



**PLAVA LAGUNA**  
HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.



2014. GODINA

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE**

Poreč, lipanj 2015.

**PLAVA LAGUNA**  
HOTELS & TOURIST COMPANY d.d.

2014. GODINA

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE**

# SADRŽAJ

Izvešće Nadzornog odbora .....	3
Izvešće Uprave dioničarima Društva .....	4
Pregled najznačajnijih pokazatelja .....	6
Predstavljanje Društva .....	7
Poslovanje Društva u 2014. godini .....	12
Ekologija i održivi razvoj .....	22
Očekivani razvoj Društva u budućnosti .....	23
Rizici poslovanja .....	24
Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja .....	25
Izvešće revizorskog odbora .....	26
Nadzorni odbor .....	27
Menadžment Društva .....	28
Izvešće neovisnog revizora .....	30

**IZVJEŠĆE NADZORNOG ODBORA  
O OBAVLJENOM NADZORU VOĐENJA POSLOVA DRUŠTVA, O REZULTATIMA ISPITIVANJA  
GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA, IZVJEŠĆA O STANJU U DRUŠTVU I PRIJEDLOGA  
ODLUKE O UPOTREBI DOBITI PLAVE LAGUNE d.d. ZA 2014. GODINU**

Nadzorni odbor Društva je tijekom poslovne 2014. godine, sukladno ovlaštenjima utvrđenim odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom kontinuirano nadzirao vođenje poslova Društva, te je održao 13 sjednica.

U 2014. godini Nadzorni je odbor djelovao u sastavu 7 članova:

Davor Luksic Lederer, predsjednik nadzornog odbora  
Patricio Tomas Balmaceda Tafra, zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
Đenio Radić, član nadzornog odbora  
Borislav Škegro, član nadzornog odbora  
Stipe Liović, član nadzornog odbora  
Davor Domitrovic Grubisic, član nadzornog odbora  
Oscar Eduardo Hasbun Martinez, član nadzornog odbora (do 28. studenog 2014. godine)  
José Ignacio Bulnes León, član nadzornog odbora (od 29. studenog 2014. godine)

Nadzorni odbor je svojim savjetima i preporukama djelovao na aktivnosti Društva koje su obilježile poslovnu 2014. godinu, osobito na akviziciju društva Istraturist Umag d.d. Umag.

Temeljem članka 300. b stavak 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima, Uprava dioničkog društva Plava laguna d.d. podnijela je Nadzornom odboru na ispitivanje godišnja financijska izvješća, izvješće o stanju Društva, kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti.

Nadzorni odbor je sukladno svojim ovlastima iz članka 300. c stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima na sjednici dana 29. travnja 2015. godine, u nazočnosti Uprave i uz sudjelovanje predstavnika revizorske tvrtke PricewaterhouseCoopers d.o.o. iz Zagreba, preispitao dostavljena mu godišnja financijska izvješća za 2014. godinu, izvješće Uprave o stanju Društva kao i prijedlog odluke o upotrebi dobiti, te o rezultatima tih ispitivanja dostavlja Upravi i Skupštini Društva na daljnju proceduru ovo izvješće.

Izvršena ispitivanja nedvojbeno ukazuju da je Uprava Društva tijekom 2014. godine sukladno svojim zakonskim obvezama redovito putem pisanih i usmenih izvješća izvještavala Nadzorni odbor o poslovnoj politici i o drugim načelnim pitanjima budućeg vođenja poslova, o rentabilnosti poslovanja i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala, o tijeku poslova, prihodima i rashodima i stanju Društva, a poglavito o poslovima značajnim za rentabilnost poslovanja i likvidnost, te o drugim pitanjima koja je Nadzorni odbor smatrao značajnim.

Rezultati našeg ispitivanja kao i mišljenje ovlaštenog revizora o realnosti i objektivnosti podataka iskazanih u financijskim izvješćima za 2014. godinu pokazuju da Društvo djeluje sukladno pozitivnim zakonskim propisima, općim aktima Društva i odlukama Glavne skupštine.

Nadzorni odbor je nakon pregleda financijskih izvješća za 2014. godinu, za koje je odgovorna Uprava, utvrdio da su ista sastavljena sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim relevantnim propisima, te ista realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva.

Nadzorni odbor podržava prijedlog Uprave o uporabi dobiti te smatra da je prijedlog u skladu s poslovnom politikom Društva i prihvaćenim smjernicama i planovima razvoja, te isti upućuje Glavnoj skupštini na usvajanje.

Podržava se u potpunosti i izvješće revizora koje također potvrđuje da financijska izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. prikazuju u svim aspektima realno i objektivno financijsko stanje Društva.

Nadzorni odbor daje potpunu suglasnost na predočena financijska izvješća za 2014. godinu i na izvješće Uprave o stanju Društva, te utvrđivanje istih, odnosno njihovo donošenje prepušta Glavnoj skupštini Društva.

PREDSJEDNIK

Davor Lukšić Lederer v.r.

# IZVJEŠĆE UPRAVE DIONIČARIMA DRUŠTVA

## Poštovani dioničari,

Zadovoljstvo mi je što Vas i na koncu ove poslovne godine mogu izvijestiti o uspješnim poslovnim rezultatima Plave lagune za 2014. godinu.

Dugoročni trendovi međunarodne turističke potražnje ukazuju na kontinuirani rast turizma na globalnoj razini pa je takvo pozitivno kretanje ostvareno i tijekom 2014. godine kako u zemlji tako i na širem globalnom okruženju.

Prema podacima Svjetske turističke organizacije, turizam u 2014. godini bilježi nastavak pozitivnog trenda iz proteklih godina, uz 48 milijuna novih dolazaka što predstavlja rast od 4,4%. Najveći rast na globalnoj razini od 8% bilježe Sjeverna i Južna Amerika te Azija i Pacifik sa rastom od 5%. Europa za turiste i dalje ostaje najatraktivnija regija svijeta sa 584 milijuna dolazaka od kojih je 457 milijuna ostvareno u 28 članica Europske unije, što predstavlja rast od 3% u odnosu na prethodnu godinu. U tom je periodu do najvećeg porasta inozemnih dolazaka, od 7%, došlo u sjevernoj i južnoj (mediteranskoj) Europi. Zahvaljujući dobrim rezultatima, turizam uvelike pridonosi europskom ekonomskom oporavku.

Pozitivan trend odrazio se i u hrvatskom turizmu, koji je u protekloj godini ostvario rekordne kvantitativne rezultate mjerene brojem noćenja. Realizirano je 66,5 milijuna komercijalnih noćenja uz rast od 2,6% te 13,1 milijuna dolazaka što predstavlja rast od 5,6% u odnosu na prethodnu godinu. Od toga je 65,7% noćenja ostvareno u individualnom, a 34,3% u organiziranom aranžmanu. Pritom, strani turisti čine 92,2% ukupnog turističkog prometa mjenjenog ostvarenim noćenjima i bilježe rast od 2,8%. Gosti iz Njemačke nalaze se na prvom mjestu sa gotovo četvrtinom ukupno ostvarenih stranih noćenja u Hrvatskoj i rastom od 2,2%. Slijede Slovenija sa udjelom od 10,2% i rastom od 1,3% te Austrija sa udjelom od 8,8% uz rast od 1,6%. Sagledavajući turistički promet s aspekta vrsta smještajnih objekata u kojima je ostvaren, tada valja konstatirati da je rast generiran u segmentu kućanstva – sobe, apartmani, kuće za odmor, dok su segment hoteli te autokampovi, koji u ukupnosti ostvaruju cca 50% ukupnih noćenja, zabilježili neznatan pad od 0,7%.

U skladu sa navedenim, prihodi od turizma iznosili su 7,4 milijarde eura što predstavlja rast od 2,8% u odnosu na godinu ranije te time njihov udio u BDP-u premašuje 17%, prema podacima Hrvatske narodne banke.

Navedeni turistički promet Republike Hrvatske najvećim je dijelom usmjeren na sedam primorskih županija čiji udio u ukupnim noćenjima iznosi 95,6%. Pritom je najveći promet ostvaren u Istarskoj županiji koja sudjeluje sa 29,4% u ukupnim noćenjima Republike Hrvatske.

Plava laguna je u 2014. godini realizirala 2,25 milijuna noćenja što čini 3,4% ukupnog broja komercijalnih noćenja Republike Hrvatske, odnosno 11,4% ukupnih noćenja u Istarskoj županiji. Poteškoće u prodaji na ruskom tržištu su nastavljene i u ovoj poslovnoj godini što je rezultiralo daljnjim padom od 22% ili nominalno 53 tisuće noćenja. Pravovremenim postupanjem, izostanak potražnje na ruskom tržištu većim je dijelom nadoknađen noćenjima gostiju sa tradicionalnih zapadnoeuropskih emitivnih tržišta, Njemačke, Austrije, Italije i Slovenije. Predmetne promjene i suvremeni trendovi organizacije putovanja za posljedicu imaju pomak sa organiziranog, alotmanskog segmenta ka fleksibilnom, individualnom kanalu dolazaka.

U skladu sa kretanjima, Društvo je tijekom 2014. godine realiziralo 482,3 mil kuna poslovnih prihoda uz pad od 3% ili nominalno 14,3 mil kuna u odnosu na prethodnu, jednu od najuspješnijih poslovnih godina Društva. Valja naglasiti da je iskazani promet ostvaren pod nepovoljnim makroekonomskim uvjetima privređivanja u sklopu kojih je došlo do povećanja stope PDV-a sa 10% na 13% u djelatnostima smještaja i ugostiteljstva. Negativan utjecaj te fiskalne mjere za Društvo iznosi 11,5 mil kuna smanjenja dobiti.

Poduzete aktivnosti u okviru operativne djelatnosti poslovnog procesa Društva te ostalim poslovnim funkcijama rezultirale su postignućem EBITDA u visini od 194,7 mil kuna što predstavlja smanjenje od 9,1 mil kuna u odnosu na rekordnu razinu prethodne godine. Kao mjera operativne profitabilnosti, EBITDA margina zadržana je na stabilnih 40,7%.

Nastavno na prethodno obrazloženo, Društvo iskazuje dobit prije oporezivanja u iznosu od 90,9 mil kuna što predstavlja smanjenje za 18,7 mil kn ili 17% u odnosu na prethodnu poslovnu godinu. Sukladno zakonskoj regulativi

poreza na dobit, Društvo koristi poreznu olakšicu za 2014. godinu temeljem reinvestiranja dijela dobiti u iznosu 84,1 mil kuna, te je neto dobit razdoblja utvrđena u iznosu od 88,6 mil kuna.

Bilanca Društva na posljednji izvještajni dan iznosi 2,371 mlrd kuna te bilježi povećanje od 860 mil kuna uslijed generiranja dobiti razdoblja te provedene akvizicije većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d. u iznosu od 916,1 mil kuna koja je financirana kreditom poslovne banke i zajmom povezanog društva u jednakim dijelovima, sveukupno 100 mil EUR, te preostali dio iz vlastite štednje. Strukturu i uvjete financiranja Društvo je prilagodilo obilježjima i ciklusima operativne aktivnosti, a sve u cilju očuvanja financijske stabilnosti. Odnos duga i EBITDA u početnoj godini ulaganja iznosi 3,94 dok je udio dugoročnih kreditnih obveza u ukupnoj pasivi 32%.

Investicijska ulaganja u 2014. godini pokazuju interes Društva da nastavi sa ostvarivanjem ciljeva kroz pružanje gostima kvalitetne i prepoznatljive usluge. Prirodni resursi poput plaže, obale i hortikulturnog uređenja su od strane Društva prepoznati kao dominantni motiv dolaska turista te oni ostaju u fokusu razvoja turističke ponude. Sukladno tome, ukupna ulaganja primarno usmjerena u podizanje kvalitete usluga i unapređenje procesa rada te održavanje postojeće razine poslovnih procesa iznosila su 63,3 mil kuna.

Događaj povijesnih razmjera koji je obilježio poslovnu 2014. godinu predstavlja kupnja 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. zaključenjem transakcije dana 27.11.2014. Time se osnažuje poslovni sustav, koji se na konsolidiranoj razini udvostručuje, u odnosu na izazove konkurentnog turističkog tržišta. Vjerujem da ćemo zajedničkim radom, koristeći pritom najbolje prakse, ostvariti sinergijske učinke za proces daljnjeg rasta i razvoja.

Na tom će putu doprinos i rad naših vjernih radnika biti od izuzetne važnosti, te im se ovom prilikom zahvaljujem na iznimnom trudu i dostignutoj razini međusobnog povjerenja i uvažavanja.

Naposljetku, želio bih izraziti zahvalnost svim našim klijentima i poslovnim partnerima na ukazanom povjerenju i lojalnosti, kao i svim dioničarima i članovima Nadzornog odbora Društva na vrijednoj suradnji i podršci.

Direktor Društva

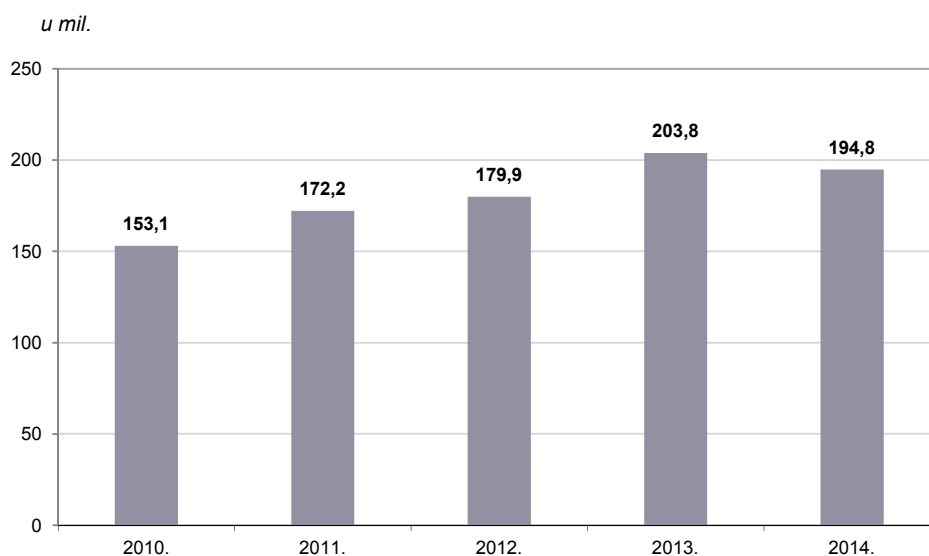
Neven Staver



## PREGLED NAJZNAČAJNIJIH POKAZATELJA

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
Ostvarena noćenja	2.246.538	2.331.879
Poslovni prihod po noćenju u kn	213,1	211,3
Dobit nakon oporezivanja u 000 kn	88.618	109.255
Vlasnički kapital u 000 kn	1.521.763	1.433.500
Ukupna aktiva u 000 kn	2.371.405	1.511.211
Koeficijent likvidnosti (kratkotr.imov. / kratkor.obveze)	2,5	2,9
Financijska stabilnost u % (dug.imov. / kapit. i dug.obveze)	94,8	90,2
Neto dobit i amortizacija / ukupni prihodi	39,7	42,4
EBITDA (dobit iz poslovne aktivnosti i amortizacija) u 000 kn	194.769	203.844
EBITDA margina u % (EBITDA / poslovni prihodi)	40,7	41,4
Neto dug (ukupno kreditne obaveze - novac - ulaganja u vrijed. papire - dani zajmovi, depoziti i sl.)	593.299	-
Neto dug / EBITDA ratio	3,0	-
Zaduženost (ukupno krediti / vlastiti kapital) u %	50,5	-
Neto radni kapital	119.983	140.961
Tržišna vrijednost dionice na dan 31.12.2014.	4.100	2.460

### Kretanje EBITDA 2010. - 2014.



# PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

## Povijesni razvoj

Plava laguna je kompanija iza koje stoji već više od pola stoljeća uspješnog rada i razvoja, temeljenog na ekološkim principima i održivom razvoju, tijekom kojeg je konstantno zauzimala leadersko mjesto u hrvatskom turizmu, a permanentnim oplemenjivanjem svoje ukupne ponude i prilagođavanjem potrebama sve zahtjevnijeg turističkog tržišta, postiže zavidne fizičke i napose financijske rezultate.

Osnovna djelatnost Društva je ugostiteljstvo i turizam, a pored osnovnih Društvo je registrirano za obavljanje i drugih djelatnosti.

Plava laguna je društvo koje godišnje ostvaruje približno 500 mil kuna ukupnog prihoda i zapošljava prosječno više od 900 radnika. U svojim smještajnim kapacitetima, oplemenjenim i prilagođenim gostu kroz permanentna ulaganja, dnevno može ugostiti preko 20 tisuća gostiju, od čega više od 8 tisuća u hotelima i apartmanima, te preko 12 tisuća u autokampovima, čime na godišnjoj razini ostvaruje cca 2,3 mil noćenja. Raspolaze i sa 360 vezova u dvije marine te nizom ugostiteljskih, sportskih i ostalih sadržaja koji upotpunjuju temeljnu ponudu smještaja.

Dioničko društvo Plava laguna osnovano je 1957. godine, kao poduzeće za ugostiteljstvo i turizam i jedno je od prvih nosilaca turističke ponude u Hrvatskoj. Svoj je razvojni put započela na temeljima kampa osnovanog na poluotoku Molindrio, od strane francuskog kluba ljubitelja prirode "Polynesia", kao "Plava laguna - Camp Hotel", s kapacitetom za 800 osoba.

Na samom početku, zbog nedostatka izvora financiranja, vrlo se skromno gradilo, a prva je investicija bila izgradnja bungalova na lokaciji današnjeg hotela Laguna Galijot, te potom izgradnja turističkog naselja Bellevue. Velika se pažnja posvećivala također i razvoju sporta i sportske ponude, pa se započelo s izgradnjom prvih sportskih centara i tenis terena.

Od 1966. pa sve do 1971. godine, započelo je razdoblje intenzivnih investicija u kojem je izgrađena većina čvrstih smještajnih objekata Plave lagune, te postavljeni temelji autokampa Zelena laguna.

U razdoblju koje slijedi, od 1971. do 1976. godine, nastavlja se dogradnja postojećih objekata i izgradnja autokampa Ulika. Karakteristika je ovog razdoblja početak gradnje marine Červar Porat i marine Parentium, izgradnja autokampa Bijela Uvala, te mnogih izvanpansionskih objekata.

U istom razdoblju izvršena je horizontalna integracija s manjim hotelsko-ugostiteljskim organizacijama u tadašnjoj općini Poreč, te s hotelsko-turističkim poduzećem iz Novigrada, a značajan korak razvitka u tom razdoblju je i poslovna ekspanzija izvan regionalnih okvira koja je ostvarena putem izgradnje hotela "Laguna" u Zagrebu. Cjelokupna je djelatnost bila objedinjena u radnoj organizaciji za ugostiteljstvo i turizam Lagunaturist.

1987. godine, veći se gospodarski sustavi u Poreču udružuju u SOUR "Plava laguna", a već početkom 1990. godine, temeljem Zakona o poduzećima, dolazi do razdruživanja i stvaranja novih samostalnih poduzeća, jedan od kojih je i "Laguna Poreč", poduzeće za ugostiteljstvo i turizam.

Nove promjene s početkom 1991. godine potaknute su stupanjem na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, čime je započeo proces privatizacije u RH, te samim time i u "Laguni Poreč". Na dan 03.09.1992. godine, temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj te odlukom Osnivačke skupštine, "Laguna Poreč" je pretvorena u dioničko društvo, a 26.01.1993. godine i službeno registrirana kod Privrednog suda u Rijeci. Pravno konstituiranje Plave lagune zaokružuje se konačno u veljači 1996. godine usklađenjem temeljnih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, a činom registriranja u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci kao Plava laguna, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, poduzeće ujedno vraća i svoje povijesno ime.

Plava laguna je, kao dioničko društvo, sve do 2000. godine imala prilično diversificiranu vlasničku strukturu, no već 2001. godine Grupacija Lukšić stjecanjem 80,34% udjela u redovnim dionicama, postaje većinski vlasnik Društva.

Tijekom te iste godine, izvršene su i akvizicije nekoliko društava kapitala. Tako je Plava laguna d.d. stekla 89,40% dionica društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, čijom dokapitalizacijom 2003.godine, Društvo povećava svoj vlasnički udio u istom na 92,28%. Godine 2001. akvizicijom je povećan i vlasnički udio u društvu Adriatic d.d. Poreč, na



90,48%, a obzirom na visinu udjela u temeljnom kapitalu, isti je u konačnici 01.listopada 2002. godine pripojen Plavoj laguni d.d. Temeljem Ugovora o pripajanju s pravnim učinkom 01.01.2014. društvo Hoteli Croatia d.d. Cavtat pripojeno je društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., čime Plava laguna d.d. postaje najveći pojedinačni dioničar u spomenutom društvu s udjelom od 32,48%.

Značajna investicijska aktivnost koja obilježava razdoblje od 2003. do danas, prvenstveno je usmjerena ka restrukturiranju dijela portfelja smještajnih objekata u kategoriju 4\*, kako u dijelu čvrstih objekata, tako i u autokampovima.

Posebno značajna ulaganja predstavljaju rekonstrukcija hotela Laguna Albatros (2006.) sa 2\* u kategoriju 4\* „all inclusive“ tipa ponude, čime je turistički proizvod Društva obogaćen novom kvalitetom i sadržajem, dok najznačajnije ulaganje 2008. predstavlja rekonstrukcija hotela Laguna Molindrio (bivši Galeb) sa 2\* na novu razinu kvalitete 4\*. Investicijsku aktivnost 2012. godine, obilježio je osobito zahtjevan projekt temeljite rekonstrukcije hotela Laguna Parentium u kategoriju 4\* s vrlo visoko postavljenim kriterijima za kreiranje izvrsnog produkta, s obzirom na važnost i tradicijsku ulogu hotela. Navedenom je investicijom ponuda kompanije obogaćena ekskluzivnim hotelom koji zahvaljujući svojoj jedinstvenoj lokaciji pruža atmosferu relaksacije i odmora, obogaćenu doživljajima vode i gastronomskim užicima.

S ciljem da se izgradi fokusiran, moderan i jasan vizualni identitet kompanije, tijekom 2011. godine reorganizirana je brand arhitektura Plave lagune, a za ime krovnog branda odabrano je „Laguna Poreč“. U skladu s tim kreiran je i nov korporativni logo, čije boje naglašavaju prekrasnu prirodu, sunce i čisto more, a ujedno sugerira i kvalitetu, suvremenost, te jedinstvenost i atraktivnost ponude kompanije.

Dovršetak procesa pripajanja društva Hotel Bonavia d.d. Rijeka, započetog tijekom 2012. godine, s 01.01.2013. Plava laguna je obogatila vlastiti portfelj hotelom 4\* izvan destinacije, drugačijeg tipa poslovanja.

Poslovnu 2014. godinu obilježila je akvizicija većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d., poslovni događaj koji se svrstava u red najvećih transakcija u povijesti hrvatskog turizma.

Energija i trud uloženi u dosadašnji razvoj, upućuju na sposobnost Društva da se kontinuirano mijenja i prilagođava zahtjevima tržišta, uz očuvanje povijesno prepoznatljivih temeljnih vrijednosti, što mu pruža pretpostavke za zadržavanje na vodećim pozicijama u hrvatskom hotelijerstvu.



## Značajni poslovni događaji

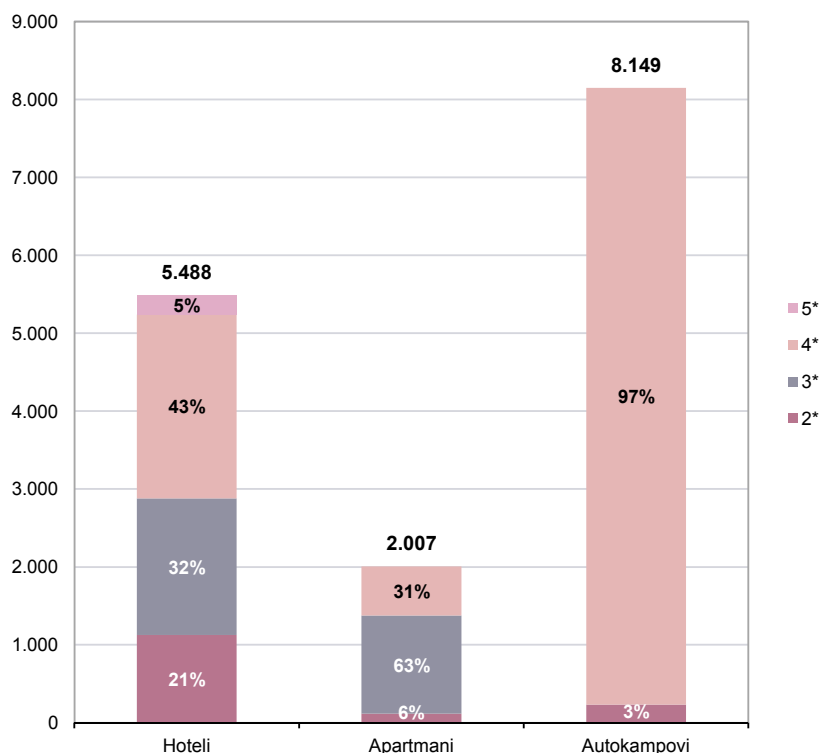
S danom 01. siječnja 2014. godine stupila je na snagu statusna promjena pripajanja društva Hoteli Croatia d.d. Cavtat, dosadašnje podružnice Plave lagune, društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. Dubrovnik te je time Plava laguna postala najveći pojedinačni dioničar društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., kompanije pretežite kategorije 5 zvjezdica, sa vlasničkim udjelom od 32,48% na zadnji dan izvještajnog razdoblja.

Poslovna 2014. godina obilježena je 26. kolovoza potpisivanjem Ugovora o kupoprodaji između Društva i Zagrebačke banke d.d. kao Prodavatelja 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. Transakcija je zaključena 27. studenog 2014. plaćanjem kupoprodajne cijene te prijenosom dionica na Društvo kao Kupca.

Predmetnim preuzimanjem Grupa Plava laguna postaje jedna od vodećih kompanija u turističkom sektoru Hrvatske sa kapacitetom prihvata više od 43 tisuće gostiju dnevno unutar smještajnog portfelja kojeg sačinjavaju 21 hotel, 10 apartmanskih naselja te 9 autokampova. Cilj je unaprijediti poslovne performanse obiju kompanija kroz sinergijske učinke i razvoj najbolje prakse što će stvoriti pretpostavke za daljnji rast i razvoj.

Kapaciteti Grupe Plava laguna		
OPIS	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ KREVETA
HOTELI	5.488	11.064
APARTMANI	2.007	7.726
ČVRSTI OBJEKTI	7.495	18.790
AUTOKAMPOVI	8.149	24.655
UKUPNO	15.644	43.445

### Kvalitativna struktura kapaciteta temeljem smještajnih jedinica



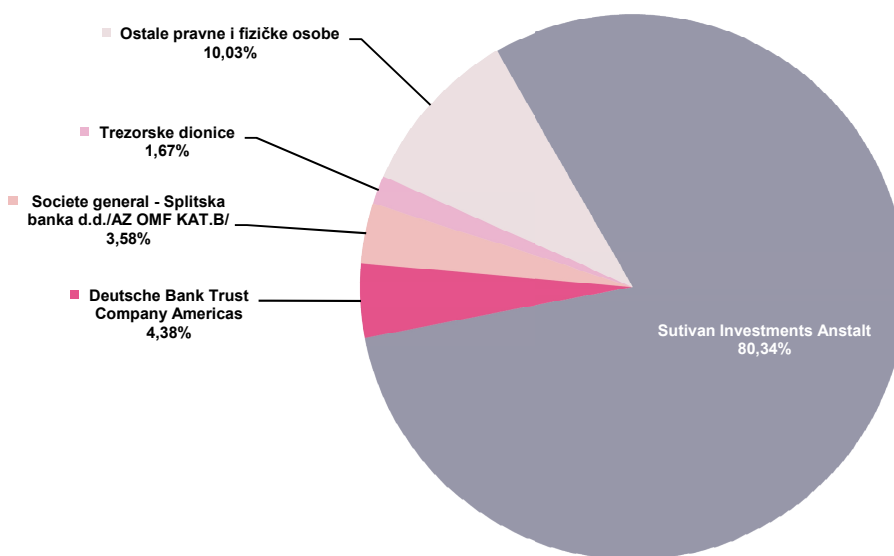
## Vlasnička struktura i makroorganizacija

U nastavku se navodi struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2014.

### Vlasništvo nad redovitim dionicama

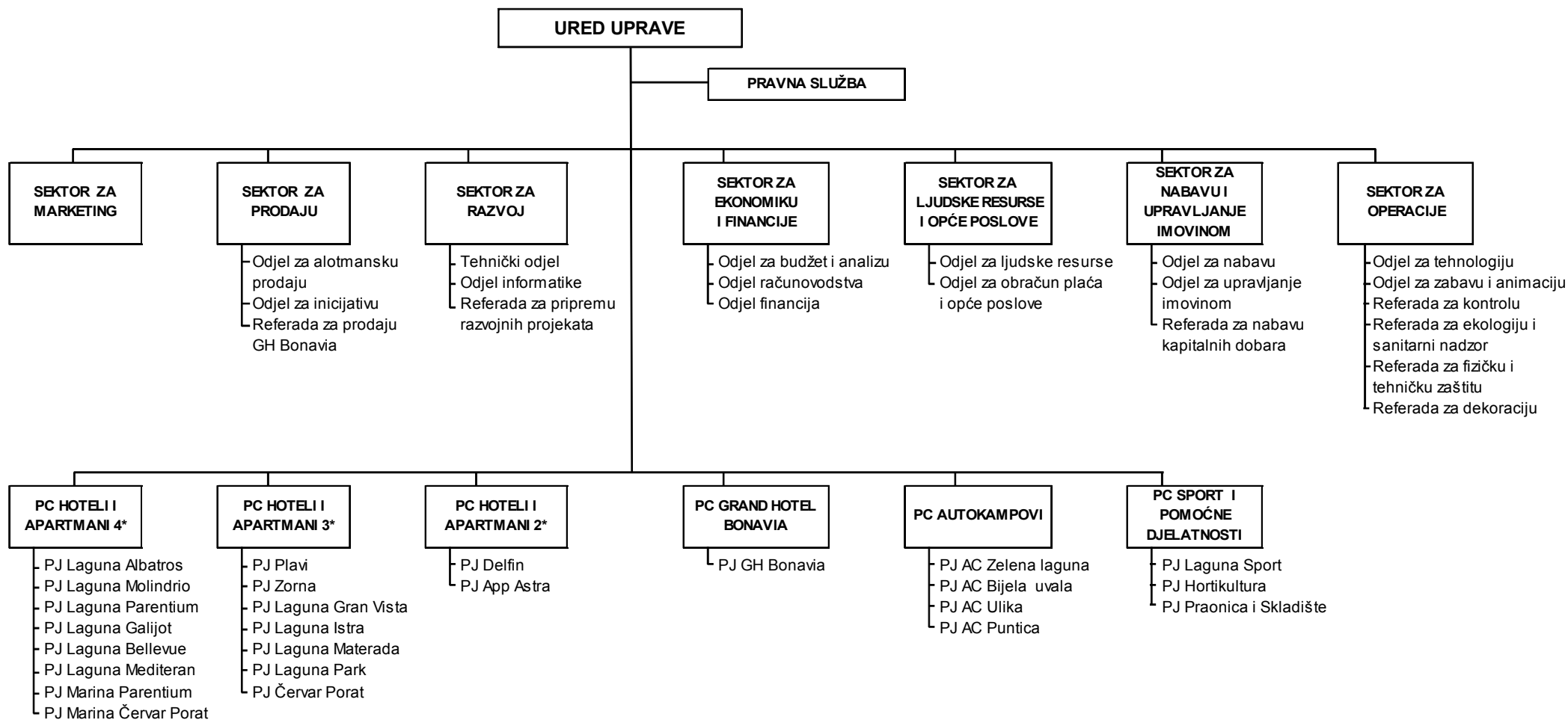
VLASNIK	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	438.899	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	4,38
Societe general - Splitska banka d.d./AZ OMF KAT.B/	19.540	3,58
Trezorske dionice	9.142	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	54.798	10,03
<b>UKUPNO</b>	<b>546.318</b>	<b>100,00</b>

Struktura vlasništva Društva na dan 31.12.2014.



### Vlasništvo nad povlaštenim dionicama

VLASNIK	BROJ DIONICA	%
Sutivan Investments Anstalt	105.000	100,0
<b>UKUPNO</b>	<b>105.000</b>	<b>100,0</b>



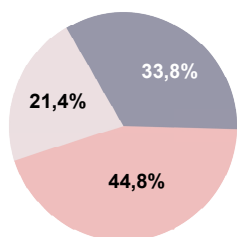
# POSLOVANJE DRUŠTVA U 2014. GODINI

## Turistički promet

### Pregled smještajnih kapaciteta i ostvarenih noćenja

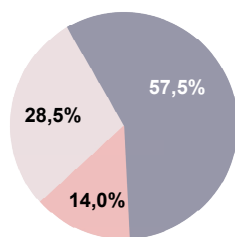
O P I S	KAPACITETI		NOĆENJA		INDEKS '14 / '13	DANI POPUNJENJA	
	2014.	2013.	2014.	2013.		2014.	2013.
LAGUNA ALBATROS	608	608	77.802	94.618	82,2	128,0	155,6
LAGUNA MOLINDRIO	482	482	88.609	85.270	103,9	183,8	176,9
LAGUNA PARENTIUM	538	538	89.199	88.172	101,2	165,8	163,9
VILA LAGUNA GALIJOT	174	174	27.957	26.140	107,0	160,7	150,2
VILLAGE LAGUNA GALIJOT	94	94	13.177	13.115	100,5	140,2	139,5
HOTEL LAGUNA PARK	202	202	34.873	38.476	90,6	172,6	190,5
GRAND HOTEL BONAVIA	231	231	26.648	29.290	91,0	115,4	126,8
<b>HOTELI 4*</b>	<b>2.329</b>	<b>2.329</b>	<b>358.265</b>	<b>375.081</b>	<b>95,5</b>	<b>153,8</b>	<b>161,0</b>
LAGUNA MEDITERAN	645	645	92.066	97.181	94,7	142,7	150,7
PLAVI	392	392	61.994	68.002	91,2	158,1	173,5
ZORNA	412	412	51.458	53.437	96,3	124,9	129,7
LAGUNA GRAN VISTA	336	336	39.901	39.115	102,0	118,8	116,4
LAGUNA ISTRA	376	376	45.775	46.628	98,2	121,7	124,0
LAGUNA MATERADA	774	774	113.919	110.676	102,9	147,2	143,0
VILLAGE LAGUNA PARK	152	152	17.888	20.053	89,2	117,7	131,9
<b>HOTELI 3*</b>	<b>3.087</b>	<b>3.087</b>	<b>423.001</b>	<b>435.092</b>	<b>97,2</b>	<b>137,0</b>	<b>140,9</b>
DELFIN	1.478	1.478	178.334	182.119	97,9	120,7	123,2
<b>HOTELI 2*</b>	<b>1.478</b>	<b>1.478</b>	<b>178.334</b>	<b>182.119</b>	<b>97,9</b>	<b>120,7</b>	<b>123,2</b>
<b>UKUPNO: HOTELI</b>	<b>6.894</b>	<b>6.894</b>	<b>959.600</b>	<b>992.292</b>	<b>96,7</b>	<b>139,2</b>	<b>143,9</b>
APP LAGUNA GALIJOT	332	332	36.458	37.091	98,3	109,8	111,7
VILLE LAGUNA BELLEVUE	76	76	7.889	9.328	84,6	103,8	122,7
APP LAGUNA BELLEVUE	365	365	39.245	39.375	99,7	107,5	107,9
STUDIO APP LAGUNA BELLEVUE	246	246	33.206	33.130	100,2	135,0	134,7
<b>APARTMANI 4*</b>	<b>1.019</b>	<b>1.019</b>	<b>116.798</b>	<b>118.924</b>	<b>98,2</b>	<b>114,6</b>	<b>116,7</b>
VILLE LAGUNA PARK	80	80	8.179	7.551	108,3	102,2	94,4
APP LAGUNA PARK	168	168	17.767	18.241	97,4	105,8	108,6
<b>APARTMANI 3*</b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>25.946</b>	<b>25.792</b>	<b>100,6</b>	<b>104,6</b>	<b>104,0</b>
APP ASTRA	504	504	43.708	44.283	98,7	86,7	87,9
<b>APARTMANI 2*</b>	<b>504</b>	<b>504</b>	<b>43.708</b>	<b>44.283</b>	<b>98,7</b>	<b>86,7</b>	<b>87,9</b>
<b>UKUPNO: APARTMANI</b>	<b>1.771</b>	<b>1.771</b>	<b>186.452</b>	<b>188.999</b>	<b>98,7</b>	<b>105,3</b>	<b>106,7</b>
<b>UKUPNO: ČVRSTI OBJEKTI</b>	<b>8.665</b>	<b>8.665</b>	<b>1.146.052</b>	<b>1.181.291</b>	<b>97,0</b>	<b>132,3</b>	<b>136,3</b>
AC ZELENA LAGUNA	2.700	2.700	245.613	256.973	95,6	91,0	95,2
AC BIJELA UVALA	6.000	6.000	511.910	541.211	94,6	85,3	90,2
AC ULIKA	3.000	3.000	278.502	287.475	96,9	92,8	95,8
<b>AUTOKAMPOVI 4*</b>	<b>11.700</b>	<b>11.700</b>	<b>1.036.025</b>	<b>1.085.659</b>	<b>95,4</b>	<b>88,5</b>	<b>92,8</b>
AC PUNTICA	700	700	64.461	64.929	99,3	92,1	92,8
<b>AUTOKAMPOVI 2*</b>	<b>700</b>	<b>700</b>	<b>64.461</b>	<b>64.929</b>	<b>99,3</b>	<b>92,1</b>	<b>92,8</b>
<b>UKUPNO: AUTOKAMPOVI</b>	<b>12.400</b>	<b>12.400</b>	<b>1.100.486</b>	<b>1.150.588</b>	<b>95,6</b>	<b>88,7</b>	<b>92,8</b>
<b>U K U P N O</b>	<b>21.065</b>	<b>21.065</b>	<b>2.246.538</b>	<b>2.331.879</b>	<b>96,3</b>	<b>106,6</b>	<b>110,7</b>

Struktura kapaciteta u hotelima 2014.



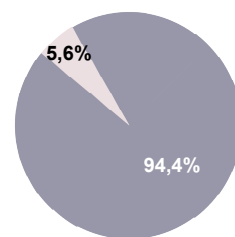
■ Hoteli 4\* ■ Hoteli 3\* ■ Hoteli 2\*

Struktura kapaciteta u apartmanima 2014.



■ Apart. 4\* ■ Apart. 3\* ■ Apart. 2\*

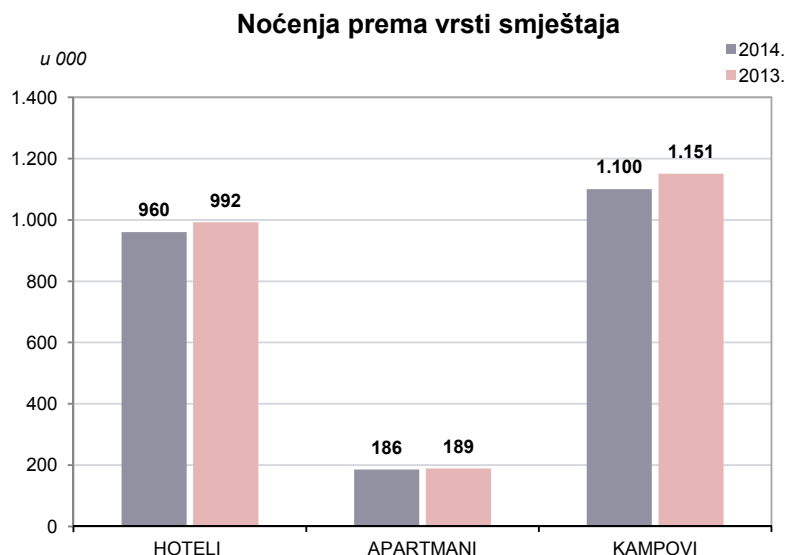
Struktura kapaciteta u kampovima 2014.



■ Kampovi 4\* ■ Kampovi 2\*

Plava laguna d.d. je poslovnu godinu zaključila ostvarenjem 2.246.538 noćenja što predstavlja smanjenje od 3,7% ili nominalno 85 tis noćenja u odnosu na proteklu godinu.

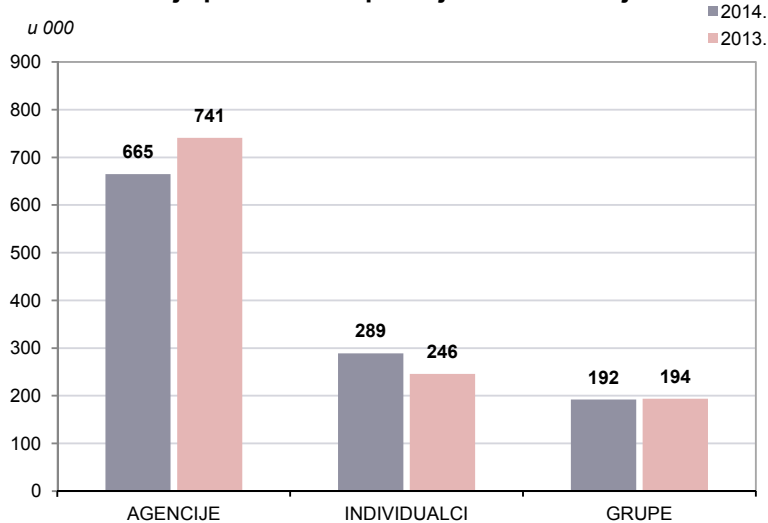
Društvo je u predmetnoj godini raspolagalo sa 8.665 ležaja u čvrstim objektima (hotelima i apartmanima) kategorije dvije, tri i četiri zvjezdice te 12.400 jedinica u autokampovima, kategorije dvije i četiri zvjezdice.



Smanjeni fizički obim poslovanja u čvrstim objektima od 3%, ponajprije je determiniran daljnjim padom ruskog tržišta od 22% ili nominalno 53 tis noćenja uslijed nastavka nepovoljnih makroekonomskih utjecaja na tome tržištu. Negativan trend, koji je započeo 2013. godine za posljedicu ima smanjenje udjela ruskih noćenja u čvrstim objektima, sa rekordnih 26,3% 2012. godine, na 16,7% u promatranoj godini. Pravovremenim postupanjem, izostanak potražnje ruskog tržišta dijelom je nadoknađen prodajom usluge na tradicionalnim zapadnoeuropskim tržištima (Njemačke, Austrije, Italije i Slovenije) koja bilježe rast noćenja od 4,6% u čvrstim objektima.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u ČVRSTIM OBJEKTIMA					
ZEMLJE	2014.	%	2013.	%	INDEKS
Njemačka	263.108	22,9	260.043	22,0	101,2
Rusija	191.057	16,7	244.443	20,7	78,2
Austrija	169.414	14,8	162.480	13,8	104,3
Italija	84.732	7,4	74.599	6,3	113,6
Slovenija	79.983	7,0	73.639	6,2	108,6
Češka	65.023	5,7	60.719	5,2	107,1
Velika Britanija	31.711	2,7	27.415	2,3	115,7
Ukrajina	17.980	1,6	38.975	3,3	46,1
Ostale	199.753	17,4	203.336	17,2	98,2
Hrvatska	43.291	3,8	35.642	3,0	121,5
<b>Ukupno</b>	<b>1.146.052</b>	<b>100,0</b>	<b>1.181.291</b>	<b>100,0</b>	<b>97,0</b>

### Noćenja po kanalima prodaje za čvrste objekte



Predmetne promjene i suvremeni trendovi organizacije putovanja doprinijeli su pomaku sa organiziranog, alotmanskog segmenta ka individualnom kanalu dolazaka.

Pregled ostvarenih noćenja po zemljama u AUTOKAMPOVIMA					
ZEMLJE	2014.	%	2013.	%	INDEKS
Njemačka	430.492	39,1	433.828	37,7	99,2
Nizozemska	237.668	21,6	270.894	23,5	87,7
Slovenija	116.170	10,6	118.263	10,3	98,2
Austrija	88.889	8,1	88.078	7,7	100,9
Italija	81.791	7,4	85.211	7,4	96,0
Češka	33.619	3,0	34.426	3,0	97,7
Ostale	106.580	9,7	114.564	9,9	93,1
Hrvatska	5.277	0,5	5.324	0,5	98,2
<b>Ukupno</b>	<b>1.100.486</b>	<b>100,0</b>	<b>1.150.588</b>	<b>100,0</b>	<b>95,6</b>

Autokampovi, kao važan smještajni segment Društva, u 2014. godini bilježe smanjenje noćenja za 4,4% ili 50 tis nominalno. Fizička popunjenost autokampova poglavito je determinirana nepovoljnim rasporedom godišnjih odmora na nizozemskom tržištu s aspekta preklapanja sa njemačkim tržištem te nepovoljnim vremenskim prilikama, poglavito u mjesecu srpnju zbog visokog broja kišnih dana.



## Račun dobiti i gubitka

u 000 kn

OPIS			INDEKS	STRUKTURA %	
	2014.	2013.	'14 / '13	2014.	2013.
I PRIHODI OD PRODAJE	455.062	470.389	96,7	94,4	94,7
1. Smještaj	401.474	411.216	97,6	83,2	82,8
2. Hrana	58.534	63.721	91,9	12,1	12,8
3. Šankovi	17.990	17.353	103,7	3,7	3,5
4. Trgovačka roba	136	128	106,3	0,0	0,0
5. Sport	1.210	1.138	106,3	0,3	0,2
6. Vez	7.337	7.226	101,5	1,5	1,5
7. Odobreni popusti i provizije	-39.045	-37.711	103,5	-8,1	-7,6
8. Ostali prihodi	7.426	7.318	101,5	1,5	1,5
II PRIHODI TEMELJEM UPOTR. VLAST. PROIZ.	-	-	-	-	-
III OSTALI POSLOVNI PRIHODI	23.724	22.371	106,0	4,9	4,5
Prihodi od najma posl. prostora	23.022	21.965	104,8	4,8	4,4
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	670	-	-	-	-
Ostali poslovni prihodi	32	406	7,9	0,0	0,1
IV OSTALI PRIHODI	3.488	3.850	90,6	0,7	0,8
<b>A) UKUPNO POSLOVNI PRIHODI (I do IV)</b>	<b>482.274</b>	<b>496.610</b>	<b>97,1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
V PROM. VRIJ. ZAL. NED. PROIZ. I G.P.	-	-	-	-	-
VI MATERIJALNI TROŠKOVI	125.171	130.737	95,7	26,0	26,3
VII TROŠKOVI OSOBLJA	110.070	111.619	98,6	22,8	22,5
VIII AMORTIZACIJA	106.225	105.464	100,7	22,0	21,2
IX VRIJED. USKLAĐ. DUGOT. IMOV.	-	-	-	-	-
X VRIJED. USKLAĐ. KRATK. IMOV.	423	412	102,7	0,1	0,1
XI REZERVIRANJA TROŠKOVA I RIZ.	-	1.657	-	-	0,3
XII OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	48.353	44.491	108,7	10,0	9,0
XIII OSTALI RASHODI	5.077	548	926,5	1,1	0,1
<b>B) UKUPNO POSLOVNI RASHODI (V do XIII)</b>	<b>395.319</b>	<b>394.928</b>	<b>100,1</b>	<b>82,0</b>	<b>79,5</b>
<b>DOBIT IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI (A-B)</b>	<b>86.955</b>	<b>101.682</b>	<b>85,5</b>	<b>18,0</b>	<b>20,5</b>
<b>C) UKUPNI PRIHODI OD FINANCIRANJA</b>	<b>8.726</b>	<b>9.966</b>	<b>87,6</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>
<b>D) UKUPNI RASHODI OD FINANCIRANJA</b>	<b>4.742</b>	<b>1.991</b>	<b>238,2</b>	<b>1,0</b>	<b>-</b>
<b>DOBIT IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (C-D)</b>	<b>3.984</b>	<b>7.975</b>	<b>50,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,6</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>491.000</b>	<b>506.576</b>	<b>96,9</b>	<b>101,8</b>	<b>102,0</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>400.061</b>	<b>396.919</b>	<b>100,8</b>	<b>83,0</b>	<b>79,9</b>
<b>G) DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>90.939</b>	<b>109.657</b>	<b>82,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>H) POREZ NA DOBIT</b>	<b>2.321</b>	<b>402</b>	<b>577,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>I) DOBIT NAKON OPOREZIVANJA</b>	<b>88.618</b>	<b>109.255</b>	<b>81,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EBITDA</b>	<b>194.769</b>	<b>203.844</b>	<b>95,5</b>	<b>40,4</b>	<b>41,0</b>



Društvo je zaključilo poslovnu godinu ostvarivši 482,3 mil kuna poslovnog prihoda što u odnosu na usporednu 2013. godinu predstavlja smanjenje od 14,3 mil kuna ili 2,9%. Navedeno je prvenstveno generirano smanjenjem pensionskog prihoda od 15,3 mil kuna ili 3,5% uslijed ostvarenja 3,7% manje noćenja. Istovremeno valja spomenuti negativan utjecaj makroekonomskih čimbenika, povećanja međustope PDV-a na usluge smještaja i ugostiteljstva sa 10% na 13%, što je kvantificirano u iznosu od 11,5 mil kuna smanjenja prihoda i zarade.

Poslovni rashodi u ukupnosti zajedno s kategorijom ostali rashodi ostvareni su na prošlogodišnjoj razini i iznose 395,3 mil kuna. Pritom, u strukturi valja naglasiti smanjenje varijabilnih komponenti troškova, dok je povećanje generirano rastom parafiskalnih nameta (naknada na cijenu vode te doprinose na zdravstvo), u iznosu od 3,5 mil kuna, te troškovima jednokratne naravi u svezi kupnje društva Istraturist Umag d.d.

Slijedom navedenih kretanja, Društvo je u okviru poslovne aktivnosti u 2014. godini ostvarilo EBITDA u visini od 194,7 mil kuna, što u odnosu na usporednu 2013. godinu predstavlja smanjenje od 9,1 mil kuna, uz istovremeno održavanje EBITDA margine na razini 40,7% u odnosu na 41,4% u 2013. godini.

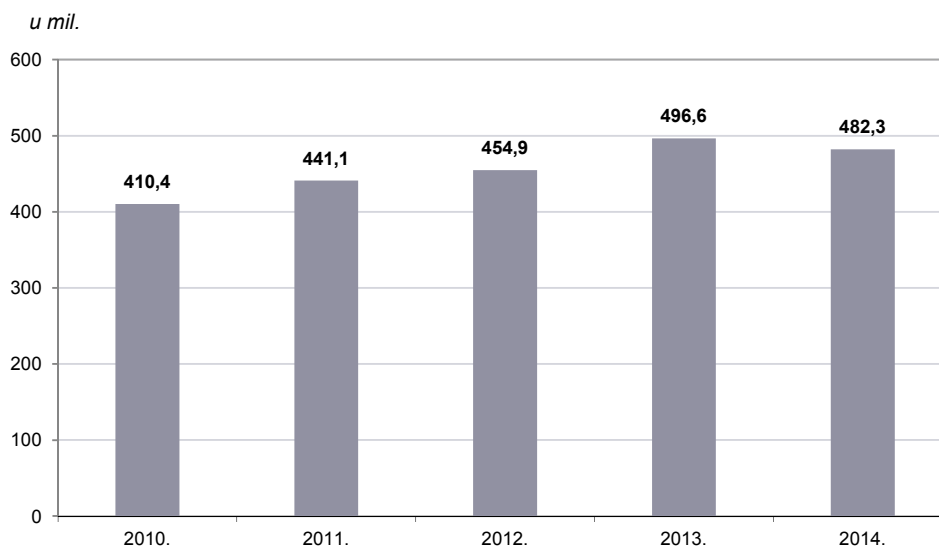
U okviru ostalih aktivnosti Društvo je u promatranoj godini evidentiralo potencijalne porezne obveze i ostala davanja temeljem Zapisnika nadležnih tijela, a što ujedno i tumači porast u odnosu na prethodnu godinu na poziciji ostali rashodi.

Efekt financijskih aktivnosti je u odnosu na 2013. godinu niži 4 mil kuna, zbog zaduženja Društva u svrhu financiranja dijela akvizicije većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d., i shodno tome obračunatim kamatama u iznosu od 4,1 mil kuna.

U konačnici, u kontekstu navedenih kretanja Društvo je u predmetnoj godini ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 90,9 mil kuna što predstavlja smanjenje od 17,1% ili nominalno 18,7 mil kuna u odnosu na 2013. godinu.

Sukladno zakonskoj regulativi na području poreza na dobit, Društvo u 2014. godini koristi poreznu olakšicu temeljem reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 84,1 mil kuna, te je neto dobit utvrđena u iznosu od 88,6 mil kuna.

### Kretanje Poslovnog prihoda 2010. - 2014.

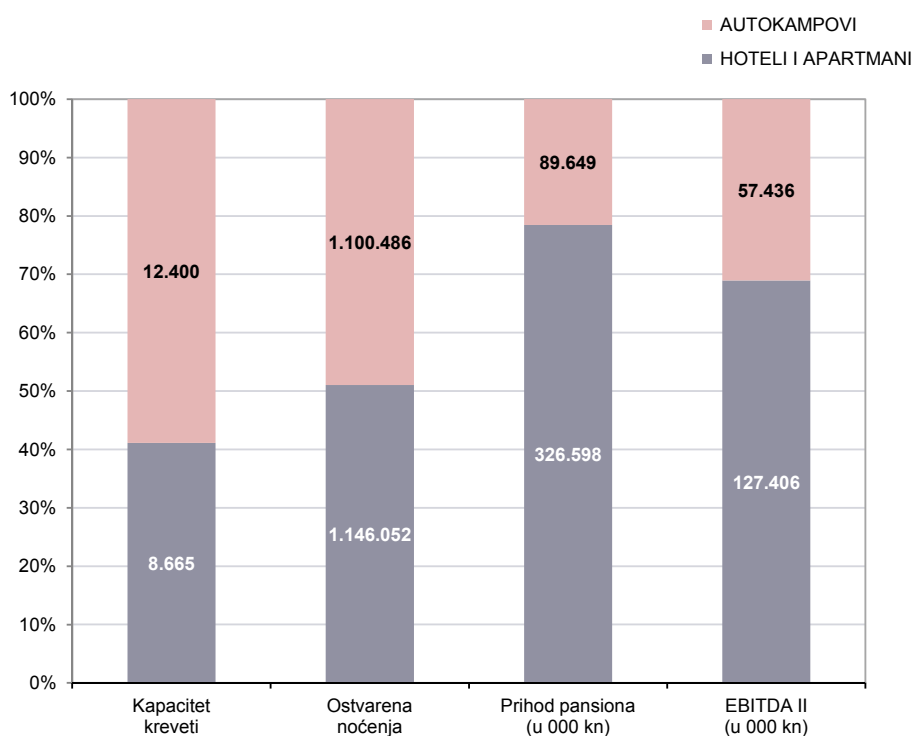


## Ključni operativni pokazatelji po segmentima

U kontekstu fizičkih i financijskih postignuća Društva u predmetnoj godini, u nastavku su iskazani učinci polučeni na razini osnovnih poslovnih segmenata.

OPIS	HOTELI I APARTMANI			AUTOKAMPOVI		
	2014.	2013.	INDEKS	2014.	2013.	INDEKS
Kapacitet - broj kreveta	8.665	8.665	100,0	12.400	12.400	100,0
Ostvarena noćenja	1.146.052	1.181.291	97,0	1.100.486	1.150.588	95,6
Dani popunjenja	132	136	97,0	89	93	95,6
Godišnja zauzetost u % (kreveti)	36,2	37,4	97,0	24,3	25,4	95,6
Pansionski prihod u 000 kn	326.598	340.116	96,0	89.649	91.451	98,0
Prosječna cijena po noćenju u EUR	37,5	38,2	98,2	10,6	10,4	101,9
Prosječna cijena po jedinici (ADR) u EUR	82,3	83,9	98,2	30,2	29,8	101,5
Pansionski prihod po SJ u kn	78.679	81.936	96,0	21.691	22.127	98,0
EBITDA I (direktni)	166.690	172.429	96,7	68.112	68.896	98,9
EBITDA II (nakon alociranja)	127.406	133.267	95,6	57.436	59.046	97,3
EBITDA II margina u %	34,9	35,3	98,9	57,4	58,0	99,0

### Pokazatelji 2014. po segmentima



## Bilanca

### Struktura aktive bilance

*u 000 kn*

POZICIJA	31.12.2014.	%	31.12.2013.	%	INDEKS
POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL.KAP.	-	-	-	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.169.927	91,5	1.294.539	85,7	167,6
Nematerijalna imovina	762	-	777	-	98,1
Materijalna imovina	1.055.984	44,5	1.096.113	72,6	96,3
Financijska imovina	1.113.181	47,0	197.649	13,1	563,2
Potraživanja	-	-	-	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	200.103	8,4	213.108	14,1	93,9
Zalihe	2.524	0,1	2.481	0,2	101,7
Potraživanja	28.602	1,2	21.222	1,4	134,8
Financijska imovina	163.955	6,9	186.995	12,4	87,7
Novac na računu i u blagajni	5.022	0,2	2.410	0,2	208,4
PLAĆENI TROŠ.BUD.RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	1.375	0,1	3.564	0,2	38,6
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.371.405</b>	<b>100,0</b>	<b>1.511.211</b>	<b>100,0</b>	<b>156,9</b>

### Struktura pasive bilance

*u 000 kn*

POZICIJA	31.12.2014.	%	31.12.2013.	%	INDEKS
KAPITAL I REZERVE	1.521.763	64,2	1.433.500	94,9	106,2
DUG.REZ.ZA RIZ.I TROŠKOVE	2.000	0,1	2.000	0,1	100,0
DUGOROČNE OBVEZE	766.147	32,3	-	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	62.128	2,6	63.510	4,2	97,8
ODG.PLAĆ.TROŠ.I PRIH.BUD.RAZD.	19.367	0,8	12.201	0,8	158,7
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>2.371.405</b>	<b>100,0</b>	<b>1.511.211</b>	<b>100,0</b>	<b>156,9</b>

Ukupna bilančna vrijednost imovine Društva povećana je 57%, odnosno 860 mil kuna i na dan 31.12.2014. iznosi 2,371 mlrd kuna.

Navedeno je prvenstveno generirano rastom vrijednosti dugotrajne financijske imovine, kao rezultat kupnje većinskog paketa dionica društva Istraturist Umag d.d. u iznosu od 916,1 mil kuna.

Istovremeno, u strukturi aktivnih imovinskih pozicija kratkotrajna imovina bilježi smanjenje vrijednosti polučeno smanjenjem depozita uslijed financiranja dijela navedene transakcije iz vlastite štednje.

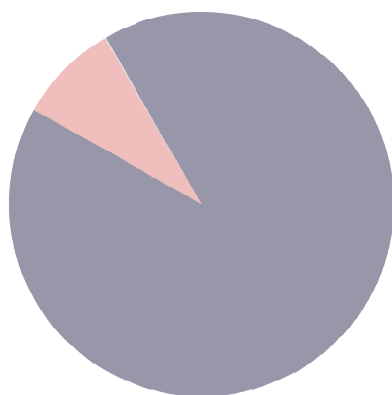
Navedenim kretanjima već uobičajena dominantnost dugotrajne imovine u ročnoj strukturi aktivnih imovinskih pozicija postaje još izraženija sa udjelom koji sa 85,7% u 2013. godini raste na 91,5% u 2014. godini.

Struktura pasivnih bilančnih pozicija na dan 31.12.2014. bitno se promijenila u odnosu na usporedni dan prethodne godine. Ukupne obveze Društva bilježe rast od 771,9 mil kuna, prvenstveno uslijed financiranja prethodno spomenute transakcije kupnje dugoročnim kreditima poslovne banke i povezanog društva u ukupnom iznosu od 100 mil EUR. Na izvještajni dan udio kreditnih izvora u ukupnim bilančnim izvorima iznosi 32,3%.

Rast vrijednosti kapitala i rezervi determiniran je odlukom Glavne skupštine o uporabi dobiti ostvarene u poslovnoj 2013. godini kojom se dio ostvarene dobiti u iznosu od 81,9 mil kuna koristi kao reinvestirana dobit radi povećanja temeljnog kapitala Društva, 5,5 mil kuna izdvaja u zakonske rezerve, a 21,7 mil kuna u zadržanu dobit, te s druge strane visinom ostvarene dobiti Društva u 2014. godini.

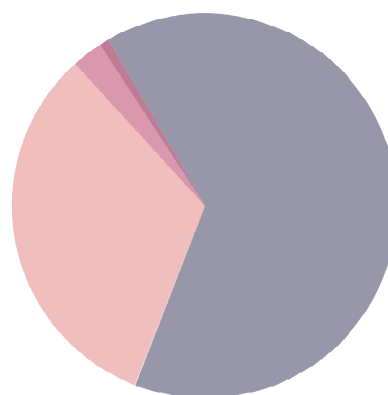
Pokazatelji poput koeficijenta opće likvidnosti (2,5) te prethodno navedeni udio kreditnih izvora ukazuju na to da je Društvo sposobno pokrivati preuzete obveze.

**Struktura aktive 2014.**



■ Dugotrajna imovina - 91,5%  
■ Kratkotrajna imovina - 8,4%  
■ Plaćeni troš.bud.razdoblja i nedospjela naplata prihoda - 0,1%

**Struktura pasive 2014.**



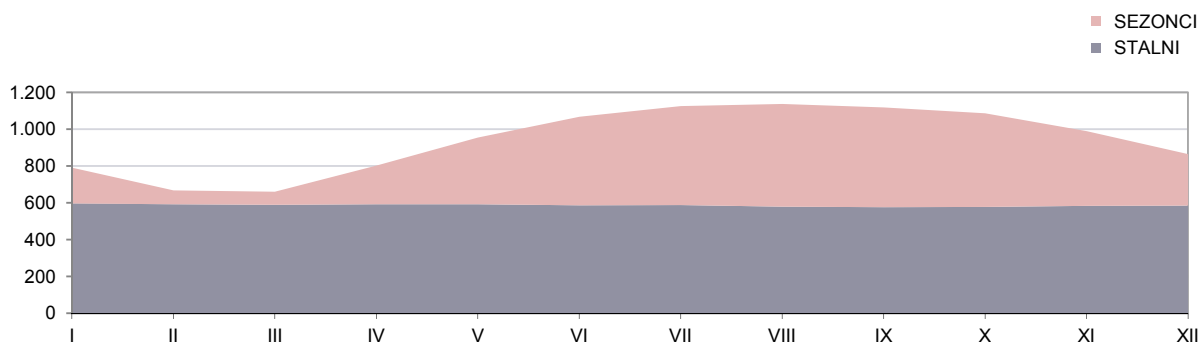
■ Kapital i rezerve - 64,2%  
■ Dug.rez.za riz.i troškove - 0,1%  
■ Dugoročne obveze - 32,3%  
■ Kratkoročne obveze - 2,6%  
■ Odg.plać.troš. i prih.bud.razd. - 0,8%

## Zaposlenost

OPIS	2014.	%	2013.	%	INDEKS
STALNI	587	62,4	596	61,9	98,5
SEZONCI	354	37,6	367	38,1	96,5
UKUPNO	941	100,0	963	100,0	97,7

U promatranoj je godini zabilježeno smanjenje ukupne zaposlenosti od 2,3%, u skladu s obimom i strukturom ostvarenih noćenja, što upućuje na respektabilan nivo ostvarene produktivnosti rada, te permanentnu pažnju koja se u Društvu posvećuje upravljanju i angažiranju rada.

### Kretanje broja stalnih i sezonskih radnika po isplaćenim satima u 2014. godini



Tijekom 2014. godine nastavljen je trend smanjenja broja stalnih radnika kroz prirodni odljev radnika, uglavnom kroz redovna umirovljenja. Budući da je krajem godine i nekolicina dugogodišnjih, visokopozicioniranih menadžera otišla u zasluženu mirovinu došlo je i do novih imenovanja koje je kompanija spremno dočekala zahvaljujući programu sukcesije koji se realizirao u prethodnim godinama.

U segmentu sezonskog zapošljavanja turističku sezonu 2014. godine obilježilo je kasno zapošljavanje, poglavito pomoćnog osoblja, sukladno ostvarenom broju noćenja i dinamici poslovne aktivnosti u najširem smislu.

Radi još efikasnijeg upravljanja domenom, u lipnju je formiran Sektor za ljudske resurse i opće poslove, u kojeg je uz upravljanje ljudskim resursima integriran i Odjel obračuna plaća i kadrovske evidencije.

U 2014. godini nastavljeni su već tradicionalni programi edukacije, a na području zapošljavanja, sklopljeni su ugovori o radu za stalne sezonske poslove s novim sezonskim radnicima, kako bi se osigurala dugoročna stabilnost nositelja operativnog poslovanja.



## Investicije

Usmjerenje Društva ka podizanju razine kvalitete smještajnih objekata i uvođenju suvremenih tehnologija u sve segmente poslovanja nastavljen je i tijekom 2014. godine.

Ukupna vrijednost kapitalnih ulaganja u promatranj godini iznosi 63,3 mil kuna, od čega je pretežiti dio usmjeren na investicije u svrhu podizanja kvalitete usluga i unapređenja procesa rada.

Najvrjednija investicija u promatranj poslovnoj godini u iznosu od 17,8 mil kuna odnosi se na uređenje ulaza, ulaznog predvorja i smještajnih jedinica hotela Laguna Materada.

Od ostalih značajnijih ulaganja može se izdvojiti:

- Uređenje kupaonica u dijelu smještajnih jedinica hotela Delfin
- Ugradnja sustava klimatizacije u veliku dvoranu Intersport centra
- Rekonstrukcija kuhinje i pratećih prostora hotela L. Mediteran
- Reguliranje snage opskrbe električnom energijom za TN Zelena i Plava laguna

Društvo je, orijentirano prema očuvanju prirodnih resursa, nastavilo sa investicijama uređenja plaža i prostora uz plažu vrijednih tri milijuna kuna.

Permanentni napor Društva usmjeren ka podizanju razine kvalitete i visokim standardima pruženih usluga, prepoznat je i renomiranim priznanjima za naše hotele, apartmane i kampove od kojih se kao najrecentnija mogu istaknuti: HolidayCheck 2014 (Laguna Parentium), Tripadvisor 2014 (L.Parentium, L.Molindrio, L.Materada, L.Mediteran, L.Bellevue), Zoover highly recommended (L.Molindrio, L.Albatros) i druga.



## EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

Prirodni okoliš i njegovo očuvanje su temelji pružanja kvalitetnog turističkog proizvoda i dugoročnog razvoja Društva. Posebno je važno imati na umu da su mnogi resursi, bez kojih ne možemo zamisliti sadašnji svijet, neobnovljivi, odnosno da im je količina ograničena te jedino logično postupanje Društva je racionalno iskorištavanje postojećih prirodnih resursa u svrhu očuvanja ekološke ravnoteže.

Stoga su investicijska ulaganja Društva usmjerena i na racionalno korištenje resursa i primjenu novih tehnologija što osim očuvanja istih ima i pozitivne ekonomske učinke.

Štednja pitke vode postiže se ugradnjom perlatora, sustava za daljinski nadzor, kontrolu i optimalizaciju potrošnje vode, uporabom praktičnih sustava za polijevanje zelenih površina, postavljanjem tuševa na plažu s potisnim ventilom te informiranjem gostiju o važnosti racionalnog korištenja i očuvanja ovog važnog prirodnog resursa. Strogim nadzorom, pravilnim skladištenjem i uporabom, smanjuje se mogućnost istjecanja kemikalija i onečišćenja vode i tla.

Štednja energije postiže se upotrebom štedljivijih rasvjetnih tijela, opreme visokoenergetske efikasnosti i upotrebom solarnih panela za grijanje vode za piće. Također se za štednju energije koristi podzemna bočata voda koja služi za funkcioniranje sistema dizalice topline voda-voda. Dizalica topline u mogućnosti je energiju iz podzemne bočate vode pretvoriti u iskoristivu toplinu koja se koristi za grijanje i hlađenje objekata i za grijanje potrošne tople vode.

Pravilnim selektiranjem otpada povećava se količina sekundarnih sirovina koje su pogodne za reciklažu. Prikupljanjem opasnog otpada kao što su otpadna jestiva ulja, mineralna ulja, baterije, akumulatori, rasvjetna tijela (fluorescentne cijevi i žarulje) te električni i elektronički otpad putem specijaliziranih tvrtki te pravilno zbrinjavanje krupnog i ostalog otpada putem ovlaštenih tvrtki koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša, stvaraju se bitne pretpostavke očuvanja okoliša.

Visoka se kakvoća mora prati redovitim analizama morske vode, a ulaganja i redovito održavanje plaža kojima Društvo upravlja predstavlja bitnu odrednicu u planovima Društva što je prepoznato putem oznake „Plava zastava“ koja predstavlja međunarodnu oznaku za ekološki program zaštite okoliša, mora i priobalja, a čiji je prvenstveni cilj održivo upravljanje i gospodarenje morem i obalnim pojasom.



## OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

Tijekom 2014. godine na području rasta i razvoja kompanije učinjen je snažan iskorak putem akvizicije društva Istraturist Umag d.d. kojom transakcijom je u značajnoj mjeri promijenjen potencijal Grupe s aspekta veličine i strukture smještajnih kapaciteta. Pored navedenog vrijednim valja istaknuti vlasnički udio od 32,48% u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., kompaniji u čijem portfelju dominiraju hoteli kategorije 5\* na području destinacije Dubrovnik.

Kruna je to dosadašnjeg sveukupnog koncepta strateškog upravljanja sa centralnim ciljem očuvanja financijske stabilnosti te odabirom razvojnih rješenja koja će biti u funkciji stvaranja dodane vrijednosti.

Pored očekivanog životnog vijeka proizvoda s aspekta funkcionalnosti i procesnog zastarijevanja, strukturne promjene u potražnji koje su započele opadanjem udjela ruskog i ukrajinskog tržišta u čvrstim objektima Društva zahtjeva prilagodbe usmjerene na traženje novih tržišta te uvođenje i pritom prilagođavanje smještajnih kapaciteta gostima drugačijih preferencija. U nekim područjima radi se o procesima koji su predmetnim promjenama ubrzani budući da su i tijekom zrele faze potražnje zamijećeni pokazatelji blagog opadanja atraktivnosti određenih produkata.

Tako u nadolazećem periodu predstoji rad na iznalaženju i izradi konceptualnog rješenja za TN Galijot koje je u proteklih 10 godina bilo uglavnom usmjereno ruskim gostima čija potražnja je determinirala ostvarene razine popunjenja te poslovnih rezultata. Pri tome će faktor položaja i prirodnog okruženja u kojem je naselje smješteno biti važan faktor i polazna osnova kod definiranja cjelokupnog proizvoda.

TN Laguna Park smješteno je u okviru rezidencijalnog naselja, za razliku od većine ostalih smještajnih kapaciteta Društva koji se nalaze u okviru većih turističkih naselja u kojima postoji stanoviti stupanj integracije sa ostalim turističkim sadržajima. Pored dotrajalosti određenih objekata u sastavu kao i zbog nedostataka u vidu pristupa i kvalitete plaže, dolazi do opadanja atraktivnosti ponude cjelokupnog naselja Laguna Park gdje su pokrenuti procesi izrade konceptualnog rješenja u kojem će obogaćivanje vodenih sadržaja biti osobito potencirano.

U budućnosti također predstoji rad na izradi novog rješenja uređenja četiri hotela bivšeg prefiksa u nazivu Lotos (Zorna, Plavi, Laguna Gran Vista i Laguna Istra).

U strukturi apartmanskih kapaciteta pored natpolovičnog udjela smještajnih jedinica četiri zvjezdice, izazov u iznalaženju i razvijanju optimalnog proizvoda predstavljaju apartmani Ville Astra kategorije 2\* sa 504 postelje.

Važnu sastavnicu produkata kompanije čini i brižljivo očuvan i njegovan okoliš. Navedeno opredjeljenje pretočeno je u razvojnu politiku putem koje se već dugi niz godina alikvotni dio sredstava usmjerava u hortikulturno uređenje kao i u uređenje plaža. U narednom periodu Društvo će intenzivirati aktivnosti na razvijanju i implementaciji energetski učinkovitih projekata te projekata u sferi obnovljivih izvora energije.

Tijekom 2011. godine Društvo je pravovremeno obavilo sve potrebne radnje i postupanja koja su bila propisana Zakonom o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i pripadajućim uredbama, te je sukladno tome uputilo zahtjev za dodjeljivanje koncesije. Navedeno predstavlja bitan preduvjet u planiranju razvoja određenih segmenata aktive, a posebice autokampova.

Nadalje, u narednim razdobljima potrebno je dinamizirati provedbu Master plana turističkog naselja Zelena Laguna, čija je svrha poboljšanje ponude i sadržaja izvan usluga koje se pružaju u pripadajućim objektima, u cilju unaprjeđenja ukupne ponude lokaliteta.

Pored navedenog i nadalje će se sagledavati i valorizirati mogućnosti rasta i kvalitativne promjene strukture kapaciteta putem eksternog rasta odnosno akvizicija.



## RIZICI POSLOVANJA

Plava laguna je u obavljanju svojih aktivnosti izložena raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima u cilju minimiziranja njihovog utjecaja na poslovanje obavlja Uprava, poduzimanjem kontrolnih aktivnosti i pomnim oblikovanjem poslovne politike i procedure Društva.

Obzirom da se prodaja kapaciteta odvija na inozemnom tržištu, prodajna politika definirana je u EUR valuti (cijene, priljevi), a s druge strane, poslovanjem na domaćem tržištu, inputi i ostala obligatorna davanja se definiraju u domaćoj valuti, Društvo je osobito izloženo valutnom riziku. Stoga, odnos tečaja strane i domaće valute može bitno utjecati na buduće poslovanje i novčane tokove, odnosno uzrokovati značajna odstupanja u odnosu na planirane veličine i ciljeve.

Društvo je izloženo riziku promjene kamatnih stopa obzirom da raspolaže financijskom imovinom temeljem koje se ostvaruju prihodi od kamata, te putem obveza za primljene EUR kredite, od kojih je 50% ugovoreno s promjenjivom kamatnom stopom.

Ostatak primljenih kredita, sa ugovorenom fiksnom kamatnom stopom, izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju te je stoga izloženo riziku promjene cijene vrijednosnica koje kotiraju na burzi.

Plava laguna putem svoje poslovne politike, uvriježene za turistički sektor u cjelini, smanjuje koncentraciju kreditnog rizika glede potraživanja od kupaca obzirom da se pretežiti dio prodaje osigurava uz ugovaranje plaćanja unaprijed. U segmentu upravljanja imovine i zakupom iste, ugovoreni iznos osigurava se putem instrumenata osiguranja plaćanja. Naplativost potraživanja prati se putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Slobodna novčana sredstva plasiraju se u oročene depozite u visoko kvalitetnim bankama u Hrvatskoj, čime se ograničava izloženost kreditnom riziku prema pojedinoj financijskoj instituciji.

Upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, pravovremeno osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kreditnih linija te sposobnost podmirenja svih obveza. Društvo putem dnevnih i tjednih izvještaja prati stanje svih oblika novčanih sredstava i obveza te izrađuje plan priljeva i odljeva na dnevnoj bazi sa obuhvatom od mjesec dana.

## IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Sukladno odredbama članka 272.p Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva izjavljuje da dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja (u daljnjem tekstu Kodeks) kojeg su zajedno izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza. Društvo jednom godišnje ispunjava Godišnji upitnik koji je sastavni dio Kodeksa za razdoblje na koje se odnose godišnji financijski izvještaji i dostavlja Zagrebačkoj burzi u svrhu objave. Isti odražava stanje i praksu korporativnog upravljanja s obrazloženjima određenih odstupanja od preporuka sadržanih u Kodeksu. Uprava i Nadzorni odbor ulažu permanentne napore u cilju uspostavljanja adekvatnog i transparentnog sustava korporativnog upravljanja i dužnu pažnju pridaju efikasnom sustavu odgovornosti i upravljanju rizicima.

Društvo tijekom 2014. godine nije u potpunosti primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, a odstupanja se odnose na objavu detaljnih podataka o nagrađivanju Uprave i Nadzornog odbora, odnosno izjave o politici nagrađivanja. Nadalje, obzirom da je Nadzorni odbor Društva sastavljen od sedam članova, iz tog razloga isti nije ustrojio komisije za nagrađivanje i imenovanje te sam obavlja poslove iz njihovih nadležnosti.

Tijekom 2009. godine Društvo je započelo s javnom objavom tromjesečnih, polugodišnjih i godišnjih financijskih izvješća na vlastitim internetskim stranicama, a tijekom 2014. na spomenutom mediju javno je dostupna sva relevantna dokumentacija u svezi održavanja Glavne skupštine.

Opis osnovnih obilježja upravljanja rizicima te podacima o imateljima dionica na da 31. prosinca 2014. godine sadržani su u ovom Godišnjem izvješću.

Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave sadržana su u Statutu Društva. Članove Uprave imenuje Nadzorni odbor, pa se sukladno posljednjoj odluci Uprava sastoji od jednog člana na vrijeme od 3 godine. Nadzorni odbor može opozvati svoju odluku o imenovanju kada za to postoji važan razlog sukladno zakonskim odredbama.

Ovlasti Uprave utvrđene su Statutom te ZTD-a, pa Društvo može stjecati vlastite dionice sukladno članku 233. ZTD-a, a na temelju ovlasti Glavne skupštine. Trenutno Upravi Društva nije dana ovlast za stjecanje vlastitih dionica.

Dopuna i izmjena Statuta Društva regulirana je na način propisan zakonom, a što je sadržano u članku 40. Statuta.

Uprava Društva vodi poslove samostalno, a pojedine poslove određene u članku 26. Statuta (kao što su osnivanje poduzeća, kupnja i prodaja udjela u drugim društvima, kupnja i prodaja nekretnina iznad 1% vrijednosti temeljnog kapitala, uzimanje zajma preko 2% vrijednosti temeljnog kapitala i drugo) ovlaštena je obavljati samo uz suglasnost Nadzornog odbora.

U skladu sa Statutom i odlukom Glavne skupštine Nadzorni odbor Društva ima sedam članova koji između sebe biraju predsjednika i njegovog zamjenika. Izbor članova obavlja se u skladu sa ZTD-a, Statutom i Poslovníkom o radu Glavne skupštine, a sve dok je to određeno posebnim propisom, radnici putem Radničkog vijeća imaju pravo na imenovanje jednog člana. Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine. Nadzorni odbor djeluje na sjednicama koje se održavaju jednom mjesečno, a na kojima raspravlja i odlučuje o svim pitanjima iz svoje nadležnosti propisane ZTD-a i Statutom Društva.

Sukladno odredbama članka 250.a st.4. i članka 272.p st.1 ZTD-a. ova Izjava je poseban odjeljak i sastavni dio Godišnjeg izvješća o stanju Društva za 2014. godinu.

Direktor Društva

Neven Staver

## IZVJEŠĆE REVIZORSKOG ODBORA

Revizorski odbor Društva u sastavu Davor Luksic Lederer, Danira Rančić i Suzana Kocijančić sastavili su ovo izvješće sukladno dolje navedenim odredbama:

- Društvo Plava laguna d.d. Poreč sukladno pozitivnim propisima u Republici Hrvatskoj ima obvezu na kraju poslovne godine izraditi nekonsolidirano i konsolidirano financijsko izvješće
- Skupština Društva imenovala je revizorom svojih godišnjih financijskih izvještaja društvo PricewaterhouseCoopers d.o.o. Zagreb
- Nadzorni odbor Društva imenovao je Revizorski odbor na temelju Zakona o reviziji.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima na sjednici Glavne skupštine dana 29. kolovoza 2014. imenovan je revizor Društva, te je dana 01. listopada 2014. sklopljen ugovor o obavljanju poslova revizije i izdavanju godišnjih financijskih izvještaja dioničarima Društva, te dana 23.03.2015. Anex Ugovoru zbog nove Podružnice Istraturist Umag d.d..

Revizija Društva obavljena je u dva dijela i to kako slijedi:

- prethodni postupak (ispitivanje sustava internih kontrola te rad na privremenim bilancama)
- završna revizija (kontrola podatka iskazanih u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima)

Članovi revizorskog odbora su se tijekom 2014. godine te do izdavanja izvještaja u prvom dijelu 2015. godine nekoliko puta sastajali sa predstavnicima ovlaštenog revizora i odgovornim izvršiteljima u cilju raspravljanja o primijenjenim računovodstvenim politikama, evidentiranju važnih poslovnih događaja te ostalim zapažanjima revizora.

Revizorski odbor je sukladno razgovorima s revizorskom kućom, a i sa zaposlenicima zaduženim za izradu financijskih izvještaja, utvrdio slijedeće:

- Postupak izrade financijskih izvještaja protekao je bez poteškoća,
- Društvo i revizori bili su usklađeni kod tumačenja kako međunarodnih računovodstvenih standarda, tako i domaćih propisa kojima se zahtjeva i uređuje izrada financijskih izvještaja,
- U pogledu učinkovitosti sustava unutarnje kontrole, te upravljanja rizicima nisu zamijećene nepravilnosti s materijalnim posljedicama,
- Nisu utvrđene okolnosti koje bi dovele u pitanje nezavisnost revizora.

U skladu s navedenim, Revizorski odbor smatra da su financijska izvješća podobna da bi se temeljem istih donosile odgovarajuće odluke.

REVIZORSKI ODBOR

## NADZORNI ODBOR

Davor Luksic Lederer	Predsjednik
Patricio Tomas Balmaceda Tafra	Zamjenik
Oscar Eduardo Hasbun Martinez <i>(do 28. studenog 2014. godine)</i>	Član
José Ignacio Bulnes León <i>(od 29. studenog 2014. godine)</i>	Član
Đenio Radić	Član
Borislav Škegro	Član
Davor Domitrovic Grubisic	Član
Stipe Liović	Član

# MENADŽMENT DRUŠTVA

## UPRAVA

Neven Staver                                      Član Uprave

## POSLOVODSTVO

mr. Loreto Radojković	Direktor Sektora za operacije, PC Sport i pomoćne djelatnosti
Darko Ivić	Direktor Sektora za prodaju
Damir Mendica	Direktor Sektora za razvoj
Ronald Korotaj	Direktor korporativnih funkcija i pravnih poslova
Sandra Elisa Touma Massu	Direktorica Sektora za marketing
Danira Rančić	Direktorica Sektora za ekonomiku i financije
Goran Kukurin	Direktor Sektora za ljudske resurse i opće poslove
Luciano Daris	Direktor Sektora za nabavu i upravljanje imovinom
Vladimir Zović	Direktor PC Hoteli i apartmani 4*
Vladimir Mofardin	Direktor PC Hoteli i apartmani 3*
Franko Beaković	Direktor PC Hoteli i apartmani 2*
Đuljano Ravnik	Direktor PC Autokampovi
Marina Rogović	Direktorica PC GH Bonavia



## ***Izvešće neovisnog revizora o Godišnjem izvješću***

### **Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.**

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva Plava laguna d.d. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2014. i za godinu koja je tada završila, koji su objavljeni na stranicama 3 do 49, te smo izdali mišljenje na dan 30. travnja 2015. godine koje je objavljeno na stranicama 1 i 2.

### **Odgovornost Uprave za Godišnje izvješće**

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje, sadržaj i točnost Godišnjeg izvješća Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti Godišnjeg izvješća s gore navedenim financijskim izvještajima, na temelju naših postupaka provjere.

Naše postupke provjere proveli smo u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Navedeni standardi nalažu planiranje i provođenje postupaka provjere kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su podaci, uključeni u Godišnje izvješće koji opisuju informacije također prikazane i u financijskim izvještajima („ostale informacije“), u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima. Uvjereni smo da provedeni postupci provjere čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, ostale informacije sadržane u Godišnjem izvješću Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014., su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s financijskim izvještajima. Informacije sadržane u računu dobiti i gubitka razlikuju se od informacija sadržanih u financijskim izvještajima zbog drugačije klasifikacije.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o.*

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 17. lipnja 2015.

*Siniša Dušić*  
Član Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31

*Marija Mihaljević*  
Ovlašteni revizor

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*

Trgovački sud u Zagrebu, broj TI-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Mačašović, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA



## ***Izješće neovisnog revizora***

### **Dioničarima i Upravi društva Plava laguna d.d.**

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvješćaja društva Plava laguna d.d. ("Društvo") koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2014. godine te izvješćaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

### **Odgovornost Uprave za financijske izvješćaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvješćaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvješćaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### **Odgovornost revizora**

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvješćajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvješćaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvješćajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvješćajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvješćaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvješćaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

### **Mišljenje**

Prema našem mišljenju, financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

---

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, [www.pwc.hr](http://www.pwc.hr)*

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978; OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Mačašović, član; Ziro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.





### Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 23 uz ove financijske izvještaje koja opisuje potencijalne obveze Društva glede vlasništva zemljišta neprocijenjenog u postupku pretvorbe i privatizacije. Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje u budućnosti po okončanju postupaka dobivanja koncesija i utvrđivanja prava vlasništva sukladno i temeljem odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije, koji je stupio na snagu dana 1. kolovoza 2010. godine. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Zagreb, 30. travnja 2015.

  
Simša Dušić  
Član Uprave

  
PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>3</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Ulica kneza Lj. Pavlovića 31

  
Marija Mihaljević  
Ovlašteni revizor

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ****IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
Prihodi od prodaje usluga	5	479.665	494.493
Ostali prihodi		2.368	1.678
Trošak materijala i usluga	6	(131.156)	(137.242)
Troškovi osoblja	7	(119.043)	(120.215)
Amortizacija	13	(106.225)	(105.464)
Ostali poslovni rashodi	8	(38.945)	(31.315)
Ostali dobici – neto		398	782
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>87.062</b>	<b>102.717</b>
Financijski prihodi	9	7.955	8.661
Financijski rashodi	9	(4.078)	(1.721)
Financijski prihodi – neto	9	3.877	6.940
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>90.939</b>	<b>109.657</b>
Porez na dobit	10	(2.321)	(402)
<b>Dobit za godinu</b>		<b>88.618</b>	<b>109.255</b>
Ostala sveobuhvatna dobit:			
Promjene u vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju	21	(251)	(14)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>88.367</b>	<b>109.241</b>
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici (u kunama):			
- redovne dionice	11	137,83	169,97
- povlaštene		138,83	170,97

Ove financijske izvještaje prikazane na stranicama 3 do 49 odobrila je Uprava Društva 29. travnja 2015. godine.

Član Uprave:

Neven Staver

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31. prosinca 2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13	1.055.984	1.096.113
Nematerijalna imovina		762	777
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	14	1.106.863	190.828
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	15	6.318	6.821
		<u>2.169.927</u>	<u>1.294.539</u>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		2.524	2.481
Kupci i ostala potraživanja	16	10.814	6.072
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	10	19.163	18.714
Dani depoziti i krediti	17	163.955	186.995
Novac i novčani ekvivalenti	18	5.022	2.410
		<u>201.478</u>	<u>216.672</u>
<b>Ukupno imovina</b>		<b><u>2.371.405</u></b>	<b><u>1.511.211</u></b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Dionički kapital	19	1.263.194	1.181.246
Kapitalne rezerve	19	7.896	6.525
Trezorske dionice	19	(19.381)	(18.010)
Rezerve	20	70.131	64.919
Zadržana dobit	20	199.923	198.820
<b>Ukupno kapital</b>		<u>1.521.763</u>	<u>1.433.500</u>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	21	766.148	-
Rezerviranja za ostale obveze i troškove		2.000	2.000
		<u>768.148</u>	<u>2.000</u>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročna dospijeca posudbi		2.446	-
Dobavljači i ostale obveze	22	79.048	75.711
		<u>81.494</u>	<u>75.711</u>
<b>Ukupno obveze</b>		<u>849.642</u>	<u>77.711</u>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b><u>2.371.405</u></b>	<b><u>1.511.211</u></b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>Dionički kapital</b>	<b>Kapitalne rezerve</b>	<b>Trezorske dionice</b>	<b>Rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
Stanje 1. siječnja 2013.		1.088.372	5.149	(17.046)	67.403	241.021	1.384.899
Dobit za godinu		-	-	-	-	109.255	109.255
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(14)	-	(14)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2013.</b>		-	-	-	<b>(14)</b>	<b>109.255</b>	<b>109.241</b>
Povećanje temeljnog kapitala	20	92.874	1.554	(1.554)	-	(92.874)	-
Učinka pripajanja	26	-	(178)	590	(2.470)	-	(2.058)
Dividenda za 2012.	11	-	-	-	-	(58.582)	(58.582)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>92.874</b>	<b>1.376</b>	<b>(964)</b>	<b>(2.470)</b>	<b>(151.456)</b>	<b>(60.640)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>		<b>1.181.246</b>	<b>6.525</b>	<b>(18.010)</b>	<b>64.919</b>	<b>198.820</b>	<b>1.433.500</b>
Stanje 1. siječnja 2014.		1.181.246	6.525	(18.010)	64.919	198.820	1.433.500
Dobit za godinu		-	-	-	-	88.618	88.618
Ostali sveobuhvatni gubici		-	-	-	(251)	-	(251)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za 2014.</b>		-	-	-	<b>(251)</b>	<b>88.618</b>	<b>88.367</b>
Povećanje temeljnog kapitala	20	81.948	1.371	(1.371)	-	(81.948)	-
Raspored dobiti iz 2013.		-	-	-	5.463	(5.463)	-
Dividenda za 2013.	11	-	-	-	-	(105)	(105)
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima Društva, iskazane u kapitalu</b>		<b>81.948</b>	<b>1.371</b>	<b>(1.371)</b>	<b>5.463</b>	<b>(87.516)</b>	<b>(105)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>		<b>1.263.194</b>	<b>7.896</b>	<b>(19.381)</b>	<b>70.131</b>	<b>199.923</b>	<b>1.521.763</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**PLAVA LAGUNA d.d., POREČ**

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

*(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>90.939</b>	<b>109.657</b>
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine	13	106.225	105.464
Umanjenje vrijednosti nematerijalne imovine		-	6
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme		(73)	(138)
Vrijednosno usklađenje zajmova i potraživanja - neto	8	423	412
Prihodi od dividendi		(398)	(382)
Ostali dobici – neto		(322)	(644)
Prihodi od kamata	9	(4.733)	(4.925)
Trošak kamata	9	4.078	1.721
Financijski prihodi i rashodi - ostalo	9	(3.222)	(3.736)
Ostala usklađenja		73	189
<b>Promjene radnog kapitala:</b>			
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja		2.060	1.079
Zalihe		(43)	301
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze		3.396	9.685
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>198.403</b>	<b>218.689</b>
Plaćene kamate i naknade		(1.631)	(6.968)
Plaćeni porez na dobit		(2.770)	(3.474)
<b>Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>194.002</b>	<b>208.247</b>
<b>Novčani tok iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nematerijalne imovine		(246)	(507)
Nabava materijalne imovine	13	(66.033)	(49.917)
Učinak pripajanja	26	-	5.301
Stjecanje podružnice		(922.973)	-
Primici od prodaje materijalne imovine		271	309
Primici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju		432	
Dani depoziti		25.248	(64.017)
Primici od dividendi		398	382
Primici od kamata		4.741	4.924
<b>Neto novac korišten za ulagačke aktivnosti</b>		<b>(958.162)</b>	<b>(103.525)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Primici od zajmova		766.936	-
Otplate zajmova	26	-	(52.641)
Plaćena dividenda		(164)	(56.337)
<b>Novčani tok iz/(korišten u) financijskim aktivnostima</b>		<b>766.772</b>	<b>(108.978)</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>2.612</b>	<b>(4.256)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		2.410	6.666
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine		5.022	2.410

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Plava laguna d.d., Poreč, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, (Društvo), osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Rijeci – Stalna služba u Pazinu.

Društvo Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirano od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2013.: Luksburg Foundation, Vaduz, Liechtenstein). Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazana je u bilješci 20.

Sjedište Društva nalazi se u Poreču, Rade Končara 12, Hrvatska.

Na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine dionice Društva kotirale su na redovitom tržištu dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI). Nekonsolidirani financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine raspoložive za prodaju.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

Društvo je također pripremlilo konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI za Društvo i njegove podružnice ("Grupa"). U konsolidiranim financijskim izvještajima, podružnice – koje predstavljaju sva društva nad kojima Grupa, neposredno ili posredno, ima više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem – su u potpunosti konsolidirane. Konsolidirani financijski izvještaji mogu se dobiti na adresi društva Plava laguna d.d., Rade Končara 12, Poreč. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2014. i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

*(a) Novi i dopunjeni standardi*

Društvo je tijekom godine usvojilo sljedeće nove i dopunjene MSFI-je i smjernice Odbora za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja (IFRIC) koji su odobreni od EU. Ukoliko je primjena standarda ili smjernica utjecala na financijske izvještaje ili rezultat Društva, taj je utjecaj naveden u nastavku.

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine.

- *MSFI 10 Konsolidirani financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MSFI 11 Zajednički aranžmani (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MSFI 12 Objavljivanje udjela u drugim subjektima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MRS 27 (izmijenjen 2011. godine) Odvojeni financijski izvještaji (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *MRS 28 (izmijenjen 2011. godine) Pridružena društva i zajednički pothvati (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodaci MSFI-jevima 10, 11 i 12 o prijelaznim odredbama (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 10, 12 i MRS-u 27 vezano za konsolidaciju investicijskih subjekata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 32, 'Financijski instrumenti: Prezentiranje' vezano za prijeboj imovine i obveza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 36, 'Umanjenje vrijednosti imovine' vezano za objave nadoknadivog iznosa (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 39, 'Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje' vezano za zamjenu starih derivativnih instrumenata zaštite s novim (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2014. godine)*

Ovi standardi i dodaci nisu imali značajnog utjecaja na financijski položaj ili rezultat Društva.

**Budući zahtjevi**

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2014. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- *MSFI 9, 'Financijski instrumenti' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Prijevremena primjena je dozvoljena. Ako se subjekt odluči na prijevremenu primjenu mora primjenjivati sve zahtjeve u isto vrijeme sa sljedećim izuzetkom: Subjekti s datumom prve primjene prije 1. veljače 2015. godine i dalje imaju mogućnost primjene standarda u fazama.*
- *MSFI 14, 'Odgođeno priznavanje prihoda i rashoda u sustavu propisanih cijena' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *MSFI 15, 'Prihodi od ugovora s kupcima' (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine)*

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)**

- *IFRIC 21, 'Nameti' (na snazi u EU za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 10 i MRS-u 28 vezano za prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MSFI-ju 11, 'Zajednički poslovi' vezano za stjecanje udjela u zajedničkom upravljanju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS-u 38, 'Nematerijalna imovina' vezano za amortizaciju (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 41, 'Poljoprivreda' vezano za plodonosne biljke (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*
- *Dodatak MRS-u 19, 'Primanja zaposlenih' vezano za doprinose zaposlenika ili trećih strana planovima definiranih primanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*
- *Dodatak MRS-u 27, 'Nekonsolidirani financijski izvještaji' vezano za metodu udjela (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine)*

Društvo planira usvojiti nove standarde, dodatke i tumačenja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *Godišnja poboljšanja u 2012. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2010. – 2012. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 2, 'Plaćanja temeljena na dionicama'
- MSFI 3, 'Poslovna spajanja'
- MSFI 8, 'Poslovni segmenti'
- MSFI 13, 'Fer vrijednost'
- MRS 16, 'Nekretnine, postrojenja i oprema' i MRS 38, 'Nematerijalna imovina'
- MRS 24, 'Objavljivanje povezanih osoba'

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *Godišnja poboljšanja u 2013. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2014. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2011. – 2013. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 1, 'Prva primjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja' MSFI 3, 'Poslovna spajanja'
- MSFI 13, 'Mjerenje fer vrijednosti'
- MRS 40, 'Ulaganja u nekretnine'



## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *Godišnja poboljšanja u 2014. godini (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. srpnja 2016. godine)*

Ova godišnja poboljšanja dopunjuju standarde iz izvještajnog ciklusa od 2012. – 2014. godine. Uključene su sljedeće promjene:

- MSFI 5, ‘Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja’
- MSFI 7, ‘Financijski instrumenti: Objavljivanje’ – Postoje dva dodatka:
- MRS 19, ‘Primanja zaposlenih’
- MRS 34, ‘Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine’

Društvo planira usvojiti navedena godišnja poboljšanja s datumom stupanja na snagu od usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovih dodataka, ali se ne očekuje značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

### 2.2 Ulaganja u podružnice

Podružnice su društva u kojima Plava laguna d.d., posredno ili neposredno, posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način ima kontrolu nad poslovanjem. Društvo ima podružnice prikazane po metodi troška u bilješci 17. Društvo nema kontrolu nad drugim poduzećima.

### 2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridružena društva su ona u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po metodi troška.

### 2.4 Strane valute

#### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (‘funkcionalna valuta’). Financijski izvještaji Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

#### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe i novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “financijskih prihoda/(rashoda)-neto”. Sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru “ostalnih dobitaka-neto”.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Društvo je odredilo Upravu Društva kao donositelja glavnih poslovnih odluka o poslovnim segmentima.

**2.6 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se otpisuje.

Zemljište se ne amortizira kao ni imovina u izgradnji. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Građevinski objekti	10 – 25 godina
Postrojenja i oprema	3 – 10 godina
Ostala sredstva	4 – 10 godina

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 2.8). Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.7 Nematerijalna imovina**

Licence za softver kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe do 4 godine.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.8 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknativog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (11 hotela, 2 turistička naselja, 2 apartman naselja, 4 auto kampa, 2 marine kao jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

### 2.9 Financijska imovina

#### 2.9.1 Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: krediti i potraživanja i financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

##### *(a) Krediti i potraživanja*

Kredit i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Krediti i potraživanja obuhvaćaju potraživanja od kupaca, depozite, krediti, ostala potraživanja i novac i novčane ekvivalente (bilješka 2.13 i 2.14).

##### *(b) Financijska imovina raspoloživa za prodaju*

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

#### 2.9.2 Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina raspoloživa za prodaju naknadno se iskazuje po fer vrijednosti. Krediti, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

Kod promjene fer vrijednosti monetarnih vrijednosnica izraženih u stranoj valuti i klasificiranih kao raspoložive za prodaju analiziraju se tečajne razlike koje su rezultat promjena amortiziranog troška vrijednosnica i ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti vrijednosnica. Razlike u preračunu priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, a ostale promjene knjigovodstvene vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.9 Financijska imovina (nastavak)

#### 2.9.2 Mjerenje i priznavanje (nastavak)

Promjene u fer vrijednosti ostalih monetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju i nemonetarnih vrijednosnica raspoloživih za prodaju priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

Prilikom prodaje ili umanjenja vrijednosti vrijednosnica raspoloživih za prodaju, akumulirana usklađenja fer vrijednosti priznata u kapitalu uključuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu 'dobitaka i gubitaka od ulaganja u vrijednosnice' u okviru pozicije "ostali dobici-neto".

Kamate na vrijednosnice raspoložive za prodaju koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda.

Dividende na vrijednosnice raspoložive za prodaju iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### 2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine

##### *(a) Imovina po amortiziranom trošku*

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. Vrijednost financijske imovine ili grupe financijskih sredstava je umanjena te do gubitaka od umanjenja vrijednosti dolazi ako, i samo ako, postoje objektivni dokazi umanjenja vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja koji su nastupili nakon početnog priznavanja imovine ('događaj nastanka gubitka') i ako taj događaj (ili događaji) nastanka gubitka ima utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine ili grupe financijskih sredstava koja se može pouzdano procijeniti.

Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca i kredita iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru ostalih poslovnih rashoda kao odbitna stavka.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.10 Umanjenje vrijednosti financijske imovine (nastavak)**

*(b) Imovina klasificirana kao raspoloživa za prodaju*

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava. U slučaju glavnih vrijednosnih papira koji su klasificirani kao raspoloživi za prodaju, značajan ili dugotrajan pad fer vrijednosti vrijednosnih papira ispod njihove nabavne vrijednosti uzima se u obzir prilikom razmatranja da li je vrijednost imovine umanjena. Ako takvi dokazi postoje za financijsku imovinu, kumulativni gubitak – koji se mjeri kao razlika između nabavne vrijednosti i tekuće fer vrijednosti umanjene za gubitak od umanjenja vrijednosti navedene financijske imovine koja je prethodno priznata u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti – uklanja se iz glavnice i priznaje u računu dobiti i gubitka. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se priznaju u računu dobiti i gubitka za glavnice instrumente ne ukidaju se kroz račun dobiti i gubitka.

Ako se naknadno poveća fer vrijednost dužničkog instrumenta, koji je klasificiran kao raspoloživ za prodaju, i ako se povećanje može objektivno povezati uz događaj nastao nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida kroz izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti i iskazuje u okviru 'ostali dobiti-neto'.

**2.11 Derivativni financijski instrumenti**

Derivativni financijski instrumenti uključuju forward ugovore u stranoj valuti za zaštitu od novčanih tokova, početno se priznaju u bilanci po trošku, a naknadno mjere po njihovoj fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali po prognoziranoj transakciji priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u istom razdoblju u kojem prognozirana transakcija utječe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

**2.12 Najmovi**

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže.

Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Odgovarajuće obveze po najmovima, umanjene za financijske troškove, uključuju se u ostale dugoročne obveze. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja najma kako bi se dobila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze za svako razdoblje. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se u kraćem vremenu od vijeka upotrebe ili trajanju najma.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.13 Potraživanja od kupaca, depozita i kredita**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Depoziti su iznosi koji se drže kod banke s rokom naplate od 3 mjeseca nadalje. Ako se naplata očekuje unutar 1 godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkoročne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugoročne imovine.

Potraživanja od kupaca, depozita i kredita početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti.

**2.14 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

**2.15 Zalihe**

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje. Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

**2.16 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih i povlaštenih dionica. Povlaštene dionice nose pravo na povlaštenu fiksnu dividendu u iznosu od 1,00 kune po dionici godišnje, te redovnu dividendu u visini dividende koja se isplaćuje po svakoj redovnoj dionici. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije, umanjuje dioničku glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije, uključena je u glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva.

**2.17 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.18 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar 1 godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza.

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### 2.19 Tekući i odgođeni porez na dobit

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat u dioničkoj glavnici.

Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 20% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika. Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastalih temeljem ulaganja u podružnice i pridružena društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Društva, te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

### 2.20 Primanja zaposlenih

#### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### *(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana, bez mogućnosti da od njega odustane. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma bilance, diskontiraju se na sadašnju vrijednost.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.20 Primanja zaposlenih (nastavak)**

*(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**2.21 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

**2.22 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima, kampovima i ugostiteljskim objektima tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

*(a) Prihodi od usluga*

Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene.

Prihodi od ugovora s fiksnom cijenom za usluge općenito se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Prihodi od izvršenih usluga individualnim gostima koji plaćaju kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaje se kao umanjeno prihoda.

*(b) Prihodi od najma*

Prihodi od usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge pružene, korištenjem pravocrtne metode tijekom razdoblja ugovora s najmodavcima.



## BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.22 Priznavanje prihoda (nastavak)

#### *(c) Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknadivu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

#### *(d) Prihodi od dividendi*

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

### 2.23 Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

### 2.24 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

### 2.25 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### 2.26 Pripajanje društva pod zajedničkom kontrolom

Poslovna kombinacija koja uključuje poslovne subjekte pod zajedničkom kontrolom je poslovna kombinacija u kojoj su svi poslovni subjekti koji sudjeluju u poslovnoj kombinaciji pod kontrolom iste strane (ili strana) prije i nakon poslovne kombinacije, tako da ne dolazi do prijenosa kontrole. Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje spajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Knjigovodstvena vrijednost imovine i obveza društva prednika se prenose u društvo slijednika. Na datum spajanja transakcije i stanja između društva, kao i nerealizirani dobiti i gubici u međusobnim transakcijama se poništavaju. Neto imovina pripojenih društava priznaje se u kapitalu i rezervama.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti i cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike se primjenjuju za financijske instrumente kako slijedi:

- *Imovina*

	Kreditni i potraživanja	Financijska imovina raspoloživa za prodaju	Ukupno
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>31. prosinca 2014.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.318	6.318
Kupci i ostala potraživanja	7.850	-	7.850
Dani depoziti i krediti	163.955	-	163.955
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	5.022	-	5.022
<b>Ukupno</b>	<b>176.827</b>	<b>6.318</b>	<b>183.145</b>
<b>31. prosinca 2013.</b>			
Ulaganja u dionice domaćih poduzeća	-	6.821	6.821
Kupci i ostala potraživanja	3.076	-	3.076
Dani depoziti i krediti	186.995	-	186.995
Novac i novčani ekvivalenti i dani depoziti	2.410	-	2.410
<b>Ukupno</b>	<b>192.481</b>	<b>6.821</b>	<b>199.302</b>

- *Obveze - po amortizacijskom trošku*

	2014.	2013.
		<i>(u tisućama kuna)</i>
Posudbe	768.594	-
Dobavljači i ostale obveze	39.759	31.228
	<b>804.303</b>	<b>31.228</b>

(a) *Tržišni rizik*

(i) *Valutni rizik*

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku, koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta vezanih uglavnom uz euro (EUR). Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, novčanih depozita iskazana je eurima. Stoga kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Društvo samo povremeno koristi derivativne instrumente.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

## (i) Valutni rizik (nastavak)

Valutna struktura financijskih instrumenata iz djelokruga MRS-a 39 za Društvo na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine prikazani su u nastavku:

	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
<b>2014.</b>				
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	7.220	630	-	7.850
Dani krediti i depoziti	163.955		-	163.955
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.318	-	6.318
Novac i novčani ekvivalenti	3.430	1.482	110	5.022
	<b>174.605</b>	<b>8.430</b>	<b>110</b>	<b>183.145</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Posudbe	768.594	-	-	768.594
Dobavljači i ostale obveze	590	39.131	38	39.759
	<b>769.184</b>	<b>39.131</b>	<b>38</b>	<b>808.353</b>
<b>2013.</b>				
<b>Financijska imovina</b>				
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.468	608	-	3.076
Dani krediti i depoziti	186.981	14	-	186.995
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	-	6.821	-	6.821
Novac i novčani ekvivalenti	1.414	447	549	2.410
	<b>190.863</b>	<b>7.890</b>	<b>549</b>	<b>199.302</b>
<b>Financijske obveze – po amortiziranom trošku</b>				
Dobavljači i ostale obveze	72	31.156	-	31.228
	<b>72</b>	<b>31.156</b>	<b>-</b>	<b>31.228</b>

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% (2013.: 1%) u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja bila bi 4.757 tisuća kuna viša/niža (2013.: 1.526 tisuća kuna viša/niža), uglavnom kao rezultat pozitivnih/negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i depozita kod banaka izraženih u eurima.

## (ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Društvo ima imovinu koja ostvaruje prihod od kamata te od 2014. godine i primljene kredite po kojima ostvaruje trošak od kamata. Neto rezultat Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa obzirom da su depoziti kod banaka i polovina primljenih kredita ugovoreni s promjenjivom kamatnom stopom. Polovina primljenih kredita je ugovorena s fiksnom kamatnom stopom i izlažu društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Primljeni krediti koji su ugovoreni uz promjenjivu kamatnu stopu izlažu Društvo promjeni kamatne stope u razdoblju do godine dana.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kamatne stope na kredite ugovorene su u visini od 12m EURIBOR + 4,34% do 5,12% godišnje.

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

(ii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približna je njihovoj fer vrijednosti zbog visine ugovorenih kamatnih stopa.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, kada bi kamatne stope na primljene kredite i dane depozite bile više/nije za 1 postotni bod, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 1.752 tisuće kuna niža/viša uglavnom kao rezultat višeg/niježg troška kamata na primljene kredite ugovorene s promjenjivim stopama. Na dan 31. prosinca 2013. godine, kada bi kamatne stope dane depozite bile više/nije za 1 postotni bod, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi 1.496 tisuće kuna viša/niježg uglavnom kao rezultat višeg/niježg prihoda od kamata na dane depozite s promjenjivim stopama.

(iii) Cjenovni rizik

Društvo nije značajno izloženo cjenovnom riziku. Društvo posjeduje vlasničke vrijednosnice i izloženo je riziku promjene cijene vlasničkih vrijednosnica koje kotiraju na burzi, a koje su klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju. Društvo nije izloženo riziku promjena cijene roba (npr. nafte ili zlata) zbog prirode poslovanja Društva. Društvo ulaže u vrijednosnice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Ako bi se indeksi navedene burze smanjili/povećali za 3% za 2014. godinu (2013.: 3,10%) (koliko je bilo prosječna promjena indeksa ZSE), a uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni i uz pretpostavku da su se svi glavnički instrumenti Društva kretali u skladu s povijesnom korelacijom s indeksom, rezerve u okviru kapitala i ostali sveobuhvatni prihodi bi bili 149 tisuće kuna (2013.: 144 tisuća kuna) manji/veći kao rezultat gubitka/dobitaka na financijskoj imovini raspoloživoj za prodaju.

(b) Kreditni rizik

Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je knjigovodstvena vrijednost svake stavke navedenih potraživanja.

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na datum izvještavanja proizlazi iz financijske imovine klasificirane u kredite i potraživanja kako slijedi:

	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	7.850	3.076
Dani depoziti i krediti	163.955	186.995
Novac i novčani ekvivalenti	5.022	2.410
<b>Ukupno</b>	<b>176.827</b>	<b>192.481</b>

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)****3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)***(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Prodajne politike Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest odnosno prodajna politika Društva osigurava da se prodaja većim dijelom obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci). Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama u segmentu zakupa poslovnih prostora. Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca, zajmova i ostalih potraživanja učinjena su po osnovi procjene kreditnog rizika. Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi. Novčane transakcije provode se putem visoko kvalitetnih hrvatskih banaka. Društvo ima samo kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate od 3 do 12 mjeseci.

Kreditna kvaliteta financijske imovine:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela i neispravljena	176.163	191.712
Dospjela i neispravljena	664	769
Ispravljena	1.669	1.573
Ispravak vrijednosti	(1.669)	(1.573)
	<u>176.827</u>	<u>192.481</u>

Kreditna kvaliteta financijske imovine koja je nedospjela i neispravljena

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Kupci i ostala potraživanja	7.186	2.307
Dani depoziti i krediti		
- Financijske institucije	163.955	186.981
- Stari kupci koji plaćaju unutar dospijeca	-	14
	<u>163.955</u>	<u>186.995</u>
Novac u banci	5.022	2.410
	<u>176.163</u>	<u>191.712</u>

Za nijednu stavku financijske imovine koja je potpuno nadoknativa nisu mijenjani uvjeti tijekom protekle godine.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

## 3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

*(b) Kreditni rizik (nastavak)*

Financijske institucije čine domaće banke koje nemaju rejting, međutim njihove matične banke u inozemstvu imaju rejting BBB+, BBB- i A- (S&P).

Na dan 31. prosinca 2014. godine, potraživanja od kupaca su dospjela, ali nisu ispravljena. Dospijeca tih potraživanja su kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jednog mjeseca	201	249
Jedan do dva mjeseca	53	204
Dva do tri mjeseca	32	179
Više od tri mjeseca do 1 godine	<u>378</u>	<u>137</u>
	<b>664</b>	<b>769</b>

Potraživanja su uglavnom osigurana putem primljenih predujmova i hipotekom na nekretninama. Ispravljena potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.669 tisuća kuna (2013.: 1.573 tisuće kuna). Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja odgovara njihovoj fer vrijednosti.

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca (bilješka 23), osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Uprava dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijecima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne nediskontirane novčane tokove.

	<u>Do 1 godine</u>	<u>Između 1 i 5 godina</u>	<u>Preko 5 godina</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Na dan 31. prosinca 2014.</b>				
Posudbe	33.083	476.352	495.471	1.004.906
Obveze prema dobavljačima	39.759	-	-	39.759
<b>Ukupno obveze</b>	<b>72.842</b>	<b>476.352</b>	<b>495.471</b>	<b>1.044.665</b>
<b>Na dan 31. prosinca 2013.</b>				
Obveze prema dobavljačima	31.228	-	-	31.228
<b>Ukupno obveze</b>	<b>31.228</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.228</b>

### BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

#### 3.2 Upravljanje kapitalom

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala.

Kako bi održalo ili uskladilo strukturu kapitala, Društvo može mijenjati iznos dividendi koje se isplaćuju vlasniku, izvršiti povrat kapitala vlasniku, povećati iznos temeljnog kapitala ili prodati imovinu kako bi smanjilo zaduženost. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

#### 3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Kotirana tržišna cijena koja se koristi za utvrđivanje fer vrijednosti financijske imovine predstavlja tekuću cijenu ponude.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu određena je uporabom tehnika procjena vrijednosti. Društvo koristi razne metode i utvrđuje pretpostavke koje se temelje na tržišnim uvjetima na dan bilance.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

##### *Hijerarhija fer vrijednosti*

MSFI 7 utvrđuje hijerarhiju tehnika procjene vrijednosti na temelju vidljivosti ili nevidljivosti inputa. Vidljivi inputi odražavaju tržišne podatke iz neovisnih izvora; nevidljivi inputi odražavaju tržišne pretpostavke Društva. Ove dvije vrste inputa stvaraju sljedeću hijerarhiju fer vrijednosti:

- Razina 1 – Kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena).
- Razina 3 – Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (nevidljivi inputi).

Na dan 31. prosinca 2014. godine imovina koja se mjeri po fer vrijednosti u iznosu od 6.198 tisuća kuna (2013.: 5.804 tisuće kuna) raspoređena je u razinu 1.

Investicijske vrijednosnice raspoložive za prodaju u iznosu od 120 tisuća kuna (2013.: 1.017 tisuća kuna) su nekotirane i iskazuju se po trošku, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

#### BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

##### *(a) Procjena korisnog vijeka uporabe nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Rukovodeći se povijesnim činjenicama, a sukladno mišljenjima tehničkog odjela, za građevinske objekte usuglašen je stav menadžmenta o korisnom vijeku upotrebe od 10-25 godina. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva kako je prikazano u bilješci 2.6.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bit će periodično preispitan da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 7.725 tisuća kuna viša (2013.: 7.655 tisuća kuna viša).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 10% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu i neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 9.442 tisuća kuna niža (2013.: 9.357 tisuća kuna niža).

##### *(b) Vlasništvo nad zemljištem*

Problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2014. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.



## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te je odgovorna za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u tri glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i kampovi te ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju "à la carte" usluge, usluge marine, usluge najamnina, usluge sporta i rekreacije i ostale slične usluge.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima koje se dostavljaju Upravi Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	365.835	100.260	40.158	506.253
Inter-segmentalni prihodi	(1.486)	-	(25.102)	(26.588)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	364.349	100.260	15.056	479.665
<b>EBITDA</b>	<b>127.406</b>	<b>57.436</b>	<b>9.927</b>	<b>194.769</b>
Amortizacija (bilješka 13)	83.386	12.976	9.863	106.225
Porez na dobit				2.321
<b>Ukupno imovina</b>	<b>810.863</b>	<b>160.203</b>	<b>68.233</b>	<b>1.039.299</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>11.690</b>	<b>2.385</b>	<b>2.099</b>	<b>16.174</b>

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Kampovi</b>	<b>Ostali poslovni segmenti</b>	<b>Ukupno</b>
Ukupni prihodi od prodaje	378.046	101.880	40.845	520.771
Inter-segmentalni prihodi	(497)	-	(25.781)	(26.278)
Prihodi od prodaje vanjskih kupaca	377.549	101.880	15.064	494.493
<b>EBITDA</b>	<b>133.267</b>	<b>59.046</b>	<b>11.531</b>	<b>203.844</b>
Amortizacija (bilješka 13)	82.608	12.979	9.877	105.464
Porez na dobit				402
<b>Ukupno imovina</b>	<b>845.342</b>	<b>161.966</b>	<b>69.805</b>	<b>1.077.113</b>
<b>Ukupno obveze</b>	<b>9.190</b>	<b>1.940</b>	<b>1.820</b>	<b>12.950</b>

## BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Usklađenje EBITDA s dobiti prije poreza je sljedeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EBITDA po segmentima	184.842	192.313
EBITDA po ostalim segmentima	9.927	11.531
<b>Ukupno segmenti</b>	<b>194.769</b>	<b>203.844</b>
Amortizacija	(106.225)	(105.464)
Prihodi od dividende podružnice	-	-
Prihodi od kamata	26	12
Prihodi od dividendi	398	382
Ostali rashodi	(643)	(3)
Neto ostali prihodi (rashodi)	(1.589)	3.302
Neto pozitivne tečajne razlike – ostalo	91	900
Vrijednosno usklađenje dug.fin.imovine /potraživanja po kreditu	(20)	(256)
Dobici od prodaje fin.imovine raspoložive za prodaju	255	-
Financijski prihodi – neto	3.877	6.940
<b>Dobit prije poreza</b>	<b>90.939</b>	<b>109.657</b>

Društvo koristi interna managerska izvješća po djelatnostima/proizvodima gdje je pokazatelj uspješnosti poslovanja predstavlja EBITDA (zarada prije poreza, kamata i amortizacije).

Usklađenje sredstava i obveza po segmentima sa sredstvima i obvezama Društva kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2014.</u>		<u>2013.</u>	
	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>	<u>Imovina</u>	<u>Obveze</u>
Imovina/Obveze po segmentima	971.066	14.075	1.007.308	11.130
Imovina/Obveze po ostalim segmentima	68.233	2.099	69.805	1.820
Nealocirano:	1.332.106	833.468	434.098	64.761
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	1.106.863	-	190.828	-
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	6.318	-	6.821	-
Dani krediti i depoziti	163.955	-	186.995	-
Novac i novčani ekvivalenti	5.022	-	2.410	-
Ostala imovina	49.948	-	47.044	-
Rezerviranje	-	2.000	-	2.000
Posudbe	-	768.594	-	-
Ostale obveze	-	62.874	-	62.761
<b>Ukupno</b>	<b>2.371.405</b>	<b>849.642</b>	<b>1.511.211</b>	<b>77.711</b>

Cjelokupna imovina Društva te kapitalna ulaganja u sredstva nalaze se u Republici Hrvatskoj.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Društvo svoje usluge i prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Prihodi od prodaje usluga:</b>		
Prihodi od prodaje u zemlji	77.263	74.719
Prihodi od prodaje u inozemstvu	402.402	419.774
	<u>479.665</u>	<u>494.493</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

<b>Prihodi od prodaje u inozemstvu</b>	<u>2014.</u>	<u>%</u>	<u>2013.</u>	<u>%</u>
Njemačka	108.360	26,93	107.665	25,65
Austrija	56.193	13,96	54.315	12,94
Rusija	55.927	13,90	72.069	17,17
Slovenija	31.986	7,95	30.041	7,16
Italija	30.827	7,66	28.018	6,67
Nizozemska	27.516	6,84	30.463	7,26
Češka	21.526	5,35	20.375	4,85
Ostale zemlje	70.067	17,41	76.828	18,30
	<u>402.402</u>	<u>100,00</u>	<u>419.774</u>	<u>100,00</u>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 6 – TROŠAK MATERIJALA I USLUGA

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Sirovine i materijal</b>		
Utrošene sirovine i materijal	43.258	45.603
Utrošena energija i voda	33.660	33.964
Trošak sitnog inventara	2.558	4.427
	<u>79.476</u>	<u>83.994</u>
<b>Vanjske usluge</b>		
Usluge održavanja	18.479	19.988
Usluge pranja i čišćenja	10.045	9.068
Usluge zabave i animacije	6.105	6.011
Prijevozne usluge i telekomunikacija	1.782	1.800
Reklama i propaganda	4.513	5.268
Komunalne usluge	4.417	4.678
Najamnine	882	1.481
Ostale usluge	5.457	4.954
	<u>51.680</u>	<u>53.248</u>
	<b><u>131.156</u></b>	<b><u>137.242</u></b>

## BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Plaće	65.462	67.829
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	18.197	18.942
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	14.066	12.519
Ostali doprinosi i porezi na plaće	12.345	12.329
Ostali troškovi zaposlenih /i/	8.974	8.552
Troškovi otpremnina te rezerviranje za troškove otpremnina	-	44
	<u>119.043</u>	<u>120.215</u>
Broj zaposlenih na dan 31. prosinca	<u>827</u>	<u>870</u>

/i/ Ostala prava zaposlenih čine naknade i troškovi prijevoza, jubilarne nagrade i slično i naknade za rad po ugovorima.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Komunalne i slične naknade, porezi i doprinosi	19.925	19.256
Profesionalne usluge	6.237	3.697
Premije osiguranja	2.282	2.451
Putovanja i reprezentacija	614	541
Bankarske usluge i članarine udruženjima	1.406	1.397
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (bilješka 17)	423	412
Naplata otpisanih potraživanja	(323)	(351)
Naknada šteta	1.673	45
Rashodi utvrđeni nadzorima državnih tijela /i/	3.227	-
Ostalo	3.481	3.867
	<u><b>38.945</b></u>	<u><b>31.315</b></u>

/i/ Tijekom 2014. godine nadležna državna tijela su obavila nadzor i utvrdili dodatne porezne obveze u iznosu od 1.048 tisuće kuna (bilješka 10), te dodatne obveze za koncesije u iznosu od 2.179 tisuće kuna.

## BILJEŠKA 9 – FINACIJSKI PRIHODI I RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata na novčane depozite i kredite	4.733	4.925
Neto pozitivne tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	2.997	3.439
Ostali financijski prihodi	225	297
	<u>7.955</u>	<u>8.661</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Trošak kamata	(4.078)	(1.721)
	<u>(4.078)</u>	<u>(1.721)</u>
<b>Financijski prihodi – neto</b>	<u><b>3.877</b></u>	<u><b>6.940</b></u>

## BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 20% (2013.: 20%) kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>90.939</b>	<b>109.657</b>
Porez na dobit (20%)	18.188	21.931
Učinak neoporezivih prihoda	(1.125)	(1.099)
Učinak reinvestirane dobiti /i/	(16.827)	(16.389)
Učinak porezno nepriznatih rashoda	2.085	1.518
Korištenje prenesenih poreznih gubitaka /ii/	-	(5.559)
	<u>2.321</u>	<u>402</u>
<b>Trošak poreza na dobit</b>		
Upłaćeni predujam poreza na dobit	(21.484)	(19.116)
Potraživanja za više plaćen porez na dobit	19.163	18.714
Efektivna stopa poreza	2,55%	0,37%

/i/ Sukladno članku 6. st. 1. točka 6. Zakona o porezu na dobit Društvo je odlučilo reinvestirati dobit razdoblja i povećati temeljni kapital za 84 milijuna kuna u 2014. godini (2013.: 82 milijuna kuna) sukladno posebnim propisima.

/ii/ Društvo je u 2013. godini iskoristilo prenesene porezne gubitke nastale u društvu Hotel Bonavia d.d., Rijeka.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Do sada Porezna uprava je izvršila porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost Društva za 2003., 2004., 2005. 2008. i 2013. godinu. U toku 2014. godine izvršen je porezni nadzor prijave poreza na dobit i poreza na dodanu vrijednost za 2013. godinu. Na dan bilance priznata je zaostala porezna obveza u iznosu od 939 tisuća kuna i zatezne kamate u iznosu od 109 tisuća kuna. Obveza i pripadajuće kamate plaćene su u veljači 2015. godine. Društvo je u ožujku 2015. godine podnijelo žalbu drugostupanjskom tijelu za upravni postupak.

**BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI****Osnovna zarada po dionici**

Osnovna zarada po dionici obračunava se na sljedeći način:

	<b>2014.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	<b>Povlaštene dionice</b>	<b>Redovne dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	105	-	105
Neraspodijeljena dobit	14.472	74.041	88.513
<b>Dobit za godinu</b>	<b>14.577</b>	<b>74.041</b>	<b>88.618</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	1,00	-	
Neraspodijeljena dobit	137,83	137,83	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>138,83</b>	<b>137,83</b>	
	<b>2013.</b>		
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
	<b>Povlaštene dionice</b>	<b>Redovne dionice</b>	<b>Ukupno</b>
Objavljena i plaćena dividenda tijekom godine	9.666	48.916	58.582
Neraspodijeljena dobit	8.286	42.387	50.673
<b>Dobit za godinu</b>	<b>17.952</b>	<b>91.303</b>	<b>109.255</b>
Prosječni ponderirani broj dionica osim vlastitih dionica	105.000	537.176	
Raspodijeljena dobit	92,06	91,06	
Neraspodijeljena dobit	78,91	78,91	
<b>Osnovna zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>170,97</b>	<b>169,97</b>	

**Razrijeđena zarada po dionici**

Razrijeđena zarada po dionici za 2014. i 2013. godinu jednaka je osnovnoj zaradi po dionici, budući da Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcijskih dionica tijekom obje godine.

**BILJEŠKA 12 – DIVIDENDA PO DIONICI**

Do dana izdavanja izvještaja Uprava i Nadzorni odbor Društva nisu predložili dividendu. Dividenda će biti računovodstveno iskazana sukladno odluci dioničara na svojoj redovnoj godišnjoj Skupštini.

Neisplaćena dividenda za razdoblje od 2005. do 2014. godine u iznosu od 5.365 tisuće kuna (2013.: 5.424 tisuće kuna) prikazana je kao obveza za dividendu u okviru stavke “dobavljači i ostale obveze” (bilješka 22).

## BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Ostala sredstva	Imovina u izgradnji	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	2.234.518	284.308	33.397	2.718	2.554.941
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.192.884)	(235.961)	(27.100)	-	(1.455.945)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.041.634</b>	<b>48.347</b>	<b>6.297</b>	<b>2.718</b>	<b>1.098.996</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.041.634	48.347	6.297	2.718	1.098.996
Povećanja	34.910	14.335	866	(194)	49.917
Učinak pripajanja (bilješka 26)	50.394	2.162	263	-	52.819
Prijenos	(968)	968	-	-	-
Smanjenje	-	-	(151)	-	(151)
Prodaja i umanjenje vrijednosti	-	(205)	-	-	(205)
Amortizacija	(87.828)	(15.463)	(1.972)	-	(105.263)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>1.038.142</b>	<b>50.144</b>	<b>5.303</b>	<b>2.524</b>	<b>1.096.113</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	2.354.469	300.311	34.375	2.524	2.691.679
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.316.327)	(250.167)	(29.072)	-	(1.595.566)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.038.142</b>	<b>50.144</b>	<b>5.303</b>	<b>2.524</b>	<b>1.096.113</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.</b>					
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	1.038.142	50.144	5.303	2.524	1.096.113
Povećanja	54.574	11.360	1.640	(1.541)	66.033
Prijenos	2.450	(2.450)	-	-	-
Prodaja i umanjenje vrijednosti	(99)	(99)	-	-	(198)
Amortizacija	(89.188)	(15.049)	(1.727)	-	(105.964)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>1.005.879</b>	<b>43.906</b>	<b>5.216</b>	<b>983</b>	<b>1.055.984</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>					
Nabavna vrijednost	2.413.538	293.702	34.832	983	2.743.055
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(1.407.659)	(249.796)	(29.616)	-	(1.687.071)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.005.879</b>	<b>43.906</b>	<b>5.216</b>	<b>983</b>	<b>1.055.984</b>

Povećanja unutar „Zemljišta i građevinskih objekata“ odnosi se na razne građevinske radove u hotelima i kampovima koji su dovršeni u 2014. odnosno 2013. godini.

Na dan 31. prosinca 2014. godine, neto knjigovodstvena vrijednost imovine koja je založena kao osiguranje za povrat kredita iznosi 218.404 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2013. godine Društvo nije imalo založene imovine.



## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 13 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine, postrojenja i opreme Društva, koja se nalazi u operativnom najmu je sljedeća:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	117.924	109.960
Akumulirana amortizacija na dan 1. siječnja	(74.609)	(70.964)
Amortizacija za godinu	(8.350)	(3.645)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b><u>34.965</u></b>	<b><u>35.351</u></b>

Operativni najam se odnosi na najam zemljišta, poslovnih prostora i ugostiteljskih objekta. Tijekom 2014. godine Društvo je ostvarilo prihod od najma u iznosu od 23.022 tisuće kuna (2013.: 21.965 tisuća kuna). Tijekom godine nije bilo direktnih operativnih troškova koji su proizašli iz upotrebe ove imovine osim troška amortizacije.

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmodavac.** Budući ukupni primici za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	18.617	18.853
Od 2 do 5 godina	74.468	75.412
	<b><u>93.085</u></b>	<b><u>94.265</u></b>

U 2014. i 2013. godini nije bilo nepredviđenih prihoda od najamnina koji su evidentirani u računu dobiti i gubitka. Ne postoji opcija kupovine.

## BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Podružnice	916.131	190.808
Pridružena društva	190.732	20
	<b>1.106.863</b>	<b>190.828</b>

## a) Podružnice

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	190.808	190.788
Učinak gubitka kontrole /i/	(190.712)	-
Učinak likvidacije podružnice /ii/	(20)	-
Učinak stjecanja /iii/	916.055	-
Učinka pripajanja (bilješka 26)	-	20
	<b>916.131</b>	<b>190.808</b>

Podružnice su slijedeće:

	<u>Zemlja</u>	<u>Vlasništvo %</u>	
		<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Hoteli Croatia d.d., Cavtat /i/	Hrvatska	-	92,28
Laguna invest d.o.o., Poreč	Hrvatska	100,00	100,00
Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka	Hrvatska	-	100,00
Istraturist Umag d.d., Umag	Hrvatska	93,04	-

Podružnice Laguna invest d.o.o., Poreč i Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka nisu imale aktivnosti u 2014. i 2013. godini.

/i/ Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik kao društva preuzimatelja, te odluke skupština društava koje sudjeluju u pripajanju, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, dana 31. prosinca 2013. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja su valjani počevši s danom 1. siječnja 2014. godine. Na dan bilance udio društva Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 30.988.522 dionice ili 32,48%.

/ii/ Podružnica Hotel Bonavia-usluge d.o.o., Rijeka je likvidirana 1. prosinca 2014. godine.

/iii/ U studenom 2014. godine Društvo je steklo 93,04% dionica društva Istraturist Umag d.d. temeljem kupoprodajnog ugovora iz kolovoza 2014. godine. Temeljem kupoprodajnog ugovora Društvo ima potraživanje od prodavatelja na dan bilance u iznosu od 6.918 tisuća kuna (bilješka 16).

**BILJEŠKA 14 – ULAGANJA U PODRUŽNICE I PRIDRUŽENA DRUŠTVA (nastavak)**

***b) Pridruženo društvo***

Do 31. svibnja 2013. godine, Društvo je imalo 0,87% udjela u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.o.o., Dubrovnik i 18,18% glasova na Glavnoj Skupštini.

Temeljem ugovora o pripajanju, odluka Glavnih skupština i Rješenja Trgovačkog suda od 31. svibnja 2013. godine, pridruženo društvo se zajedno s ostalim društvima pod zajedničkom kontrolom pripojilo društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Pripajanjem pridruženog društva izvršena je zamjena dionica društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik za udjele društva koje se pripaja, kojom zamjenom je broj dionica u vlasništvu Plave lagune d.d. iznosio 28 ili 0,000053% temeljnog kapitala društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik.

Nakon navedenog pripajanja uslijedilo je pripajanje društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik, temeljem Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 13. lipnja 2013. godine između društva Hoteli Croatia d.d., Cavtat kao pripojenog društva i društva Jadranski luksuzni hoteli d.d., Dubrovnik. Učinak pripajanja valjan je s danom 1. siječnja 2014. godine. Na dan bilance udio Plava laguna d.d. u društvu Jadranski luksuzni hoteli d.d. iznosi 32,48% ili nominalno 30.988.522 dionice.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 15 – FINACIJSKA IMOVINA RASPOLOŽIVA ZA PRODAJU

	<u>Vlasništvo</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u banke	3,63 %	4.936	5.378
Ulaganja u trgovačka društva	/i/	1.382	1.443
		<b>6.318</b>	<b>6.821</b>

/i/ Ulaganja su manja od 1% u vlasničkoj glavnici pojedinih društava osim ulaganje od 11,1% u društvo IRTA d.o.o.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Na početku godine	6.821	6.839
Učinak pripajanja (bilješka 26)	-	150
Vrijednosno usklađenje	-	(150)
Učinak prodaje	(432)	-
Revalorizacijski gubici	(71)	(19)
<b>Na kraju godine</b>	<b>6.318</b>	<b>6.821</b>

Ulaganja raspoloživa za prodaju uključuju sljedeće:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vlasničke vrijednosnice		
- kotirane	6.198	5.804
Vlasničke vrijednosnice		
- nekotirane	120	1.017
	<b>6.318</b>	<b>6.821</b>

Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju koja ne kotira na burzi iskazana po metodi troška, odnosno prema posljednjim raspoloživim parametrima o cijeni za dionice koje su povučene s uvrštenja na uređenom tržištu. Sva financijska imovina raspoloživa za prodaju je denominirana u kunama.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.024	1.777
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	510	622
Potraživanja od posrednika – agencija	8	123
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(1.669)</u>	<u>(1.573)</u>
Potraživanja od kupaca – neto	873	949
Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice (bilješka 14) /i/	6.918	-
Potraživanja za kamate	3	11
Obračunati nefakturirani prihodi	<u>56</u>	<u>2.116</u>
<i>Ukupno financijska imovina</i>	7.850	3.076
Potraživanja od državnih institucija	2.360	2.309
Potraživanja za više plaćeni PDV	2.048	2.045
Predujmovi dobavljačima	571	593
Ostala kratkoročna potraživanja	178	242
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti ostalih potraživanja	<u>(2.193)</u>	<u>(2.193)</u>
	<b><u>10.814</u></b>	<b><u>6.072</u></b>

/i/ Potraživanja temeljem kupoprodajnog ugovora o stjecanju podružnice su podmirena u veljači 2015. godine.

Promjene na rezerviranjima za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostala potraživanja:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	3.766	3.725
Nova rezerviranja (bilješka 8)	423	412
Naplata	(222)	(351)
Otpis	<u>(105)</u>	<u>(20)</u>
Stanje 31. prosinca	<b><u>3.862</u></b>	<b><u>3.766</u></b>

Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

## BILJEŠKA 17 – DANI DEPOZITI I KREDITI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani krediti	98	261
Rezerviranje za umanjenje vrijednosti potraživanja po kreditu	(98)	(247)
Kreditni – neto	-	14
Dani depoziti	163.955	186.981
Kratkoročni dio	<b>163.955</b>	<b>186.995</b>

Depoziti su oročeni uz kamatnu stopu od 1,1% - 2,3% (2013.: 1,9% - 3,5%). Krediti su osigurani hipotekom nad nekretninama i ugovoreni uz kamatnu stopu od 7,25% - 8,5% (2013.: 7,25% - 8,5%). Knjigovodstvena vrijednost kredita i depozita približna je njihovoj fer vrijednosti.

## BILJEŠKA 18 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro računi i tekući računi	1.481	445
Blagajna	11	5
Devizni računi	3.468	1.444
Oročeni depoziti-potraživanja za kamate	62	516
	<b>5.022</b>	<b>2.410</b>

Depoziti su oročeni s mogućnošću razročenja. Naime, Društvo može tražiti isplatu depozita djelomično ili u cijelosti i prije isteka roka, najmanje tri dana prije isplate. Kamatna stopa se kreće od 1,1%-2,3% (2013.:1,9%-3,5%). Kamatna stopa za sredstva na žiro i ostalim tekućim računima je 0,2-0,4% (2013.:0,15-0,50%).

## BILJEŠKA 19 – DIONIČKI KAPITAL

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2014. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	930.465.880	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	50.750.680	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	19.381.040	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	157.596.560	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.158.194.160</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
	<b>651.318</b>	<b>1.263.194.160</b>	

Struktura vlasništva kapitala na dan 31. prosinca 2013. godine je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan iznos (kn)	Udio u temeljnom kapitalu %
<b>Vlasništvo nad redovnim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	438.899	864.631.030	80,34
Deutsche Bank Trust Company Americas	23.939	47.159.830	4,38
Trezorske dionice /i/	9.142	18.009.740	1,67
Ostale pravne i fizičke osobe	74.338	146.445.860	13,61
	<b>546.318</b>	<b>1.076.246.460</b>	<b>100,00</b>
<b>Vlasništvo nad povlaštenim dionicama:</b>			
Sutivan Investments Anstalt, Liechtenstein	105.000	105.000.000	100,00
<b>Ukupno</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000.000</b>	<b>100,00</b>
	<b>651.318</b>	<b>1.181.246.460</b>	

Odlukom Glavne skupštine Društva dana 29. kolovoza 2014. godine (2013.: 2. kolovoza 2013. godine) temeljni kapital Društva povećan je s naslova reinvestiranja dijela dobiti u iznosu od 81.948 tis kuna (2013.: 92.874 tisuće kuna). Na skupštini 2. kolovoza 2013. donijeta je odluka o pretvaranju dionica s nominalnom vrijednošću u dionice bez nominalne vrijednosti. Temeljni kapital podijeljen je na 546.318 redovnih dionica, bez nominalne vrijednosti, te 105.000 povlaštenih dionica serije "B", na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn.

Sve dionice su u cijelosti uplaćene. Uz redovnu dividendu koja je objavljena i plaćena na redovne dionice, povlaštene dionice nose pravo na fiksnu godišnju povlaštenu dividendu u iznosu od 1 kune po dionici i nemaju pravo glasa. Povlaštene dionice imaju pravo prvenstva na podmirenje prilikom likvidacije Društva.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 19 – DIONIČKI KAPITAL (nastavak)

/i/ Trezorske dionice na dan 31. prosinca 2014. i 2013. godine sastoje se od 9.142 vlastite dionice koje su otkupljivane u razdoblju od 1997. do 2002. godine po pojedinačnim cijenama od 718,70 do 1.516,50 kuna, posredstvom brokerskih kuća, te ukupnom prosječnom cijenom od 1.256,27 kuna. Dobici i gubici kod kupovine i prodaje vlastitih dionica evidentirani su u okviru kapitalnih rezervi i iznose 7.896 tisuća kuna (2013: 6.525 tisuća kuna).

Od inicijalnog broja trezorskih dionica 9.470 dionica na dan 31.12.2012., a u svrhu provođenja pripajanja društva Hotel Bonavia d.d s danom 1. siječnja 2013. godine, Plava laguna d.d. je kao društvo preuzimatelj temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna (bilješka 26).

## BILJEŠKA 20 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zakonske rezerve	38.999	33.536
Ostale rezerve	31.132	31.383
Zadržana dobit	199.923	198.820
	<b>270.054</b>	<b>263.739</b>
<b>Promjene na rezervama:</b>		
<b>Zakonske rezerve</b>		
Na početku godine	33.536	33.536
Prijenos iz zadržane dobiti	5.463	-
<b>Na kraju godine</b>	38.999	<b>33.536</b>
<b>Ostale rezerve</b>		
Na početku godine	31.383	33.867
Učinak pripajanja (bilješka 26)	-	(2.470)
Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	(57)	(14)
Prijenos u račun dobiti i gubitka	(194)	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>31.132</b>	<b>31.383</b>
<b>Zadržana dobit</b>		
Na početku godine	198.820	241.021
Neto dobit za godinu	88.618	109.255
Povećanje temeljnog kapitala	(81.948)	(92.874)
Raspodjela za dividende	(105)	(58.582)
Prijenos u zakonske rezerve	(5.463)	-
<b>Na kraju godine</b>	<b>199.923</b>	<b>198.820</b>



**BILJEŠKA 20 – REZERVE I ZADRŽANA DOBIT (nastavak)**

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine, Društvo je iz tekuće dobiti izdvojilo iznos od 5.463 tisuća kuna u zakonske rezerve. Na dan 31. prosinca 2014. godine zakonske rezerve iznose 38.999 tisuća kuna ili 3,09% dioničkog kapitala (2013.: 2,84%), dok udio zakonskih rezervi zajedno s rezervama kapitala koje nisu raspodjeljive (18.824 tisuća kuna), a koje su formirane denominacijom vrijednosti dionica 2001. godine (od 1.860 na 1.800 kuna po dionici) čine udio od 4,58% (2013.: 4,43%) u temeljnom kapitalu Društva.

Na dan 31. prosinca 2014. godine ostale rezerve iznose 31.132 tisuća kuna (2013.: 31.383 tisuće kuna) i sastoje se od rezervi za vlastite dionice u iznosu 11.485 tisuća (2013.: 11.485 tisuća kuna), kao i revalorizacijskih rezervi formiranih od nerealiziranih dobitaka kod svođenja na fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju u iznosu od 823 tisuća kuna (2013.: 1.074 tisuću kuna). Naprijed navedene ostale rezerve nisu raspodjeljive. Ostatak od ukupnog iznosa ostalih rezervi, iznos od 18.824 tisuća kuna odnosi se na prethodno spomenute rezerve kapitala stvorene denominacijom nominalne vrijednosti dionica u kune. Iste su tijekom 2013. godine uvećane s osnova prethodno navedenog smanjenja rezervi za vlastite dionice u vrijednosti otpuštenih vlastitih dionica zbog pripajanja (412 tisuća kuna), budući da se pričuve za vlastite dionice generiraju u vrijednosti otkupljenih vlastitih dionica. Odlukom Nadzornog odbora Društva predmetne rezerve korištene su za pokriće negativnog učinka pripajanja u iznosu od 2.470 tisuća kuna (bilješka 26).

Odlukom Skupštine od 29. kolovoza 2014. godine isplaćena je povlaštena fiksna dividenda imateljima povlaštenog kapitala u iznosu od 105 tisuća kuna.

PLAVA LAGUNA d.d., POREČ

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

---

BILJEŠKA 22 – POSUDBE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročno:</b>		
Posudbe od banaka	383.074	-
Posudbe od vlasnika	383.074	-
	<u>766.148</u>	
<b>Kratkoročno:</b>		
Obračunate kamate i naknade	2.446	-
	<u>2.446</u>	-
	<u>768.594</u>	-

Poseudbe od banaka su osigurane nekretninama (bilješka 13). Posudbe od vlasnika ugovorene su bez zasnivanja založnog prava na nekretninama.

Dospijeće dugoročnih posudbi je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>U tisućama kuna</i>	
Od 1 do 2 godine	47.885	-
Od 2 do 5 godina	287.305	-
Preko 5 godina	430.958	-
	<u>766.148</u>	-

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 22 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	17.550	13.740
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 25)	131	132
Obveze za dividende (bilješka 11)	5.365	5.424
Obveze za nefakturirane troškove	3.995	2.239
Obveze za koncesiju /i/	<u>12.718</u>	<u>9.693</u>
<i>Ukupno financijske obveze</i>	39.759	31.228
Obveze za neto plaću zaposlenima	12.973	13.899
Obveze za poreze i doprinose	8.639	9.645
Obveze za predujmove	10.119	14.365
Obveze po nalazima nadzornih tijela	3.227	-
Ostale kratkoročne obveze	<u>4.331</u>	<u>6.574</u>
	<b><u>79.048</u></b>	<b><u>75.711</u></b>

/i/ Obveze za koncesiju su obračunane temeljem podnijetih zahtjeva nadležnim tijelima za koncesiju na tzv. turističkom zemljištu u kampovima, hotelima i turističkim naseljima, a sukladno Zakonu o turističkom zemljištu i ostalim građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije i Uredbi kojima se detaljnije uređuju pitanja i načina postupanja po navedenom Zakonu.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

## BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

**Revizija pretvorbe i privatizacije.** Dana 22. svibnja 2003. godine Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin izdao je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Plava laguna, Poreč. U Izvješću je konstatirano da postupak pretvorbe i privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama i to u dijelu stjecanja vlasništva Društva nad zemljištem. Naknadno je protiv Društva pokrenut sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva nad dijelom zemljišta koje Društvo koristi i nad kojim je Društvo upisano kao vlasnik. Dana 20. svibnja 2003. godine Društvo je dalo svoje očitovanje na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Do dana ovog izvješća postupak nije okončan odnosno nije niti stigao odgovor Državnog ureda za reviziju na prigovor Društva tako da se rezultati ovog sudskog postupka i nalaza revizije ne mogu sa sigurnošću predvidjeti, a niti njihov efekt (ukoliko ga bude) na financijski ili poslovni položaj Društva.

Navedena problematika u svezi vlasništva nad zemljištem uobičajena je i za ostale turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Dana 1. kolovoza 2010. godine stupio je u primjenu Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije sukladno i temeljem čijih odredbi će se konačno odrediti vlasništvo odnosno suvlasništvo zemljišta koje nije procijenjeno u postupku pretvorbe i privatizacije. Društvo je u propisanom roku pokrenulo postupke podnošenjem zahtjeva za koncesije i druge propisane zahtjeve. U predmetnom periodu od usvajanja zakonske regulative Društvo je u pokrenutim postupcima, a prema zahtjevima i/ili uputama nadležnih tijela dostavljalo dodatna očitovanja, dokumentaciju, izrađivalo prijedloge parcelacija i drugo. Do 31. prosinca 2014. godine Društvo je podmirilo sve obveze po primljenim računima koja su nadležna tijela ispostavila na temelju odredbi iz Uredbi.

**Rezerviranja za ostale potencijalne obveze.** U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. i 2013. godine Društvo predviđa isplatu ostalih potencijalnih obveza u iznosu od 2.000 tisuća kuna.

**Preuzete obveze iz kapitala.** Ugovorene buduće obveze za investicije u turističke objekte, po kojima nisu izvršena rezerviranja, na dan 31. prosinca 2014. godine iznose 8.495 tisuća kuna (2013.: 27.701 tisuće kuna).

**Preuzete obveze po poslovnom najmu – gdje je Društvo najmoprimac (bilješka 6).** Buduća ukupna plaćanja za operativnom najam su sljedeći:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	403	150
Od 2 do 5 godina	1.095	147
	<u>1.498</u>	<u>297</u>

Ugovori su uglavnom sklopljeni za period od 1 do 5 godina i većina ugovora o najmu zemljišta i poslovnog prostora je obnovljiva na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni.

**BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE (nastavak)**

**Sudski sporovi podružnice Istraturist Umag d.d., Umag.** Društvo Istraturist Umag d.d., Umag je početkom 90-ih godina s Ljubljanskom bankom d.d. ugovorio zajmove i druge financijske aranžmane u približnoj vrijednosti od 31 milijun DEM (približno 16 milijuna EUR). U skladu s mjerodavnim propisima koji utvrđuju način rješavanja depozita hrvatskih štediša kod banaka sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, Zagrebačka banka d.d. je dio svojih potraživanja prema Ljubljanskoj banci d.d. s naslova "stare devizne štednje" u iznosu od 31 milijun DEM zadržala i prodala svom komitentu Istraturist Umag d.d., Umag, stekavši zauzvrat udio u temeljenom kapitalu društva Istraturist Umag d.d.. Istraturist Umag d.d. je (kupljeno) potraživanje prema Ljubljanskoj banci d.d. u iznosu od 31 milijun DEM prebio sa svojim financijskim obvezama prema Ljubljanskoj banci d.d. u istom iznosu.

Republika Slovenija je posebnim Ustavnim zakonom, donesenim nakon izjavljenog prijehoja, osnovala Novu Ljubljansku banku d.d. (NLB), na koju su prenesene sve tražbine, ali ne i obveze Ljubljanske banke, isključujući iz prijenosa i obveze Ljubljanske banke prema Istraturist Umag d.d.

U periodu od 1994. pokrenuto je nekoliko sudskih sporova pred hrvatskim i slovenskim sudovima, u kojim je NLB zahtijevala isplatu obveze od društva Istraturist Umag d.d. Tijekom listopada 2014. godine, Vrhovni sud Republike Hrvatske je u postupku pokrenutom povodom ovršnog prijedloga NLB pred Trgovačkim sudom u Rijeci odbio reviziju NLB i potvrdio sve presude nižih sudova čime je najviši apelacioni sud Republike Hrvatske potvrdio da je gore navedeni prijehoj Istraturist Umag d.d., u pogledu tom presudom obuhvaćenih kredita, bio u cijelosti valjan i zakonit.

Ugovorom o kupoprodaji dionica društva Istraturist Umag d.d. od 26. kolovoza 2014. godine (bilješka 28), Zagrebačka banka d.d. je u svojstvu Prodavatelja dala tzv. "NLJB jamstvo", uz uvjete i ograničenja utvrđena odredbama istog ugovora, da parnični postupci s navedenom bankom neće uzrokovati gubitak Plava laguna Grupi.

**BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Plava laguna d.d., Poreč je kontrolirana od strane društva Sutivan Investments Anstalt registriranog u Liechtensteinu. Krajnje kontrolno društvo je E. Abaroa Foundation, registrirano u Vaduzu, Liechtenstein (2013.: Luksburg Foundation, Vaduz, Liechtenstein).

Tijekom redovitog poslovanja Društvo ostvaruje transakcije s povezanim strankama. Povezane stranke su društva unutar E. Abaroa Foundation i Luksburg Foundation, stranke pod zajedničkom kontrolom. Navedene su transakcije obavljene pod komercijalnim uvjetima i rokovima, te uz primjenu tržišnih stopa.

**1) Transakcije s povezanim društvima unutar Grupe Plava laguna su sljedeće:**

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači i ostale obveze	131	132
Dani krediti		
Krediti preuzeti po pripajanju	-	5
Smanjenje	-	(5)
Na kraju godine	-	-
Ostali rashodi	2	6
Vrijednosno usklađenje dugot.fin.imovine	20	-

**2) Transakcije s vlasnikom su sljedeće:**

Tijekom 2014. godine Društvo je primilo zajam od vlasnika u iznosu od 50 milijuna EUR-a (bilješka 22). Na dan 31. prosinca 2014. godine obveze po zajmu i kamata iznose 385.242 tisuće kuna. Trošak kamata i naknada u 2014. godini iznosi 2.179 tisuća kuna. U 2013. godini, Društvo nije imalo transakcije s vlasnikom.

## BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA (nastavak)

## 3) Transakcije s povezanim društvima pod zajedničkom kontrolom:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobavljači i ostale obveze:</b>		
Obveze preuzete po pripajanju	-	2.010
Smanjenje	-	(2.010)
	-	-
<b>Obveze za kamatu:</b>		
Obveze preuzete po pripajanju	-	5.248
Povećanje	-	623
Smanjenje	-	(5.871)
	-	-
<b>Primljeni krediti</b>		
Kreditni preuzeti po pripajanju (bilješka 26)	-	52.641
Smanjenje:	-	(52.641)
	-	-
<b>Prihodi i rashodi:</b>		
Tečajne razlike - neto	-	(9)
Rashodi od kamata i porez po odbitku	-	1.720
Ostali rashodi	-	40

## 4) Naknade ključnom menadžmentu i Nadzornom odboru

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	6.252	5.570
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.627	1.476
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.580	1.294
Ostali troškovi (doprinosi i porezi)	3.505	3.126
	<b>12.964</b>	<b>11.466</b>
Naknada Nadzorom odboru	2.500	2.334
	<b>15.464</b>	<b>13.800</b>

Ključni menadžment čini 16 osoba (2013.: 15 osoba). Nadzorni odbor je imao 7 članova (2013.: 7 članova).

## BILJEŠKA 25 – PRIPAJANJE

Na temelju Ugovora o pripajanju sklopljenog dana 28. rujna 2012. između društva Hotel Bonavia d.d., Rijeka kao pripojenog društva i Plava laguna d.d., Poreč kao društva preuzimatelja, te odluke Glavne skupštine društva preuzimatelja dana 12. studenog 2012. godine, Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 31. prosinca 2012. godine donio je Rješenje kojim je predmetno pripajanje upisano u sudski registar. Učinci pripajanja valjani su počevši s danom 1. siječnja 2013. godine. Obzirom da se pripajanje odnosi na društva pod zajedničkom kontrolom Luksburg Foundation Vaduz, Liechtenstein, učinak pripajanja u iznosu od 2.058 tisuća kuna priznat je u kapitalu i rezervama.

Učinak pripajanja je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	<u>1. siječnja 2013.</u>
Nekretnine, postrojenja i oprema	52.819
Nematerijalna imovina	182
Ulaganja u podružnice i pridruženo društvo	20
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	150
Zalihe	200
Kupci i ostala potraživanja	1.408
Novac i novčani ekvivalenti	5.301
Obveze za zajmove poveznim poduzetnicima /ii/	(52.641)
Dobavljači i ostale obveze	(9.497)
<b>Neto imovina – učinak pripajanja</b>	<b>(2.058)</b>
Trezorske dionice dane u zamjenu /i/	(412)
<b>Učinak na kapital i rezerve</b>	<b>(2.470)</b>

/i/ Pripajanjem društva Hotel Bonavia d.d. izvršena je zamjena dionica društva Plava laguna d.d. za dionice društva koje se pripaja. Temeljem omjera zamjene dionica utvrđenog primjenom metode diskontiranih novčanih tijekova društvo Plava laguna d.d. je iskoristilo 328 trezorskih dionica knjigovodstvene vrijednosti 412 tisuća kuna.

/ii/ Nakon pripajanja Društvo je u cijelosti podmirilo obveze za zajmove i kamate po zajmovima poveznim poduzetnicima (bilješka 25).