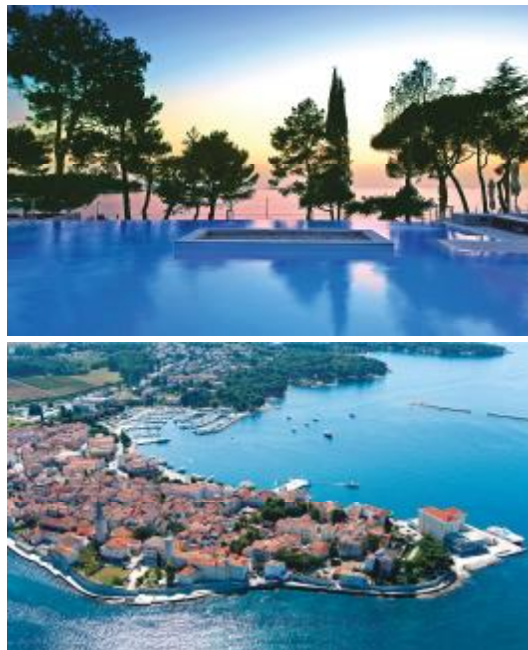


# PLAVA LAGUNA

HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.



2014. GODINA

## KONSOLIDIRANI GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

Poreč, travanj 2015.

## SADRŽAJ

- I IZJAVA ODGOVORNE OSOBE ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
- II GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
  - o Bilanca
  - o Račun dobiti i gubitka
  - o Izvještaj o novčanom tijeku
  - o Izvještaj o promjenama kapitala
  - o Bilješke
- III REVIZORSKO IZVJEŠĆE

**PLAVA LAGUNA**  
dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam

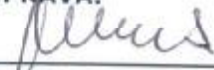
Poreč, 30. travnja 2015.

**IZJAVA ODGOVORNE OSOBE  
ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2014.  
- GRUPA PLAVA LAGUNA d.d. -**

Temeljem čl. 407. Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09) izjavljujem da su prema mojem saznanju godišnji financijski izvještaji Grupe za 2014. godinu sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI) i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, rezultata poslovanja, financijskog položaja i poslovanja matičnog društva kao i društava uključenih u konsolidaciju.

Izvešće Uprave o financijskom položaju i analiza rezultata poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja matičnog društva i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su matično društvo i društva uključena u konsolidaciju izloženi kao cjelina.

UPRAVA:

  
\_\_\_\_\_  
**Neven Staver, direktor**



**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2014.

do

31.12.2014.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB):	03474780	
Matični broj subjekta (MBS):	040020834	
Osobni identifikacijski broj (OIB):	57444289760	
Tvrka izdavatelja:	PLAVA LAGUNA D.D.	
Poštanski broj i mjesto:	52440	POREČ
Ulica i kućni broj:	RADE KONČARA 12	
Adresa e-pošte:	mail@lagunaporec.com	
Internet adresa:	www.lagunaporec.com	
Šifra i naziv općine/grada:	348	POREČ
Šifra i naziv županije:	18	ISTARSKA
Konsolidirani izvještaj:	DA	
		Broj zaposlenih: 1.414 (krajem godine)
		Šifra NKD-a: 5510
Tvrke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:
LAGUNA INVEST D.O.O.	RADE KONČARA 12, POREČ	00617474
ISTRATURIST D.D.	JADRANSKA 66, UMAG	03052745
ISTRA DMC d.o.o.	JADRANSKA 66, UMAG	03530124
HOTEL BONAVIA USLUGE d.o.o.	DOLAC 4, RIJEKA	01507796

Knjigovodstveni servis: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: **KOCIJANČIĆ SUZANA**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/410-224

Telefaks: 052/410-224

Adresa e-pošte: [suzana.kocijancic@plavalaguna.hr](mailto:suzana.kocijancic@plavalaguna.hr)Prezime i ime: **STAVER NEVEN**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvještajem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka

u PDF formatu


  
 (potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	1.414.669.868	2.683.592.208
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	<b>003</b>	1.053.213	10.301.734
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	889.155	10.107.072
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	95.700	95.700
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	68.358	98.962
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	<b>010</b>	1.405.306.072	2.461.047.676
1. Zemljište	<b>011</b>	227.889.927	266.762.386
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	1.074.739.559	2.024.163.956
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	20.923.431	90.115.785
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	36.903.285	36.384.811
5. Biološka imovina	<b>015</b>		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	2.570.979	2.657.348
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	6.078.482	5.997.932
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	36.200.409	34.965.458
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	<b>020</b>	8.310.583	209.517.299
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>	1.489.742	203.095.265
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>	6.820.841	6.318.394
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>		103.640
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	<b>033</b>		2.725.499
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	256.329.415	245.058.137
I. ZALIHE (036 do 042)	<b>035</b>	3.589.146	4.766.400
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	3.583.644	4.536.139
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>		
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
4. Trgovačka roba	<b>039</b>	5.502	230.261
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
7. Biološka imovina	<b>042</b>		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	<b>043</b>	31.639.121	36.892.836
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	7.945.414	4.864.453
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>	95.951	384.134
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	21.627.555	21.956.980
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	1.970.201	9.687.269
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	<b>050</b>	217.645.823	191.294.534
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>		100.000
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>	100.295	1.479.016
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>	217.545.528	177.950.439
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>		11.765.079
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	<b>058</b>	3.455.325	12.104.367
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	3.563.468	1.893.569
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	1.674.562.751	2.930.543.914
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>	3.418.760	215.835.259

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	1.532.166.459	1.582.459.961
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>063</b>	1.181.246.460	1.263.194.160
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	<b>065</b>	93.215.738	58.646.109
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>	42.204.587	38.999.151
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>	11.484.818	11.484.818
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>	11.484.818	11.484.818
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>		
5. Ostale rezerve	<b>070</b>	51.011.151	19.646.958
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	115.800.818	111.360.051
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	115.800.818	111.360.051
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	119.593.363	86.888.339
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	119.593.363	86.888.339
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>		
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>	22.310.080	62.371.302
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	5.015.824	3.768.166
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>	45.271	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>		
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>	4.970.553	3.768.166
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	33.545.766	1.119.347.126
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>		383.073.550
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	33.545.766	736.273.576
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>		
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>		
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjeluju či interesi	<b>090</b>		
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>		
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	91.901.291	205.797.861
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>	19.838.737	85.438.377
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>	14.779.641	14.996.667
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	22.342.743	48.064.119
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>		9.061.570
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjeluju či interesi	<b>100</b>		
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	15.528.940	22.276.527
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	10.336.247	14.330.111
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	<b>103</b>	5.521.610	5.365.575
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>104</b>		
12. Ostale kratkoročne obveze	<b>105</b>	3.553.373	6.264.915
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	11.933.411	19.170.800
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	1.674.562.751	2.930.543.914
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>	3.418.760	215.835.259
<b>DODATAK BILANCI (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	<b>109</b>	1.509.856.379	1.520.088.659
2. Pripisano manjinskom interesu	<b>110</b>	22.310.080	62.371.302

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obveznik:PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	585.194.527	486.943.154
1. Prihodi od prodaje	112	580.632.722	481.612.264
2. Ostali poslovni prihodi	113	4.561.805	5.330.890
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	469.798.393	414.801.489
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	159.610.144	129.580.852
a) Troškovi sirovina i materijala	117	97.432.727	79.069.565
b) Troškovi prodane robe	118	73.233	72.414
c) Ostali vanjski troškovi	119	62.104.184	50.438.873
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	128.792.850	114.513.479
a) Neto plaće i nadnice	121	77.684.168	66.330.128
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	34.045.315	30.795.873
c) Doprinosi na plaće	123	17.063.367	17.387.478
4. Amortizacija	124	126.999.262	112.031.971
5. Ostali troškovi	125	50.733.723	53.337.968
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	562.753	423.196
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	562.753	423.196
7. Rezerviranja	129	1.656.678	0
8. Ostali poslovni rashodi	130	1.442.983	4.914.023
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	12.469.576	8.854.538
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	11.789.906	8.155.908
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	381.838	397.734
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	297.832	300.896
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	5.596.659	5.206.445
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		2.168.280
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	5.314.079	2.659.912
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	256.428	351.060
4. Ostali financijski rashodi	141	26.152	27.193
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>	2.943	12.363.277
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	597.667.046	508.160.969
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	475.395.052	420.007.934
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	122.271.994	88.153.035
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	122.271.994	88.153.035
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>	1.814.125	2.320.916
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	120.457.869	85.832.119
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	120.457.869	85.832.119
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155	119.593.363	86.888.339
2. Pripisana manjinskom interesu	156	864.506	-1.056.220
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>120.457.869</b>	<b>85.832.119</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>-18.350</b>	<b>-70.386</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	-18.350	-70.386
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>	<b>-3.670</b>	<b>-14.077</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>-14.680</b>	<b>-56.309</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>120.443.189</b>	<b>85.775.810</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169	119.578.683	86.832.030
2. Pripisana manjinskom interesu	170	864.506	-1.056.220



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obveznik: PLAVA LAGUNA D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Teuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	122.271.994	88.153.035
2. Amortizacija	002	126.999.262	112.031.971
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	10.108.617	0
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		3.152.229
5. Smanjenje zaliha	005	431.125	1.237.378
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	6.026.663	12.700.310
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>265.837.661</b>	<b>217.274.923</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		16.627.492
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	2.028.800	0
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	11.591.419	4.977.259
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>13.620.219</b>	<b>21.604.751</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>252.217.442</b>	<b>195.670.172</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	344.890	568.277
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		432.060
3. Novčani primici od kamata	017	5.226.733	4.879.299
4. Novčani primici od dividendi	018	387.675	397.734
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	5.470.074	51.926.025
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>11.429.372</b>	<b>58.203.395</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	51.560.175	70.483.145
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		922.972.930
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	97.543.246	19.207.562
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>149.103.421</b>	<b>1.012.663.637</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>137.674.049</b>	<b>954.460.242</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		766.935.850
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	537.782	11.635.805
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>537.782</b>	<b>778.571.655</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	63.241.810	9.109.076
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	56.339.968	163.088
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		271.986
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035		1.588.393
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>119.581.778</b>	<b>11.132.543</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>767.439.112</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>119.043.996</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	8.649.042
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	4.500.603	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	7.955.928	3.455.325
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		8.649.042
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	4.500.603	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	3.455.325	12.104.367

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2014 do 31.12.2014

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	1.181.246.460	1.263.194.160
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003	92.142.764	57.823.365
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	115.800.818	111.360.051
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	119.593.363	86.888.339
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008	1.072.974	822.744
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	1.509.856.379	1.520.088.659
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018	1.509.856.379	1.520.088.659
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019	22.310.080	62.371.302

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA  
za razdoblje 01.01. do 31.12.2014.**

**Bilješka 1. Opći podaci**

Grupu Plava laguna Poreč na dan 31. prosinca 2014. godine sačinjavaju Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matica) i njegova povezana društva:

- Istraturist Umag, dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, u 93,04% vlasništvu
- Istra D.M.C., društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti turističke agencije, inženjering, izgradnju i korištenje sportskih objekata (u 100%-tnom vlasništvu društva Istraturist Umag d.d.)
- Laguna Invest, društvo s ograničenom odgovornošću za tehničke i poslovne usluge (u 100%-tnom vlasništvu).

Do 31.12.2013. godine konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćali su podružnicu Hoteli Croatia d.d., Cavtat. Od 1. siječnja 2014. godine navedena podružnica pripojena je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik. Na datum izvještaja vlasnički udio u društvu Jadranski luksuzni hoteli iznosi 32,48%, stoga Plava laguna d.d. predmetno ulaganje tretira kao pridruženo društvo.

Grupa Plava laguna, Poreč kontrolirana je od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduz Liechtensteinu. Sjedište Grupe Plava laguna nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2014. godine dionice Matice kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi. Dionice povezanog društva Istraturist Umag d.d. ne kotiraju na burzi.

**Bilješka 2. Osnove sastavljanja**

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva i subjekata pod njegovom kontrolom. Sve transakcije unutar Grupe eliminirane su pri konsolidaciji. Konsolidirani financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

**Bilješka 3. Povezano društvo Istraturist Umag d.d.**

26. kolovoza 2014. godine između Zagrebačke banke d.d. i Plave lagune d.d. sklopljen je ugovor o prodaji 93,04% dionica Istraturista Umag d.d. Proces prijenosa dionica na Plavu lagunu d.d. završen je 28. studenog 2014. godine preknjižbom dionica u SKDD-u. Udio u povezanom društvu iznosi 916.054.651 kuna.

Istraturist Umag d.d. konsolidiran je u financijskim izvještajima od 1. prosinca 2014. godine od kada je Društvo steklo kontrolu nad njim. Prihodi i rashodi povezanog društva uključeni su u konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku od datuma na koji je Društvo steklo kontrolu. Gubitak povezanog društva razdvojen je na dio koji pripada Matici i na dio koji pripada vlasnicima manjinskih interesa.

Imovina i obveze povezanog društva u cijelosti su obuhvaćene u konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2014. godine, pri čemu je eliminiran udio Matice u povezano društvo, te pozicija kapitala i rezervi povezanog društva. Međusobnih transakcija od datuma stjecanja kontrole do datuma bilance nije bilo.

**Bilješka 4. Pridruženo društvo Jadranski luksuzni hoteli d.d.**

Do 31. svibnja 2013. godine Grupa je imala 46,66% udjela u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.o.o. Dubrovnik. Navedeno društvo je sa ostalim društvima pod zajedničkom kontrolom dana 31. svibnja 2013. pripojeno društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik. Sa datumom 1. siječnja 2014. uslijedilo je pripajanje podružnice Hoteli Croatia d.d. društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik.

Na datum bilance Grupa ima ima poslovni udio u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. od 30.988.522 dionice ili 32,48%. Navedeni udio smatra se ulaganjem u pridruženo društvo i u konsolidiranim financijskim izvještajima prikazuje se po metodi udjela.

U konsolidiranoj bilanci na poziciji udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika iskazano je stanje ulaganja u pridruženo društvo, uvećano za dobit tekuće godine.

Opis	Iznos
Udio u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.o.o.	190.731.988
Udio u dobiti 2014. godine	12.363.277
Ukupan iznos udjela	203.095.265

U konsolidiranom računu dobiti i gubitka iskazan je udio u dobiti pridruženog društva za 2014. godinu u iznosu od 12.363.277 kuna.

**Bilješka 5. Obveze za zajmove i prema bankama**

Na datum bilance evidentiran je značajan porast obveza za zajmove i prema bankama u odnosu na stanje koncem prethodne godine. Razlog tome jesu zajmovi i krediti Matice preuzeti u 2014. godini u svrhu kupnje dionica društva Istraturist Umag d.d., te financijske obveze povezanog društva Istraturist Umag d.d. Krediti povezanog društva odnose se na obveze prema HBOR-u, Zagrebačkoj banci d.d., te ostalim financijskim institucijama iz Grupe UniCredito.

Na dan bilance obveze su svedene na srednji tečaj HNB. Struktura ovih obveza na datum bilance je slijedeća:

	<b>31.12. 2014.</b>
Dugoročne obveze za zajmove (Matica)	383.073.550
Dugoročne obveze prema bankama (Matica)	383.073.550
Dugoročne obveze prema bankama i ostalim financijskim institucijama (povezano društvo)	353.200.026
Ukupno	<b>1.119.347.126</b>
Kratkoročne obveze prema bankama i ostalim financijskim institucijama (povezano društvo)	85.438.377
Ukupno	<b>1.204.785.503</b>

**Bilješka 6. Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku**

Povezano društvo Istraturist Umag d.d. obuhvaćeno je u konsolidiranom novčanom tijeku od 1. prosinca 2014. godine, tj. od datuma kada je Društvo steklo kontrolu.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2014.**



## ***Izješće neovisnog revizora***

### **Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.**

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvješćaja društva Plava laguna d.d. i njegovih podružnica ("Grupa") koji obuhvaćaju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2014. godine te konsolidirane izvješćaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### **Odgovornost Uprave za konsolidirane financijske izvješćaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivni prikaz ovih konsolidiranih financijskih izvješćaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvješćaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim konsolidiranim financijskim izvješćajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su konsolidirani financijski izvješćaji bez materijalno značajnih grešćaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvješćajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešćaka u konsolidiranim financijskim izvješćajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivni prikaz konsolidiranih financijskih izvješćaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvješćaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, konsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njenog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)*

Trgovački sud u Zagrebu, broj TI-59/7257-2. MBS: 080238978, OIB: 61744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cjelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik, J. M. Gasparac, član, S. Dučić, član, T. Matušević, član, Zira-ražun Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR6124840081105514875



### Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 25 uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Grupe glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu sa 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 30. travnja 2015.

  
Sinja Dušić  
Član Uprave

  
pwc  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

  
Marija Mihaljević  
Ovlašteni revizor

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
Prihodi od prodaje	5	483.180	582.634
Ostali prihodi		3.221	2.061
Trošak materijala i usluga	6	(135.550)	(165.856)
Troškovi zaposlenih	7	(125.192)	(138.865)
Amortizacija	13, 14	(112.029)	(126.999)
Ostali poslovni rashodi	8	(41.817)	(37.367)
Ostali dobici - neto		435	1.240
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>72.248</b>	<b>116.848</b>
Financijski prihodi	9	9.194	8.963
Financijski rashodi	9	(5.652)	(3.542)
Financijski prihodi - neto	9	3.542	5.421
Udio u pridruženom društvu	15	12.363	3
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>88.153</b>	<b>122.272</b>
Porez na dobit	10	(2.321)	(1.814)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>85.832</b>	<b>120.458</b>
<b>Ostali sveobuhvatni prihod:</b>			
Promjena u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	22	(251)	(14)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>85.581</b>	<b>120.444</b>
<b>Pripada:</b>			
<b>Dioničarima Društva</b>		86.888	119.593
Manjinski udjel		(1.056)	865
<b>Dobit za godinu</b>		<b>85.832</b>	<b>120.458</b>
<b>Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama) od dioničara Društva tijekom godine:</b>	11		
- redovne dionice		135,14	186,07
- povlaštene dionice		136,14	187,07

Ove konsolidirane financijske izvještaje prikazane na stranicama 3 do 52 odobrila je Uprava Grupe 29. travnja 2015. godine.

Član Uprave  
Neven Staver

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.



**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****KONSOLIDIRANA BILANCA****NA DAN 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31. prosinca</b>	
		<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	2.461.047	1.405.306
Nematerijalna imovina	14	10.301	1.053
Ulaganja u pridruženo društvo	15	203.095	1.490
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	16	6.318	6.821
Dani depoziti i krediti		104	-
Odgodena porezna imovina		2.725	-
		<u>2.683.590</u>	<u>1.414.670</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		4.766	3.590
Kupci i ostala potraživanja	17	18.508	14.974
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	20.282	19.711
Dani depoziti i krediti	18	177.950	217.546
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	19	13.344	100
Novac i novčani ekvivalenti	20	12.104	3.971
		<u>246.954</u>	<u>259.892</u>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>2.930.544</b>	<b>1.674.562</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital i rezerve od dioničara Društva</b>			
Dionički kapital	21	1.263.194	1.181.246
Kapitalne rezerve	21	7.896	6.525
Trezorske dionice	21	(19.381)	(18.010)
Rezerve	22	70.131	73.587
Zadržana dobit	22	198.246	266.506
		<u>1.520.086</u>	<u>1.509.854</u>
Manjinski udjeli		62.372	22.312
		<u>1.582.458</u>	<u>1.532.166</u>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	23	1.119.348	33.546
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	25	2.000	2.000
		<u>1.121.348</u>	<u>35.546</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Dobavljači i ostale obveze	24	128.715	87.011
Posudbe	23	87.940	19.839
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	25	1.021	-
Derivativni financijski instrumenti	23	9.062	-
		<u>226.738</u>	<u>106.850</u>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>1.348.086</b>	<b>142.396</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>2.930.544</b>	<b>1.674.562</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Pripada dioničarima Društva						Manjinski udjel	Ukupno kapital
	Dionički kapital	Kapitalne rezerve	Trezorske dionice	Rezerve	Zadržana dobit	Ukupno		
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2013.</b>								
Stanje 1. siječnja 2013.	1.088.372	5.149	(17.046)	76.071	298.369	1.450.915	21.447	1.472.362
Dobit za godinu	-	-	-	-	119.593	119.593	865	120.458
Ostali sveobuhvatni rashodi	-	-	-	(14)	-	(14)	-	(14)
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za 2013.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14)</b>	<b>119.593</b>	<b>119.579</b>	<b>865</b>	<b>120.444</b>
Povećanje temeljnog kapitala (bilješka 21)	92.874	1.554	(1.554)	-	(92.874)	-	-	-
Učinak pripajanja (bilješka 28)	-	(178)	590	(2.470)	-	(2.058)	-	(2.058)
Dividenda za 2012. (bilješka 12)	-	-	-	-	(58.582)	(58.582)	-	(58.582)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima, priznate izravno u kapitalu</b>	<b>92.874</b>	<b>1.376</b>	<b>(964)</b>	<b>(2.470)</b>	<b>(151.456)</b>	<b>(60.640)</b>	<b>-</b>	<b>(60.640)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	<b>1.181.246</b>	<b>6.525</b>	<b>(18.010)</b>	<b>73.587</b>	<b>266.506</b>	<b>1.509.854</b>	<b>22.312</b>	<b>1.532.166</b>
<b>Za godinu završenu 31. prosinca 2014.</b>								
Stanje 1. siječnja 2014.	1.181.246	6.525	(18.010)	73.587	266.506	1.509.854	22.312	1.532.166
Dobit za godinu	-	-	-	-	86.888	86.888	(1.056)	85.832
Ostali sveobuhvatni rashodi	-	-	-	(251)	-	(251)	-	(251)
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit za 2014.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(251)</b>	<b>86.888</b>	<b>86.637</b>	<b>(1.056)</b>	<b>85.581</b>
Povećanje temeljnog kapitala (bilješka 21)	81.948	1.371	(1.371)	-	(81.948)	-	-	-
Učinak zamjene dionica (bilješka 28)	-	-	-	(76.300)	-	(76.300)	(22.312)	(98.612)
Prijenos iz zadržane dobiti (bilješka 28)	-	-	-	67.632	(67.632)	-	-	-
Učinak stjecanja (bilješka 28)	-	-	-	-	-	-	63.428	63.428
Raspored dobiti iz 2013.	-	-	-	5.463	(5.463)	-	-	-
Dividenda za 2013. (bilješka 12)	-	-	-	-	(105)	(105)	-	(105)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima, priznate izravno u kapitalu</b>	<b>81.948</b>	<b>1.371</b>	<b>(1.371)</b>	<b>(3.205)</b>	<b>(155.148)</b>	<b>(76.405)</b>	<b>41.116</b>	<b>(35.289)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>1.263.194</b>	<b>7.896</b>	<b>(19.381)</b>	<b>70.131</b>	<b>198.246</b>	<b>1.520.086</b>	<b>62.372</b>	<b>1.582.458</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>			
Novac generiran poslovanjem	26	154.049	256.346
Plaćen porez na dobit		(2.846)	(8.012)
Plaćena kamata		(5.482)	(3.965)
<b>Neto novčani tok generiran od poslovnih aktivnosti</b>		<b>145.721</b>	<b>244.369</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	13	(67.609)	(51.367)
Nabava nematerijalne imovine	14	(2.913)	(507)
Smanjenje ulaganja u fondove		23.193	-
Smanjenje/(povećanje) depozita i kredita		59.156	(89.286)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		684	602
Učinak pripajanja	28	-	5.301
Učinak zamjene dionica	28	(1.561)	-
Izdaci za stjecanje podružnice	28	(922.973)	-
Učinak stjecanja podružnice	28	11.636	-
Primljena kamata		4.738	5.226
Primljena dividenda		398	382
<b>Neto novčani tok od ulagačke aktivnosti</b>		<b>(895.251)</b>	<b>(129.649)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>			
Primici od posudbi		766.936	-
Otplata posudbi		(9.109)	(63.242)
Isplata dividendi dioničarima Društva		(164)	(56.340)
<b>Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>		<b>757.663</b>	<b>(119.582)</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>8.133</b>	<b>(4.862)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		3.971	8.833
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		<b>12.104</b>	<b>3.971</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

#### **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Grupu Plava laguna Poreč sačinjavaju društvo Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam (Matica) i njegove podružnice (Grupa):

- Laguna Invest, usluge d.o.o., u 100%-tnom vlasništvu,
- Hotel Bonavia-usluge d.o.o. u likvidaciji, u 100%-tnom vlasništvu do 1. prosinca 2014., nakon čega je društvo likvidirano i brisano iz sudskog registra;
- Istraturist Umag d.d. u 93,04%-tnom vlasništvu od 28. studenog 2014. godine kada je Matica stekla društvo i preuzela kontrolu;
- Hoteli Croatia d.d. za ugostiteljstvo i turizam, u 92,28%-tnom vlasništvu do 1. siječnja 2014. godine kada se društvo pripojilo društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik.

Promjene u strukturi Grupe prikazane su u bilješci 28.

Matica i njene podružnice Laguna Invest d.o.o., Poreč i Istraturist Umag d.d., Umag registrirane su pri Trgovačkom sudu u Pazinu. Društvo Hoteli Croatia d.d., Cavtat registrirano je pri Trgovačkom sudu u Splitu, a Hotel Bonavia-usluge d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Grupa Plava laguna kontrolirana je od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduz Liechtensteinu (2013.: Luksburg Foundation, Vaduz, Liechtenstein). Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazana je u bilješci 25.

Sjedište Grupe Plava laguna nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine dionice Matice kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

#### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

##### **2.1 Osnove sastavljanja**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni za financijsku imovinu raspoloživu za prodaju i financijsku imovinu po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka.

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za konsolidirane financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

*(a) Novi i dopunjeni standardi*

Grupa je tijekom godine usvojila sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Grupe, taj je utjecaj naveden u nastavku.

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine.

- *MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 10, 12 i MRS-u 27 vezano za konsolidaciju investicijskih subjekata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje' vezano za prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 36, 'Umanjenje vrijednosti imovine' vezano za objave nadoknadivog iznosa (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 39, 'Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje' vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

Ovi standardi i dodaci nisu imali značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Grupe.

**Budući zahtjevi**

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- *MSFI 9, 'Financijski instrumenti' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Prijevremena primjena je dozvoljena. Ako se subjekt odluči na prijevremenu primjenu mora primjenjivati sve zahtjeve u isto vrijeme sa sljedećim izuzetkom: Subjekti s datumom prve primjene prije 1. veljače 2015. godine i dalje imaju mogućnost primjene standarda u fazama.*
- *MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *MSFI 15, 'Prihodi od ugovora s kupcima' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)*

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

- *IFRIC 21, 'Nameti' (na snazi u EU za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički poslovi' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 27, 'Nekonsolidirani financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Grupa planira usvojiti nove standarde, dodatke i tumačenja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Grupa još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

- *Godišnja poboljšanja u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2010. – 2012. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 2, 'Plaćanja temeljena na dionicama'
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja'
- MSFI 8, 'Poslovni segmenti'
- MSFI 13, 'Fer vrijednost'
- MRS 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 38, 'Nematerijalna imovina'
- MRS 24, 'Objavljivanje povezanih osoba'

Grupa planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Grupa još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

- *Godišnja poboljšanja u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2011. – 2013. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 1, 'Prva primjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja'
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja'
- MSFI 13, 'Mjerenje fer vrijednosti'
- MRS 40, 'Ulaganja u nekretnine'

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

Grupa planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Grupa još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

- *Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 5, 'Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja'
- MSFI 7, 'Financijski instrumenti: Objavljivanje' – Postoje dva dodatka:
- MRS 19, 'Primanja zaposlenih'
- MRS 34, 'Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine'

Grupa planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Grupa još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

**2.2 Konsolidacija**

*a) Podružnice*

Podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

*(b) Promjene u vlasničkim udjelima u podružnicama bez promjene kontrole*

Grupa primjenjuje politiku prema kojoj transakcije s manjinskim dioničarima koji ne rezultiraju gubitkom kontrole tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg udjela u neto imovini podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici vezani uz prodaju manjinskim udjelima također se iskazuju u kapitalu.

*c) Pridružena društva*

Pridružena društva su ona u kojima Grupa ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

#### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

##### **2.3 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Grupe kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

##### **2.4 Strane valute**

###### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članice Grupe posluju ('funkcionalna valuta'). Konsolidirani financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

###### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'financijskih rashoda – neto'. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti – neto.'

##### **2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 - 35 godina
Postrojenja i oprema	3 - 20 godina
Ostala sredstva	4 - 20 godina



**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.5 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.7).

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.6 Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine licence za softver koje se kapitaliziraju na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 5 godina.

**2.7 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok. Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.8 Financijska imovina**

**2.8.1 Klasifikacija**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

*(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka*

Ova kategorija ima financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Derivati su također namijenjeni trgovanju. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina.

*(b) Krediti, depoziti i potraživanja*

Kredit, depoziti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijanjem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit, depoziti i potraživanja obuhvaćaju kupce, depozite, kredite i ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente u bilanci (bilješka 2.13 i 2.14).

*(c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

**2.8.2 Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Grupa obvezala kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaju priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Grupa prenijela sve bitne rizike i koristi vlasništva. Financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.8 Financijska imovina (nastavak)**

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice'. Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali. Prihodi od dividendi od financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih prihoda' kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.9 Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

*(a) Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca, depozita i kredita provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca, depozita i kredita. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem originalne efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca, depozita i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca, depozita i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda.

*(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)**

financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnične instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubitka.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.10 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore i swap ugovore (zamjena varijabilne kamatne stope fiksnom) u stranoj valuti. Derivativni financijski instrumenti se priznaju u bilanci po njihovoj fer vrijednosti. Fer vrijednosti se određuju prema burzovnim tržišnim cijenama ili putem cjenovnih modela, ako je to primjenjivo. Svi derivativi se iskazuju u bilanci kao imovina kad je njihova fer vrijednost pozitivna te kao obveza kad im je fer vrijednost negativna. Ovi derivativi ne zadovoljavaju uvjete računovodstva zaštite i zbog toga se tretiraju kao derivativi koji se drže radi trgovanja. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u dobiti ili gubitku u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na dobit ili gubitak.

**2.11 Najmovi**

Najmovi u kojima Grupa ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Grupa unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Grupa snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

**2.12 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

#### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

##### **2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje .Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

##### **2.14 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

##### **2.15 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

##### **2.16 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

#### **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

##### **2.17 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

##### **2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

##### **2.19 Primanja zaposlenih**

###### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.19 Primanja zaposlenih (nastavak)**

*(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Grupa priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.20 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.21 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i nakon eliminacije prodaje unutar Grupe.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku:

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora s turističkim agencijama i turoperatorima. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjjenje prihoda.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.21 Priznavanje prihoda (nastavak)**

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.

*(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Grupa umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

*(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**2.22 Raspodjela dividendi**

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

**2.23 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**2.24 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

**2.25 Poslovne kombinacije pod zajedničkom kontrolom**

Poslovna kombinacija koja uključuje poslovne subjekte pod zajedničkom kontrolom je poslovna kombinacija ili spajanje u kojoj su svi poslovni subjekti koji sudjeluju u poslovnoj kombinaciji ili spajanju pod kontrolom iste strane (ili strana) prije i nakon poslovne kombinacije, tako da ne dolazi do prijenosa kontrole. Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje spajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Knjigovodstvena vrijednost imovine i obveza društva prednika se prenose u društvo slijednika. Na datum spajanja transakcije i stanja između društva, kao i nerealizirani dobiti i gubici u međusobnim transakcijama se poništavaju. Neto imovina pripojenih društava priznaje se u kapitalu i rezervama. Na isti način priznaje se i učinak prijenosa vlasničkih instrumenata ili zamjene dionica između društava pod zajedničkom kontrolom.



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM****3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Grupa obavlja izlažu je raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavljaju Uprave u pojedinim društvima u sastavu Grupe.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Kredit i potraživanja</b>	<b>Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka</b>	<b>Financijska imovina raspoloživa za prodaju</b>	<b>Ukupno</b>
<b>31. prosinca 2014.</b>				
<b>Imovina na datum bilance</b>				
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	1.579	6.318	7.897
Kupci i ostala potraživanja	12.682	-	-	12.682
Depoziti kod banaka i dani krediti	178.054	-	-	178.054
Ulaganja u investicijske fondove	-	11.765	-	11.765
Novac i novčani ekvivalenti	12.104	-	-	12.104
<b>Ukupno</b>	<b>202.840</b>	<b>13.344</b>	<b>6.318</b>	<b>222.502</b>
<b>31. prosinca 2013.</b>				
<b>Imovina na datum bilance</b>				
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	100	6.821	6.921
Kupci i ostala potraživanja	10.072	-	-	10.072
Dani depoziti i krediti	217.546	-	-	217.546
Novac i novčani ekvivalenti	3.971	-	-	3.971
<b>Ukupno</b>	<b>231.589</b>	<b>100</b>	<b>6.821</b>	<b>238.510</b>

**2014.****2013.***(u tisućama kuna)***Obveze na dan bilance - po amortizacijskom trošku**

Dobavljači i ostale obveze	70.099	45.820
Posudbe	1.207.288	47.374
	<b>1.277.387</b>	<b>93.194</b>

**Obveze na dan bilance - po fer vrijednosti**

Derivatni financijski instrumenti	9.062	-
	<b>9.062</b>	<b>-</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(a) Tržišni rizik**(i) Valutni rizik*

Grupa djeluje na međunarodnoj razini i izložena je valutnom riziku, koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR), a nakon stjecanja društva Istraturist Umag d.d. i uz švicarski franak (CHF), koji je međutim neutraliziran ugovaranje EURCHF međuvalutnog kamatnog swapa. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita i dugoročnog duga iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Grupa samo povremeno koristi derivativne instrumente.

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Grupnu na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazani su u nastavku:

<b>2014.</b>	<b>EUR</b>	<b>HRK</b>	<b>CHF</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Financijska imovina</b>					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	8.504	4.178	-	-	12.682
Dani krediti i depoziti	177.950		-	-	177.950
Financijska imovina raspoloživa za prodaju		6.318	-		6.318
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka		13.344	-	-	13.344
Novac i novčani ekvivalenti	6.452	5.540	-	112	12.104
	<b>192.906</b>	<b>29.380</b>	<b>-</b>	<b>112</b>	<b>222.398</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>					
Posudbe	979.977	42.000	185.311	-	1.207.288
Dobavljači i ostale obveze	1.753	68.346	-	-	70.099
	<b>981.730</b>	<b>110.346</b>	<b>185.311</b>	<b>-</b>	<b>1.277.387</b>
<b>2013.</b>					
<b>Financijska imovina</b>					
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	8.591	1.481	-	-	10.072
Dani krediti i depoziti	217.532	14	-	-	217.546
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.821	-	-	6.821
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	-	100	-	-	100
Novac i novčani ekvivalenti	2.713	709	-	549	3.971
	<b>228.836</b>	<b>9.125</b>	<b>-</b>	<b>549</b>	<b>238.510</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>					
Posudbe	43.312	4.062	-	-	47.374
Dobavljači i ostale obveze	268	45.552	-	-	45.820
	<b>43.580</b>	<b>49.614</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>93.194</b>

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2013.: 1% ) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 7.793 tisuća kuna (2013.: 1.482 tisuća kuna) viša/niša, uglavnom kao rezultat (negativnih)/ pozitivnih tečajnih razlika nastalih preračunom potraživanja od kupaca, danih depozita i kredita, obveza prema dobavljačima, posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima, uključujući kredite u CHF valuti za koje je sklopljen EURCHF Međualutni kamatni swap.

U cilju upravljanja valutnim rizikom dana 30. listopada 2014. ugovoren je EURCHF međualutni kamatni swap po preostaloj neotplaćenju glavnici kredita grupe UniCredit inicijalno ugovoreni u CHF po kamatnoj stopi od CHF 3m libor + 1,5% k.m. gdje je 3m libor fiksiran na 1,78%, kojim se inicijalno ugovoreni novčani tokovi u CHF mijenjaju u novčane tokove u valuti EUR po fiksnoj kamatnoj stopi 4,7% do isteka kredita (2017. godine).

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Grupa ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope.

U cilju upravljanja kamatnim rizikom na dan bilance je aktivan derivativni instrument zaštite novčanog toka IRSwap - interest rate swap – kojim je zamijenjena varijabilna kamatna stopa 3M Libor za CHF fiksnom kamatom od 1,78% godišnje za čitavo razdoblje trajanja kredita, odnosno do 2017. godine. Isto tako, aktivan je i EURCHF Međualutni kamatni swap sukladno gore spomenutim uvjetima.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi se kamatna stopa na posudbe povećala/smanjila za 1 postotni bod (2013.: 1 postotni bod), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, dobit nakon oporezivanja za godinu bio bi 5.091 tisuća kuna niža/viša (2013.: dobit nakon oporezivanja bila bi 119 tisuće kuna niža/viša); kao rezultat višeg/nizjeg troška kamata na posudbe.

(iii) Rizik ulaganja u vrijednosne papire

Grupa posjeduje vlasničke vrijednosnice i izložena je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Grupa nije izložena riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Grupe. Grupa ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi (ZSE).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine, ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 3,10% (koliko je bilo prosječna promjena indeksa ZSE), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni i uz pretpostavku da su se svi glavnički instrumenti Grupe kretali u skladu s povijesnom korelacijom s indeksom, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 190 tisuće kuna manji/veći (2013.: 144 tisuća kuna), a dobit razdoblja bi bila manja/veća za 330 tisuću kuna (2013.: 3 tisuće kuna) kao rezultat gubitka/dobitaka promjene fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju i financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***b) Kreditni rizik*

Grupa nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Prodajne politike Grupe osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja učinjen je po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po kreditima sveden je na minimum. Grupa primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Grupa ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	12.682	10.072
Dani depoziti i krediti	178.054	217.546
Novac i novčani ekvivalenti	12.104	3.971
<b>Ukupno</b>	<b>202.840</b>	<b>231.589</b>

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	199.390	223.942
Dospjela i neispravljena	3.450	7.647
Ispravljena	3.587	1.745
Ispravak vrijednosti	(3.587)	(1.745)
	<b>202.840</b>	<b>231.589</b>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena:

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	9.232	2.439
Dani depoziti i krediti		
- Financijske institucije	177.914	217.532
- Ostali	140	-
	178.054	217.532
Novac u banci	12.104	3.971
	<b>199.390</b>	<b>223.942</b>

---

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Dospjela i neispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca čija je dospelosti kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	781	249
Jedan do dva mjeseca	486	1.415
Dva do tri mjeseca	261	179
Više od tri mjeseca do 1 godine	<u>1.922</u>	<u>5.804</u>
	<b>3.450</b>	<b>7.647</b>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknadiva nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BBB+, BBB- i A- (S&P).

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 3.587 tisuća kuna (2013.: 1.745 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 24), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija (bilješka 28) i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprave dnevno prate razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe na datum bilance prema ugovorenim dospijećima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove. Iznosi unutar 12 mjeseci se ne razlikuju od iznosa knjigovodstvene vrijednosti jer diskontiranje nema značajnog utjecaja, osim posudbi.

<i>U tisućama kuna</i>	<u>Do 1 godine</u>	<u>Između 1-5 godina</u>	<u>Preko 5 godina</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>				
Dobavljači i ostale obveze	70.099	-	-	70.099
Posudbe	133.103	747.805	617.903	1.498.811
<b>Ukupno obveze</b>	<b>203.202</b>	<b>747.805</b>	<b>617.903</b>	<b>1.568.910</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>				
Dobavljači i ostale obveze	45.820	-	-	45.820
Posudbe	15.079	35.494	-	50.573
<b>Ukupno obveze</b>	<b>60.899</b>	<b>35.494</b>	<b>-</b>	<b>96.393</b>

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Grupe prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Grupe da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održala ili uskladila strukturu kapitala, Grupa može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društva u sastavu Grupe se brinu da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

**3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Grupa koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Za dugoročni dug koriste se tržišne cijene za slične instrumente na aktivnom tržištu. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Grupi za slične financijske instrumente.

*Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Grupe. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2014. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznos od 19.442 tisuća kuna (2013.: 5.904 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1, obveze koje se mjere po fer vrijednosti u iznos od 9.062 tisuća kuna u razinu 2 (2013.: -).

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 120 tisuća kuna (2013.: 120 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

#### **BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

##### *(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme i umanjenje vrijednosti*

Grupa korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-35 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.5.

Korisni vijek uporabe nekretnine, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 7.725 tisuća kuna viša (2013.: 9.202 tisuća kuna viša), ne uzimajući u obzir imovinu podružnice na dan 31. prosinca 2014. godine obzirom da je učinak neznatčan jer je stečena krajem studenog 2014. godine.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 9422 tisuća kuna niža (2013.: 11.247 tisuća kuna niža), ne uzimajući u obzir imovinu podružnice na dan 31. prosinca 2014. godine obzirom da je učinak neznatčan jer je stečena krajem studenog 2014. godine.

##### *(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2014. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Grupe čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Grupa prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani, kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge turističkih agencija, “à la carte” usluge, usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i rekreacije i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	368.638	100.497	40.695	509.830
Inter-segmentalni prihodi	(1.486)		(25.164)	(26.650)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	367.152	100.497	15.531	483.180
<b>EBITDA</b>	<b>125.106</b>	<b>56.545</b>	<b>3.924</b>	<b>185.575</b>
Amortizacija (bilješka 13 i 14)	87.839	13.926	10.264	112.029
Porez na dobit				<b>2.321</b>
Udjel u pridruženom društvu				<b>12.363</b>
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.868.246</b>	<b>354.298</b>	<b>162.588</b>	<b>2.385.132</b>
<b>Ulaganje u pridruženo društvo</b>				<b>203.094</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>11.690</b>	<b>2.385</b>	<b>2.099</b>	<b>16.174</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	466.189	101.880	40.845	608.914
Inter-segmentalni prihodi	(497)		(25.783)	(26.280)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	465.692	101.880	15.062	582.634
<b>EBITDA</b>	<b>168.510</b>	<b>59.046</b>	<b>11.531</b>	<b>239.087</b>
Amortizacija (bilješka 13 i 14)	104.143	12.979	9.877	126.999
Porez na dobit				<b>1.814</b>
Udjel u pridruženom društvu				<b>3</b>
<b>Ukupno imovina</b>	<b>1.161.807</b>	<b>161.966</b>	<b>69.805</b>	<b>1.393.578</b>
<b>Ulaganje u pridruženo društvo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.490</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>71.172</b>	<b>1.940</b>	<b>1.820</b>	<b>74.932</b>



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	181.651	227.556
EBITDA po ostalim segmentima	3.924	11.531
<b>Ukupno segmenti</b>	<b>185.575</b>	<b>239.087</b>
Amortizacija	(112.029)	(126.999)
Udjel u pridruženom društvu	12.363	3
Prihodi od kamata	26	13
Prihodi od dividendi	398	382
Ostali rashodi	(643)	-
Neto ostali prihodi (rashodi)	(1.405)	3.311
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	91	1.337
Vrijednosno usklađenje dug.fin.im./ potraživanja po kreditu	(20)	(257)
Dobici od prodaje financijske imovine raspoložive za prodaju	255	(26)
Financijski prihodi – neto	3.542	5.421
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>88.153</b>	<b>122.272</b>

Grupa koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje imovine i obveza po segmentima s imovinom i obvezama Grupe kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2014.</b>		<b>2013.</b>	
	<b>Imovina</b>	<b>Obveze</b>	<b>Imovina</b>	<b>Obveze</b>
Imovina/Obveze po segmentima	2.222.544	14.075	1.323.773	73.112
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	162.588	2.099	69.805	1.820
Nealocirano:	545.412	1.331.912	280.984	67.464
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	6.318		6.821	-
Dani krediti i depoziti	177.950		217.546	-
Financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka	13.344		100	
Novac i novčani ekvivalenti	12.104		3.971	
Udio u pridruženom društvu	203.095		1.490	-
Ostala potraživanja	132.601		51.056	-
Rezerviranje		3.021	-	2.000
Derivativni financijski instrumenti		9.062		
Posudbe		1.207.288		
Obveze poreza na dobit			-	1.814
Ostale obveze		112.541	-	63.650
<b>Ukupno</b>	<b>2.930.544</b>	<b>1.348.086</b>	<b>1.674.562</b>	<b>142.396</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Grupa svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Prihodi od prodaje usluga:</b>		
Prihodi od prodaje u zemlji	79.439	77.315
Prihodi od prodaje u inozemstvu	403.741	505.319
	<u><b>483.180</b></u>	<u><b>582.634</b></u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

<b>Prihodi od prodaje u inozemstvu</b>	<u>2014.</u>	<u>%</u>	<u>2013.</u>	<u>%</u>
Njemačka	108.360	26,84	114.389	22,64
Austrija	56.279	13,94	54.315	10,74
Rusija	55.927	13,85	75.123	14,87
Slovenija	32.254	7,99	30.041	5,94
Italija	31.763	7,87	28.018	5,55
Nizozemska	27.516	6,82	30.463	6,03
Češka	21.526	5,33	20.375	4,03
Velika Britanija	8.405	2,08	43.460	8,60
Ostale zemlje	61.711	15,28	109.135	21,60
	<u><b>403.741</b></u>	<u><b>100,00</b></u>	<u><b>505.319</b></u>	<u><b>100,00</b></u>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	43.664	54.113
Utrošena energija i voda	34.352	37.993
Trošak sitnog inventara	2.558	5.210
	<u>80.574</u>	<u>97.316</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Usluge održavanja	19.379	21.676
Usluge pranja i čišćenja	10.048	10.079
Usluge zabave i animacije	6.169	6.327
Telekomunikacijske i ostale prijevozne usluge	1.983	1.959
Reklama i propaganda	5.743	6.266
Komunalne usluge	4.456	4.678
Najamnine (bilješka 25)	1.104	1.487
Ostale usluge - povezana društva (bilješka 27)	-	10.627
Ostale usluge	6.094	5.441
	<u>54.976</u>	<u>68.540</u>
	<b><u>135.550</u></b>	<b><u>165.856</u></b>

**BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	67.577	77.684
Troškovi mirovinskog osiguranja	19.513	22.069
Troškovi zdravstvenog osiguranja	14.974	14.943
Ostali doprinosi i porezi na plaće	12.881	14.097
Trošak otpremnina	-	257
Ostali troškovi zaposlenih /i/	10.247	9.815
	<u>125.192</u>	<u>138.865</u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<b><u>1.416</u></b>	<b><u>1.011</u></b>

/i/ Ostale troškove zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično te naknade za rad po ugovorima.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade i doprinosi	21.520	21.639
Profesionalne usluge	6.663	4.419
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	423	562
Naplata prethodno otpisanih potraživanja	(323)	(351)
Naknada štete	1.673	-
Bankarske usluge	1.609	1.953
Premije osiguranja	2.449	2.929
Putovanja i reprezentacija	831	763
Rashodi utvrđeni nadzorima državnih tijela /i/	3.227	-
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	124	40
Ostalo	3.621	5.413
	<b>41.817</b>	<b>37.367</b>

/i/ Tijekom 2014. godine nadležna državna tijela su obavila nadzor i utvrdili dodatne porezne obveze u iznosu od 1.048 tisuće kuna (bilješka 10), te dodatne obveze za koncesije u iznosu od 2.179 tisuće kuna.

**BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI**

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata na novčane depozite	4.766	5.227
Ostali financijski prihodi	225	297
Neto promjene u fer vrijednosti financijskih obveza	440	-
Neto pozitivne tečajne razlike	3.763	3.439
	9.194	8.963
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od kamata i naknada	(5.559)	(3.338)
Neto promjene u fer vrijednosti financijske imovine	(93)	-
Neto negativne tečajne razlike	-	(204)
	(5.652)	(3.542)
<b>Financijski prihodi – neto</b>	<b>3.542</b>	<b>5.421</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit Grupe prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2013.: 20%) kako slijedi:

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>88.153</b>	<b>122.272</b>
Porez na dobit (20%)	17.631	24.453
Učinak neoporezivih prihoda	(565)	(1.103)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(16.827)	(16.389)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	2.085	1.666
Učinak korištenja prenesenih poreznih gubitaka /ii/	(3)	(6.049)
Porezne olakšice za područja posebne državne skrbi /iii/	-	(764)
	<hr/>	<hr/>
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b>2.321</b>	<b>1.814</b>
Uplaćeni predujam poreza na dobit	(22.603)	(21.525)
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	20.282	19.711
Efektivna stopa poreza	2,63%	1,48%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit Društva je odlučila reinvestirati dobit razdoblja i povećati temeljni kapital za 82 milijuna kuna u 2014. godini (2012.: 93 milijuna kuna) sukladno posebnim propisima.

/ii/ Društvo je u 2013. godini iskoristilo prenesene porezne gubitke nastale u društvima Hotel Bonavia d.d., Rijeka i Hoteli Croatia d.d., Cavtat.

/iii/ U 2013. godini bivša podružnica Hoteli Croatia d.d (pripojena društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d sa datumom 01.01.2014. ) iskoristila je pravo na posljednju poreznu olakšicu od 100 tisuća EUR-a odnosno 764 tisuće kuna prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije društava u okviru Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005. i 2008. i 2013.godinu. U aktualnom momentu ne postoji nikakva zaostala porezna obveza.

U toku 2014. godine izvršen je porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost za 2013. godinu kod Matice. Na dan bilance priznata je zaostala porezna obveza u iznosu od 939 tisuća kuna i zatezne kamate u iznosu od 109 tisuća kuna. Obveza i pripadajuće kamate plaćene su u veljači 2015. godine. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak.

Podružnica Istraturist Umag d.d. je u 2013. dobila potvrdu o korištenju poreznih poticaja na temelju Zakona o poticanju investicija i unaprijeđenju investicijskog okruženja u ukupnom iznosu 65.119 tisuća kuna. Iskorišteni poticaj na datum izvještaja iznosi 24.623 tisuća kuna.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI****Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem dionica (redovnih i povlaštenih), bez redovnih i povlaštenih dionica koje su kupljene od strane Društva i drže se kao vlastite dionice (bilješka 22).

	<b>2014.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	<b>Povlaštene dionice</b>	<b>Redovne dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	14.190	72.593	86.783
<b>Dobit za godinu koja pripada dioničarima Društva</b>	<b>14.295</b>	<b>72.593</b>	<b>86.888</b>
Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena zarada	1,00	-	
Neraspodijeljena zarada	135,14	135,14	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>136,14</b>	<b>135,14</b>	

	<b>2013.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	<b>Povlaštene dionice</b>	<b>Redovne dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	9.666	48.916	58.582
Neraspodijeljena dobit	9.976	51.035	61.011
<b>Dobit za godinu koja pripada dioničarima Društva</b>	<b>19.642</b>	<b>99.951</b>	<b>119.593</b>
Prosječni ponderirani broj dionica bez vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena zarada	92,06	91,06	
Neraspodijeljena zarada	95,01	95,01	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>187,07</b>	<b>186,07</b>	

**Razrijeđena zarada po dionici**

Razrijeđena zarada po dionici za 2014. i 2013. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Grupa nije imala konvertibilnih instrumenata i opcijskih dionica tijekom obje godine.

**BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI**

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana nakon što ju dioničari odobre na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2014. godine u iznosu od 5.365 tisuće kuna (2013.: 5.522 tisuće kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 24).

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Zemljište i građevinski objekti</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>Ostala sredstva</b>	<b>Imovina u izgradnji</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.360.031	58.951	6.297	3.022	1.428.301
Povećanja	34.956	15.739	866	(194)	51.367
Učinak pripajanja (bilješka 28)	50.394	2.162	263	-	52.819
Prijenos	(968)	968	-	-	-
Smanjenje	-	(40)	(151)	(257)	(448)
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(205)	-	-	(205)
Amortizacija	(105.583)	(18.973)	(1.972)	-	(126.528)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.338.830	58.602	5.303	2.571	1.405.306
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	2.747.375	362.850	34.375	2.571	3.147.171
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.408.545)	(304.248)	(29.072)	-	(1.741.865)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.338.830</b>	<b>58.602</b>	<b>5.303</b>	<b>2.571</b>	<b>1.405.306</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	<b>1.338.830</b>	<b>58.602</b>	<b>5.303</b>	<b>2.571</b>	<b>1.405.306</b>
Učinak zamjene dionica (bilješka 28)	(300.688)	(8.458)	-	(47)	(309.193)
Učinak stjecanja (bilješka 28)	1.323.231	84.647	-	1.674	1.409.552
Povećanja	55.049	12.461	1.640	(1.541)	67.609
Prijenos	2.450	(2.450)	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(99)	(512)	-	-	(611)
Amortizacija	(92.883)	(17.006)	(1.727)	-	(111.616)
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	<b>2.325.890</b>	<b>127.284</b>	<b>5.216</b>	<b>2.657</b>	<b>2.461.047</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>					
Nabavna vrijednost	4.298.801	576.979	34.832	2.657	4.913.269
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.972.911)	(449.695)	(29.616)	-	(2.452.222)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.325.890</b>	<b>127.284</b>	<b>5.216</b>	<b>2.657</b>	<b>2.461.047</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2014. odnosno 2013. godini.

Na dan 31. prosinca 2014. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi iznosila je 957.576 tisuća kuna (2013.: 295.586 tisuća kuna).

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Grupe, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	150.000	111.298
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(90.305)	(71.373)
Amortizacija za godinu	<u>(9.179)</u>	<u>(3.725)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b><u>50.516</u></b>	<b><u>36.200</u></b>

Operativni najam se odnosi na najam zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta.

Tijekom 2014. godine Grupa je ostvarila prihod od najma u iznosu od 23.907 tisuća kuna (2013.: 22.974 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

Minimalni budući primici od najamnina sukladno ugovorima na 31. prosinca su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	26.381	19.922
Od 2 - 5 godina	76.604	78.056
Preko 5 godina	<u>99</u>	<u>-</u>
	<b><u>103.084</u></b>	<b><u>97.978</u></b>

U 2014. i 2013. godini nije bilo prihoda od najamnina koji su evidentirani u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Ne postoji opcija kupovine.



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 14 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

*(u tisućama kuna)*

	<u>Softver</u>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	841
Učinak pripajanja (bilješka 28)	182
Povećanja	507
Umanjenje vrijednosti	(6)
Amortizacija	<u>(471)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	1.053
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>	
Nabavna vrijednost	13.090
Akumulirana amortizacija	<u>(12.037)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.053</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.</b>	
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	<b>1.053</b>
Učinak stjecanja (bilješka 28)	7.024
Učinak zamjene dionica (bilješka 28)	(276)
Povećanja	2.913
Amortizacija	<u>(413)</u>
Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine	<b>10.301</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	
Nabavna vrijednost	26.711
Akumulirana amortizacija	<u>(16.410)</u>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>10.301</b>

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.****BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENO DRUŠTVO**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	1.490	1.487
Učinak zamjene dionica (bilješka 28):		
- Povećanje	190.712	-
- Smanjenje	(1.470)	-
Neto dobiti u pridruženom društvu	<u>12.363</u>	<u>3</u>
Na kraju godine	<u>203.095</u>	<u>1.490</u>

Pridruženo društvo, koje ne kotira na burzi, je sljedeće:

*(u tisućama kuna)*

<b>2014.</b>					
<u>Naziv</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Prihod /i/</u>	<u>Dobit</u>	<u>% udjela u vlasništvu</u>
Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik	1.295.562	708.475	388.536	38.064	32,48
<b>2013.</b>					
<u>Naziv</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Prihod /i/</u>	<u>Dobit</u>	<u>% udjela u vlasništvu</u>
Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik	958.178	777.193	247.135	96.389	0,003039

Temeljem ugovora o pripajanju, odluka Glavnih skupština i Rješenja Trgovačkog suda od 31. svibnja 2013. godine, pridruženo društvo se zajedno s ostalim društvima pod zajedničkom kontrolom pripojilo društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Pripajanjem pridruženog društva izvršena je zamjena dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik za udjele društva koje se pripaja, kojom zamjenom je broj dionica u vlasništvu Grupe iznosio 1.608 ili 0,003039% temeljnog kapitala društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik.

Nakon navedenog pripajanja uslijedilo je pripajanje društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik, temeljem Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Učinak pripajanja valjan je s danom 1. siječnja 2014. godine (bilješka 28).

Na dan bilance udio Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 32,48% ili nominalno 30.988.522 dionice.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 16 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU**

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u kreditne institucije	3,63%	4.936	5.378
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	1.382	1.443
		<b>6.318</b>	<b>6.821</b>

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava (IRTA d.o.o. 11,1%).

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.821	6.839
Učinak pripajanja (bilješka 28)	-	150
Vrijednosno usklađenje	-	(150)
Učinak prodaje	(432)	-
Revalorizacijski gubici	(71)	(19)
<b>Na kraju godine</b>	<b>6.318</b>	<b>6.821</b>

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	6.198	5.804
Vlasničke vrijednosnice		
- nekotirane	120	1.017
<b>Na kraju godine</b>	<b>6.318</b>	<b>6.821</b>

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 17 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	6.170	2.556
Potraživanja od kupaca-povezana društva (bilješka 27)	-	202
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.273	6.807
Potraživanja od posrednika – agencija	23	123
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.587)	(1.745)
Potraživanja od kupaca-neto	4.879	7.943
Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice (bilješka 28) /i/	6.918	-
Potraživanje za kamatu	39	11
Obračunati nefakturirani prihodi	846	2.118
<i>Ukupno financijska imovina</i>	12.682	10.072
Potraživanja od državnih institucija	2.473	2.348
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.558	3.093
Predujmovi dobavljačima	1.905	1.035
Ostala potraživanja	2.862	619
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	(3.972)	(2.193)
	<b>18.508</b>	<b>14.974</b>

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.938	3.768
Nova rezerviranja	423	562
Učinak stjecanja	3.697	-
Učinak zamjene dionica	(172)	-
Naplata	(222)	(351)
Otpis	(105)	(41)
Stanje 31. prosinca	<b>7.559</b>	<b>3.938</b>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 18 – DANI DEPOZITI I KREDITI**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani krediti – kratkoročni dio	36	-
Depoziti kod banaka	<u>177.914</u>	<u>217.546</u>
	<b><u>177.950</u></b>	<b><u>217.546</u></b>

Depoziti su oročeni uz kamatnu stopu od 1,1% - 2,3% (2013.: 1,9% - 3,5%). Zajmovi se odobreni od strane podružnice zaposlenicima uz kamatnu stopu 1%- 4% za otkup stanova te za školovanje 2-5 godina uz kamatnu stopu od 4%.

**BILJEŠKA 19 – FINANCIJSKA IMOVINA PO FER VRIJEDNOSTI U RAČUNU DOBITI I GUBITKA**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dionice i udjeli	1.579	100
Investicijski fondovi	<u>11.765</u>	<u>-</u>
	<b><u>13.344</u></b>	<b><u>100</u></b>

**BILJEŠKA 20 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro računi i tekući računi	5.375	707
Devizni računi	6.469	2.743
Blagajna	198	5
Oročeni depoziti - potraživanja za kamate	<u>62</u>	<u>516</u>
	<b><u>12.104</u></b>	<b><u>3.971</u></b>

Kamatna stopa za sredstva na žiro i ostalim tekućim računima je 0,2-0,4% (2013.:0,15-0,50%).

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 21 – KAPITAL**

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine je kako slijedi:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Ukupan iznos (kn)</b>	<b>Udio u temeljnom kapitalu %</b>
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	930.465.880	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	50.750.680	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	19.381.040	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	157.596.560	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.158.194.160</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	<b>651.318</b>	<b>1.263.194.160</b>	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine je kako slijedi:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj Dionica</b>	<b>Ukupan iznos (kn)</b>	<b>Udio u temeljnom kapitalu %</b>
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	864.631.030	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	47.159.830	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	18.009.740	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	146.445.860	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.076.246.460</b>	100,00
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
Ukupno	<b>651.318</b>	<b>1.181.246.460</b>	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 29. kolovoza 2014. godine (2013.: 2. kolovoza 2013. godine) temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 81.948 tis kuna (2013.: 92.874 tisuće kuna). Na skupštini 2. kolovoza 2013. donijeta je odluka o pretvaranju dionica s nominalnom vrijednošću u dionice bez nominalne vrijednosti. Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 21 – DIONIČKI KAPITAL (nastavak)**

/i/ Trezorske dionice na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine sastoje se od 9.142 vlastite dionice koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 7.896 tisuća kuna (2013: 6.525 tisuća kuna).

Od inicijalnog broja trezorskih dionica 9.470 dionica na dan 31.12.2012., a u svrhu provođenja pripajanja društva Hotel Bonavia d.d s danom 1. siječnja 2013. godine, Plava laguna d.d. je kao društvo preuzimatelj temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna (bilješka 28).

**BILJEŠKA 22– REZERVE I ZADRŽANA DOBIT**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	38.999	42.204
Ostale rezerve	31.132	31.383
Zadržana dobit	198.246	266.506
	<b>268.377</b>	<b>340.093</b>
<b>Promjene na rezervama:</b>		
<b>Zakonske rezerve</b>		
Na početku godine	42.204	42.204
Prijenos iz dobiti	5.463	-
Učinak zamjene dionica (bilješka 28)	(8.668)	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>38.999</b>	<b>42.204</b>
<b>Ostale rezerve</b>		
Na početku godine	31.383	33.867
Učinak zamjene dionica (bilješka 28)	(67.632)	(2.470)
Prijenos iz zadržane dobiti	67.632	-
Prijenos u prihod	(194)	-
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	(57)	(14)
<b>Na kraju godine</b>	<b>31.132</b>	<b>31.383</b>
<b>Zadržana dobit</b>		
Na početku godine	266.506	298.369
Neto dobit za godinu	86.888	119.593
Raspodjela za dividende	(105)	(58.582)
Prijenos u zakonske rezerve	(5.463)	-
Prijenos u ostale rezerve	(67.632)	-
Povećanje temeljnog kapitala	(81.948)	(92.874)
<b>Na kraju godine</b>	<b>198.246</b>	<b>266.506</b>

---

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 22 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT (nastavak)**

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 5.463 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2014. godine zakonske rezerve iznose 38.999 tisuća kuna ili 3,09% dioničkog kapitala (2013.: 2,84%), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,58% (2013.: 4,43%) u temeljnom kapitalu Društva.

Na dan 31. prosinca 2013. godine zakonske rezerve Podružnice Hoteli Croatia d.d. iznosile su 8.668 tisuća kuna.

Na dan 31. prosinca 2014. godine ostale rezerve iznose 31.132 tisuća kuna (2013.: 31.383 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2013.: 11.485 tisuća kuna), kao i revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 823 tisuća kuna (2013.: 1.074 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u iznosu od 2.470 tisuća kuna (bilješka 26).

Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine isplaćena je povlaštena fiksna dividenda imateljima povlaštenog kapitala u iznosu od 105 tisuća kuna.



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 23 – POSUDBE**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
<b>Dugoročne posudbe:</b>		
Posudbe od banaka	736.274	33.546
Posudbe od vlasnika	383.074	-
	<u>1.119.348</u>	<u>33.546</u>
<b>Kratkoročne posudbe:</b>		
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi od banaka	85.438	9.766
Obračunate kamate i naknade	2.502	6.011
Vlada Republike Hrvatske	-	4.062
	<u>87.940</u>	<u>19.839</u>
<b>Ukupno posudbe</b>	<b><u>1.207.288</u></b>	<b><u>53.385</u></b>

Posudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Posudbe od vlasnika ugovorene su bez zasnivanja založnog prava na nekretninama.

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Od 1 do 2 godine	134.462	9.766
Od 2 do 5 godina	441.620	23.780
Preko 5 godina	543.266	-
	<b><u>1.119.348</u></b>	<b><u>33.546</u></b>

Kako bi zaštitio svoju izloženost promjenama novčanih tokova vezanih uz rizik kamatnih stopa, a koji proizlazi iz financijske obveze (zaduženja) na koju se plaća varijabilna kamatna stopa (3mj. Libor CHF +1,5% k.m.), društvo Istraturist Umag d.d. je tijekom 2009. godine sklopio ugovor o kamatnom swapu do isteka kredita (2017. godine) kako bi zamijenio novčane tokove po varijabilnim kamatnim stopama u novčane tokove po fiksnim kamatnim stopama.

U 2014. godini ugovoren je EURCHF Međualutni kamatni swap kojim se novčani tokovi po preostaloj neotplaćenju glavnici po kreditima od banke, ugovorenoj uz kamatnu stopu od CHF 3m libor + 1,5% k.m. i kamatni swap u kojem 3m libor fiksiran na 1,78%, mijenjaju u novčane tokove u valuti EUR po fiksnju kamatnoj stopi 4,7% do isteka kredita (2017. godine).

Na dan 31. prosinca 2014. godine, fer vrijednost derivatnih financijskih instrumenata iznosi 9.062 tisuće kuna i priznata je u okviru obveza.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 24 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	31.439	14.682
Obveze prema dobavljačima-povezana društva (bilješka 27)	-	7.674
Obveze za dividende (bilješka 12)	5.365	5.522
Obveze za nefakturirane troškove	8.418	2.238
Obveze za koncesiju /i/	24.877	9.693
<i>Ukupno financijske obveze</i>	<u>70.099</u>	<u>39.809</u>
Obveze za neto plaću zaposlenima	21.587	15.324
Obveze za poreze i doprinose	13.529	10.184
Obveze za predujmove	14.997	14.779
Obveze po nalazima nadzornih tijela	3.227	-
Ostale kratkoročne obveze	5.276	6.915
	<u>128.715</u>	<u>87.011</u>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

## **PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

### **BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

#### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

#### **BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2014. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**Sudski sporovi podružnice Istraturist Umag d.d., Umag.** Društvo Istraturist Umag d.d., Umag je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorio zajmove i druge financijske aranžmane u približnoj vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR). U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala svom komitentu Istraturist Umag d.d., Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljenom kapitalu društva Istraturist Umag d.d.. Istraturist Umag d.d. je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM prebio sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijehoja, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d. (NLB), na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d.

U periodu od 1994. pokrenuto je nekoliko sudskih sporova pred hrvatskim i slovenskim sudovima, u kojim je NLB zahtijevala isplatu obveze od društva Istraturist Umag d.d. Tijekom listopada 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga NLB pred Trgovačkim sudom u Rijeci odbio reviziju NLB i potvrdio sve presude nižih sudova čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je gore navedeni prijehoja Istraturist Umag d.d., u pogledu tom presudom obuhvaćenih kredita, bio u cijelosti valjan i zakonit.

Ugovorom o kupoprodaji dionica društva Istraturist Umag d.d. od 26. kolovoza 2014. godine (bilješka 28), Zagrebačka banka d.d. je u svojstvu Prodavatelja dala tzv. "NLJB jamstvo", uz uvjete i ograničenja utvrđena odredbama istog ugovora, da parnični postupci s navedenom bankom neće uzrokovati gubitak Plava laguna Grupi.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. Grupa predviđa isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 3.021 tisuća kuna (2013.: 2.000 tisuće kuna).

**Preuzete obveze iz kapitala.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2014. godine iznose 14.900 tisuća kuna (2013.: 27.701 tisuće kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Grupa najmoprimac (Bilješka 7).** Buduća ukupna plaćanja za poslovni najam su sljedeći:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	1.462	150
Od 2 do 5 godina	2.306	147
	<u>3.768</u>	<u>297</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni. Preuzete obveze po poslovnom najmu podružnice odnose se na operativni najam voznog parka.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 26 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	88.153	122.272
Usklađenje za:		
Amortizacija (bilješka 13, 14)	112.029	126.999
Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	-	6
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(74)	(174)
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te kredita-neto	423	561
Promjene u fer vrijednost financijske imovine	-	283
Prihodi od dividendi	(398)	(382)
Ostali dobici – neto	252	(1.348)
Financijski prihodi-neto (bilješka 9)	(3.542)	(5.421)
Dobit pridruženog društva	(12.363)	(3)
Ostale nenovčane stavke	(190)	(61)
Promjene u obrtnom kapitalu (bez učinaka stjecanja i prodaje):		
- kupci i ostala potraživanja	(14.135)	92
- zalihe	(239)	412
- dobavljači i ostale obveze	(15.867)	13.110
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b>154.049</b>	<b>256.346</b>

**BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje matično i kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2013.: Luksburg Foundation, Vaduz, Liechtenstein).

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su društva unutar E. Abaroa Foundation i Luksburg Foundation, stranke pod zajedničkom kontrolom. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

**Transakcije s vlasnikom:**

Tijekom 2014. godine Društvo je primilo zajam od vlasnika u iznosu od 50 milijuna EUR-a (bilješka 22). Na dan 31. prosinca 2014. godine obveze po zajmu i kamatama iznose 385.242 tisuće kuna. Trošak kamata i naknada u 2014. godini iznosi 2.179 tisuća kuna. U 2013. godini, Društvo nije imalo transakcije s vlasnikom.

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)****Transakcije s pridruženim društvom:**

Potraživanja i obveze, te prihodi i rashodi koja su rezultat transakcija s pridruženim društvom su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze (bilješka 24)	-	7.624
Računovodstvene usluge (bilješka 6)	-	6.140
Prihodi od prodaje	-	127

**Transakcije s ostalim povezanim društvima:**

Potraživanja i obveze, te prihodi i rashodi koja su rezultat transakcija s ostalim povezanim društvima su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca (bilješka 17)	-	202
Dobavljači i ostale obveze (bilješka 24)	-	50
Ostala potraživanja	-	134
Prihodi od prodaje	-	127
Sezonska radna snaga (bilješka 6)	-	4.487
Ostali rashodi (bilješka 6)	-	1.031
Financijski prihodi	-	128
Financijski rashodi	-	1.857

**Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru Grupe**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	12.674	6.341
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	3.570	1.737
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	3.081	1.492
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	5.613	3.428
	<b>24.938</b>	<b>12.998</b>
Naknada Nadzornom odboru	2.500	2.813
	<b>27.438</b>	<b>15.811</b>

Ključni menadžment čine 36 osoba (2013.: 19 osoba), a Nadzorni odbor 12 članova (2013.: 14 članova).

## PLAVA LAGUNA D.D., POREČ

### BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

#### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

---

#### BILJEŠKA 28 – POSLOVNA SPAJANJA

##### 1.) Hoteli Croatia d.d. - zamjena dionica

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik kao društva preuzimatelja, te odluke skupština društava koje sudjeluju u pripajanju, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 31. prosinca 2013. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja su valjani počevši s danom 1. siječnja 2014. godine. Na dan spajanja i zamjene dionica udio društva Plava laguna d.d. u društvu Hoteli Croatia d.d. iznosi je 92,28%.

U zamjenu za dionice društva Hoteli Croatia d.d., društvo Plava laguna d.d. je dobilo dionice društva Jadranski luksuzni hoteli d.d.. Od 1. siječnja 2014. godine, Društvo ima 30.988.522 dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d. ili 32,48% temeljnog kapitala.

Poslovno spajanje je obuhvaćalo društva pod zajedničkom kontrolom, a učinak zamjene dionica za Plava laguna Grupu je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	<b>2013.</b>
Fer vrijednost ulaganja u društvo Jadranski luksuzni hoteli d.d. na dan zamjene dionica	190.712
Neto vrijednost imovine na dan zamjene dionica:	
Nekretnine, postrojenja i oprema	309.193
Nematerijalna imovina	276
Ulaganja u vrijednosne papire	100
Udjeli kod povezanih poduzetnika	1.470
Zalihe	1.109
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.456
Novac i novčani ekvivalenti	1.561
Plaćeni porez na dobit	997
Posudbe	(47.374)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(17.464)
Manjinski udio	(22.312)
Neto vrijednost imovine društva Hoteli Croatia d.d. na dan zamjene dionica	267.012
<b>Učinak zamjene dionica</b>	<b>(76.300)</b>

##### 2.) Istraturist Umag d.d. – stjecanje

U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. od Zagrebačke banke d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine. Temeljem kupoprodajnog ugovora Grupa ima potraživanje od prodavatelja na dan bilance u iznosu od 6.918 tisuća kuna (bilješka 17). Potraživanje je podmireno u 2015. godini.

Pojedinosti o stjecanju su kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	<b>Ukupno</b>
Kupovna naknada	916.055
Fer vrijednost stečene neto imovine	(916.055)
Razlika	-

---

**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ****BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 28 – POSLOVNA SPAJANJA (nastavak)**

Pojedinosti o stečenoj imovini su kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

	<b><u>1. prosinac 2014.</u></b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.409.552
Nematerijalna imovina	7.024
Odgođena porezna imovina	2.726
Zajmovi i potraživanja	13.983
Financijska imovina	36.437
Zalihe	2.046
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	24.236
Novac i novčani ekvivalenti	11.636
Posudbe	(448.552)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(69.083)
Financijske obveze po fer vrijednosti	(9.501)
Rezerviranja	(1.021)
Neto vrijednost imovine na dan stjecanja	<u>979.483</u>
Manjinski udio	<u>(63.428)</u>
<b>Neto imovina</b>	<b><u>916.055</u></b>

**3.) Hotel Bonavia d.d. - pripajanje pod zajedničkom kontrolom u 2013. godini**

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 28. rujna 2012. između društva Hotel Bonavia d.d., Rijeka kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 12. studenog 2012. godine, Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 31. prosinca 2012. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2013. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Luksburg Foundation Vaduz, Liechtenstein, učinak pripajanja u iznosu od 2.058 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja je kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

	<b><u>1. siječnja 2013.</u></b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	52.819
Nematerijalna imovina	182
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	20
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	150
Zalihe	200
Kupci i ostala potraživanja	1.408
Novac i novčani ekvivalenti	5.301
Obveze za zajmove poveznim poduzetnicima /ii/	(52.641)
Dobavljači i ostale obveze	(9.497)
<b>Neto imovina – učinak pripajanja</b>	<b><u>(2.058)</u></b>
Trezorske dionice dane u zamjenu /i/	(412)
<b>Učinak na kapital i rezerve</b>	<b><u>(2.470)</u></b>



**PLAVA LAGUNA D.D., POREČ**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

---

**BILJEŠKA 28 – POSLOVNA SPAJANJA (nastavak)**

/i/ Pripajanjem društva Hotel Bonavia d.d. izvršena je zamjena dionica društva Plava laguna d.d. za dionice društva koje se pripaja. Temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova društvo Plava laguna d.d. je iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna.

/ii/ Nakon pripajanja Društvo je u cijelosti podmirilo obveze za zajmove i kamate po zajmovima poveznim poduzetnicima.