                | -                 | -                 | -              | <b>(220.585)</b> | <b>(220.585)</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>               | <b>1.444.530</b> | <b>693</b>        | <b>(1.430)</b>    | <b>130.519</b> | <b>1.042.279</b> | <b>2.616.591</b> |

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

|   | Bilješke | Grupa              |                  | Društvo            |                  |
|---|----------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|   |          | 2022.<br>000'kn    | 2021.<br>000'kn  | 2022.<br>000'kn    | 2021.<br>000'kn  |
| <b>Dobit prije oporezivanja</b>                                 |          | <b>610.991</b>     | <b>174.879</b>   | <b>581.379</b>     | <b>166.839</b>   |
| <b>Usklađenja:</b>  |          |                    |                  |                    |                  |
| Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine                | 15,16,17 | 225.771            | 219.206          | 217.974            | 219.097          |
| Vrijednosno usklađenje danih zajmova                            | 21       | (251)              | (1.300)          | (251)              | (1.300)          |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja -neto                       | 22       | (728)              | (2.143)          | (728)              | (2.113)          |
| Otpisana materijalna imovina                                    | 15,16    | 3                  | 254              | 3                  | 253              |
| Prihodi od dividendi  | 11       | (528)              | (574)            | (9.720)            | (574)            |
| Dobit od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme               |          | 311                | (184)            | 311                | (184)            |
| Financijski prihodi i rashodi                                   |          | 10.185             | 11.396           | 10.733             | 11.871           |
| Dobici financijske imovine                                      |          | (317.619)          | -                | (311.350)          | -                |
| Udio u dobiti pridruženog društva                               | 18       | (31.364)           | (5.263)          | -                  | -                |
|   |          | <b>496.771</b>     | <b>396.271</b>   | <b>488.351</b>     | <b>393.889</b>   |
| <b>Promjene radnog kapitala:</b>                                |          |                    |                  |                    |                  |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja                    |          | 20.698             | 8.785            | 845                | 8.975            |
| Zalihe  |          | (1.676)            | (575)            | (2.766)            | (581)            |
| Obveze prema dobavljačima i ostale obveze                       |          | 18.891             | 51.489           | 31.168             | 50.341           |
| Rezervacije   |          | 1.962              | 1.669            | 1.888              | 1.669            |
| <b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>                      |          | <b>536.646</b>     | <b>457.639</b>   | <b>519.486</b>     | <b>454.293</b>   |
| Plaćene kamate i naknade  |          | (13.827)           | (27.335)         | (13.898)           | (27.504)         |
| (Plaćanje)/povrat poreza na dobit                               |          | (599)              | 291              | -                  | -                |
| <b>Neto novac iz poslovnih aktivnosti</b>                       |          | <b>522.220</b>     | <b>430.595</b>   | <b>505.588</b>     | <b>426.789</b>   |
| <b>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</b>              |          |                    |                  |                    |                  |
| Nabava materijalne imovine                                      |          | (204.294)          | (82.476)         | (204.181)          | (82.475)         |
| Primici od prodaje materijalne imovine                          |          | 205                | 184              | 129                | 184              |
| Primljena dividenda   | 18       | 528                | 574              | 9.720              | 574              |
| (Povećanje)/smanjenje depozita                                  |          | (976.813)          | (97.921)         | (917.714)          | (97.921)         |
| Primici od danih zajmova  |          | 4.572              | 6.360            | 4.508              | 6.360            |
| Primici od prodaje financijske imovine                          |          | 286                | -                | 302                | -                |
| Stjecanje podružnice, stečeni novac                             | 31       | 54.329             | -                | -                  | -                |
| Primici od kamata   |          | 1.948              | 131              | 1.919              | 130              |
| <b>Neto novac iz investicijskih aktivnosti</b>                  |          | <b>(1.119.239)</b> | <b>(173.148)</b> | <b>(1.105.317)</b> | <b>(173.148)</b> |
| <b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>                |          |                    |                  |                    |                  |
| Primici od zajmova i kredita                                    |          | 278.586            | 5                | 278.586            | 5                |
| Otplate zajmova i kredita                                       |          | (172.755)          | (114.522)        | (176.106)          | (117.281)        |
| Plaćena dividenda   |          | (63.612)           | -                | (63.423)           | -                |
| Plaćanje obveza po najmu  |          | (2.679)            | (2.439)          | (2.679)            | (2.438)          |
| <b>Neto novac iz financijskih aktivnosti</b>                    |          | <b>39.540</b>      | <b>(116.956)</b> | <b>36.378</b>      | <b>(119.714)</b> |
| <b>Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b> |          | <b>(557.479)</b>   | <b>140.491</b>   | <b>(563.351)</b>   | <b>133.927</b>   |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku godine                   |          | 635.672            | 496.495          | 620.877            | 488.259          |
| Utjecaj promjene tečaja na novac i novčane ekvivalente          |          | 73                 | (1.314)          | 52                 | (1.309)          |
| <b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>              | 23       | <b>78.266</b>      | <b>635.672</b>   | <b>57.578</b>      | <b>620.877</b>   |

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

---

### BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Grupu Plava laguna Poreč čine društvo Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matica) i njegova ovisna Društva (Grupa):

- Travel d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu (31. prosinca 2021: 100%)
- Istraturist j.d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu (31. prosinca 2021: 100%)
- ISTRA DMC d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu (31. prosinca 2021: 100%)
- Hotel Croatia d.d. u 97,98%-tnom vlasništvu (31.12.2021: 32,48%).

Matica i ovisna društva registrirani su pri Trgovačkom sudu u Pazinu izuzev društva Hotel Croatia d.d. koji je registriran pri Trgovačkom sudu u Dubrovniku.

Društvo na 31. prosinca 2022. godine nema pridruženih društava (2021: Jadranski luksuzni hoteli d.d. i Hotel Croatia d.d. s vlasničkim udjelom od po 32,48%).

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2022. i 2021. godine je društvo Adriatic Investment Grupa sa sjedištem u Velikom Vojevodstvu Luxembourg, koje je u potpunom vlasništvu Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein.

Sjedište Grupe (Društva) Plava laguna nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2021. i 2022. godine dionice Matice kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

### Uprava i Nadzorni odbor

#### Uprava

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Dragan Pujas  | Predsjednik, od listopada 2019. |
| Damir Mendica | Član, od siječnja 2018.         |
| Danira Rančić | Član, od siječnja 2018.         |

Predsjednik i članovi Uprave predstavljaju Društvo neovisno i u potpunosti.

#### Nadzorni odbor

|   |   |
|---|---|
| Davor Lukšić Lederer                                    | Predsjednik, od lipnja 2012.              |
| Patricio Tomas Balmaceda Tafra                          | Zamjenik predsjednika, od listopada 2006. |
| Davor Domitrović Grubišić                               | Član, od rujna 2011.                      |
| Joseph Ignace Bulnes                                    | Član, do travnja 2022.                    |
| Neven Staver  | Član, od listopada 2019.                  |
| Duncan Graham Bramwell                                  | Član, od listopada 2019.                  |
| Marica Kurtek   | Član, od studenog 2019.                   |
| Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere | Član, od travnja 2022.                    |

## **BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME**

### **2.1 Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva i Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije („EU MSFI“).

Financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 27. travnja 2023. godine.

### **2.2 Osnove mjerenja**

Financijski izvještaji su pripremljeni na načelu povijesnog troška, izuzev financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit gubitka koja se mjeri po fer vrijednosti. Ovi financijski izvještaji su pripremljeni za Grupu i Društvo.

### **2.3 Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (“kn”), koja je također i funkcionalna valuta Društva i Grupe, zaokruženo na najbližu tisuću.

### **2.4 Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije računovodstvene procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i na buduća razdoblja.

Prosudbe koje je napravila Uprava u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u Bilješci 5.

### **2.5 Neograničenost vremena poslovanja**

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja Društva. Uprava vjeruje kako je primjena pretpostavke o vremenskoj neograničenosti poslovanja u pripremi financijskih izvještaja primjerena.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

#### 3.1 Konsolidacija

Konsolidirani financijski izvještaji uključuju financijske izvještaje Društva i društava pod kontrolom Društva te njegovih ovisnih društava (zajedno "Grupa"), zajedno s udjelima Grupe u pridruženim društvima.

##### *a) Poslovna spajanja*

Grupa primjenjuje MSFI 3 „Poslovna spajanja“ za računovodstveno iskazivanje poslovnih spajanja, a računovodstvene politike primijenjene pri tim stjecanjima opisane su u nastavku. Poslovna spajanja iskazuju se primjenom metode stjecanja na datum stjecanja, na dan kada je Grupa stekla kontrolu.

Grupa kontrolira drugi subjekt kada je izložena ili kada ima pravo na varijabilni povrat iz sudjelovanja u subjektu, te svojom moći nad subjektom ima mogućnost utjecati na prinos. Grupa ponovno procjenjuje da li ima kontrolu kada se promijeni jedan ili više elemenata kontrole. To uključuje okolnosti u kojima zaštitnička prava koje ima Grupa (na primjer, ona koja proizlaze iz kreditne aktivnosti) postanu značajna i dovode do toga da Grupa ima moć nad subjektom.

##### *Goodwill*

Grupa mjeri goodwill na datum stjecanja kao:

- fer vrijednost prenesene naknade; uvećano za
- priznati iznos eventualnog nekontrolirajućeg udjela u stečenom subjektu; uvećano za,
- ako se stjecanje ostvaruje u dijelovima, fer vrijednost postojećeg vlasničkog udjela u stečenom društvu; umanjeno za
- neto priznati iznos (u pravilu fer vrijednost) prepoznatljive stečene imovine i obveza.

Ako zbroj predstavlja negativnu vrijednost, dobitak proizašao iz povoljne kupnje se odmah priznaje u dobiti ili gubitku.

Prenesena naknada ne uključuje iznose koji se odnose na podmirenje prethodnih poslovnih odnosa. Takvi se iznosi u pravilu priznaju kroz dobiti ili gubitak.

Troškovi povezani sa stjecanjem, osim onih koji se odnose na izdavanje dužničkih ili vlasničkih vrijednosnih papira, koje Grupa realizira u vezi s poslovnim spajanjem priznaju se kao trošak u trenutku nastanka. Eventualna potencijalna naknada priznaje se po fer vrijednosti na datum stjecanja. Ako je potencijalna naknada klasificirana kao kapital i rezerve, ne vrednuje se ponovo, a njezino podmirenje se iskazuje unutar kapitala i rezervi. U drugim slučajevima, naknadne promjene fer vrijednosti potencijalne naknade priznaju se kroz dobit ili gubitak.



**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.1 Konsolidacija (nastavak)***a) Poslovna spajanja (nastavak)**Goodwill (nastavak)*

Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjena vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjene te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjena vrijednosti. Gubici od umanjena vrijednosti goodwilla se ne ukidaju. Goodwill se alokira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjena vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

*b) Ovisna društva*

Ovisna društva su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te se isključuju iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

*c) Promjene u vlasničkim udjelima u ovisnim društvima bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

*d) Pridružena društva*

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. Ulaganja Grupe u pridružena društva uključuju i goodwill (umanjen za akumulirani gubitak od umanjena vrijednosti) utvrđen prilikom stjecanja. U odvojenim financijskim izvještajima Društva, ulaganja u pridružena društva vrednuju se po trošku stjecanja umanjenom za eventualna umanjena vrijednosti.

Udio Grupe u dobitima ili gubicima njezinih pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u izvještaju o dobiti ili gubitku, a njezin udio u promjenama u rezervama nakon stjecanja priznaje se u rezervama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja korigira se za ukupna kretanja nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak ili veći od njezinog udjela u pridruženom društvu, uključujući bilo koja druga neosigurana potraživanja, Grupa prestaje priznavati daljnje gubitke, osim ukoliko ima daljnje obveze prema pridruženom društvu ili je izvršila plaćanja u korist pridruženog društva. Dividenda primljena od pridruženih društava priznaje se kao smanjenje ulaganja u pridružena društva u konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju Grupe te kao prihod od dividendi u odvojenom izvještaju o dobiti ili gubitku Društva.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

#### 3.1 Konsolidacija (*nastavak*)

##### a) *Pridružena društva (nastavak)*

Nerealizirani dobiti iz transakcija između Grupe i njezinih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženom društvu. Nerealizirani gubici također se eliminiraju, osim ako transakcija pruža dokaz o umanjenju vrijednosti prenesene imovine. Računovodstvene politike pridruženih društava promijenjene su tamo gdje je to potrebno kako bi se osigurala usklađenost s politikama koje je usvojila Grupa.

##### b) *Stjecanje subjekata pod zajedničkom kontrolom*

Poslovna spajanja proizašla iz prijenosa udjela u subjektima koji su pod zajedničkom kontrolom dioničara koji kontrolira Grupu priznaju se primjenom slijedećih načela:

- stečena imovina i obveze priznaju se po neto knjigovodstvenoj vrijednosti prethodno priznatoj u konsolidiranim financijskim izvještajima dioničara koji kontrolira Grupu,
- razlika između plaćenog iznosa i neto knjigovodstvene vrijednosti stečenih stavki imovine i obveza iskazuje se u kapitalu i rezervama Grupe,
- stavke kapitala i rezervi stečenog društva pridodaju se stavkama kapitala i rezervi Grupe (osim izdanog kapitala stečenog društva koji se priznaje kao dio premije na izdane dionice),
- novčani iznosi plaćeni za stjecanje priznaju se izravno u kapitalu i rezervama.

##### c) *Nekontrolirajući udjeli*

Grupa pri svakoj pojedinoj transakciji procjenjuje da li će nekontrolirajuće udjele iskazati po njihovoj fer vrijednosti, ili prema njihovom razmjernom udjelu u priznatom iznosu prepoznatljive neto imovine društva koje se stječe na datum stjecanja.

Promjene ulaganja u podružnice koje ne rezultiraju gubitkom kontrole iskazuju se kao transakcije s imateljima dionica u svojstvu vlasnika te takve prilagodbe nemaju utjecaj na goodwill niti se priznaju kroz dobit ili gubitak unutar izvještaja o dobiti ili gubitku. Prilagodbe nekontrolirajućih udjela temelje se na razmjernom iznosu neto imovine podružnice.

##### d) *Transakcije koje se eliminiraju prilikom konsolidacije*

Unutargrupna stanja i transakcije, te nerealizirani prihodi i rashodi (s izuzetkom dobitaka ili gubitaka po osnovi tečajnih razlika), koji proizlaze iz unutargrupnih transakcija, eliminiraju se prilikom sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja. Nerealizirani gubici se eliminiraju na isti način kao i nerealizirani dobiti, ali samo pod uvjetom da nema dokaza o umanjenju vrijednosti.

#### 3.2 Ulaganja u ovisna društva (Društvo)

Ovisna društva su sva društva (uključujući društva posebne namjene) u kojima Društvo ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što generalno podrazumijeva imanje više od polovice glasačkih prava. Prilikom određivanja ima li Društvo kontrolu nad drugim poduzećem, razmatra se postojanje i učinak potencijalnih glasačkih prava koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti. Ulaganja u ovisna društva inicijalno se priznaju po trošku, a potom po trošku umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti. Testiranje umanjenja vrijednosti ulaganja u ovisna društva provodi se na godišnjoj razini.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)**

**3.3 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko - turističkim objektima i sadržajima.

**3.4 Strane valute**

*Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih prihoda/rashoda – neto'.

Korišteni tečaj za preračunavanje pozicija bilance iskazanih u EUR-ima na 31. prosinca 2022. iznosi 7,53450 HRK/EUR (31. prosinca 2021. 7,517174 HRK/EUR).

**3.5 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa (Društvo) imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Građevinski objekti  | 10 - 25 godina |
| Postrojenja i oprema | 3 - 10 godina  |
| Ostala sredstva      | 4 - 10 godina  |

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa. Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.6 Nematerijalna imovina**

*(a) Software*

Nematerijalnu imovinu čine licence za softver koje se kapitaliziraju na temelju troškova koji nastaju dovođenjem softvera u upotrebu. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe od 4 godine.

**3.7 Financijski instrumenti**

***Nederivativni financijski instrumenti***

*a) Priznavanja i prvotno mjerenje*

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa (Društvo) postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri na osnovi MSFI 15 transakcijske cijene.

*b) Klasifikacija i naknadno mjerenje*

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa (Društvo) ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.7 Financijski instrumenti (nastavak)*****Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)****b) Klasifikacija i naknadno mjerenje (nastavak)**Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobiti i gubici*

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

*c) Prestanak priznavanja**Financijska imovina*

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa (Društvo) prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa (Društvo) niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Grupa (Društvo) ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

*Financijske obveze*

Grupa (Društvo) prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa (Društvo) također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti. Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

*d) Netiranje*

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa (Društvo) trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.7 Financijski instrumenti (nastavak)*****Nederivativni financijski instrumenti (nastavak)****d) Netiranje (nastavak)**Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim postotnim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

***Umanjenje vrijednosti******Nederivativna financijska imovina****Financijski instrumenti i ugovorna imovina*

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranja za umanjena vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka vezano uz financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku.

*Financijski instrumenti i ugovorna imovina (nastavak)*

Rezerviranja za umanjene vrijednosti mjere se na jedan od sljedećih načina:

- prema 12-mjesečnim očekivanim kreditnim gubicima: to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar 12 mjeseci od datuma izvještavanja;
- prema očekivanim kreditnim gubicima u čitavom ekonomskom vijeku imovine; to su očekivani kreditni gubici koji proizlaze iz mogućnosti nastanka neispunjenja obveze unutar čitavog ekonomskog vijeka imovine.

Rezerviranja za umanjene vrijednosti za financijsku imovinu koja se vodi po amortiziranom trošku uvijek se mjeri u iznosu ukupnog očekivanog kreditnog gubitka u ukupnom ekonomskom vijeku navedene imovine.

Pri prosuđivanju ukoliko se kreditni rizik financijske imovine znatno povećao od inicijalnog priznavanja i prilikom procjene očekivanih kreditnih gubitaka, Grupa (Društvo) razmatra razumne i potkrijepljive informacije koje su relevantne i dostupne bez dodatnih troškova ili napora. To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analize, temeljene na povijesnom iskustvu Grupe (Društva) i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti, uključujući informacije koje se odnose na budućnost.

Grupa (Društvo) smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao ako je proteklo više od 30 dana od dana njenog dospijeca. Grupa (Društvo) smatra da financijska imovina nije nadoknadiva ako nije vjerojatno da će dužnik platiti svoje obveze prema Grupi (Društvo) u potpunosti bez da Grupa (Društvo) treba pokrenuti radnje poput iskorištenja sredstva osiguranja (ako postoje). Maksimalno razdoblje koje se uzima u obzir prilikom procjene očekivanog kreditnog gubitka je maksimalno ugovoreno razdoblje tijekom kojega je Grupa (Društvo) izloženo kreditnom riziku.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.7 Financijski instrumenti (nastavak)**

***Umanjenje vrijednosti (nastavak)***

***Nederivativni financijski instrument (nastavak)***

*Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka*

Očekivani kreditni gubici procjena su ponderiranih vjerojatnosti kreditnih gubitaka. Kreditni gubici mjere se kao sadašnja vrijednost svih novčanih manjkova (tj. razlika između novčanih tijekova na koje Grupa (Društvo) ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Grupa (Društvo) očekuje da će stvarno primiti). Očekivani kreditni gubici diskontiraju se po efektivnoj kamatnoj stopi predmetne financijske imovine.

*Financijska imovina umanjene vrijednosti*

Na svaki datum izvještavanja Grupa (Društvo) procjenjuje ukoliko je financijska imovina koja se mjeri po amortiziranom trošku umanjene vrijednosti. Financijska imovina umanjene je vrijednosti kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove od te financijske imovine.

Dokaz da je potrebno umanjenje financijske imovine uključuje sljedeće:

- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugi oblik financijske reorganizacije ili restrukturiranja; ili
- značajne financijske poteškoće dužnika.

*Prezentacija rezerviranja za umanjenje vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka u izvještaju o financijskom položaju*

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku oduzimaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

***Nefinancijska imovina***

Na svaki datum izvještavanja, Grupa (Društvo) pregledava knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (osim zaliha i odgođene porezne imovine) kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja (ukoliko bi ih bilo). Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa (Društvo) procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe (Društva) se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope nakon oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.7 Financijski instrumenti (nastavak)*****Umanjenje vrijednosti (nastavak)******Nefinancijska imovina (nastavak)***

Ako je nadoknativi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se relevantna imovina iskazuje po revaloriziranom iznosu, u kojem se slučaju poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti tretira kao povećanje revalorizacije.

**3.8 Zalihe**

Zalihe sirovina, gotovih proizvoda i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju nakon stavljanja u uporabu.

**3.9 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčane ekvivalente čini novac u banci i blagajni, depozite po viđenju kod banaka i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**3.10 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate koji prelazi tri mjeseca. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca, depozita i kredita naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.



### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

#### 3.11 Najmovi

Prilikom sklapanja ugovora, Grupa (Društvo) procjenjuje da li ugovor je, ili sadrži, najam. Ugovor je, ili sadrži, najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja nad korištenjem odnosno imovine u određenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenila sadrži li ugovor prijenos prava upravljanja nad upotrebom odnosno imovine, Grupa (Društvo) koristi definicije najмова iz MSFI-a 16.

##### i. Kao najmoprimac

Prilikom sklapanja ili izmjene ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa (Društvo) raspoređuje naknade iz ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Grupa (Društvo) prepoznaje imovinu s pravom upotrebe i obvezu za najmove na datum početka najma. Imovina s pravom upotrebe se početno mjeri po trošku, koji se sastoji od početnog iznosa mjerenja obveze po najmu prilagođenog za sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije, uvećana za sve izravne početne troškove koji su nastali i procijenjene troškove rastavljanja i uklanjanja odnosno imovine ili obnove mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanja odnosno imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, umanjeno za sva primljena odobrenja za najam.

Imovina s pravom upotrebe se naknadno amortizira koristeći linearnu metodu od datuma početka najma do isteka perioda najma, osim ako se do kraja razdoblja najma vlasništvo nad odnosnom imovinom prenese na Grupu (Društvo) ili ako trošak imovine s pravom upotrebe odražava da će Grupa (Društvo) iskoristiti mogućnost kupnje. U tom slučaju imovina s pravom upotrebe će se amortizirati od datuma početka najma do kraja njezina korisnog vijeka korištenja, koji se utvrđuje na istoj osnovi kao i za slične nekretnine ili opremu. Dodatno, imovini s pravom upotrebe se redovito umanjuje vrijednost za gubitke zbog svih smanjenja vrijednosti, ako postoje ili se usklađuju zbog određenih naknadnih mjerenja obveza za najmove.

Obveza za najmove se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najмова koja nisu plaćena do tog datuma, diskontirano primjenjujući kamatnu stopu koja proizlazi iz najma ili, ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, granična kamatna stopa zaduživanja Grupe (Društva). Općenito, Grupa (Društvo) koristi svoju graničnu stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Grupa (Društvo) utvrđuje svoju graničnu stopu posuđivanja koristeći kamatnu stopu od raznih eksternih izvora financiranja i radi određene prilagodbe koje odražavaju uvjete iz najma i vrste unajmljene imovine.

Plaćanja najмова uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju slijedeće:

- fiksna plaćanja, uključujući i plaćanja koja su u biti fiksna;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, koja se početno mjere primjenom indeksa ili stopa koje vrijede na datum početka najma;
- iznose plaćanja za koja se očekuje da će biti plaćena na temelju jamstava za ostatak vrijednosti; i
- očekivane cijene realizacije opcije kupnje za koju Grupa (Društvo) ima razumno uvjerenje da će iskoristiti, plaćanja najмова za moguća produljenja trajanja najma ako Grupa (Društvo) ima razumno uvjerenje da će se produljenje iskoristiti, i kazne za prijevremeni raskid najma osim ako Grupa (Društvo) ima razumno uvjerenje da neće prijevremeno raskinuti najam.

**BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)****3.11 Najmovi (nastavak)**

Obveza za najmove se mjeri po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne stope. Ona se ponovo mjeri kada nastanu promjene u budućim plaćanjima najma zbog promjena indeksa ili stopa, ako postoji promjena u procjeni očekivanog iznosa plaćanja na temelju jamstava za ostatak vrijednosti, ako Grupa (Društvo) promjeni svoje procjene da li će koristiti mogućnost kupovine, produljenja ili raskida ili ako nastanu promjene plaćanjima najma koja su fiksna.

Kada se obveza za najam ponovo mjeri na navedeni način, odgovarajuće izmjene se rade i na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine s pravom upotrebe, ili se evidentiraju u računu dobiti ili gubitka ukoliko je knjigovodstvena vrijednost imovine s pravom upotrebe svedena na nulu. Grupa (Društvo) prikazuje imovinu s pravom korištenja, koja ne udovoljava definiciji investicijske imovine, u zasebnim stavkama u izvještaju o financijskom položaju.

**Kratkoročni najmovi i najmovi s imovinom niske vrijednosti**

Grupa (Društvo) je odabralo da neće primjenjivati navedeni standard na imovinu s pravom upotrebe i obveze za najmove za imovinu koja je niske vrijednosti i kratkoročne najmove, uključujući informatičku opremu. Grupa (Društvo) prepoznaje plaćanja najmova povezanih s takvim najmovima kao trošak po linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

**ii. Kao najmodavac**

Prilikom sklapanja ili izmjene ugovora koji sadrže komponente najma, Grupa (Društvo) raspodjeljuje naknade u okviru ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Kada Grupa (Društvo) djeluje kao najmodavac, ono utvrđuje na početku je li svaki od najmova financijski ili poslovni najam.

Da bi klasificirali svaki najam, Grupa (Društvo) radi sveukupnu procjenu o tome prenose li se najmom gotovo svi rizici i koristi povezane s vlasništvom odnosno imovine. Ukoliko je to slučaj, onda je to financijski najam; a ukoliko to nije slučaj, onda je to poslovni najam. Kao dio procjene, Grupa (Društvo) razmatra određene indikatore poput toga da li je najam sklopljen za većinski dio korisnog vijeka trajanja odnosno imovine.

Kada je Grupa (Društvo) posredni najmodavac, onda zasebno evidentira svoje interese u osnovnom najmu i u podnajmu. Grupa (Društvo) procjenjuje klasifikaciju podnajma na osnovu imovine s pravom upotrebe koja proizlazi iz osnovnog najma, a ne na osnovu odnosne imovine. Ukoliko je osnovni najam kratkoročni najam za koji Grupa (Društvo) primjenjuje prethodno opisana izuzeća, onda Grupa (Društvo) klasificira podnajam kao poslovni najam.

Ukoliko ugovor sadrži komponente koje se odnose na najam i koje se ne odnose na najam, onda Grupa (Društvo) primjenjuje MSFI 15 kako bi rasporedilo naknadu iz okvira ugovora.

Grupa (Društvo) primjenjuje zahtjeve za prestanak priznavanja i umanjenje vrijednosti prema MSFI 9 na neto ulaganja u najam. Grupa (Društvo) naknadno redovito provjerava procjenu za ostatak vrijednosti koji nije zajamčen, a korišten je u izračunu bruto ulaganja u najam.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

---

#### **BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

##### **3.11 Najmovi (nastavak)**

###### ***Kratkoročni najmovi i najmovi s imovinom niske vrijednosti (nastavak)***

###### **ii. Kao najmodavac (nastavak)**

Grupa (Društvo) priznaje primljena plaćanja najмова kao prihod od poslovnih najмова na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma kao sastavni dio 'ostalih prihoda'.

Općenito, primjene računovodstvene politike na Grupu (Društvo) kao najmodavca u usporednom razdoblju nisu drugačije od onih pod MSFI 16, osim za izračun podnajмова koji su zaključeni tijekom ovog izvještajnog razdoblja kao posljedica klasifikacije financijskih najмова

##### **3.12 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 0,25 kune po dionici godišnje (2021: 0,25 kune), te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Grupe (Društva) sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima (Grupe) Društva.

##### **3.13 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa (Društvo) ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

##### **3.14 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

#### 3.15 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa (Društvo) ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranja se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

#### 3.16 Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u podružnice i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina predstavlja iznos poreza na dobit koji se može nadoknaditi budućim odbitcima od oporezive dobiti i izražava se u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se u visini porezne olakšice koja je vjerojatno ostvarena. Tijekom određivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih pogodnosti koje će se vjerojatno stvoriti u budućnosti, Uprava Grupe (Društva) donosi prosudbe i primjenjuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i očekivanja budućeg dohotka za koji se vjeruje da razumno pod postojećim okolnostima.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

#### 3.17 Primanja zaposlenih

##### (a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa (Društvo) u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa (Društvo) nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa (Društvo) nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

##### (b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa (Društvo) prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Grupa (Društvo) priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

##### (c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa (Društvo) priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora i sati preraspodjele na dan bilance.

##### (d) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa (Društvo) priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

#### 3.18 Priznavanje prihoda

##### (a) Turističke usluge

Turističke usluge uključuju noćenja, konzumaciju hrane i pića, korištenje wellnessa i ostale usluge tijekom smještaja gostiju. Grupa (Društvo) pruža turističke usluge na temelju cijena ugovora na određeno vrijeme kod kojih su dogovoreni cjenici sastavni dio svakog ugovora. Cjenici uključuju količine i vrste smještajnih jedinica i ostalih usluga i definiraju se razdobljem na koje se usluga odnosi. Svi popusti obračunati u cjeniku predstavljaju smanjenje prodajne cijene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene razmjerno ukupnoj ugovorenoj usluzi, s obzirom na to da kupci dobivaju uslugu i pogodnosti korištenja usluge ravnomjerno tijekom razdoblja korištenja usluge, odnosno trajanja ugovora (kroz vrijeme).

Prosječno razdoblje trajanja usluge je nekoliko dana, a ukupno priznavanje prihoda ograničeno je na razdoblje kad su smještajne jedinice otvorene za primanje gostiju tijekom turističke sezone, a sve u roku jedne kalendarske godine. Iznos prihoda koji treba priznati određuje se osnovi stvarne popunjenosti smještajnih jedinica i potrošnji ostalih usluga koje gosti koriste i dogovorene cijene u trenutku korištenja. Grupa (Društvo) osigurava hranu i pića u hotelskim sobama kao i u hotelskim restoranima koji se priznaju kao prihod u trenutku kada je usluga pružena.

### BILJEŠKA 3 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (*nastavak*)

#### 3.18 Priznavanje prihoda (*nastavak*)

##### (b) *Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

##### (c) *Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa (Društvo) umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

##### (d) *Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### 3.19 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

#### 3.20 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe (Društva) s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

#### 3.21 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

#### 3.22 Državna potpora

Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena.

#### 3.23 Ulaganje u nekretnine

Ulaganja u nekretnine iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Amortizacija ulaganja u nekretnine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka od 10 do 25 godina.

#### 3.24 Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2022. godine i koje Društva nije ranije usvojilo te se ne očekuje da će imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM**

**4.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Grupa (Društvo) obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Upravljanje rizicima u odnosu na navedene rizike provodi Uprava Grupe (Društva).

Računovodstvene politike primjenjuju se na financijske instrumente kako slijedi:

**Grupa**

**- Imovina**

|                                     | Kreditni i<br>potraživanja | Financijska imovina po<br>fer vrijednosti kroz<br>sveobuhvatnu dobit | Ukupno           |
|-------------------------------------|----------------------------|--|------------------|
|                                     | 000'kn                     | 000'kn   | 000'kn           |
| <b>31. prosinca 2022.</b>           |                            |  |                  |
| Ulaganja u dionice domaćih poduzeća | -                          | 18.089   | 18.089           |
| Kupci i ostala potraživanja         | 26.460                     | -  | 26.460           |
| Dani depoziti i krediti             | 1.079.015                  | -  | 1.079.015        |
| Novac i novčani ekvivalenti         | 78.266                     | -  | 78.266           |
|                                     | <hr/>                      | <hr/>  | <hr/>            |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>1.183.741</b>           | <b>18.089</b>  | <b>1.201.830</b> |
|                                     | <hr/> <hr/>                | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>      |

|                                     | Kreditni i<br>potraživanja | Financijska imovina po<br>fer vrijednosti kroz<br>sveobuhvatnu dobit | Ukupno         |
|-------------------------------------|----------------------------|--|----------------|
|                                     | 000'kn                     | 000'kn   | 000'kn         |
| <b>31. prosinca 2021.</b>           |                            |  |                |
| Ulaganja u dionice domaćih poduzeća | -                          | 15.077   | 15.077         |
| Kupci i ostala potraživanja         | 22.711                     | -  | 22.711         |
| Dani depoziti i krediti             | 104.802                    | -  | 104.802        |
| Novac i novčani ekvivalenti         | 635.672                    | -  | 635.672        |
|                                     | <hr/>                      | <hr/>  | <hr/>          |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>763.185</b>             | <b>15.077</b>  | <b>778.262</b> |
|                                     | <hr/> <hr/>                | <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>    |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

**Društvo**

**- Imovina**

|                                     | Financijska<br>imovina po<br>amortiziranom<br>trošku<br>000'kn | Financijska<br>imovina po fer<br>vrijednosti kroz<br>sveobuhvatnu<br>dobit<br>000'kn | Ukupno<br>000'kn |
|-------------------------------------|--|--|------------------|
| <b>31. prosinca 2022.</b>           |  |  |                  |
| Ulaganja u dionice domaćih poduzeća | -  | 17.885   | 17.885           |
| Kupci i ostala potraživanja         | 22.175   | -  | 22.175           |
| Dani depoziti i krediti             | 1.019.916  | -  | 1.019.916        |
| Novac i novčani ekvivalenti         | 57.578   | -  | 57.578           |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>1.099.669</b>   | <b>17.885</b>  | <b>1.117.554</b> |

|                                     | Kredit i<br>potraživanja<br>000'kn | Financijska<br>imovina po fer<br>vrijednosti kroz<br>sveobuhvatnu<br>dobit<br>000'kn | Ukupno<br>000'kn |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|------------------|
| <b>31. prosinca 2021.</b>           |                                    |  |                  |
| Ulaganja u dionice domaćih poduzeća | -                                  | 15.077   | 15.077           |
| Kupci i ostala potraživanja         | 21.955                             | -  | 21.955           |
| Dani depoziti i krediti             | 104.738                            | -  | 104.738          |
| Novac i novčani ekvivalenti         | 620.877                            | -  | 620.877          |
| <b>Ukupno</b>                       | <b>747.570</b>                     | <b>15.077</b>  | <b>762.647</b>   |

**- Obveze koje se naknadno mjere po amortiziranom trošku**

|                            | Grupa            |                 | Društvo          |                 |
|----------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                            | 2022.<br>000'kn  | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn  | 2021.<br>000'kn |
| Posudbe                    | 804.973          | 702.051         | 804.973          | 705.404         |
| Dobavljači i ostale obveze | 257.857          | 215.248         | 246.876          | 214.488         |
| <b>Ukupno</b>              | <b>1.062.830</b> | <b>917.299</b>  | <b>1.051.849</b> | <b>919.892</b>  |



# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

##### (a) Tržišni rizik

##### (i) Valutni rizik

Valutni rizik proizlazi iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje, dugoročnog duga i oročenih depozita iskazana je u eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove.

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MSFI-ja 9 za Grupu (Društvo) na dan 31. prosinca 2022. i 2021. godine prikazana je u nastavku:

##### Grupa (u 000' kn)

| 31. prosinca 2022.                                  | EUR              | HRK              | CHF          | Ostalo        | Ukupno           |
|---|------------------|------------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>Financijska imovina</b>                          |                  |                  |              |               |                  |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja        | 10.057           | 16.379           | -            | 24            | 26.460           |
| Dani krediti i depoziti                             | 1.075.551        | 2.758            | -            | 706           | 1.079.015        |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju          | -                | 18.089           | -            | -             | 18.089           |
| Novac i novčani ekvivalenti                         | 31.641           | 40.852           | 1.299        | 4.474         | 78.266           |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>1.117.249</b> | <b>78.077</b>    | <b>1.299</b> | <b>5.204</b>  | <b>1.201.830</b> |
| <b>Financijske obveze - po amortiziranom trošku</b> |                  |                  |              |               |                  |
| Posudbe   | 752.137          | 52.836           | -            | -             | 804.973          |
| Dobavljači i ostale obveze                          | 43.606           | 214.160          | -            | 91            | 257.857          |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>795.743</b>   | <b>266.996</b>   | <b>-</b>     | <b>91</b>     | <b>1.062.830</b> |
| <b>Neto izloženost</b>                              | <b>321.506</b>   | <b>(188.919)</b> | <b>1.299</b> | <b>5.113</b>  | <b>139.000</b>   |
| <b>31. prosinca 2021.</b>                           | <b>EUR</b>       | <b>HRK</b>       | <b>CHF</b>   | <b>Ostalo</b> | <b>Ukupno</b>    |
| <b>Financijska imovina</b>                          |                  |                  |              |               |                  |
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja        | 8.092            | 14.568           | -            | 51            | 22.711           |
| Dani krediti i depoziti                             | 98.924           | 5.878            | -            | -             | 104.802          |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju          | -                | 15.077           | -            | -             | 15.077           |
| Novac i novčani ekvivalenti                         | 500.918          | 125.511          | 983          | 8.260         | 635.672          |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>607.934</b>   | <b>161.034</b>   | <b>983</b>   | <b>8.311</b>  | <b>778.262</b>   |
| <b>Financijske obveze - po amortiziranom trošku</b> |                  |                  |              |               |                  |
| Posudbe   | 702.051          | -                | -            | -             | 702.051          |
| Dobavljači i ostale obveze                          | 18.981           | 195.699          | -            | 568           | 215.248          |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>721.032</b>   | <b>195.699</b>   | <b>-</b>     | <b>568</b>    | <b>917.299</b>   |
| <b>Neto izloženost</b>                              | <b>(113.098)</b> | <b>(34.665)</b>  | <b>983</b>   | <b>7.743</b>  | <b>(139.037)</b> |

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(a) Tržišni rizik (nastavak)

(i) Valutni rizik (nastavak)

Društvo (u 000' kn)

**31. prosinca 2022.**

**Financijska imovina**

|  | EUR              | HRK           | Ostalo       | Ukupno           |
|--|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 6.589            | 15.562        | 24           | 22.175           |
| Dani krediti i depoziti                      | 1.017.158        | 2.758         | -            | 1.019.916        |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju   | -                | 17.885        | -            | 17.885           |
| Novac i novčani ekvivalenti                  | 22.805           | 29.340        | 5.433        | 57.578           |
| <b>Ukupno</b>                                | <b>1.046.552</b> | <b>65.545</b> | <b>5.457</b> | <b>1.117.554</b> |

**Financijske obveze - po amortiziranom trošku**

|                            |                |                |           |                  |
|----------------------------|----------------|----------------|-----------|------------------|
| Posudbe                    | 752.137        | 52.836         | -         | 804.973          |
| Dobavljači i ostale obveze | 27.543         | 219.243        | 90        | 246.876          |
| <b>Ukupno</b>              | <b>779.680</b> | <b>272.079</b> | <b>90</b> | <b>1.051.849</b> |

**Neto izloženost**

**266.872 (206.534) 5.367 65.705**

**31. prosinca 2021.**

**Financijska imovina**

|  | EUR            | HRK            | Ostalo       | Ukupno         |
|--|----------------|----------------|--------------|----------------|
| Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 8.004          | 13.901         | 50           | 21.955         |
| Dani krediti i depoziti                      | 98.924         | 5.814          | -            | 104.738        |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju   | -              | 15.077         | -            | 15.077         |
| Novac i novčani ekvivalenti                  | 498.852        | 117.798        | 4.227        | 620.877        |
| <b>Ukupno</b>                                | <b>605.780</b> | <b>152.590</b> | <b>4.277</b> | <b>762.647</b> |

**Financijske obveze - po amortiziranom trošku**

|                            |                |                |            |                |
|----------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
| Posudbe                    | 702.052        | 3.352          | -          | 705.404        |
| Dobavljači i ostale obveze | 18.947         | 194.984        | 557        | 214.488        |
| <b>Ukupno</b>              | <b>720.999</b> | <b>198.336</b> | <b>557</b> | <b>919.892</b> |

**Neto izloženost**

**(115.219) (45.746) 3.720 (157.245)**

Republika Hrvatska je 1. siječnja 2023. uvela euro kao službenu novčanu jedinicu i zakonsko sredstvo plaćanja. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Ovim prestaju valutni rizici u odnosu na transakcije Grupe i Društva denominirane u eurima.

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(a) Tržišni rizik (nastavak)*

*(ii) Cjenovni rizik*

Portfelj utrživih vlasničkih vrijednosnica Grupe (Društva), koje se u bilanci vode po fer vrijednosti, čini Grupu (Društvo) podložnom cjenovnom riziku. Cjenovni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati kao rezultat promjena tržišnih cijena, bez obzira jesu li promjene nastale kao rezultat faktora specifičnih za određeni instrument ili njegova izdavatelja ili faktora koji utječu na sve instrumente kojima se trguje na tržištu. Grupa (Društvo) nije značajno izloženo cjenovnom riziku obzirom da ima samo ograničen broj kotiranih vlasničkih ulaganja.

*(iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Grupa (Društvo) ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe (Društva) i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Dugovi Grupe (Društva) ugovoreni su po fiksnoj kamatnoj stopi, što smanjuje izloženost Grupe (Društva) kamatnim rizicima.

*b) Kreditni rizik*

Grupa (Društvo) nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Grupa (Društvo) ima uspostavljene politike koje osiguravaju da je prodaja odvija uglavnom s kupcima koji plaćaju unaprijed (zakupnine), u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe), te klijentima s odgovarajućom kreditnom poviješću (uglavnom agencije).

Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja napravljene su na osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja svedena je na nadoknadivu vrijednost. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima sveden je na minimum. Grupa (Društvo) primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*b) Kreditni rizik (nastavak)*

Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa (Društvo) ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

|                             | Grupa            |                 | Društvo          |                 |
|-----------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                             | 2022.<br>000'kn  | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn  | 2021.<br>000'kn |
| Potraživanja od kupaca      | 11.236           | 3.378           | 8.520            | 3.007           |
| Potraživanja od zakupca     | 4.494            | 7.427           | 4.494            | 7.419           |
| Ostala potraživanja         | 10.730           | 11.906          | 9.161            | 11.529          |
| Dani depoziti i krediti     | 1.079.015        | 104.802         | 1.019.916        | 104.738         |
| Novac i novčani ekvivalenti | 78.266           | 635.672         | 57.578           | 620.877         |
| <b>Ukupno</b>               | <b>1.183.741</b> | <b>763.185</b>  | <b>1.099.669</b> | <b>747.570</b>  |

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

|                            | Grupa            |                 | Društvo          |                 |
|----------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                            | 2022.<br>000'kn  | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn  | 2021.<br>000'kn |
| Nedospjela i neispravljena | 1.100.855        | 125.911         | 1.039.924        | 125.581         |
| Dospjela i neispravljena   | 4.620            | 1.602           | 2.167            | 1.112           |
| Ispravljena                | 8.517            | 10.212          | 5.897            | 7.629           |
| Ispravak vrijednosti       | (8.517)          | (10.212)        | (5.897)          | (7.629)         |
| <b>Ukupno</b>              | <b>1.105.475</b> | <b>127.513</b>  | <b>1.042.091</b> | <b>126.693</b>  |

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*b) Kreditni rizik (nastavak)*

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju kreditni rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju visoki rejting u rasponu od A do BBB+ (2021: A, A-, BBB, BBB+) (Standard & Poor`s).

Dospjela i neispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca čija je dospelost kako slijedi:

|                      | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                      | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn |
| Do jednog mjeseca    | 910             | 379             | 442             | 121             |
| Jedan do dva mjeseca | 798             | 144             | 445             | 86              |
| Dva do tri mjeseca   | 685             | 185             | 435             | 290             |
| Više od tri mjeseca  | 2.226           | 894             | 845             | 615             |
| <b>Ukupno</b>        | <b>4.619</b>    | <b>1.602</b>    | <b>2.167</b>    | <b>1.112</b>    |

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Uprava svakodnevno nadgleda priljev i odljev na temelju mjesečnih projekcija novčanog toka. Grupa (Društvo) sve svoje obveze podmiruje po dospijeću.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe (Društva) na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Budući da je dospijeće većine zajmova dogovoreno najkasnije do 2029. godine, stvarne buduće isplate mogu varirati od prikazanih.

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**4.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(c) Rizik likvidnosti (nastavak)

Grupa

|                            | <b>Do 1</b>    | <b>1-2</b>     | <b>2-5</b>     | <b>Preko 5</b> | <b>Ukupno</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                            | <b>godine</b>  | <b>godine</b>  | <b>godina</b>  | <b>godina</b>  | <b>000'kn</b>    |
|                            | 000'kn         | 000'kn         | 000'kn         | 000'kn         | 000'kn           |
| <b>31. prosinca 2022.</b>  |                |                |                |                |                  |
| Posudbe                    | 163.034        | 137.662        | 363.005        | 141.272        | 804.973          |
| Dobavljači i ostale obveze | 257.857        | -              | -              | -              | 257.857          |
| <b>Ukupno obveze</b>       | <b>420.891</b> | <b>137.662</b> | <b>363.005</b> | <b>141.272</b> | <b>1.062.830</b> |
| <b>31. prosinca 2021.</b>  |                |                |                |                |                  |
| Posudbe                    | 162.482        | 159.949        | 379.620        | -              | 702.051          |
| Dobavljači i ostale obveze | 215.248        | -              | -              | -              | 215.248          |
| <b>Ukupno obveze</b>       | <b>377.730</b> | <b>159.949</b> | <b>379.620</b> | <b>-</b>       | <b>917.299</b>   |

Društvo

|                            | <b>Do 1</b>    | <b>1-2</b>     | <b>2-5</b>     | <b>Preko 5</b> | <b>Ukupno</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                            | <b>godine</b>  | <b>godine</b>  | <b>godina</b>  | <b>godina</b>  | <b>000'kn</b>    |
|                            | 000'kn         | 000'kn         | 000'kn         | 000'kn         | 000'kn           |
| <b>31. prosinca 2022.</b>  |                |                |                |                |                  |
| Posudbe                    | 163.034        | 137.662        | 363.005        | 141.272        | 804.973          |
| Dobavljači i ostale obveze | 246.876        | -              | -              | -              | 246.876          |
| <b>Ukupno obveze</b>       | <b>409.910</b> | <b>137.662</b> | <b>363.005</b> | <b>141.272</b> | <b>1.051.849</b> |
| <b>31. prosinca 2021.</b>  |                |                |                |                |                  |
| Posudbe                    | 165.835        | 159.949        | 379.620        | -              | 705.404          |
| Dobavljači i ostale obveze | 214.488        | -              | -              | -              | 214.488          |
| <b>Ukupno obveze</b>       | <b>380.323</b> | <b>159.949</b> | <b>379.620</b> | <b>-</b>       | <b>919.892</b>   |

**4.2 Upravljanje kapitalnim rizikom**

Ciljevi Grupe (Društva) prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe (Društva) da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Grupa (Društvo) razmatra optimalnu strukturu kapitala u kontekstu omjera dug/EBITDA, kako bi se očuvala sposobnost Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti. Grupa i Društvo nisu podložni vanjskim zahtjevima drugih ugovornih klauzula (dug/kapital).

### BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (*nastavak*)

#### 4.3 Procjena fer vrijednosti

Određene računovodstvene politike i objavljivanja Društva zahtijevaju mjerenje fer vrijednosti, kako za financijsku tako i za nefinancijsku imovinu i obveze. Grupa (Društvo) ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti te konzultiranje s vanjskim stručnjacima i ima odgovornost izvještavanja, u vezi gore navedenog, onih koji su zaduženi za korporativni nadzor.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju osiguravaju li dokazi prikupljeni od trećih strana da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu (na primjer, OTC derivativi) utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Na dan 31. prosinca 2022. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 18.089 tisuća kuna (2021.: 15.077 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Tijekom 2022. godine nije bilo reklasifikacija u druge razine.



**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE***(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i umanjenje vrijednosti*

Grupa (Društvo) korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima te ova okolnost doprinosi činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o preostalom korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek uporabe nekretnine, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan kako bi se utvrdilo postoje promjene u okolnostima u odnosu na prethodnu procjenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

*(b) Goodwill*

Zasebno iskazan goodwill godišnje se testira na umanjenje vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Gubici od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Jedinica koja stvara novac odnosi se na nekretnine kojima je ranije upravljalo Društvo Istraturist d.d. Nekretnine se nalaze u Istri, Umagu. Na temelju analize budućeg novčanog toka, nije identificirano umanjenje vrijednosti goodwilla.

Ključne pretpostavke korištene za procjenu nadoknadivog iznosa su diskontna stopa od 9% i stopa rasta od 2%. Korišteni kapitalni izdaci baziraju se na projekcijama do 2035. godine.

*(c) Aktuarske procjene korištene za izračun obveza za naknade zaposlenima*

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju pretpostavke o diskontiranim stopama, budućim povećanjima plaća i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode navedenih planova, te procjene sadržavaju element neizvjesnosti. Ključne korištene pretpostavke su diskontna stopa od 1,8% i stopa fluktuacije za jubilarne nagrade od 3% za muškarce i 2,5% za žene.

**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)***(d) Priznavanje odgođene porezne imovine*

Odgođena porezna imovina predstavlja iznose poreza na dobit koji su nadoknadivi na temelju budućih odbitaka oporezive dobiti te se iskazuje u izvještaju o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni. Prilikom utvrđivanja buduće oporezive dobiti i iznosa poreznih prihoda za koje je vjerojatno da će biti ostvareni u budućnosti, Uprava donosi prosudbe i izrađuje procjene na temelju oporezive dobiti iz prethodnih godina i očekivanja budućih prihoda za koje se smatra da su razumni u postojećim okolnostima.

Za ulaganja u imovinu Grupe (Društva) do 31. prosinca 2022. godine Grupa (Društvo) je ostvarila poreznu olakšicu za ulaganja koja je na dan 31. prosinca 2022. godine u potpunosti iskorištena (2021: neiskorištena olakšica iznosi 27.021 tisuću kuna).

*(e) Naknada za turističko zemljište*

Koncesija na tzv. turističkom zemljištu koje Društvo koristi, do 2020. je godine bilo regulirano Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije iz 2010. godine (dalje ZTZ), a samo plaćanje dvjema uredbama donesenim na temelju tog zakona:

- Uredba o načinu, postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave
- Uredba o postupku, načinu i uvjetima za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u suvlasništvu Republike Hrvatske

U travnju 2020. godine donesen Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (dalje: ZNGZ), koji člankom 50. stavlja izvan snage ZTZ, ali i sve uredbe koje su donesene na temelju istog, uključujući i njihove posljednje izmjene. ZNGZ je stupio na snagu 2. svibnja 2020. godine, te od navedenog datuma nema na snazi propisa koji regulira obvezu plaćanja koncesije na turističko zemljište. Od stupanja zakona na snagu Društvo više nema svojstvo koncesionara nego zakupnika, a u roku od 2 mjeseca od stupanja zakona na snagu (do 2.7.2020.) trebalo je donijeti nove uredbe radi reguliranja plaćanja zakupnine, no do dana sastavljanja ove bilješke uredbe nisu donesene.

Obzirom na nedostatak regulative, naknada je obračunavana po prethodno utvrđenim naknadama prema prethodnom zakonu. Zbog činjenice da nova zakonska rješenja nisu još uvijek proizvela adekvatne pravne učinke u praksi, te s druge strane očekivano donošenje uredbi kojima će se regulirati daljnje obveze. Društvo nije priznalo navedene najmove u skladu s MSFI 16 Najmovi.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe (Društva) čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa (Društvo) prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali segmenti obuhvaćaju usluge turističke agencije, marine, usluge najamnina, organizacija sportskih i zabavnih događaja (ATP turnir) i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. su kako slijedi:

|                                      | Hoteli i<br>apartmani | Kampovi        | Ukupno<br>poslovni<br>segmenti | Ostali<br>poslovni<br>segmenti | Ukupno           |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 000'kn                               |                       |                |                                |                                |                  |
| Ukupni prihodi od prodaje            | 1.088.462             | 331.997        | 1.420.459                      | 40.887                         | 1.461.346        |
| <b>Dobit prije oporezivanja</b>      | <b>193.587</b>        | <b>130.537</b> | <b>324.124</b>                 | <b>255.503</b>                 | <b>579.627</b>   |
| Amortizacija (bilješka 15 i 16)      | (167.978)             | (50.023)       | (218.001)                      | (7.770)                        | (225.771)        |
| Porez na dobit                       | -                     | -              | -                              | -                              | (111.014)        |
| Udjel u pridruženom društvu          | -                     | -              | -                              | -                              | 31.364           |
| <b>Ukupno imovina</b>                | <b>1.802.247</b>      | <b>481.972</b> | <b>2.284.219</b>               | <b>85.202</b>                  | <b>2.369.421</b> |
| <b>Ulaganje u pridruženo društvo</b> | -                     | -              | -                              | -                              | -                |
| <b>Ukupno obveze</b>                 | <b>21.618</b>         | <b>1.774</b>   | <b>23.392</b>                  | <b>388</b>                     | <b>23.780</b>    |

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. su kako slijedi:

|                                      | Hoteli i<br>apartmani | Kampovi        | Ukupno<br>poslovni<br>segmenti | Ostali<br>poslovni<br>segmenti | Ukupno           |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 000'kn                               |                       |                |                                |                                |                  |
| Ukupni prihodi od prodaje            | 739.943               | 278.397        | 1.018.340                      | 27.113                         | 1.045.453        |
| <b>Dobit prije oporezivanja</b>      | <b>86.848</b>         | <b>84.072</b>  | <b>170.920</b>                 | <b>(1.304)</b>                 | <b>169.616</b>   |
| Amortizacija (bilješka 14 i 15)      | (160.013)             | (51.256)       | (211.269)                      | (7.937)                        | (219.206)        |
| Porez na dobit                       | -                     | -              | -                              | -                              | (22.199)         |
| Udjel u pridruženom društvu          | -                     | -              | -                              | -                              | 5.263            |
| <b>Ukupno imovina</b>                | <b>1.584.953</b>      | <b>493.240</b> | <b>2.078.193</b>               | <b>88.757</b>                  | <b>2.166.950</b> |
| <b>Ulaganje u pridruženo društvo</b> | -                     | -              | -                              | -                              | <b>226.870</b>   |
| <b>Ukupno obveze</b>                 | <b>14.272</b>         | <b>7.050</b>   | <b>21.322</b>                  | <b>464</b>                     | <b>21.786</b>    |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje dobiti prije poreza je sljedeće:

|   | <b>2022.</b>     | 2021.            |
|---|------------------|------------------|
|   | 000'kn           | 000'kn           |
| Ukupni prihodi od prodaje po poslovnim segmentima         | 1.420.459        | 1.018.340        |
| Ukupni prihodi od prodaje po ostalim poslovnim segmentima | 40.887           | 27.113           |
| Inter-segmentalni prihodi po poslovnim segmentima         | (52.574)         | (37.025)         |
| <b>Prihodi od prodaje vanjskih kupaca</b>                 | <b>1.408.772</b> | <b>1.008.428</b> |
| Dobit/(gubitak) prije poreza po poslovnim segmentima      | 324.124          | 170.920          |
| Dobit/(gubitak) prije poreza po ostalim segmentima        | 255.503          | (1.304)          |
| Udjel u pridruženom društvu                               | 31.364           | 5.263            |
| <b>Dobit prije poreza</b>                                 | <b>610.991</b>   | <b>174.879</b>   |

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

|  | <b>2022.</b>     |                  | 2021.            |                |
|--|------------------|------------------|------------------|----------------|
|  | Imovina          | Obveze           | Imovina          | Obveze         |
|  | 000'kn           | 000'kn           | 000'kn           | 000'kn         |
| Imovina/Obveze po poslovnim segmentima     | 2.284.219        | 23.392           | 2.078.193        | 21.322         |
| Imovina/Obveze po ostalim segmentima       | 85.202           | 388              | 88.757           | 464            |
| Nealocirano:                               | 1.556.834        | 1.194.138        | 1.217.217        | 944.273        |
| Financijska imovina raspoloživa za prodaju | 18.089           | -                | 15.077           | -              |
| Dani krediti i depoziti                    | 1.079.015        | -                | 104.802          | -              |
| Novac i novčani ekvivalenti                | 78.266           | -                | 635.672          | -              |
| Udio u pridruženom društvu                 | -                | -                | 226.870          | -              |
| Odgođena porezna imovina                   | 5.081            | -                | 41.868           | -              |
| Rezerviranje                               | -                | 16.453           | -                | 13.496         |
| Posudbe                                    | -                | 827.054          | -                | 726.777        |
| Odgođena porezna obveza                    | -                | 41.849           | -                | 10.115         |
| Ostala imovina/obveze                      | 376.383          | 308.782          | 192.928          | 193.885        |
| <b>Ukupno</b>                              | <b>3.926.255</b> | <b>1.217.918</b> | <b>3.384.167</b> | <b>966.059</b> |

Ostala neraspoređena imovina odnosi se na imovinu u izgradnji, pravo korištenja imovine, potraživanja od kupaca i predujmove prema dobavljačima. Ostale neraspoređene obveze odnose se na predujmove kupaca, obveze prema zaposlenima i neraspoređene obveze prema dobavljačima.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 6 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

|                                  | Grupa            |                | Društvo          |                |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                  | 2022<br>000'kn   | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn   | 2021<br>000'kn |
| Prihod smještaja                 | 1.209.477        | 827.434        | 1.187.224        | 828.505        |
| Prihodi hrane i pića a la carte  | 62.574           | 35.788         | 55.135           | 36.291         |
| Ostali prihodi od prodaje usluga | 89.713           | 56.661         | 63.147           | 42.465         |
| Prihod od najma                  | 42.077           | 35.020         | 41.209           | 35.110         |
| Ostali prihod                    | 809              | 1.129          | 658              | 983            |
|                                  | <b>1.404.650</b> | <b>956.032</b> | <b>1.347.373</b> | <b>943.354</b> |

### BILJEŠKA 6a – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

|                                    | Grupa          |                | Društvo        |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                    | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Naplata štete s temelja osiguranja | 1.531          | 1.502          | 1.429          | 1.488          |
| Državne potpore - COVID 19         | -              | 47.536         | -              | 47.427         |
| Ostali prihodi                     | 2.591          | 3.358          | 2.143          | 3.354          |
| <b>Ukupno</b>                      | <b>4.122</b>   | <b>52.396</b>  | <b>3.572</b>   | <b>52.269</b>  |

Grupa (Društvo) je u 2021. primila državne potpore vezano za očuvanje radnih mjesta.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)****BILJEŠKA 7 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA**

|   | Grupa          |                | Društvo        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| <b>Sirovine i materijal</b>               |                |                |                |                |
| Utrošena energija i voda                  | 94.245         | 62.598         | 92.735         | 62.544         |
| Utrošene sirovine i materijal             | 123.902        | 63.985         | 119.948        | 63.932         |
| Trošak sitnog inventara                   | 11.697         | 7.836          | 11.651         | 7.835          |
|   | <b>229.844</b> | <b>134.419</b> | <b>224.334</b> | <b>134.311</b> |
| <b>Vanjske usluge</b>                     |                |                |                |                |
| Usluge održavanja                         | 36.160         | 28.931         | 34.711         | 28.483         |
| Provizije agencija                        | 60.921         | 50.719         | 59.842         | 49.841         |
| Usluge pranja i čišćenja                  | 21.154         | 14.948         | 20.572         | 14.804         |
| Usluge zaštite na čuvanju imovine i osoba | 13.783         | 10.661         | 12.966         | 10.208         |
| Komunalne usluge                          | 15.303         | 11.435         | 14.818         | 11.435         |
| Reklama i propaganda                      | 15.351         | 12.760         | 12.666         | 11.468         |
| Troškovi franšize                         | -              | 6.771          | -              | 6.771          |
| Usluge zabave i animacije                 | 14.530         | 8.932          | 14.411         | 8.857          |
| Prijevozne usluge i telekomunikacija      | 5.174          | 3.514          | 4.201          | 3.162          |
| Usluge student servisa                    | 6.981          | 6.000          | 6.484          | 5.797          |
| Najamnine                                 | 4.526          | 2.409          | 1.382          | 922            |
| Usluge ATP -tenis turnira                 | 4.792          | 1.881          | -              | -              |
| Ostale usluge                             | 9.300          | 7.570          | 8.656          | 7.393          |
|   | <b>207.975</b> | <b>166.531</b> | <b>190.709</b> | <b>159.141</b> |
| <b>Ukupno</b>                             | <b>437.819</b> | <b>300.950</b> | <b>415.043</b> | <b>293.452</b> |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI OSOBLJA**

|  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Neto plaće                                 | 170.215        | 125.086        | 162.858        | 124.613        |
| Doprinosi za mirovinsko osiguranje         | 44.940         | 34.340         | 44.777         | 34.204         |
| Doprinosi za zdravstveno osiguranje        | 36.027         | 27.104         | 35.892         | 26.993         |
| Ostali doprinosi i porezi na plaće         | 20.175         | 13.619         | 18.539         | 13.546         |
| Ostali troškovi zaposlenih                 | 56.195         | 30.749         | 51.500         | 30.033         |
| <b>Ukupno</b>                              | <b>327.552</b> | <b>230.898</b> | <b>313.566</b> | <b>229.389</b> |
| <b>Broj zaposlenih na dan 31. prosinca</b> | <b>1.654</b>   | <b>1.156</b>   | <b>1.442</b>   | <b>1.152</b>   |

U 2022. godini je ukupno 48.522 tisuće kuna (2021: 24.445 tisuće kuna) uplaćeno u sustav mirovinskog osiguranja - Grupa (2022. Društvo: 43.540 tisuća kuna (2021: 24.333 tisuće kuna).

**BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

|   | Grupa          |                | Društvo        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi                      | 40.845         | 32.425         | 39.791         | 32.208         |
| Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja | 653            | 1.121          | 635            | 1.117          |
| Profesionalne usluge  | 17.744         | 11.557         | 11.128         | 8.714          |
| Premije osiguranja  | 4.746          | 4.596          | 4.542          | 4.493          |
| Bankarske usluge i članarine udruženjima                            | 7.825          | 4.675          | 6.711          | 4.620          |
| Putovanja i reprezentacija  | 1.162          | 625            | 758            | 367            |
| Povećanje rezerviranja za sudske sporove                            | 1.923          | 2.135          | 1.923          | 2.135          |
| Troškovi nagodbe  | 29             | 54.296         | -              | 54.296         |
| Ostalo  |                | 16.454         | 13.192         | 22.079         |
| <b>Ukupno</b>   | <b>145.648</b> | <b>77.121</b>  | <b>132.976</b> | <b>75.733</b>  |

Profesionalne usluge u 2022. godini uključuju 94 tisuće kuna konzultantskih usluga (2021: 26 tisuća kuna) vezano za proces nabave koje je pružio revizor.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)****BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI/(GUBICI) - NETO**

|  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Neto dobiti (gubici) od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme | (311)          | 184            | (311)          | 184            |
| <b>Ostali dobiti / (gubici) - neto</b>                           | <b>(311)</b>   | <b>184</b>     | <b>(311)</b>   | <b>184</b>     |

**BILJEŠKA 11 – FINANIJSKI PRIHODI I RASHODI**

|  | Grupa          |                 | Društvo        |                 |
|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn  |
| <b>Financijski prihodi</b>   |                |                 |                |                 |
| Prihodi od dividendi - povezana društva  | -              | -               | 9.192          | -               |
| Prihodi od dividendi - nepovezana društva  | 528            | 574             | 528            | 574             |
| Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite                                  | 1.948          | 131             | 1.919          | 131             |
| Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti                        | 1.122          | 2.624           | 660            | 2,306           |
| Dobit od fer vrednovanja udjela u pridruženo društvo prilikom stjecanja kontrole | 42.669         | -               | -              | -               |
| Dobit od prodaje udjela u pridruženom društvu                                    | 274.918        | -               | 311.318        | -               |
| Ostali financijski prihodi   | 370            | 273             | 344            | 273             |
| <b>Ukupni financijski prihodi</b>  | <b>321.555</b> | <b>3.602</b>    | <b>323.961</b> | <b>3.284</b>    |
| <b>Financijski rashodi</b>   |                |                 |                |                 |
| Trošak kamata  | 13.599         | 14.423          | 13.657         | 14.581          |
| <b>Ukupni financijski rashodi</b>  | <b>13.599</b>  | <b>14.423</b>   | <b>13.657</b>  | <b>14.581</b>   |
| <b>Neto financijski (rashodi)/prihodi</b>  | <b>307.956</b> | <b>(10.821)</b> | <b>310.304</b> | <b>(11.297)</b> |



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Grupe (Društva) prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

|                                    | Grupa          |                | Društvo        |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                    | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Trošak tekućeg poreza na dobit     | 63.533         | 482            | 62.774         | -              |
| Odgođeni porezni trošak/(prihod)   | 39.500         | 21.717         | 39.908         | 21.717         |
| Dodatni porez na dobit*            | 7.981          | -              | 7.981          | -              |
| <b>Porez na dobit</b>              | <b>111.014</b> | <b>22.199</b>  | <b>110.663</b> | <b>21.717</b>  |
|                                    |                |                |                |                |
|                                    | Grupa          |                | Društvo        |                |
|                                    | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| <b>Dobit prije poreza</b>          | <b>610.991</b> | <b>174.879</b> | <b>581.379</b> | <b>166.839</b> |
| Porez na dobit po stopi od 18%     | 109.978        | 31.478         | 104.648        | 30.031         |
| Učinak neoporezivih prihoda        | (7.546)        | (10.851)       | (2.428)        | (9.882)        |
| Učinak porezno nepriznatih rashoda | 708            | 2.030          | 569            | 1.938          |
| Učinak poreznog gubitka            | -              | (88)           | -              | -              |
| Učinak poreznog poticaja           | (107)          | (370)          | (107)          | (370)          |
| Dodatni porez na dobit             | 7.981          | -              | 7.981          | -              |
|                                    | <b>111.014</b> | <b>22.199</b>  | <b>110.663</b> | <b>21.717</b>  |
| <i>Efektivna porezna stopa</i>     | <b>18,17%</b>  | <b>12,69%</b>  | <b>19,03%</b>  | <b>13,02%</b>  |

Društvo Plava laguna d.d. je temeljem Zakona o poticanju ulaganja prijavilo projekte ulaganja za period od 2017. do 2022. godine u svrhu stjecanja statusa nositelja poticajnih mjera. Društvo je u 2022. godini ostvarilo olakšicu u iznosu od 107 tisuća kuna te iskoristilo sve prethodno ostvarene olakšice (2021. neiskorištena olakšica iznosi 27.021 tisuća kuna).

\*Odnosi se na dodatni porez na dobit koji se naplaćuje svim hrvatskim društvima koji su obveznici poreza na dobit s prezentiranim prihodom iznad 300 milijuna kuna u 2022 godini. Dobit veća od 20% prosječne oporezive dobiti ostvarene u četiri fiskalne godine 2018.-21. oporezuje se stopom od 33%.

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne procjene i kazne.

**BILJEŠKA 13 – ZARADA PO DIONICI**

**Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem dionica (redovnih i povlaštenih), bez redovnih i povlaštenih dionica koje su kupljene od strane Društva i drže se kao vlastite dionice (bilješka 24). Ukupni broj redovnih dionica tijekom 2022. i 2021. godine iznosio je 2.197.772, a broj trezorskih dionica za obje godine bio je 2.346, dakle prosječno ponderirani broj redovnih dionica u oba razdoblja bio je 2.195.426 dionica. Broj izdanih povlaštenih dionica i ponderirani prosječni broj povlaštenih dionica je u oba razdoblja iznosio 420.000 dionica.

**Razrijeđena zarada po dionici**

Razrijeđena zarada po dionici za 2022. i 2021. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata i opcijskih dionica tijekom obje godine.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>2022.</b>   | <b>Redovne i povlaštene dionice</b> |
| Ukupan broj izdanih dionica                              | <b>2.617.772</b>                    |
|  | —————                               |
| <b>000'kn</b>  |                                     |
| Dobit za godinu koja pripada dioničarima                 | 499.992                             |
| Fiksna dividenda za povlaštene dioničare                 | (105)                               |
| <b>Dobit za godinu koja pripada dioničarima</b>          | <b>499.887</b>                      |
| Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica | 2.615.426                           |
| <b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (kuna)</b>    | <b>191,13</b>                       |
| <b>2021.</b>   | <b>Redovne i povlaštene dionice</b> |
| Ukupan broj izdanih dionica                              | <b>2.617.772</b>                    |
|  | —————                               |
| <b>000'kn</b>  |                                     |
| Dobit za godinu koja pripada dioničarima                 | <b>152.680</b>                      |
| Fiksna dividenda za povlaštene dioničare                 | (105)                               |
| <b>Dobit za godinu koja pripada dioničarima</b>          | <b>152.575</b>                      |
| Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica | 2.615.426                           |
| <b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (kuna)</b>    | <b>58,34</b>                        |

**BILJEŠKA 14 – DIVIDENDA**

Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini. Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2022. godine u iznosu od 7.086 tisuća kuna prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (2021: 6.899 tisuća kuna).

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)****BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

| <b>Grupa</b>   | <b>Zemljište i građevinski objekti</b> | <b>Postrojenja i oprema</b> | <b>Ostala sredstva</b> | <b>Imovina u izgradnji</b> | <b>Ukupno</b>    |
|--|--|-----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i>                               |  |                             |                        |                            |                  |
| <b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021</b>    |  |                             |                        |                            |                  |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine      | 2.235.180                              | 90.036                      | 49.615                 | 8.496                      | 2.383.327        |
| Povećanja  | -                                      | -                           | -                      | 95.148                     | 95.148           |
| Prijenosi  | 63.365                                 | 18.012                      | 3.556                  | (84.933)                   | -                |
| Otpisi   | (14)                                   | (212)                       | (28)                   | -                          | (254)            |
| Transfer u Ulaganja u nekretnine                       | (1.396)                                | -                           | -                      | -                          | (1.396)          |
| Amortizacija   | (171.905)                              | (30.320)                    | (9.336)                | -                          | (211.561)        |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b> | <b>2.125.230</b>                       | <b>77.516</b>               | <b>43.807</b>          | <b>18.711</b>              | <b>2.265.264</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>                       |  |                             |                        |                            |                  |
| Nabavna vrijednost                                     | 4.932.886                              | 597.783                     | 134.953                | 18.711                     | 5.684.333        |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti       | (2.807.656)                            | (520.267)                   | (91.146)               | -                          | (3.419.069)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>                 | <b>2.125.230</b>                       | <b>77.516</b>               | <b>43.807</b>          | <b>18.711</b>              | <b>2.265.264</b> |
| <b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>   |  |                             |                        |                            |                  |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine      | 2.125.230                              | 77.516                      | 43.807                 | 18.711                     | 2.265.264        |
| Povećanja  | -                                      | -                           | -                      | 204.033                    | 204.033          |
| Prijenosi  | 138.250                                | 44.858                      | 8.714                  | (191.822)                  | -                |
| Prodaja  | (48)                                   | (27)                        | -                      | -                          | (75)             |
| Otpis  | (299)                                  | (145)                       | -                      | -                          | (444)            |
| Transfer u Ulaganja u nekretnine                       | (519)                                  | -                           | -                      | -                          | (519)            |
| Poslovne kombinacije (Bilješka 31)                     | 388.759                                | 9.442                       | 741                    | 47                         | 398.988          |
| Amortizacija   | (180.248)                              | (29.212)                    | (9.307)                | -                          | (218.767)        |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b> | <b>2.471.124</b>                       | <b>102.432</b>              | <b>43.955</b>          | <b>30.969</b>              | <b>2.648.480</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>                       |  |                             |                        |                            |                  |
| Nabavna vrijednost                                     | 5.644.892                              | 684.544                     | 144.644                | 30.969                     | 6.505.049        |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti       | (3.173.768)                            | (582.112)                   | (100.689)              | -                          | (3.856.569)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>                 | <b>2.471.124</b>                       | <b>102.432</b>              | <b>43.955</b>          | <b>30.969</b>              | <b>2.648.480</b> |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

| <b>Društvo</b>   | <b>Zemljište i građevinski objekti</b> | <b>Postrojenja i oprema</b> | <b>Ostala sredstva</b> | <b>Imovina u izgradnji</b> | <b>Ukupno</b>    |
|--|--|-----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i>                               |  |                             |                        |                            |                  |
| <b>Za godinu koja je završila 31.prosinca 2021.</b>    |  |                             |                        |                            |                  |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine      | 2.235.127                              | 89.902                      | 49.615                 | 8.496                      | 2.383.140        |
| Povećanja  | -                                      | -                           | -                      | 95.146                     | 95.146           |
| Transferi  | 63.365                                 | 18.010                      | 3.557                  | (84.932)                   | -                |
| Otpisi   | (13)                                   | (212)                       | (28)                   | -                          | (253)            |
| Transfer iz/(u) Ulaganja u nekretnine                  | (1.396)                                | -                           | -                      | -                          | (1.396)          |
| Amortizacija   | (171.894)                              | (30.253)                    | (9.336)                | -                          | (211.483)        |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b> | <b>2.125.189</b>                       | <b>77.447</b>               | <b>43.808</b>          | <b>18.710</b>              | <b>2.265.154</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>                       |  |                             |                        |                            |                  |
| Nabavna vrijednost                                     | 4.932.779                              | 595.956                     | 134.953                | 18.711                     | 5.682.399        |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti       | (2.807.590)                            | (518.509)                   | (91.146)               | -                          | (3.417.245)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>                 | <b>2.125.189</b>                       | <b>77.447</b>               | <b>43.807</b>          | <b>18.711</b>              | <b>2.265.154</b> |
| <b>Za godinu koja je završila 31.prosinca 2021.</b>    |  |                             |                        |                            |                  |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine      | 2.125.189                              | 77.447                      | 43.808                 | 18.710                     | 2.265.154        |
| Povećanja  | -                                      | -                           | -                      | 203.908                    | 203.908          |
| Prijenos   | 138.250                                | 44.830                      | 8.714                  | (191.795)                  | -                |
| Otpisi   | (299)                                  | (145)                       | -                      | -                          | (444)            |
| Transfer u Ulaganja u nekretnine                       | (519)                                  | -                           | -                      | -                          | (519)            |
| Amortizacija   | (173.261)                              | (28.427)                    | (9.302)                | -                          | (210.990)        |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b> | <b>2.089.360</b>                       | <b>93.706</b>               | <b>43.220</b>          | <b>30.823</b>              | <b>2.257.109</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>                       |  |                             |                        |                            |                  |
| Nabavna vrijednost                                     | 5.069.879                              | 623.157                     | 143.608                | 30.824                     | 5.867.469        |
| Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti       | (2.980.520)                            | (529.451)                   | (100.388)              | -                          | (3.610.359)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>                 | <b>2.089.359</b>                       | <b>93.706</b>               | <b>43.220</b>          | <b>30.824</b>              | <b>2.257.109</b> |

Na dan 31. prosinca 2022. neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi iznosila je 605.123 tisuća kuna (2021: HRK 958.977 tisuća kuna). Imovina u izgradnji se odnosi na ulaganja u turističke objekte.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 15a – ULAGANJE U NEKRETNINE

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Grupe, koja je klasificirana prema MRS-u 40 *Ulaganje u nekretnine* kao ulaganje u nekretnine, zakupljena po operativnom najmu je kako slijedi:

|   | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn |
| Nabavna vrijednost  | 126.652         | 113.436         | 126.652         | 113.436         |
| Transfer sa nekretnina, postrojenja i opreme                          | 578             | 13.216          | 578             | 13.216          |
| Akumulirana amortizacija, 1. siječnja                                 | (99.580)        | (84.871)        | (99.580)        | (84.871)        |
| Transfer akumulirane amortizacije sa nekretnina, postrojenja i opreme | (59)            | (11.820)        | (59)            | (11.820)        |
| Trošak amortizacije za godinu   | (2.834)         | (2.889)         | (2.834)         | (2.889)         |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>                                | <b>24.757</b>   | <b>27.072</b>   | <b>24.757</b>   | <b>27.072</b>   |

Operativni najam se odnosi na najam poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta.

Na dan 31. prosinca 2022. godine, prema procjeni Uprave, procijenjena fer vrijednost Ulaganja u nekretnine bila je 209.139 tisuća kuna (2021.: 208.658 tisuća kuna).

Tijekom 2022. godine Grupa je ostvarila prihod od najma iz navedene imovine u iznosu od 17.626 tisuća kuna (2021.: 15.674 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući primici od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

|               | Grupa          |                | Društvo        |                |
|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Do 1 godine   | 19.399         | 16.694         | 19.399         | 16.694         |
| Od 2-5 godina | 86.345         | 71.474         | 86.345         | 71.474         |
| <b>Ukupno</b> | <b>105.744</b> | <b>88.168</b>  | <b>105.744</b> | <b>88.168</b>  |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

**Grupa**

(u tisućama kuna)

|   | <b>Softver</b> | <b>Goodwill</b> | <b>Imovina<br/>u<br/>pripremi</b> | <b>Ukupno</b> |
|---|----------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| <b>Stanje 1. siječanj 2021</b>                      |                |                 |                                   |               |
| Nabavna vrijednost                                  | 28.481         | 12.480          | -                                 | 40.961        |
| Akumulirana amortizacija                            | (24.542)       | -               | -                                 | (24.542)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>              | <b>3.939</b>   | <b>12.480</b>   | -                                 | <b>16.419</b> |
| <b>Za godinu koja je završila 31.prosinca 2021.</b> |                |                 |                                   |               |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine   | 3.939          | 12.480          | -                                 | 16.419        |
| Povećanja   | -              | -               | 1.954                             | 1.954         |
| Transferi   | 1.954          | -               | (1.954)                           | -             |
| Amortizacija  | (2.167)        | -               | -                                 | (2.167)       |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>              | <b>3.726</b>   | <b>12.480</b>   | -                                 | <b>16.206</b> |
| <b>Stanje 31. prosinac 2021.</b>                    |                |                 |                                   |               |
| Nabavna vrijednost                                  | 28.034         | 12.480          | -                                 | 40.514        |
| Akumulirana amortizacija                            | (24.308)       | -               | -                                 | (24.308)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>              | <b>3.726</b>   | <b>12.480</b>   | -                                 | <b>16.206</b> |
| <b>Za godinu koja je završila 31.prosinca 2022.</b> |                |                 |                                   |               |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine   | 3.726          | 12.480          | -                                 | 16.206        |
| Poslovne kombinacije                                | 63             | -               | -                                 | 63            |
| Povećanja   | -              | -               | 1.705                             | 1.705         |
| Transferi   | 1.705          | -               | (1.705)                           | -             |
| Amortizacija  | (1.616)        | -               | -                                 | (1.616)       |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>              | <b>3.878</b>   | <b>12.480</b>   | -                                 | <b>16.358</b> |
| <b>Stanje 31. prosinac 2022.</b>                    |                |                 |                                   |               |
| Nabavna vrijednost                                  | 36.773         | 12.480          | -                                 | 49.253        |
| Akumulirana amortizacija                            | (32.895)       | -               | -                                 | (32.895)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>              | <b>3.878</b>   | <b>12.480</b>   | -                                 | <b>16.358</b> |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)**

**Društvo**

(u tisućama kuna)

|  | Softver      | Goodwill      | Imovina u<br>prijemi | Ukupno        |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| <b>Stanje 1. siječanj 2021</b>                       |              |               |                      |               |
| Nabavna vrijednost                                   | 28.210       | 12.480        | -                    | 40.690        |
| Akumulirana amortizacija                             | (24.335)     | -             | -                    | (24.335)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>               | <b>3.875</b> | <b>12.480</b> | -                    | <b>16.355</b> |
| <b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.</b> |              |               |                      |               |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine    | 3.875        | 12.480        | -                    | 16.355        |
| Povećanja  | -            | -             | 1.954                | 1.954         |
| Transferi  | 1.954        | -             | (1.954)              | -             |
| Amortizacija   | (2.135)      | -             | -                    | (2.135)       |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>               | <b>3.694</b> | <b>12.480</b> | -                    | <b>16.174</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2021.</b>                     |              |               |                      |               |
| Nabavna vrijednost                                   | 27.764       | 12.480        | -                    | 40.244        |
| Akumulirana amortizacija                             | (24.070)     | -             | -                    | (24.070)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>               | <b>3.694</b> | <b>12.480</b> | -                    | <b>16.174</b> |
| <b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b> |              |               |                      |               |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine    | 3.694        | 12.480        | -                    | 16.174        |
| Povećanja  | -            | -             | 1.706                | 1.706         |
| Transferi  | 1.706        | -             | (1.706)              | -             |
| Amortizacija   | (1.594)      | -             | -                    | (1.594)       |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>               | <b>3.806</b> | <b>12.480</b> | -                    | <b>16.286</b> |
| <b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>                     |              |               |                      |               |
| Nabavna vrijednost                                   | 29.358       | 12.480        | -                    | 41.838        |
| Akumulirana amortizacija                             | (25.552)     | -             | -                    | (25.552)      |
| <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>               | <b>3.806</b> | <b>12.480</b> | -                    | <b>16.286</b> |

Goodwill se alokira na jedinice koje stvaraju novac za potrebe testiranja umanjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca ("JKSN") za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill.

Jedinica koja stvara novac odnosi se na nekretnine kojima je ranije upravljalo Društvo Istraturist d.d. Nekretnine se nalaze u Istri, Umagu. Temeljem analize budućih novčanih tokova, nije identificirano umanjenje vrijednosti goodwilla. Ključne pretpostavke korištene za procjenu nadoknadivog iznosa su diskontna stopa od 9% i stopa rasta od 2%. Korišteni kapitalni izdaci su definirani budućim planovima Grupe.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 17 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA

Društvo i Grupa primijenili su MSFI 16 *Najmovi* koristeći modificirani retroaktivni pristup, te stoga usporedni podaci nisu prepravljani i nastavljaju se prikazivati sukladno MRS-u 17 *Najmovi* i IFRIC 4 *Utvrdivanje sadrži li sporazum najam*. Grupa (Društvo) u najmu ima poslovne prostore i pripadajuća zemljišta te područja pred hotelima i kampovima a koja se odnose na pomorsko dobro.

Varijabilni dio koncesije na pomorsko dobro koji nije iskazan unutar Imovine s pravom korištenja se obračunava kao postotak prihoda ostvarenih na pomorskom dobru.

U donjoj tablici nalazi se pregled informacija vezanih za najmove gdje je Grupa (Društvo) najmoprimac.

Izveštaj o financijskom položaju prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

| <i>(u tisućama kuna)</i>                             | Pomorsko<br>dobro | Poslovni<br>prostori | Ostalo | Ukupno  |
|--|-------------------|----------------------|--------|---------|
| <b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b> |                   |                      |        |         |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine    | 19.574            | 4.383                | 329    | 24.286  |
| Smanjenja  | -                 | (143)                | -      | (143)   |
| Amortizacija   | (1.687)           | (867)                | -      | (2.554) |
| Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine      | 17.887            | 3.373                | 329    | 21.589  |

*(u tisućama kuna)*

#### **Obveze za najmove**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Kratkoročni dio | 2.484  |
| Dugoročni dio   | 19.597 |
|                 | 22.081 |

**31. prosinca 2022.**

Dugoročno dospijeće je kako slijedi:

|                  | <b>Grupa i Društvo<br/>2022.<br/>000'kn</b> |
|------------------|---|
| Od 1 do 2 godine | 2.452                                       |
| Od 2 do 5 godina | 8.261                                       |
| Preko 5 godina   | 8.884                                       |
| <b>Ukupno</b>    | <b>19.597</b>                               |



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 17 – IMOVINA S PRAVOM KORIŠTENJA (nastavak)**

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

(u tisućama kuna)

|  |       |
|--|-------|
| <b>Amortizacija imovine s pravom korištenja</b>  |       |
| Pomorsko dobro                                   | 1.687 |
| Poslovni prostori                                | 867   |
|  | 2.554 |
| Trošak kamata (uključeno u financijske troškove) | 429   |
|  | 429   |

U 2022. godini je ukupno otplaćeno 3.109 tisuća kuna kamate i glavnice za najmove (2021: 2.910 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA I PRIDRUŽENO DRUŠTVO**

|   | Grupa          |                | Društvo        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Ovisna društva                                  | -              | -              | 344.959        | 113            |
| Pridružena društva                              | -              | 226.870        | -              | 190.732        |
| <b>Ukupno</b>                                   | -              | <b>226.870</b> | <b>344.959</b> | <b>190.845</b> |
|   |                |                | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Na početku godine                               |                |                | 113            | 113            |
| Stjecanje dodatnih udjela u pridruženom društvu |                |                | <b>344.846</b> | -              |
| <b>Na kraju godine</b>                          |                |                | <b>344.959</b> | 113            |

|   | Zemlja   | Vlasništvo % |             |
|---|----------|--------------|-------------|
|   |          | 31.12.2022.  | 31.12.2021. |
| <b>Ovisna društva</b>                     |          |              |             |
| Travel d.o.o., Poreč                      | Hrvatska | 100,00       | 100,00      |
| Istra DMC d.o.o., Umag                    | Hrvatska | 100,00       | 100,00      |
| Istraturist j.d.o.o., Umag                | Hrvatska | 100,00       | 100,00      |
| Hotel Croatia d.d., Cavtat                | Hrvatska | 97,98        | 32,48       |
| <b>Pridružena društva</b>                 |          |              |             |
| Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik | Hrvatska | -            | 32,48       |

Jadranski luksuzni hoteli d.d. upravlja hotelima na području Dubrovnika, Hrvatska. Ulaganje u pridruženo društvo Hotel Croatia d.d. nastalo je podjelom društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. Kao što je prikazano u bilješci 31 Poslovne kombinacije, Grupa je u 2022. godini stekla većinski udio u pridruženom društvu Hotel Croatia te prodala u cijelosti udjele u pridruženom društvu Jadranski luksuzni hoteli te na 31. prosinca 2022. godine nema pridruženih društava.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA I PRIDRUŽENO DRUŠTVO (nastavak)

Ulaganja u pridružena društva su kako slijedi:

|  | 000' kn     | 000' kn        |
|--|-------------|----------------|
|  | 31.12.2022. | 31.12.2021.    |
| Na početku godine  | 226.870     | 221.607        |
| Neto dobiti u pridruženim društvima                                    | 31.364      | 5.263          |
| Prodaja pridruženog društva  | (162.126)   | -              |
| Dotatna akvizicija udjela u pridruženom društvu sa stjecanjem kontrole | (96.108)    | -              |
|  | <hr/>       | <hr/>          |
| <b>Na kraju godine</b>   | <b>-</b>    | <b>226.870</b> |
|  | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/>    |

Financijske informacije za nelistana pridružena Društva je kako slijedi:

|  | Jadranski<br>luksuzni<br>hoteli d.d.<br><b>2022.</b><br><b>000'kn</b> | Hotel<br>Croatia<br>d.d.<br><b>2022.</b><br><b>000'kn</b> | Jadranski<br>luksuzni<br>hoteli d.d.<br><b>2021.</b><br><b>000'kn</b> | Hotel<br>Croatia<br>d.d.<br><b>2021.</b><br><b>000'kn</b> |
|--|---|---|---|---|
| % udjela u vlasništvu                                    | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>32,48%</b>   | <b>32,48%</b>   |
| Dugotrajna imovina                                       | -   | -   | 755.620   | 239.466   |
| Kratkotrajna imovina                                     | -   | -   | 111.831   | 30.173  |
| Dugoročne obveze   | -   | -   | 327.797   | 831   |
| Kratkoročne obveze                                       | -   | -   | 140.919   | 5.079   |
| <b>Neto imovina</b>                                      | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>398.735</b>  | <b>263.729</b>  |
| Udio grupe u neto imovini (32,48%)                       | -   | -   | 129.504   | 85.659  |
| Goodwill   | -   | -   | 7.042   | 4.665   |
| Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u pridruženo Društvo | -   | -   | <b>136.546</b>  | <b>90.324</b>   |
|  | <hr/>   | <hr/>   | <hr/>   | <hr/>   |
|  | <b>do 2.9.2022.</b>   | <b>do 2.9.2022.</b>                                       | <b>2021.</b>  | <b>2021.</b>  |
|  | <b>000'kn</b>   | <b>000'kn</b>   | <b>000'kn</b>   | <b>000'kn</b>   |
| Prihodi  | 305.583   | 89.885  | 306.445   | 17.658  |
| Dobit/(gubitak) za razdoblje                             | 78.756  | 17.808  | 19.834  | (3.630)   |
| Ostala sveobuhvatna dobit                                | -   | -   | (9)   | (15)  |
| Ukupna sveobuhvatna dobit                                | 78.756  | 17.808  | 19.825  | (3.645)   |
| Ukupna sveobuhvatna dobit (32,48%)                       | 25.580  | 5.784   | 6.442   | (1.179)   |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)****BILJEŠKA 19 – FINACIJSKA IMOVINA KOJA SE MJERI PO OPCIJU FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT**

|                                  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Ulaganja u banke                 | 15.922         | 12.736         | 15.718         | 12.736         |
| Ulaganja u trgovačka društva /i/ | 2.167          | 2.341          | 2.167          | 2.341          |
| <b>Ukupno</b>                    | <b>18.089</b>  | <b>15.077</b>  | <b>17.885</b>  | <b>15.077</b>  |

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava.

|                            | 2022          | 2021          | 2022          | 2021          |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                            | 000'kn        | 000'kn        | 000'kn        | 000'kn        |
| Na početku godine          | 15.077        | 12.035        | 15.077        | 12.035        |
| Poslovne kombinacije       | 206           | -             | -             | -             |
| Prodaja                    | (254)         | -             | (254)         | -             |
| Promjene u fer vrijednosti | 3.060         | 3.042         | 3.062         | 3.042         |
| <b>Na kraju godine</b>     | <b>18.089</b> | <b>15.077</b> | <b>17.885</b> | <b>15.077</b> |

Ulaganja u vrijednosnice iskazana su po fer vrijednosti primjenom kotiranih cijena na domaćem tržištu kapitala.

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 20 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA I OBVEZE

| Grupa   | Imovina      |               | Obveze          |                 | Neto            |               |
|---|--------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
|   | 2022.        | 2021.         | 2022.           | 2021.           | 2022.           | 2021.         |
| <i>(u tisućama kuna)</i>  |              |               |                 |                 |                 |               |
| Nekretnine, postrojenja i oprema  | -            | -             | (40.573)        | (9.392)         | (40.573)        | (9.392)       |
| Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit | -            | -             | (1.276)         | (723)           | (1.276)         | (723)         |
| Porezni gubici  | 209          | 298           | -               | -               | 209             | 298           |
| Porezni poticaji  | -            | 27.021        | -               | -               | -               | 27.021        |
| Porezni gubici  | 3.337        | 11.850        | -               | -               | 3.337           | 11.850        |
| Obveze  | -            | 1.376         | -               | -               | -               | 1.376         |
| Jubilarnе i otpremnine  | 1.535        | 1.323         | -               | -               | 1.535           | 1.323         |
| <b>Ukupno</b>   | <b>5.081</b> | <b>41.868</b> | <b>(41.849)</b> | <b>(10.115)</b> | <b>(36.768)</b> | <b>31.753</b> |

Promjene u odgođenoj poreznoj imovini i obvezama:

| Grupa   | 1.1.2021      | Priznato u dobiti ili gubitku | Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti | 31.12.2021    | Poslovne kombinacije | Priznato u dobiti ili gubitku | Priznato u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti | 31.12.2022      |
|---|---------------|-------------------------------|---|---------------|----------------------|-------------------------------|---|-----------------|
| <i>(u tisućama kuna)</i>  |               |                               |   |               |                      |                               |   |                 |
| Nekretnine, postrojenja i oprema  | (9.795)       | 403                           | -                                       | (9.392)       | (31.992)             | 811                           | -                                       | (40.573)        |
| Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit | (175)         | -                             | (548)                                   | (723)         | -                    | -                             | (553)                                   | (1.276)         |
| Rezerviranja  | 345           | (345)                         | -                                       | -             | -                    | -                             | -                                       | -               |
| Potraživanja  | 1.081         | (783)                         | -                                       | 298           | -                    | (89)                          | -                                       | 209             |
| Porezni poticaji  | 26.651        | 370                           | -                                       | 27.021        | -                    | (27.021)                      | -                                       | -               |
| Porezni gubici  | 33.196        | (21.346)                      | -                                       | 11.850        | 3.350                | (11.863)                      | -                                       | 3.337           |
| Obveze  | 1.376         | -                             | -                                       | 1.376         | -                    | (1.376)                       | -                                       | -               |
| Jubilarnе i otpremnine  | 1.361         | (16)                          | (22)                                    | 1.323         | 149                  | 38                            | 25                                      | 1.535           |
| <b>Ukupno</b>   | <b>54.040</b> | <b>(21.717)</b>               | <b>(570)</b>                            | <b>31.753</b> | <b>(28.493)</b>      | <b>(39.500)</b>               | <b>(528)</b>                            | <b>(36.768)</b> |

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 20 – ODGOĐENA POREZNA IMOVINA I OBVEZE (nastavak)

|   | Imovina      |               | Obveze          |                 | Neto           |               |
|---|--------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------|
|   | 2022.        | 2021.         | 2022.           | 2021.           | 2022.          | 2021.         |
| <b>Društvo</b><br>(u tisućama kuna)   |              |               |                 |                 |                |               |
| Nekretnine, postrojenja i oprema  | -            | -             | (8.989)         | (9.392)         | (8.989)        | (9.392)       |
| Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit | -            | -             | (1.276)         | (723)           | (1.276)        | (723)         |
| Rezerviranja  | -            | -             | -               | -               | -              | -             |
| Potraživanja  | 209          | 298           | -               | -               | 209            | 298           |
| Porezni poticaji  | -            | 27.021        | -               | -               | -              | 27.021        |
| Porezni gubici  | -            | 11.850        | -               | -               | -              | 11.850        |
| Obveze  | -            | 1.376         | -               | -               | -              | 1.376         |
| Jubilarni i otpremnine  | 1.373        | 1.323         | -               | -               | 1.373          | 1.323         |
| <b>Ukupno</b>   | <b>1.582</b> | <b>41.868</b> | <b>(10.265)</b> | <b>(10.115)</b> | <b>(8.683)</b> | <b>31.753</b> |

|   | 1.1.2021      | Priznato u         | Priznato u ostaloj   | 31.12.2021    | Priznato u dobiti | Priznato u ostaloj   | 31.12.2022     |
|---|---------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------|
|   |               | dobiti ili gubitku | sveobuhvatnoj dobiti |               | ili gubitku       | sveobuhvatnoj dobiti |                |
| <b>Društvo</b><br>(u tisućama kuna)   |               |                    |                      |               |                   |                      |                |
| Nekretnine, postrojenja i oprema  | (9.795)       | 403                | -                    | (9.392)       | 403               | -                    | (8.989)        |
| Financijska imovina koja se mjeri po opciji fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit | (175)         | -                  | (548)                | (723)         | -                 | (553)                | (1.276)        |
| Rezerviranja  | 345           | (345)              | -                    | -             | -                 | -                    | -              |
| Potraživanja  | 1.081         | (783)              | -                    | 298           | (89)              | -                    | 209            |
| Porezni poticaji  | 26.651        | 370                | -                    | 27.021        | (27.021)          | -                    | -              |
| Porezni gubici  | 33.196        | (21.346)           | -                    | 11.850        | (11.850)          | -                    | -              |
| Obveze  | 1.376         | -                  | -                    | 1.376         | (1.376)           | -                    | -              |
| Jubilarni i otpremnine  | 1.361         | (16)               | (22)                 | 1.323         | 25                | 25                   | 1.373          |
| <b>Ukupno</b>   | <b>54.040</b> | <b>(21.717)</b>    | <b>(570)</b>         | <b>31.753</b> | <b>(39.908)</b>   | <b>(528)</b>         | <b>(8.683)</b> |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI**

|                                     | Grupa          |                | Društvo        |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| <b><i>Dugoročno:</i></b>            |                |                |                |                |
| Dani zajmovi                        | 906            | 3.716          | 906            | 3.673          |
| Umanjenje vrijednosti danih zajmova | (152)          | (537)          | (152)          | (537)          |
|                                     | <b>754</b>     | <b>3.179</b>   | <b>754</b>     | <b>3.136</b>   |
| <b><i>Kratkoročno:</i></b>          |                |                |                |                |
| Dani zajmovi                        | 2.667          | 4.429          | 2.667          | 4.408          |
| Umanjenje vrijednosti danih zajmova | (663)          | (529)          | (663)          | (529)          |
|                                     | <b>2.004</b>   | <b>3.900</b>   | <b>2.004</b>   | <b>3.879</b>   |
| <b>Ukupno dani zajmovi</b>          | <b>2.758</b>   | <b>7.079</b>   | <b>2.758</b>   | <b>7.015</b>   |

Dospijeće dugoročnih danih zajmova je kako slijedi:

|                  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Od 1 do 2 godine | 701            | 2.230          | 701            | 2.188          |
| Od 2 do 5 godina | 53             | 949            | 53             | 948            |
| Preko 5 godina   | -              | -              | -              | -              |
| <b>Ukupno</b>    | <b>754</b>     | <b>3.179</b>   | <b>754</b>     | <b>3.136</b>   |

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 22 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

|  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Potraživanja od kupaca u zemlji              | 7.042          | 5.194          | 5.859          | 5.584          |
| Potraživanja od kupaca u inozemstvu          | 8.462          | 6.875          | 3.598          | 3.581          |
| Potraživanja od posrednika - agencija        | 1.955          | 67             | 1.955          | 67             |
| Umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca | (8.302)        | (9.137)        | (5.066)        | (6.554)        |
| Potraživanja od kupaca - neto                | <b>9.157</b>   | <b>2.999</b>   | <b>6.346</b>   | <b>2.678</b>   |
| Obračunati nefakturirani prihodi             | 4.047          | 7.076          | 4.058          | 7.076          |
| Ukupno financijska imovina                   | <b>13.204</b>  | <b>10.075</b>  | <b>10.404</b>  | <b>9.754</b>   |
| Potraživanja od državnih institucija         | 928            | 1.113          | 832            | 713            |
| Potraživanja za više plaćeni PDV             | 5.017          | 6.025          | 4.229          | 5.990          |
| Predujmovi dobavljačima                      | 5.379          | 1.086          | 5.035          | 1.086          |
| Ostala kratkoročna potraživanja              | 1.948          | 4.421          | 1.691          | 4.421          |
| Umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja   | (16)           | (9)            | (16)           | (9)            |
| <b>Ukupno</b>                                | <b>26.460</b>  | <b>22.711</b>  | <b>22.175</b>  | <b>21.955</b>  |

Promjene umanjena vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

|   | Grupa          |                | Društvo        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Stanje 1. siječnja                        | 9.137          | 11.593         | 6.554          | 8.925          |
| Nova umanjena, neto                       | 635            | 1.042          | 635            | 1.042          |
| Otpis                                     | (732)          | (313)          | (760)          | (258)          |
| Naplaćena prethodno otpisana potraživanja | (1.363)        | (3.185)        | (1.363)        | (3.155)        |
| Poslovne kombinacije                      | 625            | -              | -              | -              |
| <b>Stanje 31. prosinca</b>                | <b>8.302</b>   | <b>9.137</b>   | <b>5.066</b>   | <b>6.554</b>   |

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti, te kod kojih postoji opravdanost troškova pravnih postupaka, su utužena, ili su pokrenuti procesi naplate odnosno sklopljeni sporazum o podmirenju duga (nakon datuma bilance). Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Na 31. prosinca 2022. Grupa (Društvo) ima rezervaciju za umanjeno vrijednosti po osnovi očekivanih kreditnih gubitaka u iznosu od 42 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 90 tisuća kuna).

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 23 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

|                  | Grupa         |                | Društvo       |                |
|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                  | 2022          | 2021           | 2022          | 2021           |
|                  | 000'kn        | 000'kn         | 000'kn        | 000'kn         |
| Žiro račun       | 42.489        | 136.253        | 29.442        | 117.657        |
| Devizni račun    | 35.706        | 499.312        | 28.065        | 503.116        |
| Novac u blagajni | 71            | 107            | 71            | 104            |
|                  | <b>78.266</b> | <b>635.672</b> | <b>57.578</b> | <b>620.877</b> |

### BILJEŠKA 24 –KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na 31. prosinca 2022. i 2021. godine je kako slijedi:

| Dioničar  | Udio u temeljnom kapitalu % | Ukupan broj dionica | Ukupan iznos (kn)    |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| <b><i>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</i></b>    |                             |                     |                      |
| Adriatic Investment Group, Luxembourg               | 84,24                       | 1.851.352           | 1.128.388.955        |
| Trezorske dionice                                   | 0,11                        | 2.346               | 1.429.874            |
| Ostale pravne i fizičke osobe                       | 15,65                       | 344.074             | 209.711.228          |
|   | <b>100</b>                  | <b>2.197.772</b>    | <b>1.339.530.057</b> |
| <b><i>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</i></b> |                             |                     |                      |
| Adriatic Investment Group, Luxembourg               | 100,00                      | 420.000             | 105.000.000          |
|   | <b>100,00</b>               | <b>420.000</b>      | <b>105.000.000</b>   |
| <b>Ukupno</b>                                       |                             |                     | <b>1.444.530.057</b> |

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. U 2022. godini Društvo je objavilo dividendu u iznosu od 220.585 tisuća kuna. Dio dividende od 157.162 tisuće kuna kompenziran je s potraživanjima za prodane dionice matičnom društvu.

Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 0,25 kuna po dionici i nemaju pravo glasa. Fiksna godišnja dividenda se objavljuje i isplaćuje istovremeno s dividendom na redovne dionice.



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 25 – REZERVE**

|                  |     | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                  |     | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn |
| Zakonske rezerve | i/  | 53.021          | 53.021          | 53.021          | 53.021          |
| Ostale rezerve   | ii/ | 77.498          | 75.098          | 77.498          | 75.098          |
| <b>Ukupno</b>    |     | <b>130.519</b>  | <b>128.119</b>  | <b>130.519</b>  | <b>128.119</b>  |

Promjene u rezervama:

|  | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn |
| <b>Zakonske rezerve</b>                                    |                 |                 |                 |                 |
| Na početku godine  | 53.021          | 53.021          | 53.021          | 53.021          |
| Prijenos iz zadržane dobiti                                | -               | -               | -               | -               |
| <b>Na kraju godine</b>                                     | <b>53.021</b>   | <b>53.021</b>   | <b>53.021</b>   | <b>53.021</b>   |
| <b>Ostale rezerve</b>                                      |                 |                 |                 |                 |
| Na početku godine  | 75.098          | 72.500          | 75.098          | 72.500          |
| Vrednovanje definiranih plaćanja zaposlenicima             | (116)           | 104             | (116)           | 104             |
| Fer vrijednost financijske imovine kroz sveobuhvatnu dobit | 2.516           | 2.494           | 2.516           | 2.494           |
| <b>Na kraju godine</b>                                     | <b>77.498</b>   | <b>75.098</b>   | <b>77.498</b>   | <b>75.098</b>   |

i/ Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Grupa (Društvo) dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva.

ii/ Na dan 31. prosinca 2022. godine i 31. prosinca 2021. godine, zakonske rezerve iznose 53.021 tisuća kuna ili 3,67% dioničkog kapitala, dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive 29.572 tisuća kuna, a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici prije podjele) čine udio od 5,72% (2021.: 5,72%) u temeljnom kapitalu Društva. Rezerve iz pripajanja su nastale pripajanjem društva Istraturist d.d. dana 1. siječnja 2018. godine.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 25 – REZERVE (nastavak)**

Ostale rezerve:

|   | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn |
| Rezerve kapitala                            | 29.572          | 29.572          | 29.572          | 29.572          |
| Rezerve nastale iz pripajanja               | 38.554          | 38.554          | 38.554          | 38.554          |
| Rezerve za vlastite dionice                 | 737             | 737             | 737             | 737             |
| Rezerve-fer vrijednosti financijske imovine | 9.044           | 6.529           | 9.044           | 6.529           |
| Aktuarski dobici/(gubici)                   | (409)           | (294)           | (409)           | (294)           |
| <b>Ukupno</b>                               | <b>77.498</b>   | <b>75.098</b>   | <b>77.498</b>   | <b>75.098</b>   |

**BILJEŠKA 26 – POSUDBE**

|                                   | Grupa          |                | Društvo        |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| <b>Dugoročno:</b>                 |                |                |                |                |
| Posudbe od banaka                 | 641.939        | 539.569        | 641.939        | 539.569        |
|                                   | <b>641.939</b> | <b>539.569</b> | <b>641.939</b> | <b>539.569</b> |
| <b>Kratkoročno:</b>               |                |                |                |                |
| Kratkoročni dio posudbe od banaka | 161.067        | 159.949        | 161.067        | 159.949        |
| Posudbe od ovisnog društva        | -              | -              | -              | 3.352          |
| Obračunate kamate i naknade       | 1.967          | 2.533          | 1.967          | 2.534          |
|                                   | <b>163.034</b> | <b>162.482</b> | <b>163.034</b> | <b>165.835</b> |
| <b>Ukupno posudbe</b>             | <b>804.973</b> | <b>702.051</b> | <b>804.973</b> | <b>705.404</b> |

*Posudbe od banaka*

Dugoročni krediti od banaka denominirani su u eurima uz kamatne stope 1,6% godišnje. Krediti se vraćaju u jednakim godišnjim ratama te jedan kredit dopijeva u 2023., a ostali u 2025. godini, 2027. godini i u 2029. godini. Krediti su osigurani hipotekama na zemljištima i zgradama (Bilješka 15). Ugovori o kreditima sadrže obvezu ispunjenja određenih financijskih pokazatelja.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 26 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

|                  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Od 1 do 2 godine | 137.662        | 159.949        | 137.662        | 159.949        |
| Od 2 do 5 godina | 363.005        | 379.620        | 363.005        | 379.620        |
| Preko 5 godina   | 141.272        | -              | 141.272        | -              |
| <b>Ukupno</b>    | <b>641.939</b> | <b>539.569</b> | <b>641.939</b> | <b>539.569</b> |

Tablica u nastavku prikazuje kretanje duga u 2022. godini:

|  | Grupa<br>000'kn | Društvo<br>000'kn |
|--|-----------------|-------------------|
| <b>Stanje 1. siječnja 2022. godine</b> | <b>726.777</b>  | <b>730.130</b>    |
| Povećanje obveza po najmu - MSFI 16    | (143)           | (143)             |
| Primici od posudbi                     | 278.586         | 278.586           |
| Otplate posudbi i kompenzacije         | (172.755)       | (176.106)         |
| Plaćanje obveza po najmu               | (2.679)         | (2.679)           |
| Plaćene kamate                         | (13.827)        | (13.898)          |
| Obračunate kamate                      | 13.599          | 13.657            |
| Odgođeni prihod- kamata                | (3.778)         | (3.778)           |
| Neto tečajne razlike                   | 1.274           | 1.285             |
| <b>Stanje 31.prosinca 2022. godine</b> | <b>827.054</b>  | <b>827.054</b>    |

Tablica u nastavku prikazuje kretanje duga u 2021. godini:

|  | 000'kn         | 000'kn         |
|--|----------------|----------------|
| <b>Stanje 1. siječnja 2021. godine</b> | <b>858.633</b> | <b>864.745</b> |
| Povećanje obveza po najmu - MSFI 16    | 516            | 516            |
| Otplate posudbi                        | (114.522)      | (117.281)      |
| Plaćanje obveza po najmu               | (2.439)        | (2.439)        |
| Plaćene kamate                         | (27.335)       | (27.504)       |
| Obračunate kamate                      | 14.423         | 14.581         |
| Neto tečajne razlike                   | (2.499)        | (2.489)        |
| <b>Stanje 31.prosinca 2021. godine</b> | <b>726.777</b> | <b>730.130</b> |

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 27 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

|  | Grupa          |                | Društvo        |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn | 2022<br>000'kn | 2021<br>000'kn |
| Obveze prema dobavljačima                      | 46.396         | 56.787         | 43.524         | 56.495         |
| Obveze prema povezanim društvima (bilješka 30) | -              | -              | -              | 102            |
| Obveze za dividende (bilješka 14)              | 7.086          | 6.899          | 6.785          | 6.899          |
| Obveze za nefakturirane troškove               | 11.684         | 9.611          | 8.632          | 9.547          |
| Obveze za koncesiju                            | 93.598         | 78.601         | 93.598         | 78.601         |
|  | <b>158.764</b> | <b>151.898</b> | <b>152.539</b> | <b>151.644</b> |
| Obveze za neto plaću zaposlenima               | 34.706         | 23.846         | 32.430         | 23.793         |
| Obveze za poreze i doprinose                   | 21.437         | 18.655         | 20.426         | 18.611         |
| Obveze za predujmove                           | 23.752         | 16.984         | 22.333         | 16.580         |
| Ostale kratkoročne obveze                      | 19.198         | 3.865          | 19.148         | 3.860          |
| <b>Ukupno</b>                                  | <b>257.857</b> | <b>215.248</b> | <b>246.876</b> | <b>214.488</b> |

i/ U skladu s odredbama Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („Zakon“), Grupa (Društvo) je Republici Hrvatskoj i jedinicama lokalne samouprave podnijelo zahtjeve za davanje koncesija na razdoblje od 50 godina (najdulje dopušteno razdoblje) vezano uz zemljišta u kampovima i turističkim naseljima u Hrvatskoj. Od donošenja Zakona 2010. godine, koliko je Grupa (Društvo) upoznato, nije sklopljen ugovor o koncesiji za turističko zemljište u kampovima / turističkim mjestima u Republici Hrvatskoj zbog nejasnoća u formulaciji Zakona i srodnih propisa. Status zahtjeva Društva za koncesiju sličan je statusu zahtjeva za koncesiju koje su podnijele druga društva u Republici Hrvatskoj. U praksi, društva koja su podnijela zahtjeve za koncesiju plaćala su koncesijsku naknadu prema primljenim računima temeljenim na Uredbama u visini od 50% koncesijske naknade obračunate u skladu s primjenjivim propisima.

Dana 2. svibnja 2020. godine na snagu je stupio novi zakon koji se odnosi na to pitanje (Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu) temeljem kojeg je Društvo postalo zakupnikom zemljište za koje je podnesen zahtjev za koncesiju. Dodatno je potrebno donijeti uredbe radi regulacije visine i načina plaćanja zakupnine, za koje je bio određen rok od 2 mjeseca od stupanja zakona na snagu, koje do dana sastavljanja ove bilješke nisu donesene.

Naknada se i dalje obračunavana u punom iznosu po prijašnjem principu odnosno prema starom zakonu te Društvo smatra da su evidentirane obveze dostatne. Troškovi koncesije za Društvo za 2022. godinu u iznosu od 14.996 tisuća kuna (2021: 14.177 tisuća kuna) uključeni su u *Ostale poslovne rashode*.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)**

**BILJEŠKA 28 – REZERVIRANJA**

**Grupa**

*(u tisućama kuna)*

|  | Sudski<br>sporovi | Rezerviranja za<br>jubilarne nagrade i<br>otpremnine | Ukupno        |
|--|-------------------|--|---------------|
| <b>Na dan 1. siječnja 2022.</b>          | 6.149             | 7.347  | 13.496        |
| Povećanje rezerviranja                   | 1.923             | 1.084  | 3.007         |
| Smanjenje kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | -                 | 142  | 142           |
| Iskorišteno tijekom godine               | (176)             | (869)  | (1.045)       |
| Poslovne kombinacije                     | 64                | 789  | 853           |
| <b>Na dan 31. prosinca 2022.</b>         | <b>7.960</b>      | <b>8.493</b>   | <b>16.453</b> |
| <b>Dugoročna</b>                         | <b>7.896</b>      | <b>7.536</b>   | <b>15.432</b> |
| <b>Kratkoročna</b>                       | <b>64</b>         | <b>957</b>   | <b>1.021</b>  |

**Društvo**

*(u tisućama kuna)*

|  | Sudski<br>sporovi | Rezerviranja za<br>jubilarne nagrade i<br>otpremnine | Ukupno        |
|--|-------------------|--|---------------|
| <b>Na dan 1. siječnja 2022.</b>          | 6.149             | 7.347  | 13.496        |
| Povećanje rezerviranja                   | 1.923             | 1.010  | 2.933         |
| Smanjenje rezerviranja                   | -                 | -  | -             |
| Smanjenje kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | -                 | 142  | 142           |
| Iskorišteno tijekom godine               | (176)             | (869)  | (1.045)       |
| <b>Na dan 31. prosinca 2022.</b>         | <b>7.896</b>      | <b>7.630</b>   | <b>15.526</b> |
| <b>Dugoročna</b>                         | <b>7.896</b>      | <b>6.762</b>   | <b>14.658</b> |
| <b>Kratkoročna</b>                       | <b>-</b>          | <b>868</b>   | <b>868</b>    |

*Jubilarne nagrade i otpremnine prilikom umirovljenja*

Sukladno preuzetim pravima, postoji obveza isplaćivanja jubilarnih nagrada i otpremnina zaposlenicima. Zaposlenici imaju pravo na otpremninu za odlazak u redovitu mirovinu u iznosu od 10 tisuća kuna. Drugih oblika primanja nakon odlaska u mirovinu nema. Jubilarne nagrade se isplaćuju u skladu s duljinom neprekinutog trajanja zaposlenja u Društvu.

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju pretpostavke o diskontiranim stopama, stopi smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode navedenih planova, te procjene sadržavaju element neizvjesnosti. Ključne korištene pretpostavke su diskontna stopa od 1,8% i stopa fluktuacije od 3% za muškarce i 2,5% za žene.

*Sudski sporovi*

Rezervacije se odnose na određene sudske sporove koji su pokrenuti protiv Grupe (Društva).

**BILJEŠKA 29 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Sudski spor sa NLB**

Društvo je u svibnju 2022. godine sklopilo nagodbu s Novom Ljubljanskom bankom d.d. s kojom je u prethodnim razdobljima vodilo više dugogodišnjih sudskih sporova. Prema nagodbi Društvo je platilo Novoj Ljubljanskoj banci d.d. iznos od 5 milijuna eura, dok druga rata u iznosu od 2 milijuna eura dospijeva do 31. prosinca 2023. godine. Sklapanjem nagodbe prestali su svi međusobni pravni postupci i potraživanja

**Rezervacije za sudske sporove**

Rezervacije za sudske sporove u iznosu od 7.960 tisuća kuna (2021.: 6.149 tisuća kuna) procijenjene su na svaki datum izvještavanja, uzimajući u obzir vjerojatnost budućeg odljeva novčanih sredstava i uzimajući u obzir rizik i nesigurnosti oko obveze. Grupa (Društvo) se savjetuje sa svojim pravnim savjetnicima vezano za vjerojatnost odljeva sredstava kako bi podmirila takve obveze i procijenila položaj Grupe (Društva) u takvim zahtjevima.

**Kapitalne obveze**

Preuzete obveze za ugovorene investicije u turističke objekte, a za koje rezervacija nije iskazana, na 31. prosinca 2022. godine iznose 101 milijuna kuna (31. prosinca 2021: 113 milijuna kuna).

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

---

### BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Grupa (Društvo) smatra da je neposredno povezana osoba sa svojim vlasnikom i njihovim ovisnim društvima, svojim ovisnim i pridruženim društvima i ostalim društvima pod kontrolom Vallum Foundation, Vaduz, Liechtenstein, zatim sa članovima Nadzornog odbora, članovima Uprave, članovima uže obitelji Uprave, zajednički kontroliranim društvima, društvima pod značajnim utjecajem ključnog rukovodstva i njihovih uži obitelji, u skladu s definicijom navedenom u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 „Objavljivanje povezanih stranaka” (MRS 24).

Krajnje kontrolno društvo je Vallum Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein.

Tijekom redovitog poslovanja Grupa (Društvo) ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su ovisna društva, većinsko vlasničko društvo, krajnje vlasničko društvo i društva pod zajedničkom kontrolom krajnjeg vlasnika.

Transakcije Društva s povezanim društvima unutar Grupe su kako slijede:

|                             | <b>2022</b>   | 2021.  |
|-----------------------------|---------------|--------|
|                             | <b>000'kn</b> | 000'kn |
| Kupci i ostala potraživanja | 638           | 928    |
| Prihodi od prodaje          | 169.360       | 98.920 |
| Dobavljači i ostale obveze  | 3.053         | 3.890  |
| Posudbe                     | -             | 3.352  |
| Poslovni rashodi            | 3.891         | 2.508  |
| Financijski prihodi         | 9.337         | -      |
| Financijski rashodi         | 68            | 226    |
|                             | <hr/>         | <hr/>  |

#### Transakcije s većinskim dioničarem matičnog društva:

Tijekom 2022. godine temeljem Odluke Glavne skupštine Društva o isplati ukupne dividende u iznosu od 220.585 tisuća kuna, isplaćena je dividenda većinskom vlasničkom društvu u bruto iznosu 191.580 tisuća kuna. (2021: 105 tisuća kuna u bruto iznosu).

Također, ostvarena je transakcija s većinskim vlasničkim društvom u iznosu od 13 tisuća kuna (2021: 1 tisuća kuna), većinom temeljem pružene usluge smještaja.

Tijekom 2022. godine Društvo Plava laguna d.d. je primilo dividendu od ovisnog društva u iznosu od 9.192 tisuća kuna (2021: nije primilo dividendu).

Na dan bilance nema potraživanja i obveza prema vlasničkom društvu.

Transakcije Društva s povezanim pridruženim društvima izvan Grupe su kako slijede:

|                             | <b>2022</b>   | 2021.  |
|-----------------------------|---------------|--------|
|                             | <b>000'kn</b> | 000'kn |
| Kupci i ostala potraživanja | 9             | 1      |
| Prihodi od prodaje          | 166           | 95     |
|                             | <hr/>         | <hr/>  |

# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

---

### BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

#### Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru Grupe

|                                      | Grupa           |                 | Društvo         |                 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                      | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn | 2022.<br>000'kn | 2021.<br>000'kn |
| Neto plaće                           | 11.519          | 7.310           | 11.519          | 7.310           |
| Doprinosi za mirovinsko osiguranje   | 3.084           | 2.027           | 3.084           | 2.027           |
| Doprinosi za zdravstveno osiguranje  | 2.928           | 1.768           | 2.928           | 1.768           |
| Ostali troškovi (doprinosi i porezi) | 3.145           | 1.496           | 3.145           | 1.496           |
|                                      | <hr/>           | <hr/>           | <hr/>           | <hr/>           |
|                                      | 20.676          | 12.601          | 20.676          | 12.601          |
| Naknada Nadzornom odboru             | 1.977           | 1.788           | 1.977           | 1.788           |
|                                      | <hr/>           | <hr/>           | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>Ukupno</b>                        | <b>22.653</b>   | <b>14.389</b>   | <b>22.653</b>   | <b>14.389</b>   |
|                                      | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     | <hr/> <hr/>     |

Ključni management čine 23 zaposlenika (2021: 23 zaposlenika). Nadzorni odbor ima 7 članova (2021: 7 članova).



# PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)

### BILJEŠKA 31 – POSLOVNE KOMBINACIJE

Dana 2. rujna 2022. godine, Plava laguna je stekla dodatni udio od 65.50% u društvu Hotel Croatia d.d. te tako postala većinski vlasnik sa udjelom od 97.98%. Dodatni udio je plaćen razmjenom dijela dionica pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. S obzirom da je prethodno imala 32.48% udjela u društvu Hotel Croatia koje je bilo klasificirano kao pridruženo društvo te je njegova vrijednost do dana akvizicije iskazivana metodom udjela u konsolidiranim financijskim izvještajima. Hotel Croatia d.d. vodi hotel u svojem vlasništvu u Cavtatu.

Dodatni udjeli u ovisnom društvu Hotel Croatia su plaćeni dionicama pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dobit od fer vrednovanja postojećeg udjela iznosi HRK 42.669 tisuća kuna. Da se poslovna kombinacija realizirala na 1. siječnja 2022. godine, kombinirani prihodi bi iznosili 1.498.687 tisuća kuna a neto dobit 514.080 tisuća kuna. Prihodi Hotel Croatia d.d. od dana akvizicije koji su uključeni u konsolidirane prihode iznose 34.202 tisuće kuna a neto dobit 1.106 tisuća kuna.

|   |         |
|---|---------|
| <b>Prenesena naknada</b>  | '000 kn |
| Dionice pridruženog društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. po fer vrijednosti (5.164.753 dionica) | 279.863 |

#### Fer vrijednost identificirane imovine i obveza na datum stjecanja je:

2. rujna 2022.

|                                  | Bilješka | '000 kn        |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Nekretnine, postrojenja i oprema | 15       | 398.988        |
| Nematerijalna imovina            | 16       | 63             |
| Financijska imovina              | 19       | 206            |
| Odgođena porezna imovina         | 20       | 3.499          |
| Zalihe                           |          | 2.133          |
| Kupci i ostala potraživanja      |          | 23.384         |
| Novac i novčani ekvivalenti      |          | 54.329         |
| Rezerviranja                     | 28       | (853)          |
| Dobavljači i ostale obveze       |          | (22.491)       |
| Odgođena porezna obveza          | 20       | (31.992)       |
| <b>Ukupno neto imovina</b>       |          | <b>427.266</b> |

Fer vrijednost imovine nekretnina, postrojenja i opreme je određena metodom diskontiranog novčanog toka.

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>Goodwill</b>   | 2. rujna 2022.<br>'000 kn |
| Prenesena naknada   | 279.863                   |
| Manjinski interes, proporcionalni udio u fer vrijednosti neto imovine Hotel Croatia | 8.626                     |
| Fer vrijednost prvobitnog udjela u Hotel Croatia d.d. (32.48%)                      | 138.777                   |
| Fer vrijednost neto imovine   | (427.266)                 |
| Goodwill  | -                         |

**BILJEŠKA 32 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Vlada Republike Hrvatske je donijela je Odluku o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (objavljena u „Narodnim novinama“ br. 85/22.). Navedenom odlukom euro postaje službena novčana jedinica i zakonsko sredstvo plaćanja u Republici Hrvatskoj na dan 1. siječnja 2023. godine. Fiksni tečaj konverzije određen je na 7,53450 kuna za jedan euro. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj predstavlja promjenu funkcionalne valute koja će se obračunavati prospektivno te ne predstavlja događaj nakon datuma bilance koji nalaže usklađivanje.

## PRILOZI

## Prihodi

Udio prihoda od proizvoda ili usluga povezanih s ekonomskim djelatnostima usklađenim s taksonomijom za Grupnu za 2022. godinu

| Ekonomske vrijednosti<br>(1)   | Oznaka<br>(2) | Apsolutni<br>prihodi<br>(3) | Udio<br>prihoda<br>(4) | Kriteriji znatnog doprinosa               |  |                                  |                               |                 |                                    | Kriteriji nenanošenja bitne štete (DNSH)  |   |                                  |                               |                 |                                       | Udio prihoda<br>uskladenih s<br>taksonomijom<br>godina N - 1 (19) | Udio prihoda<br>uskladenih s<br>taksonomijom<br>godina N (18) | O | P |
|--|---------------|-----------------------------|------------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|---|---|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|---|---|---|
|  |               |                             |                        | Ublažavanje<br>klimatskih<br>promjena (5) | Prilagodba<br>klimatskim<br>promjenama (6) | Vodni i morski<br>resursi<br>(7) | Kružno<br>gospodarstvo<br>(8) | Onečišćenje (9) | Bioraznolikost i<br>ekosustavi (9) | Ublažavanje<br>klimatskih<br>promjena (5) | Ublažavanje<br>klimatskih<br>promjena (6) | Vodni i morski<br>resursi<br>(7) | Kružno<br>gospodarstvo<br>(8) | Onečišćenje (9) | Bioraznolikost i<br>ekosustavi<br>(9) |   |   |   |   |
|  |               | u 000 HRK                   | %                      | %   | %  | %                                | %                             | %               | %                                  | Da/Ne                                     | Da/Ne                                     | Da/Ne                            | Da/Ne                         | Da/Ne           | Da/Ne                                 | Da/Ne   |   |   |   |
| <b>A TAKSONOMSKI PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI</b>  |               |                             |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| <b>A.1. Okolišno održive djelatnosti (usklađene s taksonomijom)</b>  |               |                             |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| Prihodi od okolišno održivih djelatnosti<br>(usklađenih s taksonomijom) (A.1)  | -             | 0                           |                        | -   | -  | -                                | -                             | -               | -                                  | -   | -   | -                                | -                             | -               | -                                     | -   | -   | - | - |
| <b>A.2. Taksonomski prihvatljive, ali okolišno neodržive djelatnosti (neusklađene s taksonomijom)</b>                |               |                             |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| Prihodi od taksonomski prihvatljivih, ali<br>okolišno neodrživih djelatnosti (neusklađenih<br>s taksonomijom) (A.2.) |               | 0                           |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| <b>UKUPNO (A.1. + A.2.)</b>  |               | <b>0</b>                    |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| <b>B TAKSONOMSKI NEPRIHVATLJIVE DJELATNOSTI</b>  |               |                             |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| Prihodi od taksonomski neprihvatljivih<br>djelatnosti (B) <sup>1</sup>   |               | 1.404.650                   | 100%                   |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |
| <b>UKUPNO (A + B)</b>  |               | <b>1.404.650</b>            |                        |   |  |                                  |                               |                 |                                    |   |   |                                  |                               |                 |                                       |   |   |   |   |

<sup>1</sup> Prihodi od prodaje usluga ne proizlaze iz prihvatljivih djelatnosti prema EU taksonomiji. Iskazan prihod predstavlja *Prihode od prodaje usluga* Grupe iskazanih u Bilješci 6 uz financijska izvješća.

## PRILOZI

## CAPEX

Udio kapitalnih rashoda od proizvoda ili usluga povezanih s ekonomskim djelatnostima usklađenim s taksonomijom za Grupu za 2022. godinu

| Ekonomske vrijednosti<br>(1)  | Oznaka<br>(2) | Apsolutni<br>kapitalni<br>rashodi<br>(3)<br>u 000 HRK | Udio<br>kapitalnih<br>rashoda<br>(4)<br>% | Kriteriji znatnog doprinosa                    |   |                                       |                                    |                      |   | Kriteriji nenanošenja bitne štete (DNSH)           |   |   |  |                          |  |  | Udio kapitalnih<br>rashoda<br>usklađen s<br>taksonomijom<br>(20)<br>% | Udio kapitalnih<br>rashoda<br>usklađen s<br>taksonomijom<br>(21)<br>% | Kategorija<br>djelatnosti<br>(prijezna<br>djelatnost)<br>(21)<br>O | Kategorija<br>djelatnosti<br>(prijezna<br>djelatnost)<br>(21)<br>P |
|---|---------------|---|---|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|---|--|---|---|--|--------------------------|--|--|---|---|--|--|
|   |               |   |   | Ublažavanje<br>klimatskih<br>promjena (5)<br>% | Prilagodba<br>klimatskim<br>promjenama (6)<br>% | Vodni i morski<br>resursi<br>(7)<br>% | Kružno<br>gospodarstvo<br>(8)<br>% | Onečišćenje (9)<br>% | Bioraznolikost i<br>ekosustavi (9)<br>% | Ublažavanje<br>klimatskih<br>promjena (5)<br>Da/Ne | Prilagodba<br>klimatskim<br>promjenama (6)<br>Da/Ne | Vodni i morski<br>resursi<br>(7)<br>Da/Ne | Kružno<br>gospodarstvo<br>(8)<br>Da/Ne | Onečišćenje (9)<br>Da/Ne | Bioraznolikost i<br>ekosustavi<br>(9)<br>Da/Ne | Minimalne<br>zaštitne mjere<br>(17)<br>Da/Ne |   |   |  |  |
| <b>A TAKSONOMSKI PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI</b>   |               |   |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| <b>A.1. Okolišno održive djelatnosti (usklađene s taksonomijom)</b>   |               |   |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| 7.6. Postavljanje, održavanje i popravak tehnologija za energiju iz obnovljivih izvora                                |               | 7.875   | 3,8%                                      | 0,0  | -   | -                                     | -                                  | -                    | -                                       | Da   | Da  | n.p. <sup>1</sup>                         | n.p.                                   | n.p.                     | n.p.   | Da   | 0,0   | -   | O  | -  |
| <b>Kapitalni rashodi okolišno održivih djelatnosti (usklađenih s taksonomijom) (A.1)</b>                              | <b>-</b>      | <b>7.875</b>  |   | <b>3,8</b>                                     | <b>-</b>  | <b>-</b>                              | <b>-</b>                           | <b>-</b>             | <b>-</b>                                | <b>-</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                       | <b>-</b>                                     | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>-</b>   |
| <b>A.2. Taksonomski prihvatljive, ali okolišno neodržive djelatnosti (neusklađene s taksonomijom)</b>                 |               |   |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| Kapitalni rashodi taksonomski prihvatljivih, ali okolišno neodrživih djelatnosti (neusklađenih s taksonomijom) (A.2.) |               | 0   |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| <b>UKUPNO (A.1. + A.2.)</b>   |               | <b>7.875</b>  |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| <b>B TAKSONOMSKI NEPRIHVATLJIVE DJELATNOSTI</b>   |               |   |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| Kapitalni rashodi od taksonomski neprihvatljivih djelatnosti (B) <sup>2</sup>   |               | 197.766   | 96,2%                                     |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |
| <b>UKUPNO (A + B)</b>   |               | <b>205.641</b>  |   |  |   |                                       |                                    |                      |   |  |   |   |  |                          |  |  |   |   |  |  |

Napomene:

<sup>1</sup> n.p. - nije primjenjivo

<sup>2</sup> Grupa je tijekom 2022. godine postavila fotonaponske elektrane na više svojih objekata. Takva investicija spada u taksonomski prihvatljivu djelatnost usklađenu s taksonomijom EU jer znatno doprinosi ublažavanju klimatskih promjena, dok istovremeno ne šteti drugim okolišnim ciljevima. Iskazani ukupni kapitalni rashodi sadržani su u Bilješci 15 uz financijske izvještaje u stavci *Povećanje materijalne imovine* te u Bilješci 16 uz financijske izvještaje u stavci *Povećanje nematerijale imovine*.

## PRILOZI

## OPEX

Udio operativnih rashoda od proizvoda ili usluga povezanih s ekonomskim djelatnostima usklađenim s taksonomijom za Grupu za 2022. godinu

| Ekonomske vrijednosti<br>(1)  | Oznaka<br>(2) | Apsolutni operativni rashodi<br>(3)<br>u 000 HRK | Udio operativnih rashoda<br>(4)<br>% | Kriteriji znatnog doprinosa         |                                      |                            |                         |                 |                                 | Kriteriji nenanošenja bitne štete (DNSH) |                                      |                            |                         |                 |                                 | Udio operativnih rashoda usklađen s<br>(20) | Udio operativnih rashoda usklađen s<br>(21) | Kategorija (prije lazna djelatnost)<br>(21) | Kategorija (omogućujuća djelatnost)<br>(20) |                               |
|---|---------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|
|   |               |  |                                      | Ublažavanje klimatskih promjena (5) | Prilagodba klimatskim promjenama (6) | Vodni i morski resursi (7) | Kružno gospodarstvo (8) | Onečišćenje (9) | Bioraznolikost i ekosustavi (9) | Ublažavanje klimatskih promjena (5)      | Prilagodba klimatskim promjenama (6) | Vodni i morski resursi (7) | Kružno gospodarstvo (8) | Onečišćenje (9) | Bioraznolikost i ekosustavi (9) |   |   |   |   | Minimalne zaštitne mjere (17) |
| <b>A TAKSONOMSKI PRIHVATLJIVE DJELATNOSTI</b>   |               |  |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| <b>A.1. Okolišno održive djelatnosti (usklađene s taksonomijom)</b>   |               |  |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| Operativni rashodi okolišno održivih djelatnosti (usklađenih s taksonomijom) (A.1)                                    | -             | -  | -                                    | -                                   | -                                    | -                          | -                       | -               | -                               | -  | -                                    | -                          | -                       | -               | -                               | -   | -   | -   | -   | -                             |
| <b>A.2. Taksonomski prihvatljive, ali okolišno neodržive djelatnosti (neusklađene s taksonomijom)</b>                 |               |  |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| Operativni rashodi taksonomski prihvatljivih, ali okolišno neodrživih djelatnosti (neusklađenih s taksonomijom) (A.2) |               | -  |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| <b>UKUPNO (A.1. + A.2.)</b>   |               | <b>0</b>   |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| <b>B TAKSONOMSKI NEPRIHVATLJIVE DJELATNOSTI</b>   |               |  |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| Operativni rashodi od taksonomski neprihvatljivih djelatnosti (B) <sup>1</sup>  |               | 28.894   | 100%                                 |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |
| <b>UKUPNO (A + B)</b>   |               | <b>28.894</b>                                    |                                      |                                     |                                      |                            |                         |                 |                                 |  |                                      |                            |                         |                 |                                 |   |   |   |   |                               |

<sup>1</sup>Operativni rashodi ne proizlaze iz prihvatljivih djelatnosti prema EU taksonomiji. Iskazani operativni rashodi dio su stavke *Usluge održavanja* sadržane u Bilješci 7 uz financijske izvještaje *Trošak materijala i usluga, te* obuhvaćaju troškove investicijskog i tekućeg održavanja na razini Grupe.

## GRI INDEKS SADRŽAJA

| Pokazatelj                     | Opis  | Stranica |
|--------------------------------|---|----------|
| <b>OPĆE OBJAVE</b>             |   |          |
| GRI 2-1                        | Podaci o organizaciji   | 4        |
| GRI 2-6                        | Aktivnosti, tržišne marke, proizvodi i usluge                                 | 9        |
| GRI 2-3                        | Izvještajno razdoblje   | 30       |
| GRI 2-2                        | Subjekti uključeni u izvještaje o održivosti                                  | 30       |
| GRI 3-2                        | Popis materijalnih tema   | 30       |
| GRI 2-29                       | Uključivanje dionika  | 31       |
| <b>POKAZATELJI UPRAVLJANJA</b> |   |          |
| GRI 2-9                        | Upravljačka struktura   | 12       |
| GRI 2-10                       | Imenovanje najvišeg tijela upravljanja  | 12       |
| GRI 2-19                       | Politika naknada  | 13       |
| GRI 2-15                       | Sukob interesa  | 15       |
| GRI 2-23                       | Načela, standardi i norme ponašanja   | 15       |
| GRI 205-3                      | Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete mjere                                | 15       |
| GRI 418- 1                     | Opravdane pritužbe u vezi s povredama privatnosti                             | 18       |
| GRI 2-28                       | Članstva u udruženjima  | 19       |
| <b>DRUŠTVENI POKAZATELJI</b>   |   |          |
| GRI 402-1                      | Najkraće razdoblje za obavještanje o značajnim promjenama u radu              | 33       |
| GRI 2-30                       | Kolektivni ugovori  | 33       |
| GRI 406-1                      | Ukupan broj slučajeva diskriminacije i poduzete mjere                         | 34       |
| GRI 404-3                      | Zaposlenici koji su dobili povratnu informaciju o radnoj uspješnosti          | 34       |
| GRI 401-2                      | Povlastice osigurane zaposlenicima  | 35       |
| GRI 403-4                      | Sudjelovanje zaposlenika, savjetovanje i komunikacija o zdravlju i sigurnosti | 35       |
| GRI 403-2                      | Identifikacija opasnosti i procjena rizika                                    | 36       |
| GRI 403-5                      | Obuka zaposlenika o zdravlju i sigurnosti na radnom                           | 36       |
| GRI 403-9                      | Ozljede na radu   | 36       |
| GRI 403-6                      | Promocija zdravlja zaposlenika  | 37       |
| GRI 404-1                      | Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku                             | 38       |
| GRI 404-2                      | Programi za stjecanje vještina i cjeloživotno učenje                          | 38       |
| GRI 2-7                        | Zaposlenici   | 41       |
| GRI 405-1                      | Sastav upravljačkih tijela te struktura zaposlenika                           | 41       |
| GRI 401-3                      | Roditeljski dopust  | 41       |
| <b>OKOLIŠNI POKAZATELJI</b>    |   |          |
| GRI 302-1                      | Potrošnja energije unutar organizacije  | 47       |
| GRI 302-3                      | Energetski intenzitet   | 47       |
| GRI 303-5                      | Potrošnja vode  | 48       |
| GRI 306-3                      | Proizvedeni otpad   | 49       |
| GRI 306-2                      | Upravljanje značajnim utjecajima povezanim s otpadom                          | 49       |
| GRI 304-1                      | Lokacije poslovanja u neposrednoj blizini zaštićenih područja                 | 50       |

## IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA

---

Na temelju članka 300.c Zakona o trgovačkim društvima i članka 34. Statuta PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Nadzorni odbor Društva na sjednici održanoj dana 04. svibnja 2023. godine, donosi

### IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA

#### O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA I GRUPE, O REZULTATIMA ISPITIVANJA GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆA O STANJU U DRUŠTVU I PRIJEDLOGA ODLUKE O UPOTREBI DOBITI DRUŠTVA I GRUPE ZA 2022. GODINU

Nadzorni odbor Društva je tijekom poslovne 2022. godine, sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom kontinuirano nadzirao vođenje poslova Društva, te je održao 13 sjednica, od kojih su na 11 sjednica bili prisutni svi članovi.

Tijekom 2022. godine Nadzorni je odbor djelovao u slijedećem sastavu:

Davor Luksic Lederer, predsjednik Nadzornog odbora

Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Davor Domitrović, član Nadzornog odbora

Joseph Ignace Bulnes, član Nadzornog odbora, do veljače 2022.

Paul Marie Francois Jean Rene' Le Bault de La Moriniere, član Nadzornog odbora, od travnja 2022

Neven Staver, član Nadzornog odbora

Duncan Graham Bramwell, član Nadzornog odbora

Marica Kurtek, član Nadzornog odbora, predstavnik radnika.

Prema potrebi održavala su se i posebna informiranja pojedinih članova Nadzornog odbora tijekom godine radi dodatnih pitanja koje je trebalo raspraviti.

Pri Nadzornom odboru djeluju dva odbora, Revizorski odbor i Odbor za primitke. Poslove odbora za imenovanja obavlja Nadzorni odbor izravno. Revizorski odbor osnovan je 2014. godine, sastoji se od tri člana, koji su istovremeno i članovi Nadzornog odbora, predsjednik g. Davor Luksic Lederer te članovi g. Patricio Tomas Balmaceda Tafra i g. Davor Domitrović. Revizorski se odbor sastaje najmanje jednom godišnje uz sudjelovanje svih članova te obavlja propisane poslove iz svog djelokruga.

Odbor za primitke osnovan je 2020. godine, a čine ga predsjednik g. Davor Luksic Lederer te članovi g. Patricio Tomas Balmaceda Tafra i g. Davor Domitrović. Odbor za primitke se sastaje najmanje jednom godišnje uz sudjelovanje svih članova te obavlja propisane poslove iz svog djelokruga.

Temeljem članka 300. b stavak 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava Društva podnijela je Nadzornom odboru na ispitivanje godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, kao i prijedlog odluke o uporabi dobiti ostvarene u 2022. godini.

Nadzorni odbor je sukladno svojim ovlastima iz članka 300. c stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima preispitao dostavljena mu godišnja financijska izvješća za 2022. godinu za Društvo i Gruppu, izvješće Uprave o stanju Društva kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, te je o istima odlučivao izvan sjednice na sastanku

## IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA *(nastavak)*

održanom 25. travnja 2023. godine uz sudjelovanje predstavnika revizorske tvrtke KPMG Croatia d.o.o. iz Zagreba. O rezultatima tih ispitivanja Nadzorni odbor dostavlja Upravi i Skupštini Društva na daljnje postupanje ovo izvješće.

Izvršena ispitivanja nedvojbeno ukazuju da je Uprava Društva tijekom 2022. godine sukladno svojim zakonskim obvezama redovito putem pisanih i usmenih izvješća izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i o drugim načelnim pitanjima budućeg vođenja poslova, osobito o izmjenama u poslovnoj politici i procesima tijekom godine radi prilagodbe novonastalim uvjetima, zatim o rentabilnosti poslovanja i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala, o tijeku poslova, prihodima i rashodima i stanju Društva, a poglavito o poslovima značajnim za rentabilnost poslovanja i likvidnost, te o drugim pitanjima koja je Nadzorni odbor smatrao značajnim.

Nadzorni odbor ocjenjuje poslovanje Društva i kao i rad Uprave Društva u suradnji s Nadzornim odborom uspješnim, imajući na umu osobito sve mjere koje su poduzimane sukladno promjenama u okolnostima koje su nastupale tijekom godine, te smatra kako je suradnja Nadzornog odbora i Uprave kontinuirano vrlo korektna i efikasna, te je uspjeh u poslovanju rezultat uvijek otvorene komunikacije i međusobne podrške. Nadalje, Nadzorni odbor ocjenjuje svoju djelatnost tijekom 2022. godine uspješnom, te sastav i profile članova Nadzornog odbora i odbora Nadzornog odbora, njihova znanja i iskustva zadovoljavajućim.

Rezultati našeg ispitivanja kao i mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti podataka iskazanih u financijskim izvješćima za 2022. godinu pokazuju da Društvo djeluje sukladno pozitivnim zakonskim propisima, općim aktima Društva i odlukama Glavne skupštine.

Nadzorni odbor je nakon pregleda financijskih izvješća za 2022. godinu, za koje je odgovorna Uprava, utvrdio da su ista sastavljena sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim relevantnim propisima, te ista realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

Nadzorni odbor podržava prijedlog Uprave o uporabi dobiti ostvarene u 2022. godini za isplatu dividende za povlaštene i redovne dionice, te raspored dijela dobiti u zadržanu dobit, te smatra da je prijedlog u skladu s pozitivnim propisima i poslovnom politikom Društva, a isti upućuje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Podržava se u potpunosti i izvješće revizora koje također potvrđuje da financijska izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine istinito i fer prikazuju nekonsolidirani financijski položaj Društva i konsolidirani financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2022. godine te njihovu nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost i novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te da su izvješća prezentirana u ESEF formatu sastavljena, u svim značajnim odrednicama, u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Nadzorni odbor daje potpunu suglasnost na predočena financijska izvješća za 2022. godinu i na izvješće Uprave o stanju Društva, te utvrđivanje istih, odnosno njihovo donošenje prepušta Glavnoj skupštini Društva.

PREDSJEDNIK

Davor Luksic Lederer



## IZVJEŠĆE REVIZORSKOG ODBORA

---

Revizorski odbor Društva sastavio je ovo izvješće sukladno dolje navedenim odredbama:

- Društvo Plava Laguna d.d. Poreč sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj ima obvezu na kraju poslovne godine izraditi nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje,
- Skupština Društva imenovala je revizorom svojih godišnjih financijskih izvještaja društvo KPMG Croatia d.o.o. za reviziju iz Zagreba,
- Nadzorni odbor Društva imenovao je Revizorski odbor na temelju Zakona o reviziji.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima na sjednici Glavne skupštine dana 19. kolovoza 2022. imenovan je revizor Društva, te je dana 28. rujna 2022. sklopljen ugovor o reviziji i izdavanju nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Revizija Društva obavljena je u dva dijela i to kako slijedi:

- prethodni postupak (ispitivanje sustava internih kontrola te rad na privremenim bilancama),
- završna revizija (kontrola podatka iskazanih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima).

Članovi revizorskog odbora su se tijekom 2022. godine te do izdavanja izvještaja u prvom dijelu 2023. godine nekoliko puta sastajali sa predstavnicima ovlaštenog revizora i odgovornim izvršiteljima u cilju raspravljanja o planiranom procesu izvođenja revizije, primijenjenim računovodstvenim politikama, evidentiranju važnih poslovnih događaja, učincima primjene novih računovodstvenih standarda, važnim objavama i postupcima u svezi poslovnih kombinacija te ostalim zapažanjima revizora.

U skladu sa zahtjevima revizorskih standarda revizori su podnijeli Izvješće Nadzornom odboru i Revizorskom odboru dana 25. travnja 2023. godine, a koje sukladno regulativi obuhvaća Izvješće o neovisnosti revizora, ključna revizijska pitanja te zaključak o izdavanju nemodificiranog mišljenja.

Revizorski odbor je sukladno razgovorima s vanjskim revizoom, a i sa zaposlenicima zaduženim za izradu financijskih izvještaja, utvrdio slijedeće:

- Društvo i revizori postigli su suglasnost kod tumačenja kako međunarodnih računovodstvenih standarda, tako i domaćih propisa kojima se zahtjeva i uređuje izrada financijskih izvještaja,
- u pogledu učinkovitosti sustava unutarnje kontrole, te upravljanja rizicima nisu zamijećene nepravilnosti s materijalnim posljedicama,
- nisu utvrđene okolnosti koje bi dovele u pitanje nezavisnost revizora,
- u pogledu ključnih revizorskih pitanja koja se odnose na procjenu korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme te indikatora umanjenja vrijednosti, prosudbe revizora u skladu su s procjenama Uprave, a to je da ne postoje okolnosti koje ukazuju na umanjenje vrijednosti imovine,
- nisu utvrđeni događaji i uvjeti koji bi mogli utjecati na sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

U skladu s navedenim, Revizorski odbor smatra da su financijska izvješća podobna da bi se temeljem istih donosile odgovarajuće odluke.

REVIZORSKI ODBOR